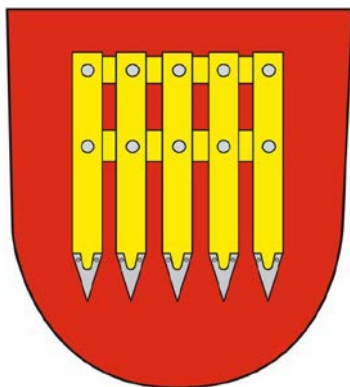


# ZMĚNA č. 4

## Územního plánu Brumov-Bylnice

### **Text odůvodnění**

k veřejnému projednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

červen 2023

---

**Pořizovatel změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** JUDr. Jaroslav Vaněk starosta města

---

**Projektant změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice:** autorizovaný architekt  
Ing. arch. Jiří Ludík  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>6</b>
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021) .....	6
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4, ÚČINNÉ KE DNI 22.03.2022.....	13
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM .....	24
A.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	25
<b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>26</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	26
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	26
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....	28
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	30
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	30
<b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>30</b>
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM.....	30
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	32
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>32</b>
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	32
D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů .....	32
D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	34
D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.....	34
D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů .....	34
D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	35
D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	35
D.2 ÚPRAVA DOKUMENTACE DLE „VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ“ .....	35
D.2.1 Úprava Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice po společném jednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracovaného pořizovatelem. ....	35
<b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>35</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>36</b>
<b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>	<b>36</b>

<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>36</b>
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	36
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE .....	36
H.3 ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....	37
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 4.....	37
H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	37
H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	37
H.6.1 Základní koncepce rozvoje území města .....	37
H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	38
H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území .....	38
H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území .....	38
H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....	38
H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území.....	38
H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.....	38
H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENE.....	38
H.8.1 Urbanistická koncepce.....	38
H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.....	39
H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území .....	39
H.8.4 Vymezení nových rozvojových ploch v území.....	39
H.8.5 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu .....	40
H.8.6 Vymezení ploch přestavby.....	40
H.9 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍŠŤOVÁNÍ .....	40
H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	40
H.9.2 Koncepce technické infrastruktury .....	41
H.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	41
H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití.....	41
H.10.2 Územní systém ekologické stability.....	41
H.10.3 Protierozní opatření.....	41
H.10.4 Ochrana před záplavami .....	41
H.10.5 Dobývání nerostů.....	41
H.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	42
H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	42
H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření .....	42
H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	42
H.12.3 Asanace .....	42
H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	42
H.13.1 Veřejně prospěšné stavby.....	42
H.13.2 Veřejná prostranství.....	42
H.14 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	42
H.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
H.16 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	43
H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	43
H.18 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ, .....	43
H.19 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	43
<b>I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>44</b>
I.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	44
I.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	44

<b>J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b> .....	<b>44</b>
J.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE .....	44
J.2 ŠIRŠÍ VZTAHY .....	44
<b>K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE</b> .....	<b>45</b>
<b>L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b> .....	<b>48</b>
<b>M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b> .....	<b>48</b>
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	48
M.1.1 <i>Využití pozemků v zastavěném území města</i> .....	48
M.1.2 <i>Areály a objekty zemědělské prvovýroby</i> .....	48
M.1.3 <i>Důsledky navrhovaného řešení změny č. 4 na uspořádání ploch ZPF</i> .....	48
M.1.4 <i>Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů</i> .....	48
M.1.5 <i>Síť zemědělských účelových komunikací</i> .....	48
M.1.6 <i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i> .....	49
M.1.7 <i>Erozní ohrožení</i> .....	50
M.1.8 <i>Údaje o uskutečněných investicích do půdy</i> .....	50
M.1.9 <i>Údaje o chráněném ložiskovém území</i> .....	50
M.1.10 <i>Vymezení negativních dopadů na ZPF</i> .....	50
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	50
M.2.1 <i>Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení</i> .....	50
M.2.2 <i>Vymezení negativních dopadů na PUPFL</i> .....	50
<b>N. ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>	
N.1 STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ.....	51
N.2 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....	58
<b>O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> .....	<b>61</b>
<b>A. TABULKOVÁ ČÁST</b> .....	<b>62</b>

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### A.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### **2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Zastavitelná plocha RX 656, navrhovaná Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v městské památkové zóně Brumov, vymezené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.*

*Zastavitelné plochy BI 646 a 647, nacházející se na evidované archeologické lokalitě „Jádro obce Bylnice“ SAS 25-43-16/2 jsou pozůstatkem částečného zastavění původní lokality.*

*Dle uvedených zjištění lze konstatovat, že navrhované změny v území nebudou mít na přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území negativní dopad.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Požadavek na změnu využití území v lokalitě č. 311 bude mít dopad částečně na zemědělské využití ZPF a částečně na zábor PUPFL.*
  - *Změna využití území v lokalitě 312 zahrnuje areál Hložeckých rybníků, který se téměř celý nachází v městské památkové zóně Brumov.*
  - *Lokalita č. 313 změny č. 4 navazuje na souvisle zastavěné území a její realizace nebude mít významný negativní dopad na zemědělské využití ZPF.*
  - *Lokalita 314 změny č. 4 se nachází zcela v zastavěném území a její dopad na rozvoj primárního sektoru bude nulový.*

*Všechny ostatní změny v území v lokalitách 315 - 326 Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou důsledkem úplného nebo částečného zastavění a nepředstavují proto žádný nový zábor ploch ZPF nebo PUPFL.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by mohly přispívat k sociální segregaci nebo by mohly mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve využití zastavěného a nezastavěného území, v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, včetně aktualizace území zastavěného.*  
*Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není reálná možnost, uplatnit metodu komplexního řešení. Vzhledem k charakteru některých lokalit změny č. 4, byl z urbanistické koncepce ÚP Brumov-Bylnice vyjmut požadavek na nerozšiřování ploch bydlení v krajině.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve způsobu využití zastavěného území a ploch v krajině. Změny využití území, schválené Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice v zásadě neumožňuje komplexní koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Město Brumov-Bylnice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice představuje dílčí rozvoj sídelní struktury převážně lineárním způsobem, podél stávajících místních a účelových komunikací na úkor ploch v krajině.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.  
Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice představuje vůli Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, vyjádřené ve schváleném Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice. To předpokládá v několika případech rozvoj sídelní struktury, lineárním způsobem, podél stávajících místních a účelových komunikací na úkor ploch v krajině. Součástí je i dílčí změna využití zastavěného území v rámci obytného souboru Družba.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Změny ve využití území, navrhované v lokalitách 311 a 313, rozšiřují zastavěné území města pro účely individuálního bydlení, na úkor ploch ZPF a PUPFL.*
- Změna využití území v lokalitě 312, navrhovaná jako plocha jiné rekreace RX 656 a zahrnující areál Hložeckých rybníků, zasahuje do trasy lokálního biokoridoru, svým rozsahem může významně ovlivnit charakter krajiny. Z tohoto důvodu je realizace záměru podmíněna pořízením územní studie a jejím zaregistrováním do Evidence územně plánovací činnosti obcí – Lokálního aktualizacího systému (iLAS), vedené Ústavem územního rozvoje v Brně. Lhůta pro vložení údajů do systému iLAS je limitována rokem 2026. Lokalita 314 změny č. 4 je součástí zastavěného území, a tudíž bez dopadu na charakter krajiny nebo cílové kvality krajiny.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Způsob využití území, prodlužující zastavěné území podél místních a účelových komunikací do volné krajiny bude mít na migrační propustnost krajiny negativní vliv.*
- Rovněž rozlehlost areálu Hložeckých rybníků, v případě zaplacení, může významným způsobem omezit migrační prostupnost krajiny jak pro volně žijící faunu, tak i pro člověka.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Požadavek tohoto článku je Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice v zásadě respektován. Problémem je skutečnost, kdy se dílčí změny v území, realizované podél jedné komunikace, stávají precedencem pro případné změny v budoucnu a kdy se vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v okolí měst stává nerealizovatelné.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Z lokalit, řešených Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, má lokalita 312, vymezená jako zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656, potenciál pro rozvoj specifických forem cestovního ruchu.*



- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Lokality, řešené změnou č. 4 a rozšiřující zastavitelné plochy individuálního bydlení, respektive vymezují zastavitelnou plochu jiné rekreace, nebudou mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území žádný vliv.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Realizace záměrů Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v řešeném území žádný vliv.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vydáním Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nepředpokládá vytvoření nových významných zdrojů imisí s negativním dopadem na lidské zdraví.*

*Všechny, změnou č. 4 navrhované zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené pro individuální a hromadné bydlení, občanské vybavení a plochy smíšené obytné jsou navrhovány s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů, tj. v územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje nové zastavitelné plochy v území, ohrožovaném potenciálními riziky a přírodními katastrofami.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Lokality, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, se všechny nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika, mimo vymezené záplavové území Q100 a vně aktivní zóny záplavového území.*
- V lokalitě 312 změny č. 4, vymezené jako zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656 a zahrnující areál Hložeckých rybníků, jsou vymezena ochranná pásma vodních toků, stanovená v souladu s § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).*
- Ochranná pásma povrchového vodního zdroje Brumov - Hložecké rybníky, vyhlášená odborem VLHZ ONV ve Zlíně dne 21.10.1986 č.j. VLHZ 1421/86 VV a rozhodnutím ONV Zlín - OVLZH dne 14.01.1987 č.j. VLHZ 57/87 VV, byla opatřením obecné povahy č. j. MUVK/18080/2022 ze dne 2. 11. 2022 zrušena. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.11.2022.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Navrhované změny v území, řešené změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, mají převážně lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude víceméně marginální. Vliv změny využití území v navrhované zastavitelné ploše rekreace jiné RX 656 bude specifikován podrobněji v rámci Územní studie sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priority podle tohoto článku je ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice naplňováno důsledným respektováním všech dostupných koncepcí, nadřazených záměrů a limitů využití území v řešených lokalitách.*
- Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je naplňována respektováním všech legislativních předpisů v procesu pořizování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Stávající trasa železniční trati v Brumově-Bylnici, síť silnic, místních a účelových komunikací, cyklostezek, chodníků a účelových komunikací je na území města stabilizována. V souvislosti se Změnou č. 4 není dotčena žádná z uvedených tras, silnic a komunikací.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech účinnou územně plánovací dokumentací a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Zásobování energiemi je na území města stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který město zásobuje zemním plynem prostřednictvím VTL regulačních stanic. Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

**Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování:**

### 3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

### 4. Specifických oblastí

Na území města Brumov-Bylnice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

- Vymezení území  
Celé správní území ORP Valašské Klobouky
- Důvody vymezení
  - a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
  - b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
  - c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
  - d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
  - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
  - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
  - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
  - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
  - i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území  
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
  - a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
  - b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
  - c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
  - d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

*Žádná z lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není motivována vydáním uvedené nadřazené dokumentace. U lokality 312, řešené změnou č. 4 budou, dle této dokumentace, uvedena kritéria a podmínky pro rozhodování v území zakomponována do navazujících stavebně správních řízení.*

## 5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

## 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

- Důvody vymezení:  
Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:  
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizační dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů-Střelná-hranice ČR/ Slovensko (Povážská Bystrica).
- Úkoly pro územní plánování:  
Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

*V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“.*

*Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV se v žádné z možných variant vedení (včetně varianty C) území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice, nedotýká.*

## 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území města s pověřeným obecním úřadem Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný úkol pro ministerstva a jiné správní úřady nebo úkoly pro územní plánování.

## A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022. Zásady územního rozvoje ZK ve znění Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti dne 22.03.2022.

Pro správní území města Brumov-Bylnice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti:

- změna priority územního plánování č. (2): uvedení Aktualizací č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje. Tyto změny nemají na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv. Předkládané řešení změny č. 4 je v souladu s PÚR ČR, v platném znění, a s platnými strategickými dokumenty.
- změna priority územního plánování č. (3): aktualizace priority ve smyslu aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Změna dokumentu nemá na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv, ze změněné priority nevyplývají pro správní území města Brumov-Bylnice žádné nové skutečnosti.
- změna priority územního plánování č. (5), aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje. Tato změna nemá na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv, řešení je v souladu s platnými strategickými dokumenty.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

### 1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice v podobě nově navržených zastavitelných ploch individuálního bydlení, vymezených v souladu se schváleným zadáním změny č. 4, redukuje koncepci vymezenou v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 4 platné k 22.03.2022. Z krajské koncepce jsou do účinného ÚP Brumov-Bylnice implementována veřejně prospěšná opatření:*

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín.

Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Území řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nespadá do regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.*

- (4) Posilovat integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Vzhledem ke skutečnosti, že předložená změna č. 4 naplňuje záměry, stanovené ve schváleném zadání změny, je naplňování uvedených priorit, zejména ve spojení s omezováním negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území poněkud problematické.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Systém železniční dopravy je na území města stabilizován. Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice do systému železniční dopravy, žádnou ze svých lokalit nezasahuje.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Koncepce cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití je zapracována v účinném ÚP Brumov-Bylnice. Aktualizována byla předcházející Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice. Předkládaná Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice uvedenou koncepcí nemění a ve všech jejích parametrech ji respektuje.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice navrhuje rozvoj zastavěného území města, převážně pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. Předmětem změny není realizace záměrů, které by souvisely s přímou eliminací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;  
*Do Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou promítnuty záměry, Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, v podobě schváleného zadání změny č. 4. Na uplatňování jakýchkoliv opatření, za účelem zachování a obnovy jedinečného výrazu kulturní krajiny, kvality životního prostředí a na cílové charakteristiky krajiny není, při rozšiřování zastavěného území, formou jednotlivých změn ÚP (metodou postupného rozšiřování) z pohledu zpracovatele, žádný prostor.*
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;  
*Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou umístovány dílčí rozvojové záměry, situované podél stávajících místních a účelových komunikací do krajiny. Uvedený způsob rozvoje řešeného území většinou nemá žádný přirozený limit, který by danou formu zástavby ukončil. Schválením navrhované změny se uvedený způsob rozvoje obytné zástavby na území města stává precedentem pro případné zájemce v budoucnu.*
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;  
*Hlavní podíl na zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel s cílem nenarušit historicky cennou urbanistickou a architektonickou strukturu, leží na navazujících územních a stavebně právních rozhodnutích. V zásadě lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, svými požadavky na územní rozvoj podél stávajících místních a účelových komunikací, má charakter nekoncepčního využívání území a přispívá k urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.  
*Uvedená priorita je nad rámec řešení v územní plánovací dokumentaci.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Při zpracování změny účinného územního plánu, kdy je řešení dáno předem schváleným zadáním změny (popřípadě návrhem obsahu změny), je snaha o komplexnost řešení významně limitována.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Lokality, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice podstatně neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Navrhovaná změna využití území s vyhradami (viz výše, respektive níže) splňuje obecná kritéria urbanistického řešení.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Uvedený požadavek není možné uplatnit. Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je vypracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, které u vybraných lokalit mění způsob využití území v krajině a neguje tak koncepci, vymezenou v účinném ÚP Brumov-Bylnice (viz. kap. B Návrhové části ÚP).*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Uvedený požadavek je akceptován v lokalitě 314 změny č. 4, kde je formou přestavby změněn způsob využití v zastavěném území města, z částí ploch silniční dopravy DS, veřejného prostranství P\* a hromadného bydlení BH, na zastavitelnou plochu občanského vybavení OV.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;  
*Požadavek není uplatňován. Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou dílčí změny způsobu využití v zastavěném území a v krajině. Změna způsobu využití území v lokalitě 312 má charakter rekreace jiné, orientované na specifickou klientelu s velkou spádovostí.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je uplatňována změnou způsobu využití území v lokalitě 312, kde je navrhována zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Uplatnění uvedené priority není předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*Uvedená priorita není v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice uplatňována.*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;  
*Řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové plochy určené k rozlivům povodní.*
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*V rámci Změny č. 4 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q<sub>100</sub> nebo aktivní zóně záplav. Lokalitou 312, kde je navrhována změna způsobu využití z plochy tělovýchovy a sportu OS a vodních ploch a toků WT na plochu rekreace jiné RX, protéká Hložecký potok, na kterém záplavové území ani aktivní zóna záplav, stanovená nebyla.*



- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;  
*Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je rovněž její zadržení s využitím jako vody užitkové.*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití  
*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Žádná z navržených lokalit není řešena v důsledku náhlých hospodářských změn.*
  - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Schválené zadání změny nemá pro řešení dané priority odpovídající zadání.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;  
*Území řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb veřejné a sociální vybavenosti není předmětem řešení změny č. 4.*
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;  
*Část lokalit změny č. 4, které rozšiřují zastavěné území podél stávajících komunikací do krajiny, se stávají precedentem pro navazující rozšiřování urbánního prostoru do nezastavěného území a v konečném důsledku mohou mít negativní dopad na zachování přírodních a krajinných hodnot území města Brumov-Bylnice.*
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.  
*Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, nemá charakter preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod.  
Žádná z lokalit nenavrhuje územní rezervu pro případnou náhradní výstavbu.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Na části území města (Bylnice) se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů, nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000.  
Na území města se nenachází žádné jiné významné léčivé, energetické nebo obnovitelné zdroje.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice dojde k požadavkům na nezemědělské využití ZPF nebo PUPFL:*

- lokalita 311: zábor ZPF ve III. TO, částečný zábor PUPFL;
- lokalita 312: zábor ostatních ploch a umělých vodních ploch;
- lokalita 313: zábor ZPF ve IV. TO;
- lokalita 314: plocha přestavby v zastavěném území;

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území, je jedinou problematika regionálního systému ekologické stability. Vymezení všech skla-debných prvků ekologické stability regionální úrovně, je ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, respektováno.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. *Město Brumov-Bylnice má bezprostřední vazbu na území Slovenské republiky a Trenčínského kraje. Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, není navrhována žádná změna v území, která by mohla být projevem zlepšování funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedícího kraje nebo obcí Slovenské republiky.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*

## **2. v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“**

*Na území města Brumov-Bylnice není vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.*

## **3. v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“**

### Specifická oblast nadmístního významu

Na území města Brumov-Bylnice je vymezeno specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

### **Zásady pro rozhodování o změnách v území**

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB1 zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;  
*Návrh na umístění nové zastavitelné plochy rekreace jiné RX 656 je v souladu s požadavkem na vytváření nových pracovních příležitostí, rozvoj cestovního ruchu, rekreace a turistiky.*

- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OS12 a N-OS2;  
*Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1;  
*Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice..*
- c) podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území N-SOB1 zvláště vůči vyšším obslužným centrům Uherský Brod, Uherské Hradiště a Valašské Klobouky.  
*Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*

#### Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;  
*Řešení územních souvislostí, zpřesňujících plochy a koridory vymezené v ZÚR na území města, není předmětem změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*V rámci aktualizace zastavěného území, Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice prověřila všechny zastavitelné plochy, vymezené v účinném územním plánu a aktualizovala jejich stav. Část zastavitelných ploch individuálního bydlení, vymezených ve změně č. 4, je důsledkem dílčího zastavění původních zastavitelných ploch.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnice I/ 57;  
*Zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656 je ve změně č. 4 vymezena na návrh. Širší prověřování územních podmínek pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 není cílovým řešením Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;  
*Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení, vymezený podél místních komunikací směrem do nezastavěného území, se v konečném důsledku stává precedentem pro navazující zástavbu v budoucnu. Prioritu na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území nelze, s ohledem na schválený obsah zadání, považovat za uplatnitelnou.*
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení  
*Prověření územních předpokladů pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení, není předmětem změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*

#### 4. v souvislosti s vymezením ploch a koridorů

##### 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují na území města Brumov-Bylnice tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Lokality řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo plochy skladebných prvků regionálního systému ekologické stability území.*

##### 4.8 Území speciálních zájmů

*Na území města Brumov-Bylnice se nenachází žádné plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu vymezených ze ZÚR Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.*

## 5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

### 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území města Brumov-Bylnice se rozumí významné prvky přírodního dědictví:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (podzemní a povrchové zdroje pitné vody podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

#### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;  
*Nástroje pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje nemají, ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na schválené zadání změny, žádné uplatnění.*
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;  
*Zásady na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podpora obnovy charakteristických krajinných znaků a ochrana originálních krajinných prvků a segmentů nenašly ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na schválené zadání změny, žádné uplatnění.*
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;  
*Ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemají, ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, žádné uplatnění. Posilování retenční schopnosti území v rámci jednotlivých lokalit změny je dáno příslušnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).*
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů, kterou je nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Všechny lokality, řešené Změnou č. 4 Brumov-Bylnice, se nachází mimo uvedené ložisko cihlářské suroviny.*

**Úkoly pro územní plánování:**

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;  
*Uvedený úkol územního plánování nemá ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice adekvátní uplatnění.*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;  
*Lokální systém ekologické stability, vymezený v Územním plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3 je změnou č. 4 respektován.*
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;  
*Zpevněné plochy řešené ve změně č. 4 budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou spádovány do okolní krajiny.*
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů (ložisko cihlářské suroviny). Lokality, řešené Změnou č. 4 Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedenou lokalitu.*

**5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (nemovitě národní kulturní památky, městská památková rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

**Zásady pro rozhodování o změnách v území**

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.  
*Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů.*

**Úkoly pro územní plánování**

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu města, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;  
*Naplňování uvedených podmínek je ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice respektováno.*
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.*

**5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení

ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a);

- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Bařův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

#### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení vřhlných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*

#### Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajiny výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;  
*Žádná z lokalit Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v blízkosti výjimečných staveb a souborů staveb, jejichž originalitu by bylo nutné respektovat.*

### 6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové kvality krajiny“

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

#### krajinný celek 14. Valaškokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplnkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

#### Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;

*Cílem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je rozšíření urbanizovaného území ve čtyřech lokalitách. Jedna z nich se nachází zcela v zastavěném území. Další mění způsob využití území Hložeckých rybníků. Zbylé dvě lokality rozšiřují zástavbu mimo zastavěné území, přičemž lokalita v místní části Úhlové je situována v pohledově exponovaném svahu. Všechny lokality jsou dislokovány v souladu se schváleným Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*

- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;

*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*

- likvidace extenzivních forem zemědělství

*Problematika extenzivního zemědělství není předmětem změny č. 4. Pro fungování extenzivních forem zemědělství musí být vytvořena adekvátní poptávka.*

- velkoplošné odstraňování lesa;  
*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;  
*Pro minimalizaci uvedeného ohrožení jsou, v ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3, uváděny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území podmínky prostorového uspořádání. Ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou uvedené podmínky respektovány. Eliminace možných ohrožení bude následně uplatňována prostředky navazujících stavebně správních rozhodnutí.*
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;  
*V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je navrhována v prostoru Hložeckých rybníků specifická forma rekreace, zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656. Realizace záměru je podmíněna pořízením územní studie a jejím zaregistrováním v systému evidence územně plánovací činnosti iLAS.*
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů  
*Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje příslušných správních řízení.*

#### Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;  
*Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace regulováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Návrhové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3). Předloženou Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném územním plánu, měněny*
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacitu;  
*Vymezení nové plochy pro rekreaci jinou (RX 656) ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je dáno Zadáním změny č. 4, schváleným Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice.*

#### 7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

ZÚR ZK v aktualizaci č. 4 ponechávají na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory ÚSES jako VPO následovně:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.*

#### 9. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“

##### 9.1 plochy a koridory pro územní studii

ZÚR stanovují na území města Brumov-Bylnice potřebu zpracování následující územní studie:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR.  
*V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ zpracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Územní studie byla dne 04.02.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS), provozované ÚÚR Brno.*

*Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV, se v žádné z případných variant možného řešení, nedotýká správního území města Brumov-Bylnice.*

### A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky dokumentů následujících:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.

*Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.*

*Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení jsou vesměs předmětem nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR ZK).*

- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13.07.2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

*Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být, prostřednictvím Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, do platné územně plánovací dokumentace zakomponováno.*

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

*Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Změna způsobu využití území, v lokalitě řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít na stávající systém likvidace odpadů, provozovaný ve městě, podstatný vliv.*

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)**

Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.10.2004, č. usnesení: 770/Z26/04. PRVKZK se na základě potřeb obcí a v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., průběžně se aktualizuje.

*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není zpracována v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

- **Generel dopravy Zlínského kraje**

Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.

*V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Brumov-Bylnice, po vydání změny č. 3 a koncepce, vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje, stanovená na příští desetiletí je plně v souladu a že předkládaná Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice tuto koncepci respektuje.*

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 a jejími hlavními přínosy jsou:

- Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
- Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.

Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.

*Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by byly v rozporu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy stanovené v účinném „ÚP Brumov-Bylnice, po vydání změny č. 3“, respektive v rozporu s „Koncepcí rozvoje cyklistiky na území ZK“.*



- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen usnesením č. 0379/Z13/22 Zastupitelstva Zlínského kraje uskutečněným dne 12.09.2022.

Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

*V území řešeném Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu vodní útvary MOV 1470 a MOV 1480. Žádná z lokalit, řešených změnou č. 4 se nedotýká opatření, navržených v uvedených vodních útvarech.*

#### A.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci správního obvodu města Valašské Klobouky byla vypracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentací.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území města Brumov-Bylnice:

##### Urbanistické závady

- ID 017\_220 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 27, BI 641*
- ID 017\_45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím
- ID 017\_46 zastavěné území zasahuje do záplavového území
- ID 017\_51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území

##### Dopravní závady

- ID 017\_33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy
- ID 017\_34 silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať
- ID 017\_38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- ID 017\_168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

##### Hygienické závady

- ID 017\_39 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_40 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_43 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

##### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ID 017\_47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 517, RX 656, DS 165, DS 166*
- ID 017\_48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 23, BI 24, BI 40, BI 361, BI 362, BI 511, BI 515, BI 516, V 583, BI 5, OS 93, OS 94*
- ID 017\_169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 4, BI 34, BI 518, BI 35, BI 37, S0.3 28, RI 64, RI 525, OV 36 BI 38, BI 39, RI 63*
- ID 017\_174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 20, BI 21, BI 31, BI 505, RI 60, OS 92*

- ID 017\_175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny  
dotčené zastavitelné plochy: BI 7, BI 508, **RX 656**, OS 91, SO.1 546
- ID 017\_176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN  
dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI 34, BI 35, BI 505, BI 511, BI 518, **RX 656**, V 104, OS 93, OV 73, RI 64
- ID 017\_177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa  
dotčené zastavitelné plochy: BI 33, BI 34, BI 35, BI 38, BI 512, BI 518, **BI 641**, RI 64, RI 525, **RX 656**, OV 36, BI 40, BI 505, SO.1 546, V 104
- ID 017\_179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy  
dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI 10, BI 19, BI 20, BI 31, RI 60, V 580, V 583
- ID 017\_180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO  
dotčené zastavitelné plochy: OS 95

Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 147/11/ZM/2020 ze dne 24.09.2020 a rozhodnutí č. 167/12/2020 ze dne 17.12.2020. Současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 4 byl schválen Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, který zahrnuje 4 lokality, ve kterých je navrhována změna způsobu využití území:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Lokalita 311 (Brumov, Úhlové)        | navrhovaná zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 641;   |
| Lokalita 312 (Brumov, rybníky)       | navrhovaná zastavitelná plocha rekreace jiná RX 656 (způsob využití dle metodiky SZdÚP 2021 a § 59 zák. č. 283/2021 Sb.); |
| Lokalita 313 (Bylnice, Blizákovec)   | navrhovaná zastavitelná plocha bydlení – bydlení individuální BI 642;   |
| Lokalita 314 (Brumov, školka Družba) | navrhovaná zastavitelná plocha občanské vybavenosti OV 661;   |

V souvislosti s uvedenými návrhy na změnu využití území, lze předpokládat, že v případě jejich vydání ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice a dle intencí V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky, se v příští aktualizaci některé z nich mohou stát „Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci“ (viz str. 25, 26 RURÚ 2020).

Řešení problémů, vymezených v V. úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky, na správním území města Brumov-Bylnice, je předmětem komplexního řešení, spojeného s pořízením nové územně plánovací dokumentace.

## B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

#### B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

*Lokální změny ve vymezení způsobu využití území v zastavěném i nezastavěném území města nebudou mít na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území nebo sociodemografický pilíř (soudržnost společenství obyvatel území) marginální vliv. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje má každá z navrhovaných lokalit specifický vliv.*

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;  
*Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, řeší požadavky vymezené Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, schválené Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.  
O uplatnění uvedeného požadavku lze usilovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.*
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.  
*Uplatňování uvedeného požadavku je pořizovatelem územně plánovací dokumentace uskutečňováno v průběhu celého procesu pořizování změny územního plánu. Významným prostředkem pro naplňování uvedených záměrů je především respektování příslušných legislativních předpisů.*
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě schváleného Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle obecných zásad urbanistické tvorby. Dále v souladu se závaznými podklady, vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dle schválených oborových dokumentů Zlínského kraje tak, aby dopad navrhované změny v území na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl pozitivní, v nejhorším případě neutrální.*
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím navržených podmínek pro využití území v krajině. Důležitým prostředkem ochrany nezastavěného území města je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterými byly zřízeny:*
  - Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)
  - EVL CZ 0720441 Bílé Potoky
  - EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk
  - EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina
  - EVL CZ 0723434 Vlára
  - PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
  - PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
  - PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
  - PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
  - PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
  - PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
  - maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;
  - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
6. umisťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.  
*Město Brumov-Bylnice má platný územní plán. Z tohoto důvodu nejsou na jeho území žádné nezastavitelné pozemky.*

### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Úkol zjišťovat a posuzovat stav území je především obsahem tvorby, popřípadě aktualizace příslušných ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně, při zpracování změny č. 4, přiměřeně využita.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Záměrem při zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat. S ohledem na schválený obsah změny č. 4, bylo nutné urbanistickou koncepci, vymezenou v účinném ÚP Brumov-Bylnice, částečně redukovat.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Při zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byly změny způsobu využití území v jednotlivých lokalitách individuálně posuzovány. Výsledkem posouzení je textová část Odůvodnění změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, zpracovaná s ohledem na legislativní a metodické pokyny pro vyhotovení územně plánovací dokumentace.  
S ohledem na obsah Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není požadavek prověřování a posuzování potřeby stanovených změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínos, problémy a riziko, s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a jejich hospodárné využívání, reálný.*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;  
*V územně plánovací dokumentaci jsou urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a jeho změny uplatňovány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání území.  
Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto podmínky stanovené Územním plánem Brumov-Bylnice plně a beze změn respektovány*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;  
*Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Návrhové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nestanovuje pořadí změn v území.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v územně plánovací dokumentaci naplňovány především respektováním zákonných limitů využití území v daném území.  
Všechny lokality, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nenáchází na ploše zbytkového povodňového ohrožení a rizika, v aktivní zóně záplav ani v záplavovém území Q<sub>100</sub>.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.*

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;  
*Předmětem řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je rozvoj sídelní struktury v podobě změny způsobu využití území jak v zastavěném území tak i v krajině. Cílem navrhované změny je především rozvoj sídelní struktury v podobě zastavitelných ploch pro individuálního bydlení a zastavitelné plochy určené pro rozvoje rekreace a cestovního ruchu.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, ve většině řešených lokalit nebude vyžadovat vynakládání prostředků veřejných rozpočtů. Vzhledem k charakteru změn v území bude nezbytné rozhodnutí zastupitelstva města, zda bude podporovat lineární rozvoj zastavěného území do krajiny a vynakládat prostředky z veřejných rozpočtů na prodlužování veřejné technické infrastruktury nebo bude tolerovat chaotické napojování na veřejnou technickou infrastrukturu prostřednictvím četných individuálních přípojek.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká žádné skutečnosti, spojené se zajištěním civilní ochrany. Předmětem změny není vytvářet podmínky nebo navrhovat žádné věcné prostředky pro zajištění civilní ochrany.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice pravděpodobně nebudou žádné nezbytné asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území města Brumov-Bylnice nejsou v současné době využívány žádné přírodní zdroje. Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není jejich využívání měněno.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Aktivní uplatňování všech poznatků výše uvedených oborů je základní podmínkou a současně předpokladem při zpracování územně plánovací dokumentace projektantem s autorizací (viz zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).*

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

*Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 27.04.2021 (č.j. 0584/BK/21) k záměru na pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblastí (PO).*

*Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 04.05.2021, vydaného pod č.j. KUZL 19277/2021 k „Návrhu zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice“, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že uvedenou změnu č. 4 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

*Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území, dle odst. 2 § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezpracovává.*

## B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656 v lokalitě 312 Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v Městské památkové zóně Brumov, stanovené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

*S ohledem na uvedenou skutečnost je, zástavba v zastavitelné ploše rekreace jiné RX 656 podmíněna pořízením územní studie a jejím zaregistrováním do Evidence územně plánovací činnosti obcí – Lokálního aktualizacího systému (iLAS), vedené Ústavem územního rozvoje v Brně.*

## B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je:

- Lokalita 311 změna způsobu využití plochy lesa a plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 641, záměr předpokládá zábor nezastavěného území částečně i ve II. zóně CHKO Bílé Karpaty;
- Lokalita 312 změna způsobu využití plochy vodní a toky a zastavitelné plochy občanského vybavení - plochy tělovýchovy a sportu a plochy dopravní infrastruktury na zastavitelnou plochu rekreace jiné RX 656, záměr předpokládá zábor nezastavěného území;
- Lokalita 313 změna způsobu využití plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 642, záměr předpokládá zábor nezastavěného území s částečným omezením obhospodařování zemědělského půdního fondu;
- Lokalita 314 změna způsobu využití zastavěného území s plochy hromadného bydlení, plochy veřejného prostranství a plochy dopravy silniční na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti OV 661;

*S ohledem na výše uvedené změny využití území v jednotlivých lokalitách lze předpokládat, že realizace Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice bude mít na ochranu nezastavěného území částečně negativní dopad.*

## C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### C.1 Soulad se stavebním zákonem

Legislativně, metodicky i digitálním zpracováním je Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice pořizována podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### § 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. V. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky z roku 2020.

#### § 31 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Dle uvedené aktualizace „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“ je na území města Brumov-Bylnice vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

### § 36 Zásady územního rozvoje

Správní území města Brumov-Bylnice je, v souvislosti s podrobnějším členěním podle ZÚR ZK, zahrnujících úplně znění po vydání aktualizace č. 4, součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii. Správní území města Brumov-Bylnice je dotčeno pořízením územní studie:

- ÚS na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR;

Lokality řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území, která jsou dotčena stavebními prvky územního systému ekologické stability, vymezenými v ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4.

### § 43 Územní plán

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Brumov-Bylnice, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, ze dne 18.09.2014 s účinností nabytou dne 04.10.2014.

Dne 24.09.2020 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Dne 23.09.2021 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 224/16/ZM/2021, vydána Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 09.10.2021.

Díličí změna způsobu využití zastavěného území na ulici Amálie Kutinové a změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, je aktuálně v procesu projednání jako Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.

Předkládaná změna ÚP Brumov-Bylnice je označena jako Změna č. 4, která časově a procesně navazuje na projednávanou změnu č. 6.

### § 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 147/11/ZM/2020 ze dne 24.09.2020 a rozhodnutí č. 167/12/2020 ze dne 17.12.2020, podle ust. odst. 2 § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice a zpracovatelem „Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byl pověřen Odbor stavební úřad Městského úřadu v Brumově-Bylnici.

Na základě žádosti uvedeného pořizovatele o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k Návrhu změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, podle odst. (2) § 55 SZ a žádosti o stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, jako místně příslušného úřadu k navrhovanému Návrhu zadání změny č. 4, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle odst. 2 a 3 § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebyl dotčenými orgány vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území“.

### § 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice aktualizováno k datu 30.04.2022. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně, dostaly v rámci změny č. 4 nové identifikační označení.

## C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byla V. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Valašské Klobouky z roku 2020 a rekognoskace řešeného území, provedená zpracovatelem změny č. 4.

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v kontextu platného ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

### C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice mění plochy a koridory s rozdílným využitím území menší než 2 000 m<sup>2</sup>.

## D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou takového charakteru, aby mohly být negativně ovlivňovány následujícími skutečnostmi:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.*
- b) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptačí chřipky (Štítná n/Vl. - Popov, Poteč, Návojná). Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nepromítá.*
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.*
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území města nebo i sousedních obcí Štítná nad Vláří, Valašské Klobouky.*
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Řešení problematiky uskladnění materiálů CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 4.*
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Řešení problematiky vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné plochy je nad rámec, požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 4.*
- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*



- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

*Problematika nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií je řešena v platném ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Podrobněji je tato problematika popsána v Plánu řešení mimořádných událostí na území města Brumov-Bylnice.*

D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

*Na území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.*

*Město Brumov-Bylnice se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území města umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.*

*Jedná se o:*

- výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu vedení VN a VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*Na území města Brumov-Bylnice se nachází řada vodních zdrojů s vymezenými ochrannými pásmy. V lokalitě 312 změny č. 4, je navrhována zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656, zahrnující areál Hložeckých rybníků. Za účelem ochrany vodního zdroje Brumov - Hložecké rybníky, byla v povodí Hložeckého potoka vymezena ochranná pásma:*

- vodních toků a ploch, stanovená pro manipulaci v souladu s § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- vodního zdroje vyhlášená odborem VLHZ ONV ve Zlíně dne 21.10.1986 č. j. VLHZ 1421/86 VV a následně doplněna rozhodnutím ONV Zlín - OVZLH dne 14. 01. 1987 č. j. VLHZ 57/87 VV. Uvedená ochranná pásma byla opatřením obecné povahy č.j. MUVK/18080/2022 ze dne 02.11.2022 zrušena. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.11.2022.

*Všechna ostatní ochranná pásma vodních zdrojů, včetně pásma pro manipulaci a údržbu, stanovená na území města, jsou Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).*

D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*Lokality řešené změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a částečně na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Část zastavitelné plochy BI 641, vymezené v lokalitě 311 změny č. 4, se nachází ve II. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty.*

*Podmínky ochrany dle uvedeného zákona, jsou u ostatních lokalit Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, respektovány.*

D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není navrhován žádný záměr v rámci, kterého by byly navyšovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by sami stávající úroveň znečištění ovzduší navyšovaly.*

- D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou v lokalitách 311 a 313 vymezeny plochy zemědělského půdního fondu, určené k nezemědělskému využití. V lokalitě 313 bude částečně omezeno obhospodařování zemědělského půdního fondu.*
- D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik nemovitých kulturních památek, městská památková zóna Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.*  
*Lokality, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se vesměs nenachází na památkově chráněném území. Výjimkou je lokalita 312, kde je nově navrhována zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656, která se nachází v městské památkové zóně Brumov, stanovené vyhlášená, odborem VLHZ ONV v Gottwaldově dne 21.10.1986 č. j. VLHZ 1421/86 VV a následně doplněna rozhodnutím ONV Gottwaldov - OVLZH dne 14. 01. 1987 č. j. VLHZ 57/87 VV.*  
*Celé správní území města Brumov-Bylnice se nachází na ploše potenciálních archeologických nalezišť III. kategorie.*
- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 311 vymezena zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 641, kde je navrhován zábor plochy určené k produkční funkci lesa.*
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
*Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly přímý dopad na předmět Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.*
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*Všechny lokality, navrhované změnou č. 4 jsou přístupné z místních, respektive účelových komunikací.*  
*U některých z nich, zajistí město Brumov-Bylnice, které vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací (odst. 5 § 40 zákona o pozemních komunikacích), jejich rekonstrukci za účelem zajištění bezpečného provozu a přístupnosti odsouhlasených zastavitelných ploch.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města je evidováno nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v prostoru uvedeného ložiska nerostného bohatství.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.*
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Prostorové vymezení ploch geologické nestability na území města je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).*  
*V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nedochází k překrývání navržených zastavitelných ploch a ploch svahové nestability.*

D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*V souvislosti se Změnou č. 4 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, potenciálně zatížené zdroji hluku v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.*

D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

*Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Na způsob řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nemá žádný dopad.*

**D.2 Úprava dokumentace dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k společnému jednání“**

D.2.1 Úprava Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice po společném jednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracovaného pořizovatelem.

**Úprava textu návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

*V souvislosti s novelizací stavebního zákona byla z návrhové části Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, z kapitoly F. 28 Výklad vybraných pojmů, vypuštěna definice pojmů:*

- Drobná stavba pro zemědělství;
- Drobná stavba pro lesnictví.

**Úprava textu odůvodnění Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

*Textová část byla doplněna v souvislosti s předáním „Vyhodnocení společného projednání Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice“ vypracované pořizovatelem (viz kap. N.).*

**Úprava grafiky návrhové části Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

*Ve výkresech návrhové části Změny č. 1 ÚP Brumov-Bylnice byla po veřejném projednání provedena změna ve vymezení (redukce) zastavitelné plochy BI 642 v lokalitě 313. Jako doprovodná informace byl upraven účel dokumentace (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum jejího vyhotovení (červen 2023).*

**Úprava grafiky odůvodnění Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

*Na základě opatření obecné povahy č. j. MUVK/18080/2022 ze dne 2. 11. 2022, které nabylo účinnosti dne 18.11.2022 a kterým bylo zrušeno ochranné pásmo zdroje povrchové vody Brumov - Hložecké rybníky, byl z Územního plánu Brumov-Bylnice vypuštěn limit využití území, v podobě ochranného pásma uvedeného vodního zdroje.*

**E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 27.04.2021 (č.j. 0584/BK/21) k záměru na pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 04.05.2021, vydaném pod č.j. KUZL 19277/2021 k „Návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice“, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností není, pro účely Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, pořizováno.

## F. **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnostem, že se „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souvislosti se Změnou č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, nepožizuje, se ani stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nevydává.

## G. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo, v souvislosti se Změnou č. 4 Územním plánem Brumov-Bylnice, vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

## H. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### H.1 **Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou lokality, vymezené na katastrálních územích Brumov a Bylnice.

Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je vymezení zastavitelných ploch v následujících lokalitách:

- Lokalita 311 změna způsobu využití z plochy lesa a plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 641;
- Lokalita 312 změna způsobu využití plochy vodní a toky a zastavitelné plochy občanského vybavení - plochy tělovýchovy a sportu a plochy dopravní infrastruktury na zastavitelnou plochu rekreace jiné RX 656;
- Lokalita 313 změna způsobu využití plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 642;
- Lokalita 314 změna způsobu využití zastavěného území s plochy hromadného bydlení, plochy veřejného prostranství a plochy dopravy silniční na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti OV 661;

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vychází z návrhu Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, vypracovaného pořizovatelem a schváleného Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice usnesením č. 147/11/ZM/2020 ze dne 24.09.2020 a usnesením 167/12/2020 ze dne 17.12.2020.

### H.2 **Územní plán Brumov-Bylnice**

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.09.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 04.10.2014.

Dne 23.06.2016 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 13/10/2016/149, Zadání změny č. 1 Územního plánu Brumov-Bylnice. Projednání Změny č. 1 ÚP Brumov-Bylnice bylo po společném jednání a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování zastaveno.

Dne 24.09.2020 byla, Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Dne 23.09.2021 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 224/16/ZM/2021, vydána Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 09.10.2021.

Rozhodnutím Zastupitelstva města Brumov-Bylnice čís. 230/17/ZM/2021 ze dne 16.12.2021, bylo schváleno pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice. K dnešnímu dni je pořízení změny č. 6 ve stádiu projednávání.

### H.3 Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice

Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 147/11/ZM/2020 ze dne 24.09.2020 a rozhodnutí č. 167/12/2020 ze dne 17.12.2020. Současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 4 byl, podle odst. 2 § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, byl jmenován starosta města pan JUDr. Jaroslav Vaněk.

Na žádost pořizovatele Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 27.04.2021 (č.j. 0584/BK/21) stanovisko, dle kterého lze vyloučit vliv navrhované změny využití území na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě žádosti pořizovatele Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice“, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření ze dne 04.05.2021, pod čís. jednacím KUZL 19277/2021 stanovisko v tom smyslu, že výše uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

### H.4 Průběh zpracování změny č. 4

Na základě uvedených rozhodnutí a stanovisek byl vypracován návrh Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice ke společnému jednání. Zhotovitelem Změny č. 4 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

Výchozím podkladem pro vypracování změny č. 4 se stal Územní plán Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 3. Návrh Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice ke společnému jednání byl vypracován v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP 2012.

### H.5 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Podkladem pro aktualizaci byly informace, poskytnuté pořizovatelem a následná rekonstrukce řešeného území.

Na základě výše uvedených zjištění jsou předmětem změny č. 4 další lokality (zastavitelné plochy), které byly k datu aktualizace zastavěného území zastavěny. Zastavitelné plochy, které byly zastavěny jen částečně, dostaly v rámci změny č. 4 nové identifikační označení.

Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena k 30.04.2022. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkrese č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

### H.6 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### H.6.1 Základní koncepte rozvoje území města

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice mění způsob využití území jak v zastavěném území, tak i v krajině. Nově navrhované zastavitelné plochy v krajině, z části rozšiřují urbanizované území podél místních komunikací a z části na zastavěné území nenavazují.

Základní koncepte rozvoje území města, stanovená platným Územním plánem Brumov-Bylnice ve znění po vydání změny č. 3, v návrhové části ÚP Brumov-Bylnice (kap. B. Základní koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot) vylučuje návrh ploch pro bydlení ve volné krajině.

*Návrh Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepte rozvoje území, vymezené Územním plánem Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 3.*

## H.7 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

### H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Na území města Brumov-Bylnice se nachází městská památková zóna Brumov, vymezená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

Lokalita č. 312 Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice kde je navrhována plocha rekreace jiné SX 656, se celá nachází v takto vymezené památkové zóně. Vzhledem na uvedenou skutečnost je zástavba v lokalitě 312 podmíněna pořízením Územní studie sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky.

Žádná z lokalit Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází na území evidovaném jako archeologické naleziště (I. nebo II. kategorie). Celé správní území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

### H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokalita řešené změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Část zastavitelné plochy lokality 311 se nachází na území II. zóny CHKO Bílé Karpaty.

Podmínky ochrany uvedených chráněných území, stanovené v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, v zásadě respektovány.

### H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území

V souvislosti s obsahem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice lze konstatovat, že civilizační hodnoty řešeného území nebudou dotčeny.

### H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Lokalita 312 řešená Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je celá vymezena v ochranném pásmu 1° vodního zdroje Hložecké rybníky.

### H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

#### **Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu**

Lokalita řešené změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo evidovaná území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

#### **Ochrana pohledových horizontů**

Lokalita 311, řešená změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v poloze, ve které se může stát potenciálním ohrožením pro významné průhledy a lokální pohledové horizonty.

## H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### H.8.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území jak v zastavěném území města, tak i v krajině. Navrhovaný výčet jednotlivých změn v území, včetně jejich rozsahu je dán schváleným Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.

Lokalita 311 (Brumov, Úhlové)	je navrhována zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 641;
Lokalita 312 (Brumov, rybníky)	je navrhována zastavitelná plocha rekreace jiná RX 656 (způsob využití území navržen dle metodiky SZdÚP 2021);
Lokalita 313 (Bylnice, Blizákovce)	je navrhována zastavitelná plocha bydlení – bydlení individuální BI 642;
Lokalita 314 (Brumov, školka Družba)	je navrhována zastavitelná plocha občanské vybavenosti OV 661;

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou;
- v souladu se Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, schváleným rozhodnutím zastupitelstva města;
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů a zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby;

#### H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou do platného Územního plánu Brumov-Bylnice aktualizovány dopady z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022,

#### H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z účinného Územního plánu Brumov-Bylnice, ve znění po vydání Změny č. 3. Názvy použitých pojmů a definice způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány Metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje ZdÚP 2012.

V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 312 vymezena zastavitelná plocha pro malokapacitní ubytování, rybolov a rekreaci. Původně navrhovaný způsob využití území, tj. specifická plocha občanské vybavenosti má v ÚP Brumov-Bylnice již své zastoupení (viz kap. F.11 návrhové části ÚP), které se s uvedeným způsobem využití neshoduje. Proto je do účinného územního plánu implementován nový způsob využití území, kterým je plocha rekreace jiné. Nově zavedený způsob využití území vychází z ust. § 59 zák. č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon a metodiky Zlínského kraje SZdÚP 2021.

#### H.8.4 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou, v souladu se schváleným Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, vymezeny nové zastavitelné plochy. Všechny nově navržené zastavitelné plochy a plochy zbylé po částečném zastavění, dostaly, v rámci změny č. 4 nové identifikační označení (<640).

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 311	<i>Stávající plocha v krajině, vymezená jako plocha zemědělská (Z) a plocha lesní (L) se mění na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 641 návrh. Část plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), využívaná jako veřejná účelová komunikace se mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství P* 666 návrh. V současné době je navržena plocha individuálního bydlení vlastnický nepřístupná z veřejné komunikace.</i>
Lokalita 312	<i>Stávající plochy vodní a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K) a zastavitelné plochy občanského vybavení - plochy tělovýchovy a sportu (OV 541) a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (DS 586) se mění na zastavitelnou plochu rekreace jiné RX 656 návrh. Vzhledem ke skutečnosti, že nově navrhovaná plocha je omezena celou řadou zákonných a územně právních limitů, je realizace záměru podmíněna pořízením územní studie, která bude po projednání zaregistrována do Evidence územně plánovací činnosti obcí - Lokálního aktualizacího systému (iLAS), vedeného Ústavem územního rozvoje v Brně. Navržená plocha rekreace jiné je přístupná z veřejné účelové komunikace.</i>
Lokalita 313	<i>Stávající plocha v krajině, vymezená jako plocha zemědělská (Z) se mění na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 642 návrh. Navržená plocha individuálního bydlení je přístupná z místní veřejné komunikace a navazuje na zastavěné území města v místní části Blizákovec.</i>
Lokalita 314	<i>Plocha v zastavěném území na sídlišti Družba, vymezená jako stávající plocha bydlení - bydlení hromadné (BH), plocha veřejného prostranství (P*) a plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS), využívaná pro odstavování osobních automobilů, se mění na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti OV 661 návrh. Navržená plocha občanské vybavenosti bude sloužit k rozšíření areálu stávající MŠ.</i>

### H.8.5 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je aktualizováno k datu 30.04.2022. K tomuto datu jsou všechny zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Účinným územním plánem vymezené zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně, dostaly v rámci změny č. 4 nové identifikační označení.

<b>Ozn. lokality</b>	<b>Popis změny způsobu využití území</b>
Lokalita 315	Zastavitelná plocha smíšená výrobní SP 106 se mění na zastavěné území smíšené výrobní SP.
Lokalita 316	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 513 se mění na zastavěné území individuálního bydlení BI.
Lokalita 317	Zastavitelná plocha smíšená obytná SO 81 se mění na zastavěné území smíšené obytné SO.
Lokalita 318	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 9 se mění částečně na zastavěné území individuálního bydlení BI a částečně na zbývající zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 643 návrh a BI 644 návrh.
Lokalita 319	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení hromadné BH 43 se mění částečně na zastavěné území hromadného bydlení BH a částečně na zastavitelnou plochu hromadného bydlení BH 651 návrh a zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 182 se mění na zastavěné území dopravní infrastruktury DS.
Lokalita 320	Část zastavěného území občanské vybavenosti OV a zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 12 se mění částečně na zastavěné území individuálního bydlení BI, na zastavěné území veřejného prostranství P* a na zbývající zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 645 návrh, BI 646 návrh a BI 647 návrh.
Lokalita 321	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 502 se mění na zastavěné území individuálního bydlení BI.
Lokalita 322	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 18 se mění částečně na zastavěné území individuálního bydlení BI a částečně na zbývající zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 648 návrh a BI 649 návrh.
Lokalita 323	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 40 se mění na zastavěné území individuálního bydlení BI.
Lokalita 324	Zastavitelná plocha výrobní V 580 se mění na zastavěné území výrobní V.
Lokalita 325	Zastavitelná plocha výrobní V 583 se mění na zastavěné území výrobní V.
Lokalita 326	Zastavitelná plocha výrobní V 582 se mění na zastavěné území výrobní V.

### H.8.6 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby je plocha v zastavěném území, na které je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl doposud. Plocha přestavby je ve většině případů doprovázena asanační nebo celkovou přestavbou území.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelná plocha OV 661 v lokalitě 314 změny č. 4 má charakter přestavby. Plocha přestavby je označena jako přestavba 22. Pořadové číslo přestavby navazuje na číslování ostatních ploch přestavby, vymezených v ÚP Brumov-Bylnice od nabytí jeho účinnosti v roce 2014.

## H.9 **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města Brumov-Bylnice tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není žádná změna využití území, mající spojitost s veřejnou dopravní infrastrukturou.



## H.9.2 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury je na území města Brumov-Bylnice kompletně dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová i bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu Vlára. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV v Bilnici. Část zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít zásadní vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury nebo na budování technické infrastruktury nové a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a koncepcí města.

Řešením změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není veřejná technická infrastruktura měněna.

## H.10 **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

### H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Řešením změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny, s výjimkou nově navržených zastavitelných ploch, vymezených v krajině, respektována. Řešení změny č. 4 nevyvolává požadavek na její zásadní změnu ani na změnu podmínek pro jejich využití.

### H.10.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nemá přímý nebo zprostředkovaný dopad na změnu uspořádání regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

V souvislosti se změnou využití území v prostoru Hložeckých rybníků (lokalita 312, změny č. 4) je částečně upraveno vedení trasy lokálního biokoridoru LBK 18, mimo navrhovanou zastavitelnou plochu RX 656.

### H.10.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádná nová protierozní opatření ani změna protierozních opatření stávajících.

### H.10.4 Ochrana před záplavami

Lokality, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, se všechny nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika, mimo vymezené záplavové území Q100 a vně aktivní zóny záplavového území.

V lokalitě 312 změny č. 4, vymezené jako zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656, zahrnující areál Hložeckých rybníků, jsou (v souladu s ust. § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) stanovena ochranná pásma pro manipulaci.

### H.10.5 Dobývání nerostů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, ev. čís. 311410000).

Navrhované změny využití území, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, nejsou s evidovanou lokalitou nerostných surovin v konfliktu.

## **H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 3, jsou Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány a nejsou měněny.

V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 312 vymezena nová zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656. Pro plochu rekreace jiné jsou v návrhové části změny č. 4 nově vydefinovány podmínky pro využití včetně vymezení prostorového uspořádání území (viz kap. F.27).

## **H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### H.12.3 Asanace

V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není vymezena žádná plocha asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

## **H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

### H.13.1 Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### H.13.2 Veřejná prostranství

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje v lokalitě 311 zastavitelnou plochu veřejného prostranství P\* 666, která byla vymezena jako veřejné prostranství „MK Na Vyhlídce“, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Navržená plocha veřejného prostranství umožní městu Brumov-Bylnice, zpřístupnit navrhovanou zastavitelnou plochu individuálního BI 641 v lokalitě 311 změny č. 4 v intencích zákona o pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.

## **H.14 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizováno a žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.

**H.15 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymežovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.

**H.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**H.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 312, v prostoru Hložeckých rybníků navrhována zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656. Navrhovaná zastavitelná plocha je dotčena:

- vymezeným funkčním lokálním biokoridorem LBK 8;
- městskou památkovou zónou Brumov, vymezena vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995
- ochranným pásmem VTL plynovodu
- ochranným pásmem vedení VN 22 kV č. 26 a č. 879
- pásmem pro manipulaci podél vodních toků, dle § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- ochranným pásem 50 m od hranice lesa
- IV. zónou ochrany CHKO Bílé Karpaty
- v případě oplocení omezí průchodnost krajiny (především pro faunu)

Vzhledem k výše uvedeným limitům v území je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a jejím zaregistrováním do Evidence územně plánovací činnosti obcí – Lokálního aktualizacího systému (iLAS).

**H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,**

V rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a současně nejsou navrhovány žádné nové plochy, u nichž byla rozhodnutím zastupitelstva, stanovena podrobnost regulačního plánu.

**H.19 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nenastala skutečnost, kde by jedna změna využití území, byla podmíněna změnou jinou, a která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala.

Z uvedeného důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice zpracován.

## I. **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### I.1 **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Předmětem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice pořizované na návrh několika vlastníků, je umístění nových zastavitelných ploch dle Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice schváleného Zadání změny č. 4 Územního plánu města Brumov-Bylnice.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v uplynulém období a pořízením nové územně plánovací dokumentace města.

### I.2 **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Komplexní vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v uplynulém období a pořízením nové územně plánovací dokumentace města.

## J. **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### J.1 **Postavení obce v sídelní struktuře**

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

#### **Koordinace využívání území se sousedními obcemi**

Změny ve využití území, provedené v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice mají pouze lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

### J.2 **Širší vztahy**

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají do území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu zastoupeny především vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území. Všechny tyto vazby jsou Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, mají interní charakter a na katastrální území sousedních obcí nezasahují. Z tohoto důvodu není koordinace jejich provázanosti požadována.

Pro grafickou přílohu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafické příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ v měřítku 1:100 000 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

## K. **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE**

Rozhodnutím č. 147/11/ZM/2020 ze dne 24.09.2020 a rozhodnutím č. 167/12/2020 ze dne 17.12.2020, byl Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice schválen Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle odst. 2 § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je rovněž kontrola a implementace požadavků z aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace:

- **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**  
*V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.*
- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022**  
*V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizaci č. 4, účinné ke dni 22.03.2022. Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A2 tohoto Odůvodnění.*
- **Požadavky vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů**  
*Požadavky vyplývající ze V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.*
- **Aktualizace zastavěného území**  
*V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 30.04.2022.*
- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### Všeobecné požadavky

- Urbanistická koncepce  
*S ohledem na obsah schváleného Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nemohla být urbanistická koncepce, vymezená v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice, zachována. Aby mohly být schválené záměry změny č. 4 v územním plánu uplatněny a současně byla respektována nastavená urbanistická koncepce, zpracovatel změny č. 4, uvedenou koncepci, uvedl do souladu s požadavky Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice (viz kap. H.6 Odůvodnění).*
- Koncepce veřejné infrastruktury  
*Koncepce veřejné infrastruktury je, v souvislosti s předkládanou změnou č. 4 respektována. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy BI 641 v lokalitě 311 bylo navrženo prodloužení místní veřejné komunikace (o cca 60 m) a rozvodů veřejné technické infrastruktury.*
- Koncepce uspořádání krajiny  
*Řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nastavenou koncepcí uspořádání krajiny v zásadě respektuje. Výjimkou jsou navrhované zastavitelné plochy, vymezené v krajině. Zastavitelné plochy, navrhované podél stávajících místních komunikací, metodou postupných změn Územního plánu Brumov-Bylnice, dlouhodobě zastavují nezastavěné území.  
Řešení změny č. 4 nenavrhuje zásadní změny v uspořádání krajiny a nvyžaduje změnu podmínek pro jejich využití.*

- Požadavky pro jednotlivé lokality  
*Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje 4 lokality, ve kterých je navržena změna způsobu využití území. Podrobnosti navržených lokalit jsou uvedeny v kap. H.8.4 tohoto Odůvodnění.*
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- V rámci Zadání Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- V rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byla vymezena plocha veřejného prostranství, u které je navrženo uplatnění předkupního práva. Podrobněji viz kap. H.13.2 tohoto Odůvodnění.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je navrhována v lokalitě 312 zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656. S ohledem na polohu zastavitelné plochy v místě kumulace řady legislativních a územně právních limitů, je změna využití území podmíněna pořízením územní studie a jejím zaregistrováním do Evidence územně plánovací činnosti obcí – Lokálního aktualizáčního systému (iLAS).
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- V rámci zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nevznikl požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **Obsah dokumentace: Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice obsahuje následující přílohy:

#### **Příloha č. 1 Textová část Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

P1.1 Text návrhové části Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice

#### **Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

P2.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

#### **Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

P3.1 Text odůvodnění Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice  
P3.2 Text návrhové části ÚP Brumov-Bylnice - srovnávací znění

#### **Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

P4.4z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P5.1z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.2z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice k vydání opatření obecné povahy a k vydání opatření obecné povahy bude vyhotovena vždy: 1x v tištěné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

*Obsah dokumentace Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je stanoven „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“, jež jsou součástí návrhu obsahu změny a odpovídají požadavkům jak pořizovatele, tak i potřebám města Brumov-Bylnice.*

### **Obsah dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4**

ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 4 obsahuje následující přílohy:

#### **Příloha č. 1 Textová část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 4**

P.1 Text výrokové části ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4

#### **Příloha č. 2 Grafická část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 4**

P2.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

#### **Příloha č. 3 Grafická část odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 4**

P4.4	Koordinační výkres	1 : 5.000
------	--------------------	-----------

Úplné znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 4 bude vyhotoveno 1x v listinné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

Součástí bude 1x Koordinační výkres v měřítku 1:5 000, oříznutý na šířku 1,5 m, papír 200g/m<sup>2</sup> s jednostrannou matnou laminací pro účely prezentace.

#### **f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. d) SZ v platném znění, vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a současně Krajský úřad Zlínského kraje, jako orgán příslušný k posouzení navrhovaného obsahu změny územního plánu ve svém stanovisku, vydaném v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. e) uvedl, že předmět změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, se Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

#### **g) Ostatní pokyny k vyhotovení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice**

Po digitální stránce je Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení ZdÚP HKH2012".

Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR, vypracovaným Ing. Tomášem Sklenářem (2014).

V průběhu zpracování Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byl obsah a forma dokumentace konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

## L. **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

## M. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### M.1 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je řešena v souladu se schváleným Zadáním změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice. Předmětem řešení jsou dílčí změny ve způsobu využití jak v zastavěném území města, tak i v krajině.

Změny využití území, navrhované v lokalitách 311 a 313, rozšiřují zastavěné území města pro účely individuálního bydlení, na úkor ploch ZPF a PUPFL.

Změna využití území v lokalitě 312, navrhuje zastavitelnou plocha jiné rekreace, zahrnující areál Hložeckých rybníků. Ten je situován na ploše s kulturou ostatní plocha neplodná a umělé vodní plochy, díky čemuž v uvedené lokalitě k záborům zemědělského půdního fondu nedochází.

Lokalita 314 změny č. 4 je součástí zastavěného území a proto ani v této lokalitě k záborům zemědělského půdního fondu nedojde.

#### M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, se nedotýká areálu nebo objektu zemědělské prvovýroby.

#### M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 4 na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je část nově navrhovaných zastavitelných ploch, spojena s požadavkem na trvalé vyjmutí dotčených ploch ze zemědělského využití. Rozsah trvalého vyjmutí a třída ochrany zemědělského půdního fondu je součástí tabulkové části Odůvodnění (kap. O.). Nově navrhované zastavitelné plochy s dopadem na zábor ZPF, jsou v textové a tabulkové části podbarveny světle červenou barvou. V grafické části jsou označeny okrovým šrafováním.

Zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice a spojené s aktualizací zastavěného území, obdržely souhlas se zastavěním v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice nebo v jeho navazujících změnách. Všem těmto plochám bylo, v rámci Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, přiřčeno nové identifikační označení (<640). Zastavitelné plochy vzniklé aktualizací zastavěného území jsou v textu i tabulce bez podbarvení a v grafice bez šrafování.

Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 642 je vklíněna do většího bloku orné půdy, který částečně rozděljuje na dvě menší zbytkové plochy. Předpokladem je obtížnější zemědělské využití.

#### M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Změna způsobu využití v zastavěném území, nebude mít na hydrologické a odtokové poměry v řešeném území podstatný vliv. Změny v území u navržené zástavby vně stávajícího zastavěného území vliv na hydrologické a odtokové poměry mít mohou. Minimálně v podobě rychlejšího odtoku srážkové vody z krajiny. Řešení odtokových poměrů bude předmětem navazujících stavebně správních řízení a stavebně technického řešení.

#### M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Záměry navrhované ve Změně č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nebudou mít na stávající síť zemědělských účelových komunikací žádný vliv.



### M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice se rozhodlo vyhovět několika žadatelům o změnu způsobu využití území na svém správním území a schválilo Zadání změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, s kladným stanoviskem vyjádřila Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty dne 27.04.2021.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) se k návrhu Zadání změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice, rovněž s kladným stanoviskem vyjádřil také Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Zlínského kraje dne 04.05.2021.

Tab. 1 Nově navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
311	641	BI	0,11	Stávající plocha zemědělská Z a plocha lesní L v krajině se mění na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 641 a stávající plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS se mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství P* 666. Navržená zastavitelná plocha individuálního bydlení částečně navazuje na zastavěné území. Vlastnický není přístupná z veřejné komunikace. Zastavitelnou plochu tvoří ZPF a z části PUPFL. Plocha záboru ZPF je ve III. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
312	656	RX	-	Stávající plochy vodní a toky WT, zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS 541 a zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS 586 se mění na zastavitelnou plochu rekreace jiné RX 656. S ohledem na rozsah zastavitelné plochy bude nutné přeložit funkční lokální biokoridor LBK 18. Zastavitelná plocha je přístupná z veřejné místní komunikace. Zastavitelnou plochu tvoří ostatní plocha neplodná a vodní plochy umělé. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
313	642	BI	0,30	Stávající plocha zemědělská se mění na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální. Navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území města a využívá nezastavěné plochy ZPF, podél veřejné místní komunikace. Proti-lehlá zástavba navazující na místní komunikaci byla k zástavbě navržena Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, ihned po vypuštění zamýšleného obchvatu města. V uvedené komunikaci je vedena veškerá nezbytná technická infrastruktura a navržená plocha individuálního bydlení je z ní dobře přístupná. Zastavitelnou plochu tvoří plocha ZPF ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území, vyjmutím ze zemědělského půdního fondu, částečně omezí obhospodařování navazujících ploch ZPF. Dle stanoviska Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, je vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 642 v lokalitě č. 313 v jejím zájmu.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
314	661	OV	-	Stávající zastavěné území, tvořené plochou hromadného bydlení BH, plochou dopravní infrastruktury - silniční doprava DS a plochou veřejného prostranství P*, se mění na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti OV 661. Na zastavitelnou ploše je vymezena plocha přestavby. Zastavitelnou plochu tvoří kultura ostatní plocha jiná a ostatní plocha komunikace.
<b>Celkem</b>			<b>0,41</b>	

**M.1.7 Erozní ohrožení**

Lokality řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

**M.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Lokality řešené Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou situovány v plochách, ve kterých byly v minulosti provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

**M.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území**

V lokalitách řešených Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

**M.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF**

Dle platných právních předpisů (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění) bude mít Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na zemědělský půdní fond v podobě trvalého odnětí o celkovém rozsahu 0,41 ha.

Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 1 ÚP Brumov-Bylnice

Celková výměra řešených lokalit	7,05 ha	%
z toho: plochy záborů ZPF	2,23 ha	100,0
z toho:		
- návrhové plochy z platného ÚP Brumov-Bylnice	1,82 ha	81,6
- plochy navrhované Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice	0,41 ha	18,4

**M.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa****M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice dojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa (PUPFL).

**M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL**

Dle platných právních předpisů bude mít Změna č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění v rozsahu cca 0,01 ha.

## N. **ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE**

### N.1 **Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací ke společnému jednání**

#### **1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**

(doručeno dne 15.6.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/3323/2022)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice dle § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

#### **Odůvodnění:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění Územního plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 4 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/0988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Požizovatel bere na vědomí.

#### **2. Lesy České republiky, s.p.**

(doručeno dne 20.6.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/3364/2022)

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Lesní správou Luhačovice, mají mimo jiné právo hospodařit k lesnímu pozemku ve vlastnictví ČR parc.č. 1440/3 v k.ú. Brumov

Na základě informace o plánovaném společném jednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice dne 13.7.2022, jehož předmětem je i změna plošného a prostorového uspořádání plochy lesní na části lesního pozemku parc.č. 1440/3 v k.ú. Brumov, Vám tímto sdělujeme, že s předloženým návrhem zařazení části tohoto pozemku do ploch individuálního bydlení nesouhlasíme.

Státní podnik Lesy České republiky se řídí Statusem vydaným Ministerstvem zemědělství, který jasně definuje poslání podniku, kterým se rozumí zejména řádné obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu, jeho zachování, zušlechťování a rozvoj. Z těchto důvodů nemůže lesní správa se zamýšleným návrhem souhlasit.

#### **Vyhodnocení vyjádření:**

Na základě výše uvedeného vyjádření byl rozsah lokality upraven tak, aby navrhovaná plocha pro bydlení – bydlení individuální BI 641 nezasahovala na pozemek parc.č. 1440/3 v katastrálním území Brumov, jenž je v hospodaření Lesy České republiky, s.p.

#### **3. Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

(doručeno dne 20.6.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/3403/2022)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 4 územního plánu Brumov-Bylnice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice souhlasem bez připomínek.

**Odůvodnění:**

Na správním území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze západně od Bylnice (na hranicích s obcí Štítná nad Vláří-Popov) bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3114100 Bylnice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko stejně není návrhem Změny č. 4 ÚP nijak dotčeno.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel bere na vědomí.

**4. Ministerstvo obrany:**

(doručeno dne 7.7.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/3683/2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel bere na vědomí.

**5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně:**

(doručeno dne 4.4.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/1838/2022)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů s oblasti veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice se souhlasí.

**Odůvodnění:**

Předmětem změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není žádná změna využití území, mající spojitost s veřejnou dopravní infrastrukturou. Řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít zásadní vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury nebo na budování technické infrastruktury nové a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a koncepcí města. Veřejná technická infrastruktura není měněna. V souvislosti se Změnou č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V rámci pořízení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.

Návrh změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Pořizovatel bere na vědomí.

**6. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

(doručeno dne 8.8.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/4343/2022)

Z hlediska našich zájmů prochází řešeným územím silnice I. třídy č. 57. Trasa silnice I/57 je vedena ve stabilizované poloze. Veškeré výhledové záměry v této oblasti budou zaměřeny na odstraňování stávajících dopravních závad. V tuto chvíli v této oblasti nesledujeme žádný výhledový záměr. (pozn. Původně sledovaná přeložka silnice I/57 byla na základě požadavku města B-B a nízkého dopravního zatížení silnice z ÚP Brumov-Bylnice v rámci změny č. 2 vypuštěna).

Předmět změny č. 4 se nedotýká našich zájmů v území.

Konstatujeme však, že v ÚPD chybí návrh koncepce silniční dopravy ve vztahu k silnici I. třídy, kterou je potřeba do ÚP doplnit v souladu s informacemi a požadavky uvedenými v tomto vyjádření.

**Odůvodnění:**

Návrh řešení úprav pro odstranění stávajících dopravních závad, které jsme do ÚP požadovali zpracovat ve spojitosti s vypuštěním koridoru pro přeložku I/57 (naposledy v rámci veřejného projednání změny č. 2 ÚP spisem č.j. 109/11300/2020 z ledna 2020) nebyl zpracován. Hlavní dopravní závady v trase I/57 (zejména křížení I/57 x II/495) byly sice v textové části odůvodnění změny č. 2 definovány a vyhodnoceny, avšak bez návrhu přijatelného řešení.

Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy a zamezení rizika vzniku dopravních závad v trase I/57 požadujeme do ÚPD zpracovat / zohlednit následující:

1. Dopravní obsluhu veškerých nově navrhovaných lokalit situovaných s dopravní návazností na silnici I. třídy požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přílehlých) místních komunikací (MK) a sjezdů, bez nároků na přímé připojení na stávající silnici I. třídy.
2. Realizaci záměrů, u kterých je zřejmé využití stávajících / přílehlých připojení MK na I/57, požadujeme podmínit zajištěním úprav připojení tak, aby tyto odpovídaly všech technickým a bezpečnostním požadavkům stanovených ČSN 736 101 (mimo zastavěné území), ČSN 736 110 (v zastavěném území) a ČSN 736 102. Alternativně navrhujeme provést návrh etapizace využití ploch ve vztahu k řešení dopravní obsluhy tak, aby zajištění / úprava komunikačního připojení byla řešena přednostně. Týká se to např. již vymezených ploch bydlení BI 23, BI 24, u kterých je dopravní obsluha zajištěna prostřednictvím MK (v rozvojové ploše veřejných prostranství ozn. P\* 128) připojení na silnici I/57. U této bude zřejmě nutno v navazujícím územním řízení zajistit rozhled pro najetí na silnici I/57.

**Vyhodnocení vyjádření:**

Pořizovatel bere výše uvedené skutečnosti na vědomí, ale vzhledem k tomu, že se netýkají navrhované změny č. 4 ÚP BB – bez nároků na projednávanou územně plánovací dokumentaci.

Při zpracování nejbližší Zprávy o uplatňování územního plánu budou uvedené podněty posouzeny a prověřeny a případné úkoly plynoucí z tohoto prověření budou zpracovány do navazující změny územního plánu.

## 7. Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor

(doručeno dne 19.7.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/2344/2022)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Brumov-Bylnice, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

▪ **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**nesouhlasí** s návrhem změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice v projednávané lokalitě č. 312 (RX 656).

V lokalitě č. 312 je navrhována zastavitelná plocha rekreace jiné RX 656, jejímž hlavním využitím je ubytování, rekreace a rybolov. V dané lokalitě je stanoveno ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje. V ochranném pásmu 1. Stupně je, mimo jiné, zákaz vstupu a vjezdu bez zvláštního povolení, zákaz stavební činnosti, pokud přímo nesouvisí s vodárenským využitím nádrže, zákaz provozu vodních sportů a sportovního rybaření, proto navrhovaná změna v lokalitě č. 312 není možná.

S ostatními navrhovanými plochami změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice vodoprávní úřad souhlasí a neuplatňuje žádné požadavky.

▪ **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e):**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, vydává **souhlasné stanovisko** k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Brumov-Bylnice.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit odpadové hospodářství daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících staveb a zařízení sloužících k využití, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů jsou posuzována vždy individuálně.

▪ **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):**

Jedná se o území CHKO Bílé Karpaty. Kompetentním správním orgánem z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., k vyjadřování se k územně plánovacím dokumentacím je AOPK ČR – Regionální pracoviště S CHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

▪ **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 2:**

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

▪ **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako správní orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k předmětným změnám územního plánu vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

▪ **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c):**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče jako věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k předmetným změnám územního plánu vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Vyhodnocení žádosti

- Brumov, Uhlové (parc.č. 1438/8, 1440/3 v k.ú. Brumov) – na parcele parc.č. 1438/8 a 1440/3 v katastrálním území Brumov se nenachází žádná státem chráněná nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území ani památkové ochranné pásmo. Území dotčených parcel je považováno za území s archeologickými nálezy.
- Brumov, rybníky (parc.č. 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1649, 1650/6 v k.ú. Brumov) – parcely parc.č. 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1649 a 1650/6 v k.ú. Brumov se nachází na území Městské památkové zóny Brumov (Ústřední seznam kulturních památek rej. č. 2365). Území dotčených parcel je považováno za území s archeologickými nálezy. Podle posuzované změny č. 4 územního plánu mají být rybníky vedeny jako specifická plocha rekreace – kód plochy RX, která řeší komerční využití celého areálu rybníků pro malokapacitní ubytování, rybolov a rekreaci. Změna funkčního vymezení plochy pro potřeby územního plánování je z hlediska památkové péče možná.
- Bylnice, Blizákovce (parc.č. 1539/1 v k.ú. Bylnice) na parcele parc.č. 1539/1 v katastrálním území Bylnice se nenachází žádná státem chráněná nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území ani památkové ochranné pásmo. Území dotčených parcel je považováno za území s archeologickými nálezy.
- Brumov, školka Družba (parc.č. 360/11 v k.ú. Brumov) na parcele parc.č. 360/11 v katastrálním území Brumov se nenachází žádná státem chráněná nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území ani památkové ochranné pásmo. Území dotčených parcel je považováno za území s archeologickými nálezy.

▪ **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:**

S předloženým návrhem změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, jako příslušný silniční správní úřad **souhlasí** a neuplatňuje připomínky.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, na základě dílčích vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, uplatňuje výše uvedené **nesouhlasné stanovisko**.

Na základě tohoto stanoviska požádal navrhovatel změny a vlastník pozemků dotčených změnou (společnost Rybníky pod hradem s.r.o.) vodoprávní úřad o zrušení vymezeného ochranného pásma 1. stupně vodního zdroje.

Dne 20.12.2022 sdělil vodoprávní úřad pořizovateli, že opatření obecné povahy č.j. MUVK/18080/2022 ze dne 2.11.2022, kterým bylo zrušeno ochranné pásmo zdroje povrchové vody Brumov – Hložecké rybníky nabylo účinnosti dne 18.11.2022.

**Na základě výše uvedených skutečností zajistil pořizovatel úpravu územně plánovací dokumentace a požádal dne 9.1.2023 vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.**

**Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor**

(doručeno dne 24.1.2023 pod č.j. MUBB/SÚ/0768/2023)

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, **vydává souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 11.1.2023 žádost o vydání nového stanoviska k návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice. K žádosti byla doložena dokumentace opravené změny.

Vodoprávní úřad nesouhlasil se změnou v lokalitě 312 (RX 656) z důvodu, že daná lokalita se nacházela v ochranném pásmu 1. Stupně vodního zdroje, což neumožňovalo její hlavní využití. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno jako součást koordinovaného stanoviska Městského úřadu Valašské Klobouky č.j. MUVK/10270/2022 dne 19.7.2022. MěÚ Valašské Klobouky, vodoprávní úřad vydal dne 2.11.2022 pod č.j. MUVK/18080/2022 opatření obecné povahy, kterým se stanovené ochranné pásmo vodního zdroje ruší. Z důvodu již neexistujících omezení v daném území je změna územního plánu v projednávané lokalitě č. 312 (RX 656) možná.

Lokalita, řešená změnou územního plánu č. 4, se nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika, mimo vymezené záplavové území  $Q_{100}$  a mimo aktivní zóny záplavového území. Řešením změny ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy k zajištění protipovodňové ochrany. Lokalitou 312, kde je navrhována změna způsobu využití z plochy tělovýchovy a sportu OS a vodních ploch a toků WT na plochu rekreace jiné RX, protéká Hložecký potok, na kterém záplavové území ani aktivní zóna záplav nebyla stanovena.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování řešeného území není změnou ÚP měněna. Na území města Brumov-Bylnice je provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu Vlára. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV v Bylnici. Část zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení. Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce. Řešení změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vodoprávní úřad posoudil navrženou změnu územního plánu, a protože koncepce zásobování vodou v obci a koncepce odkanalizování obce nejsou změnou ÚP dotčeny a navržená změna je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem a negativně neovlivní vodní poměry v obci, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

## **8. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství**

(doručeno dne 8.8.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/4329/2022)

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou změnu č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), které jsou dány ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF a nesouhlasil s návrhem nové zastavitelné plochy pro bydlení BI 642. Navrhované řešení je v rozporu se zásadami ochrany ZPF, neboť umístěním plochy dochází k narušení organizace ZPF a lze předpokládat následné ztížení obhospodařování okolních ploch. Plocha BI 642 nenavazuje na zastavěné či zastavitelné území a je částečně umístována na nejkvalitnějších půdách zařazených do I. třídy ochrany zemědělských půd. Tyto půdy lze dle § 4 odst. 2, 3 odejmout jen v nezbytném případě při současné prokázání převyšujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Předložení vyhodnocení důsledku na ZPF dle ustanovení § 5 zákona, upozorňuje na negativní vlivy tohoto řešení. Je zřejmé, že se nejedná o nezbytné a z pohledu ochrany ZPF nejvýhodnější řešení. Tuto požadujeme z řešené změny vypustit.

K ostatním úpravám projednávaným v rámci výše uvedené změny nemáme námitek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na ZPF. Řešení respektuje zásady plošné ochrany ZPF.



- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předloženému návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným způsobem ohrozit zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto Krajský úřad Zlínského kraje nemá ke změně č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice (společné jednání) žádné připomínky.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. třídy č. II/495 a silnice III. třídy č. III/05749 a silnice č. III/50736. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

posoudil předloženou dokumentaci k návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice – veřejné projednání a vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

V území, které je řešeno změnou č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice – veřejné projednání, se nachází tyto plošné chráněné území a nemovitě kulturní památky:

- Městská památková zóna Brumov (ÚSKP ČR rejst. č. 2365), prohlášená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.
- Městská památková zóna Brumov – dělnická kolonie (ÚSKP ČR rejst. č. 2366), prohlášená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny.
- Ochranné pásmo významných kulturních památek v obci Brumov – Sidonie, zapsaných v ÚSKP ČR pod č. 2084 a 2085 a navržených ke zvýšené ochraně (ÚSKP ČR rejst. č. 3288), prohlášené rozhodnutím č. KU-1462/95 OkÚ ve Zlíně, ze dne 03.11.1995 o vymezení ochranného pásma nemovitých kulturních památek v Brumově – Sidonii.
- Nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Území s archeologickými nálezy,

kteří nejsou předloženou změnou č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice negativně dotčeny.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

**Na základě výše uvedených skutečností zajistil pořizovatel úpravu územně plánovací dokumentace a požádal dne 9.1.2023 správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu o vydání nového stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.**

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství**

(doručeno dne 1.2.2023 pod č.j. MUBB/SÚ/1215/2023)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.1.2023 žádost o vydání nového stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.

K předloženému upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Na základě nesouhlasného stanoviska vydaného v rámci společného jednání k návrhu změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice viz. č.j. KUZL 66077/2022 ze dne 8. srpna 2022, byla nově upravena rozporovaná plocha BI 642.

V rámci předložených úprav je plocha prostorově upravena tak, aby nedocházelo k dotčení nejkvalitnějších půd zařazených do I. třídy ochrany zemědělských půd. Plocha nyní přímo navazuje na zastavěné území obce a nedochází tak ke vzniku zbytkových zemědělských ploch. Vymezením dojde k dotčení půd zařazených do IV. třídy ochrany v rozsahu 0,30 ha.

Odůvodnění navrhovaného řešení vyhodnocuje důsledky tohoto návrhu na zemědělský půdní fond a zdůvodňuje jej z hlediska zásad ochrany ZPF. K předloženým úpravám nemáme námitek.

Dne 13.7.2022 v 14:00 proběhlo ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Brumov-Bylnice společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚP BB. Jednání se nikdo nezúčastnil.

**N.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Pořizovatel dne 8.2.2023 vyzval dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízený orgán k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 4 ÚP BB z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**

(doručeno dne 8.3.2023 pod č.j. MUBB/SÚ/2079/2023)

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 17.06.2022 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 08.02.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

**nesouhlasí**

s návrhem Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice z těchto hledisek:

**a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů nemá Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vliv na řešení koordinace se sousedním územím.

**b) Soulad s politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – *požadujeme doplnit v prioritě č. 24a) vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení ohledně jejich umístění tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů, jak je v ní požadováno;*
- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – *zapracováno;*
- E1 koridor vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) – *doplnit vyhodnocení o posouzení změny s výsledkem prověření ve studii, která je již zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno. Výsledná trasa C se území města Brumov-Bylnice nedotýká;*
- v kap. A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021) *se neuvádí historie pořizování PÚR ČR, pouze platný dokument, ke kterému se dokumentace změny posuzuje. V kapitole jsou uvedeny nepřesnosti, např., že Aktualizace č. 4 nahrazuje Aktualizaci č. 5. Aktualizace se nenahrazují jedna druhou. Požadujeme dát do souladu a v celé dokumentaci používat pouze v současné době platný název „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021*

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 nedostatečně.

***Návrh Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.*****c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny;
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty – zapracováno v ÚP;

*Z hlediska vymezení rozvojových či specifických oblastí nebo rozvojových os je přehlednější uvést pouze tu, která platí pro řešené území, ne celou škálu možných s uvedením, že nejsou v řešeném území vymezeny.*

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno a vyhodnoceno;
- cílové kvality krajiny:

Krajinný celek Valašskokloboucko, krajinný prostor Brumovsko (krajina lesní s lukařením) – *vyhodnoceno*

- Plochy veřejně prospěšných opatření:
  - PU40 – RBC Matka – *vyhodnoceno;*
  - PU97 – RBC Jurů vrch – *vyhodnoceno;*
  - PU179- RBK 1601-Matka-Hluboké údolí – *vyhodnoceno;*
- Plochy a koridory pro územní studii:

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – *územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – doplnit část odůvodnění o posouzení změny s výsledkem prověření ve studii.*

- v kap. A.2 Soulad s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.3.2022 se neuvádí historie pořizování zásad a jejich Aktualizací, zvláště ne těch (Aktualizace č. 3), které ještě nejsou účinné. Změna ÚP se posuzuje vůči Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 ne s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje účinné

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly návrhu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice vyhodnoceny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění závazném od 22.3.2022.

Podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

**Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.**

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže).

Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a v části odůvodnění přepracovaný:

- upozorňujeme, „pořadové číslo změny“ v záznamu účinnosti podle ust. § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., není číslo poslední změny, ale je to číselné pořadí vydaných změn;
- upozorňujeme na schválený Plán dílčího povodí Dyje 2021-2027 a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027 (schválení 2022, ne dne 20.4.2016), které jsou k nahlédnutí na adrese:  
[\(http://pop.pmo.cz/cz/stranka/schvalene-plany-povodi-2021-2027/\);](http://pop.pmo.cz/cz/stranka/schvalene-plany-povodi-2021-2027/)
- doporučujeme uvádět pouze platné dokumenty, ne historii neplatných – např. Generel dopravy schválený radou ZK dne 23.8.2021;
- v textu změny chybí úprava osnovy textové části v kap. F.27;
- změna se odvolává na Změnu č. 6 ÚP Brumov-Bylnice. Tato změna není účinná, proto se na ni nelze odvolávat ani na ni navazovat. Navazovat je možné pouze na ÚP Brumov-Bylnice po vydání poslední změny. Dále není možné uvádět nepravdivé informace o účinnosti „ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 6“ tedy změn, které ještě nejsou platné;
- obsahem úplného znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání poslední změny není textová část všech předchozích odůvodnění. Z grafické části odůvodnění je obsahem úplného znění pouze Koordinační výkres.

Na základě výše uvedených stanovisek a pokynů, včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování byla územně plánovací dokumentace změny č. 4 ÚP BB upravena a dne 5.4.2023 pořizovatel zaslal nadřízenému orgánu územního plánování – Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o potvrzení odstranění nedostatků.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**

(doručeno dne 5.5.2023 pod č.j. MUBB/POD/03818/2023)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 05.04.2023 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice (dále také ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

#### **potvrzuje**

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění:**

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice byly odstraněny. Návrh Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zapsal:

Ing. Jaroslav Kozubík

referent stavebního úřadu

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 4 obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 61 stran  
B. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4.4z	Koordinační výkres	1:5 000	3 map. listy
	P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	3 map. listy
	P4.8z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	P5.1z	Výkres základního členění (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	3 map. listy
	P5.2z	Hlavní výkres (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	3 map. listy
	P5.3z	Výkres VPS, VPO, VP a asanací (předp. podoba po vydání zm.)	1:5 000	3 map. listy

A. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

ID pl.	Ozn. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
641	311	BI	Brumov	0,12	-	0,11	0,01	-	-	-	-	0,11	-	-	0,11	-	-	Změna 4
642	313	BI	Bylnice	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-	Změna 4
643	318	BI	Brumov	0,10	0,10	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 9)
644	318	BI	Brumov	0,95	-	0,95	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	0,95	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 9)
645	320	BI	Bylnice	0,13	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 12)
646	320	BI	Bylnice	0,06	0,06	0,06	-	-	-	0,06	-	-	0,06	-	-	-	-	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 12)
647	320	BI	Bylnice	0,09	0,09	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 12)
648	322	BI	Bylnice	0,15	0,15	0,15	-	0,02	-	0,13	-	-	0,15	-	-	-	-	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 18)
649	322	BI	Bylnice	0,51	-	0,47	-	-	-	0,47	-	-	0,23	-	-	-	0,24	Zm. 4 akt. zú (býv. BI 18)
651	319	BH	Brumov	0,63	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zm.4 akt. zú (býv. BH 43)
656	312	RX	Brumov	3,92	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zm. 4 (býv. OS 541, DS 586, WT 576)
661	314	OV	Brumov	0,07	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna 4
666	311	P*	Brumov	0,02	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna 4
						0,00												
						0,00												
						0,00												
a																		
	platný ÚP Brumov-Bylnice			6,61	0,40	1,82	0,00	1,16	0,00	0,66	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	1,29	
	Zm. č. 4 ÚP Brumov-Bylnice			0,44	0,00	0,41	0,01	0,30	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,11	0,30	0,00	
	<b>Celkem</b>			<b>7,05</b>	<b>0,40</b>	<b>2,23</b>	<b>0,01</b>	<b>1,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,30</b>	<b>1,29</b>	