

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

Odbor kanceláře starosty

**PODMÍNKY POSTUPU PRODEJE OBECNÍCH
POZEMKŮ**

město Brumov-Bylnice

(dále jen „Město“)

Schváleno Radou města Brumov-Bylnice dne 16.12.2025 pod usnesením č.1819/89/RM/2025.
Účinné od 17.12.2025.

čl. I.

Právní rámec

1. Tento materiál upravuje postup Města při prodeji pozemků podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Cílem je transparentní, spravedlivé, účelové, hospodárné a efektivní nakládání s obecním majetkem s péčí řádného hospodáře.

čl. II.

Zveřejnění záměru

1. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce a způsobem v místě obvyklým.
2. Záměr bude obsahovat:
 - a) číslo parcely,
 - b) výměru parcely,
 - c) pevnou cenu 1 500 Kč/m² vč. DPH,
 - d) pořadové číslo parcely,
 - e) lhůtu a formu podání žádosti.

čl. III.

Příloha

1. Příloha bude obsahovat:
 - a) žádost o koupi obecního pozemku
 - b) návrh kupní smlouvy-rámec
 - c) podmínky postupu prodeje obecních pozemků

čl. IV. Zájemce

1. Zájemcem může být fyzická, právnická nebo fyzická podnikající osoba starší 18 let, plně svéprávná a bez dluhů vůči městu Brumov-Bylnice, jeho příspěvkovým organizacím, společnosti Teplo BB, ani orgánům státní správy.
2. Žádost obsahuje:
 - a) identifikaci zájemce (jméno a příjmení, rodné číslo, státní příslušnost, adresa, telefon, e-mail, popřípadě datová schránka)
 - b) číslo parcely a pořadové označení parcely
 - c) prohlášení o bezdlužnosti, nevstoupení do insolvence či exekuce
 - d) souhlas s těmito podmínkami
2. Žádost se podává:
 - a) Osobně nebo pověřenou osobou, v zalepené obálce s nápisem:

„NEOTVÍRAT! MUBB-SZ/OKS/1323/2025 – ZÁMĚR“, na podatelně radnice
H. Synkové 942, Brumov-Bylnice,
 - b) lhůta pro podání je stanovena v textu záměru; dřívější či pozdější podání se neakceptuje
3. Společně s žádostí musí zájemce odeslat jistinu 100 000,- Kč na bankovní účet Města č. 19-1407101369/0800, která musí být připsána na tomto účtu nejpozději do 09. 02. 2026 do 12:00 hod. V případě přidělení pozemku se tato jistina odečte od celkové ceny. V případě, že pozemek zájemce nezíská (neúspěšné losování nebo úspěšně vylosován, ale pozemek mu nebude nakonec schválen zastupitelstvem), bude mu jistina vrácena zpátky na účet do 5 pracovních dní (po neúspěšném losování, nebo neschválení zastupitelstvem).
4. Jeden zájemce (resp. manželé / dvě osoby do podílového spoluvlastnictví) mohou podat pouze jednu přihlášku a nabýt max. jeden pozemek, vyjma pozemků pro řadovou výstavbu, které se nabízí jako soubor pozemků.
5. Všem žadatelům bude telefonicky a e-mailem oznámeno dne 09. 02. 2026, po otevření obálky, zda se musí účastnit losování o pozemek.

čl. V. Výběr nabyvatele

1. Otevírání obálek se žádostmi proběhne 09. 02. 2026 od 12:00 hod. za přítomnosti komise.
2. Pro každou parcelu se nejprve ověří počet uchazečů:
 - a) pouze jeden uchazeč → jeho nabídka bude předložena zastupitelstvu ke schválení;
 - b) více uchazečů → veřejné losování; bude uchazečům upřesněn čas a místo
3. Losování:
 - a) proběhne v předem stanovený den v zasedací místnosti, kde se koná zastupitelstvo,
 - b) každý uchazeč (nebo jeho zmocněnec) bude při prezenci ověřen předložením dokladu totožnosti (OP nebo pas) a dostane své losovací číslo.

- c) V 1.kole se bude losovat pozemky, u kterých je více zájemců. V případě, že budou existovat pozemky, na které se nikdo nepřihlásil, bude se o tyto pozemky losovat v 2. kole losování. Druhého kola se mohou zúčastnit pouze neúspěšní zájemci z 1. kola, pokud o to budou mít zájem. Losuje se tolikrát, kolik je volných parcel.

čl. VI. Kupní smlouva

1. Kupní smlouva nabude účinnosti dnem připsání celé kupní ceny; jistina se započte.
2. Kupní cena musí být zaplacená do 90 dní od podpisu smlouvy.
3. Neuzavře-li vybraný uchazeč kupní smlouvu či neuhradí kupní cenu včas, jeho právo zaniká, jistina propadá Městu a bude vypsán nový záměr na pozemek.

čl. VII. Omezení a povinnosti kupujícího

1. Povinnost dokončit stavbu RD nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy; nesplnění podléhá smluvním pokutám a právu Města odstoupit od smlouvy.
2. Zákaz zcizení a zatížení pozemku po dobu 10 let nebo do přihlášení trvalého pobytu v dokončeném RD (dle toho, co nastane dříve); zapsáno jako věcné právo.
3. Předkupní právo ve prospěch Města do splnění výše uvedených podmínek.
4. Kupující se zavazuje přihlásit trvalý pobyt ve vybudovaném RD nejpozději do 30 dní od kolaudace a udržet jej minimálně 10 let.
5. Další práva a povinnosti budou konkretizovány v kupní smlouvě.

čl. VIII. Cena a platby za pozemek

1. Pevná kupní cena: 1 500 Kč/m² (včetně DPH).
2. Kupní cena je přiměřená k naplnění veřejného zájmu na bydlení občanů a všestrannému rozvoji města.
3. Správní poplatky za vklad do KN hradí kupující.

čl. IX. Kontrola a transparentnost

1. Z průběhu losování se pořizuje písemný zápis.
2. Všechna osobní data zájemců jsou zpracovávána v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů.

čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené těmito podmínkami se řídí Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Zájemci se mohou v případě dotazů souvisejících s vyhlášením záměru prodeje pozemků, podmínek prodeje, návrhem kupní smlouvy a vyplnění žádosti o pozemek, obracet na paní Ing. Helenu Šerou, tel. 577 305 133 nebo paní Ing. Petru Mudříkovou, tel. 577 305 119.
3. Tyto podmínky lze měnit pouze usnesením Rady města Brumov-Bylnice.

V Brumově-Bylnici dne

.....
podpis starosty / místostarosty