

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice



**Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“  
z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**

Zpracovatel:

VEGI, s.r.o.  
Obvodová 3469  
767 01 Kroměříž

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Pořizovatel posouzení:**

Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:**

Pavel Chuchma

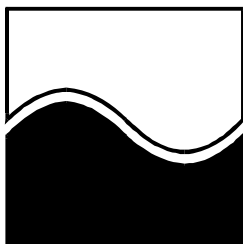
---

**Projektant posouzení z hlediska  
vlivů na životní prostředí (část A.):**

VEGI, s.r.o.  
Obvodová 3469  
767 01 Kroměříž

Jednatel společnosti:  
Zodpovědný řešitel  
Spolupráce

Ing. Radomír Foukal  
Ing. Stanislav Hrouzek  
Ing. arch Jiří Ludík



**VEGI, s. r. o.**  
**Obvodová 3469**  
**767 01 Kroměříž**  
tel./fax : 573 331 561  
tel. : 573 331 562  
e-mail: [vegi.km@volny.cz](mailto:vegi.km@volny.cz)

## **BRUMOV - BYLNICE**

---

***Posouzení lyžařského areálu  
„U koupaliště“ z hlediska vlivů na  
životní prostředí (SEA)***

*Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík*

*Kroměříž, únor 2010*

*Číslo výtisku: 1*

*Název úkolu:* **Brumov – Bylnice  
Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“  
z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**

*Zakázkové číslo:* **10005**

*Objednatel:* **Ing. Arch. Jiří Ludík  
Dolní Ves 87  
763 16 Fryšták**

*Pořizovatel ÚP:* **Městský úřad Brumov – Bylnice  
Náměstí Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov – Bylnice 1**

*Zodpovědný řešitel:* **Ing. Stanislav Hrouzek .....**

*Spoluřešitel:* **Ing. arch. Jiří Ludík politika územního  
rozvoje**

*Jednatel společnosti:* **Ing. Radomír Foukal .....**

# Obsah:

	<i>str.</i>
<b>1. Úvod.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Základní údaje.....</b>	<b>1</b>
<b>3. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí.....</b>	<b>2</b>
3.1 Politika územního rozvoje České republiky .....	2
3.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje .....	3
3.3 Územní plán VÚC Zlínské aglomerace.....	4
3.4 Požadavky vyplývající pro řešené území z programů rozvoje kraje, okresu a obce.....	6
<b>4. Údaje o současném stavu životního prostředí a pravděpodobném vývoji bez provedení koncepce.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny.....</b>	<b>8</b>
<b>6. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny.....</b>	<b>11</b>
<b>7. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů podle jednotlivých variant řešení.....</b>	<b>12</b>
<b>8. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných vlivů podle jednotlivých variant řešení.....</b>	<b>15</b>
<b>9. Popis použitých metod vyhodnocení .....</b>	<b>16</b>
<b>10. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných záporných vlivů na životní prostředí....</b>	<b>16</b>
<b>11. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do koncepce a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....</b>	<b>18</b>



<b>12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu koncepce na životní prostředí ...</b>	<b>18</b>
<b>13. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....</b>	<b>18</b>
<b>14. Závěry a doporučení.....</b>	<b>20</b>

## **Přílohy**

1. *Situace zájmového území, M 1 : 50 000*
2. *Situace lokality, M 1 : 10 000*
3. *Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR v Brně*



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 1
Název: <i>Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“</i>	
Objednatel: <i>Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták</i>	<i>z.č. 10005</i>

## 1. ÚVOD

*Město Brumov – Bylnice má dosud platný územní plán, přičemž z důvodu neustále nových ekonomických a společenských požadavků na rozvoj území jakož i požadavků občanů bylo dosud zpracováno 18 změn této dokumentace, z nichž deset změn je již ukončených. Na svém zasedání dne 16.4.2009 pak zastupitelstvo města Brumov – Bylnice rozhodlo pod č. usnesení 4/14/2009/237 o pořízení nového územního plánu města.*

*V květnu 2009 byl vypracován Návrh zadání územního plánu, k němuž vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko pod č.j. KUZL 28259/2009 ze dne 25.5.2009. Dle tohoto stanoviska nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení Návrhu zadání územního plánu Brumov – Bylnice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), vyjma návrhu nového lyžařského areálu, který naplňuje dikci bodu 10.7 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení). Vliv uvedené koncepce na životní prostředí je hodnocen v následujícím textu.*

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<b>Akce:</b>	<i>Brumov – Bylnice. Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí</i>
<b>Objednatel:</b>	<i>Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták</i>
<b>IČ objednavatele:</b>	<i>49157078</i>
<b>Pořizovatel ÚP :</b>	<i>Městský úřad Brumov - Bylnice</i>
<b>IČ pořizovatele ÚP:</b>	<i>nám. Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice 1 00283819</i>
<b>Kraj:</b>	<i>Zlínský kraj</i>
<b>Okres:</b>	<i>Zlín</i>
<b>Obec:</b>	<i>Brumov – Bylnice</i>
<b>Katastrální území:</b>	<i>Bylnice</i>



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 2
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

### **3. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **3.1 Politika územního rozvoje České republiky**

#### **3.2 Zásady územního rozvoje**

#### **3.3 Územní plán**

#### **3.4 Požadavky vyplývající pro řešení území z programů rozvoje kraje, okresu a obce**

### **4. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRAVDĚPODOBNÉM VÝVOJI BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE**

Posuzovaným záměrem je lyžařský vlek o délce cca 300 m s přilehlým sjezdovým svahem. Průměrná sklonitost svahu dosahuje cca 30°. Přístupnost svahu je z ulice Družba přes lávku a areál letního koupaliště. Pro lyžařský areál bude využito sociálního zařízení, jež je součástí koupaliště. Pro parkování osobních aut návštěvníků se využije veřejných parkovacích stání na ulici Říky.

V návrhu ÚP Brumov - Bylnice je lokalita lyžařského vleku vymezena jako navrhovaná plocha technické infrastruktury s kódovým označením T\* a identifikačním číslem ID92. Výměra lokality je cca 1,18 ha.

Posuzovaný záměr se nachází na západním okraji města Brumov – Bylnice, na pravém břehu vodoteče Brumovka v těsné blízkosti areálu koupaliště. Jedná se o pravidelně kosené trvalé travní porosty, bez významných přírodních hodnot, s rozptýlenými dřevinami a sadem ovocných stromů. Rozvolněná výsadba ovocných





Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 3
Název:	Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“
Objednatel:	Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták z.č. 10005

stromů kmenných tvarů je významná z hlediska krajinných hodnot. Dotčená půda požívá IV. a V. třídy ochrany ZPF a je tedy využitelná pro výstavbu, resp. se předpokládá efektivnější nezemědělské využití. V místě záměru není situován žádný prvek územního systému ekologické stability, žádné maloplošné zvláště chráněné území ani památný strom či území soustavy NATURA 2000. Území je součástí IV. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty. Dosud zde nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, známých z nedaleké zoologicky významné lokality.

Území města Brumov–Bylnice náleží mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ze situování místa záměru, které ani není přístupné běžnými motorovými vozidly, lze usuzovat, že území není zatěžováno nadlimitně hlukem či emisemi z dopravy.

V případě nerealizování záměru by současný stav životního prostředí v šetřeném území u většiny jeho složek zůstal zachován, snad jen s výjimkou kvality ovzduší, která je spíše ovlivňována ze vzdálenějších zdrojů. Nedošlo by k případnému trvalému odnětí menší plochy půdy s průměrnou až velmi nízkou produkční schopností, nedošlo k potenciálnímu dotčení zvláště chráněné fauny (bude nutno doložit biologickým průzkumem) a dotčení rozptýlených dřevin a ovocného sadu (zde bude vhodné zvážit variantu, při níž by k dotčení dřevin nedošlo i při realizaci záměru). Rovněž by však nedošlo k uspokojování potřeb obyvatel města Brumov - Bylnice a blízkého okolí, zvláště pak školní mládeže, rozšířením možností sportovního vyžití a rekreace.

## 5. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

### • **Klima**

Zájmové území je situováno v mírně teplé oblasti MT 5, která je charakterizována mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým, normálně dlouhým až krátkým létem, normálním až dlouhým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným podzimem, jakož i normálně dlouhou, mírně chladnou, suchou až mírně suchou zimou s normální až krátkou sněhovou pokrývkou. Nejbližší je zájmovému území zřízena srážkoměrná stanice v Bylnici a klimatická stanice ve Valašských Kloboukách. V následující tabulce uvádíme dlouhodobé průměrné měsíční úhrny srážek a dlouhodobé průměrné měsíční teploty ovzduší zjištěné těmito stanicemi:

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
53	48	56	64	76	83	99	87	67	68	75	66	842 mm
-3,5	-2,0	2,5	7,5	13,0	15,4	17,4	16,7	13,1	8,2	3,3	-1,0	7,6 °C



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 4
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

### • **Kvalita ovzduší**

Z hlediska vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší jsou od června 2009 nově vymezeny tyto oblasti na základě dat z roku 2007. Posuzované území se nachází na území stavebního úřadu Brumov - Bylnice, které patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování hodnot cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren na 5,9 % plochy území. Imisní limity suspendovaných částic PM<sub>10</sub> nejsou překračovány.

### • **Hluk**

Šetřená koncepce je situována na západním okraji města Brumov – Bylnice na pravém břehu vodoteče Brumovka, tedy již v extravilánu obce. Jedná se o tichou lokalitu obtížně přístupnou motorovými vozidly, nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 120 m. Vlastní město je však značně zatěžováno hlukem ze silniční dopravy na silnici I. třídy č. 57 (průtah na Slovensko) a z železniční dopravy.

### • **Geomorfologie**

Zájmové území náleží soustavě Vnější Západní Karpaty, podsoustavě Moravsko-slovenské Karpaty, celku Bílé Karpaty a podcelku Chmel'ovská hornatina - provincie IXE – 1E. Terén byl vytvářen erozně-denudačními procesy, přičemž jeho základním znakem je členitost povrchu s velmi kolísavou amplitudou reliéfu, sklonovitostních poměrů území a nadmořských výšek. Celkově dominují vypuklé tvary nad vhoubenými. Dalším výrazným znakem je zpravidla bystrinný charakter toků se značným spádem a převahou erozních procesů nad akumulací činností. Záměr lyžařského vleku je navrhován na svahu mírně upadajícím k východu k místní erozní bázi reprezentované vodotečí Brumovka, z výšky cca 360 m n.m. do 310 m n.m.

### • **Geologie**

Z geologického hlediska je zájmové území budováno flyšovými sedimenty bystrické jednotky magurského flyše, blíže pak zlínskými vrstvami (stř. – svrch. eocén). Jedná se o střídání jílovců a slínovců s glaukonitickými, místy i arkózovými pískovci, přičemž převažuje složka pelitická. Ve flyšových rytmech jsou velmi často mezi pískovci a pelity vyvinuty písčité vápence o mocnosti 0,1 – 3 m. Tyto skalní horniny jsou převážně zakryty jejich málo mocnými zvětralinami, eluvii a deluvii, tedy hlínami s úlomky hornin, jen v blízkosti vodotečí bývají uloženy úzké pruhy fluvialních sedimentů nevelkých mocností. V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Na k.ú. Bylnice cca 1,5 km JZ od navrženého lyžařského vleku je situováno nevýhradní ložisko D 3114100 cihlářské suroviny.

Území budovaná flyšem jsou náchylná k sesuvům. Dle informací Krajského úřadu Zlínského kraje je aktivní sesuv č. 3365 evidován v údolí bezejmenného pra-



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 5
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

vobřežního přítoku Brumovky cca 200 – 300 m SZ od místa záměru a stabilizovaný sesuv cca 300 m JZ od místa záměru. V místě záměru výstavby lyžařského areálu

není žádný sesuv zakreslen, avšak jedná se jen o orientační informace se zákresem v mapě M 1 : 50 000, který je obtížné přesně přenést do map podrobných.

### • Hydrogeologie

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území rajonu 3223 „Flyš v povodí Váhu – severní část“. Horniny zlínských vrstev lze označit za proměnlivě puklinově propustný kolektor, jehož propustnost je závislá na litologickém složení a tektonickém postižení. Méně propustné jsou sekvence tvořené jílovcem než úseky s významnějším zastoupením pískovců, obecně jsou však zlínské vrstvy jen omezeně propustné pro naprostou převahu jílovcové složky co do mocnosti. Významnější zlom, na nějž by byl vázán živější oběh podzemní vody, nebyl v zájmovém území vymapován. Kvartérní sedimenty jsou proměnlivě průlinově propustné v závislosti na podílu jílovité složky v mezerní hmotě (produkt zvětvávání jílovců), významnější oběh podzemní vody však není ani zde očekáván. Hydraulické parametry zde se vyskytujících kolektorů nejsou uváděny. Kolektory jsou dotovány infiltráty srážek zasáklými na přílehlých svazích, přičemž směr proudění podzemní vody je předpokládán přibližně souhlasný se spádem terénu k vodoteči Brumovka, která je místní erozní bází a území drenuje.

### • Hydrologie

Šetřená lokalita náleží dílčímu povodí 4-21-08-072 o ploše 78,2 km<sup>2</sup>, pro něž však nejsou žádné hydrologické údaje uváděny. Nejbližší hydrologické údaje jsou uváděny pro cca 1,9 km vzdálené ústí Brumovky, tedy dílčí povodí 4-21-08-74 o ploše 86,5 km<sup>2</sup>:

Průtoky překročené průměrně po dobu						
30	90	180	270	330	355	364
dnů v roce ( m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> )						
2,05	1,12	0,65	0,37	0,21	0,14	0,09

Velké vody dosažené nebo překročené průměrně jednou za						
1	2	5	10	20	50	100
roků ( m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> )						
38	61	93	115	141	176	210

Vzhledem k nepříliš velkému rozdílu v ploše uvedených dílčích povodí si lze udělat z uváděných hydrologických údajů alespoň přibližnou představu o zájmovém území. Vodoteč Brumovka je významným vodním tokem (vyhláška č. 470/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb.).



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 6
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## • **Půda**

Pomineme-li úzký pruh půdy podél vodoteče Brumovka s vysoce bonitovanou půdou (zde již nebude lyžařský vlek zasahovat), vysoce v zájmovém území převažují půdy s BPEJ 7.20.44, méně jsou pak zastoupeny půdy s BPEJ 7.20.41. Jedná se o skupinu půd rendzin, velmi těžkých až těžkých, bez skeletu až středně skeletovité, obvykle se slabým oglejením, jinak nepříznivým vodním režimem a svažitostí 7 - 12°. Dle přílohy k metodickému pokynu ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 přísluší v prvním případě půdám V. třída ochrany, neboť jsou zde sdruženy půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné a u nichž je předpokládáno efektivnější nezemědělské využití. V druhém případě se jedná o skupinu půd se IV. třídou ochrany, v níž jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností a s ohledem na jejich omezenou ochranu jsou využitelné i pro výstavbu.

## • **Fauna a flora**

Lokalita záměru je situován na zemědělské půdě vedená jako trvalý travní porost, konkrétně se jedná o pravidelně sečený antropogenní trávník bez významných přírodních hodnot s rozptýlenými dřevinami a sadem ovocných stromů. O výskytu konkrétních druhů rostlin a živočichů nejsou z tohoto území žádné údaje, v blízkosti šetřeného záměru (v desítkách až stovkách metrů) se však nachází zoologicky významná lokalita (entomofauna). Vzhledem k této blízkosti a strukturní podobnosti (rozvolněný stromový porost v travní vegetaci) není vyloučen výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů i v záměrem dotčené lokalitě.

## • **Územní systém ekologické stability**

V prostoru zamýšlené výstavby lyžařského vleku není žádný prvek územního systému ekologické stability situován. Nejbližší je situován lokální biokoridor podél vodoteče Brumovka, k jehož dotčení však nedojde.

## • **Ochrana přírody**

Lokalita záměru je součástí IV. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty, zřízené výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 17644/80 ze dne 3. listopadu 1980. Žádná maloplošná zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v blízkém okolí záměru nenacházejí, rovněž zde není evidován žádný památný strom. V blízkosti pod svahem protékající Brumovka je významným krajinným prvkem ze zákona včetně doprovodné břehové zeleně. Dotčené pozemky nejsou součástí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000.



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 7
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## 6. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

- **Ochrana ZPF**

*Dotčená půda náleží BPEJ 7.20.41, které přísluší IV. třída ochrany a BPEJ 7.20.44 s V. třídou ochrany. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jejichž ochrana je omezena a jsou využitelné i pro výstavbu, resp. půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou pro zemědělské účely postradatelné, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.*

- **Ochrana ovzduší**

*Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (Věstník MŽP, částka 6, červen 2009) náleží šetřené území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem je překračování hodnot cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.*

*Imisní situace přímo v místě záměru není známa, vzhledem ke větší vzdálenosti od frekventovaných komunikací a přítomnosti okolní nezastavěné zemědělské krajiny je zde však překračování limitů méně pravděpodobné.*

- **Hluk**

*Šetřený záměr je situován v místech nedostupných pro běžná silniční vozidla, ani stacionární zdroje hluku se zde alespoň v zimním období, nevyskytují (blízké koupaliště je provozováno pouze v letních měsících). Současná hluková zátěž území je tedy nízká a hygienické limity hluku nejsou v žádném případě překračovány. Realizací záměru dojde k nepatrnému zvýšení hlukové zátěže v zimních měsících provozu vleku, hlukem návštěvníků a mírným zvýšením frekvence dopravy (příjezdy a odjezdy návštěvníků) na opačném břehu Brumovky, kde je parkoviště.*

- **Ekologická stabilita území**

*Území záměru je pokryto trvalým travním porostem se středním až malým významem pro ekologickou stabilitu krajiny, která je poněkud zvyšována rozptýlenými dřevinami. V místě záměru není žádný prvek ÚSES, maloplošné zvláště chráněné území, památné stromy, významné krajinné prvky. Přírodně cenná území a prvky ÚSES jsou situovány až mimo území záměru.*



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 8
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## • **Ochrana přírody a krajiny**

Na ploše zamýšleného lyžařského areálu dosud nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, takto zaměřený průzkum zde však dosud nebyl prováděn. Ve vzdálenosti desítek až stovek metrů se však nachází zoologicky významná lokalita, a proto není vyloučen výskyt ohrožených druhů živočichů i v zámeřem dotčené lokalitě. Nejsou zde žádné prvky ÚSES, ptačí oblasti či evropsky významné lokality systému NATURA 2000 včetně jejich ochranných pásem, území však spadá do IV. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty. V roce 1996 prohlásila UNESCO CHKO Bílé Karpaty za biosférickou rezervaci, tj. reprezentativní území, které kromě cenných přirozených ekosystémů poskytuje též příklady harmonických vztahů mezi prostředím a obyvatelstvem na území biosférické rezervace žijícím.

## • **Voda**

Šetřené území není součástí žádného ochranného pásma vodního zdroje, je však součástí povodí významného vodního toku Brumovka ( vyhláška č. 470/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb.)

## • **Horninové prostředí**

V předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se z horního zákona vztahovala ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. Nevýhradní ložisko cihlářské suroviny D 3114100 je situováno cca 1,5 km JZ od záměru a nemůže být tímto dotčeno. Na katastrálním území Bylnice jsou Českou geologickou službou – Geofondem evidována rozsáhlá území se zvláštními podmínkami geologické stavby – sesuvná území.

Na základě principu předběžné opatrnosti nelze s naprostou jistotou tvrdit, že se v místě navrženého lyžařského areálu nemůže vyskytnou svážné území.

## • **Historické a kulturní památky**

V městě Brumov – Bylnice je evidována řada kulturních a historických památek, které jsou však situovány mimo zájmové území. Rovněž jsou zde městská památková zóna a městská památková zóna dělnické kolonie v Brumově vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb. o prohlášení území historických měst za památkové zóny, opět však mimo zájmové území. Šetřené území je územím s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem dle § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Při zásazích pod povrch terénu tedy vzniká nutnost provedení archeologického výzkumu – viz příloha č. 3



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 9
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## **7. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT KONCEPCE**

Posuzovaná koncepce výstavby lyžařského areálu „U koupaliště“ byla předložena v jediné variantě dané vlastnictvím pozemků a především, snahou po soustředění dalších sportovních aktivit do jednoho prostoru, což umožní některá zařízení užívat společně.

### **• Vlivy na obyvatelstvo**

Realizace posuzované koncepce přispěje k zátěži životního prostředí hlukem z dopravy a z provozu lyžařského areálu jako stacionárního zdroje, jakož i k zátěži ovzduší emisemi z motorových vozidel návštěvníků. Všechny tyto vlivy budou časově omezené a především velmi nízké intenzity. Vzhledem k nepatrné náročnosti sjezdovky je předpokládáno, že lyžařský areál bude využíván především místními občany, a to zvláště dětmi. V této souvislosti tedy nelze předpokládat negativní působení záměru na veřejné zdraví, za pozitivum lze označit rozšíření možností sportovního využití pro školní mládež.

### **• Vlivy na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu**

V současné době jsou na ploše šetřeného záměru trvalé antropogenní travní porosty s rozptýlenými dřevinami a ovocný sad s malým, resp. středním významem pro ekologickou stabilitu, vzhledem k blízkosti zoologicky významné lokality zde však nelze vyloučit výskyt vzácných a ohrožených druhů entomofauny. Při výstavbě lyžařského vleku bude půdní kryt narušen jen v malém rozsahu výstavbou objektů s elektrorozvodným zařízením, objektu pro obsluhu a prodej vstupenek, stožárů a rozvodů el. energie a případně i vody, k úpravě terénu malého rozsahu pak dojde v prostoru dojezdu vleku. Vlastní provoz pak bude probíhat pouze v zimních měsících v období se sněhovou pokrývkou, kdy nebude docházet k narušování půdního krytu a vegetace, tedy biotopu případně se vyskytujících ohrožených druhů entomofauny, ani k poškozování fauny samé. Pokud při výstavbě a provozu nedojde k poškozování dřevin, bude vliv zamýšlené koncepce na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu nevýznamný až nulový.

### **• Vliv na půdu**

Trvalé vynětí půdy ze ZPF bude potřebné jen v malém rozsahu na objekty jmenované v předchozích odstavcích. Vzhledem k nízké produkční schopnosti zdejší půdy (třídy ochrany IV a V) lze tento vliv pokládat za nevýznamný, půda je pro zemědělské účely postradatelná. Tato újma nebude kompenzována, obhospodařování pozemků v ploše záměru bude mírně omezeno, na okolních pozemcích pak nebude omezeno vůbec.

Území není meliorováno a k ovlivnění stávajících melioračních zařízení tedy nedojde. Realizací koncepce nedojde ke změnám hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích.



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 10
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

### • **Vlivy na vodu**

V případě nízké sněhové pokrývky je předpokládáno zasněžování jedním až dvěma sněžnými děly. Zdrojem vody bude studna u Brumovky, která v létě slouží jako zdroj vody pro koupaliště. Využívání studny způsobí mírné snížení zásob podzemní vody v zimních měsících, kdy bude voda vázána v umělé sněhové pokrývce,

v období tání pak dojde k nepatrnému zvýšení průtoku ve vodoteči Brumovka. Vzhledem k rozloze příslušného dílčího povodí se bude jednat o relativně malé množství vody, která nebude převáděna mezi povodími, a proto lze vliv koncepce na vodu označit za nevýznamný.

Zvýšení odtoku v období tání může v případě výskytu sesuvu přispět k jeho aktivaci.

### • **Vlivy na ovzduší a klima**

Při výstavbě a provozu záměru je očekáván vznik zanedbatelného množství emisí z dopravy, které kvalitu ovzduší neovlivní. Zasněžování a následné tání umělého sněhové pokrývky může způsobit zanedbatelnou změnu mikroklimatu na sjezdovce ve smyslu malého posunu teploty ovzduší k 0° C.

### • **Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví**

Realizací záměru nedojde k dotčení budov, architektonických památek, městských památkových zón ani kulturních tradic nehmotné povahy. Rovněž není očekávána ztráta geologických a paleontologických památek. Místo záměru je však územím s archeologickými nálezy, a proto zde vzniká povinnost provedení archeologického průzkumu. Tento vliv je obtížné hodnotit, neboť může přinést nové poznatky a artefakty. Na straně druhé v případě nerealizování záměru a potažmo archeologického průzkumu existuje riziko nelegálních výkopů sběratelů, při nichž by došlo k nevratné ztrátě artefaktů i nálezových okolností.

### • **Vlivy na krajinu**

V rámci budování sjezdovky budou prováděny zemní práce jen malého rozsahu. Jedná o úpravu terénu na dojezdu vleku a budování inženýrských sítí (elektřina, voda), kde však bude terén uveden do původního stavu. Dále zde bude vystavěno několik drobných jednopodlažních staveb (objekt s elektrorozvodovým zařízením, objekt pro obsluhu a prodej vstupenek), pro občerstvení a sociální zařízení bude dle vyjádření stavebního úřadu užíváno stávajících objektů v areálu koupaliště. Morfologie terénu a stávající dřeviny zůstanou zachovány, rovněž tak i krajinný ráz.





Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 11
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## **8. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ**

*Záměr výstavby lyžařského areálu byl co do situování předložen v jediné variantě, dané především snahou po soustředění dalších sportovních aktivit do jednoho prostoru, což umožní některá zařízení užívat společně. V rámci této varianty je možný mírný posun lyžařského vleku s ohledem na výskyt dřevin, výsledky biologického průzkumu (možný výskyt zvláště chráněných druhů) a případný výskyt*

*svážného území. V daném případě se jedná o zmírnění nepříznivých vlivů realizace záměru na životní prostředí, které však nejsou pokládány za významné.*

*V případě nulové varianty bude zachován stávající stav, k žádným, byť nevýznamným, nepříznivým vlivům na životní prostředí nedojde. Současně však nedojde k uspokojování potřeb obyvatel města Brumova – Bylnice a blízkého okolí rozšířením možností sportovního využití a rekreace.*

## **9. POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ**

*Realizací záměru výstavby lyžařského areálu dojde k ovlivnění některých složek životního prostředí, ne však významnou měrou. Z tohoto důvodu nebylo pokládáno za nutné pro potřeby nového územního plánu vycházet ze specializovaných posudků a studií, dostatečné množství informací bylo získáno ze stávajícího územního plánu, informací poskytnutých Správou CHKO Bílé Karpaty, Krajským úřadem Zlínského kraje a rekognoskačí terénu. Pro přesné umístění lyžařského vleku v rámci uvažované plochy však bude v další fázi projektové přípravy potřebné vycházet z biologického průzkumu a posouzení území geologem za součinnosti se Správou CHKO Bílé Karpaty.*

## **10. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Předkladatel učinil již ve fázi výběru místa kroky ke snížení nepříznivých vlivů realizace koncepce na životní prostředí tím, že záměr situoval na pozemky s nízkou*



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 12
Název:	Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“
Objednatel:	Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták z.č. 10005

*bonitou půdy a tedy i nízkým stupněm ochrany ZPF. Toto situování současně umožní i využití některých stávajících zařízení koupaliště i v zimních měsících – parkoviště, občerstvení, sociální zařízení.*

*Pro omezení možných negativních vlivů realizace koncepce jsou navržena další následující opatření:*

### **Období přípravy záměru**

- *S ohledem na potenciální možnost výskytu sesuvu ve flyšových horninách posoudit místo zamýšleného lyžařského vleku geologem.*
- *Vzhledem k možnosti výskytu vzácné a zvláště chráněné fauny provést biologický průzkum a v součinnosti se Správou CHKO Bílé Karpaty v detailu vytyčit trasu lyžařského vleku tak, aby došlo k co nejmenším škodám na fauně a stávajících dřevinách.*
- *Termín zahájení zemních prací oznámit písemně třicet dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR Brno, před zahájením vlastních prací uzavřít smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického průzkumu s oprávněnou organizací.*

### **Období realizace záměru**

- *Při terénních úpravách odděleně sejmout ornici a tuto v závěru terénních úprav rozprostřít po povrchu.*
- *Při výstavbě dbát, aby nebyly poškozovány stávající dřeviny a nadměrně poškozován půdní kryt pojezdy mechanismů.*
- *Veškeré obnažené půdy zatravnit, aby bylo zamezeno šíření ruderalních rostlin a omezená prašnost větrnou erozí.*
- *Mechanismy udržovat v řádném technického stavu a pravidelně kontrolovat se zaměřením na případné úniky ropných látek.*

### **Období provozování záměru**

- *Sledovat tloušťku sněhové pokrývky a lyžování na sjezdovce ukončit dříve, než by docházelo k vydírání drnu (eroze).*
- *Alespoň vizuálně sledovat případné pohyby svahu.*



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 13
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## **11. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO KONCEPCE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

*Navržená koncepce byla předložena v jediné variantě. Při výběru této varianty byly zohledněny cíle ochrany životního prostředí všech koncepcí, programů a plánů*

*rozvoje vztahujících se k danému území. Proto je možné konstatovat, že navrhovaná lokalita lyžařského vleku „U koupaliště“ respektuje stávající koncepční rozvojové materiály, z těchto že nevyplývají pro dané řešení žádné požadavky a koncepce není s nimi v konfliktu. Je tedy pouze nutné, aby řešení respektovalo platnou legislativu a zohlednilo navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci záporných vlivů na životní prostředí, jak jsou uvedena v kapitole 10.*

## **12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Realizace koncepce nebude mít významný vliv na žádnou složku životního prostředí, ani na veřejné zdraví. S ohledem na možnost poškozování půdního krytu a následnou erozi doporučujeme sledovat tloušťku sněhové pokrývky na sjezdovce a lyžování ukončit dříve, než by docházelo k vydírání drnu. Rovněž doporučujeme alespoň vizuálně sledovat případné pohyby svahu, neboť flyšové horniny jsou obecně náchylné k sesuvům. V případě podezření na pohyb svahu zřídit jeho monitorování měřickými metodami a v případě prokázání pohybu ukončit umělé zasněžování svahu a sesuv sanovat.*

## **13. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

*Město Brumov – Bylnice má dosud platný územní plán, k němuž bylo zpracováno již 18 změn. Proto se zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového územního plánu města, kde by byla začleněna i výstavba lyžařského areálu „U koupaliště“. Byl vypracován Návrh zadání územního plánu, k němuž vydal Krajský úřad Zlínské-*



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 14
Název:	Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“
Objednatel:	Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták z.č. 10005

ho kraje stanovisko, že je nutné záměr nového lyžařského areálu posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Posouzení tohoto záměru je obsahem předložené práce.

V rámci lyžařské areálu bude vybudován na svahu nad koupalištěm vlek s kotvami o délce cca 300 m a několik drobných jednopodlažních staveb (objekt s elektrorozvodným zařízením, objekt pro obsluhu a prodej vstupenek).

Katastrální území Bylnice je součástí územního celku, na nějž se vztahuje řada materiálů politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí. Z většiny těchto koncepčních rozvojových materiálů však nevyplývají pro šetřený záměr konkrétní požadavky, nebo je záměr s požadavky těchto materiálů v souladu.

Uvažované místo výstavby lyžařského areálu náleží zemědělskému půdnímu fondu se IV. a V. třídou ochrany. Jedná se o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jejichž ochrana je omezena a tyto jsou využitelné i pro výstavbu, resp. půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou pro zemědělské účely postradatelné, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Část této půdy bude trvale vyňata ze ZPF, na většině plochy však nedojde ke změně kultury (trvalý travní porost) a tuto bude možné ve vegetačním období využívat jako doposud. Obhospodařování okolních pozemků nebude omezeno a nedojde na nich ke změnám hydrologických a odtokových poměrů.

Realizace záměru přispěje v zimním období k zátěži životního prostředí hlukem a emisemi z motorových vozidel návštěvníků. Tyto vlivy budou časově omezené a především velmi nízké intenzity. Proto v této souvislosti není předpokládáno negativní působení záměru na veřejné zdraví, za pozitivní lze označit rozšíření možností sportovního využití především pro místní školní mládež.

Realizaci záměru nedojde k dotčení budov, architektonických památek či kulturních tradic nehmotné povahy a není očekávána ani ztráta geologických a paleontologických památek. Lokalita je pokládána za území s archeologickými nálezy, a proto je zde nezbytné provedení záchranného archeologického průzkumu.

Řešená lokalita je součástí IV. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty, v níž však není registrován žádný územní prvek ekologické stability, významný krajinný prvek, památný strom ani maloplošné zvláště chráněné území. Jedná se o trvalé antropogenní travní porosty s rozptýlenými dřevinami a ovocným sadem s malým, resp. středním významem pro ekologickou stabilitu. Vzhledem k blízkosti zoologicky významné lokality zde však nelze vyloučit výskyt vzácných a ohrožených druhů entomofauny. Proto zde bylo doporučeno provedení biologického průzkumu a s jeho použitím a za spolupráce se Správou CHKO Bílé Karpaty detailní vytyčení lyžařského vleku, aby došlo k co nejmenším škodám na fauně a dřevinách. Vzhledem k potenciální možnosti výskytu sesuvu ve flyšových horninách doporučujeme místo lyžařského vleku posoudit i geologem.

Hodnocená koncepce nebude mít významné vlivy a dopady na životní prostředí ani veřejné zdraví jak v místě záměru, tak i v jeho širším okolí. Za těchto okolností lze s výstavbou lyžařského areálu souhlasit a koncepci doporučit k realizaci ze podmínky uplatnění opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci záporných vlivů na životní prostředí, jak jsou uvedena v kapitole 10.



Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	str.: 15
Název: Brumov – Bylnice, lyžařský areál „U koupaliště“	
Objednatel: Ing. Arch. Jiří Ludík, Dolní Ves 87, 763 16 Fryšták	z.č. 10005

## 14. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

*Katastrální území Bylnice je součástí územního celku, na nějž se vztahuje řada materiálů politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí. Z většiny těchto koncepčních rozvojových materiálů však nevyplývají pro záměr výstavby lyžařského areálu žádné konkrétní požadavky, nebo je záměr s požadavky těchto materiálů v souladu. Na základě předloženého Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že hodnocení koncepce nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí ani veřejné zdraví jak v místě záměru, tak v jeho širším okolí. Za těchto okolností lze s navrženou plochou k výstavbě lyžařského areálu souhlasit a koncepci doporučit k realizaci za podmínky uplatnění opatření k předcházení, snížení nebo kompenzaci záporných vlivů na životní prostředí, jak jsou uvedena v kapitole 10.*

*Kroměříž, únor 2010*

*Vypracoval: Ing. Stanislav Hrouzek  
VEGI, s. r. o.  
Obvodová 3469, 767 01 Kroměříž  
tel./fax: 573 331 561  
e-mail: vegi.km@volny.cz  
Autorizaci dle zákona č. 100/2001 Sb. vydalo*

