

# **Město Brumov-Bylnice**

## **Obecně závazná vyhláška č. 6/1999**

### **O závazných částech územního plánu města Brumova-Bylnice, místní část SIDONIE**

schváleného dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR o obcích v úplném znění zákona č. 410/92 Sb., městským zastupitelstvem Brumova-Bylnice usnesením č. 1/8/99/53 ze dne 16. 9. 1999.

Na základě schváleného územního plánu, městská rada v Brumově-Bylnici, podle ustanovení § 45 písm. l) a § 16 tohoto zákona o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb., zákona č. 262/92 Sb., zákona č. 43/94 Sb., zákona č. 19/97 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. vydává toto obecně závaznou vyhlášku.

## **Č á s t   p r v n í**

### **Úvodní ustanovení**

### **Č l á n e k   1**

#### **Účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu místní části Sidonie.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

## Č l á n e k 2

### Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území místní části vymezené katastrálním územím.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2015). Případné změny a doplňky závazné části budou po schválení vyhlášovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

## Č l á n e k 3

### Vymezení pojmů

- (1) Na územímístní části jsou rozlišovány :
  - a) urbanizované území - plochy zastavěné nebo určené k zastavění (stabilizované, rozvojové)
  - b) neurbanizované území - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)
  - c) plochy místního územního systému ekologické stability
  - d) plochy polyfunkční a monofunkční
  - e) plochy s rozdílnou intenzitou využití
  - f) plochy se zvýšenými nároky na postup při přípravě výstavby
- (2) Urbanizované území je tvořeno především zastavěným územím místní části a plochami určenými k zastavění s rozlišením na :
  - a) Polyfunkční plochy :

#### Bydlení převážně v rodinných domech (BI)

jsou určeny pro bydlení individuální s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a případně dvorem drobného zvířectva.

V tomto území mohou být umísťovány stavby uvedeného typu a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby a drobnou výrobu, sloužící pro obsluhu tohoto území.

Vyjímečně jsou přípustné stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, sport, drobnou výrobu a služby, které slouží pro potřeby místní části.

#### Území průmyslové výroby (VP)

je určeno pro umísťování staveb s funkcí neslučitenou s bydlením.

V tomto území se umísťují stavby pro lehký průmysl, služby všeho druhu, skladová hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot a stavby technických zařízení. Vyjimečně je možné povolovat služební a pohotovostní byty. ( Umístění objektů typu VZ a VP bude vždy podléhat projednání v obecním zastupitelstvu).

b) Monofunkční plochy :

Plochy občanského vybavení (OV)

jsou určeny pro stavby a areály, které zahrnují zařízení pro správu, školství, církve, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii, požární ochranu, obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Plochy specifického vybavení (SV)

jsou určeny pro zařízení hraničního přechodu.

Plochy pro sport a rekreaci (SR)

jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportu a rekreace. Představují je plochy s vysokým podílem zeleně. Převládající způsob využití je sport a rekreace ve volném čase, t.j. hřiště, sportovní a rekreační areály, chatové lokality a zařízení zájmových činností.

Ucelené plochy zeleně (Z)

v zastavěném území, zahrnují parkově upravené plochy s funkcí estetickou a rekreační a plochy zeleně s ochrannou funkcí, jejichž respektování je závazné.

Plochy pro zařízení technického vybavení (T)

jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektr. energií a teplem, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení.

Plochy pro dopravu (D)

vymezují dopravní koridory a zařízení (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně, které v důsledku negativních vlivů dopravy nelze využít pro jinou funkci), plochy železnice a ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, parkoviště, garáže) a dopravní služby (ČS stanice pohonných hmot s příslušenstvím).

Urbanizované území možno dále dělit na :

- 1) stabilizované území, jehož funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
- 2) rozvojové plochy, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání
- (3) Neurbanizované území tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy).

Jsou to monofunkční plochy :

- a) zemědělského půdního fondu
- b) lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení místní části a úprav vodních toků.

- (4) Plochy místního územního systému ekologické stability jsou lokální biocentra a jejich propojení lokálními biokoridory. Jsou to plochy nezastavitelné.
- (5) Z hlediska funkčního využití území jsou rozlišovány :

**Polyfunkční plochy**

- určeny pro stanovené druhy s vymezením přípustných, popřípadě podmíněčně přípustných staveb a zařízení. Prakticky téměř celé zastavěné území místní části jehož funkční využití bude regulováno pomocí tabulky Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).

**Monofunkční plochy**

- určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely.

- (6) Z hlediska prostorového uspořádání jsou plochy s rozdílnou intenzitou využití území stanoveny a vymezeny koeficienty zastavění pozemku, t.j. max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku a max. podlažností.
- (7) Plochy zvýšených nároků na přípravu výstavby, kde dojde k podstatným změnám ve funkčním využití, vyžadují zpracování podrobnější dokumentace, ve které budou upřesněny regulační podmínky pro výstavbu.
- (8) Vyhláška stanoví podmínky pro umísťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí v souladu s vyhl.č.137/98 Sb., ve znění vyhl.č.376/92 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

## **Č á s t d r u h á**

### **Závazné regulativy**

## **Č l á n e k 4**

### **Zásady uspořádání území**

- (1) Místní část Sidonie se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
- (2) Samostatně urbanizované části tvoří samoty, t.zv. pasekářské usedlosti. Umístění nových usedlostí do krajiny je podmíněno zpracováním změny územního plánu.
- (3) V katastru místní části je vyhlášena stavební uzávěra na výstavbu individuálních rekreačních objektů.

## **Č l á n e k 5**

### **Rozhodující úkoly**

- (1) Podmínkou úspěšného rozvoje, udržení kvalitního prostředí a postupného odstraňování negativních vlivů na vlastní prostředí v místní části je :
  - a) rozhodnutí o konečném umístění hraničního přechodu
  - b) realizace přeložky trasy silnice III/057 51 mimo prostor hraničního přechodu
  - c) realizace splaškové kanalizace se zaústěním do navrhovaných lokálních ČOV
  - e) realizace lokálního rozvodu plynu ze zásobníků propanbutanu
  - f) respektování ochranného pásma toku Vlárky - odstranění hospodářských objektů z pruhu pro údržbu v š. 4 -6 m
  - g) respektování kulturních hodnot v území
  - h) respektování limitů CHKO a lokálního ÚSES včetně významných interakčních prvků ochrana krajinné zeleně.

## **Č l á n e k 6**

### **Funkční uspořádání**

- (1) Funkční využití území a jednotlivých ploch je vymezeno ve výkresech č.4 Komplexní urbanistický návrh a č. 5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.  
Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.
- (2) Plochy pro bydlení (individuální i hromadné) jsou určeny pro bydlení trvalé i dočasné. Stávající obytné plochy jsou respektovány.

### Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu

| Ozn.        | Název lokality | Umístění v obci | Prostorová regulace                                                                   |
|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>+ P1</b> | Proluka        | dolní konec     | soliterní 1 podl. objekty RD s obytl. podkrovím                                       |
| <b>P2</b>   | Proluky        | dolní konec     | soliterní 1 podl. objekt RD s obytl. podkrovím regulace dle okolní zástavby           |
| <b>P3</b>   | Proluka        | dolní konec     | soliterní 1 podl. objekt RD s obytl. podkrovím limit - ochranné pásmo vedení VN 22 kV |
| <b>P4</b>   | Proluka        | dolní konec     | soliterní 1 podl. objekt s obytl. podkrovím limit - ochranné pásmo lesa a vedení VN   |
| <b>+ P5</b> | Proluka        | střed           | soliterní 1 podl. objekty s obytl. podkrovím limit - ochranné pásmo lesa              |
| <b>+ P6</b> | Proluka        | horní konec     | soliterní 1 podl. objekty RD s obytl. podkrovím                                       |

+ U lokality P1,5 a 6 je nutné zpracování podrobnější dokumentace, US, příp. regulační plán, který upřesní prvky regulace.  
Orientační kapacita a druh zástavby na jednotlivých lokalitách, viz. tabulka v průvodní zprávě, kap.5 Bytový fond.  
Umísťování výrobních aktivit a služeb, které by obtěžovaly hlukem, vibracemi a emisemi obytnou zástavbu je nepřipustné.  
U zemědělských usedlostí nutno limitovat chov skotu, vepřů a drůbeže, nutný souhlas hygienika.  
Umístění podmínečně přípustných funkcí a zařízení na plochách pro bydlení musí být v souladu se zákonem ČNR č.86/1992 Sb., o péči a zdraví lidu a s vyhláškou MZ ČR č.13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- (3) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro stavby a zařízení, která zajišťují obsluhu obce. Stávající zařízení jsou respektována a vyhovují i pro návrhové období. Malometrážní provozovny (obchody a nevýrobní služby) lze zřizovat v obytné zástavbě, dle tabulky Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).  
Na plochách občanské vybavenosti nelze umístit průmyslovou výrobu a služby výrobního charakteru, které by působily rušivě (hluk, vibrace, emise) na okolní zástavbu.
- (4) Plochy specifického vybavení jsou určeny pro zařízení hraničního přechodu. Po rozhodnutí kompetentních orgánů o umístění areálu hraničního přechodu je nutno

zpracovat podrobnější dokumentaci pro upřesnění regulačních podmínek. V ÚPN je vymezena územní rezerva pro dislokaci areálu.

- (5) Plochy pro sport a rekreaci jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportu a rekreace.  
Stávající zařízení jsou respektována a vyhovují i pro návrhové období.  
Na plochách pro sport možno umístit byty správců nebo majitelů, malometrážní stravovací zařízení ad. v souladu s tab. Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).

### Rozvojové plochy pro rekreaci

| Ozn.      | Název lokality   | Umístění v obci | Prostorová regulace                                     |
|-----------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| <b>P7</b> | Chatová lokalita | střed           | soliter.objekt 1podl. sedlová střecha, dostavba 1 chaty |

- (6) Plochy pro průmyslovou výrobu jsou určeny pro umístování staveb s funkcí neslučitenou s bydlením. V tomto území se umísťují stavby pro lehký průmysl, služby všeho druhu, skladová hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot a stavby technických zařízení. Vyjímecně je možné povolovat stavby se služebními a pohotovostními byty pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru.  
Umístování a realizace činností a technologií podléhajících posouzení vlivu na základě zákona č.244/1992 Sb.:  
Každý, kdo hodlá provádět stavbu nebo technologii uvedenou v příloze č.1 a 2 výše uvedeného zákona, je povinen to oznámit okresnímu úřadu, který do 30 dnů rozhodne o nutnosti provést posouzení vlivu na životní prostředí.  
Provozy nacházející se v rozptýlu po obytném území místní části, musí mít technologii upravenou tak, aby nepůsobily rušivě (hluk, vibrace, emise) na okolní zástavbu. Musí splňovat podmínky zákona č.20/1966 Sb.,o péči o zdraví lidu, se změnami a doplňky provedenými zákonem ČNR č.210/1996 Sb., č.425/1990 Sb. a č.548/1991 Sb.  
Areály budou po obvodu vysázeny izolační zelení.
- (7) Plochy zeleně v zastavěném území budou chráněny a obnovovány :  
- plochy zeleně u vybavenosti v centru obce  
- veřejná zeleň v okolí zvoničky a kříže v centru obce  
- plochy zeleně u objektů nemov.kulturních památek a objektů pam. zájmu
- (8) Plochy pro dopravu vymezují dopravní koridory a zařízení (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně, které v důsledku negativních vlivů dopravy nelze využít pro jinou funkci, parkoviště a plochy a zařízení železnice.  
Problematika je zobrazena ve výkresech č.4 a 5.
- (9) Plochy pro zařízení technického vybavení jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a teplem, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení.  
Plochy pro zařízení technického vybavení jsou zobrazeny ve výkresech 2,6.



## Č l á n e k 7

### Prostorové uspořádání a jeho limity

- (1) Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé plochy, které jsou graficky znázorněny ve výkresu č.5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.
- (2) Plochy nezastavitelné
  - v zásadě se jedná o všechny plochy mimo zastavěné území obce a plochy uvnitř zastavěného území, kde se mění účel využití v návrhu či výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů.
- (3) Stabilizovaná území
  - tvoří plochy, jejichž funkční využití a struktura zástavby je stabilizovaná. V rámci přestavby a modernizace by neměly doznat podstatných změn. V tomto území lze stavět jednotlivé objekty, pokud funkce a objem nového objektu bude odpovídat regulačním podmínkám odvozeným z okolní zástavby.
- (4) Rozvojové plochy
  - jsou plochy jejichž funkcí využití se podstatně mění. Výstavbu na jednotlivých lokalitách lze povolit až po zpracování podrobnější dokumentace, ve které budou upřesněny regulační podmínky.

V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.
- (5) K regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto lokální limity :
  - koeficient zastavění pozemku t.j.max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
  - max. podlažnost t.j. max. počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)
  - typ zastřešení - sklonité, souměrná sedlová střecha (sklon 35 -45°)

Závazné limity prostorového uspořádání :

| Funkční využití území | Koeficient zastavění pozemku | Max. podlažnost |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>BI</b>             | 20                           | 1               |
| <b>OV</b>             | 40                           | 1               |
| <b>SV</b>             | 85                           | 2               |



SR  
VP

10 - 15  
60

1  
1

## Článek 8

### Uspořádání dopravy

- (1) Rozvoj dopravní sítě a dopravních zařízení je graficky znázorněn ve výkrese č. 4 Komplexní urbanistický návrh, schváleného územního plánu.  
Budou respektovány zásady řešení

- (2) Silniční doprava  
Katastrálním územím místní části Sidonie procházejí silnice :

I/57 st. hranice - Opava - N.Jičín - Vsetín - Brumov - Bynice - st.hranice -  
zařazena do vybrané silniční sítě jako základní tah Z-70

III/057 51 Vlárský průsmyk - Sidonie - patří do ostatní silniční sítě

V návrhu ÚPN jsou zapracovány požadované výhledové územní rezervy pro silnici I/57. Trasa vedená po pravém břehu Vlavy (převzato z návrhu ÚPN VÚC SRA Zlín, schváleného vládou) je platná do doby zpracování změny č.2, která převezme návrh dopravního řešení z ÚPN města Brumova - Bynice včetně místních částí.

Budou respektována silniční ochranná pásma, která jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§11 Silniční ochranná pásma) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice :

|                          |      |
|--------------------------|------|
| silnice I. třídy .....   | 50 m |
| silnice III. třídy ..... | 15 m |
| MK I. a II. třídy .....  | 15 m |

Kategorie a funkční třídy komunikací

V souladu s "Kategorizací silnic I. a II.třídy v Jihomoravském kraji" a stanoviskem Ředitelství silnic ČR v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic a v intavilánu dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v těchto kategoriích :

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| silnice I/57 .....      | S 9,5/80, S 11,5/80 |
| silnice III/057 51..... | S 7,5/50            |
| MK.....                 | MO 6/40, MO 55/30   |

Funkční zařazení průjezdných úseků silnic z dopravně - urbanistického hlediska je dle ČSN 73 6110 následující :

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| silnice I/57 .....       | B2 (sběrná komunikace)   |
| silnice III/057 51 ..... | C2 (obslužná komunikace) |

- (3) Místní komunikace  
navazují na silniční síť a dotvářejí tak základní dopravní kostru obce. Jedná se o komunikace v š. 4 - 5,5 m se živoucí vozovkou. Trasy jsou stabilizovány.
- 4) Účelové komunikace - polní a lesní.  
Jejich šířka se pohybuje mezi 2,0 až 3 m.

Systém polních a lesních cest bude podrobně řešen v rámci komplexních pozemkových úprav.

- (5) Autobusová doprava  
Docházková vzdálenost 500 m.  
Na všech zastávkách budou zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující.
- (6) Pěší provoz  
se odehrává především podél silnice III/057 51 ve středu obce. Kromě toho se používají vozovky silnice, místních a účelových komunikací.  
Nový chodník je navržen podél navrhované přeložky silnice III/057 51 v dolní části obce.
- (7) Cykloturistické trasy  
vedou po stávajících silničních průtazích spolu s motorovou dopravou.
- (8) Doprava v klidu  
se dělí na dva základní druhy - odstavení a parkování vozidel.

Odstavení značí umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V rámci RD, bytových domů, řadových garáží a na parkovištích.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydlení.

Navržený počet parkovacích a odstavných stání respektuje ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

- (9) Železniční doprava  
Řešeným územím prochází železniční trať č. 340 Brno-Vlárský průsmyk se železniční stanicí Vlárský průsmyk s vlečkou do areálu pily.  
Zájmy dráhy podél drážního pozemku chrání ochranné pásmo dráhy v rozsahu dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, a to ve vzdálenosti 60 m od osy hlavní koleje a 30 m od drážního pozemku.

- (10) Hluk  
Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq}$  stanovená podle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 13/1977 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" a Hygienických předpisů Ministerstva zdravotnictví ČR sv. 37/1977, směrnice č. 41 - "Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací" je podél silnice III/4942

|                 |                          |          |
|-----------------|--------------------------|----------|
| silnice I/57    | - denní doba (06-22 hod) | 70 dB(A) |
|                 | - noční doba (22-06 hod) | 60 dB(A) |
| železniční trať | - denní doba (06-22 hod) | 70 dB(A) |
|                 | - noční doba (22-06 hod) | 60 dB(A) |

## Č l á n e k 9

### Uspořádání a limity technického vybavení

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení tech. vybavení je zakreslen ve výkresech č.6 Technická infrastruktura
- (2) Zásobování pitnou vodou.  
Zdroje pitné vody - místní zdroje (studny)  
skupinový vodovod Štítná - Brumov - Bynice  
V návrhovém období bude místní část zásobovaná pitnou vodou stávajícím způsobem - z místních studní. Musí být zabezpečena pravidelná kontrola zdravotní nezávadnosti zdrojů.  
V dalekém výhledu lze zásobovat místní část pitnou vodou v návaznosti na stávající vodárenská zařízení skupinového vodovodu Vlára, prodloužením přívodního řadu ze Sv. Štěpánu do navrženého VDJ Sidonie 2x50 m<sup>3</sup> s hydroforovou stanicí. (Toto řešení nutno zvážit - rozvolněná zástavba, poměrně značná investice, zásah do regionálního biocentra Jurů Vrch).  
Potřeba požární vody dle ČSN 73 08 73.
- (3) Odpadní vody  
budou odváděny oddílnou kanalizací individuálně :  
- splaškové vody do lokálních ČOV  
- dešťové vody - využití stáv stok, doplnění sítě  
- extravilánové vody - podchytit rigoly a žlaby na stávajících lesních komunikacích a napojit nejkratším směrem do vodotečí
- (4) Vodní toky a plochy  
Situování vodotečí nemůže být měněno, koryta vodotečí musí být řádně udržována pro bezporuchové odvádění přívalových průtoků.  
Budou respektována ochranná pásma toků :  
- 4-6 m od břehové hrany - pro trvalé nadzemní objekty  
- 15 m od břehové hrany - ve volné krajině  
  
Na hraničním toku (v úseku, kde vodní tok tvoří státní hranici) je příslušným vodohospodářským orgánem i pro nejdrobnější opatření (např. individuální odběry z toku, vypouštění z domovních ČOV) ústřední vodohospodářský orgán, t.č. Ministerstvo ŽP, územní odbor Olomouc.  
Řeka Vlára má vyhodnoceno inundační území od státní hranice po přítok Tichovského potoka.
- (5) Zásobování plynem.  
Zásobování obce plynem podmiňuje :  
- zájem alespoň středních odběratelů, např. pila nebo hraniční přechod, kteří se budou podílet na úhradě značných investic plyn. zařízení  
- zásobování odběratelů se středním odběrem plynu (60.000 - 400.000 m<sup>3</sup>/rok) lze řešit budováním zásobníků propanbutanu s lokálním rozvodem.

Bude respektováno ochranné pásmo plynu bez rozlišení tlaku :  
v etravilánu do DN 200 4 m  
v intravilánu zásobovací síť 1 m

(6) Zásobování elektrickou energií

Rozvody a zařízení VVN 110 kV

U rozvodů tohoto řádu se nepředpokládají ve výhledovém období žádné změny, výstavba nového zařízení se neuvažuje.

Rozvody a zařízení VN 22 kV

Způsob zásobování obce na straně VN 22 kV, t.j. ze stávající odbočky VN 22 kV č. 26 Sidonie, se ani ve výhledu nezmění.

Úprava v prostoru hraničního přechodu je závislá na rozhodnutí o umístění. Bude řešeno nástedně změnou ÚPN.

Transformační stanice

V současné době jsou na katastru místní části celkem 5 transformačních stanic s dostatečnou kapacitou.

Rozvody NN 3 x 230/400 V

Distribuční síť je po rekonstrukci, v dobrém technickém stavu a nebude v návrhovém období vyžadovat prakticky žádné úpravy.

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO v místní části zůstane zachována. Veřejné osvětlení jako celek by mělo vyhovovat platné ČSN (t.č. ČSN 360410).

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby bude třeba mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat Zákonu č.222/94 Sb. U zařízení, uvedených do provozu do 31.12.1994, platí původní ochranná pásma - uvedená v závorce.

Dle § 19 uvedeného zákona platí :

- (4) Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m)
- (7) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu
- (9) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m (30 m) kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

Pozn.: Ochranné pásmo elektrické stanice dle (9) neplatí pro stožárové trafostanice všech typů - zde platí ochranné pásmo dle (4) jako pro venkovní vedení příslušného napětí.

(7) Zásobování teplem.

El. přímotopné vytápění, cca 30 % bytového fondu.

Část území - lokální plynofikace

Pevné palivo - problematicky přístupné lokality.

(8) Zpracování a likvidace odpadu

bude probíhat v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. o odpadech.

Ukládání TKO na řízenou skládku ve Smolině.

Inertní odpad na k.ú. Bylnice.

(9) Spoje a spojová zařízení

Dálkové kabely

Podél silnice I/57 vede trasa nově uloženého dálkového optického kabelu (DOK) Val. Klobouky - st.hranice , který je ve správě SPT Telecom, a.s., provoz přenosové techniky, závod Brno, odd. ochrany dálkových kabelů.

Ochranné pásmo je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy vč.zařízení. Případný styk s těmito trasami je třeba projednat se správcem zařízení.

Radioreleové trasy

Výhledově jsou zde navrženy dvě varianty nových televizních tras, a to

1. varianta - Nad Bětíným javorem a

2. varianta - Ploštiny - Šibeniční vrch.

Jedna z těchto variant by výhledově měla nahradit trasu Ploštiny - Velká Javorina, protože TV vysílač Velká Javorina se nachází na slovenském území.

TV signál

Po konzultaci s Českými radiokomunikacemi není vykrytí míst se špatným TV signálem dalšími převaděči možné pro nedostupnost primárního signálu v místech vhodných pro vykrytí a nedostatkem frekvencí v TV pásmu. Jediná možnost jak zajistit kvalitní příjem TV signálu v celé lokalitě je zřízení kabelových rozvodů, případně individuální příjem ze satelitu KOPERNIK. Koncem roku 1998, nejpozději v 1. čtvrtletí 1999 bude uveden do provozu televizní převaděč Štítná n/Vl., který částečně zlepší pokrytí TV signálem v obci.

Příjem radiového signálu v pásmu VKV 88 - 108 Mhz je vzhledem ke členitosti terénu rovněž ve snížené kvalitě. Zlepšení kvality signálu lze řešit pomocí radiového převaděče. Realizace je však možná pouze v případě volných kmitočtů.

## **Č l á n e k 1 0**

### **Zásady ochrany kulturních hodnot**

- (1) Problematika je zobrazena ve výkresech      č.2 Zájmové území

(2) Kulturní památky

Chránit a respektovat objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek :

č. 2084 Domy č.p. 65, 67, 68, 69, 70  
parc. č. 306/2, 306/3,4, 305 (stará sklářská kolonie)

č. 2085 Pec u domu č.p. 106  
parc. č. 5426/1

V místní části je vyhlášeno ochranné pásmo sklářské kolonie, na základě rozhodnutí č. jed.: KU 1462/95 OkÚ Zlín, ref. kultury ze dne 3.11.1995, nabytí právní moci - 6.12.1995.

V prostoru ochranného pásma je doporučena ochrana pro objekty památkového zájmu.

Podle vyjádření Památkového ústavu v Brně je nutno zachovat nejen jmenované památkové objekty, ale také jejich bezprostřední okolí. a případnou zeleň, která je obklopuje.

Bude respektován sídelní typ charakteristický pro oblast Valašska, t.j. řetězové osídlení - dostavba místní části nízkopodlažními , nejlépe přízemními objekty se sedlovou střechou a cihlově červenou nebo černou krytinou.

(3) Archeologická naleziště

Poloha: Vlárský průsmyk - nad železniční stanicí Vlárský průsmyk, na levém břehu Vlárky a pravém břehu Vlárky, na úpatí kopce Okrouhlá

1. sezónní sídliště (dílňy) - povrchové nálezy radiolaritové štípané industrie, ml. paleolit (?) - eneolit

2. sídliště - povrchové nálezy keramiky,  
pozdní doba bronzová (kultura popelnicových polí)

Poloha: trať Krajníky (též Bartlova paseka), cca 4 km severovýchodně od železniční stanice Vlárský průsmyk, mírně k JV skloněný svah po pravé straně úzkého zářezu horního toku Vlárky, parc.č. 5428, 5429

3. sezónní sídliště (dílňy) - povrchové nálezy radiolaritové štípané industrie,  
neolit - eneolit

4. žárové pohřebiště - záchranný výzkum (r.1959)  
mladší a pozdní doba bronzová (kultura popelnicových polí)

Katastrální území místní části Sidonie nutno klasifikovat jako území archeologického zájmu.

Z hlediska zájmů archeologické památkové péče bude zahájení veškerých výkopových prací na doložených archeologických lokalitách - na základě § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. - podmíněno uzavřením smlouvy mezi investorem a oprávněnou institucí (Ústav archeologické památkové péče Brno - exp. Zlín, Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně) o provedení záchranného archeologického výzkumu.



V případě terénních prací v ostatních částech katastru nutno oznámit pouze termín zahájení rozsáhlejších výkopových prací a hlášení případných archeologických nálezů Muzeu jv.Moravy ve Zlíně - hrad Malenovice, archeol. oddělení, tel. 61379 (dle § 23 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. a § 127 odst.2 zák.č. 50/1976 Sb.).

V případě narušení archeologických objektů je investor povinen umožnit záchranný archeologický výzkum (formou dohledu, průzkumu, dokumentace terénní situace) ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

## **Č l á n e k 1 1**

### **Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability.**

- (1) Veškerá činnost na neurbanizovaných plochách bude probíhat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- (2) Veškerá krajinná zeleň je chráněna a bude doplňována. Pro výsadbu zeleně budou přednostně používány geograficky původní druhy.  
Ve volné krajině jsou, u výměry nad 5000 m<sup>2</sup>, přípustné hospodářské objekty a stavby sloužící zemědělské výrobě. Stavební regulativy jsou stanoveny ve vyhl. Brumov-Bylnice pro celý administrativní obvod.  
Výstavbu nových objektů ve volné krajině lze povolit pouze po individuálním posouzení ze strany dotčených orgánů.

V rámci ochrany krajiny nepřipouštět ani nepovolovat :

- výstavbu objektů pro individuální rekreaci
- zřizování zahrádkářských lokalit, včetně výstavby zahradních domků
- oplocení pozemků ve volné krajině
- zcelování ploch orné půdy
- rušení protierozních mezí a zábran, včetně likvidace soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- výsadbu a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

Umísťování staveb v krajině

Ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla, lze umístit, po ověření vhodnosti polohy v ÚPN či v územním řízení :

- stavby nezbytné pro zeměd., les. a vodní hospodářství
- stavby pro dopravu
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- tepelná a elektrická vedení, plynovody
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby kulturní vázané na konkrétní místo
- stavby a značky geodetické

- (3) Zemědělský půdní fond  
Veškerá činnost na zemědělském půdním fondu musí probíhat v souladu se zákonem č.344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a směrnice MŽP ze dne 1.10.1996.  
Protierozní opatření a účelové komunikace budou řešeny v rámci pozemkových úprav.  
Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je řešeno ve výkrese č.7 a popsáno v textové části C schváleného územního plánu.

- (4) Lesní půdní fond  
Pro veškeré záměry v hospodaření s lesním půdním fondem platí lesní zákon č.289/1995 Sb. o lesích, §13,14.  
Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může povolit orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.  
Lesní půdní fond není dotčen rozvojovými plochami obce.  
V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.  
V lesích je kromě jiného zakázáno provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty.

- (5) Plochy prvků územního systému ekologické stability - ÚSES

Návrh plánu územního systému ekologické stability na k.ú. místní části je zobrazen ve výkresu č.2,3 a 5 a popsán v průvodní zprávě, kap. 2.6. Územní systém ekologické stability.

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Na katastru místní části Sidonie je vyhlášena přírodní rezervace (PR Sidonie) a navrženo chráněné území Kobylí hlava. PR a CHÚ jsou součástí regionálního biocentra Jurů vrch.

Nevhodné zásahy :

- umístování staveb
- úprava vodních toků
- pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků

Konkrétní zákazy, příkazy či jiná omezení určuje orgán ochrany přírody.

Biocentra, biokoridory, interakční prvky a významné krajinné prvky tvoří plochy se závazným funkčním využitím ve smyslu dotvoření krajiny a jsou nezastavitelné.

Schválená ÚPD musí zachovávat základní nezbytně nutný rozsah skladebných prvků ÚSES (biocentra a biokoridorů), jejich redukce není možná.

- (6) Limity CHKO Bílé Karpaty

Katastrální území obce je součástí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

K bližšímu určení způsobu ochrany přírody v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty vymezila správa CHKO čtyři odstupňované zóny ochrany přírody na zemědělském půdním fondu a tři na lesním půdním fondu. V obou případech mají první zóny nejprísnější režim hospodaření.

## Zemědělská půda

### I.zóna

Představuje ekologicky nejstabilnější a nejkvalitnější částí krajiny. Byla zde zařazena všechna maloplošná chráněná území včetně ochranných pásem, a to jak vyhlášená, tak navrhovaná. V I. zóně je také zahrnuta převážná většina vodních toků a ochranné pásy, (cca 15 m široké) kolem těchto toků. U těchto prvních zón je předpokládán ochranné pásma tvořeno lučním pásem v takové šíři proto, aby bylo zabráněno splachům ornice, hnojiv, pesticidů či jiných nežádoucích látek do vodotečí. Dále jsou v I. zóně zahrnuty některé výlučně krajinářsky zvláště cenné komplexy, významné svou zachovalostí a jedinečností.

### II.zóna

Zde byly zařazeny vybrané plochy většího rozsahu s převahou trvalého travního porostu s pestrá druhová skladba, tedy cenné luční formace, extenzivní sady (bez použití chemických přípravků) a některé kvalitní krajinářské celky, typické pro místní ráz krajiny.

### III.zóna

Zahrnuje všechny trvale travnaté porosty, které nejsou ve II. zóně (včetně menších ploch orné půdy, které jsou uvnitř velkých komplexů trvalých travních porostů) - jde především o současné rozsáhlé plochy pastvin degradované přehnožováním na bezkvětné monokultury užitkových trav. Dále jsou sem zařazeny intenzivní sady.

Základní režim v zóně předpokládá zákaz změny trvalého travního porostu na ornou půdu. Využívání znamená intenzitu podřídí přírodnímu potenciálu s minimálními vstupy a se snahou o vytvoření rovnováhy využívaného prostředí.

### IV.zóna

Představuje ekologicky nestabilní pozemky s ornou půdou a jiné znehodnocené plochy. Základní režim je takový, jenž by zamezil znečišťování podzemních i povrchových vod se snahou o minimalizaci dodatkových energetických vstupů do zemědělské výroby. Do této patří souvisle zastavěné části měst a obcí.

## Lesní půda

### I.zóna

Patří sem nejcenější listnaté porosty s převahou dubu a buku. Jedná se o les vysoký, ale také o les nízký, tzv. pařezinu. V rámci scelení těchto porostů do větších bloků zde byly v malé míře zahrnuty i nepůvodní smrkové a borové monokultury.

Cílem Správy CHKO Bílé Karpaty je stanovení takových zásad hospodaření, aby nedocházelo k nepříznivým změnám, především ve změně druhového složení lesa.

### II. zóna

Soubor v různých kombinacích používaných limitů rámcových regulačních zón je sestaven takto:

| Využívací regulativy a limity                                                              | Rámcové regulační zóny |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                            | 1                      | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18        | 19        |
| <b>V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:</b>                                     |                        |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| hnojení a jiného obohacování živinami                                                      |                        |          |          | *        |          |          |          | *        |          | *         |           |           | *         |           |           |           | *         |           |           |
| hnojení průmyslovými hnojivy a kejdou                                                      |                        |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           | *         |           |           | *         | *         |           |           | *         |
| hnojení nad technologické minimum                                                          | *                      |          |          |          |          |          | *        |          |          |           |           | *         |           | *         | *         | *         |           |           | *         |
| používání biocidů                                                                          |                        |          |          | *        |          |          |          | *        |          | *         |           | *         | *         |           | *         | *         | *         |           |           |
| zemědělství, není-li součástí managementu chr. území                                       |                        |          |          | *        |          |          |          |          |          | *         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| změn zem. kultur mimo zatravnění                                                           |                        |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           | *         |           | *         |           |
| změn zem. kultur mimo zatravnění či zalesnění                                              | *                      |          |          |          |          |          | *        |          |          |           |           | *         |           |           |           |           |           |           | *         |
| rozšiřování ploch speciálních kultur                                                       |                        |          |          |          |          |          |          | *        |          |           |           |           |           |           | *         |           |           |           |           |
| změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody                                      |                        |          |          | *        |          |          |          | *        |          |           |           |           | *         | *         |           | *         |           |           | *         |
| změn dochovaných typic. znaků daného typu kraj. rázu                                       |                        |          |          |          | *        | *        |          |          | *        | *         | *         |           |           | *         |           |           | *         | *         | *         |
| rozšiřování ploch bezlesí                                                                  |                        |          |          | *        |          |          | *        | *        |          | *         | *         |           |           |           | *         |           | *         | *         | *         |
| holosečné formy lesního hospodaření                                                        |                        |          |          | *        |          | *        | *        |          |          |           |           |           | *         |           |           |           |           |           | *         |
| zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic                                              | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        | *        | *         | *         |           | *         | *         |           | *         | *         |           |           |
| činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa                                     |                        |          | *        | *        | *        | *        |          | *        | *        | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         |
| terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody                                               | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        | *        | *         |           |           |           | *         |           | *         | *         | *         | *         |
| terasování a jiných velkých terénních úprav                                                |                        |          | *        |          | *        | *        |          |          |          |           | *         |           | *         |           | *         |           |           | *         |           |
| pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu                                        | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        | *        | *         |           |           | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         |
| rušení cest a zcelování pozemků                                                            |                        |          | *        |          | *        | *        |          | *        |          | *         |           |           |           |           |           |           | *         | *         | *         |
| oplocování větších pozemkových celků                                                       |                        |          |          | *        | *        |          |          | *        |          | *         |           |           |           |           | *         |           | *         | *         | *         |
| vstupu mimo značené cesty                                                                  |                        |          |          | *        |          |          |          |          |          | *         |           |           | *         |           |           |           |           |           |           |
| těžby nerostných surovin                                                                   |                        |          |          | *        |          |          |          | *        |          | *         |           |           | *         |           |           |           | *         |           | *         |
| povrchové těžby nerostných surovin                                                         | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        | *        | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         |
| výstavby všech objektů a zařízení                                                          | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        |          |           |           |           |           |           |           | *         |           |           |           |
| výstavby objektů mimo současně zastav. území a plochy<br>navržené schválenou ÚPD SÚ        |                        |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           | *         |           |           |
| zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí                                              |                        |          |          |          |          |          | *        |          | *        | *         |           |           | *         |           |           | *         |           | *         | *         |
| výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení                                         | *                      |          |          |          |          |          | *        |          |          |           |           | *         | *         | *         |           |           | *         | *         | *         |
| výstavby nadzemních objektů                                                                |                        |          |          | *        |          |          |          |          | *        | *         |           |           | *         |           |           |           |           |           | *         |
| výstavby nad 1. nadzemní podlaží                                                           |                        | *        |          |          |          |          | *        |          |          | *         |           |           |           | *         |           |           |           |           |           |
| výstavby nad 2. nadzemní podlaží                                                           | *                      |          |          |          | *        |          |          |          |          |           | *         |           |           |           |           |           |           |           |           |
| provozování skládek odpadů                                                                 | *                      |          |          | *        | *        |          | *        | *        | *        | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         |
| zákaz vnášení geograficky nepůvodních,<br>volně žijících druh a povinnost jejich likvidace | *                      |          |          | *        |          |          | *        | *        | *        |           |           | *         | *         | *         |           | *         | *         |           |           |
| zákaz vnášení geograf. nepůvodních, volně žijících druhů                                   | *                      | *        | *        | *        | *        |          | *        | *        | *        | *         | *         |           | *         | *         | *         | *         | *         | *         | *         |
| hlučných provozů a činností                                                                |                        |          |          | *        |          |          | *        |          |          |           |           | *         |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:</b>                                     | <b>1</b>               | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>16</b> | <b>17</b> | <b>18</b> | <b>19</b> |

Zásady hospodaření jsou obdobné jako u I.zóny. V menší míře vyskytující se smrkové nebo borové monokultury je nutné převádět na smíšené lesy. V odůvodněných případech se může použít výsadby smrku, borovice a modřínu ve směsích do 30 % zastoupení. Stávající listnaté porosty obnovovat tak, aby nedošlo ke změně druhové skladby v neprospěch listnáčů.

### III.zóna

Převládají nepůvodní jehličnaté dřeviny. Při obnově docílit minimální zastoupení listnáčů 20 %, aby došlo k zlepšení stability porostů. Listnáče dávat ve směsích. Stávající listnaté porosty obnovovat tak, aby nedošlo ke změně druhové skladby v neprospěch listnáčů.

Při realizaci výchovných zásahů (prořezávky, probírky) ponechat nalétnuté listnaté dřeviny.

Jednotlivé zóny ochrany přírody jsou členěny na rámcové regulační zóny se stanovenými limity jež uvádí následující tabulka převzatá z Urbanistické studie CHKO Bílé Karpaty (Löw a spol.,s.r.o. 1997).

Zóny ochrany přírody a rámcové regulační zóny jsou zobrazeny ve výkresu č.2, 3 a 5.

#### (7) Sesuvná území

Dle Genofondu ČR Praha se na katastru Sidonie nachází sesuvná území

|               |                     |                             |
|---------------|---------------------|-----------------------------|
| - aktivní     | č. 8, ev.č. sesuvu  | 3406 - o rozloze cca 4,7 ha |
|               | č. 13, ev.č. sesuvu | 3401 - o rozloze cca 8,5 ha |
|               |                     | 3402 - o rozloze cca 6,4 ha |
| - potenciální | č. 7, ev.č. sesuvu  | 3403 - o rozloze cca 1,4 ha |

## Č l á n e k 1 2

### Ostatní limity využití území a další omezení

- (1) Limity normativně určené obecně platnými předpisy a vyhláškami budou při využití území v plném rozsahu respektovány. Viz. řešení dopravy a technické infrastruktury.

Ochranná pásma

- dopravní
- vodohospodářská
- energetická
- telekomunikační

- (2) Lokálně stanovené limity

Pásma hygienické ochrany :

- nezemědělská výroba - pila 50 m od oplocení

Ostatní :

- zóny ochrany přírody stanovené správou CHKO Bílé Karpaty
- rámcové regulační zóny navržené US CHKO Bílé Karpaty

Ochranná pásma všeho druhu jsou zobrazena jako limitující prvky v území, výkres č.5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.

- (3) Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/87 Sb.o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.
- (4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu vymezeného území a ploch, je možné jen v případě, že nebudou mít negativní vliv nad přípustnou míru na jejich základní funkci.
- (5) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu, je možné jen v případě, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení § 87 a § 102 odst.3 stavebního zákona.

## **Č á s t t ř e t í**

### **Veřejně prospěšné stavby**

## Článek 13

- (1) Pro veřejně prospěšné stavby občanského a technického vybavení jsou vymezeny tyto plochy :

### Dopravní plochy

- a) navrhovaná přeložka silnice III/057 51 - napojení na silnici I/57
- b) úprava místní komunikace u hraničního přechodu
- c) chodník podél přeložky silnice III/057 51
- d) autobusová zastávka včetně zastávkových pruhů v dolní části obce
- e) parkoviště u vjezdu do areálu pily

### Plochy specifického vybavení

- f) zařízení hraničního přechodu - speciální služby, parkovací plochy ad.
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č.8 Výkres veřejné prospěšných staveb, schváleného územního plánu.

## Článek 14

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, u staveb uvedených v článku 13 pod písmeny a) - f), pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.



## **Č á s t č t v r t á**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Č l á n e k 1 5**

##### **Uložení schváleného územního plánu**

Schválený územní plán Brumov - Bylnice místní části Sidonie, včetně všech dokladů je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst.2 vyhl.č. 131/1998 Sb., na Městském úřadě v Brumově - Bylnici, Stavebním úřadě v Brumově- bylnici a Okresním úřadě, ref. regionálního rozvoje ve Zlíně.

#### **Č l á n e k 1 6**

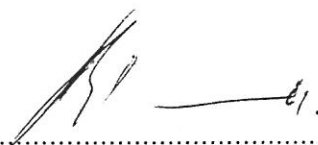
##### **Změny a doplňky územního plánu**

Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a úprav závazné části v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vyhl. č. 131/98 Sb městské zastupitelstvo.

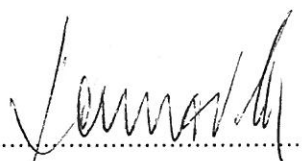


## Článek 17

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne ..... 1.11.1999 .....

.....  .....

starosta města

.....  .....

zástupce starosty



Vyvěšeno od ..... 1.10.1999 ..... do ..... 25.10.1999 .....