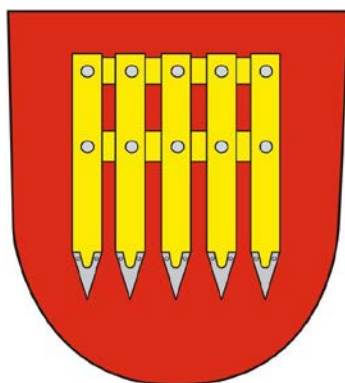


# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice

## **Text výrokové části ÚP po změně č. 2**



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolní Ves 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

říjen 2020

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Brumov-Bylnice vydal: <b>Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice</b>	
Pořadové číslo poslední změny <b>Změna č. 2</b>	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: <b>Ing. Jaroslav Kozubík</b>	
Funkce: <b>referent stavebního úřadu, MěÚ Brumov-Bylnice</b>	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
(otisk úředního razítka)	

---

**Požizovatel změny č. 2:**

Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:**

Kamil Macek

starosta města

---

**Projektant změny č. 2:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík  
Anna Chlupová

# I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	6
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>7</b>
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	7
C.2 VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PLOCHY ZASTAVITELNÉ .....	7
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	10
C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>11</b>
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	12
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	12
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	12
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>14</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	14
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ .....	14
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	17
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	17
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	17
E.6 REKREACE .....	17
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>18</b>
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ .....	18
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ .....	19
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	19
F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ .....	20
F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE .....	20
F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE .....	21
F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY .....	21
F.8 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ .....	22
F.9 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....	22
F.10 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT .....	23
F.11 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM .....	23
F.12 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ .....	24
F.13 SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ .....	24
F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	25
F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	25
F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	26
F.17 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....	26
F.18 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	27
F.19 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ .....	27
F.20 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA .....	28
F.21 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA .....	28
F.22 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY .....	29
F.23 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	29
F.24 L – PLOCHY LESNÍ .....	30
F.25 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ .....	30

F.26 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	31
F.27 VÝKLAD VYBRANÝCH POJMŮ .....	32
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>34</b>
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	34
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	35
G.3 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:.....	37
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>37</b>
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	37
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>38</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>38</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b>	<b>39</b>
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>39</b>
L.1 PLOCHY VYMEZENÉ ZA ÚČELEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.....	39
L.2 PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	39
<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>40</b>
M.1 PLOCHY VYMEZENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU .....	40
M.2 PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU VYMEZENÉ PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY.....	40
<b>N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>41</b>

# TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.05.2020. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města a to návrhem ploch bydlení.

(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7 až 13, 17 až 21, 23 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 513, 515 až 519, SO.3 č.pl. 28 a BH č.pl. 42 až 44) a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).

Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení - veřejná vybavenost (plocha č.pl. 73), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č.pl. 91 až 95, 541, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č.pl. 81, 85, 86, SO.1 č.pl. 546, SP č.pl. 106, V č.pl. 102, 104, 580 až 583, VZ č.pl. 111 - 112 a 584 - 585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P\* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555, DS č.pl. 153, 157 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180 až 182, 184 až 185, 586 až 589 a plochami T\* č.pl. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 577).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří síť cyklostezek a cykloturistických tras.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\*195, T\*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení. Nově navrhované plochy bydlení navazují na zastavěné území a stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

## B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

### B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

#### **Návrh na ochranu civilizačních a kulturních hodnot:**

- bude respektována urbanistická struktura města, půdorysná stopa zástavby (stavební čára), komunikací, veřejných prostranství);
- budou respektovány tradiční charakteristiky architektonického řešení (tvar, formu a měřítko) především u obytné zástavby a občanského vybavení;
- veškeré děje, činnosti a stavby budou realizovány s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

**B.1.2 Přírodní hodnoty**

Rozvoj přírodních hodnot v území je řešen především formou kompletace a maximální funkčnosti územních systémů ekologické stability. Ty jsou tvořeny plochami přírodními (P č.pl. 221 až 242, 244 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597 a 601 až 603) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 331, 333 až 335, 339 až 343, 593 až 596 a 598, 599). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L č.pl. 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z\*213 až 215 a 561).

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

**C.1 Urbanistické koncepce**

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptýlu, označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svatý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole J. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI) a zahrádkářské osady (RZ).

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, a to převážně služby a výroba slučitelná s bydlením.

Pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou členěny na plochy veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sportu (OS) a specifických forem (OX).

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch V včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

**C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné****Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,92 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	2,98 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,33 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,12 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,63 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,26 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,71 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,53 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,18 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,39 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,11 ha
40	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,20 ha
46	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,15 ha
361	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,85 ha
362	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,84 ha
363	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,10 ha
364	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,20 ha
365	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
501	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,55 ha
502	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
503	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
504	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,19 ha
505	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,29 ha
506	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
507	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,39 ha
508	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,09 ha
509	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
510	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,15 ha
511	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,27 ha
512	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,12 ha
513	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
515	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
516	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
517	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
518	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,68 ha
519	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,14 ha
Celkem				21,36 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
Celkem				1,37 ha



**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,15 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,29 ha
Celkem				0,77 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
546	plochy smíšené v centrální zóně	SO.1	Brumov	1,05 ha
Celkem				1,05 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,49 ha
52	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,24 ha
53	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Bylnice	0,14 ha
54	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,08 ha
56	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,60 ha
57	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,16 ha
58	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
59	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,19 ha
60	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,13 ha
63	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,05 ha
64	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
525	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
Celkem				2,54 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
105	plochy smíšené výrobní	SP	Brumov	0,04 ha
Celkem				0,04 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
102	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,28 ha
104	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,32 ha
580	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,32 ha
581	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,35 ha
582	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,02 ha
583	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,44 ha
Celkem				1,73 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,38 ha
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,07 ha
584	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	1,52 ha
585	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,42 ha
Celkem				2,39 ha

**Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území**

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	55	21,36 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	3	1,37 ha
RI, RZ	Plochy rekreace	12	2,54 ha
SO	Plochy smíšené obytné	3	0,77 ha
SO.1	Plochy smíšené v centrální zóně	1	1,05 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	1	0,10 ha
SP	Plochy smíšené výrobní	1	0,04 ha
V	Plochy výroby a skladování	6	1,73 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	4	2,39 ha
Navržená zastavitelná území celkem		86	31,35 ha

**C.3 Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

**Plochy přestavby**

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
7	výroba a skladování	plocha smíšená v centrální zóně, parkování,	SO.1 DS	Brumov	1,07
12	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
Celkem					1,44

**C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

**Plochy sídelní zeleně**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
213	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,08 ha
214	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,04 ha
215	sídelní zeleň	Z*	Svatý Štěpán	0,03 ha
561	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,23 ha
Celkem				0,38 ha

## D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### D.1 **Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné (návrhové plochy OV, OS), dopravní (návrhové plochy DS) a technické infrastruktury (návrhové plochy T\*) a veřejných prostranství (návrhové plochy P\*).

#### D.1.1 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny nové plochy P\* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132, 514 a 551 až 555, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

#### D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy a to plochami DS č.pl. 153, 157, 158, 160 až 162, 178, 587 až 588.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou prostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních neuzpevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS č.pl. 159 a 165 až 173. Pro variantní napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů (Kloboucká lesní s.r.o.) je navržena nová přístupová komunikace DS č.pl. 589.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území je plochou DS 175 navrženo rozšíření mostního předpolí pro jižní přemostění železniční trati směrem do rozšiřované obytné zástavby v lokalitě Hrbáč. Plochami DS 177 a 180 až 182, 184, 185 a 586 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

#### D.1.3 Technická infrastruktura

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T\* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T\* 577 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy, a to plochou T\* 198.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci protipovodňových opatření je plochami technické infrastruktury T\* č.pl. 200 a 574 navrženo vybudování protipovodňových hrází (zdí). Jako součást protipovodňových opatření (protipovodňová hráz) bude navržena trasa cyklistické stezky na území místní části Svatý Štěpán, v úseku mezi bývalým areálem MEZU a ČOV. Jako součást protipovodňových opatření (T\* č.pl. 201 a 576) je na Brumovském potoce navržena hráz suchého poldru s řízenou inundací.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T\* č.pl. 192, která je určena k umístění technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

**D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení****Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
36	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,07 ha
73	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,19 ha
Celkem				0,26 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
91	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,05 ha
92	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,21 ha
93	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	1,33 ha
94	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
95	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
541	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,54 ha
542	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,15 ha
Celkem				2,42 ha

**D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství****Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
121	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
122	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
123	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,15 ha
124	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,33 ha
127	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
129	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
132	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,40 ha
514	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
551	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,01 ha
552	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,04 ha
553	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,05 ha
554	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,17 ha
555	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
Celkem				1,91 ha

**D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury****Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
153	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
157	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
158	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice, Sv. Štěpán	3,23 ha
159	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11 ha
160	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,97 ha
161	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,30 ha
162	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
165	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	1,22 ha
166	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,60 ha
167	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
168	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,27 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
169	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,43 ha
170	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	0,62 ha
171	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	1,76 ha
172	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
173	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
175	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
177	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,24 ha
178	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
180	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
181	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
184	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,06 ha
185	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
586	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
587	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
588	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,07 ha
589	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,77 ha
Celkem				11,24 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
192	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	1,18 ha
195	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	1,85 ha
196	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	0,73 ha
198	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,09 ha
200	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,30 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,19 ha
571	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,04 ha
572	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,21 ha
573	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,67 ha
574	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,11 ha
575	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
576	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,07 ha
577	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,44 ha
Celkem				6,05 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
591	plochy vodní a toky	WT	Brumov	1,62 ha
Celkem				1,62 ha

### Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	2	0,26 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	7	2,42 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	14	1,91 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	28	11,24 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	13	6,05 ha
WT	Plochy vodní a toky	1	1,62 ha
Navržená zastavitelná území celkem		64	23,50 ha

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)

Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba navrhována.

**E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině**

**Plochy přírodní**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
221	Plocha přírodní	P	Brumov	0,42 ha
222	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
223	Plocha přírodní	P	Brumov	4,66 ha
224	Plocha přírodní	P	Brumov	1,55 ha
225	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
226	Plocha přírodní	P	Brumov	0,66 ha
227	Plocha přírodní	P	Brumov	1,83 ha
228	Plocha přírodní	P	Brumov	0,33 ha
229	Plocha přírodní	P	Brumov	0,03 ha
230	Plocha přírodní	P	Brumov	1,94 ha
231	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
232	Plocha přírodní	P	Brumov	3,86 ha
233	Plocha přírodní	P	Brumov	1,36 ha
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Brumov	21,62 ha
235	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,29 ha
236	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,12 ha
237	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,43 ha
238	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,33 ha
239	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,13 ha
240	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,15 ha
241	Plocha přírodní	P	Bylnice	3,81 ha
242	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,65 ha
244	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,71 ha
245	Plocha přírodní	P	Bylnice	5,52 ha
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,14 ha
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,03 ha
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,50 ha
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,19 ha
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,72 ha
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,30 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,53 ha
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,75 ha
254	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,59 ha
255	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,78 ha
256	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,65 ha
257	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,61 ha
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	4,25 ha
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	5,04 ha
261	Plocha přírodní	P	Svatý Štěpán	1,85 ha
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	2,79 ha
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	3,34 ha
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sv. Štěpán, Sidonie	2,68 ha
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,63 ha
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	3,60 ha
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,48 ha
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	2,48 ha
291	Plocha přírodní	P	Brumov	0,14 ha
292	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
296	Plocha přírodní	P	Brumov	0,08 ha
301	Plocha přírodní	P	Brumov	0,05 ha
304	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
311	Plocha přírodní	P	Brumov	0,26 ha
312	Plocha přírodní	P	Brumov	1,38 ha
315	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,17 ha
326	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,19 ha
336	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,07 ha
337	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,18 ha
338	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,68 ha
597	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,06 ha
601	Plocha přírodní	P	Brumov	0,18 ha
602	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,62 ha
603	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,67 ha
Celkem				104,68 ha

**Plochy lesní**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
266	Plocha lesní	L	Sidonie	1,76 ha
281	Plocha lesní	L	Bylnice	0,37 ha
282	Plocha lesní	L	Sidonie	0,28 ha
283	Plocha lesní	L	Svatý Štěpán	2,03 ha
Celkem				4,44 ha

**Plochy krajinné zeleně**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
293	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,08 ha
294	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,05 ha
295	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,07 ha
297	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,11 ha
298	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,19 ha
299	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,14 ha
300	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,12 ha
302	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,28 ha
303	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,84 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
305	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
306	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov, Bylnice	1,60 ha
307	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,91 ha
308	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,48 ha
309	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
310	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,86 ha
313	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,51 ha
314	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,18 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,75 ha
317	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,43 ha
318	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,59 ha
319	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,11 ha
320	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,12 ha
321	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,39 ha
322	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
324	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,70 ha
325	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,29 ha
327	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,72 ha
328	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,08 ha
329	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,14 ha
330	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,07 ha
331	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,36 ha
333	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
334	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,53 ha
335	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,89 ha
339	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
340	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,02 ha
341	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,17 ha
342	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,10 ha
343	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
593	Plocha krajinné zeleně	K	Svatý Štěpán	0,37 ha
594	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
595	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
596	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,16 ha
598	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,31 ha
599	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha
Celkem				18,00 ha

**Plochy zemědělské**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
351	Plocha zemědělská	Z	Brumov	0,01 ha
592	Plocha zemědělská	Z	Brumov	-1,25 ha
Celkem				- 1,24 ha

**Přehled navržených ploch nezastavěného území**

č.pl.	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
Z*	Plochy sídelní zeleně	4	0,38 ha
P	Plochy přírodní	62	104,68 ha
L	Plochy lesní	4	4,44 ha
K	Plochy krajinné zeleně	45	18,00 ha
Z	Plochy zemědělské	2	- 1,24 ha
Navržená zastavitelná území celkem		117	126,26 ha



### **E.3 Územní systém ekologické stability**

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597, 601 až 603). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

### **E.4 Protierozní opatření**

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zapracována v koordinačním výkrese. Na k.ú. Bylnice je plochou T\* 200 a na k.ú. navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navržených lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Součástí protipovodňových opatření je část navržené cyklistické stezky DS č.pl. 157 a 158 na území místní části Svatý Štěpán.

Na Brumovském potoce je nad soutokem s Nedašovským potočkem navržen suchý poldr jehož hráz je navržena v podobě plochy technické infrastruktury T\* 201. (viz. kap. B.2, podkap. 5.1 bod ad. c Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

### **E.6 Rekreace**

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cyklostezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cyklostezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vlárí a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS 153, 157, 158, 160 až 162 a 587 a 588.

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T\* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Nové sportovní rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.

- F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územním plánem Brumov-Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

F.1 **BI – Plochy bydlení – bydlení individuální**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, č.pl. 2 až 5, 7-13, 17-21, 23-29, 31-35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 513 a 515 až 519
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
Hlavní využití	Bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření;</li> <li>• rodinná rekreace;</li> <li>• stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 2 NP + podkroví;</li> <li>• zastřešení hlavního objektu šikmou střechou (podmínka se neuplatňuje u stávající zástavby a zastavitelných ploch BI 12 a 13);</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby;</li> <li>• v lokalitě BI 508 - 510 a BI 517 je prostorová regulace stanovena v podrobnosti regulačního plánu.</li> </ul>

**F.2 BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 42-44
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení hromadné
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 8 NP;</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby</li> </ul>

**F.3 SO – Plochy smíšené obytné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 81, 85, 86
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení a občanské vybavení</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 3 NP;</li> <li>• zastřešení hlavního objektu šikmou střechou</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby</li> </ul>

**F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 28
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení formou zemědělské usedlosti</li> <li>• zemědělská malovýroba;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 2 NP + podkroví;</li> <li>• zastřešení hlavního objektu šikmou střechou</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby</li> </ul>

**F.5 RH – Plochy hromadné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Hromadná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• služby související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>• bydlení související s hlavním využitím;</li> <li>• stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 3 NP + podkroví;</li> <li>• zastřešení hlavního objektu šikmou střechou</li> <li>• výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.</li> </ul>

**F.6 RI – Plochy rodinné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 59 - 60, 63 - 64, 525
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výška stavby: 2 NP + podkroví;</li> <li>zastřešení objektu šikmou střechou</li> <li>výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.</li> </ul>

**F.7 RZ – Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 51-54, 56-58
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zahrádkářské osady
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rodinná rekreace;</li> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výška stavby: 1 NP;</li> <li>zastřešení objektu šikmou střechou;</li> <li>výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu.</li> </ul>

**F.8 OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
Hlavní využití	Občanské vybavení - komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.</li> </ul>

**F.9 OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 36, 72-73
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Občanské vybavení – veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.</li> </ul>

**F.10 OS – Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 91-95, 541, 542
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>stavby a zařízení protipovodňové ochrany.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.11 OX – Plochy občanského vybavení specifických forem**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>

**F.12 OH – Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné pohřebiště
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.13 SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plocha zastavitelná č. 546
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení, tělovýchova a sport, hromadné bydlení;</li> <li>doplňkové stavby, zařízení a opatření související s přípustným využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;</li> <li>obchodní prodej a služby související s přípustným využitím;</li> <li>stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>ubytování související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;</li> <li>výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby, chráněné památkové objekty, městskou památkovou zónu a respektovat významné pohledové horizonty.</li> </ul>



**F.14 P\* – Plochy veřejných prostranství**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 121-124, 127-129, 132, 514 a 551-555
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná zeleň;</li> <li>• stavby a zařízení protipovodňové ochrany.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.</li> </ul>

**F.15 Z\* – Plochy sídelní zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. 213-215, 561
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>• dětská hřiště.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>

**F.16 T\* – Plochy technické infrastruktury**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy navrhované nezastavěného území 196, 198, 577 Plochy zastavitelné č.pl. 192, 195, 200 až 201, 571-577
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>dopravní infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>stavby a zařízení protipovodňové ochrany;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.</li> </ul>

**F.17 SP – Plochy smíšené výrobní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 106
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej</li> <li>občanské vybavení a služby související s přípustným využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;</li> <li>veřejná prostranství, zeleň;</li> <li>protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení související s přípustným využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.18 V – Plochy výroby a skladování**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 102,-104, 580 – 583
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení a služby související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• protihluková opatření, zeleň;</li> <li>• technická infrastruktura související s nakládáním s odpady.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení související s hlavní činností: služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

**F.19 VZ – Plochy výroby zemědělské a lesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 111, 112, 584 a 585
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• služby a skladování související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• protihluková opatření, zeleň.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení.</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby bude max. 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.</li> </ul>

**F.20 DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 153, 157-162, 165-173, 175, 177, 178, 180-182, 184-185, 586-589
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou;</li> <li>• technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• křížení koridorů ÚSES</li> <li>• oplocení jako ochrana před zvěří.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>

**F.21 DZ – Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Drážní doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou;</li> <li>• technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.22 WT – Plochy vodní a toky**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné i nezastavěného území Plochy zastavitelné č.pl. 591
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>protipovodňová opatření, zeleň;</li> <li>územní systémy ekologické stability.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné;</li> <li>oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.23 Z – Plochy zemědělské**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č.pl. 351, 592
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>drobné stavby a zařízení pro zemědělství, související s hlavním využitím;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>stavby a zařízení, sanující svahové deformace.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny;</li> <li>dočasné oplocení na max. dobu 10 let.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné;</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.24 L – Plochy lesní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č.pl. 266, 281-283
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné stavby a zařízení pro lesnictví související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné;</li> <li>• oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.25 K – Plochy krajinné zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č.pl. 293-295, 297-300, 302, 303, 305-310, 313, 314, 316-322, 324, 325, 327-331, 333-335, 339-343, 593-596, 598-599
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření;</li> <li>• stavby a zařízení sanující svahové deformace;</li> <li>• rekultivace území;</li> <li>• malé vodní plochy</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím</li> <li>• oplocení ploch pro výsadbu.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné;</li> <li>• oplocování nezastavěného území.</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.26 P – Plochy přírodní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č.pl. 221-259, 261-265, 267-269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, 597, 601-603
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní, biocentra
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>protierozní a protipovodňová opatření;</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné;</li> <li>oplocování nezastavěného území.</li> </ul>
<b>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace;</li> <li>technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.</li> </ul>

**F.27 Výklad vybraných pojmů**

Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou, pro účely ÚP Brumov-Bylnice, tyto podmínky chápány následovně:

Hlavní využití	Je takové využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.
Přípustné využití	Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu žádoucí nebo potřebné.
Podmíněně přípustné využití	Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností.
Nepřípustné využití	Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné součinnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je aktivován bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednáva.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavírána s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Nezávadná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.



Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
Řetězová zástavba	je zástavba rodinných domů, kdy jednotlivé domy jsou od sebe odděleny zimní zahradou, garážemi, nebo jinou doplňkovou stavbou související s bydlením. Řetězová zástavba vzniká napojením vícero RD s přibližně stejnou šířkou pozemků. U řetězové zástavby je jedna štítová zeď rodinného domu založena na hranici pozemku. Oproti řadové zástavbě vyžaduje zástavba řetězová větší šířku pozemku.
Uliční čára	je tvořena rozhraním mezi prostorem veřejným a prostorem soukromým.
Hranice zástavby	je tvořena pomyslnou nepřerušenou linií, spojující průčelí hlavních stavebních objektů.
Drobná stavba pro zemědělství	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Vylučuje se výstavba RD v dalším nebo odsunutém pořadí.

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-  
RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,  
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Plochy pro silniční dopravu**

č.pl.	Označení VPS
153	cyklostezka 2
157	cyklostezka 6
158	cyklostezka 7
159	účelová komunikace 9
160	cyklostezka 9
161	cyklostezka 10
162	cyklostezka 11
165	účelová komunikace 1
166	účelová komunikace 2
167	účelová komunikace 3
168	účelová komunikace 4
169	účelová komunikace 5
170	účelová komunikace 6
171	účelová komunikace 7
172	účelová komunikace 8
175	rekonstrukce mostního předpolí
178	nápojení cyklotrasy
184	parkovací stání 6
185	parkovací stání 7
587	cyklostezka 12
588	cyklostezka 13
589	účelová komunikace 10

**Plochy technické infrastruktury**

č.pl.	Označení VPS
195	vodovod, kanalizace 1
196	vodovod, kanalizace 2
198	trafostanice, přípojka VN
200	protipovodňová ochrana 1
201	hráz suchého poldru
571	čerpačka pod traktorkou
572	kanalizace traktorka
573	skládka zeminy
574	protipovodňová ochrana 3
575	rozšíření kompostárny
576	hráz suchého poldru 2
577	kanalizace Blizákovce

## G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### Plochy přírodní

č.pl.	Označení VPO
221	LBC Pod Hajným 1
222	LBC Pod Hajným 2
223	LBC Trnečnice
224	LBC Pod Klobuckou 1
225	LBC Pod Klobuckou 2
226	LBC Pod Klobuckou 3
227	LBC Kouty
228	LBC Lány 1
229	LBC Lány 2
230	LBC Podsedky 1
231	LBC Podsedky 2
232	LBC Hrbáč 1
233	LBC Hrbáč 2
235	LBC Louky nad Tuříčským
236	LBC Lány 3
237	LBC Lány 4
238	LBC Soutok 1xasanace 5
239	LBC Soutok 2
240	LBC Soutok 3
241	LBC Lazy
242	LBC Nad Mostky 1
243	LBC Nad Mostky 2
244	LBC U Myslivce
245	LBC U Maděrovec
254	LBC U Baranového 1
255	LBC U Baranového 2
256	LBC U Baranového 3
257	LBC U Baranového 4
261	LBC V Průsmyku
291	LBK 8.1
292	LBK 8.2
296	LBK 17.4
301	LBK 10
304	rekultivace skládky 3xasanace 2
311	LBK 7.1
312	revitalizace území 1xasanace 3
315	LBK 4.2
326	LBK 15
336	LBK 19.1
337	LBK 19.2
338	LBK 19.3
597	LBC Nad Mostky 3
601	LBC Podsedky 3
602	LBC Nad Mostky 4
603	LBC Nad Mostky 2

**Plochy lesní**

<b>č.pl.</b>	<b>Označení VPO</b>
266	LBK 16.2
281	LBK 23
282	LBK 16.1

**Plochy krajinné zeleně**

<b>č.pl.</b>	<b>Označení VPO</b>
147	LBK 22.5
293	LBK 17.1
294	LBK 17.2
295	LBK 17.3
298	LBK 17.5
299	rekultivace skládky 2xasanace 1
302	LBK 4.1
303	LBK 18
306	LBK 24.1
313	LBK 7.3
314	LBK 19
316	rekultivace skládky 4xasanace 4
318	LBK 24.2
319	LBK 24.3
320	LBK 24.4
321	LBK 24.5
322	LBK 24.6
324	LBK 21.1
325	LBK 21.2
327	LBK 21.3
328	LBK 22.1
329	LBK 22.2
330	LBK 22.3
331	LBK 22.4
333	LBK 20.1
334	LBK 20.2
335	LBK 20.3
339	revitalizace území 2
340	revitalizace území 3
342	revitalizace území 4
594	LBK 22.6
599	LBK 22.5

**Plochy zemědělské**

<b>č.pl.</b>	<b>Označení VPO</b>
351	stavba v inundaci

**G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Plochy asanace**

č.pl.	Označení asanace	Kód využití
299	asanace 1 x rekultivace skládky 2	K
304	asanace 2 x rekultivace skládky 3	P
312	asanace 3 x revitalizace území 1	P
316	asanace 4 x rekultivace skládky 4	K
238	asanace 5 x LBC Soutok 1	P
351	asanace 7 x stavba v inundaci	Z
593	asanace 9	K

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**H.1.1 Plochy veřejných prostranství**

č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
121	MK v trati Zápotočí	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74
122	obrátiště Na Vyhliďce	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1478
123	MK v trati Kouty	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26
124	prostranství před stadiónem	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24
127	MK v trati Mýto	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6
128	MK v trati Okrajky	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5
129	přístupová komunikace 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1091, 1092

č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
132	MK na ulici Pilařská	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, , 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27, 1304, 1305/1, 1309, 1311, 1317/8
551	MK na ulici Školní 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	468/1, 475, 476, 479, 481
552	MK na ulici Školní 2	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	413/1, 420, 423, 426, 432/16, 436, 438, 440, 448/1, 465, 468/1, 475, 476, 479, 481
553	MK v Trati Březová	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1669/9, 1670/6, 1675/1
554	MK do Blizákovců	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1510/1, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1542/10, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 1542/32, 1542/33, 1542/36, 1542/37, 1542/40, 1542/41
555	MK v trati Okrajky II	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1009/1, 1037, 1041, 1746/5, 1746/6, 1746/18, 1746/33, 1746/34

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření.

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky prověření budoucího využití
401	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Metodou prověření je pořízení územní studie.
404	plochy výroby a skladování	V	5,68 ha	Metodou prověření je pořízení územní studie.
408	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64 ha	Metodou prověření je pořízení územní studie.
<b>Celkem</b>			<b>8,12 ha</b>	

## K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území je navržena následující plocha, u níž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory.

Název lokality pro dohodu o parcelaci	č.pl.	Kód využití	Výměra území
Dohoda o parcelaci, lokalita Pilařská	361, 362 132	BI P*	1,95 ha

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

### L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Název územní studie	č.pl.	Kód využití	Výměra území	Lhůta pro vložení do iLAS
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	P*, BI	3,47 ha	2024
5. Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí	404	V	5,15 ha	2024
6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán	408	BI	0,66 ha	2024

### L.2 Podmínky pro pořízení územní studie

#### Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty, č.pl. 5, 401

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území pro účely individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území s ohledem na požadavek úsporného urbanistického využití celé lokality. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout nejvhodnější způsob obsluhy území, rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující investice. Navrhnout adekvátní řešení veřejného prostranství, posilující sociální interakci obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Provéřit a zpracovat koncepční záměry města Brumov-Bylnice v řešeném území a definovat podíly jednotlivých potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

#### Územní studie výrobní zóny, včetně napojení v Bylnici Za tratí č.pl. 404

Cílem zpracování územní studie je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Provéřit možnosti dopravního napojení a navrhnout nejvhodnější místo pro umístění železničního přejezdu. Dopravní obsluhu území řešit v návaznosti na areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Posoudit ekonomickou výhodnost a technickou proveditelnost nového zavlečkování areálu. Provéřit logistické trasy materiálu, strojů a výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

## Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán, č.pl. 408

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost a účelnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území místní části Svatý Štěpán. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout odpovídající veřejná prostranství. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města a prověřit a následně vymežit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

## M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

### M.1 Plochy vymezené s prvky regulačního plánu

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, s prvky regulačního plánu:

Název plochy s prvky regulačního plánu	č.pl.	Kód využití	Výměra území
1. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní	508-510	BI	0,47 ha
2. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová	517	BI	0,08 ha

### M.2 Prvky regulačního plánu vymezené pro jednotlivé lokality

#### Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní, č. pl. 508-510

Regulační prvek: řetězová zástavba

Zástavba rodinnými domy na ploše BI 508, 509 a 510 bude mít charakter řetězové zástavby (viz kap. F.27 Výklad vybraných pojmů). Hranice zástavby hlavního objektu je tvořena spojnicí mezi stávajícími rodinnými domy, respektive je vedena paralelně s nově vymezeným veřejným prostranstvím (P\* 551, 552) ve vzdálenosti 6 m od čáry uliční.

Doplňkové stavby mezi stavbami hlavními pak budou o 1,8 m odsunuty za hranici zástavby.

#### Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová, č. pl. 517

Regulační prvky: jsou vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině;  
 prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:

- půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;
- střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;

oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plně výplně oplocení.



**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****Návrh územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

A. Textovou část: celkem 41 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. P2-1	Výkres základního členění území	1:5000	6 map. listů
	č. P2.2	Hlavní výkres	1:5000	6 map. listů
	č. P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	6 map. listů