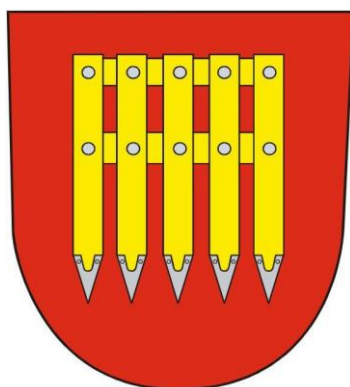


# ZMĚNA č. 6

# Územního plánu Brumov-Bylnice

**Text odůvodnění**  
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:  
Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:  
Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

leden 2023

---

**Pořizovatel změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** JUDr. Jaroslav Vaněk starosta města

**Projektant změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice:** autorizovaný architekt  
Ing. arch. Jiří Ludík  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Urbanismus Ing. arch. Jiří Ludík

---

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>6</b>
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021).....	6
A.1 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4, ÚČINNÉ KE DNI 22.03.2022.....	12
A.2 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM.....	24
A.3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	25
<b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>26</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	26
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	26
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....	27
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ ..	29
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	29
<b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>29</b>
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM .....	29
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	31
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>31</b>
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	31
D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů .....	31
D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů .....	32
D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	32
D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů .....	32
D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	32
D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	33
D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií .....	33
D.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE PROVEDENÉ V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE .....	34
D.2.1 Úprava Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice po veřejném projednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracované pořizovatelem. ....	34
<b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>34</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>35</b>
<b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>35</b>

<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>35</b>
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	35
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE.....	35
H.3 ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....	35
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 .....	36
H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	36
H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	36
H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	36
H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území .....	36
H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území .....	36
H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....	36
H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území.....	37
H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.....	37
H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	37
H.8.1 Urbanistická koncepce.....	37
H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.....	37
H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území .....	37
H.8.4 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu .....	37
H.8.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území .....	38
H.8.6 Vymezení ploch přestavby.....	38
H.9 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	38
H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	38
H.9.2 Koncepce technické infrastruktury .....	38
H.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	38
H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití.....	38
H.10.2 Územní systém ekologické stability.....	38
H.10.3 Protierozní opatření.....	38
H.10.4 Ochrana před záplavami .....	39
H.10.5 Dobývání nerostů.....	39
H.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	39
H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	39
H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření .....	39
H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	39
H.12.3 Asanace.....	39
H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	40
H.13.1 Veřejně prospěšné stavby.....	40
H.13.2 Veřejná prostranství .....	40
H.14 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	40
H.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	40
H.16 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	40
H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	40
H.18 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ, .....	40
H.19 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	40
<b>I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>41</b>
I.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	41
I.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	41

<b>J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>41</b>
J.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE .....	41
J.2 ŠIRŠÍ VZTAHY .....	41
<b>K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....</b>	<b>41</b>
<b>L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>43</b>
<b>M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>44</b>
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	44
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města .....	44
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby .....	44
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 6 na uspořádání ploch ZPF .....	44
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů .....	44
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací .....	44
M.1.6 Erozní ohrožení .....	44
M.1.7 Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....	44
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA ..	44
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení .....	44
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL .....	44
<b>N. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....</b>	<b>45</b>
N.1 STANOVISKA ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ TÝKAJÍCÍ SE MOŽNÝCH VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000 A POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	45
N.1.1 Stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty .....	45
N.1.2 Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí .....	46
N.2 STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	47
N.2.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona .....	47
N.2.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona .....	48
N.3 STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ .....	49
N.3.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu .....	49
N.3.2 Ministerstvo obrany .....	49
N.3.3 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně .....	50
N.3.4 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství .....	50
N.3.5 Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor .....	51
N.3.6 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty .....	53
<b>O. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘI-POMÍNEK, UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP BRUMOV-BYLNICE .....</b>	<b>54</b>
<b>P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>54</b>

# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky ([VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY \(uur.cz\)](http://vlada.cz)).

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### 2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v městské památkové zóně Brumov, vymezené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.*

*Část lokality 302 prochází evidovanou archeologickou lokalitou (avšak nikoliv v nově vymezeném úseku).*

*V zásadě lze konstatovat, že změna v území, navrhovaná změnou č. 6, nebude mít negativní dopad na přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Jedna z lokalit, řešených změnou č. 6 se nachází zcela v zastavěném městě a druhá mění částečně koridor dopravní infrastruktury, vymezený pro vedení cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Žádná z nich nemá nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo ploch určených k produkční funkci lesa.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci nebo měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změnu ve využití zastavěného území, respektive dílčí změnu trasy koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.*
- Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není reálné, uplatňovat metodu komplexního řešení. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 6 lze konstatovat, že ta nebude mít na celkovou koncepci řešeného území žádný vliv.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší lokální změnu ve způsobu využití zastavěného území, respektive změnu trasy koridoru dopravní infrastruktury, vymezené pro vedení cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.*
- Uvedené změny využití území v zásadě neumožňuje komplexní koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Město Brumov-Bylnice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nezasahuje do oblastí rozvoje sídelní struktury. Realizace cyklostezky má potenciál posilovat vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Navržené řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice upravuje způsob využití části zastavěného území v k.ú. Brumov dle aktualizovaných požadavků města a částečně mění trasu koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Cílem navrženého řešení je snaha o účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Lokalita 301 řešená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je v plném rozsahu součástí zastavěného území.*
- Lokalita 302, na základě poskytnuté dokumentace k územnímu řízení, částečně mění trasu koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Důvodem pro změnu trasy je konfigurace terénu v záplavovém území a aktivní zóně záplav a snaha minimalizovat fragmentaci ZPF.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Navrhovaná změna způsob využití zastavěného území, respektive změna trasy koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, nebudou mít na migrační propustnost krajiny podstatný vliv.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Požadavek tohoto článku není, s ohledem na lokalizaci řešeného území v prostředí CHKO Bílé Karpaty, relevantní. Pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace je na území města Brumov-Bylnice využíván souvislý pruh nezastavěného území na pravém a částečně i na levém břehu řeky Brumovky.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Lokalita 301 změny č. 6 mění způsob využití malé části zastavěného území na katastru Brumov. Důvodem změny je požadavek na aktualizaci využití území dle stávajícího způsobu využití.*
- Lokalita 302 změny č. 6 částečně mění trasu koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Dílčí změna trasy navrhované cyklostezky optimalizuje stavebně technické řešení a naplňuje tak požadavek na realizaci a rozvoj udržitelného cestovního ruchu.*



- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.
- Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Navrhovaná změna využití území, respektive dílčí změna trasy navržené cyklostezky bude mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území jen částečný vliv.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Navrhovaná změna trasy koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, jež je předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, usnadní její realizaci. Na zkvalitňování dopravní infrastruktury bude mít pouze zanedbatelný vliv. Hlavní přínos realizace navržené cyklostezky bude v oblasti lokální mobility, turistiky a cestovního ruchu.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří v řešeném území významný zdroj imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Lokalita 301, aktualizující způsob využití území je situována v dosahu potenciálních negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným srážkovým povodňím. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- Řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) v území ohrožovaných potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Koridor cyklostezky, navržený v účinném ÚP Brumov-Bylnice je za účelem úspornějšího stavebně technického řešení dílčím způsobem modifikován.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Lokalita 301 Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, navržená ke změně způsobu využití, se celá nachází v území zbytkového povodňového ohrožení a rizika.*
- Lokalita 302 Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, vymezená v účinném ÚP, u níž je navržena dílčí úprava trasy, se z větší části nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území. Důvodem pro vedení trasy cyklostezky záplavovým územím a částečně aktivní zónou záplav je skutečnost, že konstrukce cyklostezky není inundační překážkou a z podstaty svého účelu vyžaduje, aby byla vedena (v uzavřeném profilu Vlárského průsmyku) s minimálním výškovým převýšením (nejlépe podél vodního toku).*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Lokalita 301, řešená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, má lokální charakter a její vliv na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu města je marginální.*
- Úprava trasy cyklostezky v lokalitě 302, řešené změnou č. 6 zjednodušuje stavebně technické řešení a usnadňuje její následnou realizaci. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti jednotlivých městských částí a pro rozvoj obcí v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priorit podle tohoto článku je ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice naplňováno důsledným respektováním všech dostupných záměrů a koncepcí v řešeném území.*
- Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování změny územního plánu naplňována respektováním všech legislativních předpisů v procesu pořizování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Stávající trasa železniční trati v Brumově-Bylnici, síť silnic, místních a účelových komunikací, cyklostezek, chodníků a účelových komunikací je na území města stabilizována. V souvislosti se Změnou č. 6 je, na základě dokumentace k územnímu řízení, dílčím způsobem upravena trasa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR v prostoru Vlárského průsmyku.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech účinnou územně plánovací dokumentací a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Zásobování energiemi je na území města stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který město zásobuje zemním plynem prostřednictvím VTL regulačních stanic. Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

**Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování:**

### 3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

### 4. Specifických oblastí

Na území města Brumov-Bylnice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

- Vymezení území  
Celé správní území ORP Valašské Klobouky
- Důvody vymezení
  - a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
  - b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
  - c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
  - d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
  - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
  - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
  - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
  - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
  - i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území  
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
  - a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
  - b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
  - c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
  - d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
  - e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku

srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),

- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

*Vymezení specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, je vymezeno v souvislosti se schválením „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“. Do ÚP Brumov-Bylnice je proto specifická oblast SOB9 zavedena Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*

*Žádná z obou lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není motivována uvedenými důvody pro vymezení. U lokality č. 302, řešené změnou č. 2 budou, dle charakteru navrženého záměru, uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v území zakomponována do navazujících stavebně správních řízení.*

## 5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

## 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

- Důvody vymezení:  
Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:  
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů-Střelná-hranice ČR/ Slovensko (Povážská Bystrica).
- Úkoly pro územní plánování:  
Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

*V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV v žádné z případných variant možného vedení se nedotýká území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice.*

## 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území města s pověřeným obecním úřadem Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen žádný úkol pro ministerstva a jiné správní úřady nebo úkoly pro územní plánování.

## A.1 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4, ÚČINNÉ KE DNI 22.03.2022

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje ZK nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

Pro správní území města Brumov-Bylnice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti:

- změna priority územního plánování č. (2): uvedení Aktualizací č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje.

Tyto změny nemají na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv. Předkládané řešení změny č. 4 je v souladu s PÚR ČR, v platném znění, a s platnými strategickými dokumenty.

- změna priority územního plánování č. (3): aktualizace priority ve smyslu aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+. Změna dokumentu nemá na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv, ze změněné priority nevyplývají pro správní území města Brumov-Bylnice žádné nové skutečnosti.
- změna priority územního plánování č. (5), aktualizace názvu strategického rozvojového dokumentu Zlínského kraje. Tato změna nemá na řešení Změny č. 4 ÚP Brumov-Bylnice žádný vliv, řešení je v souladu s platnými strategickými dokumenty.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

### 1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje koncepci rozvoje řešeného území, danou platným územním plánem po vydání změny č. 3. Schválením Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice bude lokálně aktualizováno zastavěné území města a dílčím způsobem korigována trasa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Cílem změny je posílení sociální soudržnosti obyvatel kraje, posílení cestovního ruchu a naplňování krajské koncepce cyklistické dopravy, vedené napříč správním územím města.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRŽK).  
*Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2. Z krajské koncepce jsou do ÚP Brumov-Bylnice zapracovány:*
  - PU40 regionální biocentrum 89 Matka
  - PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
  - PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín.

Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Území řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice spadá do regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Dle této koncepce se město Brumov-Bylnice rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost příhraniční oblasti se Slovenskou republikou.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;  
*Systém železniční dopravy je na území města stabilizován. Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice do systému železniční dopravy, žádnou ze svých lokalit nezasahuje.*
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.  
*Schválením Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice bude dílčím způsobem, na základě dokumentace k územnímu řízení, korigována trasa cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.*
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.  
*Lokalita 301, navržená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice na změnu způsobu využití, z plochy výroby a skladování na plochu bydlení - bydlení individuální a plochu občanského vybavení, se nachází v zastavěném území, v místech, která nejsou vystavena potenciálnímu vlivu negativních účinků ze silniční nebo drážní dopravy.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;  
*V návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice jsou požadavky na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny respektovány.*
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;  
*Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je řešena změna způsobu využití v zastavěném území a částečná změna trasy koridoru dopravní infrastruktury, vymezeného platným územním plánem pro vedení cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Předmětem změny č. 6 není umístování nových zastavitelných ploch nebo ploch pro změny v krajině.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;  
*Zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel s cílem nenarušit historicky cennou urbanistickou strukturu je z povahy změny č. 6 respektováno. Zachování tradičního výrazu sídel a architektonické formy staveb je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení.*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.  
*Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*U zpracování změny účinného územního plánu, kde je řešení dáno předem stanoveným prostorovým vymezením, požadovanou změnou konkrétního způsobu využití předmětné lokality, popřípadě dalším požadavkem, je snaha o komplexnost řešení významně limitována.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Lokality, řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Navrhovaná změna využití území v zásadě splňuje všechna obecná kritéria na příznivé urbanistické řešení.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Uvedený požadavek nebylo možné uplatnit. Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je vypracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, které mění u konkrétní lokality způsob využití zastavěného území a částečně upravuje trasu koridoru pro realizaci cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Uvedený požadavek je akceptován. Předmětem změny č. 6 je aktualizace způsobu využití v zastavěném území z plochy výroby a skladování na plochu individuálního bydlení a na plochu občanského vybavení. Nové rozvojové plochy, nejsou Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;  
*Požadavek není uplatňován. Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití v zastavěném území a částečná korekce koridoru dopravní infrastruktury.*
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je na úrovni platného ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3, stabilizována.*

*Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je dílčí změna trasy koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Lze předpokládat, že realizace navržené cyklostezky bude mít na oblast cestovního ruchu, turistiky a rekreace pozitivní vliv.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Uplatnění uvedené priority není předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Uvedená priorita je ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice uplatňována v podobě dílčí změny trasy koridoru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, jako součásti krajské koncepce cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;  
*Řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové plochy určené k rozlivům povodní.*
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Lokalita 302 vymezená v účinném ÚP, u níž je navržena dílčí úprava trasy, se z větší části nachází jak v záplavovém území Q100, tak i v aktivní zóně záplavového území. Důvodem pro takové řešení je skutečnost, že konstrukce cyklostezky není v inundačním území závažnou překážkou. Dalším důvodem je požadavek na vedení cyklostezky v prostoru Vlárského průsmyku s minimálním výškovým rozdílem, nejlépe podél vodního toku.*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není v zastavěném území navrhována žádná nová zastavitelná plocha. Trasa cyklostezky v korigovaném úseku se celá nachází mimo území zastavěné.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Žádná z navržených lokalit není řešena v důsledku náhlých hospodářských změn.*

*Změna způsobu využití v lokalitě 301 je důsledkem přehodnocení způsobu využití území v dlouhodobé perspektivě a jeho změně v souladu s jeho aktuálním využitím.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Plochy pro novou obytnou zástavbu, nejsou změnou č. 6 navrhovány.*



- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;  
*Území řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání není předmětem řešení změny č. 6.*
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;  
*Lokalita 301, která aktualizuje způsob využití území, se nachází uvnitř zastavěného území městské části Brumov.*  
*Lokalita 302, řešící dílčí korekci původně navrhovaného koridoru silniční dopravy - cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, bude mít na přírodní a krajinné hodnoty řešeného území a na zajištění kvalit životního a obytného prostředí jen marginální vliv.*
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.  
*Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, nemá charakter preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*  
*Žádná z lokalit nenavrhuje územní rezervu pro případnou náhradní výstavbu.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Na části území města (Bylnice) se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů, nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000.*  
*Na území města se nenachází žádné jiné významné léčivé, energetické nebo obnovitelné zdroje.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nedochází k novému záboru ploch ZPF nebo PUPFL:*
- *lokalita 301 změny č. 6 je změnou způsobu využití v zastavěném území města.*
  - *lokalita 302 mění trasu koridoru dopravní infrastruktury, kde nový zábor ZPF je recipročně v původní trase do ZPF zase navrácen.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty

souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice, je problematika regionálního územního systému ekologické stability. Vymezení všech skladebných prvků ekologické stability, jak na regionální, tak i na lokální úrovni je ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, plně respektováno.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Město Brumov-Bylnice má bezprostřední vazbu na území sousedícího kraje Slovenské republiky. Změnou č. 6 je, na základě dokumentace k územnímu řízení, zpřesňován koridor dopravní infrastruktury v podobě navržené cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je projevem bezprostřední podpory zlepšování funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*

## 2. v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“

### Rozvojová oblast

*Na území města Brumov-Bylnice není vymezena žádná rozvojová oblast mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.*

### Rozvojová osa

*Na území města Brumov-Bylnice není vymezena žádná rozvojová osa mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.*

## 3. v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“

### Specifická oblast mezinárodního a republikového významu

*Na území města Brumov-Bylnice není vymezena žádná specifická oblast mezinárodního a republikového významu.*

### Z vymezení specifické oblasti nadmístního významu vyplývá:

že řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB1 zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;  
*Realizace cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR je v souladu s požadavkem na rozvoj cestovního ruchu, rekreace a turistiky.*
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přílehlajícího území OS12 a N-OS2;  
*Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice*
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1;  
*Realizace cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR je v souladu s požadavkem na zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1.*

- d) podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území N-SOB1 zvláště vůči vyšším obslužným centrům Uherský Brod, Uherské Hradiště a Valašské Klobouky.  
*Realizace cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR je v souladu s požadavkem na podporu zlepšení dopravní obsluhy území N-SOB1 vůči vyššímu obslužnému centru Valašské Klobouky.*

#### Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;  
*Řešení územních souvislostí, zpřesňujících plochy a koridory vymezené v ZÚR na území města, není předmětem změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*Vymezení nových zastavitelných ploch nebo jejich prověření není předmětem změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnice I/ 57;  
*Prověření územních podmínek pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 není předmětem změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;  
*Lze oprávněně předpokládat, že dílčí změna způsobu využití v zastavěném území, respektive lokálně omezená změna trasy původně vymezeného koridoru dopravní infrastruktury, nebude mít negativní dopad na rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území.*
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení  
*Řešení změny č. 6 prověřilo reálné územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních cyklistických spojení. Důsledkem toho je dílčí změna trasy koridoru dopravní infrastruktury, určeného pro stavbu cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, prezentovaná v lokalitě 302. Schválení předkládané Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je naplňováním úkolů územního plánování, vymezených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2 a v souladu s požadavkem na zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1.*

## **4. v souvislosti s vymezením ploch a koridorů**

### **4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR stanovují na území města Brumov-Bylnice tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo plochy skladebných prvků regionálního systému ekologické stability území.*

### **4.8 Území speciálních zájmů**

*Na území města Brumov-Bylnice se nenachází žádné plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu vymezených ze ZÚR Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.*

## 5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

### 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území města Brumov-Bylnice se rozumí významné prvky přírodního dědictví:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (podzemní a povrchové zdroje pitné vody podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

#### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;  
*Nástroje pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje nemají, ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na řešené lokality, žádné uplatnění.*
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;  
*Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje nenacházejí, ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na předmět jednotlivých změn v území, žádné uplatnění.*
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;  
*Posilování retenční schopnosti území, ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemají, ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na předmět změn v obou lokalitách, žádné uplatnění.*
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů, kterou je nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Obě lokality, řešené Změnou č. 6 Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené ložisko cihlářské suroviny.*

### Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;  
*Uvedený úkol územního plánování nemá ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice adekvátní uplatnění.*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;  
*Lokální systém ekologické stability, vymezený v Územním plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3 je změnou č. 6 částečně aktualizován, ale v principu plně respektován.*
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;  
*Zpevněné plochy řešené ve změně č. 6 budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze zpevněných ploch cyklistické stezky budou spádovány do okolní krajiny.*
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Lokality, řešené Změnou č. 6 Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené ložisko cihlářské suroviny.*

## **5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (nemovitě národní kulturní památky, městská památková rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.  
*Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů.*

### Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu města, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;  
*Naplňování uvedených podmínek je ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice respektováno.*
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.*

### 5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Bařův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

#### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení vřehlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*

#### Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;  
*Naplňování uvedených požadavků je ve Změně č. 6 ÚP respektováno. Změna v lokalitě 301 je změnou spočívající ve změně způsobu využití bez požadavku na stavební úpravy. Změna v lokalitě 302 je dílčí změnou trasy, vyvolanou pořízením podrobnější stavebně technické dokumentace.*

## 6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové kvality krajiny“

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

### **krajinný celek 14. Valaškokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko**

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplňkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

#### Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, soliterní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

#### **Možná ohrožení**

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;  
*Cílem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území v zastavěném území města a částečná korekce trasy koridoru dopravní infrastruktury vymezeného v účinném ÚP Brumov-Bylnice za účelem realizace cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.*
- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;  
*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*

- likvidace extenzivních forem zemědělství  
*Pro uplatnění extenzivních forem zemědělství musí být ve společnosti vytvořena adekvátní poptávka.*
- velkoplošné odstraňování lesa;  
*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;  
*Pro minimalizaci uvedeného ohrožení jsou, v ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3, uváděny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území podmínky prostorového uspořádání. Ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice jsou uvedené podmínky respektovány. Korekce možných ohrožení bude následně uplatňována prostředky navazujících správních rozhodnutí.*
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;  
*V rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové záměry, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umístováním lyžařských sjezdovek.*
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů  
*Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje příslušných správních řízení.*

#### **Zásady pro využívání**

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;  
*Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace korigováno vymezením a specifikací ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Návrhové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3).*
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity;  
*Vymezování nových ploch pro rekreaci a cestovní ruch není předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice*

### **7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“**

ZÚR vymezují na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory ÚSES jako VPO takto:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Vymezované prvky ÚSES nadmístního významu jsou ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány.*

### **9. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“**

#### **9.1 plochy a koridory pro územní studii**

Území města Brumov-Bylnice je ze ZÚR ZK dotčeno vypracováním územní studie:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2021).

*V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ zpracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Územní studie byla dne 04.02.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů (IKAS), provozované ÚÚR Brno.*

*Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV, se v žádné z případných variant možného řešení, nedotýká správního území města Brumov-Bylnice.*

## A.2 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.

*Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.*

*Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení jsou vesměs předmětem nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR ZK).*

- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

*Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení, které by měl být předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

*Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Změna způsobu využití území, v lokalitě řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít na stávající systém likvidace odpadů, provozovaný ve městě, podstatný vliv.*

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)**

Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.10.2004, č. usnesení: 770/Z26/04. PRVKZK se na základě potřeb obcí a v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., průběžně se aktualizuje.

*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

- **Generel dopravy Zlínského kraje**

Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl schválen Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.

*V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Brumov-Bylnice, po vydání změny č. 3 a koncepce, vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje, stanovená na příští desetiletí je plně v souladu a že předkládaná Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice tuto koncepci plně respektuje.*

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 a jejími hlavními přínosy jsou:

- Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
- Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.

Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.

*Předmět Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je dílčí korekce koridoru dopravní infrastruktury vymezeného pro realizaci cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR v účinném ÚP Brumov-Bylnice, po vydání změny č. 3. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury (DS 621 návrh) je v souladu s Koncepcí rozvoje cyklistiky na území ZK.*



- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen usnesením č. 0379/Z13/22 Zastupitelstva Zlínského kraje uskutečněným dne 12.09.2022. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

*Předmět Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.*

### A.3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V rámci správního obvodu města Valašské Klobouky byla vypracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentací.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území města Brumov-Bylnice:

#### Urbanistické závady

- ID 017\_220 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 27*
- ID 017\_45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím
- ID 017\_46 zastavěné území zasahuje do záplavového území
- ID 017\_51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území

#### Dopravní závady

- ID 017\_33 silnice I. třídy nebezpečně křižuje silnici II. třídy
- ID 017\_34 silnice I. třídy úrovnově křižuje železniční trať
- ID 017\_38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- ID 017\_168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

#### Hygienické závady

- ID 017\_39 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_40 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_43 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

#### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ID 017\_47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 517, DS 165, DS 166*  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 23, BI 24, BI 40, BI 361, BI 362, BI511, BI 515, BI 516, V 583, BI 5, OS 93, OS 94*
- ID 017\_169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 4, BI 34, BI 518, BI 35, BI 37, S0.3 28, RI 64, RI 525, OV 36 BI 38, BI 39, RI 63*
- ID 017\_174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 20, BI 21, BI 31, BI 505, RI 60, OS 92*
- ID 017\_175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 7, BI 508, OS 91, S0.1 546*
- ID 017\_176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI 34, BI 35, BI 505, BI 511, BI 518, V 104, OS 93, OV 73, RI 64*

- ID 017\_177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 33, BI 34, BI 35, BI 38, BI 512, BI 518, RI 64, RI 525, OV 36, BI 40, BI 505, 50.I 546, V 104*
- ID 017\_179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI10, BI 19, BI 20, BI 31, RI 60, V 580, V 583*
- ID 017\_180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO  
*dotčené zastavitelné plochy: OS 95*

*Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována z rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu samostatně, zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění). Předmětem změny dle schváleného návrhu obsahu, je změna způsobu využití části zastavěného území na ulici Amalie Kutinové v Brumově a dílčí korekce trasy koridoru dopravní infrastruktury ve Svatém Štěpánu. Dle uvedeného návrhu obsahu změny č. 6 není žádný z uvedených problémů k řešení, vymezených v V. úplné aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, předmětem pořizované Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*

*Forma a způsob řešení problémů, vymezených na správním území města Brumov-Bylnice, bude komplexně a v plném rozsahu specifikován v navazující Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v předcházejícím období a následně řešen v podobě změny územního plánu, respektive a s ohledem na novou územně plánovací legislativu, v podobě územního plánu nového.*

## **B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### **B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

*Lokální změna způsobu využití zastavěného území města z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení a plochu individuálního bydlení na ulici Amalie Kutinové nebude mít negativní vliv na environmentální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území. Rovněž dílčí změna trasy koridoru dopravní infrastruktury, navržená v účinném územním plánu města a určená pro realizaci cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR nebude mít na životní prostředí nebo hospodářský rozvoj žádný vliv. S přihlédnutím k výše uvedenému lze konstatovat, že Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území.*

- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

*Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, řeší požadavky vymezené rozhodnutím zastupitelstva města. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*

*O reálné uplatnění uvedeného cíle lze usilovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.*

- c) orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

*Naplňování uvedeného cíle je uplatňováno pořizovatelem územně plánovací dokumentace v průběhu celého procesu pořizování změny územního plánu. Dalším prostředkem pro naplnění uvedených cílů je respektování příslušných legislativních předpisů.*

- d) chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;  
*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je zpracovaná v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle obecných zásad urbanistické tvorby a v souladu se závaznými podklady, vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje tak, aby dopad navržené změny v území na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl neutrální nebo pozitivní.*
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Ochrana nezastavěného území je zajišťována především prostřednictvím navržených podmínek pro využití území v krajině. Důležitým prostředkem ochrany nezastavěného území města je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterými byly zřízeny:*
- *Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)*
  - *EVL CZ 0720441 Bílé Potoky*
  - *EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk*
  - *EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina*
  - *EVL CZ 0723434 Vlára*
  - *PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)*
  - *PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)*
  - *PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)*
  - *PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)*
  - *PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)*
  - *PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)*
  - *maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;*
  - *lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů*
- f) umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.  
*Město Brumov-Bylnice má platný územní plán. Z tohoto důvodu nejsou na jeho území žádné nezastavitelné pozemky.*

### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Úkol je především předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně využita při zpracování změny č. 6.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Záměrem při zpracování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Při zpracování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byla změna způsobu využití území posuzována s ohledem na veřejný zájem, na okolnosti jejího provedení, její přínos a riziko, s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a její vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.*

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;  
*V územně plánovací dokumentaci jsou urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a jeho změny uplatňovány vymezením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání území.  
Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto podmínky stanovené Územním plánem Brumov-Bylnice plně a beze změn respektovány*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;  
*Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Výrokové ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nestanovuje pořadí změn v území.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v územně plánovací dokumentaci naplňovány především respektováním zákonných limitů využití území v daném území.  
Lokalita 301, řešená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v zastavěném území, na ploše zbytkového povodňového ohrožení a rizika, mimo aktivní zónu záplav a záplavové území Q<sub>100</sub>.  
V lokalitě 302 Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je navržena dílčí úprava trasy dopravní infrastruktury, navržené pro umístění cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Ta se z velké části nachází ve stanoveném záplavovém území Q<sub>100</sub> a v aktivní zóně záplavového území vodního toku Vlárý.  
Důvodem pro vedení trasy cyklostezky záplavovým územím a částečně aktivní zónou záplav je skutečnost, že konstrukce cyklostezky není v daném území inundační překážkou. Dalším důvodem je požadavek, vyplývající z podstaty navrhovaného záměru, to je trasování cyklostezky (v uzavřeném profilu Vlárského průsmyku) s minimálním výškovým převýšením (nejlépe podél vodního toku).*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.*
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;  
*Předmětem řešení změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je rozvoj sídelní struktury v podobě změny způsobu využití části zastavěného území a změny trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR. Cílem navržené změny je obnova a rozvoj sídelní struktury a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna trasy dopravní infrastruktury v lokalitě 302 změny č. 6 umožní realizovat technicky a stavebně jednodušší řešení. Podnětem pro změnu trasy navrhované cyklostezky je zpřesnění jejího vedení na základě vypracované dokumentace k územnímu řízení. Motivací pro změnu trasy je rovněž vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká žádné skutečnosti spojené se zajištěním civilní ochrany. Předmětem změny není vytvářet podmínky nebo navrhovat žádné věcné prostředky pro zajištění civilní ochrany.*

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné nutné asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území města Brumov-Bylnice nejsou v současné době využívány žádné přírodní zdroje. Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není jejich využívání měněno.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Aktivní uplatňování všech poznatků výše uvedených oborů je základní podmínkou a současně předpokladem při zpracování územně plánovací dokumentace projektantem s autorizací (viz zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).*

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

*Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 10.11.2021 (č.j. 2945/BK/21) k záměru na pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).*

*Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 24.11.2021, vydaném pod č.j. KUZL 82448/2021 k „Návrhu obsahu změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

*Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území, nezpracovává.*

## **B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v památkové zóně, městské památkové rezervace nebo ochranném pásmu významné nemovité kulturní památky.

## **B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je:

- změna způsobu využití zastavěného území z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení a na plochu individuálního bydlení;
- dílčí změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky *Bečva - Vlára - Váh*, v úseku *Bylnice - Sidonie*, st. hranice *ČR/SR*.

S ohledem na předmět změny lze předpokládat, že ta nebude mít na ochranu nezastavěného území negativní vliv.

## **C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **C.1 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

## **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. V. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky z roku 2020.

## **§ 31 Politika územního rozvoje**

Na území řešeném Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Dle uvedené aktualizace „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“ je na území města Brumov-Bylnice vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

## **§ 36 Zásady územního rozvoje**

Správní území města Brumov-Bylnice je, v souvislosti podrobnějším členěním území podle „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2“, součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii a regulační plán. Správní území města Brumov-Bylnice je dotčeno pořízením:

- Územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SROV;

Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území, která jsou dotčena stavebními prvky územního systému ekologické stability, vymezenými v ZÚR ZK ve znění po vydání aktualizace č. 2.

## **§ 43 Územní plán**

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Brumov-Bylnice, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, ze dne 18.09.2014 s účinností nabytou dne 04.10.2014.

Dne 24.09.2020 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Dne 23.09.2021 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 224/16/ZM/2021, vydána Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 09.10.2021.

Dílní změna způsobu využití zastavěného území na ulici Amálie Kutinové a dílní změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR, navrhovaná změnou č. 6, je v souladu s koncepcí rozvoje města Brumov-Bylnice, schválenou platným ÚP Brumov-Bylnice po vydání Změny č. 3.

## **§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice čís. 230/17/ZM/2021 ze dne 16.12.2021, o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění. Pořizovatelem a zpracovatelem návrhu obsahu změny č. 6 je Odbor stavební úřad Městského úřadu v Brumově-Bylnici.

Na základě žádosti pořizovatele Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle § 55a odst. (2) písm. d) SZ a žádosti o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle písm. e), stavebního zákona v platném znění nebyl dotčenými orgány vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území“.

## **§ 58 Zastavěné území**

Zastavěné území bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ v rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice aktualizováno k datu 31.01.2022 beze změny.

## C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byla V. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Valašské Klobouky z roku 2020 a rekognoscace řešeného území, provedená zpracovatelem změny č. 6.

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v kontextu platného ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přízpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice mění plochy a koridory s rozdílným využitím území menší než 2 000 m<sup>2</sup>.

## D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokalita řešená ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není takového charakteru, který by mohl být zásadně ovlivňován následujícími skutečnostmi:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.*
- b) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptací chřipky (Štítná n/Vl. - Popov, Poteč, Návojná). Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nepromítá.*
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.*
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území města nebo i sousedních obcí Štítná nad Vláří, Valašské Klobouky.*
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Řešení problematiky uskladnění materiálů CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 6.*
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Řešení problematiky vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 6.*

- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*Řešení problematiky nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v platném ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Podrobněji je tato problematika popsána v Plánu řešení mimořádných událostí na území města Brumov-Bylnice.*

D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

*Na území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.*

*Město Brumov-Bylnice se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území města umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.*

*Jedná se o:*

- *výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;*
- *výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;*
- *výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;*
- *výstavbu vedení VN a VVN;*
- *výstavbu větrných elektráren;*
- *výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);*
- *výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;*
- *výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);*
- *výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*Na území města Brumov-Bylnice se nachází řada vodních zdrojů s vymezenými ochrannými pásmy, z nichž se ani jedno nedotýká lokality řešené změnou č. 6.*

*Část koridoru dopravní infrastruktury, vymezeného pro vedení cyklostezky zasahuje, jak v původní trase, tak i v trase změnou č. 6 měněné, do manipulační pruhu, vymezeného pro údržbu podle odst. (2) § 49 zákona. Manipulační pruh je veden v šířce 8 m od břehové hrany po obou březích významného vodního toku řeky Vláry.*

*Všechna ochranná pásma vodních zdrojů, včetně pásma pro manipulaci a údržbu, stanovená na území města, jsou Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).*

D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*Lokality řešené změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Podmínky ochrany uvedených území, stanovená v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, plně respektovány.*

D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není navrhován žádný záměr v rámci, kterého by byly navyšovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by samy stávající úroveň znečištění ovzduší navyšovaly.*



- D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy zemědělského půdního fondu k nezemědělskému využití. V lokalitě 302, kde se částečně mění trasa koridoru dopravní infrastruktury, se zábor v původní trase koridoru vrací recipročně do ZPF.*
- D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik nemovitých kulturních památek, městská památková zóna Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.*  
*Lokality, řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází na území památkově chráněných. Celé správní území města Brumov-Bylnice se nachází na ploše potenciálních archeologických nalezišť III. kategorie.*
- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné zábory ploch určených k produkční funkci lesa.*
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
*Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*Lokalita 301, řešená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v zastavěném území. Lokalita 302, vymezená v platném ÚP Brumov-Bylnice se z části nachází v ochranném pásmu silnice I/57 vymezeném dle uvedeného právního předpisu.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města je evidováno nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v prostoru uvedeného ložiska nerostného bohatství.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.*
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Prostorové vymezení ploch geologické nestability na území města je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).*  
*V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice dochází v jednotlivých případech k překrývání ploch svahové nestability.*
- D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 6 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, potenciálně zatížené zdroji hluku v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.*
- D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií  
*Uvedený právní předpis zpracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Na způsob řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nemá žádný dopad.*

## D.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE PROVEDENÉ V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE

### D.2.1 Úprava Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice po veřejném projednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracované pořizovatelem.

#### Úprava textu návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice

*V souvislosti s veřejným projednáním nebyly, na základě vyjádření dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu, v textu návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice provedeny žádné dodatečné úpravy.*

#### Úprava textu odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice

- a) Na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů (Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče, Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor jako příslušný vodoprávní úřad) byly textové části odůvodnění provedeny drobné úpravy.
- b) V souvislosti s požadavkem nadřízeného orgánu územního plánování byl v textové části odůvodnění byl doplněn požadavek :
  - na vyhodnocení zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“;
  - na vyhodnocení aktuálních priorit územního plánování dle „Aktualizace č. 4 ZÚR ZK“, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022.

*Provedené úpravy textové části Odůvodnění nemají dopad do textu nebo grafiky návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.*

#### Úprava grafiky návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice

*Ve výkresech návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nebyly, po veřejném projednání, provedeny žádné změny. Jako doprovodná informace byl upraven účel dokumentace (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum jejího vyhotovení (leden 2023).*

#### Úprava grafiky odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice

*Ve výkresech odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byly upraveny informace týkající se účelu (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum vyhotovení dokumentace (leden 2023).*

## E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 10.11.2021 (č.j. 2945/BK/21) k záměru na pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 24.11.2021, vydaném pod č.j. KUZL 82448/2021 k „Návrhu obsahu změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností není, pro účely Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, pořizováno.

## **F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnosti, že se „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souvislosti se Změnou č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, nepožaduje, se ani stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nevydává.

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo, v souvislosti se Změnou č. 6 Územním plánem Brumov-Bylnice, vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

## **H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Řešeným územím změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je lokalita, nacházející se na ulici Amálie Kutinové, katastrální území Brumov a lokalita tvořená koridorem dopravní infrastruktury na katastrech Svatý Štěpán a Sidonie, správního území města Brumov-Bylnice.

Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je:

- a) změna způsobu využití zastavěného území z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení a na plochu individuálního bydlení;
- b) dílčí změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky *Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR*.

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice vychází z návrhu obsahu změny č.6, vypracovaného pořizovatelem a schváleném Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 16.12.2021, pod usnesením č. 230/17/ZM/2021.

### **H.2 ÚZEMNÍ PLÁN Brumov-Bylnice**

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.09.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 04.10.2014.

Dne 23.06.2016 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 13/10/2016/149, Zadání změny č. 1 Územního plánu Brumov-Bylnice. Projednání Změny č. 1 ÚP Brumov-Bylnice bylo po společném jednání a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování zastaveno.

Dne 24.09.2020 byla, Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Dne 23.09.2021 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 224/16/ZM/2021, vydána Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 09.10.2021.

### **H.3 ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU Brumov-Bylnice**

Na svém zasedání, konaném dne 16.12.2021 Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice usnesením čís. 230/17/ZM/2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, se stal starosta města pan JUDr. Jaroslav Vaněk.

Na žádost pořizovatele Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 10.11.2021 (č.j. 2945/BK/21) stanovisko, dle kterého lze vyloučit vliv navrhované změny využití území na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě žádosti pořizovatele Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí k „Návrhu obsahu změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění, ve svém vyjádření ze dne 24.11.2021, pod čís. jednacím KUZZL 82448/2021 stanovisko v tom smyslu, že výše uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6**

Na základě uvedených rozhodnutí a stanovisek byl vypracován návrh Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 6 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

Výchozím podkladem pro vypracování změny č. 6 se stal Územní plán Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3. Návrh Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání byl vypracován v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP. Dne 28.02.2022 byla provedena datová kontrola kontrolním a konverzním programem Zlínského kraje.

Číslování lokalit ve změně č. 6 navazuje na číslování lokalit ve změně č. 3 novou číselnou řadou, začínající číslem > 300.

#### **H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Podkladem pro aktualizaci byly informace, poskytnuté pořizovatelem a následně rekognoskace řešeného území.

Na základě výše uvedených zjištění bylo konstatováno, že mezi vymezením zastavěného území ve Změně č. 3 a současností, nenastaly v řešeném území žádné změny, které by mohly být předmětem aktualizace zastavěného území.

Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena k 31.01.2022 beze změny. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkrese č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

#### **H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice mění způsob využití území v části zastavěného území a částečně koridor dopravní infrastruktury na katastru Svatý Štěpán. Nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nejsou změnou č. 6 navrhovány.

Základní koncepce rozvoje území města, stanovená platným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3 zůstává v platnosti a změnou č. 6 je v plném rozsahu respektována.

#### **H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

##### **H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území**

Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v městské památkové zóně Brumov, vymezené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

Část lokality 302 prochází evidovanou archeologickou lokalitou (avšak nikoliv v nově vymezeném úseku).

##### **H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území**

Lokalita řešená změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Podmínky ochrany uvedených území, stanovená v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, respektovány.

##### **H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území**

V souvislosti s obsahem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice lze konstatovat, že ani civilizační hodnoty řešeného území nebudou zásadně dotčeny.

#### H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Žádné z těchto ochranných pásem se lokalit, řešených Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nedotýká.

#### H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

##### **Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu**

Lokalita řešená změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

##### **Ochrana pohledových horizontů**

Lokalita řešená změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází jak v zastavěném, tak i v nezastavěném území, mimo významné průhledy a lokální pohledové horizonty.

### **H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### H.8.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice v lokalitě č. 301 je změna způsobu využití v zastavěném území z plochy výroby a skladování P stav na plochu bydlení - bydlení individuální BI stav a plochu občanského vybavení OV stav. V lokalitě 302 je záměrem částečná změna trasy koridoru dopravní infrastruktury - dopravy silniční DS stav, vymezeného platným územním plánem pro vedení cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou;
- v souladu s návrhem obsahu změny č. 6, schváleným rozhodnutím zastupitelstva města;
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů a zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby;

#### H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice jsou aktualizovány dopady Z „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021) a dopady z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 do platného Územního plánu Brumov-Bylnice.

#### H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se mění v lokalitě č. 301 na ulici Amálie Kutinové způsob využití zastavěného území z plochy výroby a skladování na plochu bydlení - bydlení individuální a plochu občanského vybavení.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z platného Územního plánu Brumov-Bylnice po vydání Změny č. 3. Názvy použitých pojmů a definice způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a datového modelu ZdÚP 2012.

#### H.8.4 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k malému časovému odstupu mezi vydáním Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice (nabytí účinnosti dne 09.10.2020) a pořízením Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, nedošlo na území města Brumov-Bylnice k žádné změně zastavěného území. Pro účely Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice bylo zastavěné území aktualizováno k datu 31.01.2022 bez změny ve vymezení.

#### H.8.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území

V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině.

#### H.8.6 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby je plocha, na které je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl doposud. Plocha přestavby je ve většině případů doprovázena plošnou asanací nebo celkovou přestavbou území.

V zastavěném území, u kterého je měněn způsob využití (lokalita 301) na ulici Amálie Kutinové, bylo účinným územním plánem dlouhodobě preferováno průmyslové využití. Na základě požadavku města je uvedené lokalitě, změnou č. 6 vymezen způsob využití, odpovídající aktuálnímu stavu.

Dle výše uvedeného je zřejmé, že změna č. 6 má v lokalitě 301 charakter aktualizace daného způsobu využití, bez nutnosti asanace nebo celkové přestavby řešeného území. Z tohoto důvodu není řešená lokalita vymezena jako plocha přestavby.

### H.9 **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

#### H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města Brumov-Bylnice tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je, v lokalitě 302 dílčí změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR.

#### H.9.2 Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu na území města Brumov-Bylnice tvoří veřejný vodovod, systém odkanalizování zastavěného území a likvidace odpadních vod na ČOV v Bylnici, zásobování elektrickou energií a zemním plynem a podzemní telekomunikační síť včetně bezdrátových telekomunikačních zařízení.

Řešením změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není veřejná technická infrastruktura měněna.

### H.10 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny plně respektována. Řešení změny nevyvolává požadavek na její změnu ani na změnu schválených podmínek pro jejich využití.

#### H.10.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nemá žádný přímý nebo zprostředkovaný dopad na změnu uspořádání regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). V souvislosti se změnou trasy koridoru dopravní infrastruktury je částečně rozšířeno vymezení nefunkčního (navrhovaného) lokálního biocentra „V Průsmyku“ na katastru místní části Svatý Štěpán.

#### H.10.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádná nová protierozní opatření ani změna protierozních opatření stávajících.

#### H.10.4 Ochrana před záplavami

Lokalita 301 Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, navržená ke změně způsobu využití, se celá nachází v území zbytkového povodňového ohrožení a rizika.

Lokalita 302 Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, vymezená v účinném ÚP, u níž je navržena dílčí úprava trasy, se z větší části nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území.

Důvodem pro vedení trasy cyklostezky záplavovým územím a částečně aktivní zónou záplav je skutečnost, že konstrukce cyklostezky není pro vzdutí řeky Vlárky v daném území závažnou překážkou. Důležitý je rovněž požadavek vyplývající z podstaty cyklostezky, což je vedení nivelety s minimálním výškovým převýšením (ideálně podél vodního toku).

#### H.10.5 Dobývání nerostů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, ev. čís. 311410000).

Navrhovaná změna využití území a změna trasy cyklostezky, řešená Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, není s evidovanou lokalitou nerostných surovin v žádném konfliktu.

#### H.11 **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 3, jsou Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány a nejsou měněny.

#### H.12 **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

V souvislosti se Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, jež jsou předmětem navrhované úpravy trasy v lokalitě 302 (VPS cyklostezka 7, VPS účelová komunikace 9) si i po vydání Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice tento status ponechávají.

##### H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

##### H.12.3 Asanace

V rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není vymezena žádná plocha asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### **H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

#### **H.13.1 Veřejně prospěšné stavby**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **H.13.2 Veřejná prostranství**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádná nová veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **H.14 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 6 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požizováno a žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.

### **H.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.

### **H.16 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### **H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V rámci pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **H.18 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,**

V rámci zpracování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a současně nejsou navrhovány žádné nové plochy, u nichž byla rozhodnutím zastupitelstva, stanovena podrobnost regulačního plánu.

### **H.19 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V rámci zpracování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenastala skutečnost, kde by jedna změna využití území, byla podmíněna změnou jinou, a která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala.

Z uvedeného důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice zpracován.



## **I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **I.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice představuje území s relativně vysokou hustotou zastavění. Využití nezastavěných ploch, uvnitř zastavěného území je účelově vázáno jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Všechny ostatní dosud nezastavěné plochy v zastavěném území jsou využívány jako plochy sídelní zeleně s odpočinkovou nebo relaxační funkcí.

Předmět Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice řeší dílčí změnu způsobu využití zastavěného území formou aktualizace, bez vymezování ploch přestavby.

### **I.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Předmětem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není vymezení nových zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu není ani jejich potřeba vyhodnocována.

## **J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **J.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE**

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

#### **Koordinace využívání území se sousedními obcemi**

Částečná změna ve způsobu využití území, respektive dílčí změna trasy koridoru dopravní infrastruktury navrhované Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice mají lokální význam a neovlivňují území sousedních obcí.

### **J.2 ŠIRŠÍ VZTAHY**

Změna způsobu využití zastavěného území, popřípadě dílčí změna trasy koridoru dopravní infrastruktury, vymezeného v účinném ÚP Brumov-Bylnice, nemají vliv na širší vztahy v území.

## **K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE**

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v platném znění, nebylo Zadání změny č. 6 zpracováno.

V souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, pořizovatel změny, vypracoval návrh obsahu změny územního plánu a zajistil:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d);
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e).

Výsledek uvedených stanovisek je součástí kap. H.3 Odůvodnění.

V souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Brumov-Bylnice na pořízení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, cíle a úkoly územního plánování a platnými legislativními předpisy byly ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání:

- a) **upřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2021)**  
*Změny způsobu využití území, navrhované změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice, byly konfrontovány s republikovými prioritami územního plánování, vymezenými v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.*
- c) **upřesněny požadavky vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů**  
*Požadavky vyplývající ze V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.*
- d) **provedena změna využití území a změna trasy koridoru dopravní infrastruktury**  
*Předmětem změny dle schváleného návrhu obsahu změny, je změna způsobu využití části zastavěného území na ulici Amalie Kutinové v Brumově a dílčí korekce trasy koridoru dopravní infrastruktury ve Svatém Štěpánu.*
- f) **aktualizováno zastavěné území**  
*V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 31.01.2022 beze změny.*
- g) **stanoveny požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **Obsah dokumentace: Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice obsahuje následující přílohy:

#### **Příloha č. 1 Textová část Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

P1.1 Text návrhové části Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice

#### **Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

P2.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

#### **Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

P3.1 Text odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice  
P3.2 Text výrokové části ÚP Brumov-Bylnice - srovnávací znění

#### **Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

P4.4z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P5.1z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.2z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání a k vydání opatření obecné povahy bude vyhotovena vždy: 1x v tištěné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).  
*Obsah dokumentace Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je stanoven „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“, jež jsou součástí návrhu obsahu změny a odpovídají požadavkům jak pořizovatele, tak i potřebám města Brumov-Bylnice.*

**Obsah dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 6**

ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 6 obsahuje následující přílohy:

**Příloha č. 1 Textová část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 6**

P.1 Text výrokové části ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 6

**Příloha č. 2 Grafická část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 6**

P2.1 Výkres základního členění území 1 : 5.000

P2.2 Hlavní výkres 1 : 5.000

P2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000

**Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 6**

P4.4 Koordinační výkres 1 : 5.000

Úplné znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 6 bude vyhotoveno 1x v listinné podobě, 1x na paměťovém mediu (CD) a 1x Koordinační výkres v měřítku 1:5 000, oříznutý na šířku 1,5 m, papír 200g/m<sup>2</sup> s jednostrannou matnou laminací pro účely prezentace.

**h) Ostatní pokyny k vyhotovení Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice**

Po digitální stránce je Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení ZdÚP HKH2012".

Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR, vypracovaným Ing. Tomášem Sklenářem (2014).

V průběhu zpracování Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byl obsah a forma dokumentace konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

**i) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. d) SZ v platném znění, vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

a současně Krajský úřad Zlínského kraje jako orgán příslušný k posouzení navrhovaného obsahu změny územního plánu ve svém stanovisku, vydaném v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. e) uvedl, že předmět změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, se Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

**L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

## **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města**

Předmětem změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití zastavěného území na ulici Amálie Kutinové a dílčí korekce trasy koridoru dopravní infrastruktury ve Svatém Štěpánu. Žádná nová zastavitelná plocha nebo plocha změny v krajině není Změnou č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice navrhována.

#### **M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Lokalita řešená ve Změně č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká žádného areálu nebo objektu zemědělské prvovýroby.

#### **M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 6 na uspořádání ploch ZPF**

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu nebo plochu změny v krajině. Z tohoto důvodu nevzniká, v souvislosti s navrhovanou změnou, žádný požadavek na nové nezemědělské využití ZPF.

#### **M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Změna způsobu využití v zastavěném území, nebude měnit nebo ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v řešeném území. Dílčí změna trasy koridoru dopravní infrastruktury, navržená v účinném územním plánu města a určená pro realizaci cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR vliv na hydrologické a odtokové poměry mít může. Jejich řešení bude předmětem navazujících stavebně správních řízení a podrobnější stavebně technické dokumentace.

#### **M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací bude stavbou cyklostezky Bečva - Vlára - Váh, v úseku Bylnice - Sidonie, st. hranice ČR/SR s velkou pravděpodobností dotčena. Problematika účelových komunikací a jejich vedení v souvislosti s navrhovanou cyklostezkou bude rovněž předmětem řešení navazujících stavebně správních řízení.

#### **M.1.6 Erozní ohrožení**

Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

#### **M.1.7 Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Lokality řešené Změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nejsou situovány v plochách, ve kterých byly v minulosti provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

### **M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa (PUPFL).

#### **M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL**

Dle platných právních předpisů nebude mít Změna č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

**N. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ****N.1 STANOVISKA ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ TÝKAJÍCÍ SE MOŽNÝCH VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000 A POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ****N.1.1 Stanovisko AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty**

Nádražní 318  
763 26 Luhačovice  
tel.: 951 425 514  
e-mail: [bilekarp@nature .cz](mailto:bilekarp@nature.cz)  
[www.bilekarpaty.nature.cz](http://www.bilekarpaty.nature.cz)

Městský úřad Brumov-Bylnice  
H. Synkové 942  
763 31 Brumov -Bylnice

**Věc: Návrh změny územního plánu Brumov - Bylnice**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od Městského úřadu Brumov - Bylnice žádost o vyjádření ke změně ÚP (úprava vedení cyklostezky) a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

**STANOVISKO**

u uvedeného záměru v této fázi rozpracování lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

**ODŮVODNĚNÍ**

Agentura obdržela dne 3.11. 2021 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.

Předložený záměr řeší návrh změny ÚP Brumov - Bylnice, změnu trasy vedení cyklostezky Svatý Štěpán - Sidonie. Vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů nebyl u záměrů patrných z dokumentace shledán významný vliv na EVL a PO.

Uvedený záměr se nachází v EVL Vlára (CZ 0723434).

Změna záměru vedení cyklostezky nemá významný dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny a Agentura s ní souhlasí.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody, vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Bohumil Jagoš

VEDOUcí ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

**N.1.2 Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí**

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Město Brumov-Bylnice  
H. Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

Datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. listopadu 2021	Ing. Renata Čablová	KUZL 82448/2021	KUSP 77085/2021 ŽPZE-RČ

**STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 3. listopadu 2021 žádost o vyjádření k návrhu změny Územního plánu Brumov-Bylnice. Předmětem změny ÚP Brumov-Bylnice je změna vedení cyklostezky Bečva-Vlára-Váh. Změna trasy cyklostezky se dotkne pozemků p.č. 6197/1, 5938/113, 5938/16, 5938/19, 5938/2, 6194/4, 6194/5, 6194/16, 6124/48, 5685/4 a 5685/11 v k.ú. Svatý Štěpán.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny územního plánu Brumov-Bylnice stanovisko v tom smyslu, že uvedenou změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Předložený návrh změny územního plánu Brumov-Bylnice navrhuje takovou změnu funkčního využití území, která svým rozsahem i charakterem nespadá mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své povaze nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 10. listopadu 2021 (č.j. 2945/BK/21), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Ing. Pavel Kulička  
vedoucí oddělení

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

## N.2 STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### N.2.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**

(doručeno dne 3.10.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/5254/2022)

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 18.3.2022 v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice (dále jen „ÚP“). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice.

Návrh změny, stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 8.9.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla doručena upravená dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice z hledisk zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 6 ÚP Brumov-Bylnice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy:

Z hlediska širších vztahů řešení předloženého návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice nemá vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje:

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny;
- SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je uplatněno a vyhodnoceno;
- E1 elektroenergetika, koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Považská Bystica) – není vyhodnoceno dle zpracované územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR.

Krajský úřad po posouzení požaduje doplnit vyhodnocení záměru E1 elektroenergetika. Je zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti Územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-hranice ČR/SR“, která řeší tento záměr z PÚR a město Brumov-Bylnice již není záměrem dotčeno.

V kapitole A.1 požadujeme ponechat pouze současně platnou „Politiku územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 1.9.2021“, protože ne všechny informace ohledně historie PÚR ČR jsou správné.

## c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice byla zpracována v únoru 2022. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 22.3.2022, tj. později než byla změna zpracována a tato aktualizace č. 4 není ve změně zohledněna. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

Priority územního plánování

- nejsou uplatněny aktuální;
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
  - zpracováno v ÚP;
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“):
  - PU 40 regionální biocentrum RBC 89 – Matka – zpracováno v ÚP;
  - PU 97 regionální biocentrum RBC 346 – Jurův vrch – zpracováno v ÚP;
  - PU 179 regionální biokoridor RBK 1601 – matka-Hluboké údolí – zpracováno v ÚP;
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
  - jsou vyhodnoceny;
- cílové kvality krajiny – krajinný celek Valašskokloboucko, krajinný prostor Brumovsko, cílová kvalita – krajina lesní s lukařením
  - zpracováno;
- územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR
  - územní studie je již zpracována a dne 4.2.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno – výsledná trasa se už nedotýká území města Brumov-Bylnice, požadujeme doplnit vyhodnocení.

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumán a upravený:

- v kap. K je třeba doplnit vyhodnocení požadavků na obsah dokumentace změny a úplného znění ÚP po vydání změny dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. ve změně doplnit měnící se výkres dopravní a technické infrastruktury. V úplném znění je z části odůvodnění zařazen pouze Koordinační výkres (po nabytí účinnosti změny opatřen záznamem o účinnosti) dle ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bez textové části odůvodnění.

**N.2.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona**

Na základě výše uvedených stanovisek a pokynů, včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování byla územně plánovací dokumentace změny č. 6 ÚP BB upravena a dne 5.1.2023 pořizovatel zaslal nadřízenému orgánu územního plánování – Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o potvrzení odstranění nedostatků.



**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**

(doručeno dne 17.1.2023 pod č.j. MUBB/SÚ/0549/2023)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 9.1.2023 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**N.3 STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ****N.3.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu**

(doručeno dne 28.3.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/1714/2022)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice souhlasíme bez připomínek.

**Odůvodnění:**

Na správním území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze západně od Bylnice (na hranicích s obcí Štítná nad Vláří-Popov) bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3114100 Bylnice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně jediná lokalita, která je předmětem Změny č. 6 ÚP (změna trasy koridoru dopravní infrastruktury pro vedení cyklostezky Bečva – Vlára – Váh v úseku Bylnice – Sidonie, státní hranice ČR/SR) prochází stejně mimo toto ložisko.

**Vyhodnocení:**

- Pořízovatel bere na vědomí.

**N.3.2 Ministerstvo obrany**

(doručeno dne 29.3.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/1758/2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního

zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

**N.3.3 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**

(doručeno dne 4.4.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/1838/2022)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů s oblasti veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

**N.3.4 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství**

(doručeno dne 5.4.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/1876/2022)

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle předložené dokumentace k návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, dochází k dílčí změně trasy koridoru dopravní infrastruktury, která je již součástí účinného Územního plánu města (plocha určená pro realizaci cyklostezky Bečva – Vlára – Váh, v úseku Bylnice – Sidonie, st. hranice ČR/SK). Původní čísla ploch DS č. 158 a 159, nyní DS č. 621 a 622. Nejsou vymezeny žádné nové rozvojové zastavitelné plochy, které by si vyžádaly zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému, nemá orgán ochrany ZPF k navrhovanému řešení námitek.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předloženému návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ust. § 11 odst. 2a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navržené změny týkající se ploch technické a dopravní infrastruktury a ploch přírodních nemohou žádným způsobem ohrozit zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší a ani nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší v dané lokalitě, proto k předloženému návrhu změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice (stupeň VP) nemá krajský úřad z hlediska zákona o ochraně ovzduší připomínky.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice (VP), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/495, III/05749 a č. III/50736.

Předložený návrh změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

- **Upozornění Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru kultury a památkové péče:**

V textové části Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází nesoulad, na str. 29 je chybně uvedeno: „Lokalita řešená změnou č. 6 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v Městské památkové zóně Brumov, stanovená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22. 9. 1995“. Žádná z uvedených změn se nenachází v MPZ Brumov. Dále je na str. 6 chybně uvedeno, že: „navrhovaná změna č. 6 nebude mít negativní dopad na 16 Fryšták přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území“. Na str. 21 je chybně uvedeno, že: „Rekonstrukce objektu, spojeného se změnou využití území bude podléhat souhlasnému stanovisku věcně příslušnému správnímu orgánu památkové péče.“ Zřejmě pozůstatek ze změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí, na základě výše uvedeného podnětu bude v textové části opraveno.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, ve fázi veřejného projednání kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

### N.3.5 Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor

(doručeno dne 27.4.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/2344/2022)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice, vydává podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

K předloženému návrhu změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, vydává souhlasné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu Brumov-Bylnice je změna způsobu využití zastavěného území z plochy výroby a skladování na plochu občanského vybavení a plochu individuálního bydlení. Dále je předmětem dílčí změna trasy navrženého koridoru dopravní infrastruktury pro umístění cyklostezky Bečva-Vlára-Váh, v úseku Bylnice-Sidonie, st. hranice ČR/SROV. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování řešeného území není změnou ÚP měněna a je v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Nejsou navrženy žádné nové plochy určené k rozlivům povodní. Lokalita 302 vymezená v účinném ÚP, u níž je navržena dílčí úprava tra-sy, se z větší části nachází jak ve vymezeném záplavovém území Q100, tak i v aktivní zóně záplavového území. Důvodem takového řešení je skutečnost, že konstrukce cyklostezky není v inundačním území překážkou a z důvodu požadavku na vedení cyklostezky v prostoru Vlárského průsmyku s minimálním výškovým převýšením. Vodo-právní úřad posoudil navrženou změnu územního plánu, a protože nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem a vodách, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

#### Informace pro žadatele:

V dokumentaci je nesprávně uváděn termín aktuální zóna záplavového území, jedná se o aktivní zónu záplavové-ho území – opravit.

#### Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí, na základě výše uvedeného podnětu bude v textové části opraveno.

#### • **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, vydává souhlasné stanovisko k předloženému návrhu změny č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice.

#### Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit odpadové hospodářství daného úze-mí. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících staveb a zařízení sloužících k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů jsou posuzována vždy individuálně.

#### Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

#### • **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 2**

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

#### Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

#### • **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako správní orgán státní správy lesů, vydává souhlasné stanovisko k předloženému návrhu změny č. 6 územního plánu Brumov-Bylnice.

#### Odůvodnění:

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit pozemky určené k plnění funkcí lesa. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících staveb budou posuzovány samostatně.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

• **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče jako věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 ÚP Brumov-Bylnice vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Správní orgán na základě prostudování zpracovávané změny ÚP konstatuje, že plánované projednávané změny ÚP nejsou v rozporu se zájmy památkové péče. K návrhu projednávaných změn k veřejnému projednání změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice nemáme z hlediska veřejného zájmu ochrany památkových hodnot připomínky.

Ve změně č. 6 ÚP k.ú. Brumov-Bylnice nedochází ke změně využití ploch v okolí kulturních památek. Dále konstatujeme, že předložený návrh změny č. 6 není v rozporu se zájmy památkové péče. Navrhované úpravy a změny se nedotýkají hodnot chráněných a sledovaných v rámci řešeného území.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

• **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**

S předloženým návrhem změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice, Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, jako příslušný silniční správní úřad souhlasí a neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, na základě dílčích vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, uplatňuje výše uvedené souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí

**N.3.6 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty**

(doručeno dne 6.5.2022 pod č.j. MUBB/SÚ/2539/2022)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě dokumentace k veřejnému projednání stanovisko.

K návrhu změny nemáme další připomínky. Změna č. 6 ÚP města Brumov-Bylnice řeší úpravu trasy cyklostezky Svatý Štěpán- Sidonie, kde se Agentura k záměru již kladně vyjádřila. Změna plochy z plochy V na plochu BI v intravilánu obce nemá významný dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel bere na vědomí

## **O. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘI-POMÍNEK, UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP BRUMOV-BYLNICE**

V průběhu projednání změny č. 6 Územního plánu Brumov-Bylnice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Proto nemusel být „Návrh rozhodnutí o námitkách“ ani „Návrh vyhodnocení připomínek“ zpracován.

Zapsal:

Ing. Jaroslav Kozubík

referent stavebního úřadu

## **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 6 obsahuje:

A. Textovou a tabulkovou část: celkem 55 stran

B. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4.4z	Koordinační výkres	1:5 000	2 map. listy
	P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2 map. listy
	P4.8z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	P5.1z	Výkres základního členění (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	2 map. listy
	P5.2z	Hlavní výkres (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	2 map. listy
	P5.3z	Výkres VPS, VPO, VP a asanací (předp. podoba po vydání zm.)	1:5 000	2 map. listy

