

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice



**Textová část návrhu územního plánu**

Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
Územní plán Brumov-Bylnice

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice**

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

**Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad**

Jméno a příjmení:

**Ing. Jaroslav Kozubík**

Funkce:

**referent stavebního úřadu**

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)

---

**Požizovatel návrhu ÚP:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** Ing. Ladislav Vilímek

---

**Projektant návrhu ÚP:** Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o.
Plán ÚSES	Ing. Hedvika Psotová
	Ing. Michal Girgel

Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík
	Anna Chlupová

---

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	6
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>7</b>
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	7
C.2 VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PLOCHY ZASTAVITELNÉ .....	7
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	10
C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>11</b>
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	12
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	12
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	12
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>15</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	15
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ .....	15
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	18
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	18
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	18
E.6 REKREACE.....	18
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVENÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>	<b>19</b>
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ .....	19
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ.....	20
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	20
F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ.....	20
F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE .....	21
F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE .....	21
F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY .....	21
F.8 RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM .....	22
F.9 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ .....	22
F.10 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....	22
F.11 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT .....	23
F.12 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM .....	23
F.13 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ.....	23
F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	24
F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	24
F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	24
F.17 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....	25
F.18 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	25
F.19 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ .....	26
F.20 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	26

F.21	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA .....	26
F.22	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY .....	27
F.23	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	28
F.24	L – PLOCHY LESNÍ .....	29
F.25	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ .....	30
F.26	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	31
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>32</b>
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	32
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	33
G.3	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	35
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODSŤ. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>35</b>
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	35
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>36</b>
<b>J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>36</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b>	<b>37</b>
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>37</b>
L.1	PLOCHY VYMEZENÉ ZA ÚČELEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.....	37
L.2	PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	38
<b>M.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>39</b>

## TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu 30.06.2014. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města a to návrhem ploch bydlení (plochy BI ID 2 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 366, SO.3 ID 28 a BH ID 42 až 45) a návrhem ploch rekreace (RI ID 59, 60, 63, 64, RZ ID 51 až 54 a 56 až 58 RX ID 66). Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení (plochy ID 72 až 75), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS ID 91 až 95) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO ID 81 až 87, SP ID 105, V ID 102 až 104, VZ ID 111 a 112) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P\* ID 121 až 125, 127 až 129, 131 a 132, DS ID 141 až 148, 152, 153, 155 až 163, 165 až 173, 175, 177 až 182, 184 až 186 a plochami T\* ID 145 a 192 až 198, 200 až 202).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří návrhové plochy dopravy, které rozšiřují a zkvalitňují síť cyklistických stezek v řešeném území.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\*195, T\*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení. Nově navrhované plochy bydlení navazují na zastavěné území a stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

#### B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

##### B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajišťována především ochranou nemovitých kulturních památek a to stabilizací daného území a vymezením příslušného způsobu využití území včetně základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území se nachází dvě městské památkové zóny, včetně jejich ochranných pásem a archeologických lokalit, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.

##### B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území jsou vymezeny evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a maloplošná chráněná území a další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou řádně zapracovány v koordinačním výkrese.

Rozvoj přírodních hodnot území a to převážně územních systémů ekologické stability jsou navrženy plochami přírodními (P ID 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 323, 326, 336 až 338) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 335 339 až 343). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L ID 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z\*211 až 215).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

### C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptýlu označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svatý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI), zahrádkářské osady (RZ) a navrhovanou rekreaci specifických forem (RX).

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce a to převážně služby a nerušící výroba. Plochy SO nejsou navrhovány v žádné z místních částí.

Pro rozvoj občanské vybavenosti řešeného území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou podrobněji členěny na plochy komerčního zařízení (OK), veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sport (OS), specifických forem (OX) a veřejného pohřebiště (OH). V řešeném území je navržena územní rezerva plochy OS včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch V včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

### C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,91 ha
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,69 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	3,00 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,93 ha
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,33 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,37 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,11 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,62 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,26 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,71 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,53 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,18 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,39 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,11 ha
40	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,20 ha
46	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,15 ha
361	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,85 ha
362	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,84 ha
363	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,10 ha
364	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,21 ha
365	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
366	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,21 ha
Celkem				20,09 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
45	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,82 ha
Celkem				2,19 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,15 ha
82	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,09 ha
83	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,23 ha
84	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,16 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,29 ha
87	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,38 ha
Celkem				1,63 ha



### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,52 ha
52	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,24 ha
53	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Bylnice	0,12 ha
54	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,08 ha
56	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,60 ha
57	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,16 ha
58	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
59	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,19 ha
60	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,13 ha
63	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,05 ha
64	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
66	plochy rekreace specifických forem	RX	Svatý Štěpán	0,83 ha
Celkem				3,22 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
105	plochy smíšené výrobní	SP	Brumov	0,04 ha
Celkem				0,04 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
102	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,28 ha
103	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	3,56 ha
104	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,32 ha
Celkem				4,16 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,38 ha
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Bylnice	0,07 ha
Celkem				0,45 ha

### Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	43	20,09 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	4	2,19 ha
RI, RZ, RX	Plochy rodinné rekreace	12	3,22 ha

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
SO	Plochy smíšené obytné	7	1,63 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	1	0,10 ha
SP	Plochy smíšené výrobní	1	0,04 ha
V	Plochy výroby a skladování	3	4,16 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	2	0,45 ha
Navržená zastavitelná území celkem		71	27,27 ha

### C.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

#### Plochy přestavby

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
2	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,10
3	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,02
4	výroba a skladování	obč. vybavení – veř. vybavenost	OV	Brumov	0,40
5	výroba a skladování	silniční doprava	DS	Brumov	1,85
6	obč. vybavení a veřejné prostranství	silniční doprava	DS	Brumov	0,15
7	výroba a skladování	občanské vybavení	OV	Brumov	1,07
8	obč. vybavení specifických forem	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
9	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
11	výroba zemědělská a lesnická	silniční doprava	DS	Brumov	0,26
12	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
19	výroba zemědělská a lesnická	rekreace specifických forem	RX	Sv. Štěpán	0,83
20	obč. vybavení – veř. vybavenost	bydlení – bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,46
21	výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování	V	Bylnice	3,56
Celkem					9,23

### C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

#### Plochy sídelní zeleně

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
211	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,73 ha
212	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,82 ha
213	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,08 ha
214	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,04 ha
215	sídelní zeleň	Z*	Svatý Štěpán	0,02 ha
Celkem				1,69 ha

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné (návrhové plochy OV, OS), dopravní (návrhové plochy DS) a technické infrastruktury (návrhové plochy T\*) a veřejných prostranství (návrhové plochy P\*).

#### **D.1.1 Veřejná prostranství**

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny nové plochy P\* ID 121 až 125, 127 až 129, 131 a 132, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

#### **D.1.2 Dopravní infrastruktura**

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy a to plochami DS ID 152, 153, 155 až 158 a 160 až 162 a 178.

Je zpracován a upřesněn silniční obchvat města, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to plochami DS 141 až 148. Obchvat silnice II/495, který měl být na silnici I/57, respektive až na její plánovaný obchvat napojen, byl na základě námítky města Brumova-Bylnice, uplatněné po veřejném projednání, z ÚP vypuštěn.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou prostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních nezápevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS ID 159 a 165 až 173. Pro variantní napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů je navržena nová přístupová komunikace DS ID 186.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území je plochou DS 163 navržena rekonstrukce silničních křížení, plochou DS 175 je navrženo rozšíření mostního předpolí pro jižní přemostění železniční trati směrem do rozšiřované obytné zástavby v lokalitě Hrbáč. Plochami DS 177 a 179 až 182, 184 a 185 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

#### **D.1.3 Technická infrastruktura**

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T\* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T\* 145, 193 a 194 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy a to plochami T\* 197 a 198.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci protipovodňových opatření je plochami technické infrastruktury T\* ID 200 a 202 navrženo vybudování protipovodňových hrází (zdi). Jako součást protipovodňových opatření (protipovodňová hráz) bude navržena trasa cyklistické stezky na území místní části Svatý Štěpán, v úseku mezi bývalým areálem MEZu a nově dokončenou ČOV. Jakou součástí protipovodňových opatření (T\* ID 201) je na Brumovském potoce navržena hráz suchého poldru s řízenou inundací.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení- tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T\* ID 192, která je určena k umístění technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

## D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
36	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,07 ha
72	plochy občanské vybavenosti	OV	Bylnice	0,32 ha
73	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,19 ha
74	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,63 ha
75	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	1,05 ha
Celkem				2,26 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
91	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,06 ha
92	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,21 ha
93	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	1,33 ha
94	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
95	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
Celkem				1,74 ha

## D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
121	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
122	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
123	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,15 ha
124	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,20 ha
125	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,40 ha
127	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,24 ha
129	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
131	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,02 ha
132	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,40 ha
Celkem				1,80 ha

## D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
141	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	1,50 ha
142	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,33 ha
143	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,02 ha
144	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov, Bylnice	26,72 ha
145	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,09 ha
146	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	32,69 ha
147	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,41 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
148	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	2,91 ha
152	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	2,76 ha
153	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
155	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	4,21 ha
156	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	2,22 ha
157	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
158	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice, Sv. Štěpán	3,69 ha
159	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11 ha
160	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	1,01 ha
161	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,30 ha
162	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
163	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,15 ha
165	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	1,22 ha
166	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,60 ha
167	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
168	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,27 ha
169	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,43 ha
170	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	0,71 ha
171	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	1,76 ha
172	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
173	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
175	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
177	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,24 ha
178	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
179	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
180	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
181	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
184	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
185	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
186	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,66 ha
Celkem				85,70 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
192	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	1,18 ha
193	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,20 ha
194	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
195	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	1,86 ha
196	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	0,73 ha
197	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,20 ha
198	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,09 ha
200	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,30 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,35 ha
202	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,11 ha
Celkem				5,19 ha

### Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	5	2,26 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	5	1,74 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	10	1,80 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	38	85,70 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	10	5,19 ha
Navržená zastavitelná území celkem		68	96,69 ha

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)

Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba vymezována.

### **E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině**

#### **Plochy přírodní**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
221	Plocha přírodní	P	Brumov	0,48 ha
222	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
223	Plocha přírodní	P	Brumov	4,66 ha
224	Plocha přírodní	P	Brumov	1,59 ha
225	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
226	Plocha přírodní	P	Brumov	0,58 ha
227	Plocha přírodní	P	Brumov	1,83 ha
228	Plocha přírodní	P	Brumov	0,33 ha
229	Plocha přírodní	P	Brumov	0,03 ha
230	Plocha přírodní	P	Brumov	1,94 ha
231	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
232	Plocha přírodní	P	Brumov	3,86 ha
233	Plocha přírodní	P	Brumov	1,36 ha
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Brumov	21,62 ha
235	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,29 ha
236	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,12 ha
237	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,43 ha
238	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,33 ha
239	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,13 ha
240	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,15 ha
241	Plocha přírodní	P	Bylnice	3,81 ha
242	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,65 ha
243	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,95 ha
244	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,71 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
245	Plocha přírodní	P	Bylnice	5,52 ha
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,14 ha
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,03 ha
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,50 ha
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,19 ha
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,72 ha
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,30 ha
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,53 ha
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,75 ha
254	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,59 ha
255	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,78 ha
256	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,65 ha
257	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,61 ha
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	4,42 ha
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	5,10 ha
261	Plocha přírodní	P	Svatý Štěpán	1,81 ha
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	2,78 ha
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	3,34 ha
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sv. Štěpán, Sidonie	2,84 ha
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,63 ha
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	3,60 ha
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,48 ha
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	2,48 ha
291	Plocha přírodní	P	Brumov	0,14 ha
292	Plocha přírodní	P	Brumov	0,17 ha
296	Plocha přírodní	P	Brumov	0,08 ha
301	Plocha přírodní	P	Brumov	0,05 ha
304	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
311	Plocha přírodní	P	Brumov	0,26 ha
312	Plocha přírodní	P	Brumov	1,38 ha
315	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,17 ha
323	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,27 ha
326	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,19 ha
336	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,07 ha
337	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,18 ha
338	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,68 ha

Celkem

106,74 ha

**Plochy lesní**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
266	Plocha lesní	L	Sidonie	1,76 ha
281	Plocha lesní	L	Bylnice	0,37 ha
282	Plocha lesní	L	Sidonie	0,28 ha
283	Plocha lesní	L	Svatý Štěpán	2,01 ha

Celkem

4,42 ha



**Plochy krajinné zeleně**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
293	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,08 ha
294	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,05 ha
295	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,07 ha
297	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,11 ha
298	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,19 ha
299	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,14 ha
300	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,12 ha
302	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,28 ha
303	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,84 ha
305	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
306	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov, Bylnice	1,60 ha
307	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,91 ha
308	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,48 ha
309	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
310	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,86 ha
313	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,51 ha
314	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,18 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,91 ha
317	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,43 ha
318	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,59 ha
319	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,11 ha
320	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,12 ha
321	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,39 ha
322	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
324	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,69 ha
325	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,29 ha
327	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,72 ha
328	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,08 ha
329	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,14 ha
330	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,07 ha
331	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,36 ha
332	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
333	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
334	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,53 ha
335	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,89 ha
339	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
340	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,02 ha
341	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,17 ha
342	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,10 ha
343	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
Celkem				16,71 ha

### Plochy zemědělské

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
351	Plocha zemědělská	Z	Brumov	0,01 ha
352	Plocha zemědělská	Z	Bylnice	0,57 ha
Celkem				0,58 ha

### Přehled navrhovaných ploch mimo zastavitelné území

ID	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
P	Plochy přírodní	61	106,74 ha
L	Plochy lesní	4	4,42 ha
K	Plochy krajinné zeleně	40	16,71 ha
Z	Plochy zemědělské	2	0,58 ha
Navržená zastavitelná území celkem		107	128,45 ha

## E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 311, 312, 315, 323, 326, 336 až 338). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

## E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

## E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zpracována v koordinačním výkrese. Na k.ú. Bylnice je plochou T\* 200 a na k.ú. navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navrhovaných lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Součástí protipovodňových opatření je část navržené cyklistické stezky DS ID 156 až 158 na území místní části Svatý Štěpán.

Na Brumovském potoce je nad soutokem s Nedašovským potokem navržen suchý poldr jehož hráz je navržena v podobě plochy technické infrastruktury T\* 201. (viz. kap. B.1, bod ad. C Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

## E.6 Rekreace

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cykloturistickou stezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cykloturistické stezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vláří a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS 152, 153, 155 až 158 a 160 až 162.

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T\* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Nové sportovní rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územním plánem Brumov - Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

**F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 2-27, 29, 31-35, 37–40, 46, 361-366
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení individuální
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• rekreace;</li> <li>• chovatelství a pěstitelství;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>

**F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 42-45
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>

**F.3 SO – plochy smíšené obytné**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 81-87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené obytné</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení a komerční vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>

**F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 28
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy smíšené obytné</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská výroba;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>

**F.5 RH – plochy hromadné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Hromadná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• služby související s hlavní činností;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>

**F.6 RI – plochy rodinné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 59 - 60, 63 - 64
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>

**F.7 RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 51 - 54, 56 - 58
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zahrádkářské osady
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• chovatelství a pěstitelství.</li> </ul>

**F.8 RX – plochy rekreace specifických forem**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 66
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy rekreace</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM</b>
Hlavní využití	Rekreace spojená s agroturistikou
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>chovatelství a pěstitelství;</li> <li>související bydlení a ubytování.</li> </ul>

**F.9 OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
Hlavní využití	Občanská vybavenost - komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>fotovoltaická zařízení na stávajících objektech;</li> <li>bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>

**F.10 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 36, 72-75
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>

**F.11 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 91-95
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU</b>
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• související bydlení a ubytování.</li> </ul>

**F.12 OX – plochy občanského vybavení specifických forem**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>
Hlavní využití	Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• obchodní prodej a služby slučitelné s hlavním využitím.</li> </ul>

**F.13 OH – plochy občanského vybavení – plochy veřejného pohřebiště**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ</b>
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>

#### F.14 P\* – plochy veřejných prostranství

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 121 - 125, 127 - 129, 131, 132
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> <li>• veřejná zeleň.</li> </ul>

#### F.15 Z\* – plochy sídelní zeleně

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 211-215
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Sídelní zeleň
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů.</li> </ul>

#### F.16 T\* – plochy technické infrastruktury

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 192 - 198, 200 - 202
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• protipovodňová opatření;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň.</li> </ul>



**F.17 SP – plochy smíšené výrobní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 105
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení individuální</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové plochy pro individuální bydlení</li> </ul>

**F.18 V – plochy výroby a skladování**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 102 - 104
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech;</li> <li>• technická infrastruktura související s nakládáním s odpady;</li> <li>• bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotovoltaická činnost</li> </ul>

**F.19 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 111, 112
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• služby, výroba a skladování slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>

**F.20 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 141 - 148, 152, 153, 155 – 163, 165 - 173, 175, 177 - 182, 184 - 186
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>

**F.21 DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Drážní doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>

**F.22 WT – plochy vodní a toky**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní a vodohospodářské plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• protipovodňová opatření;</li> <li>• doprovodná zeleň;</li> <li>• územní systémy ekologické stability.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném a nezastavitelném území.</li> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch;</li> <li>• oplocení.</li> </ul>

## F.23 Z – plochy zemědělské

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID 351, 352
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská činnost
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• zařízení pro zemědělství;</li> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch související s cyklo dopravou.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvíř, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch;</li> <li>• oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat;</li> <li>• zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit;</li> <li>• drobná architektura; rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch;</li> <li>• oplocení.</li> </ul>

**F.24 L – plochy lesní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 281 - 283
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cestovní ruch související s cyklot dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírozených zásahů nevratně poškozujících životní prostředí.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů;</li> <li>rekreace a cestovní ruch;</li> <li>oplocení.</li> </ul>

**F.25 K – plochy krajinné zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 – 335, 339 - 343
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch;</li> <li>• oplocení.</li> </ul>

**F.26 P – plochy přírodní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 221 - 259, 261 – 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 323, 326, 336 - 338
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní, biocentra
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>zařízení pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit;</li> <li>zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch;</li> <li>cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozující životní prostředí.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;</li> <li>rekreace a cestovní ruch;</li> <li>oplocení.</li> </ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Plochy pro silniční dopravu**

ID	Označení VPS
152	cyklostezka 1
153	cyklostezka 2
155	cyklostezka 4
156	cyklostezka 5
157	cyklostezka 6
158	cyklostezka 7
159	účelová komunikace 10
160	cyklostezka 9
161	cyklostezka 10
162	cyklostezka 11
163	rekonstr. křižovatky, terminál MHD
165	účelová komunikace 1
166	účelová komunikace 2
167	účelová komunikace 3
168	účelová komunikace 4
169	účelová komunikace 5
170	účelová komunikace 6
171	účelová komunikace 7
172	účelová komunikace 8
177	vícepodlažní parkoviště
178	nápojení cyklotrasy
179	parkovací stání 1
184	parkovací stání 6
185	parkovací stání 7
186	účelová komunikace 9

**Plochy technické infrastruktury**

ID	Označení VPS
193	kanalizace Blizákovec 1
194	kanalizace Blizákovec 2
195	vodovod, kanalizace 1
196	vodovod, kanalizace 2
197	přeložka vedení VN
198	trafostanice, přípojka VN
200	protipovodňová ochrana 1
201	hráz suchého poldru
202	protipovodňová ochrana 2



## G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### Plochy přírodní

ID	Označení VPO
221	LBC Pod Hajným 1
222	LBC Pod Hajným 2
223	LBC Trnečnice
224	LBC Pod Klobuckou 1
225	LBC Pod Klobuckou 2
226	LBC Pod Klobuckou 3
227	LBC Kouty
228	LBC Lány 1
229	LBC Lány 2
230	LBC Podsedky 1
231	LBC Podsedky 2
232	LBC Hrbáč 1
233	LBC Hrbáč 2
235	LBC Louky nad Tuříčským
236	LBC Lány 3
237	LBC Lány 4
238	LBC Soutok 1×asanace 5
239	LBC Soutok 2
240	LBC Soutok 3
241	LBC Lazy
242	LBC Nad Mostky 1
243	LBC Nad Mostky 2
244	LBC U Myslivce
245	LBC U Maděrovce
254	LBC U Baranového 1
255	LBC U Baranového 2
256	LBC U Baranového 3
257	LBC U Baranového 4
261	LBC V Průsmyku
291	LBK 8.1
292	LBK 8.2
296	LBK 17.4
301	LBK 10
304	rekultivace skládky 3×asanace 2
311	LBK 7.1
312	revitalizace území 1×asanace 3
315	LBK 4.2
323	rekultivace skládky 5×asanace 6
326	LBK 15
336	LBK 19.1
337	LBK 19.2
338	LBK 19.3

### **Plochy lesní**

<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
266	LBK 16.2
281	LBK 23
282	LBK 16.1

### **Plochy krajinné zeleně**

<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
142	LBK 12
147	LBK 22
293	LBK 17.1
294	LBK 17.2
295	LBK 17.3
298	LBK 17.5
299	rekultivace skládky 2×asanace 1
302	LBK 4.1
303	LBK 18
306	LBK 24.1
313	LBK 7.3
314	LBK 19
316	rekultivace skládky 4×asanace 4
318	LBK 24.2
319	LBK 24.3
320	LBK 24.4
321	LBK 24.5
322	LBK 24.6
324	LBK 21.1
325	LBK 21.2
327	LBK 21.3
328	LBK 22.1
329	LBK 22.2
330	LBK 22.3
331	LBK 22.4
332	LBK 22.5
333	LBK 20.1
334	LBK 20.2
335	LBK 20.3
339	revitalizace území 2
340	revitalizace území 3
342	revitalizace území 4

### G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo:

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### Plochy asanace

ID	Označení asanace	Kód využití
238	asanace 1×LBC Soutok 1	P
299	asanace 2×rekultivace skládky 2	K
304	asanace 3× rekultivace skládky 3	P
312	asanace 4× revitalizace území 1	P
316	asanace 5× rekultivace skládky 4	K
323	asanace 6× rekultivace skládky 5	K
351	asanace 7× stavba v inundaci	Z
352	asanace 8×sanace dráhy	Z

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODS. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

#### H.1.1 Plochy veřejných prostranství

ID	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
121	MK v trati Zápotočí	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74
122	obrátiště Na Vyhliďce	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1478
123	MK v trati Kouty	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26
124	prostranství před stadionem	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24
125	rekonstrukce MK Na Hrbáči	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	185, 186, 187, 245, 246, .247, 248, 261/1, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1900/2, 1901/2, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/9, 1904/11, 1904/10, 1912, 2713/1

ID	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
127	MK v trati Mýto	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6
128	MK v trati Okrajky	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5
129	přístupová komunikace 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1091, 1092
131	napřímení MK	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1511/1, 1511/3, 1542/20, 1542/23, 1542/24
132	MK na ulici Pilařská	P*	Město	Bylnice	1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, , 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27, 1304, 1305/1, 1309, 1311, 1317/8

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření do konce roku 2018.

ID	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
401	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
402	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	3,35 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
403	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0,23 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.

ID	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
404	plochy výroby a skladování	V	5,68 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
408	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
<b>Celkem</b>			<b>11,70 ha</b>	

## **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V řešeném území nejsou navrhovány plochy, u nichž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

### **L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií**

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Název územní studie	ID	Kód využití	Výměra území	Termín schválení
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	P*, BI	3,47 ha	2018
2. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském	197 402, 403	T* BI, OS	3,83 ha	2018
3. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány	10	BI	0,63 ha	2018
4. Územní studie pro výstavbu II. etapy RD v lokalitě Na Hrbáči II	11	BI	3,00 ha	2018
5. Územní studie prům. zóny včetně napojení v Bylnici, Za tratí	404	V	5,68 ha	2018
6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svätý Štěpán	408	BI	0,64 ha	2018

## L.2 Podmínky pro pořízení územní studie

### Územní studie RD v lokalitě Kouty, ID 5, 401

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území pro účely individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území s ohledem na požadavek úsporného urbanistického využití celé lokality. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout nejvhodnější způsob obsluhy území, rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující investice. Navrhnout adekvátní řešení veřejného prostranství, posilující sociální interakci obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Provéřit a zpracovat koncepční záměry města Brumov-Bylnice v řešeném území a definovat podíly jednotlivých potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality..

### Územní studie RD v lokalitě Na Panském, ID 197, 402, 403

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout urbanisticky úsporný způsob zástavby zohledňující kompromis mezi vlastnickým vymezením území a novou přeparcelací území, zohledňující nezbytnou míru společných investic do navrhované lokality. Vymežit vhodnou formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Vyhodnotit míru nezbytnosti nového přemostění železnice. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymežit podíly potenciálních investorů.

### Územní studie RD v lokalitě Lány, ID 10

Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby, zohledňující bezprostřední liniový zdroj hluku a vibrací v podobě drážního tělesa. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymežit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

### Územní studie RD v lokalitě Hrbáč II, druhá etapa, ID 11

Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout způsob urbanisticky úsporného využití celé lokality. Vymežit vhodnou formu individuálního bydlení, navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, navrhnout s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území celé lokality Hrbáč. Vyhodnotit míru potřebnosti dvoubodového napojení lokality na souvisle zastavěné území města. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně navrhnout plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v řešeném území a prověřit a následně vymežit podíly potenciálních investorů.

### **Územní studie prům. zóny včetně dopravního napojení v lokalitě Bylnice, Za tratí ID 404**

Podmínkou zpracování je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Provéřít možnosti dopravního napojení a navrhnout nejvhodnější místo pro umístění železničního přejezdu. Dopravní obsluhu území řešit v návaznosti na areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Posoudit ekonomickou výhodnost a technickou proveditelnost nového zavlečkování areálu. Provéřít logistické trasy materiálu, strojů a výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

### **Územní studie RD v lokalitě Svatý Štěpán, ID 408**

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost a účelnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřít a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území místní části Svatý Štěpán. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout odpovídající veřejná prostranství. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**

**Návrh územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

A. Textovou část: celkem 39 listů

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5000	6 map. listů
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5000	6 map. listů
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	6 map. listů

## GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území.....	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres .....	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5 000