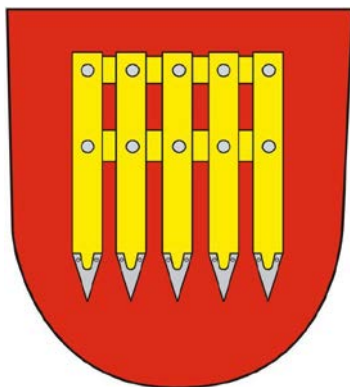


ZMĚNA č. 5

Územního plánu Brumov-Bylnice

Text odůvodnění

k veřejnému projednání



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

únor 2024

Pořizovatel změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice: Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel: JUDr. Jaroslav Vaněk starosta města

Projektant změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice: autorizovaný architekt
Ing. arch. Jiří Ludík
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.03.2024).....	6
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 4, ÚČINNÉ KE DNI 22.03.2022.....	13
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	24
A.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	25
B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	26
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	26
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	26
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	28
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	30
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	30
C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	30
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM.....	30
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	32
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	32
D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	32
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	32
D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	32
D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	33
D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.....	33
D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	34
D.1.14 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	34
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	35
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	35
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	35
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	35
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE	35
H.3 ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE	36
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 5.....	36
H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	36

H.6	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	36
	<i>H.6.1 Základní koncepce rozvoje území města</i>	<i>36</i>
H.7	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	37
	<i>H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území</i>	<i>37</i>
	<i>H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území</i>	<i>37</i>
	<i>H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....</i>	<i>37</i>
	<i>H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území.....</i>	<i>37</i>
	<i>H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.....</i>	<i>37</i>
H.8	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENE.....	37
	<i>H.8.1 Urbanistická koncepce.....</i>	<i>37</i>
	<i>H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.....</i>	<i>38</i>
	<i>H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území</i>	<i>38</i>
	<i>H.8.4 Vymezení nových rozvojových ploch</i>	<i>38</i>
	<i>H.8.5 Aktualizace zastavěného území.....</i>	<i>38</i>
	<i>H.8.6 Vymezení ploch přestavby</i>	<i>39</i>
H.9	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	40
	<i>H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....</i>	<i>40</i>
	<i>H.9.2 Koncepce technické infrastruktury</i>	<i>40</i>
H.10	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	40
	<i>H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití.....</i>	<i>40</i>
	<i>H.10.2 Územní systém ekologické stability.....</i>	<i>40</i>
	<i>H.10.3 Protierozní opatření.....</i>	<i>40</i>
	<i>H.10.4 Ochrana před záplavami</i>	<i>40</i>
	<i>H.10.5 Dobývání nerostů.....</i>	<i>40</i>
H.11	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	41
H.12	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	41
	<i>H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření</i>	<i>41</i>
	<i>H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	<i>41</i>
	<i>H.12.3 Asanace.....</i>	<i>41</i>
H.13	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÁKONA	41
	<i>H.13.1 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření</i>	<i>41</i>
	<i>H.13.2 Veřejná prostranství.....</i>	<i>41</i>
H.14	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
H.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	41
H.16	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	42
H.17	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	42
H.18	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,	42
H.19	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	42
I.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	42
	<i>I.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</i>	<i>42</i>
	<i>I.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</i>	<i>42</i>
J.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	43
	<i>J.1 POSTAVENÍ OBCE V SIDELNÍ STRUKTUŘE</i>	<i>43</i>
	<i>J.2 ŠIRŠÍ VZTAHY</i>	<i>43</i>
K.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE	43

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	46
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	46
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	46
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města	46
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	47
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 5 na uspořádání ploch ZPF	47
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	47
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací	47
M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	47
M.1.7 Erozní ohrožení	48
M.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	48
M.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území	48
M.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF	48
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	49
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	49
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	49
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	49
O. TABULKOVÁ ČÁST	50

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

A.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024)**

Vláda ČR, v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona, na svém jednání dne 07.02.2024 usnesením vlády č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2024), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nově vymezuje zastavitelnou plochu BI 671 v Brumově (lokalita č. 333), zastavitelnou plochu VX 681 a koridor technické infrastruktury T 686 v Bylnici (lokalita 342).*

Povinnou součástí Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je aktualizace zastavěného území obce (města), dle § 58 odst. (3) zák. č. 183/2006 Sb. SZ v platném znění (lokality 331, 332, 334-341, 343-349).

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly převzaty z V. úplné aktualizací ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Dle uvedených zjištění lze konstatovat, že výše prezentované změny v území nebudou mít na přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území významný negativní dopad.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavek na změnu využití území v lokalitě č. 333 bude mít zanedbatelný dopad na trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Změna ve využití území v lokalitě 342 se nachází v prostoru bývalé skládky TKO, vymezené pro rekultivaci. Menší část této lokality tvoří zemědělský půdní fond. Zastavitelná plocha v lokalitě 342 bude využívána jako plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681, jako koridor technické infrastruktury T 686 bez zastavěného území a jako plocha technické infrastruktury T* 687, určená pro ukládání zeminy a inertního materiálu. Zastavitelná plocha T* 687 je z důvodu stávajícího vedení vodovodního přivaděče, změnou č. 5 prostorově redukována*

Všechny ostatní změny v území, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou důsledkem jejich úplného nebo částečného zastavění. Proto je jejich funkční vymezení v rámci změny č. 5 aktualizováno. Aktualizace zastavěného území nepředstavuje žádný negativní dopad na plochy ZPF, PUPFL nebo ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by mohly přispívat k sociální segregaci nebo by mohly mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
*Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině. Navrhované změny v účinné územně plánovací dokumentaci jsou řešeny v souladu s Obsahem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, schváleným zastupitelstvem města.
Při zpracování změny územně plánovací dokumentace jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP. Z tohoto důvodu není reálná možnost, uplatnit pro takovou úpravu metodu komplexního řešení.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve způsobu využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině. Navrhované změny ve využití území ve schváleném Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice neumožňují komplexnější koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Město Brumov-Bylnice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, dle schváleného Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nepředstavuje významný rozvoj sídelní struktury a nemá tudíž na posilování vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost, žádný vliv
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice představuje vůli Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, vyjádřené ve schváleném Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice. Ten předpokládá rozšíření zastavěného území o zastavitelnou plochu BI 671 v Brumově o část stávající zahrady s příslušenstvím a vymezení zastavitelné plochy pro speciifický druh výroby a skladování VX 681 v Bylnici, situované v prostoru bývalé skládky TKO Cihelna. Vzhledem k výše uvedeným změnám ve využití území lze konstatovat, že oba záměry splňují požadavek na hospodárné využití, jak území nezastavěného, tak i území částečně ekologicky degradovaného.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Změny ve využití území, navrhované v lokalitě 333 (BI 671) rozšiřují zastavěné území pro účely individuálního bydlení, na úkor ploch ZPF.*
- Změna využití území v lokalitě 342 navrhuje, bývalou skládku komunálního odpadu, částečně pokrytou náletovou zelení, využít jako plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681 a která spolu s koridorem technické infrastruktury T*686 pro připojení trafostanice, umožní provoz středně velké fotovoltaické elektrárny, která v řešeném území navýší podíl produkce elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Zastavitelná plocha bude doplněna vhodnou zelení přírodního charakteru, která umožní její částečné včlenění do krajiny.*
- Oba navrhované záměry respektují veřejné zájmy jako je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a respektování systémů ekologické stability území.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.
- V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Žádná ze změn v území, navrhovaná Změnou č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice není takového rozsahu, který by se mohl stát migrační bariérou pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Požadavek této priority je Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice v zásadě respektován. Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Charakter navrhovaného využití bude plně v souladu s přirozeným vodním režimem v krajině.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nemá souvislost s rekreačním využitím a cestovním ruchem.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.
- Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nesouvisí s problematikou dostupnosti území nebo se zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury v řešeném území. Současně nevymezuje nové plochy obytné zástavby, které by mohly být dopravní infrastrukturou negativně ovlivňovány.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Realizace záměrů Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít na dopravní dostupnost, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v řešeném území žádný vliv.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vydáním Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nepředpokládá vytvoření nových významných zdrojů imisí s negativním dopadem na lidské zdraví.*
- Změnou č. 5 navržená zastavitelná plocha, vymezená pro individuální bydlení, má dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů a kde hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví nejsou překračovány.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- Řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v území, které by mohlo být ohrožováno potenciálními riziky a přírodními katastrofami.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, se všechny nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika, mimo vymezené záplavové území Q100 a vně aktivní zóny záplavového území.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Navrhované změny v území, řešené změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, mají lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude nulový.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Uplatňování priority podle tohoto článku je ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice naplňováno respektováním všech dostupných koncepcí, nadřazených záměrů a limitů využití území v řešených lokalitách.
Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je naplňována respektováním všech legislativních předpisů v procesu pořizování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Stávající síť železniční dopravy, silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, pěší a účelové komunikace jsou v Brumově-Bylnici stabilizovány. V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou uvedené komunikace respektovány a žádná z nich není řešením změny negativně dotčena.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech účinnou územně plánovací dokumentací a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zásobování energiemi je na území města stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který město zásobuje zemním plynem prostřednictvím VTL regulačních stanic.

Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 342 navrženo umístění fotovoltaické elektrárny s vlastním napojením na nadřazené rozvody VN 22 kV. Navržený záměr bude realizován v podobě navrhované zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování VX 68. Vymezení uvedené plochy nebude mít na zásobování města elektrickou energií žádný vliv.

Pro řešení území dále z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.03.2024), vyplývá požadavek na respektování:

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

4. Specifických oblastí

Na území města Brumov-Bylnice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

- Vymezení území
Celé správní území ORP Valašské Klobouky
- Důvody vymezení
 - a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
 - b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
 - c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
 - d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
 - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
 - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
 - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
 - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
 - i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 - a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
 - b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
 - c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
 - d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Žádná z lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, není motivována uvedenou nadřazenou dokumentací a žádná z lokalit není s touto dokumentací v rozporu.

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

- Důvody vymezení:
Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.
- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizační dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů-Střelná-hranice ČR/ Slovensko (Povážská Bystrica).
- Úkoly pro územní plánování:
Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ vypracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV se v žádné z možných variant vedení (včetně varianty C) nedotýká území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice,.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území města s pověřeným obecním úřadem Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezen žádný úkol pro ministerstva a jiné správní úřady nebo úkoly pro územní plánování.

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022. Zásady územního rozvoje ZK ve znění Aktualizace č. 4 nabyly účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice v podobě nově navržených zastavitelných ploch, vymezených ve schváleném Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, má tendenci posilovat vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi zajištěním příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel města.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 platné od 22.03.2022. Z krajské koncepce jsou do účinného ÚP Brumov-Bylnice implementována veřejně prospěšná opatření:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín.

Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Území řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nespadá do regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.

- (4) Posilovat integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání poslední změny (změny č. 4). Vzhledem ke skutečnosti, že předložená změna č. 5 naplňuje záležitosti, stanovené schváleným „Obsahem změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice“, je posilování integrovaného rozvoje ostatních významných center osídlení Zlínského kraje obtížně realizovatelné.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
Systém železniční dopravy je na území města stabilizován. Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se systémem železniční dopravy nespojuje a žádá z lokalit změny č. 5, železniční dopravu na území města neohrožuje.
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Koncepce cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití je zapracována v účinném ÚP Brumov-Bylnice ve znění po vydání poslední změny. Předkládaná Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice uvedenou koncepci nemění a ve všech jejích parametrech ji respektuje.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice navrhuje rozvoj zastavěného území města pro obytnou zástavbu v lokalitě 333 (bydlení individuální BI 671). Navržená zastavitelná plocha je v dostatečném odstupě od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
Do Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou promítnuty záměry, zastupitelstva města, v podobě schváleného Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice. Uplatnění požadavků na zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s přihlédnutím na schválené cílové charakteristiky a typy krajiny je s ohledem na zákonné kompetence územně plánovací dokumentace poněkud problematické. Hlavním nástrojem pro uplatnění uvedených požadavků (priorit) budou navazující územně a stavebně právní rozhodnutí.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou do účinného územního plánu zapracovávány záměry, schválené zastupitelstvem města, v podobě Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
Umístění zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v lokalitě 342, s velkou pravděpodobností ovlivní charakter krajiny. Přesto lze konstatovat, že výběr lokality a zvolení vhodné doplňkové zeleně, jako kompenzačních opatření, bude přiměřeným kompromisem mezi potřebou navyšování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů a negativním dopadem na charakter krajinného rázu.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Stěžejní vliv na zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, leží na navazujících územních a stavebně právních rozhodnutích. V zásadě však lze konstatovat, že záměry řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nemají, díky svému obsahu a své lokalizaci, potenciál tradiční vnější nebo i vnitřní výraz města Brumov-Bylnice výrazně ovlivnit.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Při zpracování změny účinného územního plánu, kdy konkrétní řešení je dáno předem schváleným obsahem změny, je snaha o komplexnost řešení významným způsobem limitována.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice podstatně neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Navrhovaná změny splňují všechna obecná kritéria urbanistického řešení.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Uvedený požadavek nelze v plném rozsahu uplatňovat. Změny územně plánovací dokumentace jsou řešeny téměř výhradně v souladu s předem stanoveným obsahem, lokací a podmínkami využití, které jsou schváleny rozhodnutím příslušného zastupitelstva. V průběhu zpracování změny územního plánu a následné konfrontace navrženého řešení s pořizovatelem a s pověřeným zastupitelem, mohou být provedeny případné korekce jednotlivých záměrů.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Požadavek je v zásadě akceptován. V lokalitě 333 je nová zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 671 vymezena s ohledem na navazující zastavěné území a zastavitelné plochy.

V lokalitě 342 je zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 vymezena přibližně v rozsahu původně předpokládané rekultivace a mimo stávající vzrostlou náletovou zeleň.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Požadavek není uplatňován. Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou dílčí změny způsobu využití v zastavěném území a v krajině. Změna způsobu využití území v lokalitě 342 bude realizována s maximální citlivostí k charakteru krajinného rázu. Správní území města Brumov-Bylnice není součástí krajiny, negativně poznamenanou lidskou činností.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace není předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Uplatnění uvedené priority není předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Uvedená priorita není v rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice uplatňována.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové plochy určené k rozlivům povodní.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, situované v záplavovém území Q₁₀₀, v aktivní zóně záplav nebo území povodňového ohrazení a rizika.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je rovněž její zadržení s využitím jako vody užitkové.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Uvedená priorita nemá ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice praktické uplatnění. Žádná z lokalit není navržena v důsledku náhlých hospodářských změn.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Uvedená priorita nemá ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Schválený obsah změny nemá pro řešení dané priority odpovídající zadání.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb veřejné a sociální vybavenosti není předmětem řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
Lokality řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, jsou takového charakteru a rozsahu, který nepředstavuje žádný negativní vliv na lidské zdraví nebo kvalitu životního a obytného prostředí.
Zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v lokalitě 342, může ovlivnit charakter krajiny. I tak lze konstatovat, že navrhovaná lokace záměru a vhodná doplňková zeleň, jako případné kompenzační opatření, je přiměřeným kompromisem mezi navyšováním přírodě blízké produkce elektrické energie a jejím vlivem na krajinný ráz.
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice, nemá charakter preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah škod z působení přírodních sil v území a nemá tudíž potřebu vytvářet územní rezervu pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Na části území města (Bylnice) se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů, nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina odtěžena, a její umístění na uvedené nevýhradní, nelimitní ložisko bezprostředně navazuje.
V blízkosti lokalit, řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází žádný jiný významný přírodní, léčivý nebo energetický zdroj.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy k nezemědělskému využití ZPF takto:
- lokalita 333, zastavitelná plocha BI 671: zábor ZPF v rozsahu 0,10 ha v V. TO;
 - lokalita 342, zastavitelná plocha VX 681: zábor ZPF v rozsahu 0,07 ha ve II. TO;
 - lokalita 342, koridor v krajině T* 686: bez záboru ZPF.
- Všechny ostatní lokality, řešené změnou č. 5 představují změny v území řešené v souvislosti s aktualizací zastavěného území.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území, je regionální systém ekologické stability. Vymezení všech segmentů ekologické stability regionální úrovně, je ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice respektováno.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. *Město Brumov-Bylnice má bezprostřední vazbu na území Slovenské republiky a Trenčínského kraje. Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, není navrhována žádná změna v území, která by mohla být projevem zlepšování funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedícího kraje nebo obcí Slovenské republiky.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*

2. v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“

Na území města Brumov-Bylnice není vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

3. v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“

Specifická oblast nadmístního významu

Na území města Brumov-Bylnice je vymezeno specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB1 zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;
Záměry, schválené Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, v Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nevymezují žádnou změnu v území, která by podporovala vytváření nových pracovních příležitostí, souvisejících s rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přílehlajícího území OS12 a N-OS2;
Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1;
Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice..
- c) podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území N-SOB1 zvláště vůči vyšším obslužným centrům Uherský Brod, Uherské Hradiště a Valašské Klobouky.
Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Územní souvislosti zpřesňující plochy a koridory, vymezené v ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, jsou v účinném územním plánu po vydání poslední změny vyřešeny. Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto plochy a koridory plně respektovány.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
*Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, v rámci aktualizace zastavěného území, prověřila všechny zastavitelné plochy, vymezené v účinném územním plánu a aktualizovala jejich stav. Část zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI 672) a rodinné rekreace (RI 676), vymezených změnou č. 5 nově, je důsledkem dílčího zastavění původních zastavitelných ploch.
Z důvodu částečné změny prostorového vymezení, byla zastavitelná plocha technické infrastruktury (T* 573), z důvodu vedení vodovodního přívaděče, Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice částečně redukována a následně vymezena jako zastavitelná plocha T* 687.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnice I/ 57;
Širší prověřování územních podmínek pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnice I/57 není schváleným záměrem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Minimalizace negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území je, v rámci změny územně plánovací dokumentace a s ohledem na její schválený obsah, jen obtížně řešitelná. Přesto lze konstatovat, že takové řešení, i v omezeném rozsahu, je záměrem každého autorizovaného zpracovatele územně plánovací dokumentace.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
Prověření územních předpokladů pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení, nebylo předmětem Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.

4. v souvislosti s vymezením ploch a koridorů

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují na území města Brumov-Bylnice tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Lokality řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo plochy skladebných prvků regionálního systému ekologické stability území.

4.8 Území speciálních zájmů

Na území města Brumov-Bylnice se nenachází žádné plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu vymezených ze ZÚR Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.

5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území města Brumov-Bylnice se rozumí významné prvky přírodního dědictví:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (podzemní a povrchové zdroje pitné vody podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Nástroje pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje nejsou, s ohledem na schválený Obsah Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, předmětem jejího řešení.
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podpora obnovy charakteristických krajinných znaků a ochrana originálních krajinných prvků a segmentů nejsou, s ohledem na schválený Obsah Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, předmětem jejího řešení.
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
Ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemá, s ohledem na schválený Obsah Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, v řešení předkládané změny žádné uplatnění. Posilování retenčních schopností v rámci jednotlivých lokalit změny je uplatňováno příslušnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.
Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů, kterou je nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina vytěžena, a proto její umístění na uvedené nevýhradní, nelimitní ložisko bezprostředně navazuje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
Uvedený úkol územního plánování nemá ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice adekvátní uplatnění.
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
Lokální systém ekologické stability, prezentovaný v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice, po vydání poslední změny, je změnou č. 5 v plné míře respektován.
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
Zpevněné plochy řešené v souvislosti se změnou č. 5 budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku vlastníka. Způsob likvidace bude proveden v souladu příslušnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů (ložisko cihlářské suroviny). Navržená zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina již vytěžena. Umístění zastavitelné plochy VX 681 proto na uvedené ložisko cihlářské suroviny bezprostředně navazuje.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (nemovitě národní kulturní památky, městská památková rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.
Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu města, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
Naplňování uvedených podmínek je ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice respektováno.
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Bažův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
Žádná z lokalit Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází v blízkosti výjimečných staveb a souborů staveb, jejichž originalitu by bylo nutné respektovat a chránit.

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové kvality krajiny“

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

krajinný celek 14. Valaškokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplňkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
*Cílem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je rozšíření urbanizovaného území ve dvou lokalitách. První z nich (lokalita 333, k.ú. Brumov) se nachází na okraji zastavěného území a rozšiřuje jej o část stávající zahrady.
Ve druhé lokalitě (lokalita 342, k.ú. Bylnice) se mění navrhovaná plocha bývalé skládky komunálního odpadu (po rekultivaci navržená plocha krajinné zeleně K 316) na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681. Umístění lokality a její rozsah je kompromisem mezi požadavkem na udržitelnou výrobu energetických zdrojů a ochranu pohledově exponovaných svahů.*

- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
Pro uvedené ohrožení nejsou, v rámci územně plánovací dokumentace k použití vhodné nástroje. Přesto lze konstatovat, že umístění zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je pro uvedené způsob ohrožení docela vhodným prostředkem.
- likvidace extenzivních forem zemědělství
Problematika omezování extenzivního zemědělství v řešeném území není předmětem změny č. 5. Pro udržení extenzivních forem zemědělství musí být vytvořena přiměřená společenská poptávka a adekvátní pobídka.
- velkoplošné odstraňování lesa;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
Pro minimalizaci uvedeného ohrožení jsou, v účinném ÚP Brumov-Bylnice, u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využití. Ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto podmínky respektovány. Eliminace uvedeného ohrožení bude následně uplatňována, prostředky navazujících stavebně správních rozhodnutí.
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umísťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné intenzivní formy rekreace a cestovního ruchu.
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje příslušných správních řízení.

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
*Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace regulováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Návrhové části účinného ÚP Brumov-Bylnice).
Předkládanou Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou aktuální podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití respektovány a současně rozšířeny o plochy pro specifický druh výroby a skladování VX.*
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacitu;
V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhována žádná nová zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

ZÚR ZK v aktualizaci č. 4 ponechávají na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory ÚSES jako VPO následovně:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Vymezené prvky ÚSES nadmístního (regionálního) významu jsou ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.

9. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“

9.1 plochy a koridory pro územní studii

ZÚR stanovují na území města Brumov-Bylnice potřebu zpracování následující územní studie:

- **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR.**
V prosinci 2021 projektová kancelář „Ateliér Cihlář Svoboda“ zpracovala územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Územní studie byla dne 04.02.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS), provozované ÚÚR Brno.
Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV, se v žádné z případných variant řešení, nedotýká správního území města Brumov-Bylnice.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky dokumentů následujících:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)**

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.

Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační rovině, jejíž závěry a doporučení jsou vesměs předmětem nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR ZK).

- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13.07.2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být, prostřednictvím Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, do platné územně plánovací dokumentace zakomponováno.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Změny způsobu využití území, v lokalitách řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít na stávající systém likvidace odpadů, provozovaný ve městě Brumov-Bylnice, žádný vliv.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)**

Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.10.2004, č. usnesení: 770/Z26/04. PRVKZK se na základě potřeb obcí a v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., průběžně se aktualizuje.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není zpracována v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice bylo částečně upraveno vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury T 573 a nově vymezeno jako zastavitelná plocha technické infrastruktury T* 687. Důvodem pro nové prostorové vymezení je trasa vodovodního přívaděče z VDJ Štítná.*

- **Generel dopravy Zlínského kraje**

Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.

V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Brumov-Bylnice, po vydání poslední změny a koncepce, vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje, stanovená na příští desetiletí je plně v souladu a že předkládaná Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice tuto koncepci respektuje.

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 a jejími hlavními přínosy jsou:

- Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
- Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.

Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by byly v rozporu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy stanovené v účinném „ÚP Brumov-Bylnice, respektive v rozporu s „Koncepcí rozvoje cyklistiky na území ZK“.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen usnesením č. 0379/Z13/22 Zastupitelstva Zlínského kraje uskutečněným dne 12.09.2022.

Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

V území řešeném Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, vodní útvary MOV 1470 (Vlára, Brumovka, Zelenský p., Říka) a MOV 1480 (Brumovka). Žádná z lokalit, řešených změnou č. 5 se nedotýká opatření, navržených v uvedených vodních útvarech.

A.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci správního obvodu města Valašské Klobouky byla vypracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území města Brumov-Bylnice:

Urbanistické závady

ID 017 220 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu
dotčené zastavitelné plochy: BI 27, BI 641

ID 017 45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím

ID 017 46 zastavěné území zasahuje do záplavového území

ID 017_51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území

Dopravní závady

ID 017_33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy

ID 017_34 silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať

ID 017_38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

ID 017_168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

Hygienické závady

- ID 017_39 brownfield zatěžuje zastavěné území
 ID 017_40 brownfield zatěžuje zastavěné území
 ID 017_41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
 ID 017_42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
 ID 017_43 železniční trať zatěžuje zastavěné území
 ID 017_44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ID 017_47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
*dotčené zastavitelné plochy: BI 517, **RX 656**, DS 165, DS 166*
- ID 017_48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
dotčené zastavitelné plochy: BI 23, BI 361, BI 362, BI 515, BI 5, OS 93, OS 94
- ID 017_169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
dotčené zastavitelné plochy: BI 4, BI 34, BI 518, BI 35, BI 37, S0.3 28, RI 676, RI 525, OV 36 BI 38, BI 39
- ID 017_174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území
dotčené zastavitelné plochy: BI 20, BI 21, BI 31, BI 505, RI 60, OS 92
- ID 017_175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny
*dotčené zastavitelné plochy: BI 7, BI 508, **RX 656**, S0.1 546*
- ID 017_176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN
*dotčené zastavitelné plochy: BI 34, BI 35, BI 505, BI 518, **RX 656**, V 104, OS 93, OV 73, RI 676*
- ID 017_177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa
*dotčené zastavitelné plochy: BI 33, BI 34, BI 35, BI 38, BI 512, BI 518, **BI 641**, RI 676, RI 525, **RX 656**, OV 36, BI 505, SO.1 546, V 104*
- ID 017_179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy
dotčené zastavitelné plochy: BI10, BI 19, BI 20, BI 31, RI 60

Řešení problémů, vymezených v V. úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky, na správním území města Brumov-Bylnice, je předmětem komplexního řešení, spojeného s pořízením nové územně plánovací dokumentace.

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
Lokální změny ve vymezení způsobu využití území v zastavěném i nezastavěném území města nebudou mít na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území nebo sociodemografický pilíř (soudržnost společenství obyvatel území) žádný vliv. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje může mít navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 (lokalita 342) specifický vliv. Vymezení plochy pro specifický druh výroby a skladování je kompromisem mezi požadavkem na výrobu zelené energie (z obnovitelných zdrojů) a dopadem na charakter krajinného rázu.

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
*Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice, řeší požadavky vymezené Obsahem změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, schválené Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela reálné, uplatňovat metodu komplexního řešení.
O uplatňování uvedeného požadavku lze reálně uvažovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.*
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
Uplatňování uvedeného požadavku je pořizovatelem územně plánovací dokumentace uskutečňováno v průběhu celého procesu pořizování změny územního plánu. Důležitým prostředkem pro naplňování uvedeného cíle je respektování příslušných legislativních předpisů.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě schváleného Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle obecných zásad urbanistické tvorby. Dále v souladu se závaznými záměry, vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dle schválených oborových dokumentů Zlínského kraje. Dalším faktorem při pořizování územně plánovací dokumentace (změny ÚP) je snaha o minimalizaci negativního vlivu navrhovaných změn na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a aby vliv na urbanistické, architektonické a archeologického dědictví byl pozitivní, nebo alespoň neutrální.
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím navržených podmínek pro využití území v krajině. Důležitým prostředkem ochrany nezastavěného území města je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterými byly zřízeny:
 - Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)
 - EVL CZ 0720441 Bílé Potoky
 - EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk
 - EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina
 - EVL CZ 0723434 Vlára
 - PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
 - PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
 - PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
 - PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
 - PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
 - PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
 - maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;
 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
Město Brumov-Bylnice má platný územní plán. Z tohoto důvodu nejsou na jeho území žádné nezastavitelné pozemky.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Úkol zjišťovat a posuzovat stav území je obsahem tvorby, popřípadě aktualizace příslušných ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně, při zpracování změny č. 5, přiměřeně využita.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje území, navržené účinným ÚP Brumov-Bylnice po vydání poslední změny. Záměrem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je tuto koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
*Při zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byly změny způsobu využití území v jednotlivých lokalitách individuálně posuzovány. Výsledkem posouzení je textová část Odůvodnění změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, vyhotovená s ohledem na legislativní a metodické pokyny pro zpracování územně plánovací dokumentace.
Ve schváleném Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není uveden požadavek na prověřování a posuzování potřeby dalších změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínos, problémy a riziko, s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a jejich hospodárné využívání, příliš reálný.*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;
*V územně plánovací dokumentaci jsou urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a na jeho změny, uplatňovány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání území.
Při zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byly tyto podmínky, vymezené v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice, po vydání poslední změny, plně a beze změn respektovány.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Návrhové části účinného ÚP Brumov-Bylnice, po vydání poslední změny.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nestanovuje pořadí změn v území.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v územně plánovací dokumentaci naplňovány především důsledným respektováním limitů využití území.
Všechny lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nenáchází na žádné z ploch povodňového ohrožení a rizika, v aktivní zóně záplav ani v záplavovém území Q₁₀₀.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Žádná z obou lokalit, řešených dle schváleného Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je rozvoj sídelní struktury v podobě změny způsobu využití území formou dílčího vymezení zastavitelné plochy pro individuálního bydlení BI 671 v části obce Brumov a vymezení zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v části obce Cihelna v Bylnici. Všechny ostatní lokality, řešené změnou č. 5, jsou důsledkem aktualizace zastavěného území dle dle § 58 odst. (3) zák. č. 183/2006 Sb. SZ v platném znění.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, ve všech lokalitách nebude vyžadovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká skutečností, spojených se zajištěním civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebudou žádné nezbytné asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území města Brumov-Bylnice nejsou v současné době využívány žádné přírodní zdroje. Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není nové využívání přírodních zdrojů navrhováno.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Aktivní uplatňování všech poznatků výše uvedených oborů je základní podmínkou a současně předpokladem při zpracování územně plánovací dokumentace projektantem s autorizací (viz zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byla v souvislosti s pořízením Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice požádána o vydání stanoviska v souladu s § 45i odst. 1 zákona, k záměru na změnu ze stávající plochy krajinné zeleně K a návrhové plochy krajinné zeleně K 316 na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX, za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

Na základě uvedené žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ve svém stanovisku ze dne 29.06.2022 (č.j. 1452/BK/22) uvedla, že vzhledem k nepřítomnosti evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) v lokalitě a blízkém okolí, lze vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost soustavy NATURA 2000 vyloučit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 11.07.2022 žádost o stanovisko ke změně Územního plánu Brumov-Bylnice. Předmětem žádosti byla změna způsobu využití území v k.ú. Bylnice na pozemku p.č. 1413/1, ze stávající plochy krajinné zeleně K a návrhové plochy krajinné zeleně K 316 na plochu výroby specifické VX, pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Zlínského kraje, ve svém stanovisku ze dne 14.07.2022, pod č.j. KUZL 58458/2022 ke změně Územního plánu Brumov-Bylnice vydaném, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že změnu Územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území, dle odst. 2 § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezpracovává.

B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 671 v lokalitě 333 Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází vně Městské památkové zóny Brumov, stanovené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

S ohledem na uvedenou skutečnost se na stavbu v zastavitelné ploše individuálního obydlí BI 671 nevztahují žádné požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 bude doplněna vhodnou zelení, která bude sloužit jako částečné kompenzační opatření k eliminaci negativního dopadu na krajinný ráz.

B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je:

- Lokalita 333 změna způsobu využití z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 671, záměr předpokládá zábor nezastavěného území ve IV. zóně CHKO Bílé Karpaty;
- Lokalita 342 změna způsobu využití plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681 a na koridor technické infrastruktury T* 686 bez požadavku na zastavitelnou plochu, záměr předpokládá zábor nezastavěného území ve IV. zóně CHKO Bílé Karpaty;

S ohledem na výše uvedené změny ve využití území v obou lokalitách lze předpokládat, že realizace Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice bude mít na ochranu nezastavěného území jen malý dopad. Všechny ostatní lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou důsledkem aktualizace zastavěného území.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

C.1 Soulad se stavebním zákonem

Legislativně, metodicky i digitálním zpracováním je Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice pořizována podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem uvedené změny není převod digitálních dat ÚP Brumov-Bylnice do struktury standardizovaných jevů územně plánovací dokumentace.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. V. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky z roku 2020.

§ 31 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Dle uvedené aktualizace „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024)“ je na území města Brumov-Bylnice vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Správní území města Brumov-Bylnice je, v souvislosti s podrobnějším členěním podle ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 4, součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii. Správní území města Brumov-Bylnice je dotčeno pořízením územní studie:

- ÚS na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR;

V prosinci 2021 byla územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“ dokončena a dne 04.02.2022 byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS), provozované ÚÚR Brno.

Z uvedené územní studie vyplývá, že trasa navrhovaného ZVN 400kV, se v žádné z variant možného řešení, nedotýká správního území města Brumov-Bylnice.

§ 43 Územní plán

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Brumov-Bylnice, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, ze dne 18.09.2014 s účinností nabytou dne 04.10.2014.

Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 294/21/ZM/2022, které se uskutečnilo dne 15.09.2022.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice rozšiřuje plochu individuálního bydlení o část stávající zahrady. Nová zastavitelná plocha BI 671 navazuje na zastavěné území a je přístupná přes stávající RD, z Pivovarské ulice v části Brumov. Zastavitelná plocha není určena pro stavbu RD v druhém pořadí.

Předmětem změny č. 5 je rovněž změna využití území ze stávající i navrhované krajinné zeleně na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681. Účelem změny je realizace fotovoltaické elektrárny v lokalitě bývalé cihelny v Bylnici. Lokalita je v účinném územním plánu vymezena jako plocha pro asanaci s následnou rekultivací. Součástí změny využití území je vymezení koridoru technické infrastruktury T* 686 bez požadavku na zastavitelné území. Plocha koridoru je navržena pro umístění nadzemní, respektive kabelové přípojky VN 22 kV ze stávajícího vedení VN č. 26. Koridor je vymezen jako plocha v krajině.

Předkládaná změna ÚP Brumov-Bylnice je označena jako Změna č. 5, která časově a procesně navazuje na změnu č. 4.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice ze dne 24.09.2020. Pořizovatelem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice a zpracovatelem „Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je Odbor stavební úřad, Městského úřadu v Brumově-Bylnici.

Na základě § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požádal navrhovatel Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, kterým byla firma Photovoltaic, a.s. Havlíčkovo nábřeží 5664 Zlín příslušné orgány o stanovisko.

Na základě uvedené žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ve svém stanovisku ze dne 29.06.2022 (č.j. 1452/BK/22) uvedla, že vzhledem k nepřítomnosti evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) v lokalitě a blízkém okolí, lze vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost soustavy NATURA 2000 vyloučit.

Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Zlínského kraje ve svém stanovisku ze dne 14.07.2022, pod č.j. KUZZL 58458/2022 ke změně Územního plánu Brumov-Bylnice vydaném, dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že změnu Územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ v rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice aktualizováno k datu 31.10.2023. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně a zastavitelné plochy změnily své vymezení, dostaly v rámci změny č. 5 nové identifikační označení.

C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byla V. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Valašské Klobouky z roku 2020 a rekognoskace řešeného území, provedená zpracovatelem změny č. 5.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v kontextu platného ÚP Brumov-Bylnice po vydání poslední změny.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice mění plochy a koridory s rozdílným využitím území menší než 2 000 m².

D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik vodních zdrojů s vymezenými ochrannými pásmy.

Ochranná pásma bývalého nejvýznamnějšího povrchového vodního zdroje Brumov - Hložecké rybníky, vyhlášená odborem VLHZ ONV ve Zlíně dne 21.10.1986 č.j. VLHZ 1421/86 VV a rozhodnutím ONV Zlín - OVLZH dne 14.01.1987 č.j. VLHZ 57/87 VV, byla opatřením obecné povahy č.j. MUVK/18080/2022 ze dne 02.11.2022 zrušena. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.11.2022.

V souladu s § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) jsou u všech vodních toků a ploch na území města Brumov-Bylnice vymezena pásma pro manipulaci a údržbu.

Všechna ochranná pásma vodních zdrojů, včetně pásma pro manipulaci a údržbu, stanovená na území města, jsou Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).

- D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Lokality řešené změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty a částečně na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Všechny podmínky ochrany dle uvedeného zákona jsou, ve Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, respektovány.
- D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není navrhován žádný záměr v rámci, kterého by byly navyšovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by sami stávající úroveň znečištění ovzduší navyšovaly.
- D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
*V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou v lokalitě 333 (zastavitelná plocha BI 671) a v lokalitě 342 (zastavitelná plocha VX 681), vymezeny plochy zemědělského půdního fondu, určené k nezemědělskému využití. V lokalitě 342 (plocha v krajině T*686) se trvalé odnětí zemědělského půdního fondu nepředpokládá.*
- D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik nemovitých kulturních památek, městská památková zóna Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.
Lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se na území památkově chráněném nevyskytují. Celé správní území města Brumov-Bylnice se nachází na ploše potenciálních archeologických nalezišť III. kategorie.
- D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není navrhován zábor ploch určených k produkční funkci lesa.
- D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly přímý dopad na předmět Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.
- D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
V lokalitě č. 333 se u zastavitelné plochy BI 671 jedná o rozšíření individuálního bydlení za účelem výstavby drobných doplňkových staveb. Z tohoto důvodu může být akceptován přístup přes stávající plochu individuálního bydlení.
V lokalitě č. 342 je zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 přístupná ze stávající účelové komunikace.
- D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města je evidováno nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000. Navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování (VX 681) je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina odtěžena. Její umístění proto na uvedené nevýhradní, nelimitní ložisko bezprostředně navazuje.
- D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.

D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na administrativním území města Brumov-Bylnice jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Prostorové vymezení ploch geologické nestability je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).

V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nedochází k překrývání nově navrhovaných zastavitelných ploch s plochami svahové nestability.

D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti se Změnou č. 5 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, potenciálně zatížené zdroji hluku, v míře definované zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Na řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nemá uvedený právní předpis žádný dopad.

D.1.14 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Použití ostatních věcných prostředků bude v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

Město Brumov-Bylnice se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území města umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o:

- *výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;*
- *výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;*
- *výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;*
- *výstavbu vedení VN a VVN;*
- *výstavbu větrných elektráren;*
- *výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);*
- *výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;*
- *výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);*
- *výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

E. **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve svém stanovisku Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaném v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 29.06.2022 (č.j. 1452/BK/22) k záměru na pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice uvedla, že vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), lze vyloučit.

Odbor životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ve svém stanovisku k „Návrhu obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice“, vydaném pod č.j. 58458/2022 dne 14.07.2022, v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností není, pro účely Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice, „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, pořizováno.

F. **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnosti, že „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souvislosti se Změnou č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice, se nepořizuje, ani stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona se nevydává.

G. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo, v souvislosti se Změnou č. 5 Územním plánem Brumov-Bylnice, vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné ve Změně č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice zohledňovat.

H. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

H.1 **Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou lokality, vymezené na katastrálních územích Brumov a Bylnice.

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je vymezení zastavitelných ploch v následujících lokalitách:

- Lokalita 333 změna způsobu využití území v k.ú. Brumov na pozemku p.č. 1707/1 z plochy zemědělské na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 671;
- Lokalita 342 změna způsobu využití území v k.ú. Bylnice na pozemku p.č. 1413/1, ze stávající plochy krajinné zeleně K a návrhové plochy krajinné zeleně K 316 na plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681, za účelem umístění fotovoltaické elektrárny.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice vychází z návrhu Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, vypracovaného pořizovatelem a schváleného Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, usnesením č. 294/21/ZM/2022 ze dne 15.09.2022.

H.2 **Územní plán Brumov-Bylnice**

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.09.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 04.10.2014.

Dne 23.06.2016 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 13/10/2016/149, Zadání změny č. 1 Územního plánu Brumov-Bylnice. Projednání Změny č. 1 ÚP Brumov-Bylnice bylo po společném jednání a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování zastaveno.

Dne 24.09.2020 bylo Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydáno opatření obecné povahy č. 01/20, kterým byla vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice a která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Dne 23.09.2021 bylo Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 224/16/ZM/2021, vydáno OOP č. 1/21, kterým byla vydána Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice a která nabyla účinnosti dne 09.10.2021.

Dne 09.03.2023 bylo Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 38/4/ZM/2023, vydáno opatření obecné povahy č. 01/23, kterým byla vydána Změna č. 6 ÚP Brumov-Bylnice a která nabyla účinnosti dne 09.03.2023.

Dne 13.12.2023 bylo Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 129/10/ZM/2023, vydáno opatření obecné povahy č. 02/23, kterým byla vydána Změna č. 4 ÚP Brumov-Bylnice.

H.3 Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice

Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 294/21/ZM/2022 ze dne 15.09.2022. Současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 5 byl, podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen Obsah Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, byl jmenován starosta města pan JUDr. Jaroslav Vaněk.

Na žádost navrhovatele na pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, kterým byla firma Photovoltaic, a.s. Havlíčkovo nábřeží 5664 Zlín, vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dle ustanovení § 55a odst. 2 písm d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 29.06.2022 (č.j. 1452/BK/22) stanovisko, podle kterého lze vyloučit vliv navrhované změny využití území na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě žádosti téhož navrhovatele, vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu „Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice“, v souladu s § 55a odst. 2 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření ze dne 14.07.2022, pod čís. jednacími KUZZL 58458/2022 uvedl, že výše uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

H.4 Průběh zpracování změny č. 5

Na základě uvedených rozhodnutí a stanovisek byl vypracován návrh Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 5 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

Výchozím podkladem pro vypracování změny č. 5 se stal Územní plán Brumov-Bylnice, ve znění po vydání poslední změny a Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 11/2018-04/2023.

Návrh Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání byl vypracován v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP 2012.

H.5 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace řešeného území a digitální orthofotomapa na serveru seznam.cz.

Na základě výše uvedených zjištění jsou předmětem změny č. 5 další lokality (zastavitelné plochy), které byly k datu aktualizace zastavěného území zastavěny. Zastavitelné plochy, které byly zastavěny jen částečně, dostaly z důvodu nového prostorového vymezení, v rámci změny ÚP č. 5 nové identifikační označení.

Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena k 31.10.2023. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkrese č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

H.6 Koncepte rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

H.6.1 Základní koncepte rozvoje území města

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice mění způsob využití území jak v ploše na zastavěné území navazující, tak i v krajině. Změna způsobu využití území adekvátně rozšiřuje urbanizované území města Brumov-Bylnice.

Návrh Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu s koncepcí rozvoje území, stanovené Územním plánem Brumov-Bylnice, ve znění po vydání poslední změny.

H.7 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Na území města Brumov-Bylnice se nachází městská památková zóna Brumov, vymezená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 671, vymezená na pozemku p.č. 1707/1 k.ú. Brumov v lokalitě 333 Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází vně uvedené městské památkové zóny.

Žádná z lokalit Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází na území evidovaném jako archeologické naleziště (I. nebo II. kategorie). Celé správní území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokalita řešené změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Nově navržené zastavitelné plochy v lokalitách č. 333 a 342 se nachází na území IV. zóny CHKO Bílé Karpaty.

Podmínky ochrany uvedených chráněných území, stanovené v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, respektovány.

H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území

V souvislosti s Obsahem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice lze konstatovat, že civilizační hodnoty řešeného území nejsou dotčeny.

H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Žádná z navrhovaných lokalit, řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Lokalita řešené změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo evidovaná území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Ochrana pohledových horizontů

Umístění zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v lokalitě 342 Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, může charakter krajiny negativně ovlivňovat. Přesto lze tvrdit, že výběr lokality a zvolení vhodné doplňkové zeleně je přiměřeným kompromisem mezi navyšováním podílu na výrobě energie z obnovitelných zdrojů a negativním dopadem na krajinný ráz.

H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

H.8.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území jak v ploše na zastavěné území navazující, tak i v krajině. Navrhovaný výčet změn v území, včetně jejich rozsahu je dán schváleným Obsahem změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice.

Lokalita 333 (Brumov, Pivovarská) je navrhována zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 671;

Lokalita 342 (Bylnice, Cihelna) je navrhována zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 a koridor technické infrastruktury T* 686 bez požadavku na zastavitelnou plochu.

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou;
- v souladu s Obsahem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, schváleným rozhodnutím zastupitelstva města;
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů a zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby;
- s pomocí konceptu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 11/2018-04/2023.

H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou do platného Územního plánu Brumov-Bylnice implementovány dopady

- z vydané Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024)
- z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022,

H.8.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z účinného Územního plánu Brumov-Bylnice, ve znění po vydání poslední změny. Názvy použitých pojmů a definice způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány Metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje ZdÚP 2012.

V rámci pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 342 vymezena zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování. Protože uvedený způsob využití dosud nebyl v účinném územním plánu použit, je v rámci změny č. 5 do Územního plánu Brumov-Bylnice doplněna nová definice plochy s rozdílným způsobem využití území (Plocha pro specifický druh výroby a skladování).

H.8.4 Vymezení nových rozvojových ploch

Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice jsou, v souladu se schváleným Obsahem změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, vymezeny nové zastavitelné plochy. Všechny nově navržené zastavitelné plochy a plochy zbývající po částečném zastavění, dostaly, v rámci změny č. 5 nové identifikační označení (>670).

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 333	<i>Stávající plocha v krajinně, vymezená jako plocha zemědělská (Z) se mění na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 671. Zastavitelná plocha BI 671 navazuje na zastavěné území a je přístupná přes stávající RD, z Pivovarské ulice v části města Brumov. Zastavitelná plocha není určena pro stavbu RD v druhém pořadí.</i>
Lokalita 342	<i>Stávající plocha krajinně zeleně K a návrhová plocha krajinně zeleně K 316 se mění na plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681. Změna ve využití území se nachází v prostoru bývalé skládky TKO, vymezené pro rekultivaci. Menší část této lokality tvoří zemědělský půdní fond. Změna využití území v lokalitě 342 bude dále využívána jako: - jako koridor technické infrastruktury (T* 686) pro vedení nadzemní (resp. kabelové) přípojky VN, bez požadavku na zastavěné území - a jako plocha technické infrastruktury (T* 687), určená pro ukládání zeminy a inertního materiálu. Zastavitelná plocha, vymezená v účinném územním plánu jako plocha technické infrastruktury (T* 573) je z důvodu vedení vodovodního přivaděče, změnou č. 5 prostorově redukována a nově vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury (T* 687).</i>

H.8.5 Aktualizace zastavěného území

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.10.2023. K tomuto datu jsou všechny zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Účinným územním plánem vymezené zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně, dostaly v rámci změny č. 5 nové identifikační označení.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 331	Zastavitelná plocha výroby a skladování V 102 se mění na zastavěné území výroby a skladování <u>V</u> stav.
Lokalita 332	Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 91 se mění na zastavěné území občanského vybavení – tělovýchova a sport <u>OS</u> stav.
Lokalita 334	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení hromadné BH 42 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení hromadné <u>BH</u> stav.
Lokalita 335	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 645 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 336	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 646 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 337	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 647 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav..
Lokalita 338	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 503 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 339	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 504 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 340	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 17 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 341	Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 95 se mění na zastavěné území občanského vybavení – tělovýchova a sport <u>OS</u> stav.
Lokalita 343	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 25 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 344	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 26 se mění částečně na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav a zbývající část na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 672.
Lokalita 345	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 24 a BI 516 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 346	Zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 511 se mění na zastavěné území bydlení - bydlení individuální <u>BI</u> stav.
Lokalita 347	Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 160 se mění na plochu dopravní infrastruktury - <u>DS</u> stav.
Lokalita 348	Zastavitelná plocha rodinné rekreace RI 63 se mění na zastavěné území rodinné rekreace <u>RI</u> stav.
Lokalita 349	Zastavitelná plocha rodinné rekreace RI 64 se mění částečně na zastavěné území rodinné rekreace <u>RI</u> stav a částečně na zastavitelnou plochu rodinné rekreace RI 676 návrh.

H.8.6 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby je plocha v zastavěném území, na které je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl doposud. Plocha přestavby je ve většině případů doprovázena asanační nebo celkovou přestavbou území.

Dle aktuálních metodických pokynů se plochou přestavby rozumí zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území.

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice není navrhována žádná plocha přestavby.

H.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města Brumov-Bylnice tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není žádná změna využití území, mající spojitost s veřejnou dopravní infrastrukturou.

H.9.2 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury je na území města Brumov-Bylnice kompletně dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová i bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu Vlára. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV v Bilnici. Část zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury nebo na budování technické infrastruktury nové žádný vliv. Systém zásobování řešeného území vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je plně respektován.

H.10 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Řešením změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny respektována. Řešení změny č. 5 nevyvolává požadavek na její zásadní změnu ani na změnu podmínek pro jejich využití.

Zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v lokalitě bývalé cihelny v Bylnici, pravděpodobně ovlivní charakter okolní krajiny. Přesto lze konstatovat, že výběr lokality a zvolení vhodné doplňkové zeleně, jako kompenzačního opatření, bude přiměřeným kompromisem mezi potřebou navyšování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů a negativním dopadem na charakter krajinného rázu.

H.10.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nemá přímý ani zprostředkovaný dopad na změnu uspořádání regionálních nebo lokálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

H.10.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by vyžadovali budování protierozní opatření ani požadavky na realizaci nebo doplnění protierozních opatření stávajících.

H.10.4 Ochrana před záplavami

Lokality, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, se všechny nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika, mimo vymezené záplavové území Q₁₀₀ a vně aktivní zóny záplavového území.

H.10.5 Dobývání nerostů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, ev. čís. 311410000). Navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina odtěžena a její umístění tudíž na uvedené ložisko navazuje.

Všechny ostatní navrhované změny využití území, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nejsou s evidovanou lokalitou nerostných surovin v konfliktu.

H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Brumov-Bylnice, ve znění po vydání poslední změny, jsou Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány a nejsou měněny.

V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je v lokalitě 342 vymezena plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681. Pro uvedenou plochu jsou v návrhové části změny č. 5 nově vydefinovány podmínky pro využití, včetně vymezení prostorového uspořádání území (viz kap. F.27 Návrhové části).

H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

V souvislosti se Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.12.3 Asanace

V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není vymezena žádná plocha asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

H.13.1 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádné nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.13.2 Veřejná prostranství

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádná nová veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

H.14 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 5 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno a žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.

H.15 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.

H.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci pořízení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice není vymezena žádná lokalita, jejíž zastavění by bylo nutné podmínit pořízením územní studie a jejím následným zaregistrováním do Evidence územně plánovací činnosti obcí – Lokálního aktualizacího systému (iLAS).

H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a současně nejsou navrhovány žádné nové plochy, u nichž byla rozhodnutím zastupitelstva, stanovena podrobnost regulačního plánu.

H.19 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nenastala skutečnost, kde by některá ze změn využití území, byla podmíněna změnou jinou, která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala.

Z uvedeného důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice zpracován.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**I.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Předmětem Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice pořizované na návrh vlastníků a v souladu s Obsahem Změny č. 5 Územního plánu města Brumov-Bylnice, schváleným Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, je umístění nových zastavitelných ploch.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v uplynulém období a pořízením navazující změny, respektive nové územně plánovací dokumentace.

I.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Komplexní vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti s vyhotovením a následným schválením Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 11/2018 - 04/2023.

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

J.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Změny ve využití území, provedené v rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice mají pouze lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

J.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají do území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu zastoupeny především vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území. Všechny tyto vazby jsou Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, mají interní charakter a na katastrální území sousedních obcí nezasahují. Z tohoto důvodu není koordinace jejich provázanosti požadována.

Pro grafickou přílohu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafické příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ v měřítku 1:100 000 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

Rozhodnutím č. č. 294/21/ZM/2022 ze dne 15.09.2022 byl Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice schválen návrh Obsahu Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je rovněž kontrola a implementace požadavků z aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace:

- **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024)**
V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.03.2024). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.
- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, účinné ke dni 22.03.2022**
V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizaci č. 4, účinné ke dni 22.03.2022. Výsledek konfrontace se ZÚR ZK je předmětem kapitoly A2 tohoto Odůvodnění.
- **Požadavky vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů**
Požadavky vyplývající z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.
- **Aktualizace zastavěného území**
V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 31.10.2023.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Všeobecné požadavky

- Urbanistická koncepce
Urbanistická koncepce vymezená v účinném Územním plánu Brumov-Bylnice, po vydání poslední změny je v předkládané Změně č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice respektována.
- Koncepce veřejné infrastruktury
Koncepce veřejné infrastruktury je, v souvislosti s předkládanou Změnou č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice respektována
V lokalitě změny č. 342 je nově vymezen koridor technické infrastruktury T 686, za účelem vybudování nadzemní, respektive kabelové přípojky VN 22 kV.*
Zastavitelná plocha technické infrastruktury T 573, navržená jako skládka zeminy a inertního materiálu byla, s ohledem na vodovodní přívaděč, prostorově redukována a následně vymezena jako zastavitelná plocha technické infrastruktury T* 687.*
- Koncepce uspořádání krajiny
Řešení změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nastavenou koncepcí uspořádání krajiny respektuje. Řešení změny č. 5 nenavrhuje žádné zásadní změny v uspořádání krajiny a nenavrhuje žádné změny podmínek pro jejich využití.
- Požadavky pro jednotlivé lokality
Návrh Obsahu Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice zahrnuje 2 lokality, ve kterých je požadována změna způsobu využití území. Podrobnosti k jednotlivým lokalitám jsou uvedeny v kap. H.8.4 tohoto Odůvodnění.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci schváleného Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití (podrobněji viz. kap. H.15 tohoto Odůvodnění).

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebyla navržena žádná plocha veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo veřejného prostranství, u kterého je navrhováno uplatnění práva na vyvlastnění (viz. Kap. H.12 tohoto Odůvodnění) nebo uplatnění práva předkupního (viz kap. H.13).

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci schváleného Obsahu Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné plochy nebo koridory jejichž zastavění by bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci (podrobněji viz. kap. H.16, H.17 a H.18 tohoto Odůvodnění).

- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nevznikl požadavek na zpracování variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace: Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice

P1.1 Text návrhové části Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice

Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice (podoba měněných prvků změny v účinném územním plánu)

P2.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice

P3.1 Text odůvodnění Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice
P3.2 Text návrhové části ÚP Brumov-Bylnice - srovnávací znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice (předpokládaný stav po vydání změny)

P4.4z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P5.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P5.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P5.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice k vydání opatření obecné povahy a k vydání opatření obecné povahy bude vyhotovena vždy: 1x v tištěné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

Obsah dokumentace Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je stanoven „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“, jež jsou součástí návrhu obsahu změny odpovídají jak požadavkům jak pořizovatele, tak i potřebám města Brumov-Bylnice.

Obsah dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 5

ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 5 obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 5

P.1 Text návrhové části ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 5

Příloha č. 2 Grafická část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 5

P2.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 5

P4.4 Koordinační výkres 1 : 5.000

Úplné znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 5 bude vyhotoveno 1x v listinné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

Součástí bude 1x Koordinační výkres v měřítku 1:5 000, oříznutý na šířku 1,5 m, papír 200g/m² s jednostrannou matnou laminací pro účely prezentace.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. d) SZ v platném znění, vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a současně Krajský úřad Zlínského kraje, jako orgán příslušný k posouzení navrhovaného obsahu změny územního plánu ve svém stanovisku, vydaném v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. e) uvedl, že předmět změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, se Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

g) Ostatní pokyny k vyhotovení Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice

Po digitální stránce byla Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení ZdÚP HKH2012".

Po obsahové stránce byla Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice byl obsah a forma dokumentace konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond****M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města**

Změna č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je řešena v souladu se schváleným Obsahem změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice. Předmětem řešení změny č. 5 je změna způsobu využití území v ploše, jak na zastavěném území města navazující, tak i v krajině.

Změna využití území, v lokalitě 333 rozšiřuje zastavěné území města pro účely individuálního bydlení BI 671, na úkor navazující zahrady (plochy ZPF).

Změna č. 5 v lokalitě 342 navrhuje umístit zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681 v lokalitě bývalé cihelny v Bylnici. Tu tvoří ukončená skládka komunálního odpadu, částečně zahrnutá zeminou a pokrytá náletovou zelení. Vymezení zastavitelné plochy umožní provoz středně velké fotovoltaické elektrárny, která spolu s koridorem technické infrastruktury T*686 umožní napojení elektrárny na stávající systém rozvodů VN 22 kV.

V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy pro specifický druh výroby a skladování dojde k částečnému a pravděpodobně k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Plocha koridoru technické infrastruktury T* 686 je navržena pro umístění nadzemního, respektive kabelového napojení elektrárny na stávající rozvody VN. Koridor je vymezen bez požadavku na zastavitelnou plochu a je tudíž vymezen jako plocha v krajině.

M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, se nedotýká areálu nebo objektu zemědělské prvovýroby.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 5 na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice je část nově navrhovaných zastavitelných ploch, spojena s trvalým vyjmutím ploch ze zemědělského využití. Rozsah trvalého (popř. dočasného) vyjmutí a třída ochrany zemědělského půdního fondu je součástí tabulkové části Odůvodnění (kap. O.). Nově navrhované zastavitelné plochy s dopadem na zábor ZPF, jsou v textové a tabulkové části podbarveny světle červenou barvou. V grafické části jsou označeny okrovým šrafováním.

Zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice a vygenerované v souvislosti s aktualizací zastavěného území, obdržely souhlas se zastavěním při projednávání účinného Územního plánu Brumov-Bylnice, respektive jeho změn. Všem plochám, řešeným změnou č. 5 bylo přičleněno nové identifikační označení (>670). Zastavitelné plochy vzniklé aktualizací zastavěného území jsou v textu i tabulce bez podbarvení a v grafice bez šrafování.

Žádná ze zastavitelných ploch, navržených Změnou č. 5 Územní plánu Brumov-Bylnice nebude mít negativní dopad na obhospodařování navazujících zemědělských ploch.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Změny ve způsobu využití území, řešené Změnou č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice nebudou mít na hydrologické a odtokové poměry v řešeném území významný vliv.

Podrobnější řešení odtokových poměrů bude předmětem navazujících stavebně správních řízení a stavebně technických řešení.

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Záměry navrhované ve Změně č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nebudou mít na stávající síť zemědělských účelových komunikací podstatný vliv.

M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice se rozhodlo vyhovět několika žadatelům o změnu způsobu využití území na svém správním území a v souladu s tím schválilo Obsah Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice, vyjádřila Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a ve svém stanovisku, vydaném v souladu s § 45i odst. 1 zákona dne 29.06.2022 (č.j. 1452/BK/22) uvedla, že negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), lze vyloučit.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) se k návrhu Obsahu změny č. 5 ÚP Brumov-Bylnice vyjádřil Odbor životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, který ve svém stanovisku, vydaném pod č.j. 58458/2022 dne 14.07.2022, v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že Změnu č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice není nutno vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Tab. 1 Nově navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
333	671	BI	0,10	Stávající plocha zemědělská Z se mění na zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI 671. Nová zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a je přístupná přes stávající RD, z Pivovarské ulice v části Brumov. Zastavitelná plocha umožní výstavbu doplňkových staveb ke stávajícímu bydlení. Plocha není určena pro stavbu RD v druhém pořadí. Zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond v podobě navazující zahrady. Plocha záboru ZPF je ve V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
342	681	VX	0,07	Stávající plocha krajinné zeleně K a navrhovaná plocha změny v krajině, zeleň krajinná K 316 se mění na zastavitelnou plochu pro specifický druh výroby a skladování VX 681. Účelem změny je realizace fotovoltaické elektrárny v lokalitě bývalé cihelny v Bylnici. Lokalita je v účinném územním plánu vymezena jako plocha pro asanaci s následnou rekultivací. Zastavitelnou plochu tvoří ostatní plocha a malou část plocha ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území, vyjmutím ze zemědělského půdního fondu, neomezí obhospodařování navazujících ploch ZPF.
342	686	T*	-	Stávající plocha zemědělská Z se vymezuje jako koridor technické infrastruktury T* 686 bez požadavku na zastavitelné území. Plocha koridoru je navržena pro umístění nadzemní, respektive kabelové přípojky VN 22 kV ze stávajícího vedení VN č. 26. Koridor je vymezen jako plocha v krajině a nevyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
Celkem			0,17	

M.1.7 Erozní ohrožení

Lokality řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

M.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokality řešené Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice nejsou situovány na ploše, ve kterých byly v minulosti provedeny investice do půdy, za účelem zlepšení její úrodnosti.

M.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

Na části území města (Bylnice) se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů, nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Navrhovaná zastavitelná plocha pro specifický druh výroby a skladování VX 681 je situována v prostoru, kde byla v minulosti tato surovina odtěžena, a proto její umístění na uvedené nevýhradní, nelimitní ložisko bezprostředně navazuje.

M.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění) bude mít Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na zemědělský půdní fond v podobě nového trvalého odnětí ze zemědělského půdního fondu o celkovém rozsahu 0,17 ha.

Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 1 ÚP Brumov-Bylnice

Celková výměra řešených lokalit	1,89 ha	%
z toho: plochy záborů ZPF	0,91 ha	100,0
z toho:		
- návrhové plochy z platného ÚP Brumov-Bylnice	0,74 ha	81,3
- plochy navrhované Změnou č. 5 ÚP Brumov-Bylnice	0,17 ha	18,7

M.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa (PUPFL).

M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Změna č. 5 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 5 obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 49 stran
 B. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4.4z	Koordinační výkres	1:5 000	4 map. listy
	P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	4 map. listy
	P4.8z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	P5.1z	Výkres základního členění (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	4 map. listy
	P5.2z	Hlavní výkres (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	4 map. listy
	P5.3z	Výkres VPS, VPO, VP a asanací (předp. podoba po vydání zm.)	1:5 000	4 map. listy

O. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

ID pl.	Ozn. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka		
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.		V. tř.	
					v ZÚ	ZPF	LPF												
671	333	BI	Brumov	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	Změna 5
672	344	BI	Bylnice	0,20	-	0,20	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	0,20	ÚP zm.5 akt. zú (býv. BI 26)
676	349	RI	Sidonie	0,07	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	ÚP zm.5 akt. zú (býv. RI 64)
681	342	VX	Bylnice	0,87	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	Změna 5
686	342	T*	Bylnice	0,11	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	Změna 5
687	341	T*	Bylnice	0,54	-	0,39	-	0,39	-	-	-	-	-	0,39	-	-	-	-	ÚP zm 5 akt.zú (býv.T* 573)
a																			
	platný ÚP Brumov-Bylnice			0,92	0,00	0,74	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,47	0,00	0,00	0,00	0,27	
	Zm. č. 5 ÚP Brumov-Bylnice			0,97	0,00	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,10	
	Celkem			1,89	0,00	0,91	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,37	