

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice



**Textová část návrhu územního plánu**

Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Požizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
Územní plán Brumov-Bylnice

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice**

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:  
**Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad**

Jméno a příjmení:  
**Ing. Jaroslav Kozubík**

Funkce:  
**referent stavebního úřadu**

Podpis:  
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)

---

**Požizovatel návrhu ÚP:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** Ing. Ladislav Vilfmek

---

**Projektant návrhu ÚP:** Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.  
Třída Tomáše Bati 399  
763 02 Zlín

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík  
Doprava Ing. Rudolf Nečas  
Vodní hospodářství Ing. Věra Soudilová  
Zásobování plynem Ing. Věra Soudilová  
Zásobování el. energií Ing. Jozef Osvald  
Ochrana krajiny Arvita P, spol. s r.o.  
Plán ÚSES Ing. Hedvika Psotová  
Ing. Michal Girgel

Digitalizace: Ing. arch. Jiří Ludík  
Anna Chlupová

---

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	6
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>7</b>
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	7
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	7
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	10
C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>11</b>
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	12
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	12
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	12
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>15</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	15
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ .....	15
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	18
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	18
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	18
E.6 REKREACE.....	18
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>19</b>
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ .....	19
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ.....	20
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	20
F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ.....	21
F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE .....	21
F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE .....	22
F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY.....	22
F.8 RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM .....	23
F.9 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ .....	23
F.10 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....	24
F.11 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT .....	24
F.12 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM .....	25
F.13 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ .....	25
F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	25
F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	26
F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	26
F.17 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	27
F.18 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ .....	27
F.19 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	28
F.20 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA .....	28
F.21 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY.....	28
F.22 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	29

F.23	L – PLOCHY LESNÍ.....	29
F.24	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ .....	30
F.25	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	30
F.26	DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	30
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>31</b>
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	31
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	32
G.3	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	34
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODSŤ. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>34</b>
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	34
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>38</b>
<b>J.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>39</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>39</b>
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>40</b>

## TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu 31.03.2013. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města a to návrhem ploch bydlení (plochy BI 2 až 27, 29, 31 až 39, SO.3 28 a BH 41 až 46) a návrhem ploch rekreace (RI 59, 60, 63, 64, RZ 51 až 54 a 56 až 58 RX 66). Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení (plochy 72 až 75), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS 91 až 96) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy OK 71, SO 81 až 87, V 101 až 103, VZ 111 a 112) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P\* 121 až 129, 131, DS 141 až 185 a plochami T\* 145 a 192 až 198, 200 a 201).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří návrhové plochy dopravy, které rozšiřují a zkvalitňují síť cyklistických stezek v řešeném území.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\*195, T\*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení. Nově navrhované plochy bydlení navazují na zastavěné území a stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

#### B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

##### B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajišťována především ochranou nemovitých kulturních památek a to stabilizací daného území a vymezením příslušného způsobu využití území včetně základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území se nachází dvě městské památkové zóny, včetně jejich ochranných pásem a archeologických lokalit, které jsou zakresleny v koordinálním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.

##### B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území jsou vymezeny evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a maloplošná chráněná území a další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou řádně zapracovány v koordinálním výkrese.

Rozvoj přírodních hodnot území a to převážně územních systémů ekologické stability jsou navrženy plochami přírodními (P 221 až 259, 261 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 325, 327 až 335). Pro rozšíření ploch lesa je navržena plocha lesní (L 281) a dále plochy sídelní zeleně (Z\*211 až 215).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

### **C.1 Urbanistické koncepce**

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptýlu označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svatý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI), zahrádkářské osady (RZ) a navrhovanou rekreaci specifických forem (RX).

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce a to převážně služby a nerušící výroba. Plochy SO nejsou navrhovány v žádné z místních částí.

Pro rozvoj občanské vybavenosti řešeného území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou podrobněji členěny na plochy komerčního zařízení (OK), veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sport (OS), specifických forem (OX) a veřejného pohřebiště (OH). V řešeném území je navržena územní rezerva plochy OS včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch V včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

### **C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití území – vymezení zastavitelných ploch**

#### **Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,92 ha
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,68 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	3,00 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	1,13 ha
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,94 ha
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,44 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,37 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,11 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,62 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,29 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,49 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,55 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,19 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,38 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
Celkem				18,38 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
41	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,21 ha
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
45	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,82 ha
46	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,15 ha
Celkem				2,55 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,29 ha
82	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,09 ha
83	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,23 ha
84	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,16 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,03 ha
87	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,38 ha
Celkem				1,51 ha

#### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha



### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,52 ha
52	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,24 ha
53	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Bylnice	0,12 ha
54	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,08 ha
56	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,60 ha
57	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,16 ha
58	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
59	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,19 ha
60	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,15 ha
63	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,06 ha
64	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
66	plochy rekreace specifických forem	RX	Svatý Štěpán	0,83 ha
Celkem				3,25 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
101	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,77 ha
102	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,28 ha
103	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	3,56 ha
Celkem				4,61 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,38 ha
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Bylnice	0,07 ha
Celkem				0,45 ha

### Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	35	18,38 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	6	2,55 ha
RI, RZ, RX	Plochy rodinné rekreace	12	3,25 ha
SO	Plochy smíšené obytné	7	1,51 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	1	0,10 ha
V	Plochy výroby a skladování	3	4,61 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	2	0,45 ha
Navržená zastavitelná území celkem		66	30,40 ha

### C.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

#### Plochy přestavby

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
1	bydlení – bydlení individuální	výroba a skladování	V	Brumov	0,77
2	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,10
3	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,02
4	výroba a skladování	obč. vybavení – veř. vybavenost	OV	Brumov	0,30
5	výroba a skladování	silniční doprava	DS	Brumov	1,85
6	obč. vybavení a veřejné prostranství	silniční doprava	DS	Brumov	0,21
7	výroba a skladování	občanské vybavení	OV	Brumov	0,74
8	obč. vybavení - specifických forem	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
9	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
10	výroba zemědělská a lesnická	obč. vybavení – komerč. zařízení	OK	Brumov	1,04
11	výroba zemědělská a lesnická	silniční doprava	DS	Brumov	0,26
12	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
14	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Bylnice	0,32
15	obč. vybavení – veř. vybavenost	silniční doprava	DS	Bylnice	0,19
16	bydlení – bydlení individuální, obč. vybavení – tělovýchova a sport	silniční doprava	DS	Bylnice	0,34
17	obč. vybavení – veř. vybavenost	silniční doprava	DS	Bylnice	0,01
18	drážní doprava	silniční doprava	DS	Bylnice	0,66
19	výroba zemědělská a lesnická	rekreace specifických forem	RX	Sv. Štěpán	0,83
20	obč. vybavení – veř. vybavenost	bydlení – bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,82
21	výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování	V	Bylnice	3,56
Celkem					12,55

### C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

#### Plochy sídelní zeleně

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
211	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,73 ha
212	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,61 ha
213	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,08 ha
214	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,04 ha
215	sídelní zeleň	Z*	Svatý Štěpán	0,02 ha
Celkem				1,48 ha

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství (a to navrženými plochami T, TV, DS, DZ, PV, PZ)

#### **D.1.1 Veřejná prostranství**

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy P\* 121 až 129 a 131, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

#### **D.1.2 Dopravní infrastruktura**

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy a to plochami DS 152 až 158 a 160 až 162 a 178.

Je zpracován a upřesněn silniční obchvat města, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to plochami DS 141 až 148. Obchvat silnice I/57 je doplněn o obchvat silnice II/495, který tuto přesune mimo střed městské části Bylnice a je řešen plochami DS 149 až 151.

Jejich vzájemné propojení bude řešena zpracovanou územní studií „Propojení navrhovaného obchvatu silnic I/57 a II/495“. Výsledná varianta tohoto propojení bude zpracována do územně plánovací dokumentace.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou prostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních nezápevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS 159 a 165 až 173.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území jsou plochami DS 163 a 164 navrženy rekonstrukce silničních křížení, plochami DS 174 a 175 je navržena rekonstrukce přemostění a mostního předpolí železničního tělesa, plocha DS 176 je navržena pro rekonstrukci terminálu veřejné dopravy a plochami DS 177 a 179 až 185 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

#### **D.1.3 Technická infrastruktura**

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T\* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T\* 145, 193 a 194 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy a to plochami T\* 197 a 198.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V místní části Bylnice je navržena plocha technické infrastruktury T\* 201, která navrhuje protipovodňové opatření zastavěných i zastavitelných ploch BI 20 až 23.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení- tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T\* 192, která je určena k umístění technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

## D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
36	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,07 ha
71	plochy komerční vybavenosti	OK	Brumov	1,04 ha
72	plochy občanské vybavenosti	OV	Bylnice	0,22 ha
73	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,19 ha
74	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,63 ha
75	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	1,05 ha
Celkem				3,20 ha

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
91	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,06 ha
92	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,21 ha
93	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	1,33 ha
94	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
95	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,08 ha
96	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,26 ha
Celkem				2,01 ha

## D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
121	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
122	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
123	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,15 ha
124	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,20 ha
125	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,40 ha
126	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	1,24 ha
127	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,24 ha
129	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
131	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,02 ha
Celkem				2,64 ha

## D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury

### Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
141	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	1,51 ha
142	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,33 ha
143	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,02 ha
144	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov, Bylnice	26,72 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
145	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,09 ha
146	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	32,69 ha
147	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,41 ha
148	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	2,91 ha
149	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	6,71 ha
150	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,54 ha
151	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	9,25 ha
152	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	2,76 ha
153	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
154	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,77 ha
155	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	4,21 ha
156	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	2,22 ha
157	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
158	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice, Sv. Štěpán	3,84 ha
159	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11 ha
160	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	1,00 ha
161	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,30 ha
162	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
163	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,10 ha
164	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,20 ha
165	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	1,22 ha
166	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,60 ha
167	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
168	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,27 ha
169	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,45 ha
170	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	0,69 ha
171	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	1,76 ha
172	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
173	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
174	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,11 ha
175	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,32 ha
176	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,11 ha
177	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,24 ha
178	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
179	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
180	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
181	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
183	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,14 ha
184	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
185	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
Celkem				103,25 ha

**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
192	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	1,18 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
193	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,20 ha
194	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
195	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	1,65 ha
196	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	0,83 ha
197	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,22 ha
198	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,09 ha
200	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,22 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,35 ha
Celkem				4,91 ha

### Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV, OK	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	6	3,20 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	6	2,01 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	10	2,64 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	45	103,25 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	9	4,91 ha
Navržená zastavitelná území celkem		76	116,01 ha

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)

Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba vymezována.

### **E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině**

#### **Plochy přírodní**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
221	Plocha přírodní	P	Brumov	0,48 ha
222	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
223	Plocha přírodní	P	Brumov	4,66 ha
224	Plocha přírodní	P	Brumov	1,59 ha
225	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
226	Plocha přírodní	P	Brumov	0,49 ha
227	Plocha přírodní	P	Brumov	1,83 ha
228	Plocha přírodní	P	Brumov	0,33 ha
229	Plocha přírodní	P	Brumov	0,03 ha
230	Plocha přírodní	P	Brumov	1,94 ha
231	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
232	Plocha přírodní	P	Brumov	3,86 ha
233	Plocha přírodní	P	Brumov	1,36 ha
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Brumov	21,62 ha
235	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,29 ha
236	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,12 ha
237	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,43 ha
238	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,33 ha
239	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,13 ha
240	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,15 ha
241	Plocha přírodní	P	Bylnice	3,81 ha
242	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,65 ha
243	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,95 ha

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
244	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,71 ha
245	Plocha přírodní	P	Bylnice	5,52 ha
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,14 ha
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,03 ha
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,50 ha
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,19 ha
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,72 ha
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,30 ha
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,53 ha
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,75 ha
254	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,59 ha
255	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,78 ha
256	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,65 ha
257	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,61 ha
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	4,42 ha
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	5,10 ha
261	Plocha přírodní	P	Svatý Štěpán	1,81 ha
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	2,78 ha
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	3,34 ha
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sv. Štěpán, Sidonie	2,71 ha
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,91 ha
266	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	1,74 ha
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	3,52 ha
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,55 ha
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	2,52 ha
291	Plocha přírodní	P	Brumov	0,14 ha
292	Plocha přírodní	P	Brumov	0,17 ha
296	Plocha přírodní	P	Brumov	0,08 ha
301	Plocha přírodní	P	Brumov	0,05 ha
304	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
311	Plocha přírodní	P	Brumov	0,26 ha
312	Plocha přírodní	P	Brumov	1,38 ha
315	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,17 ha
326	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,19 ha
336	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,07 ha
337	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,18 ha
338	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,68 ha
Celkem				108,30 ha

#### Plochy lesní

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
281	Plocha Lesní	L	Bylnice	0,37 ha
Celkem				0,37 ha



**Plochy krajinné zeleně**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
293	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,08 ha
294	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,05 ha
295	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,07 ha
297	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,11 ha
298	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,19 ha
299	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,14 ha
300	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,12 ha
302	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,28 ha
303	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,84 ha
305	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
306	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov, Bylnice	1,60 ha
307	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,91 ha
308	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,48 ha
309	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
310	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,86 ha
313	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,51 ha
314	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,18 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,91 ha
317	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,43 ha
318	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,59 ha
319	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,11 ha
320	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,12 ha
321	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,39 ha
322	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
323	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
324	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,69 ha
325	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,29 ha
327	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,72 ha
328	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,08 ha
329	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,14 ha
330	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,07 ha
331	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,36 ha
332	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
333	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
334	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,53 ha
335	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,89 ha
Celkem				16,29 ha

**Plochy zemědělské**

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
339	Plocha zemědělská	Z	Brumov	0,01 ha
Celkem				0,01 ha

### Přehled navrhovaných ploch mimo zastavitelné území

ID	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
P	Plochy přírodní	60	108,30 ha
L	Plochy lesní	1	0,37 ha
K	Plochy krajinné zeleně	36	16,29 ha
Z	Plochy zemědělské	1	0,01 ha
Navržená zastavitelná území celkem		98	124,97 ha

### E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

### E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

### E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zapracována v koordinačním výkrese. Na k. ú. Bylnice je plochou T\* 200 navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navržených lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Souvisle zastavěné území Bylnice, a to od silnice II/495 jižním směrem, má na levém břehu Brumovského potoka vybudovanou protipovodňovou zeď.

Na území města nejsou v současné době vybudována žádná retenční opatření.

Na Brumovském potoku je nad soutokem s Nedašovským potokem navrženo suchý poldr jehož hráz je navržena plochou technické infrastruktury T\* 201. (viz. kap. B.1, bod ad. C Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

### E.6 Rekreace

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cykloturistickou stezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cykloturistické stezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vláří a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS 152 až 158 a 160 až 162.

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T\* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Nové sportovní rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ  
VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,  
NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLO-  
CHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH  
OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁ-  
KONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ  
TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPO-  
ŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO  
RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU  
A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY  
PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VY-  
UŽITÍ).**

Územním plánem Brumov - Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřístupná využití.

**F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 2 - 27, 29, 31 - 35, 37 - 39
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení individuální
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• chovatelství a pěstitelství;</li> <li>• rekreace;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu;</li> <li>• individuální bydlení v plochách ID 20, 21 a 22 je podmíněna realizací protipovodňového zařízení.</li> </ul>

**F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 41-46
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení hromadné
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.3 SO – plochy smíšené obytné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 81-87
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení a komerční vybavenost
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

#### F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 28
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení formou zemědělských usedlostí
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská výroba;</li> <li>související výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

#### F.5 RH – plochy hromadné rekreace

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Hromadná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanská vybavenost;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.6 RI – plochy rodinné rekreace**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 59 - 60, 63 - 64
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.7 RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 51 - 54, 56 - 58
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RX – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zahrádkářské osady
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>chovatelství a pěstitelství.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.8 RX – plochy rekreace specifických forem**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 66
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rekreace spojená s agroturistikou
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělství;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.9 OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 71
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanská vybavenost - komerční zařízení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.10 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 36, 72-75
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanská vybavenost – veřejná vybavenost
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• bydlení související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.11 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 91-96
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• bydlení a ubytování související s hlavní činností.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>



**F.12 OX – plochy občanského vybavení specifických forem**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanská vybavenost - specifických forem
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchodní prodej a služby.</li> </ul>

**F.13 OH – plochy občanského vybavení – plochy veřejného pohřebiště**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná pohřebiště a související služby
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň.</li> </ul>

**F.14 P\* – plochy veřejných prostranství**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 121 - 129, 131
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím.</li> </ul>

**F.15 Z\* – plochy sídelní zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 211-215
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Sídelní zeleň
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>vodní plochy a toky;</li> <li>zařízení pro zemědělství;</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreace a cestovní ruch;</li> <li>zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny.</li> </ul>

**F.16 T\* – plochy technické infrastruktury**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 192 - 198, 200, 201
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>protipovodňová opatření;</li> <li>dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň.</li> </ul>

**F.17 V – plochy výroby a skladování**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 101 - 103
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• technická infrastruktura související s nakládáním s odpady.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení související s hlavní činností;</li> <li>• fotovoltaické systémy.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu.</li> </ul>

**F.18 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 111, 112
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělská a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení související s hlavní činností</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu</li> </ul>

**F.19 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 141-185
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>

**F.20 DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Drážní doprava
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství;</li> <li>• doprovodná a izolační zeleň;</li> <li>• protihluková opatření.</li> </ul>

**F.21 WT – plochy vodní a toky**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• zařízení protipovodňové ochrany.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch.</li> </ul>

**F.22 P – plochy přírodní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 221 - 259, 261 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>zařízení pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;</li> <li>oplocení;</li> <li>rekreace a cestovní ruch.</li> </ul>

**F.23 L – plochy lesní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 281
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro lesní hospodářství;</li> <li>územní systém ekologické stability;</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro těžbu nerostů;</li> <li>rekreace a cestovní ruch</li> </ul>

**F.24 K – plochy krajinné zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313 - 314, 316 - 325, 327 - 335
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prvky územního systému ekologické stability;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> <li>• rekultivace území;</li> <li>• malé vodní plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch.</li> </ul>

**F.25 Z – plochy zemědělské**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID 339
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;</li> <li>• malé vodní plochy.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• rekreace a cestovní ruch.</li> </ul>

**F.26 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**

Výrobní služby	jsou výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
Nevýrobní služby	jsou výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
Malé vodní plochy	vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Plochy pro silniční dopravu**

<b>ID</b>	<b>Označení VPS</b>
149	obchvat II/495
150	obchvat II/495
151	obchvat II/495
152	cyklostezka 1
153	cyklostezka 2
154	cyklostezka 3
155	cyklostezka 4
156	cyklostezka 5
157	cyklostezka 6
158	cyklostezka 7
159	účelová komunikace 10
160	cyklostezka 9
161	cyklostezka 10
162	cyklostezka 11
163	rekonstrukce křižovatky 1
164	rekonstrukce křižovatky 2
165	účelová komunikace 1
166	účelová komunikace 2
167	účelová komunikace 3
168	účelová komunikace 4
169	účelová komunikace 5
170	účelová komunikace 6
171	účelová komunikace 7
172	účelová komunikace 8
174	rekonstrukce přemostění
175	rekonstrukce mostního předpolí
176	terminál MHD
177	vícepodlažní parkoviště
178	nápojení cyklotrasy
179	parkovací stání 1
181	parkovací stání 3
182	parkovací stání 4
183	parkovací stání 5
184	parkovací stání 6
185	parkovací stání 7

### **Plochy technické infrastruktury**

<b>ID</b>	<b>Označení VPS</b>
150	kanalizace Blizákovec
193	kanalizace Blizákovec
194	kanalizace Blizákovec
195	vodovod, kanalizace 1
196	vodovod, kanalizace 2
197	přeložka vedení VN
198	trafostanice, přípojka VN
201	hráz suchého poldru

## **G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Plochy přírodní**

<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
221	LBC Pod Hajným
222	LBC Pod Hajným
223	LBC Trnečnice
224	LBC Pod Klobuckou
225	LBC Pod Klobuckou
226	LBC Pod Klobuckou
227	LBC Kouty
228	LBC Lány
229	LBC Lány
230	LBC Podsedky
231	LBC Podsedky
232	LBC Hrbáč
233	LBC Hrbáč
235	LBC Louky nad Tuříčským
236	LBC Lány
237	LBC Lány
238	LBC Soutok×asanace 5
239	LBC Soutok
240	LBC Soutok
241	LBC Lazy
242	LBC Nad Mostky
243	LBC Nad Mostky
244	LBC U Myslivce
245	LBC U Maděrovec
254	LBC U Baranového
255	LBC U Baranového
256	LBC U Baranového
257	LBC U Baranového
261	LBC V Průsmyku
291	LBK 8.1
292	LBK 8.2
296	LBK 17.4



<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
301	LBK 10
304	rekultivace skládky 3×asanace 2
311	LBK 7.1
312	revitalizace území×asanace 3
315	LBK 4.2
326	LBK 15
336	LBK 19.1
337	LBK 19.2
338	LBK 19.3

#### **Plochy lesní**

<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
281	LBK 23

#### **Plochy krajinné zeleně**

<b>ID</b>	<b>Označení VPO</b>
142	LBK 12
147	LBK 22
150	LBK 13
293	LBK 17.1
294	LBK 17.2
295	LBK 17.3
298	LBK 17.5
299	rekultivace skládky 2×asanace 1
302	LBK 4.1
303	LBK 18
306	LBK 24.1
313	LBK 7.3
314	LBK 19
316	rekultivace skládky 4×asanace 4
318	LBK 24.2
319	LBK 24.3
320	LBK 24.4
321	LBK 24.5
322	LBK 24.6
323	rekultivace skládky 5×asanace 6
324	LBK 21.1
325	LBK 21.2
327	LBK 21.3
328	LBK 22.1
329	LBK 22.2
330	LBK 22.3
331	LBK 22.4
332	LBK 22.5
333	LBK 20.1
334	LBK 20.2

ID	Označení VPO
335	LBK 20.3

### G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo:

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### Plochy asanace

ID	Označení asanace	Kód využití
238	asanace 1	P
299	asanace 2	K
304	asanace 3	P
312	asanace 4	P
316	asanace 5	K
323	asanace 6	K
339	asanace 7	Z

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, Odst. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

#### H.1.1 Plochy veřejných prostranství

ID	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
121	MK v trati Zápotočí	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74
122	obrátiště Na Vyhliďce	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1478
123	MK v trati Kouty	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26
124	prostranství před stadionem	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24

ID	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
125	rekonstrukce MK Na Hrbáči	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	185, 186, 187, 245, 246, .247, 248, 261/1, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1900/2, 1901/2, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/9, 1904/11, 1904/10, 1912, 2713/1
126	MK na Hrbáči II	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	225/16, 261/1, 1496/166, 1496/167, 1496/168, 1496/169, 1496/173, 1496/187, 1496/191, 1496/193, 1496/195, 1496/196, 1496/197, 1496/198, 1496/199, 1496/208, 1496/209, 1496/210, 1496/211, 1496/215, 1496/216, 1496/217, 1496/220, 1496/221, 1496/222, 1906/4, 1906/15, 1911/1, 1911/3, 1911/4
127	MK v trati Mýto	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6
128	MK v trati Okrajky	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5
129	přístupová komunikace 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1091, 1092
131	narovnání MK	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1511/1, 1511/3, 1542/20, 1542/23, 1542/24

#### H.1.2 Plochy pro silniční dopravu

ID	Označení veřejně prospěšné stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
152	cyklostezka 1	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1927/1, 1927/2, 2328, 2329, 2330, 2332, 2333, 2334, 2338, 2339, 2342/5, 2342/6, 2343/2, 2343/4, 2343/5, 2344, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357/1, 2357/2, 2357/3, 2358, 2359, 2360, 2368, 2384/6, 2411/2, 2414/1, 2414/2, 2414/3, 2414/4, 2415/1, 2428/1, 2428/5
153	cyklostezka 2	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1051, 1052/1, 1054/4, 1624/1

ID	Označení veřejně prospěšné stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
154	cyklostezka 3	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	113/4, 113/16, 113/17, 1356/1, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1356/9, 1356/10, 1356/13, 1356/15, 1356/16, 1356/17, 1356/22, 1356/23, 1356/27, 1356/28, 1356/29, 1491, 1492/3, 1492/127, 1492/143
155	cyklostezka 4	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1266/1, 1333/8, 1356/1, 2273/6, 2274, 2275/1, 2280, 2282/4, 2282/8, 2283/7, 2283/9, 2283/10, 2283/12, 2283/17, 2284, 2285/1, 2285/10, 2373/1, 2373/2, 2374, 2399/2, 2401, 2402/3, 2402/4, 2402/5, 2403/6, 2403/8, 2403/9, 2403/10, 2403/11, 2404/1, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2405/1, 2405/2, 2406/87, 2406/110, 2406/112, 2406/115, 2406/124, 2406/125, 2406/132, 2406/134, 2406/141, 2406/142, 2406/146, 2406/152, 2406/158, 2406/160, 2406/164, 2406/165, 2406/166, 2406/168, 2406/171, 2455, 2456/1, 2456/19, 2456/21, 2456/22, 2456/34, 2456/35, 2457/1, 2457/2, 2457/3, 2457/4, 2457/5, 2458/1, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2458/5, 2458/6, 2458/7, 2458/8, 2458/9, 2458/10, 2458/11, 2458/12, 2458/14, 2458/15, 2458/16, 2462/1, 2462/3, 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2463/5, 2463/6, 2463/7, 2464/1, 2464/2, 2465/1, 2466/1, 2466/2, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2469/4, 2470, 2472, 2476/1, 2476/3, 2476/4, 2476/5, 2481/1, 2481/27, 2481/31, 2481/65, 2514, 2544, 2546/1, 2547/1, 2547/4
156	cyklostezka 5	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1266/1, 2280, 2281, 2282/1, 2282/2, 2282/3, 2282/4, 2282/5, 2282/6, 2282/7, 2282/9, 2282/10, 2282/11, 2282/12, 2282/13, 2282/14, 2282/15, 2282/16, 2282/17, 2282/18, 2282/19, 2282/20, 2282/21, 2282/22, 2282/23, 2282/24, 2282/25, 2282/26, 2282/27, 2282/28, 2282/29, 2282/30, 2282/31, 2282/32, 2282/33, 2282/34, 2282/35, 2282/36, 2286, 2287, 2288, 2289, 2293/1, 2307/2, 2307/4, 2307/7, 2308/1, 2308/2, 2308/11, 2309/1, 2309/2, 2311/12, 2311/13, 2311/27, 2311/28, 2315, 2372/17, 2372/27, 2546/1, 2546/6, 2546/56, 2546/57
				Sv.Štěpán	.356/1, 594/2, 5822/3, 5913/2, 5913/3, 5913/4, 5914/1, 5914/4, 5997/1, 6194/3

ID	Označení veřejně prospěšné stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
157	cyklostezka 6	DS	Město Brumov-Bylnice	Sv.Štěpán	5916/1, 5916/5, 5916/6, 6117/15, 6117/26, 6121/1, 6121/5, 6121/8, 6194/3
158	cyklostezka 7	DS	Město Brumov-Bylnice	Sv.Štěpán  Sidonie	18, 115, 116, 118/1, 119, 120, .707, 5598/25, 5651, 5655, 5659/2, 5685/1, 5685/4, 5712/1, 5928/1, 5928/2, 5928/7, 5928/9, 5928/10, 5928/11, 5928/12, 5928/13, 5928/14, 5928/15, 5928/16, 5928/17, 5928/18, 5934/1, 5934/8, 5934/9, 5938/2, 5938/15, 6121/1, 6121/9, 6126/1, 6194/3, 6194/4, 6194/5, 6194/6, 6197/1, 6197/3, 6197/4, 6197/5, 6197/6, 6199/8, 6224/10, 6238, 5588/1, 5595/1, 5595/2, 5596/1, 5598/1, 5598/5, 5598/6, 5598/7, 5598/8, 5598/9, 5598/13, 5598/15, 5598/33, 5598/34, 5598/35, 5598/36, 6201/2, 6204/7, 6224/2, 6239, 6392, 6396, 6398
159	účelová komunikace 10	DS	Město Brumov-Bylnice	Sv.Štěpán	5709/1, 6194/4
160	cyklostezka 9	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	2472, 2531/1, 2531/5, 2531/6, 2531/10, 2531/11, 2531/12, 2531/13, 2531/14, 2531/15, 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2532/4, 2532/5, 2532/6, 2532/7, 2538/2, 2538/3, 2538/5, 2538/7, 2538/8, 2538/10, 2538/11, 2538/12, 2538/16, 2538/18, 2538/20
161	cyklostezka 10	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1726/32, 1726/33, 1726/34, 1755/4, 1755/5, 1755/7, 1758/1, 1758/2, 1758/3, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1761, 1763/3, 1763/4, 1763/5, 1763/6, 1763/7, 1763/8, 1763/9, 1763/10, 1763/11, 1763/12, 1763/13, 1926, 2471/2, 2471/3, 2471/6, 2472/2, 2472/3, 2473/2, 2473/3, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8
162	cyklostezka 11	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1763/6, 1816/1, 1924
163	rekonstrukce křižovatky 1	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	549, 553/5, 1027/4, 1027/5, 1027/6, 1034/9, 1035/1, 1035/2, 1040/1, 1804/42
164	rekonstrukce křižovatky 2	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.1, 2, .3, 630/1, 630/3, 2554
165	účelová komunikace 1	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	2173, 2174, 2175, 2186, 2187
166	účelová komunikace 2	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	2186
167	účelová komunikace 3	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1753/1

ID	Označení veřejně prospěšné stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
168	účelová komunikace 4	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1755/1, 1756/1, 1756/2, 1756/3, 2199/30, 2199/58, 2199/64, 2199/65, 2199/68, 2199/71
169	účelová komunikace 5	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1754/54, 1937/1, 1948/3, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2090/1, 2090/2, 2195/1, 2195/3, 2195/7, 2196/6, 2196/7, 2196/8
170	účelová komunikace 6	DS	Město Brumov-Bylnice	Sv.Štěpán	2/1, 6
171	účelová komunikace 7	DS	Město Brumov-Bylnice	Sv.Štěpán	2/1, 4713/2, 6199/7
172	účelová komunikace 8	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1740/17, 1748/3, 2456/2
174	rekonstrukce přemostění	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1865/1, 1874, 1914
175	rekonstr. mostního předpolí	DS	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.462, 463
176	terminál MHD	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1034/9, 1035/2, 1036, .1037, 1039/1, 1039/3
177	vícepodlažní parkoviště	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	432/17
178	napojení cyklotrasy	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1624/1, 1624/7, 1724/1, 432/65
179	parkovací stání 1	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1069/1, 1069/9, 1069/10
181	parkovací stání 3	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	277/1, 329/1
182	parkovací stání 4	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	329/1
183	parkovací stání 5	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	279, 280
184	parkovací stání 6	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1899/1
185	parkovací stání 7	DS	Město Brumov-Bylnice	Brumov	267, .268, 269/1, 270/1

### H.1.3 Plochy technické infrastruktury

ID	Označení veřejně prospěšné stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
201	hráz suchého poldru	T*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1260/2, 1260/7, 1260/8, 1263/1, 1263/13, 1263/14, 1263/16, 1263/17, 1265, 1266/1, 1270/3, 1270/7, 1927/1, 1927/3

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nedotýká se řešeného území.

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 29 listů

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. 1.1 Výkres základního členění území	1:5000	6 map. listů
	č. 1.2 Hlavní výkres	1:5000	6 map. listů
	č. 1.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	6 map. listů

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření do konce roku 2018.

ID	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
401	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
402	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	2,31 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
403	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0,22 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
404	plochy výroby a skladování	V	1,08 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
405	plochy výroby a skladování	V	2,21 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
406	plochy výroby a skladování	V	2,05 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
407	plochy silniční dopravy	DS	35,64 ha	Prověřit možnost propojení obchvatu silnice I/57 a silnice II/495 v daném území, navrhnout optimální technické řešení mimoúrovňového křížení silnic, navrhnout varianty řešení.
Celkem			45,31 ha	

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Název územní studie	ID	Kód využití	Výměra území	Termín schválení
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	BI	3,47 ha	2018
2. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském	402, 403	BI	2,66 ha	2018
3. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány	10	BI	0,63 ha	2018
4. Územní studie pro výstavbu II. etapy RD v lokalitě Na Hrbáči II	11	BI	3,00 ha	2018
5. Územní studie propojení navrhovaného obchvatu silnic I/57 a II/495		DS	6,04 ha	2018
6. Územní studie prům. zóny včetně napojení v Bylnici, Za tratí	405, 406, 407	V	5,67 ha	2018



## GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území.....	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres .....	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5 000