

Územní studie RD Brumov Bylnice - lokalita Lány



OBJEDNATEL :

**Městský úřad Brumov Bylnice
H. Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice**

ZPRACOVATEL :

**Ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín**

SPOLUPRACOVNÍCI :

Digitální zpracování:
Technická infrastruktura :
Energetika :

**Vojtěch Eichler
ing. Dagmar Zákřavská
ing. Karel Lečbých**

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH:

Přiměřeně dle čl. I, odst. 1), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	5
C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ..	7
D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	9
E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	9
F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	9
G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE..	10

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Výčet pozemků:

Parc.č. 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1898/5, 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1904/1 k.ú. Brumov

celková výměra řešeného území je 0,64 ha

V rámci územní studie jsou řešeny návrhové plochy bydlení individuální (BI), návrhové plochy veřejných prostranství. Hlavním úkolem dané studie je rozmístění stavebních pozemků určených pro bydlení v RD, vymezení plochy pro veřejné prostranství včetně.

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je znázorněno v hlavním výkrese.

B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita je rozdělena na 8 samostatných stavebních pozemků o různorodé velikosti. Každý stavební pozemek je přístupný z plochy veřejného prostranství. Navrhované pozemky se mohou i spojovat v jeden větší.

Podmínky pro vymezení pozemků:

Jednotlivé pozemky pro výstavbu RD jsou vymezeny v rámci platného Územního plánu Brumov - Bylnice jako návrhová plocha BI 10.

Plocha veřejného prostranství je vymezena jako návrhová plocha P*125.

Podmínky pro využití pozemků:

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch dle platného Územního plánu Brumov – Bylnice a dále rozšiřuje podmínky prostorového uspořádání.

Parkování vozidel bude zajištěno na jednotlivých stavebních pozemcích. Stavební čára je stanovena na min. 6m od hranice veřejného prostranství, tím je dán dostatečný prostor pro zajištění parkování vozidel před jednotlivými rodinnými domy.

Řešenou územní studií není jednoznačně předepsán tvar rodinných domů, jejich hospodářských a doplňujících objektů na jednotlivých stavebních pozemcích v řešené lokalitě. Zakreslené rodinné domy ve výkresové části dokumentace jsou pouze schematickým zobrazením, které není závazné.

Regulace, která je závazná vyplývá ze skutečnosti, že lokalita se nachází v CHKO Bílé Karpaty a je následující :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)</i>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; • veřejná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková opatření; • rekreace; • chovatelství a pěstitelství; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.

Prostorové uspořádání :

- uliční prostor bude vymezen pouze zelení nebo nízkými dekoračními plotky z přírodních materiálů, případné vlastní oplocení pozemků maximální výšky 1,8 m by mělo být řešeno až na úrovni stavební čáry .
- objekty nemohou obsahovat arkýře, 5ti a 6tiúhelníkové tvary a víceboké výčnělky.
- barevné řešení fasád je přípustné v barvě bílé, okrové, pastelové jemné odstíny
- krytina v barvě červené cihlové, případnou alternativou je šedočerná.
- vikýře mohou mít sedlovou , valbovou, nebo pultovou střechu.

C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava:

Dopravní řešení lokality je zajištěno v části plochou pro obousměrnou místní komunikaci s šířkou vozovky 4,5m s pruhy zeleně š.2,2m a jednostranného chodníku š.1,8m. Pás zeleně může být tvořen ze zatravnovacích dlaždic a tím mohou sloužit i pro parkování návštěvníků lokality.

Zásobování vodou:

Řešená lokalita navrhované zástavby bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ - D90 z trub polyetylenových, délky 120,0 m, který je napojen na stávající vodovodní řad DN 100 z trub litinových vodovodní sítě východní části stávající zástavby, která se nachází na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,42 MPa. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90.

Odkanalizování:

Řešená lokalita navrhované zástavby „Brumov – Lány“ - 8 b.j. v izolovaných rodinných domech, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Extravilánové vody, přitékající ze svahů východně řešené lokality, budou zachycovány dvěma navrhovanými záchytnými příkopy - severním záchytným příkopem, který bude vyústěn do pravostranného přítoku (IDVT 10188231), levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka) a jižním záchytným příkopem, který bude vyústěn do levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). Po realizaci dopravní stavby (plocha silniční dopravy DS 144, navrhovaná schváleným územním plánem Brumov – Bylnice), bude přítok extravilánových vod eliminován.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ - DN 250, délky 97,0 m budou zaústěny dešťové ze střech navrhovaných RD a z obslužné komunikace. Stoka dešťové kanalizace „D1“ bude vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka).

Splaškové odpadní vody z navrhovaných RD budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace „S1“ - DN 250, délky 95,80 m, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS, situované na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). Pomocí navrhované čerpací stanice ČS budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem „V“ - D90, délky 33,70 m odváděny do stávající stoky DN 300 jednotné kanalizace a tím na ČOV Brumov – Bylnice.

Navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ a splaškové kanalizace „S1“, které jsou z převážné části situovány v ploše obslužné komunikace, budou provedeny z trub z PVC SN8. Navrhovaný výtlačný řad „V“, který kříží bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka) a stávající místní komunikaci, bude proveden z trub polyetylenových.

Zásobování plynem

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Brumov – Lány**“ - 8 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území místní části Brumov, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Řešená lokalita navrhované zástavby bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu „**P1**“ - D63 z trub polyetylenových, délky 122,40 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D63 z trub polyetylenových STL plynovodní sítě východní části stávající zástavby, která se nachází na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brumovka (Klobouckého potoka).

Zásobování elektrickou energií:

Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude vybudována nová stožárová trafostanice VN/NN s venkovní přípojkou VN 22kV.

Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody pro lokalitu, vysmyčkované v kabelových skříních a ukončené v rozpojovací skříní.

Smyčkovací a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.

Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou

Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrné místa – RD budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřicích zařízení.

Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové RD budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.

Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem, který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

Nakládání s odpady:

Ukládání směšného komunálního odpadu bude prováděno na jednotlivých stavebních pozemcích, odvoz a likvidace směšného odpadu bude zajištěna specializovanou firmou, v rámci likvidace směšného komunálního odpadu města.

Tříděný odpad, který je určen ke druhotnému zpracování a nebezpečný odpad, bude shromažďován v rámci sběrných míst umístěných v místní části města.

D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Charakter zástavby v této části města Brumov Bylnice je definován jako vesnický typ s hospodářskou složkou. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, stavebníci jsou proto povinni již v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jmu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum, jak ukládá ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Řešené území se nachází ve vymezené oblasti - Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty - ve IV. zóně ochrany přírody a krajiny

Pro novou výstavbu jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba neměla negativní dopad na okolní krajinu a aby splňovala podmínku výstavby v CHKO.

Charakteristika řešeného území:

- nenachází se v žádné speciálně vymezené chráněné krajinné oblasti. - řešené území se **nachází** v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, **ve IV. zóně** ochrany přírody a krajiny
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)
- nedojde k omezení ochranného pásma PUPFL
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany

F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví

Kapacitní dopravní napojení lokality a řešení odkanalizování a zásobování vodou, ostatními druhy energií, včetně veřejného osvětlení zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požární a civilní ochrana

Řešená lokalita je rozdělena na ucelené stavební pozemky a to tak, aby každý stavební pozemek byl přístupný z plochy veřejného prostranství, šíře pozemků je vymezena tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené odstupy jednotlivých staveb. Šíře navrženého dopravního napojení lokality zajišťuje splnění základních předpokladů požární ochrany.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor

Nedotýká se řešeného území

Požadavky vyplývající z geologické stavby území

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Nejsou vzneseny žádné konkrétní požadavky.

Ochrana před povodněmi

Řešené území vzhledem ke své poloze nezasahuje žádné zátopové území.

G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah dokumentace:

A) TEXTOVÁ ČÁST

Textová část – návrh

Textová část - odůvodnění

B) GRAFICKÁ ČÁST: obsahuje 3 výkresy

Širší vztahy – výřez z ÚP 1 : 5000

Hlavní výkres 1: 1000

Výkres technické infrastruktury 1: 1000

Zákres do fotomapy 1 :1000

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Obsah :

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	12
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM	12
C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	16
D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE	19
E) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	24
F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	25
G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	25
H) DOPORUČENÉ REGULATIVY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Územní studie RD Brumov - Bylnice, lokalita Lány je zpracována na základě podmínky vyplývající z platného Územního plánu Brumov -Bylnice, který pod číslem usnesení 13/21/2014/298 nabyl účinnosti dne 4.10.2014 (dále jen platný územní plán). Obsah dokumentace je stanoven přiměřeně dle čl. II, odst. 5), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která vznáší závazné podmínky na obsah regulačního plánu.

O pořízení územní studie rozhodlo zastupitelstvo města Brumov - Bylnice.

Schválení územní studie je dle stavebního zákona plně v kompetenci pořizovatele, kterým je MěÚ Brumov – Bylnice.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

1. Širší územní vztahy

Lokalita Lány, která je řešena územní studií rodinných domů se nachází na území města Brumov - Bylnice– k.ú. Brumov. Podmínka zpracování územní studie vyplývá z vydaného Územního plánu, kde je vymezena jako lokalita **BI 10**.

2. Posouzení dle nadřazených územně plánovacích dokumentací:

2.1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 se řešeného území dotýkají následující:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...“

Koncepce řešení územní studie byla podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územní studie nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Navržená územní koncepce by měla svým naplňováním bránit upadání venkovské krajiny.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešení územního studie je ohleduplné k zemědělské půdě. Krajinu lze využívat pro zemědělskou činnost i nadále, žádné stávající plochy pro zemědělskou výrobu nejsou rušeny.

Priorita čl. (15):

„Předcházet vytváření urbánního prostředí prostorově sociálně segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...“

Vzhledem k velikosti řešeného území, jeho rozložení v krajině nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...“

Tato priorita se řešeného území nedotýká, jde o územní studii pro 8 rodinných domů, které nemohou ovlivnit stav a hodnoty území.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Tato priorita se řešeného území nedotýká

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Tato priorita se řešeného území nedotýká

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“

Tato priorita se řešeného území nedotýká.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území. V rámci řešeného území se jej tato priorita nedotýká.“

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření...“

Tato priorita se řešeného území nedotýká, lokalita je v souladu s územním plánem, který tuto problematiku řešil

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Krajina zůstává propustná, žádný ze záměrů územního plánu propustnost výrazně nenarušuje.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvoj. oblastech a v rozvojových osách...“

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...“

Koncepce řešení územní studie stran této priority není dotčena.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...“

Prostupnost krajiny zůstává řešením navrhovanou studií zachována.

Priorita čl. (24):

„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví...“

Řešení studie se této problematiky nedotýká

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve

venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojeníměstských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech oblastech.“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...“

Priorita je akceptována.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí...“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativníchvlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Řešené území se této problematiky netýká

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“

Řešené území se této problematiky netýká

Ostatní body PÚR ČR se řešeného území nedotýkají

2.2) Posouzení dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Podmínky pro řešené území jsou vyhodnoceny v odůvodnění platného Územního plánu Brumov - Bylnice. Dokumentace Územní studie Brumov - Bylnice– lokalita Lány není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

2.3) Posouzení dle Územního plánu Brumov - Bylnice, který nabyl účinnosti dne 4.10.2014

Územní studie byla posouzena následovně:

- ÚS je v souladu s plošným vymezením územního plánu, kde je lokalita řešena jako plocha BI č. 10
- ÚS je v souladu se závaznými podmínkami ploch BI, jejichž hlavním využitím je bydlení individuální, přípustnou činností je související dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství
- ÚS je v souladu se závaznými podmínkami plochy P*, jejichž hlavní funkcí je veřejné prostranství, přípustnou činností je související technická infrastruktura
- ÚS je v souladu s prostorovou regulací plochy BI, která je definována- výšková hladina bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu
- ÚS je v souladu s podmínkami pro pořízení ÚS, které jsou dány platným územním plánem- je dána závazná podmínka, že územní studie musí řešit umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezené řešené plochy

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

a) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Řešené území je vymezeno dle požadavku zadání.

Výčet pozemků je shodný s předloženým zadáním ÚS a je shodný svou výměrou s řešenou lokalitou BI 10 řešenou platným územním plánem.

b) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,

Vycházet z platných regulativů Územního plánu řešení ÚS plně respektuje, je zapracováno pod bodem B) textové části.

- stanovit podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a to:

Velikost stavebních pozemků není striktně stanovena, plochy musí být využity efektivně- velikost pozemků je vymezena dle optimálního řešení území, ale není závazá

Stavební čára- byla řešením ÚS stanovena a to v grafické části ÚS

Součástí každého rodinného domu bude garáž nebo garážové stání pro osobní automobil- bylo řešení ÚS a to stanovením stavební čáry a danou velikosti pozemků, která umožňuje odstavné stání automobilů přímo na daném stavebním pozemku.

Obslužné veřejné prostranství včetně sítí technické infrastruktury- bylo řešením ÚS splněno, viz grafická část ÚS

- **respektovat požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 – 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)- *bylo řešením ÚS splněno a to respektováním § 20 odst. 3 vyhlášky, kdy stavební pozemek je vždy dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci, § 20 odst. 4 vyhlášky, kdy velikost stavebních pozemků umožňuje realizaci a využívání ploch pro účely bydlení, § 20 odst. 5 vyhlášky velikost pozemku je stanovena, aby bylo umožněno parkování a odstavné stání přímo na pozemku a to jeho velikostí a stanovenou stavební čarou, § 22 odst.*

-**respektovat požadavky na umístování staveb dle § 23 – 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 23 vyhlášky**- ÚS ve svém obsahu neřeší samotné napojení staveb bydlení na síť technické infrastruktury, pouze dává předpoklady k jejímu napojení formou samostatných přípojek, řešením ÚS je splněn § 24 odst. a) vyhlášky, kdy rozvodná síť NN je navržena zemním kabelem, ostatní požadavky je nutno uplatňovat v navazujících stavebně správních řízeních, § 24a až § 24e a § 25 je nutné řešit v jednotlivých projektech staveb, zadáním ÚS nebyl dán požadavek na plošné umístění doplňkových staveb

c) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,**

▪ Ochrana kulturních památek:

- řešené území se nenachází v blízkosti památkově chráněných objektů- *nejsou vzneseny žádné požadavky*

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

- řešené území se nachází na pozemcích spadajících pod BPEJ 7.48.54 (IV. třída ochrany ZPF)
- v řešeném území nebyly provedeny žádné meliorace, ani investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, není zde požadavek na odborné ukončení daných melioračních zařízení

Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty

- řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ve IV. zóně ochrany přírody a krajiny

d)) **požadavky na řešení veřejné infrastruktury,**

▪ Doprava

- *dopravní obsluhu řešit v návaznosti na stávající systém místních komunikací, popř. stávající silnici III. třídy- řešením ÚS je splněno, veřejné prostranství je napojené v jižní části na stávající silnici III. třídy, v severním území na stávající uliční systém obce, viz grafická část ÚS.*
- každý stavební pozemek **bude sousedit** s plochou veřejného prostranství popřípadě s plochou dopravy- *řešením ÚS je plně respektováno.*

▪ Zásobování vodou

- posoudit požadavky na zásobování řešeného území
- zásobování vodou řešit rozšíření stávajících vodovodních řádů, napojení jednotlivých objektů bude řešeno samostatnými přípojkami- *v ploše veřejného prostranství je navržen vodovodní řád, samostatné napojení jednotlivých objektů není předmětem řešení ÚS. Jednotlivé objekty budou napojeny na vodovodní síť samostatnými přípojkami, řešených v rámci navazujících projektů RD.*
Odkanalizování

- odkanalizování řešit oddílným systémem a napojením na stávající kanalizační řády- *je řešením ÚS splněno, bylo provedeno prověření stávajících řádů s jejich návrhem prodloužením.*

- Zásobování elektrickou energií
 - rozvody NN řešit v plochách veřejného prostranství- řešením ÚS je splněno navrženým zemním kabelem NN, viz grafická část ÚS. Řešení přípojek není obsahem ÚS.
- Zásobování plynem
 - navrhnout zásobování NTL plynovodem v ploše veřejného prostranství- řešením ÚS je splněno, viz grafická část ÚS. Řešení přípojek není obsahem ÚS.
- Veřejné osvětlení
 - navrhnout v ploše veřejného prostranství- řešením ÚS je splněno, viz grafická část ÚS.
- Nakládání s odpady
 - řešit dle plánu odpadového hospodářství obce, v souladu s platnou legislativou- *Nakládání s odpady v místní části města Brumov - Bylnice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.*

e) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

f) požadavky na asanace

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

g) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochrany před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- *z předloženého zadání nevyplývají žádné požadavky na řešení ÚS*

Památková péče

- řešené území je územím s archeologickými nálezy a stavebníci jsou povinni už v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést a dotčeném území záchraný archeologický výzkum (§ 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)- *řešení ÚS bere na vědomí, povinnost vyplývající pro jednotlivé stavebníky není obsahem řešení ÚS.*

h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *ÚS bude zhotovena v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území- řešení ÚS respektuje*
- *Způsob a forma zpracování ÚS, obsah grafické části a počet paré ÚS, je pracován dle požadavků vyplývajících ze zadání ÚS*
- *výkres dopravy a technické infrastruktury bude obsahovat graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb technické infrastruktury- řešení ÚS respektuje.*
- *hlavní výkres bude obsahovat graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb- řešení ÚS respektuje.*

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

a) Urbanistická koncepce

Z urbanistického hlediska dojde navrženým řešením ke vhodnému doplnění území o plochy pro nízkopodlažní bydlení, tak, jak navrhuje územní plán.

Urbanistické řešení vychází jednak z terénního reliéfu, který je podmiňující pro technické řešení daného území, a jednak z možnosti dopravního napojení na stávající komunikace.

Při návrhu řešení byly v maximální míře respektovány současné majetkoprávní hranice řešeného území s tím, že hustota zástavby se bude odvíjet od možnosti realizace výstavby na jednotlivých pozemcích. Orientační kapacita je 8 RD.

Vlastní rodinné domy jsou v urbanistické studii kresleny *schematicky* s tím, že vlastní ztvárnění domů bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace, za předpokladu, že budou zachovány odstupy od hranic pozemků a objektů od sebe v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou. Snahou bylo, aby navržené řešení vytvořilo co nejoptimálnější podmínky pro bydlení.

b) Dopravní infrastruktura

Současný stav: Lokalita řešená ÚS je v současnosti přístupná ze stávající zpevněné komunikace, z jižní hranice řešeného území.

Navrhovaný stav: Obslužné komunikace navrhované lokality pro výstavbu rodinných domů navazuje v jižní části na zpevněnou místní komunikaci. Obslužná místní komunikace je navržena tak, aby byl zabezpečen přístup na všechny navrhované stavební pozemky, ve vazbě na maximální možné využití celého řešeného území. Řešení lokality je zajištěno plochou pro obousměrnou místní komunikaci s šířkou vozovky 4,5m, s pruhy zeleně š.2,2m a jednostranného chodníku š.1,8m. Pás zeleně může být tvořen ze zatravnovacích dlaždic a tím mohou sloužit i pro parkování návštěvníků lokality.

c) Zásobování vodou

Zdrojem vody pro město Brumov - Bylnici je vodárenská nádrž Štítná s úpravnou vody kapacity 25 l/s, ze které je pitná voda čerpána do VDJ Štítná 400 m³ (405,00/ 401,60). Z VDJ Štítná 400 m³ je zásobována pitnou vodou obec Štítná – Popov a dále je pitná voda dopravována přírodním řadem DN 150 zemního do VDJ Družba 2 x 650 m³ (373,90/370,00), ze kterého je zásobována rozvodná vodovodní síť města Brumov – Bylnice.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti města Brumova - Bylnice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Stávající zástavba místní části Brumov, která se rozprostírá ve výškách 326 - 357 m n. m., je zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 150, DN 100 a DN 80 z trub litinových a z trub PVC, v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť, která je využívána i k požárním účelům, je provozována společností Moravská vodárenská a.s., provoz Slavičín.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Brumov – Lány**“ - 8 b.j. v izolovaných rodinných domech je situována ve východním okraji zastavěného území místní části Brumov, na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brumovka (Klobouckého potoka), ve výškách 332,0 – 339,0 m n.m.

Řešená lokalita navrhované zástavby bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „**V1**“ - D90 z trub polyetylenových, délky 120,0 m, který je napojen na stávající vodovodní řad DN 100 z trub litinových vodovodní sítě východní části stávající zástavby, která se nachází na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brumovka (Klobouckého potoka). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,42 MPa. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaného vodovodního řadu „**V1**“ D90.

Navrhovaný vodovodní řad bude křížit stávající místní komunikaci, bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10199303) vodního toku Brumovka (Klobouckého potoka). V území navrhované lokality bude situován v chodníku a po křížení s obslužnou komunikací bude situován v zelené ploše, vedené podél obslužné komunikace.

Výpočet potřeby pitné vody

Navrhovaný počet obyvatel:

8 RD zástavby navrhované x 4 obyvj/RD = 32 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - 150 l/obyvj/den.

$$Q_d = 32 \text{ obyvj} \times 150 \text{ l/obyvj/den} = 4,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 4,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 6,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,08 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,08 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,14 \text{ l/s}$$

d) Odkanalizování

Ve městě Brumově – Bylnici je vybudována kombinovaná kanalizační síť. Splaškové odpadní vody a dešťové vody z převážné části zástavby jsou odváděny stokami jednotného kanalizačního systému. Pouze malá část zástavby je odkanalizovaná oddílným kanalizačním systémem. Na sídlišti „Rozkvět“, v severní části zastavěného území města Brumova – Bylnice, je do stávající jednotné kanalizace zaústěn výtlačný řad, kterým jsou pomocí čerpací stanice, situované pod zastavěným územím obce Návojná, přiváděny splaškové odpadní vody z obcí Návojná, Nedašov a Nedašova Lhota. Splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody jsou stokovou sítí přiváděny na ČOV Brumov - Bylnice, která je situována jižně pod zastavěnou částí města, na levém břehu vodního toku Brumovka (Klobouckého potoka), nad soutokem Brumovky (Klobouckého potoka) a vodního toku Vlára. Na ČOV Brumov – Bylnice jsou pomocí čerpací stanice, situované pod zastavěným územím Štítné nad Vlárí – Popov, přiváděny i splaškové odpadní vody z obce Štítná nad Vlárí - Popov. ČOV Brumov - Bylnice je mechanicko-biologická, navržena pro 16 778 EO. ČOV byla la uvedena do provozu v roce 1995. Kanalizační síť byla budována postupně v několika časových etapách od roku 1950. Stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě společnosti Moravská vodárenská a.s., provoz Slavičín.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Brumov – Lány**“ - 8 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území místní části Brumov, na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka), bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Extravilánové vody, přitékající ze svahů východně řešené lokality, budou zachycovány dvěma navrhovanými záchytnými příkopy - severním záchytným příkopem, který bude vyústěn do pravostranného přítoku (IDVT 10188231) levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka) a jižním záchytným příkopem, který bude vyústěn do levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). Po realizaci dopravní stavby (plocha silniční dopravy DS 144, navrhovaná schváleným územním plánem Brumov – Bylnice), bude přítok extravilánových vod eliminován.

Do navrhované stoky dešťové kanalizace „**D1**“ - DN 250, délky 97,0 m budou zaústěny dešťové ze střech navrhovaných RD a z obslužné komunikace. Stoka dešťové kanalizace „**D1**“ bude vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka).

Splaškové odpadní vody z navrhovaných RD budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace „**S1**“ - DN 250, délky 95,80 m, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS, situované na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). Pomocí navrhované čerpací stanice ČS budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem „**V**“ - D90, délky 33,70 m odváděny do stávající stoky DN 300 jednotné kanalizace a tím na ČOV Brumov – Bylnice.

Navrhované stoky dešťové kanalizace „**D1**“ a splaškové kanalizace „**S1**“, které jsou z převážné části situovány v ploše obslužné komunikace, budou provedeny z trub z PVC SN8. Navrhovaný výtlačný řad „**V**“, který kříží bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka) a stávající místní komunikaci, bude proveden z trub polyetylenových.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 115 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 4,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,06 \text{ l/s}$$

$$= 0,20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 4,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 4,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 6,96 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,08 \text{ l/s}$$

$$= 0,29 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Znečištění odpadních vod:

32 EO

$Q_{24} = 4,80 \text{ m}^3/\text{den}$

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	1,92 kg BSK ₅ /den	3,84 kg CHSK _{CR} /den	1,76 kg NL/den
koncentrace znečištění	400 mg BSK ₅ /l	800 mg CHSK _{CR} /l	367 mg NL/l

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů. Na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a podmínek, stanovených Povodím Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště - správce kříženého vodního toku bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka), bude posouzena možnost gravitačního zaústění splaškové kanalizace do stávající stoky jednotné kanalizace.

e) Zásobování plynem

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti města Brumova - Bylnice jsou zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulačních stanic:

- VTL RS 3000/2/1-440, situované severně od areálu firmy MEZ Brumov,
- VTL RS I 3000/2/1-440, situované jižně od stávající kotelny na sídlišti Družba,
- VTL RS II 3000/2/1-440, situované jižně od areálu Jihomoravských dřevařských závodů.

STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z. Plynárenské zařízení je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti Grid Services, s.r.o. člen innogy.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Brumov – Lány**“ - 8 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území místní části Brumov, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Řešená lokalita navrhované zástavby bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu „**P1**“ - D63 z trub polyetylenových, délky 122,40 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D63 z trub polyetylenových STL plynovodní sítě východní části stávající zástavby, která se nachází na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka).

Navrhovaný STL plynovodní řad bude křížit stávající místní komunikaci, bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10199303) vodního toku Brůmovka (Klobouckého potoka). V území navrhované lokality bude situován v zelené ploše, vedené podél obslužné komunikace.

Výpočet potřeby plynu

8 RD zástavby navrhované = 8 b.j.

Je uvažována 100 % plynofikace b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod

$$8 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 20,80 \text{ m}^3/\text{hod}$$
$$8 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 24\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

f) Energetika

Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 8 soliterních rodinných domků, technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

Předpokládá se v cca 6 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem a ve 2 RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazeny do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

Energetická bilance

2 RD vytápěné elektrinousoudobý odběr cca 20 kW
6 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 20 kW

Technické údaje

Kategorie odběrů

- jedná se kategorii D – domácnost
- rezervovaný příkon – 2 x 3f 32A
- 6x 3f 25A

Stupeň zajištění dodávky el.energie dle ČSN 341610

- stupeň 3

Měření odběru el.energie

- bude v souladu s přípojovacími podmínkami distributora – E.ON Distribuce, a.s.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 v platném znění
- distribuční síť NN, VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed.5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

Stávající energetické rozvody

V dotčené lokalitě se nenachází energetické rozvody.

..

Návrh technického řešení zajištění dodávky el.energie

Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro lokalitu bude vybudována nová stožárová trafostanice VN/NN s venkovní přípojkou VN 22kV.

Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody pro lokalitu, kabel NAYY 4x95 mm² případně NAYY4x150mm², vysmyčkované v kabelových skříních a ukončené v rozpojovací skříní.

Smyčkovací a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvedy. Odvedy k RD se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.

Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.

Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrné místa – RD budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

Související problémy

Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové energetické rozvody související s novou výstavbou investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v oblasti E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 v platném znění a navazujících vyhlášky ERÚ 16/2016 Sb. v platném znění. Odvody z jističích skříní hlavního kabelového rozvodu k jednotlivým RD budou zajišťovat jednotliví stavebníci na své náklady.

Před zahájením stavby respektive před zahájením stavebního řízení je nutno projednat s E.ON Distribuce, a.s. konkrétní podmínky dodávky elektrické energie – viz. výše uvedená legislativa.

Stávající energetické zařízení je nutno respektovat včetně ochranného pásma dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění a před zahájením zemních prací ověřit stav zařízení.

g) Veřejné osvětlení :

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové RD budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.

Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm² (případně CYKY 4Bx10mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.

Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoloze k rozvodům NN.

E) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Obsah záměru, který je řešen ÚS nepodléhá podmínce posuzování vlivů na životní prostředí, dle platné legislativy.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond: výměra plochy je 0,64ha , tř. ochrany IV.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Řešením ÚS nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Řešením územní studie nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.