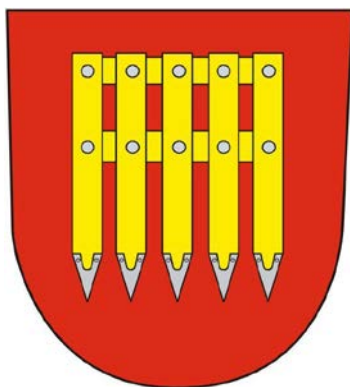


ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice

Text odůvodnění změny č. 2 pro veřejné projednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

prosinec 2019

Poživatel návrhu ÚP:

Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel:

Kamil Macek

starosta města

Projektant návrhu ÚP:

autorizovaný architekt
Ing. arch. Jiří Ludík
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

| | |
|--|-----------|
| A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE | 6 |
| A.1 POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE | 6 |
| A.2 ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE | 6 |
| A.3 ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE | 6 |
| B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 6 |
| B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008 | 6 |
| B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE | 10 |
| B.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM | 15 |
| C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 16 |
| C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ..... | 16 |
| C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování | 16 |
| C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování | 16 |
| C.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ..... | 16 |
| C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 17 |
| D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 17 |
| D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM | 17 |
| D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 18 |
| D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 18 |
| E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ | 18 |
| E.1 ZÁKON Č. 239/2000 SB., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 18 |
| E.2 ZÁKON Č. 222/1999 SB., O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 19 |
| E.3 ZÁKON Č. 254/2001 SB., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 19 |
| E.4 ZÁKON Č. 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 19 |
| E.5 ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 19 |
| E.6 ZÁKON Č. 334/1992 SB., SB., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ..... | 20 |
| E.7 ZÁKON Č. 20/1987 SB., O STÁTNI PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.8 ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.9 ZÁKON Č. 133/1985 SB., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.10 ZÁKON Č. 13/1997 SB., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.11 ZÁKON Č. 44/1988 SB., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.12 ZÁKON Č. 164/2001 SB., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁZEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁZEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 20 |
| E.13 ZÁKON Č. 62/1988 SB., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ..... | 20 |
| E.14 ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ | 21 |
| F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 21 |
| G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODSŤ. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 21 |
| H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY..... | 21 |
| I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ..... | 22 |
| I.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ..... | 22 |
| I.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 22 |
| I.3 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..... | 22 |
| I.3.1 Základní koncepce rozvoje území města | 22 |
| I.4 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ | 23 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1.4.1 | Ochrana kulturních a historických hodnot území | 23 |
| 1.4.2 | Ochrana přírodních hodnot území | 23 |
| 1.4.3 | Ochrana civilizačních hodnot území..... | 23 |
| 1.4.4 | Ochrana vodohospodářsky významných území..... | 23 |
| 1.4.5 | Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu..... | 23 |
| 1.5 | URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE..... | 24 |
| 1.5.1 | Urbanistická koncepce..... | 24 |
| 1.5.2 | Systém sídelní zeleně | 25 |
| 1.6 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ | 25 |
| 1.6.1 | Koncepce dopravní infrastruktury..... | 25 |
| 1.6.2 | Koncepce technické infrastruktury | 25 |
| 1.6.3 | Veřejné občanské vybavení | 26 |
| 1.6.4 | Veřejná prostranství | 26 |
| 1.7 | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ..... | 26 |
| 1.7.1 | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití..... | 26 |
| 1.7.2 | Územní systém ekologické stability..... | 26 |
| 1.7.3 | Protierozní opatření..... | 26 |
| 1.7.4 | Ochrana před povodněmi..... | 26 |
| 1.7.5 | Rekreační využívání krajiny | 27 |
| 1.7.6 | Dobývání nerostů | 27 |
| 1.8 | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 27 |
| 1.9 | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 27 |
| 1.9.1 | Zajištění obrany a bezpečnosti státu..... | 27 |
| 1.9.2 | Asanace..... | 27 |
| 1.10 | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 27 |
| 1.11 | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ..... | 28 |
| 1.12 | VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .. | 28 |
| 1.13 | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 28 |
| 1.14 | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 | 28 |
| 1.15 | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA | 28 |
| 1.16 | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT..... | 28 |
| J. | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 28 |
| J.1 | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 28 |
| J.2 | VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 29 |
| J.3 | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | 29 |
| J.3.1 | Prognóza bydlení dle RURŮ ORP Valašské Klobouky pro město Brumov-Bylnice | 29 |
| J.3.2 | Závěrečné vyhodnocení..... | 29 |
| K. | VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... | 29 |
| K.1 | POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE..... | 29 |
| K.2 | ŠIRŠÍ VZTAHY | 29 |
| L. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE | 30 |
| AD A) | POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 30 |
| AD B) | POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT | 30 |
| AD C) | POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 30 |

| | |
|---|-----------|
| AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI..... | 31 |
| AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ | 31 |
| AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ | 31 |
| AD G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ. .. | 31 |
| M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 31 |
| N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 32 |
| N.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND..... | 32 |
| N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města | 32 |
| N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby | 32 |
| N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF..... | 32 |
| N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů | 32 |
| N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací..... | 32 |
| N.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení | 33 |
| N.1.7 Erozní ohrožení..... | 34 |
| N.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy | 34 |
| N.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území | 34 |
| N.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA | 35 |
| N.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení | 35 |
| N.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL | 35 |
| O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ | 35 |
| P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... | 35 |
| Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 35 |
| R. TABULKOVÁ ČÁST | 36 |

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

| | |
|---|----|
| TAB. 1 NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF | 33 |
| TAB. 2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL..... | 36 |

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. **POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE**

A.1 **Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Územní plán Brumov-Bylnice (dále jen „územní plán“) byl vydán Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.9.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298, a to jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 04.10.2014.

Na základě návrhu vlastníků pozemků, schválilo Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice na svém zasedání dne 17.09.2015 pod usnesením č. 4/6/2015/78 pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice (dále jen „změna č. 2“). Rozšíření změny územního plánu o lokality č. 3, 4 a 5 bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 11.2.2016 pod číslem usnesení 14/8/2016/120.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 byl pověřen pan Kamil Macek.

A.2 **Zadání Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Návrh zadání územního plánu byl, podle ust. § 47 stavebního zákona, zpracován pořizovatelem, kterým je Městským úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel, návrh zadání upravil a spolu se zprávou o projednání předložil Zastupitelstvu města Brumov-Bylnice ke schválení. Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice svým usnesením č. 13/10/2016/149, ze dne 23.06.2016 Zadání změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice schválilo.

A.3 **Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Na základě schváleného Zadání změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice byl vypracován Návrh změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice ke společnému jednání. Zhotovitelem Změny č. 2 se na základě výběrového řízení stal autorizovaný architekt, ing. arch. Jiří Ludík.

B. **SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

B.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky“, pořízenou MMR ČR.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

- (14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu a charakteru změn, navržených ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, lze konstatovat, že tyto nemají zásadně negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území. Vzhledem ke skutečnosti, že nejvýznamnější změnou je vy-

puštění plánovaného obchvatu silnice I/57, lze předpokládat spíše pozitivní vliv na krajinu a krajinný ráz.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nenacházejí na zvláště chráněných půdách. Vypuštění plánovaného obchvatu města výrazně sníží dříve předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených k produkční funkci lesa.
- (15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatel a měly negativní vliv na sociální soudržnost.
- (16) při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, která ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
Změna č. 1 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí potřeby obyvatel města. Při naplňování zcela konkrétních požadavků nelze dost dobře uplatňovat komplexní řešení.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména na měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí potřeby obyvatel města, které nemají zásadní vliv na celkovou koncepci řešeného území. Lze proto předpokládat, že řešení změny č. 2 nevyžaduje komplexní posuzování nebo koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Požadavek města na vypuštění obchvatu silnice I/57 pak uvede plochu lokality obchvatu a území obchvatem dotčené do stavu předchozí územně plánovací dokumentace.
- (17) vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice ve svých záměrech nepředpokládá nové hospodářské aktivity ani negativně nepostihuje oblast rozvoje výrobních aktivit a s tím spojené navyšování pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (18) vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, za účelem posilování jejich konkurenceschopnosti.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.
- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodářským využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nezabývá řešením problematiky opuštěných nebo jen částečně využívaných výrobních areálů.
- (20) respektovat a chránit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny.

Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou umístěny převážně uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území bezprostředně navazují. Výjimkou je navrhovaná plocha individuálního bydlení v lokalitě L02, která překračuje přirozenou bariéru tvořenou vedením VN 22 kV s jejich ochrannými pásmy a proto nenavazuje na zastavěné území obce.

- (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Migrační propustnost krajiny se bude, v trase stávající silnice I/57, s nárůstem intenzity silniční dopravy v budoucnu snižovat. Pro člověka v zastavěném a volně žijící živočichy v nezastavěném území.*
- Nově navrhované zastavitelné plochy bydlení, řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, jsou v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny významný vliv. Ani jedna z nově navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.*
- (21) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Požadavek tohoto článku není, s ohledem na lokalizaci řešeného území v CHKO Bílé Karpaty, pro řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice relevantní.*
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti rozvoje cestovního ruchu.*
- (23) vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.
- Záměr na vypuštění obchvatu silnice I/57 vedeného východně od souvisle zastavěného území je s uvedenou prioritou v rozporu.*
- (24) vytvářet podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.
- Záměr na vypuštění obchvatu silnice I/57 mimo souvisle zastavěné území je v rozporu s výše uvedenou prioritou.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů.*
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti ochrany území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v řešeném území.

- (26) umisťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány v záplavových území. Záplavou může být dotčena navržená plocha individuálního bydlení v lokalitě L01, která navazuje na břehovou hranu významného vodního toku Vlárka, na kterém záplavové území stanovené není.
- (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářením podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.
Pokud by bylo území Slovenské republiky považováno za součást relevantní sídelní struktury, pak řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, které vypouští trasu obchvatu silnice I/57 z územně plánovací dokumentace, jde proti požadavku na vytváření podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území.
- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti zvyšování kvality života obyvatel, oblastí zkvalitňování městských prostorů a veřejné infrastruktury.
- (29) vymezovat plochy a koridory různých druhů dopravy v podobě efektivního integrovaného systému, který umožní účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti provázanosti různých druhů dopravy.
- (30) koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.
- (32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblasti přestavby území za účelem zkvalitňování podmínek bydlení a vytváření zdravého prostředí.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

c) Specifické oblasti

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, vymezena žádná specifická oblast.

d) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Aktualizace politiky územního rozvoje ČR“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

e) Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území kraje se, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (Povážska Bystrica).

B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabyly účinnosti dnem 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav 05.10.2012) požadavek na respektování kritérií a podmínek vymezených zejména jako:

a) Priority územního plánování

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změny ve využití území v podobě lokalit L01, L02, L04 a L05 jsou změny malého rozsahu, které budou mít na udržitelný rozvoj území zanedbatelný vliv.

Vypuštění obchvatu silnice I/57 může dlouhodobě zakonzervovat hospodářskou strukturu města a zablokovat ekonomickou vazbu na příhraniční oblasti Slovenské republiky. V delším časovém horizontu pak může mít negativní dopad na demografický vývoj řešeného území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vypuštění veřejně prospěšné stavby PK12 obchvat silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice), vymezené v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje z roku 2012 je s touto dokumentací v rozporu.

V současné době však bylo vypuštění silnici I/57, obchvat Brumov-Bylnice ze ZÚR Zlínského kraje potvrzeno Zastupitelstvem Zlínského kraje, které dne 29.06.2016, schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, kde již obchvat silnice I/57 nefiguruje a na základě které bude následně pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenabude účinnosti dřív, než druhá aktualizace ZÚR ZK.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice neřeší rozvoj hospodářských aktivit na území města.

- (4) Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblastí rozvoje a zkvalitňování kolejové ani cyklistické dopravy. Vypuštění obchvatu silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice) je v souladu s připravovanou Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- Lokality L01, L03 –L05, řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, vzhledem ke svému rozsahu a umístění neovlivní charakter krajiny. Navrhovaná lokalita L02, nacházející se v prostorové opozici s Brumovským hradem může být, ve vztahu ke krajinnému rázu a pohledovým horizontům, potenciálním rizikem. Souhrnně nemají navržené změny zásadní vliv na historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury ani architektonické dominanty.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- Řešením Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice je naplňována řada konkrétních záměrů jednotlivých obyvatel města. Z tohoto pohledu je uplatňování komplexních řešení irelevantní.*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vzhledem ke svému rozsahu a umístění neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Všechny navrhované změny ve využití území v zásadě splňují obecná kritéria na příznivé urbanistické řešení.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Žádná z lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemá hospodářský charakter a žádná nezhoršuje podmínky pro využívání zastavěného území.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Všechny lokality navrhované Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, s výjimkou lokality L02, využívají zastavěného území obce.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Uplatňování uvedené priority je ve vztahu k řešenému území irelevantní.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice není zaměřena na rozvoj cestovního ruchu.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Rozvíjení krajského systému dopravní obsluhy je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v zásadě negováno. Funkce technické vybavenosti a podmínky pro hospodářský rozvoj a stabilizaci hospodářských činností se Změnou č. 2 nemění.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Změna je řešena v souladu s prioritou nevymezovat v záplavových územích veřejnou infrastrukturu. Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo stanovená záplavová území.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Nové zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo stanovená záplavová území.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
U všech lokalit Změny č. 2, u nichž je navrhováno individuálního bydlení, bude odvádění dešťových vod řešeno na principu jejich zadržování na pozemku, s následným vypouštěním do recipientu, variantně je uvažováno s akumulací jako vody užitkové.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Žádná z lokalit navrhované Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice není řešena jako plocha přestavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
Žádná z lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není navrhována za účelem rozvoje podnikání, služeb nebo veřejné a sociální vybavenosti.
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
Změna způsobu využití území v lokalitě L02 je situována nad horizontem stávající zástavby a jako taková bude pohledově více exponovaná. Z tohoto důvodu se lokalita L02 může stát, pro účely zachování přírodních a krajinných hodnot v území, potenciálním rizikem.
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Všechny lokality navrhované Změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, se nachází mimo území dotčená potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Vyjímkou je navrhovaná lokalita L01, která je z části vymezena na ploše manipulačního pásma, vymezeného ze zákona za účelem správy a údržby významného vodního toku Vlárka (8 m od břehové hrany).
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká oblastí přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů, rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny na zvláště chráněných půdách zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Priorita nemá se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice žádnou přímou souvislost.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Priorita nemá se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice žádnou přímou souvislost.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Priorita nemá se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice žádnou přímou souvislost.

b) Vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na území kraje vyplývá:

že řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je provedena v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro specifickou oblast.

c) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ZK v platné podobě stanovují v řešeném území na silničním tahu I/57 koridor silniční dopravy pro obchvat Brumova-Bylnice.

Obchvat silnice I/57 města Brumov-Bylnice je v územním plánu zpřesněn plochami DS (č. 141 – 148).

Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je navrhováno jeho vypuštění z územně plánovací dokumentace města. Vypuštění veřejně prospěšné stavby PK 12 obchvat silnice I/57 města Brumov-Bylnice je v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

d) Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

Plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny a respektovány jako plochy nezastavitelné.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo plochy skladebných prvků nadregionálního a regionálního systému ekologické stability území.

e) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo chráněná území přírody a nemají tak žádný vliv na přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou situovány mimo městskou památkovou zónu a nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemají vzhledem k charakteru navrhované zástavby negativní vliv na civilizační hodnoty nacházející se v jejich blízkosti.

f) Cílové charakteristiky krajiny

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

krajinný celek 14. Valašskokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu se zásadami pro využívání základních typů krajiny.

g) Veřejně prospěšné stavby a opatření

ZÚR ZK v platné podobě stanovují v řešeném území na silničním tahu I/57 koridor silniční dopravy, vymezený jako veřejně prospěšnou stavbu:

- PK12 Obchvat silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice)

Obchvat na silnici I/57 města Brumov-Bylnice je v územním plánu zpřesněn plochami DS (č. 141 – 148).

Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je navrženo jeho vypuštění. Vypuštění veřejně prospěšné stavby PK 12 obchvat silnice I/57 města Brumov-Bylnice je v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje..

h) Plochy a koridorů pro územní studii

Na území města Brumov-Bylnice je ze ZÚR ZK vymezeno vypracování územní studie:

- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru (zpracovat do roku 2016).
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2016).

Žádná z obou studií nebyla k dnešnímu dni zpracována a proto její závěry nemohly být do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice promítnuty.

B.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0238/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2016.
Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 je zaměřen na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm. Doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. V Programu rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry směřující na správní území města Brumov-Bylnice.
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Programem rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016.
- **Územní energetická koncepce kraje**
Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.
Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Územní energetickou koncepcí kraje.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.
Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Zástavba navrhovaná v lokalitách Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice naváže při likvidaci odpadů na stávající systém provozovaný ve městě.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.
Vypuštění silnice I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice) je v rozporu s platným Generelem dopravy Zlínského kraje.
Na základě projednání s dotčeným orgánem a oprávněným investorem Zastupitelstvo ZK rozhodlo o vypuštění silnice I/57 (obchvat Brumov-Bylnice) z Generelu dopravy Zlínského kraje. V ostatních navrhovaných lokalitách změny č. 2 k nesouladu s uvedeným dokumentem nedochází.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020
Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v žádné ze svých lokalit nenarušuje koncepci cyklolistické dopravy na území města.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v žádné ze svých lokalit není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán Brumov-Bylnice spolu s provedenými změnami je zpracován v souladu s §18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejhodnějšími územními podmínkami. Současně územní plán vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru provedených změn a jejich vymezení uvnitř zastavěného území je využívání zastavěného území hospodárné a současně je zajištěna ochrana území nezastavěného.

C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Brumov-Bylnice spolu s provedenými změnami je zpracován v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí Územního plánu Brumov-Bylnice.

Jednotlivé lokality změny č. 2 byly v průběhu zpracování posouzeny jak z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny využití území vyvolat ve svém nejbližším okolí, tak také z hlediska širších územních vazeb. Na základě uvedeného lze konstatovat, že vzhledem k charakteru navržených změn využití území nemá Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Nové vymezení ploch v zastavěném a nezastavěném území a ploch zastavitelných, řešených změnou č. 2 je v souladu se schválenými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou umístovány do ploch potenciálně ohrožených přírodní katastrofou – do záplavových nebo sesuvných území.

Předmětem změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není zpracování vyhodnocení změny ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území.

C.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nenacházejí v území s výjimečnými architektonickými nebo urbanistickými hodnotami.

C.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je řešena v kontextu s prioritou na udržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č. 2 se nacházejí uvnitř zastavěného území nebo v místě, které na zastavěné území bezprostředně navazuje. Návaznost lokality L02 Březová na zastavěné území je zpochybnitelná.

V zásadě lze konstatovat, že nezastavěné území je v zásadě chráněno před nežádoucí urbanizací volné krajiny.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1 Soulad se stavebním zákonem

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území – Politika územního rozvoje ČR a aktualizované ÚAP Brumov-Bylnice.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo území, které je zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Lokality č. L03 až L29, řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, představují demontáž záměru z Aktualizace ZÚR ZK z roku 2012, promítnutí a zpřesnění silnice I/57 obchvat města Brumov-Bylnice do ÚP Brumov-Bylnice.

Vypuštění obchvatu silnice I/57 z územně plánovací dokumentace města vychází ze schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenabude účinnosti dřív, než druhá aktualizace ZÚR ZK.

Všechny ostatní lokality Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území, které je zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochami výroby a těžby nerostů a plochami územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR Zlínského kraje.

§ 43 Územní plán

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města Brumov-Bylnice při respektování schválených regulativů pro využití těchto ploch.

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Plochy, vymezené za účelem pořízení územních studií "ÚS Na Hrbáči II" a "ÚS Lány", byly po zaevidování na portálu ÚUR, v souvislosti s pořízením Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z platné územně plánovací dokumentace vypuštěny.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice neobsahuje varianty řešení.

§ 50

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě schváleného zadání změny č. 2. V souvislosti se projednáním zadání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyl vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není zpracována na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu.

Nové zastavitelné plochy jsou ve změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezeny na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch provedené v Zadání změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 01.12.2016.

D.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly aktualizované územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky z roku 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracována v souladu s přílohou č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V případě zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení individuální tj. BI č. pl. 501 až 503 vymezuje Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zastavitelné plochy menší než 2 000 m². U těchto navržených zastavitelných ploch se jedná o konkrétní požadavky obyvatel města..

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Brumov-Bylnice vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice plně respektuje stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití schválené v platném územním plánu. Nové druhy ploch nejsou změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby nepůsobily konfliktně ve vztahu k okolí a nenarušovali veřejné zájmy.

**E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZ-
PORŮ**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

E.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou takového rozsahu nebo charakteru, který by se dotýkal dále uvedených oblastí:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.

- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptáčích chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu ÚP Brumov-Bylnice nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území města nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území obcí a měst s městem Brumov-Bylnice sousedících.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice řeší několik změn ve způsobu využití území. Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaném ve schváleném Zadání změny č. 2.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území města
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice neumožňuje řešit problematiku uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území města
- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešena v rámci Plánu řešení mimořádných událostí na území města Brumov-Bylnice.

E.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro vypracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice žádné požadavky

E.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů 1. 2. a 3. stupně, plochy určené k rozlivům povodní a stanovená záplavová území. Tyto limity využití území jsou zobrazeny ve výkrese č. 4 Koordinační výkres a výkresech 4a, 4b a 4c Koordinační výkres zastavěného území.

Lokalita řešená změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou v ochranných pásmech vodních zdrojů 1., 2. nebo 3. stupně ani v plochách určených k rozlivům povodní a ve stanovených záplavových územích.

Lokalita L01 částečně zasahuje do manipulačního pásma určeného pro údržbu vodního toku. Ve všech ostatních případech se řešené lokality nacházejí mimo výše uvedené plochy.

E.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Všechny lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty.

E.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší a které by navyšovaly stávající úroveň znečištění.

E.6 Zákon č. 334/1992 Sb.,Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách zařazených v I. a II. třídě ochrany.

E.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na správním území města se nachází jak nemovité kulturní památky, tak i městská památková zóna na Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou umístěny v blízkosti evidovaných kulturních nemovitých památek, v městské památkové zóně ani v ochranném pásmu významných nemovitých kulturních památek na území místní části Sidonie.

Na území města Brumov-Bylnice se nachází lokality s archeologickými nálezy kategorie I a II. Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na plochách potenciálních archeologických nalezišť kategorie III.

E.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny na lesních pozemcích.

E.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly vliv na Změnu č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.

E.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Silniční ochranná pásma sloužící k ochraně pozemních komunikací jsou vymezena ve výkresech č. 4 Koordinační výkres, č. 4a, 4b a 4c Koordinační výkres zastavěného území a výkrese č. 6 Výkres dopravní infrastruktury.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo vymezená silniční ochranná pásma.

E.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin č. 311410000. Všechny lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené nevýhradní ložisko nerostných surovin.

E.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

E.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Jejich výčet, v souvislosti se zpracováním změny č. 2, byl aktualizován. Pro účely Územního plánu Brumov-Bylnice, byly lokality geologické nestability stejné úrovně zceleny. Vymezení uvedených ploch na území města je součástí grafické části dokumentace (viz. výkr. č. P4 1-4 Koordinační výkres).

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice k překrývání ploch ohrožovaných nestabilitou s nově navrhovanými lokalitami nedochází. V lokalitě L17 (návrhová plocha BI čís. pl. 503 je evidována plocha geologické nestability dočasně uklidněná.

E.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nová zástavba která bude realizována na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Bílé Karpaty doručeného dne 06.04.2016 pod. č.j. MUBB/SÚ/2182/2016 navrhovaná Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručeného dne 08.04.2016 pod. č.j. MUBB/SÚ/2251/2016 není nutno, předložený návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole není nutno, zpracovat pro Změnu č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice, „vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě obdržených stanovisek po společném jednání.

I. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

I.1 **Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím ÚP Brumov-Bylnice je správní území města Brumov-Bylnice, tvořené katastrálním územím Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území v souladu se schváleným zadáním v lokalitách:

Lokalita 1. Sidonie, Kopanice

Lokalita 2. Brumov, Březová

Lokalita 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 – obchvat města

Lokalita 4. Bylnice, Blizákovce I

Lokalita 5. Bylnice, Blizákovce II

I.2 **Vymezení zastavěného území**

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Ta byla provedena na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a následné rekognoskaci řešeného území lokalit 1 až 5.

Na základě zjištěných skutečností byly provedeny úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v rozsahu všech lokalit dotčených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice a byly upraveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch.

V souvislosti s vymezováním ploch s rozdílným způsobem využití spojených s lokalitou 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 - obchvat města a v souvislosti s aktualizací zastavěného území se řešení změny č. 2 rozpadlo na celkový počet 39 lokalit označených L01 až L39.

Aktualizace hranic zastavěného území byla provedena k 01.12.2016 a je graficky zobrazena ve výkresu č. 2 Výkres základního členění území a č. 2 Hlavní výkres.

I.3 **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

I.3.1 **Základní koncepce rozvoje území města**

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Brumov-Bylnice zůstávají v platnosti.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje v lokalitách 1., 2., 4. a 5. (dle Zadání) nové zastavitelné plochy malého rozsahu, navržené jako plochy bydlení - bydlení individuální, které jsou situovány ve vazbě na zastavěné území. V lokalitě 2 je návaznost na zastavěné území s ohledem na překročení ochranného pásma VN 22 kV zpochybnitelná. Vzhledem k těmto skutečnostem nemají změny ve způsobu využití území v lokalitách 1., 2., 4. a 5. (dle Zadání) významný vliv na koncepci rozvoje města, schválenou v platném ÚP.

Předmětem změny č. 2 v lokalitě 3. silnice I/57 - obchvat města je demontáž koridoru ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava, vymezeného ze ZÚR ZK, jako veřejně prospěšná stavba PK12. Koridor obchvatu silnice I/57 je v platném ÚP Brumov-Bylnice navržen jako plochy DS č. 141 – 148.

Vypuštění obchvatu silnice I/57 uvede dotčenou plochu lokality do podoby před schválením ÚPN města Brumov-Bylnice (1998). S ohledem na navazující plochy s rozdílným způsobem využití se koridor obchvatu, pro účely administrace Změny č. 2, rozpadá do lokalit L03 - L29.

Vypuštění koridoru z ÚP Brumov-Bylnice a jeho zastavění v budoucnu vyloučí možnost převedení tranzitní dopravy mimo souvisle zastavěné území a je proto podstatným zásahem do koncepce dopravní infrastruktury Územního plánu Brumov-Bylnice.

Ve zbývajících případech se změna č. 2 zabývá aktualizací zastavěného území dle ustanovení § 58 odst.(3) zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s obecnými požadavky, stanovenými pro rozvoj města a jeho místních částí.

I.4 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.4.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo městskou památkovou zónu Brumov, mimo ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie a nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.4.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Navrhované lokality nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na přírodní hodnoty nacházející se na řešeném území.

Lokalita L01 plocha bydlení - bydlení individuální je umístěna na ploše Evropsky významné lokality EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk a na území zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, stejně jako celé zastavěné území místní části Sidonie.

Lokalita L02 v části obce Brumov, Březová navržená jako plocha bydlení - bydlení individuální. Je situována ve svahu se SV orientací, v opozici k Brumovskému hradu, částečně mimo souvisle zastavěné území. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je budoucí forma obytné zástavby potenciálním rizikem pro krajinný ráz.

I.4.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zásadně dotčeny.

I.4.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Všechna evidovaná ochranná pásma včetně opatření z nich vyplývající, jsou v Návrhu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.

Hranice ochranných pásem uvedených vodních zdrojů jsou graficky vymezeny ve výkrese č. P4 1- 4 Koordinační výkres a č. P4 1- 6 Výkres technické infrastruktury.

I.4.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Výjimkou je Lokalita L01 navržená jako plocha bydlení - bydlení individuální, která je součástí území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, vymezeného ve střední, historicky nejstarší části zastavěného území místní části Sidonie. S ohledem na tuto skutečnost je doporučeno, navrhovanou zastavitelnou plochu v lokalitě L01 posoudit z hlediska dopadu navrhovaného záměru na krajinný ráz.

Ochrana pohledových horizontů

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se v zastavěném území nachází mimo významné průhledy a lokální pohledové horizonty.

Výjimkou je Lokalita L02 v části obce Brumov, Březová. Navržená plocha bydlení - bydlení individuální je situována ve výšce 366 m n.m., ve svahu se SV orientací, v poloze nad Hložeckými rybníky, v opozici k Brumovskému hradu. Vzhledem k těmto skutečnostem je doporučeno, navrhovanou zastavitelnou plochu v lokalitě L02 posoudit z hlediska dopadu navrhovaného záměru na krajinný ráz.

I.5 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.5.1 Urbanistická koncepce

Při aktualizaci zastavěného území byly provedeny změny v rozsahu zastavitelných ploch. V souvislosti s tím bylo provedeno přečíslování upravených zastavitelných ploch (viz tabulka).

Popis změn ve využití území navržených v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

Ozn. lok. Popis změny způsobu využití území

- L01 V lokalitě (dle Zadání označ. jako lokalita 1. Sidonie, Kopanice) je navržena změna způsobu využití území ze stávající plochy zemědělské Z na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální. V rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice označenou jako plocha BI č. 501.
Výměra lokality činí 446 m², přičemž 50% z výměry se nachází v ochranném pásmu VN 22 kV a 20% v manipulačním pruhu pro údržbu významného vodního toku Vlárky. Řeka Vlárka v daném úseku tvoří hranici se Slovenskou republikou. Z tohoto důvodu je takto vymezená část pozemku neoplotitelná. Jako plochu skutečně zastavitelnou, při zohlednění § 25, vyhl. 501/2006 Sb., lze k zastavění využít cca 100 m² pozemku.
- L02 V lokalitě (dle Zadání označ. jako lokalita 2. Brumov, Březová) je navržena změna způsobu využití území ze stávající plochy zemědělské Z, částečně na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální plocha BI č. 502 a částečně na zastavitelnou plochu veřejného prostranství plochu P* č. 515.
Lokalita se díky ochrannému pásmu VN 22 kV ocitá mimo zastavěné území města. S ohledem na umístění se lokalita může stát, ve vztahu k ochraně krajinného rázu, potenciálně riziková.
- L03 Lokalitu tvoří část zastavitelné plochy DS č. 141, která se mění částečně na zastavěné území T* a částečně na nezastavěné území K a Z. Plocha přestavby 2 a přestavby 3 se vypouští.
- L04 Lokalitu tvoří část zastavitelné plochy T* č. 201, původně tvarem přizpůsobené koridoru DS č. 141 se mění na nezastavěné území K a Z.
- L05 Lokalita mění způsob využití území ze stávající plochy krajinné zeleně K na stávající plochu zemědělskou Z.
- L06 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 141 se přičleňuje k zastavitelné ploše T* č. 201.
- L07 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 141 se přičleňuje se k zastavitelné ploše OV č. 74.
- L08 V lokalitě se zastavitelná plocha DS č. 142 mění na stav WT, Z* a K.
- L09 V lokalitě se zastavitelná plocha DS č. 143 mění 1:1 na zastavěné území BI
- L10 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 mění na zastavěné území BI, BH, OS, OX, V, P*, Z*, DS a nezastavěné území K, Z a P. Plocha přestavby 5, 8 a 9 se vypouští.
- L11 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 mění na zastavitelnou plochu V č. 511.
- L12 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 přičleňuje k zastavitelné ploše VZ č. 111
- L13 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 mění na zastavěné území VZ. Plocha přestavby 11 se vypouští.
- L14 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 přičleňuje k zastavitelné ploše VZ č. 112
- L15 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 mění na nezastavěné území WT, K, Z a P.
- L16 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 přičleňuje k návrhové ploše K č. 305.
- L17 V lokalitě (dle Zadání označ. jako lokalita 4. Bylnice, Blizákovce I a lokalita 5. Bylnice, Blizákovce II) se část zastavitelné plochy DS č. 144 a část nezastavěného území Z mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 503.
- L18 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 144 mění stávající plochu DS a nezastavěné území Z.
- L19 V lokalitě se návrhová zastavitelná plocha DS č. 145, T* č. 193 a T* č. 194 mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 516.
- L20 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 146 mění na zastavěné území BI, RI, P*, DS a nezastavěné území K, Z a P.
- L21 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 146 se přičleňuje k návrhové ploše P č. 242.
- L22 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 146 mění na návrhovou plochu K č. 521.
- L23 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 146 mění na návrhovou plochu K č. 522.
- L24 V lokalitě se zachována zůstává část návrhové plochy P č. 243.
- L25 V lokalitě se část návrhové plochy P č. 243 mění na nezastavěné území Z.
- L26 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 147 mění na návrhovou plochu K č. 523.
- L27 V lokalitě se část zastavitelné plochy DS č. 147 se mění na nezastavěné území K.
- L28 V lokalitě se část návrhové plochy K č. 332 mění na nezastavěné území Z.

| | |
|-----|--|
| L29 | V lokalitě se zastavitelná plocha DS č. 148 mění na zastavěné území <u>RZ</u> a nezastavěné území <u>DS, K, Z</u> a <u>P</u> . |
| L30 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 14 mění na zastavitelnou plochu BI č. 504. |
| L31 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 14 mění na zastavěné území <u>BI</u> . |
| L32 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 14 mění na zastavitelnou plochu BI č. 505. |
| L33 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 15 mění na zastavitelnou plochu BI č. 506. |
| L34 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI, č. 15 mění na zastavěné území <u>BI</u> . |
| L35 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 15 mění na zastavitelnou plochu BI č. 507. |
| L36 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 15 mění na zastavěné území BI. |
| L37 | V lokalitě se část zastavitelné plochy BI č. 15 mění na zastavitelnou plochu BI č. 508. |
| L38 | V lokalitě se nezastavěné území <u>Z</u> mění na zastavěné území <u>BI</u> . |
| L39 | V lokalitě se zastavěné území <u>P*</u> mění na zastavěné území <u>BI</u> . |
| L40 | "ÚS Na Hrbáči II" byla po zaevidování na portálu ÚUR, vypuštěna |
| L41 | "ÚS Lány" byla po zaevidování na portálu ÚUR, vypuštěna |

I.5.2 Systém sídelní zeleně

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.

I.6 **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

I.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypouští z platného územního plánu obchvat silnice I/57, obchvat Brumova-Bylnice. Vypuštění obchvatu z územního plánu města vychází ze schválené „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016“, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje silniční dopravy na správním území města Brumov-Bylnice se tak vrací do stavu před schválením ÚPN města Brumov-Bylnice (cca 1998).

Změna způsobu využití území v lokalitě L02 zahrnuje vybudování cca 60m zpevněné místní komunikace včetně veřejného osvětlení na pozemku města (p.č. 1670/6). Uvedená délka připouští koncovou místní komunikaci bez obratiště.

Ostatní lokality Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou přístupné ze stávajících veřejných komunikací a nemají tudíž potřebu rozšiřovat síť veřejné dopravní infrastruktury v řešeném území.

I.6.2 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury v řešeném území tvoří veřejný vodovod, systém likvidace odpadních vod s ČOV v Bylnici, zásobování elektrickou energií a zemním plynem a podzemní telekomunikační síť včetně bezdrátových telekomunikačních zařízení.

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává zásadní požadavky na rozšíření veřejné technické infrastruktury. Nově navrhovaná zástavba bude napojena na stávající rozvody veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody u nově navrhované zástavby budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a koncepcí města.

Výjimkou je nově navrhovaná lokalita L02 (dle Zadání lokalita 2. Brumov, Březová) kde je navrhováno prodloužení:

- veřejného vodovodního řadu cca o 115,0 m
- veřejné jednotné kanalizace cca o 56,0 m
- středotlakého plynovodu cca o 62,0 m

Vzhledem k uvedeným vzdálenostem a vedení v městském pozemku není vhodné řešit prodloužení veřejné technické infrastruktury pouze formou domovní přípojky.

V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 141 v trase obchvatu města Brumov-Bylnice byl upraven tvar a poloha protipovodňové hráze, vymezené jako plocha technické infrastruktury T* č 201. Původní tvar inundační hráze využíval náspu obchvatové komunikace. Po jejím vypuštění je levé rameno hráze posunuto až k břehové hraně PP přítoku Brumovky. Úpravou tvaru hráze bude navýšena inundační kapacita poldru.

I.6.3 Veřejné občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává podstatné změny v oblasti veřejného občanského vybavení.

Výjimkou je navrhovaná lokalita L07, kde je, po vypuštění obchvatu silnice I/57 (na úkor plochy DS č. 141), rozšířena zastavitelná OV č. 74 do podoby původního plošného rozsahu.

I.6.4 Veřejná prostranství

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává zásadní potřebu rozšiřování ploch veřejných prostranství v zastavěném území. V rámci Lokality L02 je navrženo dílčí prodloužení místní komunikace v souladu s ust. § 20, odst. 4, vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.7 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

I.7.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Řešením změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny v zásadě respektována. Navržené řešení nevyvolává požadavek na její změnu ani na změnu schválených podmínek pro jejich využití.

V souvislosti s vypuštěním koridoru silniční dopravy v rozsahu navrhované trasy silnice I/57, obchvatu města Brumov-Bylnice, byly stávající plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně propojeny. Změna uspořádání ploch v nezastavěném území se částečně dotkla i ploch na koridor navazujících. K dílčí změně došlo v uspořádání lokálních prvků ÚSES v místní trati Nad Mostky.

Za významnou změnu v koncepci uspořádání krajiny lze považovat umístění zastavitelné plochy pro bydlení – bydlení individuální v lokalitě L17, která definitivně zablokuje území pro případné výhledové převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území.

I.7.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v podobě vypuštění ploch silniční dopravy v trase silnice I/57, obchvatu města Brumov-Bylnice vyvolalo dílčí úpravu v uspořádání lokálních prvků ÚSES na katastru Bylnice v místní trati Nad Mostky.

Změny způsobu využití ve všech ostatních lokalitách Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemají na uspořádání prvků územního systému ekologické stability žádný vliv.

I.7.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou nová protierozní opatření. Žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyvolává.

Na území města byly v souladu se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice aktualizovány plochy geologické nestability.

I.7.4 Ochrana před povodněmi

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 141 v trase obchvatu města Brumov-Bylnice vyvolává potřebu změny tvaru a polohy protipovodňové hráze v podobě plochy technické infrastruktury T* č 201, v prostoru soustoku Brumovky a PP přítoku na severním okraji místní části Brumov.

Původní tvar inundační hráze využíval jako náspu těleso obchvatové komunikace. V souvislosti s jejím vypuštěním je levé rameno hráze posunuto až k břehové hraně PP přítoku Brumovky.

Úpravou tvaru inundační hráze bude účelněji využito místo pro zadržení a navýšena inundační kapacita poldru.

Rovněž lokalita L01 Sidonie Kopanice, kde je navrhována zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální a která bezprostředně navazuje na břehovou hranu významného vodního toku Vlárka, je potenciálně dotčena záplavou. Na vodním toku Vlárky není, pravděpodobně s ohledem na malé průtoky, stanoveno záplavové území.

Ohrožení záplavou ostatních lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není pravděpodobné.

I.7.5 Rekreační využívání krajiny

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není navrhována za účelem rekreačního využití krajiny.

I.7.6 Dobývání nerostů

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není navrhována za účelem dobývání nerostného bohatství a žádná z nich není v konfliktu s evidovanou lokalitou nerostných surovin.

I.8 **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené ve schváleném ÚP Brumov-Bylnice jsou v souladu s záměry změny č. 2 a pro účely jejího schválení nebudou měněny.

I.9 **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou uplatňovány žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Vzhledem ke skutečnosti, že veřejně prospěšné stavby spojené s obchvatem města Brumov-Bylnice, jsou v ÚP vymezeny jako veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ZK a nebyly proto předmětem schvalování ÚP Brumov-Bylnice, nemůže být předmětem schvalování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, ani jejich vypuštění.

Z toho důvodu jsou veřejně prospěšné stavby ze ZÚR vymezeny pouze grafické části Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.

I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

I.9.2 Asanace

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci..

I.10 **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Jako plocha veřejného prostranství je vymezena část lokality L02 v místní části Brumov, Březová. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha veřejného prostranství P* 515 je vymezena na pozemku ve vlastnictví města, není toto veřejné prostranství jako veřejně prospěšná stavba navrhováno.

- I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy územních rezerv.
- I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
V souvislosti s pořízením Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly plochy územních studií "ÚS Na Hrbáči II" a "ÚS Lány", po zaevidování na portálu ÚUR, z platné územně plánovací dokumentace vypuštěny.
- I.14 Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**
V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- I.15 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**
Přestože se několik lokalit, řešených změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nachází na území některé z evropsky významných lokalit, jež se na území města nachází, nebyl dotčeným orgánem shledán významný vliv na žádnou z nich.
Vzhledem k této skutečnosti nebylo zpracování Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na evropsky významné lokality pořizováno a tudíž nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.
- I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
- J.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**
Kompaktní zástavba města Brumov-Bylnice představuje území s relativně vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity jako plochy zeleně, plochy odpočinkové a relaxační. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled města a pro střetávání obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat. Podobná situace je v případě zastavěných území jednotlivých místních částí. Pro rozvoj řešeného území je tak možné využívat především ploch po jejich obvodu. Pro územní rozvoj je také navrženo přednostní využití 8 problematicky využívaných ploch formou přestavby.

J.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Území města Brumov-Bylnice je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro kterou stanovují ZÚR Zlínského kraje úkoly pro územní plánování. Jedním z těchto úkolů je prověřit rozsah zastavitelných ploch v území a prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1, což předurčuje území města k dalšímu rozvoji.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice řeší především oblast rozvoje bydlení. Změnou územního plánu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení (zastavitelná plocha BI č.501, č. 502 a č. 503).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu 0,52 ha.

J.3 Zastavitelné plochy

J.3.1 Prognóza bydlení dle RURÚ ORP Valašské Klobouky pro město Brumov-Bylnice

Zastavitelné plochy pro bydlení dle platného ÚP 23,56 ha (BH, BI, SO, SO.3)

Potřeba nových zastavitelných ploch:

pro bydlení dle výpočtu URBANKA 24,23 ha

Výpočet URBANKA + 20 % 29,08 ha

J.3.2 Závěrečné vyhodnocení

Celková kapacita zastavitelných ploch navržených pro bydlení v územním plánu Brumov-Bylnice je nižší než odhad uvedený v RURÚ ORP Brumov-Bylnice a je na úrovni 97 % odhadované potřeby rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení bez 20% rezervy.

Na základě srovnání jednotlivých údajů lze konstatovat, že rozsah nově zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice pro bydlení lze považovat za zanedbatelný vzhledem k velikosti a významu města v sídelní struktuře.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 Postavení města v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje města malého rozsahu popřípadě demontují výhledovou koncepci, nemá navrhovaná Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení a význam města Brumov-Bylnice v sídelní struktuře,

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Výše uvedené však neplatí z hlediska dlouhodobého rozvoje řešeného území a jeho vazby na širší území. Vypuštění koridoru a jeho následné zastavění obytnou výstavbou zcela zamezí nebo případně zkomplikuje budoucím generacím převedení tranzitní dopravy, mimo souvisle zastavěné území. Zablokuje možnost zkvalitňování dopravní dostupnosti mezi přirozenými regionálními centry jak na straně Zlínského tak i na straně Trenčínského kraje a omezí dopravní, ekonomické a v podstatě i kulturní a politické vazby na příhraniční oblast Slovenské republiky.

K.2 Širší vztahy

Změny navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemají okamžitý vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí jsou zastoupeny především záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Všechny změny ve využití území navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice mají interní charakter a neprocházejí řešeným územím dále na katastrální území sousedních obcí. Z tohoto důvodu není nutná koordinace za účelem jejich provázanosti.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je Zadání změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice. Zadání změny č. 2 zpracoval a projednal pořizovatel, kterým je stavební úřad Městského úřadu Brumov-Bylnice a schválení zajistilo dne 23.06.2016 Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Všeobecné požadavky

V rámci návrhu Změny č. 2 Brumov-Bylnice bylo aktualizováno zastavěné území (viz. lokality změny č. L30 až L39).

Vzhledem k předmětu změny (lokality 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 obchvat města) nemohly být priority, vymezené v PÚR ČR a v aktualizaci ZÚR ZK, týkající se dopravní infrastruktury zcela naplněny.

Urbanistická koncepce

Základní principy urbanistické koncepce, z výjimkou urbanizace nezastavěného území v lokalitě 2. Brumov, Březová, jsou v návrhu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je, v souladu s předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice (lokality 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 obchvat města), okleštěna o územní koridor, který ve výhledu umožňoval převedení silnice I/57 mimo zastavěné území.

Dopravní napojení navrhovaných rozvojových ploch je řešeno v souladu s ustanovením § 20, odst. 4, vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce technické infrastruktury vymezená v platném územním plánu je ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektována bezvýhradně (viz. kap. I.6.2 Odůvodnění).

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny, vymezená platným územním plánem, zůstává zachována (viz kap. I.7.1 odůvodnění).

Požadavky pro jednotlivé lokality

V rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly provedeny změny využití území v následujících lokalitách:

| | |
|--|-----------|
| Lokalita 1. Sidonie, Kopanice, označ. | L01 |
| Lokalita 2. Brumov, Březová, označ. | L02 |
| Lokalita 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 - obchvat města | L03 - L29 |
| Lokalita 4. Bylnice Blížíkovce I., označ. | L17 |
| Lokalita 4. Bylnice Blížíkovce II., označ. | L17 |

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanoveny.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství pro která by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky nebyly v Zadání změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice stanoveny.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné varianty řešení.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově je Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR, vypracovaným Ing. Tomášem Sklenářem (2014).

Po digitální stránce je Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012". Průběžná datová kontrola před společným jednáním byla provedena dne 03.02.2017.

V průběhu projednání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bude dokument upraven po společném jednání dle „Vyhodnocení stanovisek a připomínek“ (§ 51, odst. 1) a po veřejném projednání dle „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek“ (§ 53, odst. 1).

Před odevzdáním dokumentace ke společnému jednání byl návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice poskytnut městu Brumov-Bylnice ke stanovisku.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve schváleném Zadání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyl shledán vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a že ani vliv na životní prostředí není nutné posuzovat, nebylo „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území“ dle příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pořízeno.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

N.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Rozvojové plochy v návrhu Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice jsou navrženy téměř výlučně v rámci souvisle zastavěného území. Částečnou výjimkou je lokalita 2. Brumov, Březová (ve Změně č. 2 L02), která je od ostatní zástavby oddělena koridorem ochranného pásma VN 22 kV.

Zpracování lokality 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 - obchvat města (L03 - L29), jejímž cílem je vypuštění plánovaného obchvatu naopak dříve předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených k produkční funkci lesa výrazně sníží.

N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Stávající zemědělské areály na území města jsou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.

Důsledkem vypuštění plánovaného obchvatu města v lokalitě 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 - obchvat města (L03 - L29), je opětovné scelení areálu stávajících i návrhových ploch zemědělské farmy v Brumově.

N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

O nový zábor zemědělského půdního fondu se jedná pouze v případě nově navrhovaných zastavitelných ploch v lokalitách L01, L02 a částečně v lokalitě L17. V ostatních případech se jedná o plochy které:

- již v minulosti rozvojovou plochou byly a jejich využití bylo omezeno v souvislosti s koridorem dopravní infrastruktury - dopravy silniční, silnice I/57 - obchvat města, který se, předloženou změnou č. 2, vypouští;
- které jsou zábohem pro účely ÚSES a jejich prostorové vymezení bylo v souvislosti s vypuštěním obchvatu upravováno;
- jsou vráceny do nezastavěného území jako plochy stávající s původním způsobem využití.

Pro přehlednost jsou v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“ uvedeny všechny návrhové plochy, kterým bylo v souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice pro přehlednost přiděleno nové identifikační číslo, ačkoliv novým zábohem ve skutečnosti nejsou.

V souvislosti se změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky obdělávatelné.

N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy jsou na území města Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány a jejich trasování je stabilizováno. Nové vodní plochy nejsou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou odtokové poměry v řešeném území nijak dotčeny.

N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice dotčena.

N.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Město Brumov-Bylnice potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím dostatečné nabídky nových rozvojových ploch pro bydlení, rozšířením nových pracovních příležitostí a v neposlední řadě vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Nové zastavitelné plochy, navržené v rámci Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, jsou vymezeny na základě požadavků, vznesených vlastníky pozemků. Projednáním Zadání změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice byly tyto záměry konzultovány s dotčenými orgány a prostřednictvím Zastupitelstva města Brumov-Bylnice následně schváleny.

Nově navrhované změny ve využití území se týkají nových ploch pro bydlení (lokality 01, L02 a L17) a vypuštění silnice I/57 - obchvatu města Brumov-Bylnice (lokality L03 - L29) převzatého ze ZÚR ZK. Všechny ostatní lokality (L30 – L39) jsou důsledkem aktualizace zastavěného území.

Celé řešené území ÚP Brumov-Bylnice je součástí CHKO Bílé Karpaty a podléhá zvýšenému zájmu ochrany přírody.

Tab. 1 Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

| ID | Kód využití | Výměra záboru (ha) | Zdůvodnění |
|-----|-------------|--------------------|--|
| 501 | BI | 0,04 | Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Sidonie, Kopanice. Lokalita přes místní komunikaci navazuje na zastavěné území obce a je z této komunikace dopravně přístupná. Technická infrastruktura je v lokalitě dostupná jen částečně. Plocha není pohledově příliš exponovaná. Navržená zastavitelná plocha rozděluje původní plochu zemědělské půdy na dvě přibližně stejně velké poloviny. Do navrhované plochy zasahuje na jižním okraji pruh pro údržbu, vymezený dle § 49 odst. (2) písm. b zák. 254/2001 Sb., vodní zákon. Pozemek ZPF je V. třídy ochrany. Změna způsobu využití území částečně naruší obhospodařování navazujících ploch ZPF. |
| 502 | BI | 0,08 | Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Brumov, Březová. Lokalita vyžaduje vybudování veřejně přístupné komunikace (P* 515). Lokalita je od nejbližší zástavby oddělena ochranným pásmem VN 22 kV. Zabezpečení pozemku veřejně přístupnou technickou infrastrukturou je nutné řešit prodloužením stávajících vedení. Plocha lokality se nachází v opozici s Brumovským hradem a je při výhledu z něho pohledově výrazně exponovaná. Pozemek ZPF je V. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF. |
| 503 | BI | 0,39 | Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Bylnice, Blizákovec I a II. Lokalita tvoří proluku ve stávající obytné zástavbě, která umožňovala ještě přijatelné prostorové a ekonomické trasování obchvatu silnice I/57. Lokalita je dopravně přístupná z podélné místní komunikace. Technická infrastruktura je v lokalitě kompletně dostupná. Plocha není pohledově příliš exponovaná. Pozemek ZPF je IV. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF. |
| 504 | BI | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla zastavěním jednoho stavebního pozemku určeného pro bydlení - bydlení individuální čís.pl. BI 14 v lokalitě Na Hrbáči II. Důsledkem toho je rozdělení původní lokality na dvě menší, dosud nezastavěné zastavitelné plochy pro bydlení. |
| 505 | BI | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla zastavěním jednoho stavebního pozemku určeného pro bydlení - bydlení individuální čís.pl. BI 14 v lokalitě Na Hrbáči II. Důsledkem toho je rozdělení původní lokality na dvě menší, dosud nezastavěné zastavitelné plochy pro bydlení. |
| 506 | BI | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla zastavěním několika stavebních pozemků určených pro bydlení - bydlení individuální čís.pl. BI 15 v lokalitě Na Hrbáči II. Důsledkem je rozdělení původní lokality na tři dosud nezastavěné zastavitelné plochy pro bydlení. |

| ID | Kód využití | Výměra záboru (ha) | Zdůvodnění |
|---------------|-------------|--------------------|--|
| 507 | BI | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla zastavěním několika stavebních pozemků určených pro bydlení - bydlení individuální čís.pl. BI 15 v lokalitě Na Hrbáči II. Důsledkem je rozdělení původní lokality na tři dosud nezastavěné zastavitelné plochy pro bydlení. |
| 508 | BI | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla zastavěním několika stavebních pozemků určených pro bydlení - bydlení individuální čís.pl. BI 15 v lokalitě Na Hrbáči II. Důsledkem je rozdělení původní lokality na tři dosud nezastavěné zastavitelné plochy pro bydlení. |
| 511 | V | - | Není nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vznikla vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční čís. pl. DS 144. Lokalita je součástí původního areálu firmy Triodin MEZ Brumov. |
| 515 | P* | 0,01 | Je nově navrhovaná plocha veřejného prostranství v lokalitě Brumov, Březová. Zastavitelná plocha zpřístupňuje navrhovanou plochu bydlení - bydlení individuální (BI čís. pl. 502). Pozemek ZPF je V. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF. |
| 516 | T* | - | V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 141 v trase obchvatu vznikla potřeba změny polohy inundanční hráze. Původní hráz využívala náspu obchvatové komunikace. Po jejím vypuštění bylo levé rameno hráze posunuto až k břehové hraně PP přítoku Brumovky. Zábor je ve II. (dle podkladů ZK v I.) třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF. |
| 521 | P | - | V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 146 v trase obchvatu vznikla potřeba úpravy prostorového vymezení lokálního biocentra Nad Mostky. Vymezení plochy přírodní pro účely stavebních prvků ÚSES není zábořem ZPF. |
| 522 | K | - | V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 146 v trase obchvatu vznikla potřeba úpravy prostorového trasování lokálního biokoridoru LBK 22. Vymezení plochy krajinné zeleně pro účely stavebních prvků ÚSES není zábořem ZPF. |
| 523 | K | - | V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 147 v trase obchvatu se vymezuje samostatná plocha krajinné zeleně jako součást lokálního biokoridoru LBK 22.5. |
| Celkem | | 0,52 | |

N.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území. Současně se žádná z uvedených lokalit, nenachází v místě, ve kterém bylo zvýšené erozní ohrožení zjištěno.

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat, v souladu se schválenými regulativy, na zemědělských půdách s velkou sklonitostí, technická opatření za účelem snižování nebezpečí ekologických a přírodních rizik, jako je výsadba zeleně s protierozním účinkem a pod.

N.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokalita označená L02 Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je částečně situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti.

N.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod číslem 311410000. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 2 se ložiska cihlářských surovin nedotýká.

N.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**N.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

N.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít návrh Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

O. ROZHODNUTÍ O **NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

P. **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

**Q. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI******I. Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 35 listů
 B. Tabulková: celkem 1 list
 C. Grafická část zahrnuje 7 výkresových příloh

| | | | | |
|--------|---------|---|-----------|--------------|
| Výkres | P4 - 1z | Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) | 1:5 000 | 6 map. listů |
| | P4 - 2z | Hlavní výkres (předpokládaný právní stav) | 1:2 000 | 6 map. listů |
| | P4 - 3z | Výkres VPS, VPO a asanací (předpokládaný právní stav) | 1:5 000 | 6 map. listů |
| | P4 - 4z | Koordinační výkres | 1:5 000 | 6 map. listů |
| | P4 - 7z | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 | 6 map. listů |
| | P4 - 8z | Výkres širších vztahů | 1:100 000 | 1 map. list |

R. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

| ID | Kód | Kat. území | Úhrnná výměra lokality v ha | | | | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha | | | | | Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha | | | | | Poznámka |
|-----|-----|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|----------|
| | | | Celkem | z toho zábor | | | orná | vinice | zahrady | ovocný sad | travní porost | I. třída | II. třída | III. třída | IV. třída | V. třída | |
| | | | | v ZÚ | ZPF | LPF | | | | | | | | | | | |
| 501 | BI | Sidonie | 0,04 | - | 0,04 | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | 0,04 | změna č. 2 ÚP B-B | |
| 502 | BI | Brumov | 0,08 | - | 0,08 | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | 0,08 | změna č. 2 ÚP B-B | |
| 503 | BI | Bylnice | 0,39 | - | 0,39 | - | 0,18 | - | - | - | 0,22 | - | - | - | 0,39 | změna č. 2 ÚP B-B | |
| 504 | BI | Bylnice | 0,07 | - | 0,07 | - | - | - | - | - | 0,07 | - | - | - | 0,07 | aktualizace. SZÚ | |
| 505 | BI | Bylnice | 0,17 | - | 0,17 | - | - | - | - | - | 0,17 | - | - | - | 0,17 | aktualizace. SZÚ | |
| 506 | BI | Bylnice | 0,28 | - | 0,27 | - | - | - | - | - | 0,27 | - | - | - | 0,27 | aktualizace. SZÚ | |
| 507 | BI | Bylnice | 0,09 | - | 0,09 | - | - | - | - | - | 0,09 | - | - | - | 0,09 | aktualizace. SZÚ | |
| 508 | BI | Bylnice | 0,19 | - | 0,19 | - | - | - | - | - | 0,19 | - | - | - | 0,19 | aktualizace. SZÚ | |
| 511 | V | Brumov | 0,35 | 0,35 | 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ÚP Brumov-Bylnice | |
| 515 | P* | Brumov | 0,05 | - | 0,01 | - | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | změna č. 2 ÚP B-B | |
| 516 | T* | Bylnice | 0,46 | - | 0,22 | - | 0,15 | - | 0,04 | 0,04 | - | - | 0,22 | - | 0,00 | ÚP Brumov-Bylnice | |
| 521 | P | Bylnice | 0,06 | - | 0,06 | - | 0,06 | - | - | - | 0,01 | - | - | - | 0,06 | ÚP Brumov-Bylnice | |
| 522 | K | Bylnice | 0,24 | - | 0,23 | - | - | - | 0,17 | 0,01 | 0,06 | - | - | - | 0,23 | ÚP Brumov-Bylnice | |
| 523 | K | Bylnice | 0,28 | - | 0,26 | - | - | - | 0,03 | - | 0,23 | - | - | - | 0,26 | ÚP Brumov-Bylnice | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | návrh ÚPN SÚ | 1,61 | 0,35 | 1,01 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | 0,04 | 0,04 | 0,79 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,79 | 0,00 | |
| | | návrh ÚP | 0,56 | 0,00 | 0,52 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,39 | 0,13 | |
| | | návrh ÚSES | 0,58 | 0,00 | 0,55 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,20 | 0,01 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,55 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Celkem | 2,75 | 0,35 | 2,08 | 0,00 | 0,52 | 0,00 | 0,24 | 0,05 | 1,31 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 1,18 | 0,68 | |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| | | |
|---------|---|-------------|
| P4 - 1z | Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) | 1 : 5.000 |
| P4 - 2z | Hlavní výkres (předpokládaný právní stav) | 1 : 5.000 |
| P4 - 3z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaný právní stav) | 1 : 5.000 |
| P4 - 4z | Koordinační výkres | 1 : 5.000 |
| P4 - 7z | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5.000 |
| P4 - 8z | Výkres širších vztahů | 1 : 100.000 |

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| | | |
|-----------|---|-------------|
| P4 1- 4 | Koordinační výkres - legenda | |
| P4 1- 4 | Koordinační výkres část A | 1 : 5.000 |
| P4 1- 4 | Koordinační výkres část B | 1 : 5.000 |
| P4 1- 4 | Koordinační výkres část C | 1 : 5.000 |
| P4 1- 4ac | Koordinační výkres zastavěného území - legenda | |
| P4 1- 4a | Koordinační výkres z.ú. Brumov-Bylnice část B..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 4a | Koordinační výkres z.ú. Brumov-Bylnice část C..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 4a | Koordinační výkres z.ú. Brumov-Bylnice část D..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 4c | Koordinační výkres z.ú. Sidonie část A..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 5 | Výkres dopravní infrastruktury - legenda | |
| P4 1- 5 | Výkres dopravní infrastruktury část A | 1 : 5.000 |
| P4 1- 5 | Výkres dopravní infrastruktury část B | 1 : 5.000 |
| P4 1- 5 | Výkres dopravní infrastruktury část C | 1 : 5.000 |
| P4 1- 6 | Výkres technické infrastruktury - legenda | |
| P4 1- 6 | Výkres technické infrastruktury část A | 1 : 5.000 |
| P4 1- 6 | Výkres technické infrastruktury část B | 1 : 5.000 |
| P4 1- 6 | Výkres technické infrastruktury část C | 1 : 5.000 |
| P4 1- 6ac | Výkres technické infrastruktury zastavěného území - legenda | |
| P4 1- 6a | Výkres technické infrastruktury z.ú. Brumov-Bylnice část B..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 6a | Výkres technické infrastruktury z.ú. Brumov-Bylnice část C..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 6a | Výkres technické infrastruktury z.ú. Brumov-Bylnice část D..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 6c | Výkres technické infrastruktury z.ú. Sidonie část A..... | 1 : 2.000 |
| P4 1- 7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – legenda | |
| P4 1- 7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část A | 1 : 5.000 |
| P4 1- 7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část B | 1 : 5.000 |
| P4 1- 7 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu část C | 1 : 5.000 |
| P4 1- 8 | Výkres širších vztahů..... | 1 : 100.000 |