# Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad, stavební úřad**

Ulice: **H. Synkové 942**

PSČ, obec: **763 31 Brumov-Bylnice**

## Věc:

## ŽÁDOST O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

podle ustanovení § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**ČÁST A.**

I. Identifikační údaje o stavbě

(název stavby, místo, účel stavby)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**nová stavba bez povolení stavebního úřadu**

**stavba v rozporu** sestavebním povolením/ohlášením/územním rozhodnutím

ze dne .…………….…… č.j. SÚ….…………………… spis. zn. SÚ……………………

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................... .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon:.............................................................................................................

Fax / e-mail:……………………..................................................................................................

Datová schránka:…….…………..................................................................................................

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen na základě plné moci, která je připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: ...........................................................................................................

Fax / e-mail: ................................................................................................................................

Datová schránka:...……………..................................................................................................

IV. údaje o stavebním záměru a jeho popis

Základní údaje o stavebním záměru (obec, ulice, číslo popisné/evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška/hloubka stavby, nová stavba/změna stavby – nástavba, přístavba, stavební úprava), jeho členění, technickém a výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a souvisejících opatřeních; u stavby v rozporu s vydaným povolením včetně popisu provedených změn

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová stavba

Počet bytů ……………………………………………………………………………………….

Užitková plocha všech bytů bez plochy nebytových prostor) ………………………………….

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

Počet nových bytů …………………………………………………………………………….

Počet zrušených bytů ………………………………………………………………………….

Počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy…………………………………………….

Užitková plocha všech bytů bez plochy nebytových prostor) ………………………………….

V. U dočasného záměru:

Doba trvání ……………………………………………………………………………………

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**VI. Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek popř. pozemky, které mají sloužit jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra  m2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze

ano  ne

**VII. Jedná se o stavbu:**

**rozestavěnou, která bude dokončena**

dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

(pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

…………………………………………..………………………………………………………

……………………………………………………..……………………………………………

svépomocí - jméno a příjmení

* stavbyvedoucího spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob
* osoby vykonávající stavební dozor s uvedením dosaženého vzdělání a praxe

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Termín dokončení stavby: …………………………………………...........................................

**dokončenou stavbu**

VIII. Orientační náklady na provedení stavebního záměru……………………………….

**IX. Užití sousedního pozemku a stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena  ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru…..………………………………………………………………………………..

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

dobu záboru……………………………………………………………………………………..

druh prací ….………………………………………………………………………………….

V……………………………dne……………………

………………………………………………..

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy žádosti o dodatečné povolení stavby:**

Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující ohlášení, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí, viz § 129 odst. 2 stavebního zákona.

**Podklady předepsané k žádosti o stavební povolení:**

|  |
| --- |
| 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby, viz § 184a stavebního zákona. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.   Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.   1. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
| 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
| 1. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. |
| 1. Plán kontrolních prohlídek stavby. |
| 1. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 / 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, jejíž součástí jsou:  * závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny, * stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, * plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití, |
|  |
| 1. Další přílohy podle části A   k bodu II. žádosti  k bodu VI. žádosti  k bodu X. žádosti“.  “. |

**Podklady předepsané k ohlášení stavby:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. |
|  | 1. V případě, že vlastník pozemku / stavby je odlišný od žadatele, souhlas vlastníka pozemku/ stavby dle § 184a stavebního zákona, na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby. 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn. |
|  | 1. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn. |
|  | 1. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý). |
|  | 1. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor. |
|  | 1. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:    * závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,    * stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu |
|  | 1. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována). |
|  | 1. Další přílohy podle části A   k bodu II. žádosti  k bodu VI. žádosti  k bodu X. žádosti |

**Podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. |
|  | 1. Souhlas vlastníka pozemku/ stavby dle § 184a stavebního zákona (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje. |
|  | 1. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí. |
|  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. |
|  | 1. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000. |
|  | 1. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:  * závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, * stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání. |
|  | 1. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. |
|  | 1. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby. |
|  | 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí. |
|  | 1. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno. |
|  | 1. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení. |
|  | 1. Další přílohy podle části A   k bodu II. žádosti  k bodu III. žádosti |