

Město Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice 1

návrh

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/2013

Požizovatel: Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Kozubík
Funkce: referent stavebního úřadu

.....
podpis a razítko

(oprávněné úřední osoby pořizovatele)

Číslo: Opatření obecné povahy č. 01/2013
Ze dne: xx.yy.zzzz (bude doplněno)
Zpracoval: Ing. Jaroslav Kozubík, referent stavebního úřadu
Platnost: Datum nabytí účinnosti dne xx.yy.zzzz (bude doplněno)
Datum vydání: xx.yy.zzzz (bude doplněno)
Vydává: Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice
Počet stran: xx (bude doplněno)
Počet příloh: xx (bude doplněno)

Zastupitelstvo města BRUMOV-BYLNICE jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

obsahující:

- ❖ **Textovou část** návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 1**.
- ❖ **Grafickou část** návrh Územního plánu Valašské Klobouky, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 2**.

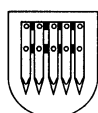
II.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu města Brumov-Bylnice, který byl schválen zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 16.9.1999, pod číslem usnesení zastupitelstva města 1/8/99/53, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností ke dni 16.9.1999, **včetně jeho změn:**

- **změna č. 1** schválená dne 19.12.2002, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 26/2/2002/26, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002 s účinností ke dni 14.1.2003;
- **změna č. 2** schválená dne 12.2.2004, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 13/9/2004/154, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 s účinností ke dni 28.2.2004;
- **změna č. 3** schválená dne 9.12.2004, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 23/15/2004/256, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 8/2004 s účinností ke dni 30.12.2004;
- **změna č. 4** schválená dne 8.9.2005, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 18/19/2005/334, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005 s účinností ke dni 4.10.2005;
- **změna č. 5** schválená dne 15.6.2006, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 7/22/2006/390, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 s účinností ke dni 10.7.2006;
- **změna č. 6** schválená dne 14.2.2008, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 3/8/2008/139, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 1/2008 s účinností ke dni 6.3.2008;
- **změna č. 7** schválená dne 14.2.2008, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 3/8/2008/139, jejíž závazná část byla vyhlášena Opatření obecné povahy č. 2/2008 s účinností ke dni 6.3.2008;



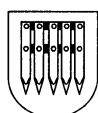
- **změna č. 8** schválená dne 14.2.2008, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 3/8/2008/139, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 3/2008 s účinností ke dni 6.3.2008;
- **změna č. 11** vydaná dne 12.2.2009, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 12/13/2009/229, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 6/2008 s účinností ke dni 2.3.2009;
- **změna č. 12** vydaná dne 24.9.2009, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 9/17/2009/280, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 3/2009 s účinností od 16.10.2009;
- **změna č. 13** vydaná dne 25.9.2008, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 5/11/2008/179, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 4/2008 s účinností ke dni 14.10.2008;
- **změna č. 14** vydaná dne 25.6.2009, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 13/16/2009/253, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s účinností ke dni 16.7.2009;
- **změna č. 15** vydaná dne 11.2.2010, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 4/19/2010/317, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 4/2009 s účinností ke dni 3.3.2010;
- **změna č. 16** vydaná dne 25.6.2009, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 14/16/2009/254, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 2/2009 s účinností ke dni 16.7.2009;
- **změna č. 17** vydaná dne 8.4.2010, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 5/20/2010/334, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností ke dni 25.4.2010;
- **změna č. 18** vydaná dne 23.6.2011, pod číslem usnesení Zastupitelstva města 10/5/2011/59, jejíž závazná část byla vyhlášena formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s účinností ke dni 16.7.2011,

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

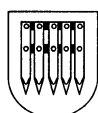
ODŮVODNĚNÍ:

Postup při pořízení Územního plánu Brumov-Bylnice:

- Záměr pořízení nového Územního plánu Brumov-Bylnice (dále jen územní plán) schválilo zastupitelstvo města Brumov-Bylnice (dále jen zastupitelstvo města) dle § 44 písm. a) stavebního zákona, dne 16.4.2009 pod číslem usnesení 4/14/2009/237.
- Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 2 stavebního zákona je Městský úřad Brumov-Bylnice. Z důvodu personálních změn na pozici referenta stavebního úřadu v roce 2008 byla od 1.4.2008 územně plánovací činnost vykonávána pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky (Ing. Alois Oliva), a to do doby splnění kvalifikačních požadavků nového pracovníka. Kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona splnil referent stavebního úřadu Ing. Jaroslav Kozubík ke dni 1.4.2011.
- Pověřeným zastupitelem určilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.4.2007 pod číslem usnesení 21/4/2007/59 pana Pavla Chuchmu.
- Návrh zadání územního plánu vypracoval Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 20.4.2009.
- Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městského úřadu, a to ve lhůtě od 24.4.2009 do 28.5.2009.



- Na základě výsledku projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 25.6.2009 předložen do zastupitelstva města ke schválení.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25.6.2009 pod číslem usnesení 12/16/2009/252.
- Na projekt návrh Územní plán Brumov-Bylnice byla udělena podpora v rámci dotace z Integrovaného operačního programu podprogram 5.3 b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území (registrační číslo CZ.1.06/5.3.00/08.06343).
- Návrh územního plánu vypracoval Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Jiří Ludík, ČKA 1514.
- Zastupitelstvo města určilo na svém zasedání dne 16.12.2010 pod číslem usnesení 22/2/2010/23 pana Ing. Vilímka pověřeným zastupitelem za územní plánování, a to pro dobu délky funkčního období zastupitelstva města v letech 2010-2014.
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) bylo oznámeno pořizovatelem dne 23.2.2011. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona na den 11.4.2011.
- Návrh územního plánu spolu s posouzením SEA byl společně projednán dne 11.4.2011 v 10:00 hodin v malé zasedací místnosti Městského úřadu Brumov-Bylnice.
- Pořizovatel požádal dne 14.6.2011 nadřízený orgán územního plánování (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) o posouzení návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.
- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu) bylo vydáno dne 13.7.2011 pod číslem jednacím KUZL43989/2011 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno), což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od xx.yy.zzzz (bude dopracováno) do xx.yy.zzzz (bude dopracováno).
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Brumov-Bylnice, dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) na osadním výboru ve Svatém Štěpáně a dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) na osadním výboru v Sidonii.
- Nadřízený orgán územního plánování a dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí o podaných námítkách, vyhodnocení připomínek, a to ve lhůtě do xx.yy.zzzz (bude dopracováno).
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly/nebyly (bude dopracováno) podány připomínky ze strany veřejnosti, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy, jsou brány jako podstatné úpravy a jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v rozsahu požadovaných úprav bylo zahájeno dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno), což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od xx.yy.zzzz (bude dopracováno) do xx.yy.zzzz u pořizovatele.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu v rozsahu požadovaných úprav byl veřejně projednán dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Brumov-Bylnice, dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) na osadním výboru ve Svatém Štěpáně a dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) na osadním výboru v Sidonii.
- Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do xx.yy.zzzz (bude dopracováno) mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě byly/nebyly (bude dopracováno) podány připomínky a námítky k projednávaným podstatným úpravám.
- Dne xx.yy.zzzz (bude dopracováno) byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva města návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

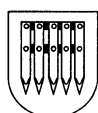


- ❖ **Textová část odůvodnění** Územního plánu Brumov-Bylnice zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 3**.
- ❖ **Grafická část odůvodnění** Územního plánu Brumov-Bylnice (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 4**.
- ❖ **Územní plán Brumov-Bylnice – Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)** podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zpracované firmou VEGI, s.r.o., Obvodová 3469, 767 01 Kroměříž, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 5**.
- ❖ **Územní plán Brumov-Bylnice – Vyhodnocení lyžařského areálu v lokalitě „U koupaliště“ na udržitelný rozvoj území** zpracované Urbanistickým ateliérem Zlín, s.r.o., třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 6**.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou a grafickou část, která je tvořena Výkresem základního členění území v měřítku 1:5.000, Hlavním výkresem v měřítku 1:5.000 a Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5.000; všechny výkresy jsou rozděleny na 6 částí. Návrh Územního plánu Brumov-Bylnice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 1 (textová část) a Příloha č. 2 (grafická část).

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres v měřítku 1:5.000, Koordinační výkres zastavěného území Brumov-Bylnice v měřítku 1:2.000, Koordinační výkres zastavěného území Svatý Štěpán v měřítku 1:2.000, Koordinační výkres zastavěného území Sidonie v měřítku 1:2.000, Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:5.000, Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:5.000, Výkres technické infrastruktury zastavěného území Brumov-Bylnice v měřítku 1:2.000, Výkres technické infrastruktury zastavěného území Svatý Štěpán v měřítku 1:2.000, Výkres technické infrastruktury zastavěného území Sidonie v měřítku 1:2.000, Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1:5.000 a Výkres širších vztahů v měřítku 1:100.000. Odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3 (textová část) a Příloha č. 4 (grafická část). Všechny výkresy v měřítku 1:5.000 jsou rozděleny na 6 částí.

Součástí odůvodnění je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů zpracované firmou VEGI, s.r.o., Obvodová 3469, 767 01 Kroměříž (autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb. vydána MŽP ČR dne 10.10.1995, č.j. 3162/335/OPVZP/95 a prodloužena rozhodnutím č.j. 36836/ENV/06 ze dne 5.6.2006) a Vyhodnocení lyžařského areálu v lokalitě „U koupaliště“ na udržitelný rozvoj území, zpracované Urbanistickým ateliérem Zlín, s.r.o., třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín oba tyto dokumenty jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 5 (posouzení) a Příloha č. 6 (vyhodnocení).



V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, splnění zadání, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Součástí odůvodnění je také informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno, vyhodnoceno a zapracováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění opatření obecné povahy Územního plánu Brumov-Bylnice zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vláda České republiky v souladu se stavebním zákonem na svém jednání dne 20.7.2009 schválila pod usnesením číslo 929 návrh „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, pořízený MMR ČR.

Pro řešení území z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008.

- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (Púchov).
Rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a to tak, že nezasahuje vymezené řešené území.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD-1.
Koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a to tak, že nezasahuje do vymezeného řešeného území.
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49.
Koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a to tak, že nezasahuje do vymezeného řešeného území.
- Vymezit koridor energetiky E1 – koridor vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR-Slovensko.

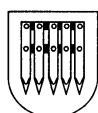
Je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

b) Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplnění nefunkčních segmentů v podobě navrhovaných ploch P (221 až 269, L (281), a K (291 až 338).*



- (15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je koncepce rozvoje území řešena tak, aby k negativním změnám urbánního prostředí nedocházelo. Vzhledem ke snaze respektovat stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, nejsou v řešeném území předpoklady k sociální segregaci obyvatel vytvářeny.

- (16) při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, která ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

V rámci ÚP Brumov-Bylnice je naplňování článku promítnuto do snahy o stabilizaci jednotlivých způsobů využití území a dále následným definováním obecných a pokud možno jednoznačných podmínek pro jejich využívání a to jednoznačnou závaznou regulací jednotlivých ploch.

- (17) vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.

Priorita je uplatňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití BI, BH, SO, OV, OK, OS, V a VZ, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných hospodářských, výrobních a nevýrobních aktivit i v rámci ploch BI, v návrhu nových ploch OV, OK a V, v podpoře aktivit v oblasti turistiky a cestovního ruchu a ve snaze o zachování kvalitního přírodního a životního prostředí.

- (18) vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, za účelem posilování jejich konkurenceschopnosti.

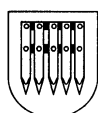
Je uplatňováno především návrhem nových a stabilizací stávajících, vybraných ploch s kódem využití RI, RH a OS situovaných v atraktivním prostředí města a snahou o obnovu a asanaci stavebních a historických památek za účelem posílení cestovního ruchu a současně jako zdroje hospodářského růstu.

- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.

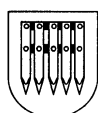
V rámci omezených podmínek města je uvedený záměr naplňován především stabilizací stávajících průmyslových a zemědělských areálů na celém území města, návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál plynové kotelny (přestavba 4), Brumovského pivovaru (přestavba 7), zahradnictví na sídlišti Družba (přestavba 10) nebo zemědělského síla v Bylnici (přestavba 18). V souvislosti s ochranou nezastavěného území je uplatňována snaha kontinuitu koncepce platného územního plánu s koncepcí územního plánu nového v podobě upřednostňování rozvojových ploch již územním plánem schválených a dosud nezastavěných.

- (20) respektovat a chránit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Uplatňování tohoto článku je identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).



- (21) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek tohoto článku není, v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na lokalizaci řešeného území v CHKO Bílé Karpaty, uplatňován.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.
Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících rozvojových ploch s kódem využití RI, RH, RX, RZ a OS a stanovením podmínek využití v těchto plochách.
Rodinná rekreace je s ohledem na prostředí, dostupná i jako přípustné využití u ploch s kódem využití BI (individuální bydlení).
- (23) vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek je uplatňován jak návrhem nových, tak stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití T (145, 192 až 201) a DS (141, 142, 143 až 147, 148 až 150, 151 až 185).*
- (24) vytvářet podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyv. a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.
V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je prioritou naplňována především zapracováním krajského záměru na vybudování obchvatu města (plochy DS 141 až 148) a snahou o vybudování cykloturistické stezky, trasované napříč celým správním územím města (plochy DS 152 až 161). V omezené míře je uvedena prioritou naplňována stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití DS, DZ a ploch veřejných prostranství P (122 až 131), a dále snahou o minimalizaci nových dopravních přípojení na průjezdné úseky silnic, o neprodlužování průjezdných úseků silnic a v neposlední řadě snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy rekonstrukcí křižovatky silnic I. a II. třídy v Bylnici.*
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
Priorita je uplatňována především vyloučením zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami) a dále návrhem vybraných ploch krajinné zeleně, vymezených mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí nebo návrhem suché vodní nádrže na Brumovském potoce. V zastavěném území a v zastavitelných plochách pak uplatňováním právních podmínek pro zadržování dešťových vod v území vsakováním nebo zachytáváním dešťové vody jako zdroje užitkové vody.
- (26) umísťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
V rámci řešeného území ÚP Brumov-Bylnice je v grafické části vymezeno stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území.
V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je část navržené obytné zástavby BI20, BI21 a BI22 podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi (viz kap. F.1 Návrhu ÚP Brumov-Bylnice). Jedná se o dostavbu proluky vymezenou jako zastavitelná plocha pro zástavbu rodinných domů již v územním plánu města Brumov-Bylnice a po realizaci protipovodňového opatření budou zastavitelné plochy umístěny mimo záplavové území.
V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navržena plocha výroby a skladování V101, která je celá umístěna v záplavovém území. Tato plocha byla vymezena již ve stávajícím územním plánu města Brumov-Bylnice; realizací záměru bude vymístěno stávající bydlení, a tak dojde k funkčnímu propojení dvou stávajících samostatných enkláv výroby do jednoho celku.



- (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářením podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.

Naplňování uvedených priorit je v ÚP Brumov-Bylnice realizováno navrženou koncepcí veřejné infrastruktury (plochy T 145 a 192 až 201) a stabilizací ploch veřejné infrastruktury stávající.*

- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit požadavky na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Brumov-Bylnice deklarováno již v předchozích, respektive následujících odstavcích. Požadavek na vývoj území ve všech požadovaných dlouhodobých souvislostech je naplňován snahou o zachování kontinuity v koncepci platného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice a ÚP nově připravovaného.

- (29) vymezovat plochy a koridory, nezbytné pro efektivní dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Uplatňování článku je v návrhu ÚP Brumov-Bylnice realizováno vytvářením podmínek pro budování a užívání sítě pěších a cykloturistických cest a návrhem, respektive stabilizací vybraných ploch s kódem využití P, DS a T*, viz uplatňování republikových priorit podle článku (24).*

- (30) koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

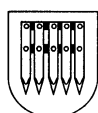
Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce a to jak z hlediska odvodu a likvidace odpadních vod, tak i z hlediska zásobování řešeného území pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. V rámci návrhu územního plánu je hlavním cílem vybudování veřejného vodovodu a kanalizace v místní části Sidonie a dále rozšiřování technické infrastruktury stávající, v souladu s požadavky nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití území.

- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Toto ustanovení je v řešeném území naplňováno již v současné době v podobě stávající centrální výroby tepla pro sídliště Družba. V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je předložena strategie, zaměřená především na individuální výrobu tepla se zaměřením na snižování tepelné náročnosti staveb, na úsporné technologie a alternativní tepelné zdroje šetřící životní prostředí, při výrobě, rozvodu a regulaci tepla.

- (32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obnova bytového fondu je realizována v měřítku města Brumov-Bylnice jednak na úrovni individuální bytové výstavby, která probíhá průběžně, především v souvislosti s mezigenerační výměnou obyvatel a dále na úrovni bytového fondu v majetku města, který je zajišťován organizací městem k tomuto účelu zřízenou. V rámci návrhu ÚP je v souvislosti s s navrženými rozvojovými plochami vymezeno několik přestavbových lokalit (viz. článek 19).



c) vymezení administrativního území města Brumov-Bylnice

Na území města Brumov-Bylnice není dle návrhu „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ vymezena žádná rozvojová oblast, rozvojová osa, nebo specifická oblast.

d) vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury

Na území města Brumov-Bylnice není dle návrhu „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ vymezen žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabyly účinnosti dnem 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešení území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav 05.10.2012) požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

a) z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

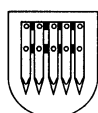
Územní plán města Brumov-Bylnice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle podmínek a ustanovení schváleného Zadání Územního plánu Brumov-Bylnice a v souladu s jednotnou metodikou tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH 2012. Při zpracování územního plánu byly průběžně uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje. Určujícím dokumentem zpracování územního plánu pak byla 2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Klobouky (IRI Brno, s.r.o., 2012), na základě něhož byl uplatněn požadavek na dlouhodobé posilování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, EVL Bílé Potoky, Hodňovská Dolina, Vlára a Vlárský průsmyk vyhlášených maloplošných zvláště chráněných území a významných krajinných prvků vymezených ze zákona a řadou lokalit z výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Hospodářský rozvoj je podpořen především vymezením a stabilizací stávajících ploch výroby a areálů podnikatelských aktivit. V lokalitě Klobučka je z důvodu dlouhodobého funkčního střetu bydlení a výroby, navržena plocha přestavby, za účelem sjednocení celé lokality jako lokální výrobní zóny. U plochy bývalého zemědělského družstva v Bylnice je navržena přestavbová plocha s nově navrhovanou plochou výroby a skladování za účelem lokalizace víceoborových podnikatelských aktivit. Původní obytná zástavba v Brumov-Bylnice, která je tradičně spjata s hospodářskou činností a má tudíž v mnoha případech prostorové a provozní předpoklady pro celou škálu aktivit je z tohoto důvodu vymezena jako plocha bydlení, kde jsou podmíněně přípustné aktivity spojené s výrobními a nevýrobními službami slučitelnými s bydlením. Důvodem je snaha o posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje města. V neposlední řadě je kladen důraz na podporu turistiky a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje především vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch vymezených za účelem setkávání obyvatel.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci



republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán Brumov-Bylnice zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK (právní stav) a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti silniční dopravy a územního systému ekologické stability území.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územně plánovací podpora na přeměnu původních a rozvoj nových hospodářských činností v řešeném území je realizována v návrhu ÚP Brumov-Bylnice stabilizací stávajících, restrukturalizací nevyužívaných a v ojedinělých případech návrhem nových ploch pro hospodářský rozvoj území a dále podporou cestovního ruchu a širokého pásma sportovních aktivit na území města.

- (4) Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Město Brumov-Bylnice je historicky, urbanisticky i administrativně vázáno na obec s rozšířenou působností Valašské Klobouky. Konkurenceschopnost urbanizovaného prostoru, kterou město Brumov-Bylnice nabízí, je dána přiměřeným občanským vybavením, kvalitní technickou infrastrukturou, odpovídající dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím.

Obytná zástavba ve volné krajině je historicky vázána na valašský region. K výraznému rozvoji zástavby ve volné krajině v řešeném území, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty nedochází.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

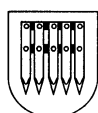
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V rámci ÚP je navrhována cyklistická stezka „Bečva - Vlára – Váh“. Její trasa prochází ve směru sever – jih a její trasování je navrženo tak, aby v nezastavěném území nenarušilo žádnou z významných přírodních památek řešeného území. Na tuto stezku navazují cyklistické stezky západním směrem na Štítnou nad Vlárí a východním směrem na Návojnou. Kromě toho je v řešeném území vymezeno několik cyklistických tras.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je ochrana přírodních hodnot zajišťována:

- návrhem regulativů způsobu využití území;



- návrhem prostorového uspořádání území;
- respektováním platných legislativních omezení;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P a K.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je ochrana kultur. a civilizačních hodnot zajišťována především:

- návrhem regulativů způsobu využití území;
- návrhem prostorové regulace;
- respektováním evidovaných kulturních nemovitých památek a památek místního významu;
- respektováním platné legislativy.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospod. funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Zpracování Návrhu ÚP Brumov-Bylnice je provázáno snahou o komplexní a celkovou provázanost všech aspektů, zahrnujících řešení územně plánovací dokumentace. Prioritou je rovněž optimalizace a přiměřenost navržených záměrů.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Uplatňování těchto priorit spočívá především v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veř. infrastruktury s kódem využití OV, OK, OX, OH, OS, P, DS, T* a Z*.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

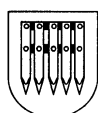
Uvedený požadavek je v ÚP Brumov-Bylnice uplatněn v podobě ploch přestavby, za účelem restrukturalizace jejich využití a to jak ve vztahu k hospodářským aktivitám, tak i ve vztahu k hromadnému bydlení, občanskému vybavení, cestovnímu ruchu nebo rozvoji dopravní infrastruktury (viz kap. C3, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Požadavek je realizován v podobě návrhu na ekonomickou a funkční restrukturalizaci vybraných areálů zemědělského družstva, státního statku, jihomoravských dřevařských závodů a areálu bývalého MEZu. Důležitá je rovněž snaha o přestavbu bývalé základní školy v Brumově a vymístění lokality ploch obytné zástavby z výrobní zóny v lokalitě Klobučká. Za účelem ekonomického a urbanistického zhodnocení nových rozvojových ploch je záměr na pořízení územních studií v lokalitách Kouty, Na Panském, Lány a Hrbáč II a dále územní studie na propojení silnice II/495 a obchvat I/57 a studie průmyslové zóny v Bylnici za tratí.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci, návrhem nových cykloturistických stezek a tras a posilováním nových nebo restrukturalizovaných ploch občanské a komerční vybavenosti. Významným aspektem je rovněž přípustnost funkce rodinné rekreace v plochách s kódem využití BI a SO.3.



- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Na převážné části města byla protipovodňová opatření již dokončena. V části obce Bylnice je navrhováno vybudování protipovodňové zdi a nad soutokem Brumovského a Nedašovského potoka je navržen suchý poldr.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívaní dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Pro účely odvádění dešťových vod, je u nové zástavby navržena její akumulace a následné vypouštění do recipientu, variantou je využití jako vody užitkové.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Požadavek je v ÚP Brumov-Bylnice řešen v podobě navrhovaných ploch přestavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

V rámci prostorových a urbanistických možností je navržen takový rozsah rozvojových ploch, který v návrhovém období zajistí veškeré územní potřeby pro rozvoj města Brumov-Bylnice, tj města s pověřeným obecním úřadem.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

Priorita je uplatňována především v podobě minimalizace rozvojových ploch, navrhovaných mimo souvisle zastavěné území za průběžného dohledu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty.

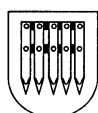
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Priorita je uplatňována především maximálním respektováním všech lokalit s vymezenými rizikovými faktory, tj ploch s narušenou geologickou stavbou podloží, se stanoveným záplavovým územím, s vymezenou aktivní zónou záplav, ploch náchylných k erozím apod.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.

Správní území města Brumov-Bylnice nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými nebo energetickými zdroji. Na katastrálním území Bylnice se nachází nelimitní ložisko nerostných surovin pro cihlářskou hlínu. Těžba této suroviny se již v minulosti stala nerentabilní a byla proto ukončena.

Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá téměř výhradně v těžbě dřeva. Rozšiřování ploch lesa, s ohledem na zvyšování těžby v dlouhodobé časové perspektivě není, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty navrhováno.



- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je v ÚP Brumov-Bylnice zajišťována přiměřeností návrhu nových rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Návrh je rovněž veden snahou o kumulaci rozvojových ploch do uzavřeného půdorysu města. Problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do údolní nivy zastavěného území a ploch, jež na zastavěné území navazují.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidována žádná zařízení, související se zájmy obrany státu a civilní ochranou obyvatelstva a majetku.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které zásadním způsobem ovlivňují řešené území, je problematika rozvoje silniční dopravy. Z tohoto pohledu se jeví jako stěžejní otázka udržitelnosti stávajícího omezení pro nákladní tranzitní přepravu na hraničním přechodu v Sidonii, v dlouhodobé perspektivě časové, integrační i geopolitické.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Priorita navazuje na předchozí odstavec. Z hlediska prostorové a funkční integrace území Zlínského a Trenčínského kraje, se prostor Vlárského průsmyku jeví, z hlediska vzdálenosti, výškového převýšení i z hlediska investičních nákladů, jako území s nejkratší spojnici mezi oběma krajskými městy i jednotlivými dálničními systémy, zvláště po zprovoznění silničních tahů R49 a R57.

- (14) *Priorita nemá pro ÚP Brumov-Bylnice praktické naplnění.*

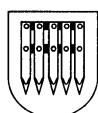
b) ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na území kraje vyplývá:

Řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Na území specifické oblasti nadmístního významu se stanovuje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a následujících úkolů pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti, zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;

Řešení územního plánu navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu a to plochami OS 93 a plochou T 192, které jsou určeny k vybudování lyžařského areálu ve vazbě na cestovní ruch. Územním plánem byly stabilizovány plochy rekreace včetně nutného rozšíření, a to plochami RI 59 a 60, RZ 51 až 58 a 63, včetně rekreace specifických forem RX 66. Rozšíření turistiky je popsáno v poslední bodě této kapitoly.*



- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území;
Řešené území je příhraniční oblastí, dopravní dostupnost s příhraniční oblastí je zkvalitněna a to převážně nově navrženým silničním obchvatem města, který je vymezen plochami DS 141 - 149.
- podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území, zvláště vůči vyššímu obslužnému centru Valašské Klobouky.
Veřejná dopravní obsluha zůstává ve stabilizované trase, je nově navržena plocha cyklotrasy DS 152, která posiluje spojení se spádovým městem pro nemotorizovanou dopravu.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Plochy a koridory byly zpřesněny a to plochami DS 141 – 149.
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
Rozsah a potřeba zastavitelných ploch byla prověřen tak, jak je uvedeno v Opatření obecné povahy, pravidla využívání jsou ke každé konkrétní ploše popsány v textové části návrhu ÚP a pod bodem D.4 textové části odůvodnění ÚP.
- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/57;
Řešené území není nástupním centrem, nedotýká se řešeného území.
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území;
Je řešeno v textové části odůvodnění pod bodem D.10.
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Je řešeno nově navrženou cyklotrasou, která je vymezena plochou DS 158.

c) z vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

ZÚR stanovují v řešeném území na silničním tahu I/57 koridor silniční dopravy pro obchvat Brumova-Bylnice, vymezený jako veřejně prospěšnou stavbu s označením PK12.

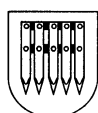
Silniční obchvat města je územním plánem upřesněn a to plochami DS 141 - 148.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. a II. třídy.
- připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

Úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
Územním plánem je respektováno stabilizovanými plochami procházející řešeným územím.



- jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;

Nedotýká se řešeného území.

- podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost.

Nedotýká se řešeného území.

d) ze stanovení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- respektovat regionální biocentrum 89 Matka,
Je zpracováno jako stávající plocha přírodní P.
- respektovat regionální biocentrum 346 Jurů vrch,
Je zpracováno a upřesněno návrhovými plochami P 234, 246 až 253, 258, 259, 261 až 268.
- respektovat regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí.
Biokoridor je za pracován jako stávající, bez nutnosti nově navrhovaných ploch.

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny a respektovány jako plochy nezastavitelné.

Z hlediska provázání prvků ÚSES, procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí, je nezbytná koordinace v územních plánech sousedních obcí.

e) z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující zásady:

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí především Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, vymezené evropsky významné lokality (EVL), vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (VKP) dle §3 zákona 114/1992 Sb., skladebné prvky regionálního a lokálního ÚSES. Pro jejich ochranu, v rámci územně plánovací dokumentace:

- podporovat zachování uvedených přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území města, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění char. krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty přírody;
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu;
- podporovat jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a turistiky;
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;

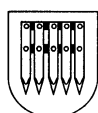
Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území

- podporovat ochranu a propagaci tradic využívání území města;
- podporovat originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicovou zástavbu venkovských sídel, krajově typickou lidovou architekturu).

f) z vymezení řešeného území jako krajinného celku:

14. Valašskokloboucko, krajinného prostoru 14.2 Brumovsko.

Krajinný typ je prezentován jako krajina lesní s lukařením.



Charakteristickým je typický reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí je dominantní rekreace. Určující je pasekářský způsob využívání lesního území, krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty. Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;

Na pohledově exponovaných svazích není navrhována žádná nová výstavba.

- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;

Jsou vymezeny stávající plochy s přípustným využitím. Územní plán není nástrojem k uplatnění dané podmínky.

- likvidace extenzivních forem zemědělství;

Nedotýká se řešeného území.

- velkoplošné odstranění lesa;

Nedotýká se řešeného území.

- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;

Nedotýká se řešeného území.

- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;

Nedotýká se řešeného území. V návaznosti na stávající sportovní areál je nově navržen lyžařský areál, který byl posouzen externím posudkem SEA a je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

- poškozování přírodě blízkých ekosystémů.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny stávající ekosystémy, při navrhování cyklotrasy se postupovalo s ohledem na cennou volnou krajinu, ve spolupráci s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;

Územní plán není nástrojem, který může zamezit velkoplošnou těžbou lesních porostů.

- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

Nové plochy rekreace jsou navrhovány ve vazbě na stávající plochy, které je vhodně rozšiřují a soustřeďují rekreační aktivity do území, již k tomu využíváné.

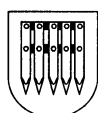
g) z vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu:

- PK12 Obchvat silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice)

Silniční obchvat města je územním plánem upřesněn a to plochami DS 141 - 148.

Plocha veřejně prospěšné stavby PK12, obchvat silnice I/57, je do ÚP Brumov-Bylnice zapracována a její trasa dále upřesněna. Pro funkčnost základní silniční sítě v řešeném území, byla trasa silnice I/57 doplněna o obchvat silnice II/495 s výhledovým propojením obou tras.



Veřejně prospěšná opatření:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- U97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Prvky ÚSES jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny ve vztahu k parcelaci KN, jednotek prostorového rozdělení lesa a stavu v terénu.

h) ze stanovení ploch a koridorů pro územní studii

Území města Brumov-Bylnice chránit jako území vymezené pro územní studii:

- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru (zpracovat do roku 2016).

Přípravné práce doposud nebyly započaty.

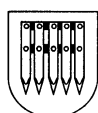
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2016).

Je řešením ÚP respektováno, v roce 2012 byly zahájeny přípravné práce spojené s touto územní studií.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

- Všechny urbanizované plochy jsou řešeny závaznou regulací, a to stanovením podmínky, že výšková hladina navrhovaných staveb sice bude stanovena individuálně, ale v návaznosti na okolní zástavbu.
- Na území města se nachází registrovaná archeologická naleziště, která jsou řádně zakreslena v koordinačním výkrese. Archeologická naleziště tvoří centrum města Brumov-Bylnice, dále je jím bývalá náves v Bylnici a náves místní části Sidonie. Do archeologických nalezišť zasahuje v Brumově část návrhové plochy smíšené obytné SO82, část návrhové plochy hromadného bydlení BH41, část návrhové plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV75, část návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS153, část ploch individuálního bydlení BI7, BI9 a návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS163, DS176; v Bylnici část návrhové plochy individuálního bydlení BI 12, BI 18, část návrhové plochy pro občanskou vybavenost – plocha pro sport OS96, návrhová plocha individuálního bydlení BI13, návrhové plochy smíšené obytné SO85, SO86 a návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS164 a v místní části Sidonie návrhové plochy individuálního bydlení BI 31, BI 32, návrhová plocha individuální rekreace RI60 a návrhová plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV73.
- Na území města Brumov-Bylnice se nachází městská památková zóna zahrnující historickou část Brumova se zříceninou hradu a dělnickou kolonií v Brumově, která je řádně zakreslena v koordinačním výkrese. Do městské památkové zóny zasahuje návrhová plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV75, návrhové plochy hromadného bydlení BH41, BH45, návrhová plocha pro občanskou vybavenost – plocha pro sport OS91, návrhové plochy smíšené obytné SO82, návrhová plocha individuálního bydlení BI7 část návrhové plochy veř. prostranství P*123 a část návrhové plochy dopr. infrastruktury – silniční dopravy DS163.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné lokality, které by narušily pohledové osy na dominanty města a nejsou navrženy žádné nové lokality, které by v kopcovitém terénu tvořily nepřirozenou bariéru.



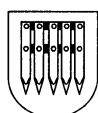
- Navržené plochy rekreace ve volné krajině jsou takřka všechny přejaty z platného Územního plánu města Brumov-Bylnice. Návrh nově navržených ploch rekreace byl dohodnut s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny a úseku ochrany zemědělského půdního fondu.
- V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny nemovité kulturní památky a v textové části odůvodnění pod bodem D.9.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území je uveden seznam všech vyhlášených nemovitých kulturních památek, včetně vyhláškového změnění vymezení hranice památkové zóny v Brumově-Bylnici.

Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území:

- V řešeném území jsou navrženy - návrhová plocha hromadného bydlení BH 41, která je v přímé návaznosti na stávající zástavbu bytovými domy v blízkosti sídliště Družba; návrhové plochy hromadného bydlení BH 42, BH43, BH44, které jsou navrženy k doplnění stávající zástavby bytovými domy na sídlišti Družba; návrhová plocha hromadného bydlení BH 45, která řeší přestavbu bývalé brumovské školy na bytový dům a případné doplnění areálu byt. domem novým a návrhovou plochou hromadného bydlení BH46 v Bylnici, která řeší původní záměr na výstavbu BD. Další rozvoj města je navrhován pouze bydlením individuálním.
- Řešení územního plánu respektuje ve všech plochách stávající zástavbu a činnosti spojené se stávajícími plochami. Územním plánem je respektován typ zástavby daného města a individuálním bydlením.
- Územním plánem je navržen přirozený města i všech jeho místních částí, nově navržené urbanizované lokality vždy navazují na zastavěné, které vždy vhodně rozšiřují. Všechny navržené urbanizované plochy jsou přístupny ze stávajících nebo nově navržených veřejných prostranství, nebo stávajících silnic procházejících danými místními částmi.
- Nově navržené lokality individuálního bydlení většího rozsahu (Kouty – BI5, BI401 a Hrbáč II – BI11, BI14, BI15, BI16, BI17) jsou z důvodu přímé návaznosti na volnou krajinu doplněny návrhovými plochami krajinné zeleně, které budou tvořit přechodový prvek mezi volnou krajinou a zastavěnou částí.

Vyhodnocení souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území:

- Řešení územního plánu v maximální možné míře respektuje nezastavěné území. Na tomto území mimo ploch přírodních a krajinné zeleně, regulace územního plánu připouští pouze zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a technickou a dopravní infrastrukturu slučitelnou s plochami zemědělskými.
- Územním plánem nejsou ve volné krajině navrženy plochy rekreace, nebo rozsáhlé plochy bydlení, které by tvořili satelitní výstavbu bez potřebného občanského vybavení. Všechny navrhované plochy pro individuální zástavbu navazují a vhodně rozšiřují zastavěné území.
- Přírodní plochy určeny pro rozvoj prvků ÚSES jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou nezastavěné a nezastavitelné a jsou to plochy ID P221-259, P261-269, P291, P292, P296, P301, P304, P311, P312, P315, P323, P326, P336, P337 a P338 a K293-295, K297-300, K302, K303, K305-310, K313, K314, K316-322, K324, K325 a K327-335.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v maximální možné míře respektovány; územním plánem je navrženo 16 lokalit, kde dochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, a to o celkovém záboru 8,83 ha. Z toho 1,75 ha tvoří záměry převzaté z platného územního plánu města Brumov-Bylnice; 0,44 ha tvoří záměry převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK); 4,21 ha tvoří plochy účelových komunikací, zpevněných živichým



povrchem nebo makadamem, které jsou k dnešnímu dni trasovány mimo vymezení v katastrální mapě; 2,10 ha tvoří návrh územního plánu; 0,33 ha tvoří asanace území.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa dojde návrhovou plochou pro občanskou vybavenost – plocha pro sport OS 92; návrhovými plochami dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS146 (koridor navržené přeložky silnice I/57 – obchvat Brumov-Bylnice), DS150 (koridor navržené přeložky silnice II/495), DS152, DS155, DS156 (koridory navržených cyklistických tras), DS 165, DS166, DS167, DS170, DS171 (plochy účelových komunikací, zpevněných živičným povrchem nebo makadamem, které jsou k dnešnímu dni trasovány mimo vymezení v katastrální mapě); návrhovými plochami technické infrastruktury T*195, T*196 (koridor sítí pro technickou infrastrukturu – odkanalizování a veřejný vodovod Sidonie) a návrhovými plochami veřejné zeleně Z*211 a Z*212 (navržené odlesnění hradu – převedení ploch PUPFL na plochy veřejné zeleně).

- V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny jednotlivé hranice zonace CHKO Bílé Karpaty, hranice přírodní rezervace, přírodních památek, evropsky významných lokalit, vyhlášených maloplošných zvláště chráněných území a hranice území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů. Tato z hlediska ochrany přírody a krajiny hodnotná území jsou v maximální možné míře respektována.

C. Vyhodnocení souladu požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován s požadavky č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Byly podány tato stanoviska, která byla vyhodnocena následovně:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví ze dne 9.3.2011

(doručeno 14.3.2011, č.j. SÚ/1614/2011)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Brumov-Bylnice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

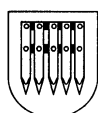
Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII ze dne 29.3.2011

(doručeno 30.3.2011, č.j. SÚ/2072/2011)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

Upozorňujeme však, že na k.ú. Brumov-Bylnice jsou ověřena rozsáhlá území se zvláštními podmínkami geologické stavby – sesuvná území. Jsou vyznačena v mapových podkladem, které zpracovala Česká geologická služba – Geofond ČR.



Vyhodnocení:

Sesuvná území jsou zakreslena ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres na základě Územně analytických podkladů (jev č. 62 – sesuvné území a území jiných geologických rizik) a jsou návrhem územního plánu plně respektována.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Návrh územního plánu neřeší změnu funkčního využití v lokalitě o výměře nad 10 ha.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín ze dne 30.3.2011

(doručeno 1.4.2011, č.j. SÚ/2103/2011)

K projednávanému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, včetně posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA), nemáme z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, žádné připomínky. V katastrálních územích Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 6.4.2011

(doručeno 8.4.2011, č.j. SÚ/2283/2011)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, odbor prevence a oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 7.4.2011

(doručeno 11.4.2011, č.j. SÚ/2325/2011)

Vzhledem k tomu, že se zájmová lokalita nenachází v bezprostřední blízkosti státních hranic, bylo výše uvedené oznámení zasláno na k přímému vyjádření odboru správy majetku Ministerstva vnitra.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

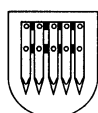
Státní úřad pro jadernou bezpečnost dne 4.4.2011

(doručeno 13.4.2011, č.j. SÚ/2391/2011)

K Vašemu oznámení jednání o návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice č.j. SÚ 2720/2009/Ko ze dne 23.2.2011 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.



Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP dne 12.4.2011

(doručeno 13.4.2011, č.j. SÚ/2405/2011)

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Ministerstvo dopravy souhlasí s upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/57 – tzv. východní obchvat – na šířku budoucího ochranného pásma silnice.

U stávající silnice I/57 musí být respektován zvláštní režim území silničního ochranného pásma s podmínkami jeho případného využití podle silničního zákona.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 28.4.2011

(doručeno 29.4.2011, č.j. SÚ/2794/2011)

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko:

K předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice nemáme připomínek.

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Upozornění: Pokud budou v území realizovány rozhledny, výškové stavby nebo jiné stavby tvořící dominanty v terénu lze vydat územní rozhodnutí a povolit tyto stavby (dle § 175 stavebního zákona) jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně dne 29.4.2011

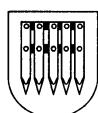
(doručeno 2.5.2011, č.j. SÚ/2833/2011)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh územního plánu Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) se souhlasí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.



Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 11.5.2011

(doručeno 26.5.2011, č.j. SÚ/3411/2011)

Nerespektovat vymezení koridoru VPS PK12 v ZÚR Zlínského kraje a vypustit z návrhu plochu DS 144. S tímto koridorem Správa nesouhlasila již ve svém stanovisku k návrhu ZÚR ZK č. j. 00113/BK/2008/Ba ze dne 20. 2. 2008 a to zejména z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Koridor je trasován po úbočích pohledově otevřené kotliny a představuje umělou (technickou) horizontální vizuální dominantu s negativním projevem v území s dobře až výjimečně dochovanými typickými znaky krajinného rázu. Koridor byl sice převzat do ZÚR ZK ze závazné části územního plánu VÚC Zlínské aglomerace vyhlášené nařízením vlády v roce 1994, ovšem od té doby se podmínky v zájmovém území změnily. Změnilo se zejména hodnocení krajinného rázu v mezinárodním měřítku a z toho vyplývající závazky dotčeného území. V této souvislosti zdůrazňujeme, že v roce 1996 prohlásila UNESCO Chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty za biosférickou rezervaci, tj. reprezentativní území, které kromě cenných přirozených ekosystémů poskytuje též příklady harmonických vztahů mezi prostředím a obyvatelstvem na území biosférické rezervace žijícím. Kromě výše uvedeného byl CHKO Bílé Karpaty jako reprezentativnímu chráněnému území v rámci střední Evropy udělen v roce 2000 Diplom Rady Evropy. S vymezením koridoru PK12 (v návrhu ÚP plocha označena jako DS 144) nelze souhlasit také vzhledem k základním ochranným podmínkám CHKO; předmětný koridor je částečně situován na území první zóny odstupňované ochrany přírody, kde je podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby. Kromě toho upozorňujeme, že PK12 nebyl v souvisejících dokumentacích, tzn. Územní prognóze Zlínského kraje a Zadání územního plánu VÚC Zlínského kraje, navrhován. Výše uvedený požadavek Správa uplatnila již ve svém stanovisku k návrhu zadání č. j. 00696/BK/2009/Ba ze dne 26.5.2009.

Vyhodnocení:

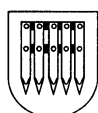
Požadavku nelze vyhovět z důvodu nezákonnosti. Koridor je do územního plánu převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou řádně projednané a vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod číslem usnesení 0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2008, a to včetně aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, která nabyla účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav). Dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje. Nesouhlas s vymezeným koridorem je nutno uplatnit při projednání další aktualizace Zásad územního rozvoje, nikoli u projednání územního plánu, který musí tuto trasu zapracovat a plně respektovat. Případné nesouhlasy ohledně řízení a vydání Zásad územního rozvoje je nutno adresovat na jeho pořizovatele, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

Vyřadit z návrhu plochy R 51-58 a R 61-62 z důvodu ochrany krajinného rázu. Mezi typické znaky historické a kulturní charakteristiky dotčené krajinné oblasti patří absence souvislého osídlení zemědělské krajiny mimo soustředěnou zástavbu města s výjimkou konkrétních historicky osídlených lokalit charakteristických dvorcovou zástavbou. V souladu s platným Plánem péče o CHKO Bílé Karpaty je proto rozvoj nových chatových a rekreačních oblastí mimo souvisle zastavěné území nepřipustný.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokality jsou z dalšího projednávání vypuštěny, plochy rekreace, které jsou navrženy v zahrádkářských lokalitách (Kouty, Sucháň, Hluboče) jsou změněny na plochy individuální rekreace – zahrádkářská osada (RZ) s podmínkami pro využití plochy: plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkářství. Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Všechny stávající plochy rekreace (a s nimi související zastavěná území) vymezené v lokalitách malovýrobního zemědělského charakteru s objekty, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako stavby pro rodinnou rekreaci a byly povoleny jako drobné hospodářské stavby (např. sklady na nářadí) za účelem zlepšení podmínek pro malovýrobní zemědělské hospodaření a nikoliv jako rekreační domky či chaty, budou v souvislosti s předchozím požadavkem vyřazeny a výše uvedené objekty ponechány jako součást zemědělských ploch.



Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že všechny stávající plochy rekreace vymezené v plochách malovýrobního zemědělského charakteru s objekty, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako stavby pro rodinnou rekreaci a byly povoleny jako drobné hospodářské stavby budou překontrolovány a přehodnoceny dle poskytnutých dat z katastrálního operátu. Plochy rekreace, které byly vymezeny v původní schválené územně plánovací dokumentaci, budou převedeny do návrhu územního plánu beze změny. Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Vyřadit z návrhu plochu bydlení BI 1 z důvodu rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona. Jedná se o starý extenzivní sad se zachovalou vegetací širokolistých suchých trávníků a výskytem zvláště chráněné kudlanky nábožné. Přípustným využitím v uvedené ploše by došlo ke škodlivému zásahu do biotopu tohoto kriticky ohroženého druhu bezobratlých.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna a zapracována jako plocha sídelní zeleně. Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Vypustit z návrhu plochy bydlení BI 5 a BI 401 z důvodu ochrany krajinného rázu (ochrany dochovaného fragmentu historického uspořádání plužiny) a z důvodu ochrany údolní nivy, která je podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona významným krajinným prvkem. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Vyhodnocení:

Vymezená lokalita je v přímé návaznosti na stávající zástavbu ve směru na Návojnou u Návojského potoka, mezi stávající zástavbou a cca 600 m vzdálenou zahrádkářskou lokalitou Kouty. Pro vymezení této lokality bylo mnoho důvodů – přímá návaznost na stávající zástavbu, dobrá dopravní dostupnost, blízkost vedení sítí technické infrastruktury, lokalita není na pohledově exponovaném místě, apod.

Krajský úřad Zlínského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku ze dne 7.6.2011 nemá k vymezení této lokality námitek.

Rozhodování v území v této lokalitě je také podmíněno zpracováním územní studie dle bodu č. 10 Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice (č. 1 Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty) s termínem schválení rok 2018.

Dle územně analytických podkladů se daná lokalita nachází jak mimo jev č. 17 (oblast krajinného rázu), jev č. 18 (místo krajinného rázu), tak mimo jev č. 22 (významný krajinný prvek registrovaný) i jev č. 23 (významný krajinný prvek ze zákona).

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

Vypustit z návrhu plochu bydlení BI 4 z důvodu rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Předmětná plocha je situována ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody, kde je podle ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona mj. zakázáno nevratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Vzhledem ke konfiguraci a extrémní svažitosti terénu a charakteru horninového podloží na výše specifikované ploše by si stavby a činnosti, které připouští funkce bydlení, nepochybně vyžádaly provedení terénních úprav značného rozsahu a způsobily by nevratné poškození půdního povrchu a pravděpodobně i změnu vodního režimu. Správa se domnívá, že Město Brumov-Bylnice nabízí potenciálním stavebníkům dostatečnou kapacitu zastavitelných ploch vymezených ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody.

Vyhodnocení:

Vymezená lokalita je převzata z platného Územního plánu města Brumov-Bylnice, ke kterému se Správa CHKO Bílé Karpaty vyjádřila svým vyjádřením ze dne 8.2.1999, č.j. BK 3595/1998. V tomto vyjádření nebyly vzneseny připomínky k vymezení výše uvedené návrhové plochy. Od této doby není pořizovateli známo, že by v daném území došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno výše uvedené vyjádření.

Jedná se o zasíťované pozemky v majetku Města Brumov-Bylnice. Město Brumov-Bylnice nemá ve svém vlastnictví mnoho zainvestovaných pozemků, které by mohlo potenciálním stavebníkům nabídnout k okamžité stavbě rodinného domu.



Pozemky mohou být využity například pro stavbu pasivních rodinných domů, pro které jsou vhodné svým umístěním ve svažitém terénu.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že rozsah lokality, která je určena pro umístění cca 5 rodinných domů bude poměrně zmenšen na rozsah pro cca 3 rodinné domy.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Vypustit návrhové plochy dopravní infrastruktury DS 158-159 z důvodu ochrany vodního toku Vlára a její údolní nivy před poškozováním a ničením ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona. Přípustné využití v uvedených plochách bude podmíněno narušením resp. redukcí břehového porostu, který se významně podílí na zajišťování ekostabilizační funkce vodního toku i údolní nivy a místy také tvrdými technickými úpravami koryta Vlára. Tok Vlára je na tomto úseku součástí evropsky významné lokality CZ0723434 Vlára, která je jedinou lokalitou kriticky ohroženého sekavčíka horského na území ČR. Opatření vyvolaná přípustným využitím v plochách dopravní infrastruktury rovněž představují škodlivý zásah do biotopu zvláště chráněného živočicha a jsou tak v rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona.

Vyhodnocení:

Na základě místního šetření a prohlídky terénu spolu s pracovníky Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „S CHKO BK“) byla zpracována studie „Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Bylnice-Svatý Štěpán-Sidonie, st. hranice ČR/SR“.

K této studii vydala S CHKO BK stanovisko dne 30.11.2011 pod č.j. 1996/BK/2011/Ma: k.ú. Bylnice – úsek 1, úsek 2 – s trasou souhlasíme; k.ú. Svätý Štěpán – úsek 3, úsek 4, úsek 5 – s trasou souhlasíme; k.ú. Sidonie – úsek 6 – v úseku 6 je z hlediska ochrany přírody přijatelnější verze SŠ1, která vede v souběhu se železničním tělesem, a to za předpokladu, že nebude zasahováno do koryta vodního toku.

Výše uvedená územní studie bude zapracována do Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

Vypustit návrhové plochy dopravní infrastruktury DS 153-154 vymezené v údolní nivě Brumovky, kde byl zjištěn výskyt modráška bahenního, modráška očkovaného, majky fialové a ledňáčka říčního. Opatření vyvolaná přípustným využitím v plochách dopravní infrastruktury představují škodlivý zásah do biotopu silně ohrožených a ohrožených druhů a jsou tak v rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona. S ohledem na umístění uvedených ploch v některých úsecích toku přímo na břehové hraně (částečně v parcele koryta) nebo v břehovém porostu bude přípustné využití podmíněno narušením resp. redukcí břehového porostu, který se významně podílí na zajišťování ekostabilizační funkce vodního toku i údolní nivy a místy také technickými úpravami koryta Brumovky. Vymezení uvedených návrhových ploch je proto nepřijatelné i z důvodu ochrany vodního toku Brumovka a její údolní nivy před poškozováním a ničením ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení:

Na základě místního šetření a prohlídky terénu spolu s pracovníky Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „S CHKO BK“) byla zpracována studie „Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Poteč-Valašské Klobouky-Brumov, dílčí úsek na k.ú. Brumov“.

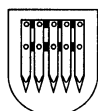
K této studii bylo zpracováno hodnocení vlivu záměru cyklostezky v k.ú. Brumov na lokality soustavy Natura 2000 zpracované Mgr. Tomášem Dohnalem v prosinci 2012.

K tomuto hodnocení bylo vydáno stanovisko S CHKO BK dne 4.2.2013 pod č.j. 58/BK/2013: „Vzhledem ke svému rozsahu, charakteru a detailní lokalizaci nemůže mít výše specifikovaný záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Výše uvedená územní studie bude zapracována do Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

Vypustit návrhové plochy T* 191 a T* 199 z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Vzhledem k vymezení uvedených ploch v ochranném pásmu pohledového horizontu lokálního významu resp. v pohledově otevřeném území a ve výrazně větší výškové úrovni než situace kulturních a historických dominant dotčené krajinné oblasti, hradu Brumova a kaple sv. Anny, dojde přípustným využitím k potlačení významu a pozitivního projevu těchto dominant v celkovém výrazu krajiny řešeného území a tím ke snížení krajinného rázu.



Vyhodnocení:

Výše uvedené lokality T* 191 a T* 199 byly navrženy jako plochy pro rozhlednu. Na základě dohodovacího řízení byla potřeba vymezení těchto ploch přehodnocena a bylo dohodnuto, že pro výhledy do krajiny budou sloužit vymezené významné vyhlídkové body (bez dalších staveb) a přirozená rozhledna - hrad Brumov.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokality budou z dalšího projednávání vypuštěny a zapracovány jako plochy zemědělské.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Upravit vymezení stávajících ploch výroby zemědělské a lesnické VZ v lokalitě Maděrovce na k. ú. Bylnice a lokalitě Petrostudna na k. ú. Svatý Štěpán z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Vzhledem k umístění ploch mimo souvisle zastavěné území na pohledovém horizontu regionálního významu příp. v pohledově exponované lokalitě poblíž ochranného pásma horizontu regionálního významu požadujeme redukci ploch pouze na stávající budovy, stávající stavební parcely a bezprostředně navazující manipulační plochy.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že pro výše uvedené plochy budou stanoveny nové podmínky pro využití plochy: plocha smíšená obytná vesnická: plocha určená pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s jinými funkcemi (zemědělská výroba, řemeslná výroba, rekreace,...).

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Všechny lokality v první a druhé zóně odstupňované ochrany přírody s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vymezeny jako stávající přírodní plochy. Zákresy těchto ploch budou zaslány pořizovateli elektronickou poštou.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že toto bude zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, dle územně analytických podkladů předaných úřadem územního plánování – Městský úřad Valašské Klobouky (jev 36 – lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem).

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění pod le rozdílného způsobu využití stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu: 1) ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby, 2) ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou.

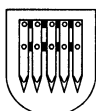
Vyhodnocení:

Požadované podmínky ochrany krajinného rázu je nutno řešit v navazujících stavebně správních řízeních (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební ohlášení a stavební povolení), popř. je lze zapracovat do podrobnějších územně plánovacích dokumentací jako jsou regulační plány a územní studie.

Dle článku I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu stanoveny jako např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách. Podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu nepatří do územního plánu, protože jsou obsahem podrobnější dokumentace (např. regulační plán – viz článek I. odst. 2 písm. b) přílohy č. 11 k prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kde se stanoví podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu (mj. podlažnost, výška zástavby, objem a tvar zástavby).

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

Pro plochy bydlení stanovit kromě výše uvedených podmínek ochrany krajinného rázu navíc výškovou regulaci. Výšková hladina zástavby u stávajících ploch bude přizpůsobena okolní zástavbě, přičemž max. výška bude 10 m nad terénem. Výšková hladina zástavby u návrhových ploch bude stanovena na max. jedno NP resp. na max. 8 m nad terénem.



Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Pro návrhové plochy bydlení hromadného stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 4 NP.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Pro návrhové plochy rekreace a plochy rekreace specifických forem stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 1 NP.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Pro návrhové plochy V a VZ stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 10 m nad úroveň terénu.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

V plochách zemědělských Z budou mezi přípustným využitím uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny tzn. hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se zemědělskou malovýrobou (sklady nářadí s nezbytným zázemím pro uživatele pozemků, seníky, sušárny ovoce, dočasná lesnická oplocení nově založených sadů). Dále zde bude uvedena pouze dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že požadavek bude zapracován v upraveném návrhu územního plánu, ale bez vyjmenování jednotlivých typů staveb.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

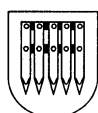
Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí ze dne 19.4.2011

(doručeno 21.4.2011, č.j. SÚ/2600/2011)

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 29 odst. 2 písm. c):

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení kultury a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád) a věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm.



e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči), Vám tímto sděluje:

Požizovatelem změny územního plánu je Městský úřad brumov-Bylnice, stavební úřad. „Územní plán Brumov-Bylnice – návrh“ zpracoval Ing. arch. Jiří Ludík, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., Třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, září 2010. Územní dokumentace je zpracovávána pro celé správní území města – t.j. pro k.ú. Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán a Sidonie.

Vymezení ochrany řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází tato území s plošnou památkovou ochranou:

- Městská památková zóna Brumov určená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995. Tato MPZ obsahuje dvě části: centrum města a dělnickou kolonii.
- Ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Seznam nemovitých kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen: NPU) – www.npu.cz v rubrice MonumNet.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnocení předloženého návrhu ÚP Brumov-Bylnice z hlediska historického urbanismu a archeologie:

Po prostudování územního plánu sídelního útvaru Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) konstatujeme, že v textové části je zmíněna ochrana památek pouze obecně a nekonkrétně. S projednávaným územním plánem Brumov-Bylnice lze z hlediska zájmů památkové péče souhlasit pouze při zohlednění níže uvedených požadavků:

Pro další dopracování územního plánu požadujeme:

1. V textové části doplnit seznam nemovitých kulturních památek a památkových hodnot v řešeném území (MPZ, OP) včetně souvisejících právních předpisů (památkový zákon a Úmluva o architektonickém dědictví Evropy). Důvodem je přesná identifikace chráněných objektů a jasné vymezení chráněných území.
2. V grafické části budou vyznačeny hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie.
3. Z hlediska péče o archeologický památkový fond je nutné v textové části uvést, že celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

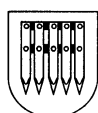
K posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče zásadních připomínek. Lokalita se nachází mimo území městské památkové zóny Brumov a území ochranného pásma nemovitých kulturních památek v k.ú. Sidonie i mimo urbanistický kontext se stávajícími kulturními památkami na katastrálních územích spravovaných městem.

2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (§ 40 odst. 4 písm. c):

S předloženým návrhem ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, jako příslušný silniční správní úřad, souhlasí.

3. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 106 odst. 2):

S předloženým návrhem ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí.



4. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79 odst. 1 písm. j):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

5. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 1 písm. q):

Jedná se o území CHKO Bílé Karpaty. Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je S CHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

6. zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (§ 50 odst. 1 písm. a):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší neuplatňuje žádné připomínky.

7. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (§ 5 odst. 2):

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

8. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 48 odst. 2 písm. b):

Ve věci stanoviska k ÚPN v případě umístění rekreačních a sportovních staveb je Krajský úřad Zlínského kraje. K umístění ploch sportu a rekreace v rámci ÚPD doporučujeme zapracovat do nové ÚPD všechny stávající plochy sportu – plocha stávajícího umělého fotbalového hřiště v k.ú. Brumov, plocha stávajícího fotbalového hřiště v k.ú. Bylnice.

Umístění trasy cyklostezek situovat v rámci stávajících polních a lesních cest, popř. v zastavěném území obce v okrajových stávajících účelových komunikacích a ne na lesních pozemcích, jelikož může docházet k nevhodnému dělení lesních pozemků takovým způsobem, že na pozemcích nelze již lesnický hospodařit.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Plocha bydlení č. BI30 v k.ú. Svatý Štěpán se z důvodu umístění plochy v extrémním svahu pod stávajícím lesem zamítá. V místě navrhované plochy bydlení se jeví svah jako vysoce nestabilní z důvodu historických navážek zeminy v lokalitě z přilehlých starých lomů kamene nacházející se na PUPFL.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu – lokalita BI30 byla vypuštěna.

Plochy bydlení v k.ú. Sidonie s ohledem na umístění těchto ploch v rámci údolí okolo státní hranice a stávajícího vodního toku s ohledem na umístění většiny těchto ploch v ochranném pásmu lesa doporučujeme přehodnotit dle § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Obecně je nutno připomenout znění ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích.

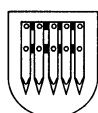
Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí, navrhované plochy byly posouzeny dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a toto vyhodnocení je součástí Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice část F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Závěr:

Městský úřad Valašské Klobouky na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice včetně posouzení koncepce Vyhodnocení vlivů na životní prostředí kladné koordinované stanovisko.



**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení
hodnocení ekologických rizik ze dne 7.6.2011**

(doručeno 7.6.2011, č.j. SÚ/3678/2011)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst.1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě zaslání oznámení o společném jednání ze dne 11. dubna 2011 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí“ vydává podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli Městskému úřadu Brumov-Bylnice, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko za podmínky:

- Z návrhu ÚP Brumov-Bylnice budou vypuštěny lokality 224, 244, 227 a 261. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům rovinatých ucelených pozemků zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou mimo těchto uváděných ploch navrhovány další plochy pro stejné funkční využití a to v rozsahu cca 100 ha, není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a navrhovaný záměr se nejeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.

Vyhodnocení:

Požizovatel dne 23.5.2013 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik o přehodnocení výše uvedeného stanoviska, protože výše uvedené navrhované plochy jsou určeny jako plochy přírodní (P – plochy přírodní), které mají navrženo hlavní využití – plochy pro vymezení územního systému ekologické stability.

Dne 27.5.2013 bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, oddělením zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství pod č.j. KUZL 32781/2013 doručeno požizovateli nové stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“. Předložená dokumentace navrhuje značné množství ploch přírodních, některé z nich zasahují i do ploch s vysokou třídou ochrany, jde však o plochy přírodní, o plochy územního systému stability, což vyplývá i z polohy města Brumov-Bylnice (CHKO Bílé Karpaty). Dle metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje. Orgán ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Vyhodnocení:

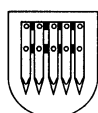
Požizovatel bere na vědomí.

Plocha 34 bude upravena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch, které by následně byly pro zemědělské využití jen stěží využitelné.

Vyhodnocení:

Požizovatel bere na vědomí.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu, a to tak, že návrhem zastavitelné plochy individuálního bydlení BI30 nedojde ke vzniku zbytkových ploch.



2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

V předložené dokumentaci k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice je navržena změna plochy pozemků určených k plnění funkce lesa o výměře 20,22 ha. Jelikož dokumentace v případě lokality č.92 umisťuje na pozemek určené k plnění funkce lesa sportovní stavbu (školní hřiště), je věcně příslušným k vydání stanoviska na základě ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích orgán státní správy lesů krajského úřadu.

Dle předloženého hodnocení nebude mít případná realizace navržených změn zásadní dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě navržených dopravních staveb budou nároky na trvalý zábor PUPFL redukovány na výměru nezbytnou pro realizaci záměru, přičemž navržený zábor není konečnou výměrou, ale limitem, který bude při zpracování podrobnější dokumentace stavby snížen na nezbytnou plochu.

Orgán státní lesů krajského úřadu posoudil předložené vyhodnocení a mapové podklady k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice a na základě výše uvedených údajů uděluje k této dokumentaci souhlas.

Vyhodnocení:

Poživatel bere na vědomí.

3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy řešeným územím prochází silnice II/495, na níž je dle sčítání dopravy intenzita 2596 vozidel za 24 hodin.

Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány tak, že by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění provozu na této komunikaci, ani k prodloužení průjezdního úseku.

Z hlediska dopravy nemáme návrhu územního plánu Brumov-Bylnice ani k Posouzení SEA (lyžařský areál) žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Poživatel bere na vědomí.

4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultura a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor kultury a památkové péče KÚ ZK posoudil návrh územního plánu Brumov-Bylnice a souhlasí s ním za těchto podmínek:

V textové části návrhu bude přesně odcitováno, že v řešeném území se nachází Městská památková zóna Brumov a Městská památková zóna dělnická kolonie v Brumově, obě plošně chráněná území prohlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995, ze dne 22.září 1995, o prohlášení území historických měst za památkové zóny, s účinností od 22. Zář 1995.

V textové části návrhu a také ve výkresové dokumentaci bude zaneseno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v městské části Sidonie (dělnická kolonie r.č.: 20765/7-2084, chlebová pec r.č.: 19940/7-2085), prohlášené rozhodnutím ze dne 3.11.1995 pod č.j. KU-1462/95.

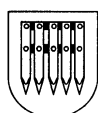
Vyhodnocení:

Poživatel bere na vědomí.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu – v koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny nemovité kulturní památky a v textové části odůvodnění pod bodem D.9.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území je uveden seznam všech vyhlášených nemovitých kulturních památek, včetně vyhláškového změnění vymezení hranice památkové zóny v Brumově-Bylnici .

Závěr:

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice kladné koordinované stanovisko.



Požadavky vyplývající ze stanoviska nadřízeného orgánu:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 13.7.2011

(doručeno 13.7.2011, č.j. SÚ/4409/2011)

B. Posouzení:

a) zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán řešen v koordinaci se sousedními územími.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Řešený územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z omezení:

N-OS Rozvojová osa nadmístního významu Olšavsko – Vlárská,

PU 179 regionální biokoridor 10601 Matka – Hluboké údolí,

PU 97 regionální biocentrum 346 – Jurův vrch,

PU 40 regionální biocentrum 89 – Matka,

PK 12 silnice nadmístního významu Brumov-Bylnice, obchvat I/57

Územní plán není v rozporu se záměry ze ZÚR ZK.

C. Ostatní:

Textová část návrhu:

Vzhledem k tomu, že textová část je součástí výroku opatření obecné povahy musí obsahovat pouze **popis toho, co projektant navrhuje a co je předmětem schvalování zastupitelstvem v územním plánu**. Popis historie, současného stavu a vyjmenování právních předpisů sem nepatří. Stejně tak návrh konkrétních řešení staveb.

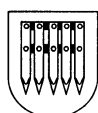
V předložené dokumentaci územního plánu bylo zjištěno mnoho nepřesností, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit, a to například:

- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být jednoznačné bez možnosti různých výkladů. V případě použití pojmů, které nejsou definovány ve stavebně správních předpisech, je třeba jejich obsah v odůvodnění vysvětlit.
- Plochy nezastavitelné (plocha sídelní zeleně) se projeví ve Výkrese základního členění.
- Kap. 7 jsou vymezeny VPS a VPO s právem vyvlastnění i právem předkupním. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v příloze č. 7 má pro tato práva 2 kapitoly, proto je třeba textovou část podle ní také členit, jinak je chaotická a nemá potřebnou vypovídací schopnost. Tabulka s oběma právy patří jen na výkres.
- Do další kapitoly patří seznam **dalších** veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona a které nejsou uvedené v kapitole 7). Do kapitoly 7) nepatří uvádět veřejně prospěšné stavby a opatření, jejichž veřejná prospěšnost je dána ZÚR ZK, protože zastupitelstvu obce již nepřísluší znovu „přeschvalovat“ usnesení zastupitelstva kraje. Naopak předkupní právo pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření vzniká až jejich uvedením v územním plánu v další vložené kapitole.

V kapitole 10 je navrženo 6 ploch pro prověření změn jejich využití územní studií. Upozorňujeme pouze na to, že schválením této kapitoly zastupitelstvem se město zavazuje k úhradě za jejich zhotovení.

Grafická část návrhu:

- Ve výkrese základního členění je vhodné vyznačit plochy nezastavitelné např. plochy sídelní zeleně a v textové části je do ploch nezastavitelných zahrnout.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplnit dle textové části předkupní právo v tabulce i grafickém vyznačení a označit v tabulce i grafice záměry ze ZÚR ZK.



Textová část odůvodnění:

- Odůvodnění je část dokumentace, ve které projektant *popisuje způsob vytváření návrhu*. Opisování informací z kapitol průzkumů a rozborů sem nepaří (např. popis stavu území). Projektant v návrhu odůvodňuje přijatá řešení, tzn., že každá navržená plocha musí být řádně zdůvodněna, proč je navržena zrovna v tomto místě a ne někde jinde. Když projektant přebírá plochy ze schválených změn a předchozího územního plánu, musí navržené plochy prověřit z hlediska aktuálnosti, případně upravit dle nynějších podmínek.
- Odůvodnění je třeba doplnit o Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak jak je uvedeno v příloze 6 vyhlášky, protože bylo dotčeným orgánem požadováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Grafická část odůvodnění:

- V koordinačním výkrese doporučujeme doplnit návaznosti na sousední území např. plocha dopravy a označení sousedních katastrálních území, neboť má obsahovat všechny návaznosti.
- Výkres širších vztahů doporučujeme zakreslit na podkladě a v měřítku ZÚR ZK.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány.

Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla dokumentace územního plánu upravena pro projednání s veřejností následovně:

Změna ve funkčním využití ploch v území

Plochy rekreace (kódové označení R) podrobněji vyspecifikovány jako plochy:

- plochy hromadné rekreace (RH)
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- plocha rekreace specifických forem (RX) - zůstává zachována

Plochy pro bydlení - bydlení individuální (BI) byly rozděleny na plochy:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI)
byly rozděleny na plochy bydlení – bydlení individuální (BI), které jsou situované v souvisle zastavěném území města nebo místní části a na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), které se nachází ve volné, mimo souvisle zastavěné území a jsou v katastru nemovitostí vedeny s číslem popisným;
- plochy bydlení - bydlení hromadné (BH) - zůstávají nezměněny
- plochy smíšené obytné (SO) - zůstávají nezměněny

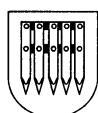
Vypuštění navržených rozvojových ploch

Na základě stanovisek dotčených orgánů byly vypuštěny následující rozvojové lokality:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI) ID 1, 30;
- plochy rodinné rekreace (R) - ID 55, 61, 62;
- plocha veřejného prostranství (P*) - ID 130;
- plochy technické infrastruktury (T*) - ID 191, 199;
- plocha přírodní (P) - ID 260 (v důsledku změny trasy cykloturistické trasy).

Změna ve vymezení ploch pro bydlení a rekreaci ve volné krajině

V souladu s požadavkem pořizovatele a stanovisek dotčených orgánů byly provedeny následující změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území:



- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem popisným a dále plochy areálů zemědělské výroby v lokalitách Maděrovec a Petrostudna, byly dodatečně vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3);
- navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě ID 28 byla změněna na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem evidenčním byly ponechány jako plochy rodinné rekreace (RI);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vymezené v ÚP Brumov-Bylnice na základě rekognoskace území, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí s číslem popisným nebo evidenčním, byly z územního plánu, jako plochy zastavěné vypuštěny (celkem 35 lokalit). Uvedené lokality byly následně vymezeny jako plochy nezastavěné, s rozdílným způsobem využití dle kultury evidované v katastru nemovitostí, respektive dle reálného pokrytí území.

Úprava koridoru silniční dopravy, vymezeného jako trasy cyklistických stezek

Na základě digitálních podkladů poskytnutých firmou Dopravní projektování, spol. s r.o., Olomouc, které byly odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR, S CHKO Bílé Karpaty) byly provedeny změny tras navrhovaných cyklistických stezek.

Úprava způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v místě překryvu I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty a ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V důsledku tohoto požadavku byla provedena změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území na dvou třetinách řešeného území:

- u stávajících ploch, vymezených především jako plochy lesní a plochy krajinné zeleně na plochu přírodní;
- u navržených rozvojových ploch krajinné zeleně (K) na plochu přírodní (P) v lokalitách ID 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336-338

Textová část Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice byla upravena na základě stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu a na základě novely stavebního zákona.

V rámci textové části Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice:

bylo „Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)“ doplněno o „Vyhodnocení vlivů lyžařského areálu na udržitelný rozvoj území“.

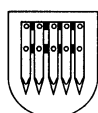
Změny grafické části, vyplývající z aktualizace mapového podkladu

V důsledku aktualizace mapového podkladu byla nově digitalizováno katastrální území místní části Sidonie včetně navazujících ploch katastrálního území Svatého Štěpána a Brumova.

1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Brumov-Bylnice bylo věcně a místně příslušným orgánem sděleno, že návrh zadání Územního plánu Brumov-Bylnice vyjma návrhu nového lyžařského areálu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Územní plán Brumov-Bylnice – Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zpracované firmou VEGI, s.r.o., Obvodová 3469, 767 01 Kroměříž, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 5.



2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik**

(doručeno 10.6.2011, č.j. SÚ/3772/2011)

Hodnocení koncepce:

Posouzení vlivů Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice (lokality lyžařského areálu „U koupaliště“) na životní prostředí (dále jen „Posouzení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy stavebního zákona.

Lokalita lyžařského areálu „U koupaliště“ se nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty.

Realizace koncepce nebude mít významný vliv na žádnou složku životního prostředí, ani na veřejné zdraví, jak v místě záměru, tak v jeho širším okolí. Předpokládanými nepříznivými vlivy jsou především možné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem z dopravy a provozu lyžařského areálu jako stacionárního zdroje, jakož i zátěž ovzduší emisemi z motorových vozidel návštěvníků. Realizace záměru může mít vliv na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu vzhledem k blízkosti významné entomologické lokality „Stráž“. Záměr může mít vliv na hladinu podzemní vody (pro umělé zasněžování bude využívána studna u Brumovky) a na odtokové poměry v době tání, čímž může mít vliv i na aktivaci sesuvu půdy. Pozitivně je hodnocen vliv na obyvatelstvo v souvislosti s rozšířením možností sportovního využití především pro školní mládež. Na základě výše uvedeného jsou navrhována opatření s cílem minimalizovat identifikované vlivy.

Záměr je předložen v jedné variantě.

V dokumentaci Posouzení se grafické vymezení ploch lyžařského areálu „U Koupaliště“ neshoduje se zakreslením v dokumentaci Návrh ÚP. V dokumentaci Posouzení je zakreslení ploch proveden na podkladě mapy 1:50 000 a neodpovídá vymezení plochy pro technickou infrastrukturu (T* 192), navazujících ploch pro tělovýchovu a sport v návrhu ÚP (OS 93, OS 94), případně dalších ploch, které jsou součástí areálu. Jelikož je uvedené Posouzení součástí návrhu ÚP, mělo by grafické vymezení záměru korespondovat s vymezením funkčních ploch v Návrhu ÚP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu územního plánu.

Stanovisko:

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává: **Souhlasné stanovisko** k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrh územního plánu Brumov-Bylnice“ za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů stanovených v dokumentaci Posouzení na str. 15 v kap. 10. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Podmínky stanoviska:

Lyžařský areál „U koupaliště“:

- S ohledem na možnost výskytu sesuvu ve flyšových horninách posoudit plochu plánovaného lyžařského vleku geologem.

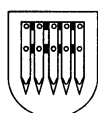
Vyhodnocení:

Bude řešeno při zpracovávání podrobnější dokumentace záměru – v rámci územního plánu je konstatováno, že se navrhované plocha technické infrastruktury T*192 nachází zcela mimo sesuvná území.

- Vzhledem k možnosti výskytu vzácné a zvláště chráněné fauny v lokalitě záměru provést biologický průzkum zacílený na entomofaunu a vytyčit trasu lyžařského vleku tak, aby došlo k minimalizaci škod na fauně a stávajících dřevinách.

Vyhodnocení:

Bude řešeno při zpracovávání podrobnější dokumentace záměru – není věcí územního plánu.



- Termín zahájení zemních prací oznámit písemně 30 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR Brno, před zahájením vlastních prací uzavřít smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického průzkumu s oprávněnou organizací.

Vyhodnocení:

Bude řešeno před realizací záměru – není věcí územního plánu.

- Při terénních úpravách odděleně sejmout ornici a tuto v závěru terénních úprav rozprostřít po povrchu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- V rámci výstavby dbát na zamezení poškození stávajících dřevin a nadměrné poškození půdního krytu pojezdy mechanismů.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Veškeré obnažené půdy zatravnit, aby bylo zamezeno šíření ruderálních rostlin a omezena prašnost větrnou erozí.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Mechanismy udržovat v řádném technickém stavu a pravidelně kontrolovat se zaměřením na případné úniky ropných látek.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Sledovat tloušťku sněhové pokrývky a lyžování ukončit dříve, než by docházelo k vydírání drnu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

- Sledovat případné pohyby svahu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru a v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

- V případě používání sněhových děl užit typ s nízkou hlučností, pro případ jeho používání během noci provést autorizované měření hluku u nejbližší obytné zástavby vzdálené cca 120 m, a pokud by byl překročen stanovený limit provést protihluková opatření.

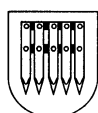
Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF uplatněném v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 17477/2011 ze dne 7. června 2011:

- Z návrhu ÚP Brumov-Bylnice budou vypuštěny lokality 224, 244, 227 a 261. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům rovinatých ucelených pozemků zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou mimo těchto uváděných ploch navrhovány další plochy pro stejné funkční využití a to v rozsahu cca 100 ha, není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a navrhovaný záměr se nejeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.
- Plocha 34 bude upravena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch, které by následně byly pro zemědělské využití jen stěží využitelné.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.



Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel dne 23.5.2013 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik o přehodnocení výše uvedeného stanoviska protože výše uvedené navrhované plochy jsou určeny jako plochy přírodní (P – plochy přírodní), které mají nevrženo hlavní využití – plochy pro vymezení územního systému ekologické stability.

Dne 27.5.2013 bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, oddělením zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství pod č.j. KUZL 32781/2013 doručeno pořizovateli nové stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“.

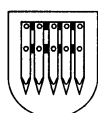
Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Plochy pro individuální bydlení v územním plánu Brumov-Bylnice (BI):

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,92 ha
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,68 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	3,00 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	1,13 ha
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,94 ha
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,44 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,37 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,11 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,62 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,29 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,49 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,55 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha



37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,19 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,38 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
Celkem				18,38 ha

Plochy smíšené obytné, vesnické v územním plánu Brumov-Bylnice SO.3):

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha

Plochy pro hromadné bydlení v územním plánu Brumov-Bylnice (BH):

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
41	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,21 ha
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
45	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,82 ha
46	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,15 ha
Celkem				2,55 ha

Plochy smíšené obytné v územním plánu Brumov-Bylnice (BI):

ID	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,29 ha
82	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,09 ha
83	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,23 ha
84	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,16 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,03 ha
87	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,38 ha
Celkem				1,51 ha

Bilance potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období do roku 2020**Rozvojové plochy pro bydlení (BI+BH+SO.3+SO) dle návrhu ÚP** **22,54 ha**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje cca 100 bytů

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití (50 % z demografického vývoje) 50 bytů

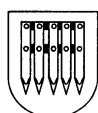
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu 60 bytů

Celkem **210 bytů**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bytů následovně:

40% bytů v bytových domech 84 bytů.

60% bytů v rodinných domech 126 bytů

Celkem **210 bytů**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu o bydlení v řešeném území, je požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vymezen následovně:

Výměra plochy pro 1 byt v bytovém domě stanovena	cca 250 m ²
Výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě stanovena	cca 1 200 m ²

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech, celkem 84 bytů	2,10 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem 126 bytů	15,12 ha
Rezerva 20%	3,44 ha

Potřeba ploch pro bydlení v návrhovém období celkem **20,66 ha**

Vyhodnocení výpočtu:

Ve městě Brumov-Bylnice včetně jeho místních částí je **potřeba 20,66 ha** ploch pro bydlení. Územním plánem Brumov-Bylnice se navrhuje o 1,88 ha ploch více, což je v přepočtu na bytovou jednotku **naddimenzování o 16 bytů v rodinných domech či 75 bytů v bytových domech**.

Dle odborného vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že plochy bydlení individuálního i hromadného, navržené Územním plánem Brumov-Bylnice, pokryjí předpokládané požadavky v návrhovém období přiměřeně a současně poskytnou částečný převis nabídky nad poptávkou.

Odůvodnění navrženého řešení pořizovatelem:

Většina navržených ploch je převzata z platného územního plánu města. Návrhem nového Územního plánu Brumov-Bylnice jsou navrženy tři nové lokality pro bydlení a to v lokalitě Lány (0,63 ha), v lokalitě Kouty (0,92 ha) a v lokalitě Zápotočtí (0,68 ha).

Město Brumov-Bylnice potřebuje dostatek plošných rezerv nejen pro bydlení, ale také ploch pro podnikatelskou a výrobní činnost. Nepříznivé dopady na snižování populace města má velká nezaměstnanost celého ORP Valašské Klobouky, ve vazbě na chybějící kvalitní dopravní napojení na krajské město a dálniční síť celé republiky. Dostupnost kvalitního dopravního napojení je řešena navrženým koridorem pro rychlostní silnici R49, která je zapracována ve výkrese širších vztahů a měla by v budoucnu propojit dálniční síť ČR a dálniční síť SR. Mimoúrovňové křížení s přístupem na tuto rychlostní komunikaci je plánován cca 11 km severním směrem.

Město Brumov-Bylnice má plošnou rezervu cca 18,9 ha, z toho jen cca 2,2 ha tvoří nově vymezené lokality; zbývající návrhové plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Výstavba v lokalitě Lány, Kouty a Hrbáči je podmíněna zpracováním územní studie. Větší lokality pro bydlení budou vyžadovat značné investice na vybudování sítí technické infrastruktury a veřejných prostranství.

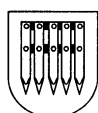
Místní část Svatý Štěpán má navrženou plošnou rezervu cca 1 ha, která je převzata z platného územního plánu.

Místní část Sidonie má navrženou plošnou rezervu cca 2,7 ha, kdy většina této rezervy je převzata z platného územního plánu a zbývající část tvoří navržené doplnění zástavby.

Pořizovatel souhlasí s naddimenzováním plochy pro bydlení o cca 1,9 ha a to z důvodu předpokladu zvýšení atraktivity daného území.

4. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu:

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání, t.j. **xx.yy.zzzz** (bude dopracováno) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě **byly / nebyly** (bude dopracováno) podány žádné námitky.



5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. xx.yy.zzzz (bude dopracováno) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly / nebyly (bude dopracováno) podány tyto připomínky.

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost územně plánovací dokumentace. Pro území města Brumov-Bylnice platil územní plán města Brumov-Bylnice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 16.9.1999 pod číslem usnesení 1/8/99/53 a nabyl účinnosti dne 16.9.1999. Územní plán města Brumov-Bylnice obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 16.9.1999 a směrnou část. V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace obce se pro účely stavebního zákona, považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu, je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán města Brumov-Bylnice v rozsahu závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podpůrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č.j. Ao 2/2006-62 ze dne 30.11.2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části v ustanovení § 29 starého stavebního zákona: „Jestliže totiž ust. § 29 stavebního zákona rozlišuje závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat její závaznost. Tak tomu zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace, bez ohledu na to, zda se jedná o její závaznou nebo směrnou část.“

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost Územního plánu města Brumov-Bylnice v celém rozsahu, včetně jeho změn, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týká opatření obecné povahy.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

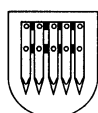
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Brumově-Bylnici dne:

.....
starosta města
Zdeněk Blanař

.....
úřední razítko města

.....
místostarosta města
Václav Bližňák



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu územního plánu - (samostatná příloha č. 1);
2. Grafická část návrhu územního plánu - (samostatná příloha č. 2);
3. Textová část odůvodnění územního plánu - (samostatná příloha č. 3);
4. Grafická část odůvodnění územního plánu - (samostatná příloha č. 4);
5. Územní plán Brumov-Bylnice – Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) - (samostatná příloha č. 5);
6. Územní plán Brumov-Bylnice – Vyhodnocení lyžařského areálu v lokalitě „U koupaliště“ na udržitelný rozvoj území - (samostatná příloha č. 6);

