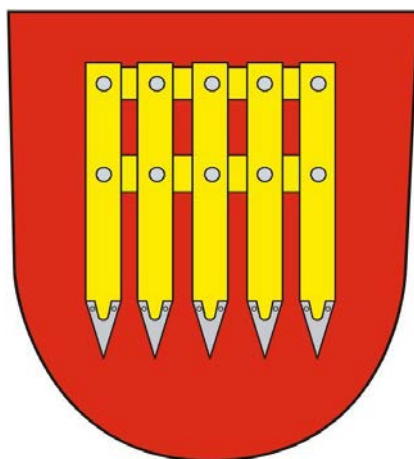


ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice

Text **výrokové části** ÚP po **změně č. 2**



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolní Ves 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

březen 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP Brumov-Bylnice vydal: Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice	
Pořadové číslo poslední změny Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jaroslav Kozubík	
Funkce: referent stavebního úřadu, MěÚ Brumov-Bylnice	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

(otisk úředního razítka)

Požizovatel změny č. 2:

Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel:

Kamil Macek

starosta města

Projektant změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:
Digitalizace:

Ing. arch. Jiří Ludík
Ing. arch. Jiří Ludík

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2 VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PLOCHY ZASTAVITELNÉ	8
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	12
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	14
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ	14
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	17
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E.6 REKREACE.....	17
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	18
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	18
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ.....	19
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	19
F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ.....	20
F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	21
F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	22
F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	22
F.8 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	23
F.9 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	23
F.10 OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM.....	25
F.11 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	24
F.12 OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU.....	25
F.13 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ	26
F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	26
F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	27
F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	27
F.17 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	28
F.18 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	28
F.19 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	29
F.20 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	29
F.21 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA	30
F.22 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	30
F.23 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	31

F.24 L – PLOCHY LESNÍ.....	32
F.25 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	33
F.26 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	34
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	35
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	37
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	38
G.3 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	40
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	40
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	40
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	41
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	41
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	42
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	42
L.1 PLOCHY VYMEZENÉ ZA ÚČELEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDII.....	42
L.2 PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	42
M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	43

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu 30.10.2019. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města, a to návrhem ploch bydlení (plochy BI č.pl. 2 až 5, 7 až 13, 17 až 21, 23 až 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 519, SO.3 č.pl. 28 a BH č.pl. 42 až 44) a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 551 až 525 RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58, 531 až 533). Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení (plochy č.pl. 72 až 73), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č.pl. 91 až 95, 541, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č.pl. 81, 85, 86, SP č.pl. 106, V č.pl. 102, 104, 581 až 583, VZ č.pl. 111 a 112) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 554, DS č.pl. 153, 157 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180 až 182, 184 až 185, 586 až 589 a plochami T* č.pl. 192, 193, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 575).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří návrhové plochy dopravy, které rozšiřují a zkvalitňují síť cyklistických stezek v řešeném území.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T*195, T*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení. Nově navrhované plochy bydlení navazují na zastavěné území a stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajišťována především ochranou nemovitých kulturních památek, a to stabilizací daného území a vymezením příslušného způsobu využití území včetně základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území se nachází dvě městské památkové zóny, včetně jejich ochranných pásem a archeologických lokalit, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.

Základní principy ochrany civilizačních a kulturních hodnoty:

- respektovat kontinuitu jednotlivých urbanistických funkcí města;
- respektovat kontinuitu urbanistické struktury města (půdorysnou stopu: zástavby (stavební čáru), komunikací, veřejných prostranství)
- respektovat tradiční charakteristiky architektonického řešení (tvar, formu a měřítko) především u obytné zástavby, občanského vybavení, zemědělských staveb)
- nově navrhované rozvojové plochy umísťovat v dostupné vzdálenosti k jednotlivým obchodním a společenským centrům souměstí;
- veškeré děje, činnosti a zařízení realizovat s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem,

účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

B.1.2 Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území jsou vymezeny evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a maloplošná chráněná území a další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou řádně zapracovány v koordinačním výkrese.

Rozvoj přírodních hodnot v území je řešen především formou kompletace a maximální funkčnosti územních systémů ekologické stability. Ty jsou tvořeny plochami přírodními (P č.pl. 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 331, 333 až 335, 339 až 343, 593 až 596). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L č.pl. 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*213 až 215 a 561).

Základní principy ochrany přírodních hodnot:

- nenavrhopvat nové rozvojové plochy ve volné krajině;
- nenavrhopvat nové rozvojové plochy v území ohrožovaném záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční a drážní dopravy.
- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- rozvoj obce orientovat přednostně do zastavěného území, proluk, popřípadě do ploch na souvisle zastavěném území navazujících;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic.

C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ.**

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 **Urbanistické koncepce**

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptylu, označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svätý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI) a zahrádkářské osady (RZ).

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, a to převážně služby a výroba slučitelná s bydlením.

Pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou podrobněji členěny na plochy komerčního zařízení (OK), veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sport (OS), specifických forem (OX), veřejného pohřebiště (OH) a v nezastavěném území plochy pro kulturu (OV.4).

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch V včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,92 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	2,98 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,33 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,12 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,63 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,26 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,71 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,53 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,18 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,39 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,11 ha
40	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,20 ha
46	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,15 ha
361	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,85 ha
362	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,84 ha
363	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,10 ha
364	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,20 ha
365	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
501	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,55 ha
502	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
503	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
504	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,19 ha
505	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,29 ha
506	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
507	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,39 ha
508	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,09 ha
509	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
510	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,15 ha
511	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,27 ha
512	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,12 ha
513	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
514	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,07 ha
515	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
516	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
517	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
518	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,68 ha
519	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,21 ha
Celkem				21,50 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
Celkem				1,37 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,15 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,29 ha
Celkem				0,77 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,49 ha
52	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,24 ha
53	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Bylnice	0,14 ha
54	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,08 ha
56	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,60 ha
57	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,16 ha
58	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
531	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,28 ha
532	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,13 ha
533	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
59	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,19 ha
60	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,13 ha
63	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,05 ha
64	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
521	plochy rodinné rekreace	RI	Bylnice	0,40 ha
522	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,20 ha
523	plochy rodinné rekreace	RI	Bylnice	0,15 ha
524	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,15 ha
525	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
Celkem				3,99 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
105	plochy smíšené výrobní	SP	Brumov	0,04 ha
Celkem				0,04 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
102	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,28 ha
104	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,32 ha
581	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,35 ha
582	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,02 ha
583	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,44 ha
Celkem				1,41 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	1,90 ha
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Bylnice	0,49 ha
Celkem				2,39 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	56	21,50 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	3	1,37 ha
RI, RZ	Plochy rekreace	19	3,99 ha
SO	Plochy smíšené obytné	3	0,77 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	1	0,10 ha
SP	Plochy smíšené výrobní	1	0,04 ha
V	Plochy výroby a skladování	5	1,41 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	2	2,39 ha
Navržená zastavitelná území celkem		90	31,57 ha

C.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

Plochy přestavby

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
7	výroba a skladování	občanské vybavení, parkování	OV	Brumov	1,07
12	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
Celkem					1,44

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
213	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,08 ha
214	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,04 ha
215	sídelní zeleň	Z*	Svatý Štěpán	0,03 ha
561	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,23 ha
Celkem				0,38 ha

D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 **Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné (návrhové plochy OV, OS), dopravní (návrhové plochy DS) a technické infrastruktury (návrhové plochy T*) a veřejných prostranství (návrhové plochy P*).

D.1.1 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny nové plochy P* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 554, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy a to plochami DS č.pl. 153, 157, 158, 160 až 162, 178, 587 a 588.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou prostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních nepevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS č.pl. 159 a 165 až 173. Pro variantní napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů (Kloboucká lesní s.r.o.) je navržena nová přístupová komunikace DS č.pl. 589.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území je plochou DS 175 navrženo rozšíření mostního předpolí pro jižní přemostění železniční trati směrem do rozšiřované obytné zástavby v lokalitě Hrbáč. Plochami DS 177 a 180 až 182, 184, 185 a 586 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

A.1.1 Technická infrastruktura

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T* 193 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy, a to plochou T* 198.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci protipovodňových opatření je plochami technické infrastruktury T* č.pl. 200 a 203 navrženo vybudování protipovodňových hrází (zdi). Jako součást protipovodňových opatření (protipovodňová hráz) bude navržena trasa cyklistické stezky na území místní části Svatoš, v úseku mezi bývalým areálem MEZu a ČOV. Jako součást protipovodňových opatření (T* č.pl. 201) je na Brumovském potoce navržena hráz suchého poldru s řízenou inundací.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T* č.pl. 192, která je určena k umístění

technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
36	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,07 ha
72	plochy občanské vybavenosti	OV	Bylnice	0,32 ha
73	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,19 ha
75	plochy specifické vybavenosti	OX	Brumov	1,05 ha
Celkem				1,63 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
91	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,05 ha
92	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,21 ha
93	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	1,33 ha
94	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
95	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
541	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,54 ha
542	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,15 ha
Celkem				2,42 ha

D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
121	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
122	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
123	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,15 ha
124	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,33 ha
127	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,30 ha
129	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
132	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,40 ha
551	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,01 ha
552	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,04 ha
553	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,05 ha
554	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,17 ha
Celkem				1,84 ha

D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
153	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
157	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
158	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice, Sv. Štěpán	3,23 ha
159	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11 ha
160	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,97 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
161	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,30 ha
162	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
165	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	1,22 ha
166	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,60 ha
167	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
168	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,27 ha
169	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,43 ha
170	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	0,62 ha
171	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	1,76 ha
172	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
173	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
175	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
177	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,24 ha
178	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
180	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
181	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
184	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,06 ha
185	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
586	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
587	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
588	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,07 ha
589	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,77 ha
Celkem				11,24 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
192	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	1,18 ha
193	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,44 ha
195	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	1,85 ha
196	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	0,73 ha
198	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,09 ha
200	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,30 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,26 ha
571	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,04 ha
572	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,21 ha
573	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,67 ha
574	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,11 ha
575	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
Celkem				6,05 ha

Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV, OX	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	4	1,63 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	7	2,42 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	12	1,84 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	28	11,24 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	12	6,05 ha

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
	Navržená zastavitelná území celkem	63	23,18 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)

Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba navrhována.

E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

Plochy přírodní

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
221	Plocha přírodní	P	Brumov	0,42 ha
222	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
223	Plocha přírodní	P	Brumov	4,66 ha
224	Plocha přírodní	P	Brumov	1,55 ha
225	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
226	Plocha přírodní	P	Brumov	0,66 ha
227	Plocha přírodní	P	Brumov	1,83 ha
228	Plocha přírodní	P	Brumov	0,33 ha
229	Plocha přírodní	P	Brumov	0,03 ha
230	Plocha přírodní	P	Brumov	2,12 ha
231	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
232	Plocha přírodní	P	Brumov	3,86 ha
233	Plocha přírodní	P	Brumov	1,36 ha
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Brumov	21,62 ha
235	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,29 ha
236	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,12 ha
237	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,43 ha
238	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,33 ha
239	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,13 ha
240	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,15 ha
241	Plocha přírodní	P	Bylnice	3,81 ha
242	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,28 ha
243	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,67 ha
244	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,71 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
245	Plocha přírodní	P	Bylnice	5,52 ha
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,14 ha
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,03 ha
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,50 ha
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,19 ha
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,72 ha
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,30 ha
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,53 ha
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,75 ha
254	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,59 ha
255	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,78 ha
256	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,65 ha
257	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,61 ha
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	4,25 ha
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	5,04 ha
261	Plocha přírodní	P	Svatý Štěpán	1,85 ha
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	2,79 ha
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	3,34 ha
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sv. Štěpán, Sidonie	2,68 ha
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,63 ha
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	3,60 ha
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,48 ha
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	2,48 ha
291	Plocha přírodní	P	Brumov	0,14 ha
292	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
296	Plocha přírodní	P	Brumov	0,08 ha
301	Plocha přírodní	P	Brumov	0,05 ha
304	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
311	Plocha přírodní	P	Brumov	0,26 ha
312	Plocha přírodní	P	Brumov	1,38 ha
315	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,17 ha
326	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,19 ha
336	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,07 ha
337	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,18 ha
338	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,68 ha
597	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,06 ha
Celkem				104,69 ha

Plochy lesní

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
266	Plocha lesní	L	Sidonie	1,76 ha
281	Plocha lesní	L	Bylnice	0,37 ha
282	Plocha lesní	L	Sidonie	0,28 ha
283	Plocha lesní	L	Svatý Štěpán	2,03 ha
Celkem				4,44 ha

Plochy krajinné zeleně

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
147	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha
293	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,08 ha
294	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,05 ha
295	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,07 ha
297	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,11 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
298	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,19 ha
299	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,14 ha
300	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,12 ha
302	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,28 ha
303	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,84 ha
305	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,01 ha
306	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov, Bylnice	1,60 ha
307	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,91 ha
308	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,48 ha
309	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
310	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,86 ha
313	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,51 ha
314	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,18 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,75 ha
317	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,43 ha
318	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,59 ha
319	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,11 ha
320	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,12 ha
321	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,39 ha
322	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
324	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,70 ha
325	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,29 ha
327	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,72 ha
328	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,08 ha
329	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,14 ha
330	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,07 ha
331	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,36 ha
333	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
334	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,53 ha
335	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,89 ha
339	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
340	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,02 ha
341	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,17 ha
342	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,10 ha
343	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
593	Plocha krajinné zeleně	K	Svatý Štěpán	0,37 ha
594	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
595	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
596	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,16 ha
Celkem				18,00 ha

Plochy zemědělské

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
351	Plocha zemědělská	Z	Brumov	0,01 ha
592	Plocha zemědělská	Z	Brumov	1,25 ha
Celkem				1,26 ha

Přehled ploch navrhaných ke změně způsobu využití nezastavitelného území

č.pl.	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
Z*	Plochy sídelní zeleně	4	0,38 ha
WT	Vodní plochy a toky	1	1,62 ha
P	Plochy přírodní	60	104,69 ha
L	Plochy lesní	4	4,44 ha

č.pl.	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
K	Plochy krajinné zeleně	44	18,00 ha
Z	Plochy zemědělské	2	1,26 ha
Navržená zastavitelná území celkem		115	130,39 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zapracována v koordinačním výkrese. Na k.ú. Bylnice je plochou T* 200 a na k.ú. navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navrhovaných lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Součástí protipovodňových opatření je část navržené cyklistické stezky DS č.pl. 157 a 158 na území místní části Svatý Štěpán.

Na Brumovském potoce je nad soutokem s Nedašovským potokem navržen suchý poldr jehož hráz je navržena v podobě plochy technické infrastruktury T* 201. (viz. kap. B.1, bod ad. C Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

E.6 Rekreace

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cykloturistickou stezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cykloturistické stezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vlání a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS 153, 157, 158, 160 až 162 a 587 a 588.

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Nové sportovní rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.

- F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územním plánem Brumov-Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, č.pl. 2 - 5, 7 - 13, 17 - 21, 23 - 29, 31 - 35, 37 - 40, 46, 361 - 365, 501 - 519
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková a protipovodňová opatření; • rodinná rekreace; • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2. NP; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou (podmínka se neuplatňuje u stávající zástavby a zastavitelných ploch BI 12 a 13). • výšková hladina stavby musí zohledňovat kontext okolní zástavby

F.2 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 42-44
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 8. NP; • výšková hladina stavby musí zohledňovat kontext okolní zástavby

F.3 SO – plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 81, 85, 86
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 3. NP; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat kontext okolní zástavby

F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 28
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská malovýroba; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2. NP; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat kontext okolní zástavby

F.5 RH – plochy hromadné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Hlavní využití	Hromadná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • bydlení související s hlavním využitím; • stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 3. NP; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.6 RI – plochy rodinné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 59 - 60, 63 – 64, 551 až 525
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 2. NP; zastřešení objektu šikmou střechou výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.7 RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 51 - 54, 56 - 58, 531 až 533
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rodinná rekreace; doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 1.NP; zastřešení objektu šikmou střechou; výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu.

F.8 OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat kontext okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

F.9 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 36, 72 - 73
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Občanské vybavení – veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat kontext okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

F.10 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 91 - 95, 541, 542
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.11 OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 75
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport, hromadné bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby, zařízení a opatření související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; stavby a zařízení protipovodňové ochrany;-ubytování související s hlavní činností
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat kontext okolní zástavby, chráněné památkové objekty, městskou památkovou zónu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.12 OV.4 – plochy pro kulturu

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV.4 - PLOCHY KULTURU
Hlavní využití	Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

F.13 OH – plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.14 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 121 - 124, 127 - 129, 132 a 551 - 554
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • -veřejná zeleň; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.15 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. č. 213 - 215, 561
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; územní systém ekologické stability; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.16 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 192, 193, 195, 196, - 198, 200 - 201, 571 - 575
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.17 SP – plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 106
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň; • protihluková opatření;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.18 V – plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 102, 104, 581 - 583
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protihluková opatření, zeleň; • technická infrastruktura související s nakládáním s odpady.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.19 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. č. 111, 112
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; občanské vybavení související s hlavním využitím; služby a skladování související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protihluková opatření, zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení. dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude max. však 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

F.20 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 153, 157 - 162, 165 - 173, 175, 177, 178, 180 - 182, 184 až 185, 586 - 589
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření; křížení koridorů ÚSES oplocení jako ochrana před zvěří.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.21 DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.22 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy zastavitelné č.pl. 591
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protipovodňová opatření, zeleň; územní systémy ekologické stability.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.23 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. 351, 592
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • drobné stavby a zařízení pro zemědělství, související s hlavním využitím; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení, sanující svahové deformace.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím • stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.24 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. č. 266, 281 - 283
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.25 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 - 331, 333 - 335, 339 - 343, 593 - 596
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím • oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.26 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované č.pl. č. 221 - 259, 261 – 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, 597
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.27

Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou, pro účely ÚP Brumov-Bylnice, tyto podmínky chápány následovně:

Hlavní využití	Je takové využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.
Přípustné využití	Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu možné nebo žádoucí.
Podmíněně přípustné využití	Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností.
Nepřípustné využití	Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území je nutné, pro jeho realizaci, pořídit a projednat změnu ÚP.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné součinnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je aktivován bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednáva.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavírána s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Nezávadná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití. Pro účely ÚP Brumov-Bylnice se jako podkroví dále stanovuje takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží. Takové obytné podkroví se pak nezapočítává do celkového počtu NP.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Drobná stavba pro zemědělství	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci	je dán stávajícími legislativními předpisy.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro silniční dopravu

č.pl.	Označení VPS
153	cyklostezka 2
157	cyklostezka 6
158	cyklostezka 7
159	účelová komunikace 9
160	cyklostezka 9
161	cyklostezka 10
162	cyklostezka 11
165	účelová komunikace 1
166	účelová komunikace 2
167	účelová komunikace 3
168	účelová komunikace 4
169	účelová komunikace 5
170	účelová komunikace 6
171	účelová komunikace 7
172	účelová komunikace 8
175	rekonstrukce mostního předpolí
178	napojení cyklotrasy
184	parkovací stání 6
185	parkovací stání 7
587	cyklostezka 12
588	cyklostezka 13
589	účelová komunikace 10

Plochy technické infrastruktury

č.pl.	Označení VPS
193	kanalizace Blizákovec
195	vodovod, kanalizace 1
196	vodovod, kanalizace 2
198	trafostanice, přípojka VN
200	protipovodňová ochrana 1
201	hráz suchého poldru
571	čerpačka pod traktorkou
572	kanalizace traktorka
573	skládka zeminy
574	protipovodňová ochrana 3
575	rozšíření kompostárny

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy přírodní

č.pl.	Označení VPO
221	LBC Pod Hajným 1
222	LBC Pod Hajným 2
223	LBC Trnečnice
224	LBC Pod Klobuckou 1
225	LBC Pod Klobuckou 2
226	LBC Pod Klobuckou 3
227	LBC Kouty
228	LBC Lány 1
229	LBC Lány 2
230	LBC Podsedky 1
231	LBC Podsedky 2
232	LBC Hrbáč 1
233	LBC Hrbáč 2
235	LBC Louky nad Tuříčským
236	LBC Lány 3
237	LBC Lány 4
238	LBC Soutok 1 x asanace 5
239	LBC Soutok 2
240	LBC Soutok 3
241	LBC Lazy
242	LBC Nad Mostky 1
243	LBC Nad Mostky 2
244	LBC U Myslivce
245	LBC U Maděrovec
254	LBC U Baranového 1
255	LBC U Baranového 2
256	LBC U Baranového 3
257	LBC U Baranového 4
261	LBC V Průsmyku
291	LBK 8.1
292	LBK 8.2
296	LBK 17.4
301	LBK 10
304	rekultivace skládky 3 x asanace 2
311	LBK 7.1
312	revitalizace území 1 x asanace 3
315	LBK 4.2
326	LBK 15
336	LBK 19.1
337	LBK 19.2
338	LBK 19.3
597	LBC Nad Mostky 3

Plochy lesní

č.pl.	Označení VPO
266	LBK 16.2
281	LBK 23
282	LBK 16.1

Plochy krajinné zeleně

č.pl.	Označení VPO
147	LBK 22.5
293	LBK 17.1
294	LBK 17.2
295	LBK 17.3
298	LBK 17.5
299	rekultivace skládky 2xasanace 1
302	LBK 4.1
303	LBK 18
306	LBK 24.1
313	LBK 7.3
314	LBK 19
316	rekultivace skládky 4xasanace 4
318	LBK 24.2
319	LBK 24.3
320	LBK 24.4
321	LBK 24.5
322	LBK 24.6
324	LBK 21.1
325	LBK 21.2
327	LBK 21.3
328	LBK 22.1
329	LBK 22.2
330	LBK 22.3
331	LBK 22.4
333	LBK 20.1
334	LBK 20.2
335	LBK 20.3
339	revitalizace území 2
340	revitalizace území 3
342	revitalizace území 4
594	LBK 22.6

Plochy zemědělské

č.pl.	Označení VPO
351	stavba v inundaci
281	sanace dráhy

G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo:

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy asanace

č.pl.	Označení asanace	Kód využití
299	asanace 1x rekultivace skládky 2	K
304	asanace 2x rekultivace skládky 3	P
312	asanace 3x revitalizace území 1	P
316	asanace 4x rekultivace skládky 4	K
238	asanace 5x LBC Soutok 1	P
351	asanace 7x stavba v inundaci	Z

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
121	MK v trati Zápotočí	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74
122	obrátiště Na Vyhliďce	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1478
123	MK v trati Kouty	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26
124	prostranství před stacionem	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24
127	MK v trati Mýto	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6
128	MK v trati Okrajky	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5
129	přístupová komunikace 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1091, 1092

č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
132	MK na ulici Pilařská	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27, 1304, 1305/1, 1309, 1311, 1317/8
551	MK na ulici Školní 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	468/1, 475, 476, 479, 481
552	MK na ulici Školní 2	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	413/1, 420, 423, 426, 432/16, 436, 438, 440, 448/1, 465, 468/1, 475, 476, 479, 481
553	MK v Trati Březová	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1669/9, 1670/6, 1675/1
554	MK do Blizákovců	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1510/1, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1542/10, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 1542/32, 1542/33, 1542/36, 1542/37, 1542/40, 1542/41

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření do konce roku 2024.

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
401	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
404	plochy výroby a skladování	V	5,68 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
408	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
Celkem			8,12 ha	

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území je navržena následující plocha, u níž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány města.

Název lokality pro dohodu o parcelaci	č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín uzavření dohody
Dohoda o parcelaci, lokalita Pilařská	361, 362 132	BI P*	1,95 ha	2024

Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověřením územní studií:

Název územní studie	č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín schválení
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	P*, BI	3,47 ha	2024
5. Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí	404	V	5,15 ha	2024
6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán	408	BI	0,66 ha	2024

L.2 Podmínky pro pořízení územní studie

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty, č.pl. 5, 401

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území pro účely individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území s ohledem na požadavek úsporného urbanistického využití celé lokality. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Prověřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout nejvhodnější způsob obsluhy území, rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující investice. Navrhnout adekvátní řešení veřejného prostranství, posilující sociální interakci obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Prověřit a zpracovat koncepční záměry města Brumov-Bylnice v řešeném území a definovat podíly jednotlivých potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality..

Územní studie výrobní zóny, včetně napojení v Bylnici Za tratí č.pl. 404

Podmínkou zpracování je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Provéřít možnosti dopravního napojení a navrhnout nejvhodnější místo pro umístění železničního přejezdu. Dopravní obsluhu území řešit v návaznosti na areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Posoudit ekonomickou výhodnost a technickou proveditelnost nového zavlečkování areálu. Provéřít logistické trasy materiálu, strojů a výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán, č.pl. 408

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost a účelnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřít a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území místní části Svatý Štěpán. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout odpovídající veřejná prostranství. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**Návrh územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

A. Textovou část: celkem 39 listů

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1	Výkres základního členění území	1:5000	6 map. listů
	č. I.2	Hlavní výkres	1:5000	6 map. listů
	č. I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	6 map. listů

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000