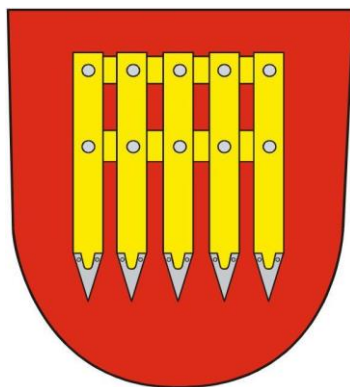


# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice

**Text návrhové části změny č. 4**  
ke společnému jednání



Zpracovatel:  
Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:  
Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

květen 2022

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice	
Správní orgán, který Změnu č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice vydal: <b>Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice</b>	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Ing. Jaroslav Kozubík</b>	
Funkce: <b>referent stavebního úřadu, MěÚ Brumov-Bylnice</b>	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

---

**Pořizovatel změny č. 4:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** Kamil Macek starosta města

---

**Projektant změny č. 4:** Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 4**

<b>A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRUMOV-BYLNICE .....</b>	<b>5</b>
<b>B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>11</b>

**Legenda použitých prostředků srovnávacího textu**

V kapitole .....	komentář pro označení místa v původním textu
<del>Zastavěné území obce</del>	označení původního, změnou č. 4 vypuštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 4 doplněného textu

# TEXTOVÁ ČÁST

## A. ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRUMOV-BYLNICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 4 Územního plánu obce Brumov-Bylnice“ se v návrhové části platného Územního plánu Brumov-Bylnice provádí následující změny:

1. V celém textu návrhu změny č. 4 se v záhlaví každé stránky mění číslo zakázky „01/22“ na číslo „03/22“ a za text „Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č.“ se číslice „6“ nahrazuje číslicí „4“.
2. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se za název územního plánu, „zahrnující úplné znění po vydání změny č.“ se číslice „6“ nahrazuje číslicí „4“
3. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI za položkou „Pořadové číslo poslední změny“ ve druhém řádku se za textem „Změna č.“ nahrazuje číslice „6“ číslicí „4“.
4. V tabulce účastníků pořízení územně plánovací dokumentace se za text „Pořizovatel změny č.“ se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „4“.
5. V tabulce účastníků pořízení územně plánovací dokumentace se za text „Projektant změny č.“ se číslovka „6“ nahrazuje číslovkou „4“.
6. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se datum „31.01.2022“ nahrazuje datem „30.04.2022“.
7. V kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**, se třetí odstavec:  

„(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7 až 13, 17 až 21, 23 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 513, 515 až 519, SO.3 č.pl. 28 a BH č.pl. 42 až 44) a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).“ se nahrazuje odstavcem:  

„(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7, 8, 10, 11, 13, 17, 19 až 21, 23 až 25, 27 až 29, 31 až 35, 37 až 39, 46, 361 až 365, 501, 503 až 512, 515 až 519 a 641 až 649, SO.3 č.pl. 28, BH č.pl. 42, 44 a 651 a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 a plochy RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).“
8. V kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**, se čtvrtý odstavec:

„Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (plocha č. pl. 73), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č. pl. 91 až 95, 541, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č. pl. 81, 85, 86, SO.1 č. pl. 546, SP č. pl. 106, V č. pl. 102, 104, 580 až 583, VZ č. pl. 111 – 112 a 584 – 585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P\* č. pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555, DS č. pl. 153, 157, 160 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180 až 182, 184 až 185, 586 až 589, 621, 622 a plochami T\* č. pl. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 577).“ se nahrazuje odstavcem:

„Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (plocha č. 36, 72, 73, 661), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č. 91 až 95, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č. 85, 86, plochy SO.1 č. 546, plochy V č. 102, 104, 581, plochy VZ č. 111 až 112 a 584 až 585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P\* č. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555 a 666, plochy DS č. 153, 157, 160 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180, 181, 184 až 185, 587 až 589, 621, 622 a plochami T\* č. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 577).“.

9. V kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**, se z osmého odstavce vypouští první věta „~~Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení.~~“ a z druhé věty se za slovy „plochy bydlení navazují na“ se vypouští slova „~~zastavěné území a~~“.
10. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení - bydlení individuální“ vypouští zastavitelné plochy BI „~~9, 12, 18, 26, 40, 502 a 513~~“ a současně se doplňují zastavitelné plochy nové BI „~~641 až 649~~“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
9	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Brumov	1,16 ha
12	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Bylnice	0,61 ha
18	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Bylnice	0,70 ha
26	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Bylnice	0,33 ha
40	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Bylnice	0,20 ha
502	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Bylnice	0,17 ha
513	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	BI	Brumov	0,23 ha
641	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,12 ha
642	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,33 ha
643	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,10 ha
644	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,95 ha
645	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,13 ha
646	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,06 ha
647	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
648	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,15 ha
649	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,51 ha
Celkem				<del>21,36</del> 20,40 ha

11. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení - bydlení hromadné“ vypouští zastavitelná plocha BH č. „~~43~~“ a současně se doplňuje zastavitelná plocha nová BH „~~651~~“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
43	<del>plochy bydlení – bydlení hromadné</del>	BH	Brumov	0,81 ha
651	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,63 ha
Celkem				<del>1,37</del> 1,19 ha

12. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné“ vypouští zastavitelná plocha SO „~~81~~“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	<del>plochy smíšené obytné</del>	SO	Brumov	0,15 ha
Celkem				<del>0,77</del> 0,62 ha

13. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace“ doplňuje zastavitelná plocha RX „~~656~~“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
656	plochy rekreace jiné	RX	Brumov	3,92 ha
Celkem				<del>2,54</del> 6,46 ha

14. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se vypouští celá tabulka „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní“.

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
406	plochy smíšené výrobní	SP	Brumov	0,04 ha
Celkem				-0,04 ha

15. V kapitole **C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování“ vypouští zastavitelná plocha V „580, 582 a 583“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
580	plochy výroby a skladování	∇	Bylnice	0,32 ha
582	plochy výroby a skladování	∇	Bylnice	0,02 ha
583	plochy výroby a skladování	∇	Bylnice	0,44 ha
Celkem				1,73 0,95 ha

16. V kapitole **C.2 Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití**, se v tabulce mění příslušné počty zastavitelných ploch a jejich výměry, včetně celkového souhrnu všech zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území	1
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	55 58	24,36 20,40 ha	2
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	3	1,37 1,19 ha	3
RI, RZ, RX	Plochy rekreace	12 13	2,54 6,46 ha	4
SO	Plochy smíšené obytné	3 2	0,77 0,62 ha	5
SP	Plochy smíšené výrobní	4	-0,04 ha	6
V	Plochy výroby a skladování	6 3	1,73 0,95 ha	7
Navržená zastavitelná území celkem		85	34,53 33,54 ha	8

17. V kapitole **C.3 Vymezení ploch přestavby**, se v tabulce „Plochy přestavby“ doplňuje plocha přestavby č. 22:

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
22	bydlení – bydlení hromadné veřejné prostranství silniční doprava	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,07
Celkem					1,44 1,51

18. V kapitole **D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury**, v podkapitole D.1.2 „Dopravní infrastruktura“, se ve čtvrtém odstavci ve výčtu zastavitelných ploch vymezených pro parkování osobních vozidel se číslo zastavitelné plochy „182“ nahrazuje číslem „181“, mezi číslovky 184 a 185 se doplňuje spojka „a“ a na konci výčtu se za číslem „185“ vypouští text „a 586“.

19. V kapitole **D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení“ doplňuje zastavitelná plocha „661“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
661	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,07 ha
Celkem				0,26 0,33 ha

20. V kapitole **D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení**, se v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ vypouští zastavitelná plocha OS „544“:

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
544	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,54 ha
Celkem				2,42 1,88 ha

21. V kapitole **D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství**, v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství“, se doplňuje zastavitelná plocha P\* „666“:

Č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Plošná výměra
666	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
Celkem				1,92 1,95 ha

22. V kapitole **D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury**, v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu“, se vypouští zastavitelné plochy DS „182 a 586“:

Č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Plošná výměra
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
586	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
Celkem				11,24 11,08 ha

23. V kapitole **D.4 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**, se vypouští celá tabulka „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky“.

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
594	plochy vodní a toky	WT	Brumov	1,62 ha
Celkem				1,62 ha

24. V kapitole **D.5 Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území**, se v tabulce mění příslušné počty zastavitelných ploch a jejich výměry, včetně celkového souhrnu všech zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	2 3	0,26 0,33 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	7 6	2,42 1,88 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	14 15	1,92 1,95 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	28 26	11,17 11,08 ha
WT	Plochy vodní a toky	4	1,62 ha
Navržená zastavitelná území celkem		65 63	23,43 21,29 ha

25. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.1 BI - Plochy bydlení - bydlení individuální se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „2 až 5, 7, 8, 10-11, 13, 17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-35, 37-40 39, 46, 361-365, 501, 503-513 32 a 515-519, 641-649“.



26. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.2 BH - Plochy bydlení - bydlení hromadné se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se z textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „42, ~~44~~, 651“.
27. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.3 SO - Plochy smíšené obytné se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „~~84~~, 85, 86“.
28. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.9 OV - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „36, 72-73, 661“.
29. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.10 OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „91-95, ~~544~~, 542“.
30. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.14 P\* - Plochy veřejných prostranství se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „121-124, 127-129, 132, 514 a 551-555, 666“.
31. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.17 SP - Plochy smíšené výrobní se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ vypouští text „~~Plochy zastavitelné č. pl. 106~~“.
32. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.18 V - Plochy výroby a skladování se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „102, 104, ~~580—583~~ 581“.
33. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.20 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se za textem „Plochy zastavitelné“, čísla lokalit upravují následovně: „153, 157, 160-162, 165-173, 175, 177, 178, 180-182~~1~~, 184-185, ~~586~~7-589, 621, 622“.
34. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v podkapitole F.22 WT - Plochy vodní a toky se v řádku „Zatřídění dle základního členění území“ se vypouští řádek „~~Plochy zastavitelné č. pl. 591~~“.
35. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, se za podkapitolu F.26 P - Plochy přírodní se doplňuje nová podkapitola „**F.27 RX – Plochy rekreace jiné**“:

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 646
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RX - PLOCHY REKREACE JINÉ</b>

<b>Hlavní využití</b>	Ubytování, rekreace, rybolov
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím;</li> <li>ubytování související s hlavním využitím;</li> <li>veřejné vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>služby výrobní, nevýrobní související s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství;</li> <li>zeleň.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximální výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví;</li> <li>zastřešení hlavního objektu šikmou střechou;</li> </ul>

36. V kapitole H., v podkapitole H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v tabulce H.1.2 Plochy veřejných prostranství, se za poslední řádek doplňuje řádek nový:

666	MK Na Vyhlídce	P*	Město Brumov- Bylnice	Brumov	2232
-----	----------------	----	--------------------------	--------	------

37. V kapitole L. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**, v podkapitole L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií, se doplňuje nová územní studie:

Název územní studie	č.pl.	Kód využití	Výměra území	Lhůta pro vložení do iLAS
7. ÚS sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky	646	RX	3,92 ha	2026

38. V kapitole L. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ**, v podkapitole L.2 Podmínky pro pořízení územní studie, se pro novou územní studii stanovují následující podmínky:

#### Územní studie sportovně rekreačního areálu Brumovské rybníky, č. pl. RX 646

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit využitelnost území Brumovských rybníků pro účely specifické rekreace, spojené se sportovním a rekreačním rybařením. Cílem studie bude podrobněji definovat nový způsob využití areálu Hložeckých rybníků.

Záměrem studie bude navrhnout prostorové a objemové uspořádání a způsob využití lokality. Specifikovat ubytovací kapacitu, nabízené služby a jejich zabezpečení v rámci areálu. Navrhnout způsob dopravní obsluhy v území, včetně rozmístění a kapacit parkovacích stání. Definovat vodohospodářské využití stávajících vodních ploch, popřípadě navrhnout jejich úpravu. Zajistit dopravní přístupnost vně areálu. Navrhnout zásobování areálu požadovanou technickou infrastrukturou. Navrhnout způsob zabezpečení tras stávajícího vedení VTL plynovodu a nadzemního vedení VN 22 kV č. 26 a 879, procházejících areálem napříč. Specifikovat omezení průchodnosti lokality pro člověka a faunu, ve vztahu k ochraně a zabezpečení areálu. Provéřit, navrhnout a projednat přeložku lokálního biokoridoru LBK 18. Provéřit navrhovaný způsob využití ve vztahu k omezením, vyplývajícím z ochranného pásma vodního zdroje Hložecké rybníky. Při návrhu řešení územní studie vycházet z charakteristického rázu krajiny a z měřítka a proporcí regionální architektury.

## **B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

A. Textovou část: celkem 11 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	P2.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	3 map. listy
	P2.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	3 map. listy
	P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	3 map. listy