



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE

Stavební úřad

H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

Spis. zn.: SÚ 1359/2025/Zá
Č.j.: MUBB/3737/2026
Záměr: Z/2025/148021
Č. řízení: R/2025/226249
Vyřizuje: Ing. Jana Zábelová
E-mail: janazabelova.meu@brumov-bylnice.cz
Telefon: 577 305 137
Datum: 5.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 8/2026

Výroková část:

Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.10.2025 podala

**Kloboucká lesní s.r.o., IČO 25532642, Vlárská č.p. 321, 763 31 Brumov-Bylnice,
kterou zastupuje LZ - PROJEKT plus s.r.o., IČO 06765734, Hranická č.p. 271, 757 01
Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Skladovací přístřešek
Brumov-Bylnice, Bylnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1332/3, 1332/15, 1332/16, 1332/20 v katastrálním území Bylnice.

Stavba obsahuje:

- Přístřešek dřevěné nosné konstrukce zastřešený pultovou střechou se spádem 10°

Popis stavby:

- Nový skladovací přístřešek s pultovou střechou, který rozšiřuje skladovací manipulační plochu. Nově navržená konstrukce přístřešku se přimyká ke stávající obdélníkové hale. Půdorys přístřešku bude obdélníkového tvaru o rozměrech 12,4 x 42,1 m se zastřešením pultovou střechou, konstrukce přístřešku bude dřevěná na železobetonových patkách, nosná konstrukce střechy bude tvořena latěmi a kontralatěmi, na nichž bude trapézový plech (výška vlny 40 mm), podlaha bude betonová. Maximální výška stavby 8,005 m nad $\pm 0,00$ ($\pm 0,00$ = úroveň podlahy stávající haly), zastavěná plocha 555,03 m², obestavěný prostor 4 533,2 m³.

Do objektu přístřešku budou zasahovat dvě nová úniková ocelová schodiště a součástí přístřešku bude také zděná ventilová stanice. Elektrické osvětlení bude zajištěno stropními průmyslovými kruhovými LED svítidly. Vytápění není řešeno, s výjimkou ventilové stanice, ve které bude umístěn elektrický přímotop. Dešťové vody budou odváděny do stávajícího retenčního zařízení. V přístřešku bude instalováno SHZ (stabilní hasicí zařízení). Skladovací přístřešek bude bez trvalého výkonu práce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT 1301643; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu sdělí nejpozději **10 dnů před započítáním stavby** název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět a jméno a příjmení stavbyvedoucího, který zabezpečí pro zhotovitele stavby odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
6. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby zpracovaná dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení. Dokumentace bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na žádost stavebníka, viz § 230 a násl. stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři, viz vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, příloha č. 10.

Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Součástí žádosti mj. bude:

 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - b) číslo geometrického plánu

- c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem
- d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- e) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis

Další podmínky:

Městský úřad Valašské Klobouky

16. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
17. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn

Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury, týkající se provádění stavby:

18. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 12.12.2025, č.j. H18502–27175472 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.
19. Povodí Moravy, s.p., vyjádření ze dne 28.8.2025, č.j. PM-37160/2025/5203/Vrab

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kloboucká lesní s.r.o., Vlárská č.p. 321, 763 31 Brumov-Bylnice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad vyzkoušel o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko ze dne 27.8.2025, č.j. R/2025/156732/2
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 30.9.2025, č.j. HSZL- 3303-4/SPD-2025
- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní – závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 1.10.2025, č.j. R/2025/151929/4

- EG.D, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.12.2025, č.j. H18502–27175472 (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o.)
- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření ze dne 28.8.2025, č.j. PM-37160/2025/5203/Vrab

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a spolu s požadavky vlastníků a správců technické infrastruktury je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu Brumov-Bylnice, který byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.9.2014 pod číslem usnesení 13/21/2014/298 a nabyt účinnosti dne 4.10.2014, ve znění změny č. 5, která byla vydána formou opatření obecné povahy č. 01/2025 Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice a nabyt účinnosti dne 31.12.2025, je záměr umístěn v zastavěném území na ploše s plošným a prostorovým uspořádání plochy VU - výroba - Stav.

Stavba bude umístěna na hranici vyhlášeného záplavového území Q100, v zóně nízkého až středního ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládnutí povodňových rizik pro 2. plánovací období.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení jsou dle § 182 stavebního zákona stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Povodí Moravy, s.p.
- Město Brumov-Bylnice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Brumov-Bylnice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Zábelová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

LZ - PROJEKT plus s.r.o., IDDS: 9any2as

sídlo: Hranická č.p. 271, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: Kloboucká lesní s.r.o., Vlárská č.p. 321, 763 31 Brumov-Bylnice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Město Brumov-Bylnice, H. Synkové č.p. 942, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, IDDS: wi4brk7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky