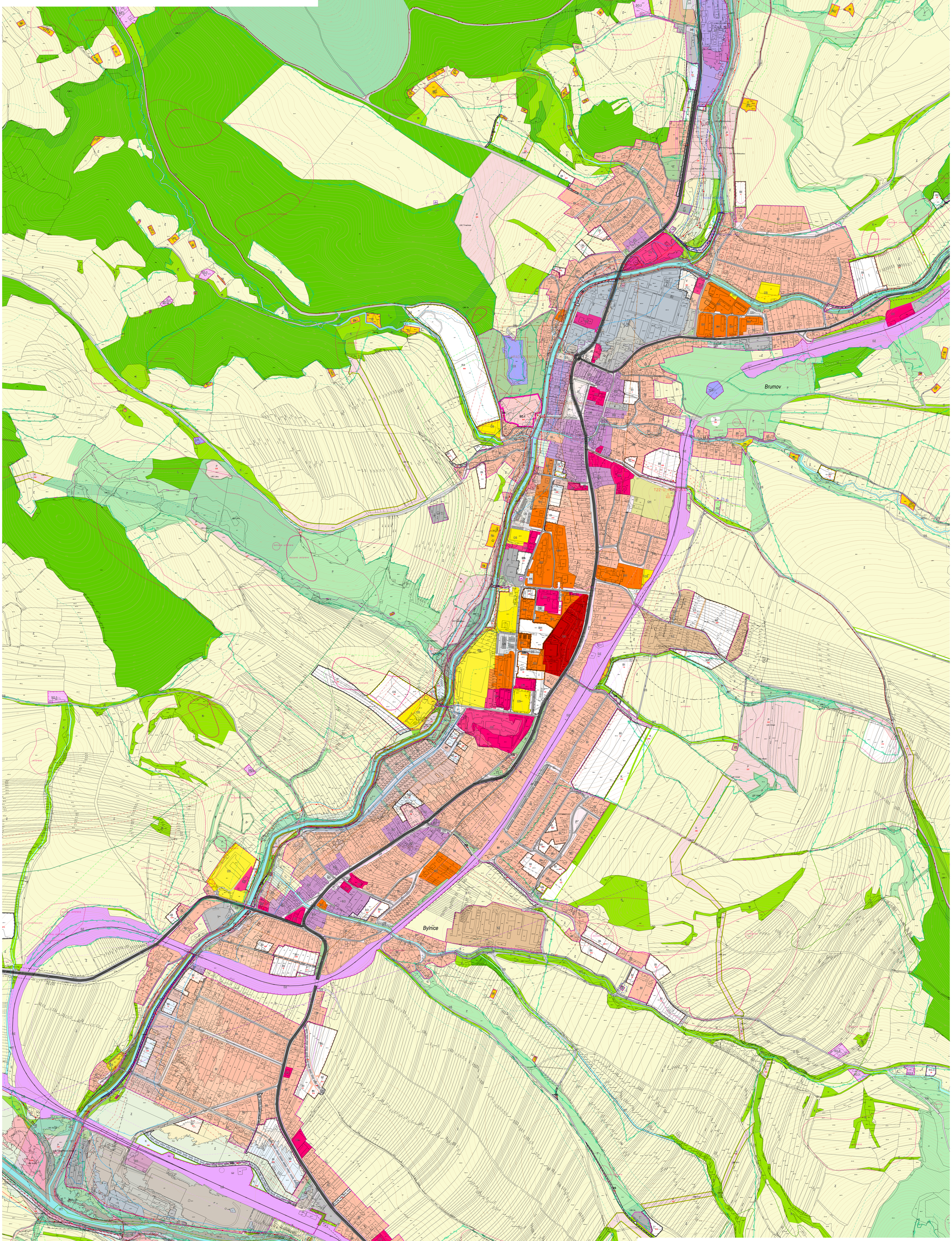
ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4

měřítko 1:2 000



4a. KOORDINAČNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ BRUMOV-BYLNICE

B. ODŮVODNĚNÍ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.01.2022
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
	RX		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
RZ	RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OX			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
	SO.1		PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SP	SP		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
WT			VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
	20	200	ČÍSLO (ID) PLOCHY
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	BIOCENTRUM
	BIOKORIDOR

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		ARCHEOLOGICKÁ NÁLEZIŠTĚ

DOPRAVA

	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. A III.TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DS	CYKLOSTEZKY
	ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
	LYŽAŘSKÝ VLEK

OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	OP SILNICE
	OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ A REGIONÁLNÍ
	OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	OP PODZEMNÍCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
	OP RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	CHKO BÍLÉ KARPATY /CELÉ K.Ú./
	I. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	II. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	III. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	IV. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE
	VÝSKYT ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ

STAV	
	OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
	PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
	OP 1. ST. VODNÍHO ZDROJE
	OP 2. ST. A 2. ST. VNITŘNÍ VODNÍHO ZDROJE
	OP 3. ST. VODNÍHO ZDROJE
	NEVYHRAZENÉ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

	SVAHOVÉ DEFORMACE
	STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (PASIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV)
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV
	VYSOKÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
	STŘEDNÍ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
	NIZKÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
	ZBYTKOVÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
	HRANICE UZEMÍ VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKU
	ÚZEMÍ URČENÁ K ROZLIVKÁM POVODNÍ
	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

správní orgán, který změnu ÚP vydal:
Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

pořadové číslo změny: **5**
datum nabytí účinnosti změny ÚP:
12.2.2024

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Jaroslav Kozubík
referent stavebního úřadu

podpis a razítko:

Jaroslav Kozubík
Digitálně podepsal Jaroslav Kozubík
Datum: 2024.03.21 10:21:36 +01'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD stavební úřad 763 21 BRUMOV-BYLNICE okres Zlín 2

AUTORIZACE

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	Ing. arch. Jiří Ivaštík autorizovaný architekt	
ZODP. PROJEKTANT	DIGITALIZACE Ing.arch. Jiří Ivaštík	Dřevnovice 67, 763 16 Fryšták IČO 49131318	
POŘIZOVATEL: MěÚ Brumov-Bylnice, stavební úřad		Datum	prosinec 2023
ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE		Formát	5TA4
B. Odůvodnění, zahrnující úplné znění po vydání změny č.4		Útvar	UPD
KOORDINAČNÍ VÝKRES z.ú. BRUMOV-BYLNICE		Čís.zakázky	5327/2
		Měř.	1:2.000
		Výkres	**P4-4a**