

ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice



Textová část odůvodnění

Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Pořizovatel návrhu ÚP:

Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel:

Ing. Ladislav Vilímek

Projektant návrhu ÚP:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o.
Plán ÚSES	Ing. Hedvika Psotová
	Ing. Michal Girgel

Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík
	Anna Chlupová

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008	9
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE	13
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	22
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	23
B.1.1 <i>Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování</i>	<i>23</i>
B.1.2 <i>Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování</i>	<i>24</i>
B.1.3 <i>Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území</i>	<i>26</i>
B.1.4 <i>Požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	<i>26</i>
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	26
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	27
D.1 ZÁKON Č. 239/2000 SB., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	27
D.2 ZÁKON Č. 222/1999 SB., O ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.3 ZÁKON Č. 254/2001 SB., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.4 ZÁKON Č. 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.5 ZÁKON Č. 201/2012 SB., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.6 ZÁKON Č. 334/1992 SB., SB., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.7 ZÁKON Č. 20/1987 SB., O STÁTNI PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	28
D.8 ZÁKON Č. 289/1995 SB., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.9 ZÁKON Č. 133/1985 SB., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.10 ZÁKON Č. 13/1997 SB., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.11 ZÁKON Č. 44/1988 SB., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.12 ZÁKON Č. 164/2001 SB., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁZEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁZEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.13 ZÁKON Č. 62/1988 SB., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.14 ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	29
D.15 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYDANÝCH PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	30
D.15.1 <i>Vyhodnocení stanovisek podaných v návrhu územního plánu:</i>	<i>30</i>
D.15.2 <i>Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byl Územní plán upraven pro projednání s veřejností následovně:</i>	<i>43</i>
D.15.3 <i>Vyhodnocení stanovisek k částem, které byly od společného jednání územního plánu změněny:</i>	<i>45</i>
D.15.4 <i>Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek</i>	<i>48</i>
D.15.5 <i>Seznam změn v dokumentaci po společném jednání a veřejném projednání územního plánu</i>	<i>65</i>
D.15.6 <i>Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání</i>	<i>66</i>
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA	70

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	71
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	74
H.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	74
H.2 SPRÁVNÍ ZAČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	74
H.3 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	74
H.4 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	75
H.4.1 Podklady pro vymezení.....	75
H.4.2 Metodika vymezení	75
H.5 VÝCHODISKA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ.....	75
H.5.1 Přírodní podmínky.....	75
H.5.2 Klimatické poměry.....	75
H.5.3 Mezoklimatické poměry.....	76
H.5.4 Geologické poměry	76
H.5.5 Geomorfologické poměry	76
H.5.6 Půdní poměry.....	77
H.5.7 Hydrologické poměry	77
H.5.8 Biogeografie.....	77
H.5.9 Sociodemografické podmínky	78
H.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	79
H.6.1 Základní koncepce rozvoje území obce	79
H.7 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	79
H.7.1 Odůvodnění urbanistické koncepce	79
H.7.2 Odůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení.....	81
H.7.3 Odůvodnění zastavitelných ploch pro rekreaci.....	84
H.7.4 Odůvodnění zastavitelných ploch občanského vybavení.....	85
H.7.5 Odůvodnění zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.....	86
H.7.6 Koncepce sídelní zeleně	88
H.7.7 Odůvodnění zastavitelných ploch veřejných prostranství.....	88
H.8 ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	89
H.8.1 Koncepce dopravní infrastruktury	89
H.8.2 Koncepce technické infrastruktury	94
H.8.3 Ochrana obyvatel.....	110
H.9 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	111
H.9.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	111
H.9.2 Územní systémy ekologické stability.....	111
H.9.3 Koncepce ploch v nezastavěném území.....	113
H.9.4 Povodňová rizika a protipovodňová opatření	118
H.10 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	119
H.10.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území	119
H.10.2 Ochrana přírodních hodnot území	120
H.10.3 Ochrana civilizačních hodnot území.....	121
H.10.4 Ochrana vodohospodářsky významných území.....	121
H.10.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.....	122
H.10.6 Ochrana civilizačních hodnot území.....	122
H.11 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	122
H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	122
H.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	123
H.14 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	123
H.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	123
H.16 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA	123

H.17	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	123
H.17.1	<i>Horninové prostředí, geologie</i>	124
H.17.2	<i>Vodní režim</i>	124
H.17.3	<i>Hygiena životního prostředí</i>	124
H.17.4	<i>Ochrana přírody, krajiny a památek</i>	125
H.17.5	<i>Zemědělský půdní fond</i>	125
H.17.6	<i>Pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	125
H.17.7	<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	126
H.17.8	<i>Sociodemografické podmínky</i>	126
H.17.9	<i>Bydlení</i>	126
H.17.10	<i>Rekreace</i>	126
H.17.11	<i>Hospodářské podmínky</i>	127
H.17.12	<i>Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území</i>	127
H.18	ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁNÍ.....	128
H.18.1	<i>Úpravy po společném jednání</i>	128
H.18.2	<i>Úpravy po veřejném projednání</i>	131
I.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	135
I.1	PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE.....	135
I.2	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	136
I.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	136
I.3.1	<i>Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení</i>	136
I.3.2	<i>Zastavitelné plochy pro rekreaci</i>	137
I.3.3	<i>Zastavitelné plochy pro občanské vybavení</i>	138
I.3.4	<i>Zastavitelné plochy výroby</i>	138
J.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	139
J.1	POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	139
J.2	ŠIRŠÍ VZTAHY.....	139
K.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE.....	141
AD A)	POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	141
AD B)	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	141
AD C)	POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA.....	141
AD D)	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).....	143
AD E)	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	143
AD F)	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.....	143
AD G)	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	143
AD H)	DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOYMI PŘÍRODNÍMI JEVI) ..	144
AD I)	POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.....	144
AD J)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU MĚSTA V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.....	147
AD K)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	148
AD L)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULÁČNÍM PLÁNEM.....	148
AD N)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.....	148
AD O)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	148
L.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	149

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	149
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	149
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města	149
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	149
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	149
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	150
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	150
M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	150
M.1.7 Orientační vyhodnocení ploch záboru ZPF u liniových dopravních staveb	151
M.1.8 Diferenciace rozvojových ploch dle původu (zdroje návrhu)	151
M.1.9 Erozní ohrožení.....	158
M.1.10 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	159
M.1.11 Údaje o chráněném ložiskovém území	159
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	159
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	159
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	159
N. TABULKOVÁ ČÁST.....	161

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1	KOORDINACE PRVKŮ ÚSES NA NAVAŽUJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	19
TAB. 2	VÝVOJ POČTU OBYVATEL OD ROKU 1971 ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD	78
TAB. 3	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	82
TAB. 4	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH BYDLENÍ VE VÍCEBYTOVÝCH DOMECH	83
TAB. 5	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH	84
TAB. 6	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH	84
TAB. 7	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	85
TAB. 8	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	85
TAB. 9	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SPECI,47+1,86FICKÝCH FOREM	85
TAB. 10	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉ A KOMERČNÍ VYBAVENSTI	86
TAB. 11	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVY A SPORTU	86
TAB. 12	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH	87
TAB. 13	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ	87
TAB. 14	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	88
TAB. 15	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	88
TAB. 16	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	89
TAB. 17	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH (KORIDORŮ) SILNIČNÍ DOPRAVY	90
TAB. 18	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH VNITŘNÍHO KOMUNIKAČNÍHO SYSTÉMU	91
TAB. 19	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ	91
TAB. 20	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PRO CYKLISTIKOU DOPRAVU	92
TAB. 21	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ	93
TAB. 22	PŘEHLED KANALIZACE VE SPRÁVĚ MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ A.S.	96
TAB. 23	PŘEHLED KANALIZACE V MAJETKU RŮZNÝCH SUBJEKTŮ A SPRÁVĚ MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ A.S.	96
TAB. 24	KONCENTRACE ZNEČIŠTĚNÍ V ODPADNÍ VODĚ PŘITÉKAJÍCÍ NA ČOV:	97
TAB. 25	PŘEHLED TRAFOSTANIC V ČÁSTI BRUMOV	100
TAB. 26	PŘEHLED TRAFOSTANIC V ČÁSTI BYLNICE	101
TAB. 27	PŘEHLED TRAFOSTANIC V ČÁSTI SVATÝ ŠTĚPÁN	101
TAB. 28	PŘEHLED TRAFOSTANIC V ČÁSTI SIDONIE	102
TAB. 29	PŘEHLED PRVKŮ ÚSES	112
TAB. 30	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH PŘÍRODNÍCH	113
TAB. 31	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH LESNÍCH PLOCH	115
TAB. 32	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ	115
TAB. 33	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH (REKULTIVOVANÝCH) ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	116
TAB. 34	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH VODNÍCH TOKŮ	117
TAB. 35	VYMEZENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	118
TAB. 36	PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	119
TAB. 37	PŘEHLED EVIDOVANÝCH KULTURNÍCH NEMOVITÝCH PAMÁTEK	119
TAB. 38	VYHLÁŠENÁ MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	120
TAB. 39	VYMEZENÉ EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY (EVL)	121
TAB. 40	HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	127
TAB. 41	ČASOVÁ BILANCE BYTOVÉHO FONDU	135
TAB. 42	ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ	136
TAB. 43	BILANCE POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ	137
TAB. 44	VÝPOČET POTŘEBY PLOCH PRO BYDLENÍ DO ROKU 2025 DLE METODIKY ÚÚR BRNO 2008	137
TAB. 45	VÝPOČET POTŘEBY PLOCH PRO BYDLENÍ DO ROKU 2026 DLE RURU 2012 (IRI BRNO S.R.O.)	137
TAB. 46	PLOCHY PRO BYDLENÍ DO ROKU 2025 DLE NÁVRHU ÚP BRUMOV-BYLNICE	137
TAB. 47	PLOCHY PRO REKREACI DO ROKU 2025 DLE NÁVRHU ÚP BRUMOV-BYLNICE	138
TAB. 48	PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ DO ROKU 2025 DLE NÁVRHU ÚP BRUMOV-BYLNICE	138
TAB. 49	PLOCHY PRO VÝROBU DO ROKU 2025 DLE NÁVRHU ÚP BRUMOV-BYLNICE	139
TAB. 50	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	142

TAB. 51	PLOCHY NEZASTAVITELNÉ	142
TAB. 52	ÚZEMNÍ REZERVY	142
TAB. 53	VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ.	145
TAB. 54	ÚHRNNÁ HODNOTA DRUHŮ POZEMKŮ	149
TAB. 55	ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUFL	151
TAB. 56	ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU NAVRHOVANÝCH PLOCH NA ZPF	152
TAB. 57	NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF	152
TAB. 58	ÚDAJE O CELKOVÉM ROZSAHU NAVRHOVANÝCH PLOCH NA PUPFL.....	159
TAB. 59	NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR PUPFL	159
TAB. 60	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL.....	161

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DO- KUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 20.07.2009, schválila pod usnesením č. 929, návrh „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, pořízený MMR ČR.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.
- V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:*
- návrhem regulativů způsobu využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání území;
 - respektováním legislativních limitů řešeného území;
 - návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplnění nefunkčních segmentů v podobě navrhovaných ploch P (ID 221 až 259, 261 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338), L (ID 281), a K (ID 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 325, 327 až 335).
- (15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je koncepce rozvoje území řešena tak, aby k negativním změnám urbánního prostředí nedocházelo. Vzhledem ke snaze respektovat stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, nejsou v řešeném území předpoklady k sociální segregaci obyvatel vytvářeny.*
- (16) při stanovování způsobu využití území, upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, která ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- V rámci ÚP Brumov-Bylnice je naplňování článku promítnuto do snahy o stabilizaci jednotlivých způsobů využití území a dále následným definováním obecných a pokud možno jednoznačných podmínek pro jejich využívání a to závaznou regulací jednotlivých ploch.*

- (17) vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, vytvářením nových pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.
Priorita je uplatňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití BI, BH, SO, OV, OK, OS, V a VZ, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných hospodářských, výrobních a nevýrobních aktivit i v rámci ploch BI, v návrhu nových ploch OV, OK a V, v podpoře aktivit v oblasti turistiky a cestovního ruchu a ve snaze o zachování kvalitního přírodního a životního prostředí.
- (18) vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, za účelem posilování jejich konkurenceschopnosti.
Je uplatňováno především návrhem nových a stabilizací stávajících, vybraných ploch s kódem využití RI, RH a OS situovaných v atraktivním prostředí města a snahou o obnovu a asanaci stavebních a historických památek za účelem posílení cestovního ruchu a současně jako zdroje hospodářského růstu.
- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.
V rámci omezených podmínek města je uvedený záměr naplňován především stabilizací stávajících průmyslových a zemědělských areálů na celém území města, návrhem ploch přestavby pro nevyužívaný areál plynové kotelny (plocha přestavby 4), Brumovského pivovaru (plocha přestavby 7) nebo zemědělského síla v Bylnici (plocha přestavby 18). V souvislosti s ochranou nezastavěného území je uplatňována snaha o kontinuitu koncepce platného územního plánu s koncepcí územního plánu nového, v podobě upřednostňování rozvojových ploch již jednou územním plánem schválených a dosud nezastavěných.
- (20) respektovat a chránit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Uplatňování tohoto článku je identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).
- (21) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s následným využitím její přirozené obnovy. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek tohoto článku není, v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na lokalizaci řešeného území v CHKO Bílé Karpaty, uplatňován.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu.
Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících rozvojových ploch s kódem využití RI, RH, RX, RZ a OS a stanovením podmínek využití v těchto plochách. Rodinná rekreace je s ohledem na prostředí, dostupná i jako přípustné využití u ploch s kódem využití BI.

- (23) vytvářet podmínky pro lepší dostupnost v území, především zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury, při současném zachování prostupnosti krajiny.
Požadavek je uplatňován jak návrhem nových, tak stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití T (ID 145 a 192 až 198, 200 a 201) a DS (ID 141 až 185).*
- (24) vytvářet podmínky pro rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářením podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi a s ohledem na to, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.
V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je prioritou naplňována především zapracováním krajského záměru na vybudování obchvatu města (plochy DS 141 až 148) a snahou o vybudování cykloturistické stezky, trasované napříč celým správním územím města (plochy DS 152 až 161). V omezené míře je uvedena prioritou naplňována stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch dopravy silniční DS, dopravy železniční DZ a ploch veřejných prostranství P (ID 121 až 129, 131, DS 141 až 185) a dále snahou o minimalizaci nových dopravních přípojení na průjezdní úseky silnic, o neprodlužování průjezdních úseků silnic a v neposlední řadě snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy rekonstrukcí křižovatky silnic I. a II. třídy v Bylnici.*
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
Priorita je uplatňována především vyloučením zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami) a dále návrhem vybraných ploch krajinné zeleně, vymezených mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí nebo návrhem suché vodní nádrže na Brumovském potoce. V zastavěném území a v zastavitelných plochách pak uplatňováním právních podmínek pro zadržování dešťových vod v území vsakováním nebo zachytáváním dešťové vody jako zdroje užitkové vody.
- (26) umisťovat zastavitelné plochy, popřípadě veřejnou infrastrukturu do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
V rámci řešeného území ÚP Brumov-Bylnice je v grafické části vymezeno stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. V rámci návrhu ÚP je část navržené obytné zástavby BI (ID 20 – 22), podmíněno výstavbou ochranné protipovodňové zdi. Jedná se o dostavbu proluky, vymezenou jako zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů již v Územním plánu sídelního útvaru Brumov-Bylnice, která po realizaci protipovodňové zdi změní průběh hranice záplavového území. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navržena přestavbová plocha pro výrobu a skladování V101, která je celá umístěna v záplavovém území. I tato plocha byla vymezena pro zástavbu již ve stávajícím Územním plánu sídelního útvaru Brumov-Bylnice. Po dokončení homogenizace funkčního využití celé lokality bude řešena dílčí protipovodňová ochrana i tohoto území.
- (27) vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a prostřednictvím nich umožnit její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářením podmínek pro zkvalitňování dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj obcí okolních a obcí spádově závislých.
Naplňování uvedených priorit je v ÚP Brumov-Bylnice realizováno navrženou koncepcí veřejné infrastruktury (plochy T ID 145 a 192 až 198, 200 a 201) a stabilizací ploch veřejné infrastruktury stávající.*

- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit požadavky na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Brumov-Bylnice deklarováno již v předchozích, respektive následujících odstavcích. Požadavek na vývoj území ve všech požadovaných dlouhodobých souvislostech je naplňován snahou o zachování kontinuity v koncepci platného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice a ÚP nově připravovaného.

- (29) vymezovat plochy a koridory, nezbytné pro efektivní dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Uplatňování článku je v návrhu ÚP Brumov-Bylnice realizováno vytvářením podmínek pro budování a užívání sítě pěších a cykloturistických cest a návrhem, respektive stabilizací vybraných ploch s kódem využití P, DS a T*, viz. uplatňování republikových priorit podle článků (24 a 27).*

- (30) koncipovat rozvoj technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce a to jak z hlediska odvodu a likvidace odpadních vod, tak i z hlediska zásobování řešeného území pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. V rámci návrhu územního plánu je hlavním cílem vybudování veřejného vodovodu a kanalizace v místní části Sidonie a dále rozšiřování technické infrastruktury stávající, v souladu s požadavky nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití území.

- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Toto ustanovení je v řešeném území naplňováno již v současné době v podobě stávající centrální výroby tepla pro sídliště Družba. V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je předložena strategie, zaměřená především na individuální výrobu tepla se zaměřením na snižování tepelné náročnosti staveb, na úsporné technologie a alternativní tepelné zdroje šetřící životní prostředí, při výrobě, rozvodu a regulaci tepla.

- (32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obnova bytového fondu je realizována v měřítku města Brumov-Bylnice jednak na úrovni individuální bytové výstavby, která probíhá průběžně, především v souvislosti s mezigenerační výměnou obyvatel a dále na úrovni bytového fondu v majetku města, který je zajišťován organizací, městem k tomuto účelu zřízenou. V rámci návrhu ÚP je v souvislosti s s navrženými rozvojovými plochami vymezeno několik přestavbových lokalit (viz. článek 19).

b) rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

c) specifické oblasti

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, vymezena žádná specifická oblast.

d) koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

e) koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky se, dle „Politiky územního rozvoje ČR 2008“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (Povážska Bystrica).

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabyly účinnosti dnem 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav 05.10.2012) požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

a) z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán města Brumov-Bylnice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle podmínek a ustanovení schváleného Zadání Územního plánu Brumov-Bylnice a v souladu s jednotnou metodikou tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje - Sjednocení dÚP HKH 2012. Při zpracování územního plánu byly průběžně uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje. Určujícím dokumentem zpracování územního plánu pak byla 2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Klobouky (IRI Brno, s.r.o., 2012), na základě něhož byl uplatněn požadavek na dlouhodobé posilování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán respektuje požadavky a priority vyplývající z vymezení Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, EVL Bílé Potoky, Hodňovská Dolina, Vlára a Vlárský průsmyk vyhlášených maloplošných zvláště chráněných území a významných krajinných prvků vymezených ze zákona a řadou lokalit z výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Hospodářský rozvoj je podpořen především vymezením a stabilizací stávajících ploch výroby a areálů podnikatelských aktivit. V lokalitě Klobučká je z důvodu dlouhodobého funkčního střetu bydlení a výroby, navržena plocha přestavby, za účelem sjednocení celé lokality jako lokální výrobní zóny. U plochy bývalého zemědělského družstva v Bylnice je navržena přestavbová plocha s nově navrhovanou plochou výroby a skladování za účelem lokalizace víceoborových podnikatelských aktivit. Původní obytná zástavba v Brumov-Bylnice, která je tradičně spjata s hospodářskou činností a má tudíž v mnoha případech prostorové a provozní předpoklady pro celou škálu aktivit je z tohoto důvodu vymezena jako plocha bydlení, kde jsou podmíněně přípustné aktivity spojené s výrobními a nevýrobními službami slučitelnými s bydlením. Důvodem je snaha o posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje města. V neposlední řadě je kladen důraz na podporu turistiky a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje především vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch vymezených za účelem setkávání obyvatel.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán Brumov-Bylnice zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v aktualizaci ZÚR ZK (právní stav) a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti silniční dopravy a územního systému ekologické stability území.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územně plánovací podpora na přeměnu původních a rozvoj nových hospodářských činností v řešeném území je realizována v návrhu ÚP Brumov-Bylnice stabilizací stávajících, restrukturalizací nevyužívaných a v ojedinělých případech návrhem nových ploch pro hospodářský rozvoj území a dále podporou cestovního ruchu a širokého pásma sportovních aktivit na území města.

- (4) Posilovat rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Město Brumov-Bylnice je historicky, urbanisticky i administrativně vázáno na obec s rozšířenou působností Valašské Klobouky. Konkurenceschopnost urbanizovaného prostoru, kterou město Brumov-Bylnice nabízí, je dána přiměřeným občanským vybavením, kvalitní technickou infrastrukturou, odpovídající dopravní dostupností a relativně kvalitním životním prostředím.

Obytná zástavba ve volné krajině je historicky vázána na valašský region. K výraznému rozvoji zástavby ve volné krajině v řešeném území, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty nedochází.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V rámci ÚP je navrhována cyklistická stezka „Bečva - Vlára – Váh“. Její trasa prochází ve směru sever – jih a její trasování je navrženo tak, aby v nezastavěném území nenarušilo žádnou z významných přírodních památek řešeného území. Na tuto stezku navazují cyklistické stezky západním směrem na Štítnou nad Vlárí

a východním směrem na Návojnou. Kromě toho je v řešeném území vymezeno několik cyklistických tras.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je ochrana přírodních hodnot zajišťována:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *respektováním platných legislativních omezení;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území;*
- *prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P a K.*

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním evidovaných kulturních nemovitých památek a památek místního významu;*
- *respektováním platné legislativy.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

Zpracování Návrhu ÚP Brumov-Bylnice je provázeno snahou o komplexní a celkovou provázanost všech aspektů, zahrnujících řešení územně plánovací dokumentace. Prioritou je rovněž optimalizace a přiměřenost navržených záměrů.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Uplatňování těchto priorit spočívá především v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OV, OK, OX, OH, OS, P, DS, T* a Z*.*

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

Uvedený požadavek je v ÚP Brumov-Bylnice uplatněn v podobě ploch přestavby, za účelem restrukturalizace jejich využití a to jak ve vztahu k hospodářským aktivitám, tak i ve vztahu k hromadnému bydlení, občanskému vybavení, cestovnímu ruchu nebo rozvoji dopravní infrastruktury (viz. kap. C3, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

Požadavek je realizován v podobě návrhu na ekonomickou a funkční restrukturalizaci vybraných areálů zemědělského družstva, státního statku, jihomoravských dřevařských závodů a areálu bývalého MEZu. Důležitá je rovněž snaha o přestavbu bývalé základní školy v Brumově a vymístění lokality ploch obytné zástavby z výrobní zóny v lokalitě Klobúcká. Za účelem ekonomického a urbanistického zhodnocení nových rozvojových ploch je záměr na nařízení územních studií v lokalitách Kouty, Na Panském, Lány a Hrbáč II a dále územní

studie na propojení silnice II/495 a obchvat I/57 a studie průmyslové zóny v Bylnici za tratí.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována v podobě rozvoje sportovních zařízení v obci, návrhem nových cykloturistických stezek a tras a posilováním nových nebo restrukturalizovaných ploch občanské a komerční vybavenosti. Významným aspektem je rovněž přípustnost funkce rodinné rekreace v plochách s kódem využití BI a SO.3.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Na převážné části města byla protipovodňová opatření již dokončena. V části obce Bylnice je navrhováno vybudování protipovodňové zdi a nad soutokem Brumovského a Nedašovského potoka je navržen suchý poldr.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Pro účely odvádění dešťových vod, je u nové zástavby navržena její akumulace a následné vypouštění do recipientu, variantou je využití jako vody užitkové.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Požadavek je v ÚP Brumov-Bylnice řešen v podobě navrhovaných ploch přestavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

V rámci prostorových a urbanistických možností je navržen takový rozsah rozvojových ploch, který v návrhovém období zajistí veškeré územní potřeby pro rozvoj města Brumov-Bylnice, tj města s pověřeným obecním úřadem (viz. kap. H.7.5, Odůvodnění).

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

Priorita je uplatňována především v podobě minimalizace rozvojových ploch, navrhovaných mimo souvisle zastavěné území za průběžného dohledu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Priorita je uplatňována především maximálním respektováním všech lokalit s vymezenými rizikovými faktory, tj ploch s narušenou geologickou stavbou podloží, se stanoveným záplavovým územím, s vymezenou aktivní zónou záplav, ploch náchylných k erozím apod.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.

Správné území města Brumov-Bylnice nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými nebo energetickými zdroji. Na katastrálním území Bylnice se nachází ne-limitní ložisko nerostných surovin pro cihlářskou hlínu. Těžba této suroviny se již v minulosti stala nerentabilní a byla proto ukončena.

Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá téměř výhradně v těžbě dřeva. Rozšiřování ploch lesa, s ohledem na zvyšování těžby v dlouhodobé časové perspektivě není, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty navrhováno.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je v ÚP Brumov-Bylnice zajišťována přiměřeností návrhu nových rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Návrh je rovněž veden snahou o kumulaci rozvojových ploch do uzavřeného půdorysu města. Problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do údolní nivy zastavěného území a ploch, jež na zastavěné území navazují.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidována žádná zařízení, související se zájmy obrany státu a civilní ochranou obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které zásadním způsobem ovlivňují řešené území, je problematika rozvoje silniční dopravy. Z tohoto pohledu se jeví jako stěžejní otázka udržitelnosti stávajícího omezení pro nákladní tranzitní přepravu na hraničním přechodu v Sidonii, v dlouhodobé perspektivě časové, integrační i geopolitické.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Priorita navazuje na předchozí odstavce. Z hlediska prostorové a funkční integrace území Zlínského a Trenčínského kraje, se prostor Vlárského průsmyku jeví, z hlediska vzdálenosti, výškového převýšení i z hlediska investičních nákladů, jako území s nejkratší spojnici mezi oběma krajskými městy i jednotlivými dálničními systémy, zvláště po zprovoznění silničních tahů R49 a R57.*
- (14) *Priorita nemá pro ÚP Brumov-Bylnice praktické naplnění.*

b) ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na území kraje vyplývá:

že řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Na území specifické oblasti nadmístního významu se stanovuje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v území a následujících úkolů pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti, zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky;
Řešení územního plánu navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu na pravém břehu Brumovského potoka a to plochami OS 93 a plochou která T 192, které jsou určeny k vybudování lyžařského areálu s cílem posílení turistiky a cestovního ruchu v řešeném území. Územním plánem byly rovněž stabilizovány také formy individuální rekreace, včetně návrhu několika ploch nově navržených a to plochami rodinné rekreace RI (ID 59, 60, 63, a 64) a plochami zahrádkářských osad RZ (ID 51 až 54, 56 až 58), včetně rekreace specifických forem RX 66. Rozšíření turistiky je popsáno v posledním bodě této kapitoly.*
- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území;
Řešené území je příhraniční oblastí. Dopravní dostupnost řešeného území je zkvalitňována navrženým silničním obchvatem města, který je vymezen plochami DS (ID 141 - 151 a 407).
- podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území, zvláště vůči vyššímu obslužnému centru Valašské Klobouky.
Veřejná dopravní obsluha ve vztahu k vyššímu obslužnému centru zůstává zachována ve stabilizované trase. Nově je navržena plocha cyklotrasy DS 152, která posílí dopravní spojení se spádovým městem pro cyklistickou dopravu.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Plochy a koridory byly zpřesněny a to plochami silniční dopravy (obchvatem silnice I/57) DS (ID 141 – 148).
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
Rozsah a potřeba zastavitelných ploch byla prověřena. Pravidla pro využívání zastavitelných ploch jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím území definována v textové části Návrhu v kap. F a odůvodněny jsou v kap. H.7 - 9 textové části Odůvodněn.
- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/57;
Řešené území není nástupním centrem N-SOB1, požadavek se nedotýká řešeného území.
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území;
Je řešeno v kap. H.10 textové části Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice.
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Rozšíření nabídky přeshraničního spojení se Slovenskem je řešeno nově navrženou cyklotrasou, která je vymezena plochou DS (ID 155 - 158).

c) z vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ZK stanovují v řešeném území na silničním tahu I/57 koridor silniční dopravy pro obchvat Brumova-Bylnice, vymezený jako veřejně prospěšnou stavbu s označ. PK12.

Silniční obchvat silnice I/57 města Brumov-Bylnice je v územním plánu zpřesněn plochami DS (ID 141 – 148).

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- stabilizovat koncepci a systémové zatřídění silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
- připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

Úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
V územním plánu je vymezení silničních tahů nadmístního významu je respektováno stabilizovanými plochami silniční dopravy, procházejícími řešeným územím a dále zpřesněným navrhované silniční sítě nadmístního rozsahu převzaté z Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje a ze ZÚR ZK (DS ID 141 až 148 a 150 až 151).
- jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
Na stávajícím průjezdném úseku silnice I/57 jsou navržena odstranění bodových dopravních závad v podobě návrhových ploch silniční dopravy DS (ID 163, 164).
- podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost
Problematika se nedotýká řešeného území.

d) ze stanovení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- respektovat regionální biocentrum 89 Matka;
Je zpracováno jako stávající plocha přírodní P.
- respektovat regionální biocentrum 346 Jurů vrch;
Je zpracováno a upřesněno návrhovými plochami P (ID 234, 246 až 253, 258, 259, 262 až 268.
- respektovat regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí;
Biokoridor je zpřesněn a zpracován jako plochy stávající přírodní, lesní nebo krajinné, bez nutnosti vymezovat plochy nově navrhované.

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny a respektovány jako plochy nezastavitelné. Z hlediska provázání prvků ÚSES, procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí, je nezbytná koordinace v územních plánech sousedních obcí.

Tab. 1 Koordinace prvků ÚSES na navazující katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Valašské Klobouky		RBK 1601 Matka - Hluboké údolí
Štítná nad Vláří		RBK 150 Jurů vrch - Dlouhý háj
Nedašov	RBC 346 Jurů Vrch	
Horné Srnie	RBC 346 Jurů Vrch	
Horná Súča	RBC 346 Jurů Vrch	

e) z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující zásady:

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí především Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, vymezené evropsky významné lokality (EVL), vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (VKP) dle §3 zákona 114/1992 Sb., skladebné prvky regionálního a lokálního ÚSES. Pro jejich ochranu, v rámci územně plánovací dokumentace:

- podporovat zachování uvedených přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území města, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty přírody;
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu;
- podporovat jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a turistiky;
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot území

- podporovat ochranu a propagaci tradic využívání území města;
- podporovat originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicovou zástavbu venkovských sídel, krajově typickou lidovou architekturu).

f) z vymezení řešeného území jako krajinného celku:

14. Valašskokloboucko, krajinného prostoru 14.2 Brumovsko. Krajinný typ je prezentován jako krajina lesní s lukařením.

Charakteristickým je typický reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí je dominantní rekreace. Určující je pasekářský způsob využívání lesního území, krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty. Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
Na pohledově exponovaných svazích a pohledových horizontech není navrhována žádná nová výstavba.
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
V rámci návrhu ÚP jsou stabilizovány stávající plochy nezastavěného území a vymezeny regulativy využití. Územní plán není nástrojem k eliminaci uvedeného ohrožení.
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
Extenzivní formy zemědělství jsou stabilizovány v podobě vymezení ploch smíšených obytných vesnických. Rozvoj uvedené formy využití území je s ohledem na minimalizaci obytné zástavby ve volné krajině v podobě návrhové plochy So.3 (ID 28).
- velkoplošné odstranění lesa;
Nedotýká se řešeného území.

- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
Nedotýká se řešeného území.
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
Nedotýká se řešeného území. V návaznosti na stávající sportovní areál je nově navržen lyžařský areál, který byl posouzen externím posudkem SEA a je nedílnou součástí dokumentace územního plánu. Vzhledem k velikosti areálu a svahovým podmínkám v lokalitě (T ID 192) se nejedná o extenzivní formu rekreace a cestovního ruchu.*
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů.
Řešením územního plánu nejsou dotčeny stávající, přírodě blízké ekosystémy. Při navrhování všech cyklistických tras se postupovalo s ohledem na cennou volnou krajinu, ve spolupráci s orgány ochrany přírody a krajiny.

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
Územní plán není nástrojem, který může zamezit velkoplošnou těžbu lesních porostů.
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity
Nové plochy rekreace jsou navrhovány ve vazbě na plochy stávající, které tyto aktivity vhodně rozšiřují a soustřeďují je do ploch, již k tomu účelu využívaných. Uvedená zásada pro využívání území je na území města Brumov-Bylnice v protikladu s prioritami PÚR 2008 (17, 18, 22), ZÚR ZK (7) a vymezení území jako specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

g) z vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu:

- PK12 Obchvat silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice)
Plocha veřejně prospěšné stavby PK12, obchvat silnice I/57 (DS ID 141 až 148), je do ÚP Brumov-Bylnice zapracována a její trasa dále zpřesněna. S ohledem na požadavek komplexnosti navrhovaného řešení byla základní silniční síť v řešeném území tj. trasa silnice I/57, doplněna o obchvat silnice II/495, s výhledovým propojením obou navrhovaných tras.

Veřejně prospěšná opatření :

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Prvky ÚSES jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny ve vztahu k parcelaci KN, jednotek prostoro-
vého rozdělení lesa a stavu v terénu.

h) ze stanovení ploch a koridorů pro územní studii

Území města Brumov-Bylnice chránit jako území vymezené pro územní studii:

- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru (zpracovat do roku 2016).
Studie nebyla k dnešnímu dni zpracována a proto její závěry nemohly být do ÚP Brumov-Bylnice promítnuty.
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2016).
Studie nebyla k dnešnímu dni zpracována a proto její závěry nemohly být do ÚP Brumov-Bylnice promítnuty.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schválený dne 20. 10. 2004, usnesením č. 770/Z26/04.
Návrh zásobování vodou a odkanalizování města je v souladu s uvedeným dokumentem. Návrh ÚP rozšiřuje stávající infrastrukturu o lokality T ID 193 až 196.*
- b) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004.
Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s dokumentem.
- c) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce vydaná nařízením Rady Zlínského kraje č. 1/2005, ze dne 7.11.2005, pod č. usn. 886/R22/05.
Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení a tudíž dokumentace nebyla zohledněna.
- d) Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje, schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, pod č. usn. 0625/Z18/11.
V souladu s tímto dokumentem a ZÚR ZK je do předloženého ÚP Brumov-Bylnice zapracován záměr, schválený jako VPS PK12 obchvat města Brumov-Bylnice.
- e) Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
Řešeného území se dotýká navrhovaná významná regionální cyklistická trasa R4 v úseku Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pítín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč.
- f) Koncepce a strategie ochrany přírod a krajiny
Je v souvislosti se zpracováním ÚP Brumov-Bylnice respektována, jako územně analytický podklad.
- g) Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
Dokument je akceptován v souvislosti se zpracováním ÚP Brumov-Bylnice, jako územně analytický podklad.
- h) Rozbor udržitelného rozvoje území – Aktualizace 2012 ORP Valašské Klobouky
Údaje převzaté z dokumentace byly přiměřeně zapracovány do ÚP Brumov-Bylnice (viz. kap. H.17 Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).
- i) Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.
Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice konkrétní doporučení.
- j) Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice konkrétní doporučení

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou nová zastavitelná území navrhována přiměřeně a to jak ve vztahu k požadavkům samosprávy města, obyvatel a vlastníků pozemků, tak s ohledem na požadavek udržitelného rozvoje území, respektujícího životní a přírodní prostředí. Soudržnost společenství obyvatel města je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových veřejných prostranství, stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení a návrhem ploch hromadného bydlení sociálního charakteru na území města (viz. kap. H.7.4, H 7 6 – 7, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
Návrh ÚP Brumov-Bylnice je veden snahou o komplexnost řešení, které je patrné ze snahy o rozvoj všech funkčních složek řešeného území a to způsobem odpovídajícím jak velikosti města, tak přírodnímu prostředí, terénní konfiguraci, historickému vývoji a kulturní a urbanistické tradici sídla (viz. kap. B – E, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
Ve fázi zpracování nového ÚP bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, především jejich respektováním, jejich sumarizací a dále plošnou a polohovou stabilizací a to jak v grafické, tak i textové části územního plánu města (viz. kap. H.10, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;
Hospodárné využití zastavěného území je dokladováno v kap. I, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice. Ochrana nezastavěného území je řešena jak navrženými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití území (viz. kap. F, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice), tak i legislativní ochranou přírodních ploch, nalézajících se v řešeném území (ploch Natura 2000).

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byla v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, provedena analýza a následné doplnění údajů z ÚAP, dle poznatků zjištěných při rekognoskaci terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrány údaje o území dle potřeby aktualizovány.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru města, z historického vývoje a z prostředí, v němž se město nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Brumov-Bylnice. Požadavky města, občanů a vlastníků pozemků, které byly v souvislosti se zpracováním ÚP Brumov-Bylnice podány, jsou vyhodnoceny v Tab. č. 52, kap. K, odst. add I, Odůvodnění.
Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika, plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky jsou v předložené územně plánovací dokumentaci řešeny v legislativní a obecné územně plánovací rovině. (viz. kap. F, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice a kap. H.10, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).
Prostorová regulace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití není v ÚP uplatňována. Důvodem pro uvedené řešení je propojení územně plánovací činnosti a stavebně správní činnosti do sloučeného útvaru státní správy, vybaveného všemi příslušnými kompetencemi.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
Je uvedeno v kap. F. Návrhu ÚP v intencích, odpovídajících územně plánovací dokumentaci.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Navržené změny vymezení ploch v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich není podmíněna realizací změny jiné. Výjimkou je výstavba individuálního bydlení na nábřeží Brumovského potoka v Bylnici u pánice, která je podmíněna realizací protipovodňových opatření na Brumovském potoce.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je především návrh protipovodňových opatření na Brumovském potoce a řece Vlárě. Důležitá je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje do ploch mimo potenciálně známá riziková území. Jako prevence před půdní a vodní eroze v nezastavěném území, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a to v podobě nových krajinných prvků, respektive ploch doplňujících územní systém ekologické stability (viz. kap. H.8 a H.9, Odůvodnění ÚP a výkr. č. 1.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Významnou funkcí ve městě Brumov-Bylnice je bydlení. Nedostatek těchto ploch je kompenzován návrhem nových a to na území všech místních částí. Výrobní plochy jsou v řešeném území v zásadě stabilizované. Problémem je jejich restrukturalizace (areál Brumovského pivovaru, areálu bývalého státního statku ((Agropomezí s.r.o.) v Bylnici). Vzhledem k sevřené konfiguraci řešeného území v rámci Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, horší dopravní dostupnosti a a omezených rozvodů technické infrastruktury, jsou podmínky pro extenzivní rozvoj podnikatelských aktivit poněkud omezené. Podporován je rozvoj cestovního ruchu v podobě nově navrhovaných cykloturistických stezek, rozvoj ploch pro sportovní aktivity, drobné ubytování a rozvoj služeb, orientovaných na turistiku a cestovní ruch především v rámci stávající zástavby.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
Rozvoj sídelní struktury v předloženém územním plánu odpovídá jak velikosti města, tak jeho poloze v rámci širších územních vztahů a chráněné krajinné oblasti. Hlavní rozvojový potenciál města je spatřován především v rozvoji ploch pro bydlení, ploch pro turistiku a cestovní ruch a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury (viz. kap. H.7 a 8, Odůvodnění, výkr. č. I.2 Hlavní výkres, Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Předkládanou urbanistickou koncepcí vytváří Návrh ÚP Brumov-Bylnice vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území:
- vymezením podmínek pro využití území;
 - vhodným situováním zastavitelných ploch, převážně v návaznosti na souvisle zastavěné území města;
 - vymezení dalšího rozvoje technické a dopravní infrastruktury.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Je předmětem kap. H.8.3. Odůvodnění územního plánu - v rozsahu odpovídajícímu územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k navrhovaným rozvojovým záměrům a stavu přírody a krajiny v řešeném území jsou v návrhu ÚP stanoveny plochy a podmínky pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do stavu a využití území. V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo celkem 6 ploch navržených pro asanaci a 2 lokality doporučené v důsledku jiného funkčního využití k sanaci stávajícího zařízení. S ohledem na navrhovanou koncepci rozvoje území je v řešeném území navrženo 14 ploch přestavbových území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
V návrhu územního plánu Brumov-Bylnice jsou vymezena území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů na těchto územích podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod apod. (viz. kap. D, Odůvodnění).
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území města Brumov-Bylnice je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin č. 311410000.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Uplatňování poznatků z uvedených oborů byly v návrhu územního plánu uplatněny při stanovení urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území a stanovení podmínek prostorového uspořádání území.

B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B.a C. textové části Návrhu a kap. H.10 textové části Odůvodnění.

B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Jsou územním plánem respektovány viz. kap. E. a F. textové části Návrhu. Koncepce zastavěného území vychází s historické tradice osídlení řešeného území. Dílčí části nezastavěného území jsou chráněny jako území evropsky významných lokalit Natura 2000. Celé řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpat. Jižní a jihovýchodní část administrativního území města je vymezena jako území se zvýšenou ochranou zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zbývající část nezastavěného území je chráněna jako zemědělský půdní fond, jehož biodiverzita je posilována navrženým systémem ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně. Systém ekologické stability je doplněn prvky krajinné zeleně, fragmentující velké bloky orné půdy, trvalých travních porostů a pastvin.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle § 53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Brumov-Bylnice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Brumov-Bylnice nejsou MO ČR ani MV ČR vymezena žádná území k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 175 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Obsahově i věcně je Územní plán Brumov-Bylnice ve své textové a grafické části zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Brumov-Bylnice, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

dle §3 odst. 1

vymezovány i plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu zaznamenat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a již rozpracovaná prostorová řešení.

dle §§ 4-12

jsou vymezeny plochy sídelní zeleně. Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavitelném území, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

dle §§ 13-19

vymezovány plochy krajinné zeleně. Důvodem je požadavek řešeného území na vymezování ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Brumov-Bylnice vzneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace (zpracovateli nebyli předány žádné adekvátní podklady), následujících okruhů:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území není stanoveno záplavové území ohrožované zvláštní povodní. V souvislosti s vymezením záplavových území na Brumovském potoce a řece Vláře je v řešeném území navržen a z větší části již i realizován systém protipovodňových opatření.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptáčích chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu ÚP Brumov-Bylnice relevantním způsobem nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území města nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních zařízení na území obcí Štítná nad Vláří - Popov a města Valašské Klobouky.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Bude zajištěno v objektech veřejné správy města (obecní úřad, požární zbrojnice, kulturní sál, areál technických služeb apod.).
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území města
Na území města Brumov-Bylnice jsou používány a skladovány nebezpečné látky v podobě odmašťovacích chemických prostředků (trichlórmetan, tetrachlórethen) v bývalém areálu MEZ Brumov, v Brumově. V případě požadavku na vyvezení těchto látek mimo souvisle zastavěné území města je navrženo dočasné uskladnění v uzavřeném areálu firmy Metalšrot Tlumačov, a.s., v Brumově na železničním nádraží.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít plochy provozních areálů soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti havárie (např. areál čistírny odpadních vod, areál bývalého zemědělského družstva Agropomezí v lokalitě Bylničky, areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů v Bylnici, apod.).
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Skladování nebezpečných látek v podobě odmašťovacích chemických prostředků v bývalém areálu MEZ Brumov, v Brumově je zajištěno v souladu s platnou legislativou a požadavky technických norem vydané pro skladování uvedených nebezpečných látek.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Vlára na území města se předpokládá dovoz vody v cisternách v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do dodat:

do místní části Brumov	52,0 m ³ .den ⁻¹
do místní části Bylnice	29,5 m ³ .den ⁻¹
do místní části Svatý Štěpán	5,9 m ³ .den ⁻¹
do místní části Sidonie	4,7 m ³ .den ⁻¹
tj celkem	92,1 m ³ .den ⁻¹

V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.

D.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování do ÚP Brumov-Bylnice žádné požadavky. Na území města se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

D.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. H.9.3 textové části Odůvodnění.

D.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách H.8 a H.10.2 textové části Odůvodnění.

D.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Brumov-Bylnice pouze informativní charakter (zohlednění viz. kap. H.8.2 a 3, Odůvodnění).

D.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Forma zpracování vychází ze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. M.1 textové části Odůvodnění.

D.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky tohoto právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. H.10.1 textové části Odůvodnění.

D.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden zejména v kap. M.2 textové části Odůvodnění.

D.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávající sítě veřejného vodovodu hydranty. U nově navrhované zástavby ze sítě navržené. I nově navržené vodovody budou realizovány jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".

Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

D.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území města. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je popsán v kap. H.8.1 textové části Odůvodnění.

D.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin č. 311410000. V prostoru uvedeného ložiska byla těžba cihlářských surovin v minulosti zastavena a vytěžený prostor byl využit pro ukládání komunálního odpadu. V současné době je prostor ložiska (bývalé skládky) zavezen zeminou a rekultivován.

D.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

D.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou (viz. Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizovaných Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000). Všechny nestabilní lokality na území města jsou součástí grafické části dokumentace (viz. výkr. č. II.4 Koordinační výkres).

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice k jejich vzájemnému překrývání téměř nedochází. Optickou výjimkou jsou bodové nestability, které jsou s ohledem na zobrazitelnost v použitém měřítku graficky zvětšeny.

D.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Při zpracování ÚP Brumov-Bylnice byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

D.15 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

D.15.1 Vyhodnocení stanovisek podaných v návrhu územního plánu:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví ze dne 9.3.2011

(doručeno 14.3.2011, č.j. SÚ/1614/2011)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Brumov-Bylnice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Požizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII ze dne 29.3.2011

(doručeno 30.3.2011, č.j. SÚ/2072/2011)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala ochrana vyplývající ze stanoveného CHLU. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

Upozorňujeme však, že na k.ú. Brumov-Bylnice jsou ověřena rozsáhlá území se zvláštními podmínkami geologické stavby – sesuvná území. Jsou vyznačena v mapových podkladech, které zpracovala Česká geologická služba – Geofond ČR.

Vyhodnocení:

Sesuvná území jsou zakreslena ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres na základě Územně analytických podkladů (jev č. 62 – sesuvné území a území jiných geologických rizik) a jsou návrhem územního plánu plně respektována.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení:

Požizovatel bere na vědomí. Návrh územního plánu neřeší změnu funkčního využití v lokalitě o výměře nad 10 ha.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín ze dne 30.3.2011

(doručeno 1.4.2011, č.j. SÚ/2103/2011)

K projednávanému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, včetně posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA), nemáme z hlediska zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, žádné připomínky.

V katastrálních územích Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán a Sidonie neprobíhá žádné řízení o pozemkových úpravách.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 6.4.2011

(doručeno 8.4.2011, č.j. SÚ/2283/2011)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, odbor prevence a oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 7.4.2011

(doručeno 11.4.2011, č.j. SÚ/2325/2011)

Vzhledem k tomu, že se zájmová lokalita nenachází v bezprostřední blízkosti státních hranic, bylo výše uvedené oznámení zasláno na k přímému vyjádření odboru správy majetku Ministerstva vnitra.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost dne 4.4.2011

(doručeno 13.4.2011, č.j. SÚ/2391/2011)

K Vašemu oznámení jednání o návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice č.j. SÚ 2720/2009/Ko ze dne 23.2.2011 Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu nemáme připomínky. Toto stanovisko považujeme za dohodu ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP dne 12.4.2011

(doručeno 13.4.2011, č.j. SÚ/2405/2011)

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Ministerstvo dopravy souhlasí s upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/57 – tzv. východní obchvat – na šířku budoucího ochranného pásma silnice.

U stávající silnice I/57 musí být respektován zvláštní režim území silničního ochranného pásma s podmínkami jeho případného využití podle silničního zákona.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 28.4.2011

(doručeno 29.4.2011, č.j. SÚ/2794/2011)

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko:

K předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice nemáme připomínek.

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Upozornění: Pokud budou v území realizovány rozhledny, výškové stavby nebo jiné stavby tvořící dominanty v terénu lze vydat územní rozhodnutí a povolit tyto stavby (dle § 175 stavebního zákona) jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně dne 29.4.2011

(doručeno 2.5.2011, č.j. SÚ/2833/2011)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh územního plánu Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) se souhlasí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 11.5.2011

(doručeno 26.5.2011, č.j. SÚ/3411/2011)

- Nerespektovat vymezení koridoru VPS PK12 v ZÚR Zlínského kraje a vypustit z návrhu plochu DS 144. S tímto koridorem Správa nesouhlasila již ve svém stanovisku k návrhu ZÚR ZK č. j. 00113/BK/2008/Ba ze dne 20. 2. 2008 a to zejména z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Koridor je trasován po úbočích pohledově otevřené kotliny a představuje umělou (technickou) horizontální vizuální dominantu s negativním

projevem v území s dobře až výjimečně dochovanými typickými znaky krajinného rázu. Koridor byl sice převzat do ZÚR ZK ze závazné části územního plánu VÚC Zlínské aglomerace vyhlášené nařízením vlády v roce 1994, ovšem od té doby se podmínky v zájmovém území změnily. Změnilo se zejména hodnocení krajinného rázu v mezinárodním měřítku a z toho vyplývající závazky dotčeného území. V této souvislosti zdůrazňujeme, že v roce 1996 prohlásila UNESCO Chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty za biosférickou rezervaci, tj. reprezentativní území, které kromě cenných přirozených ekosystémů poskytuje též příklady harmonických vztahů mezi prostředím a obyvatelstvem na území biosférické rezervace žijícím. Kromě výše uvedeného byl CHKO Bílé Karpaty jako reprezentativnímu chráněnému území v rámci střední Evropy udělen v roce 2000 Diplom Rady Evropy. S vymezením koridoru PK12 (v návrhu ÚP plocha označena jako DS 144) nelze souhlasit také vzhledem k základním ochranným podmínkám CHKO; předmětný koridor je částečně situován na území první zóny odstupňované ochrany přírody, kde je podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. a) zákona zakázáno umisťovat a povolovat nové stavby. Kromě toho upozorňujeme, že PK12 nebyl v souvisejících dokumentacích, tzn. Územní prognóze Zlínského kraje a Zadání územního plánu VÚC Zlínského kraje, navrhován. Výše uvedený požadavek Správa uplatnila již ve svém stanovisku k návrhu zadání č. j. 00696/BK/2009/Ba ze dne 26.5.2009.

Vyhodnocení:

Požadavku nelze vyhovět z důvodu nezákonnosti. Koridor je do územního plánu převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou řádně projednané a vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod číslem usnesení 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008, a to včetně aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, která nabyla účinnosti dne 05.10.2012 (právní stav). Dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje. Nesouhlas s vymezeným koridorem je nutno uplatnit při projednání další aktualizace Zásad územního rozvoje, nikoli u projednání územního plánu, který musí tuto trasu zapracovat a plně respektovat. Případné nesouhlasy ohledně řízení a vydání Zásad územního rozvoje je nutno adresovat na jeho pořizovatele, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

- Vyřadit z návrhu plochy R 51-58 a R 61-62 z důvodu ochrany krajinného rázu. Mezi typické znaky historické a kulturní charakteristiky dotčené krajinné oblasti patří absence souvislého osídlení zemědělské krajiny mimo soustředěnou zástavbu města s výjimkou konkrétních historicky osídlených lokalit charakteristických dvorcovou zástavbou. V souladu s platným Plánem péče o CHKO Bílé Karpaty je proto rozvoj nových chatových a rekreačních oblastí mimo souvisle zastavěné území nepřijatelný.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokality jsou z dalšího projednávání vypuštěny, plochy rekreace, které jsou navrženy v zahrádkářských lokalitách (Kouty, Sucháň, Hluboče) jsou změněny na plochy individuální rekreace – zahrádkářská osada (RZ) s podmínkami pro využití plochy: plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Všechny stávající plochy rekreace (a s nimi související zastavěná území) vymezené v lokalitách malovýrobního zemědělského charakteru s objekty, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako stavby pro rodinnou rekreaci a byly povoleny jako drobné hospodářské stavby (např. sklady na nářadí) za účelem zlepšení podmínek pro malovýrobní zemědělské hospodaření a nikoliv jako rekreační domky či chaty, budou v souvislosti s předchozím požadavkem vyřazeny a výše uvedené objekty ponechány jako součást zemědělských ploch.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že všechny stávající plochy rekreace vymezené v plochách malovýrobního zemědělského charakteru s objekty, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí jako stavby pro rodinnou rekreaci a byly povoleny jako drobné hospodářské stavby budou překontrolovány a přehodnoceny dle poskytnutých dat z katastrálního operátu. Plochy rekreace, které byly vymezeny v původní schválené územně plánovací dokumentaci, budou převedeny do návrhu územního plánu beze změny.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Vyřadit z návrhu plochu bydlení BI 1 z důvodu rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona. Jedná se o starý extenzivní sad se zachovalou vegetací širokolistých suchých trávníků a výskytem zvláště chráněné kudlanky nábožné. Přípustným využitím v uvedené ploše by došlo ke škodlivému zásahu do biotopu tohoto kriticky ohroženého druhu bezobratlých.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna a zpracována jako plocha sídelní zeleně.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Vypustit z návrhu plochy bydlení BI 5 a BI 401 z důvodu ochrany krajinného rázu (ochrany dochovaného fragmentu historického uspořádání plužiny) a z důvodu ochrany údolní nivy, která je podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona významným krajinným prvkem. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Vyhodnocení:

Vymezená lokalita je v přímé návaznosti na stávající zástavbu ve směru na Návojnou u Návojského potoka, mezi stávající zástavbou a cca 600 m vzdálenou zahrádkářskou lokalitou Kouty. Pro vymezení této lokality bylo mnoho důvodů – přímá návaznost na stávající zástavbu, dobrá dopravní dostupnost, blízkost vedení sítí technické infrastruktury, lokalita není na pohledově exponovaném místě, apod.

Krajský úřad Zlínského kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku ze dne 7.6.2011 nemá k vymezení této lokality námitek.

Rozhodování v území v této lokalitě je také podmíněno zpracováním územní studie dle bodu č. 10 Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice (č. 1 Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty) s termínem schválení rok 2018.

Dle územně analytických podkladů se daná lokalita nachází jak mimo jev č. 17 (oblast krajinného rázu), jev č. 18 (místo krajinného rázu), tak mimo jev č. 22 (významný krajinný prvek registrovaný) i jev č. 23 (významný krajinný prvek ze zákona).

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

- Vypustit z návrhu plochu bydlení BI 4 z důvodu rozporu se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí. Předmětná plocha je situována ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody, kde je podle ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona mj. zakázáno nevratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Vzhledem ke konfiguraci a extrémní svažitosti terénu a charakteru horninového podloží na výše specifikované ploše by si stavby a činnosti, které připouští funkce bydlení, nepochybně vyžádaly provedení terénních úprav značného rozsahu a způsobily by nevratné poškození půdního povrchu a pravděpodobně i změnu vodního režimu. Správa se domnívá, že Město Brumov-Bylnice nabízí potenciálním stavebníkům dostatečnou kapacitu zastavitelných ploch vymezených ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody.

Vyhodnocení:

Vymezená lokalita je převzata z platného Územního plánu města Brumov-Bylnice, ke kterému se Správa CHKO Bílé Karpaty vyjádřila svým vyjádřením ze dne 8.2.1999, č.j. BK 3595/1998. V tomto vyjádření nebyly vzneseny připomínky k vymezení výše uvedené návrhové plochy. Od této doby není pořizovateli známo, že by v daném území došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno výše uvedené vyjádření.

Jedná se o zasíťované pozemky v majetku Města Brumov-Bylnice. Město Brumov-Bylnice nemá ve svém vlastnictví mnoho zainvestovaných pozemků, které by mohlo potencionálním stavebníkům nabídnout k okamžité stavbě rodinného domu.

Pozemky mohou být využity například pro stavbu pasivních rodinných domů, pro které jsou vhodné svým umístěním ve svažitém terénu.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že rozsah lokality, která je určena pro umístění cca 5 rodinných domů bude poměrně zmenšen na rozsah pro cca 3 rodinné domy.

- Vypustit návrhové plochy dopravní infrastruktury DS 158-159 z důvodu ochrany vodního toku Vlára a její údolní nivy před poškozováním a ničením ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona. Přípustné využití v uvedených plochách bude podmíněno narušením resp. redukcí břehového porostu, který se významně podílí na zajišťování ekostabilizační funkce vodního toku i údolní nivy a místy také tvrdými technickými úpravami koryta Vlára. Tok Vlára je na tomto úseku součástí evropsky významné lokality CZ0723434 Vlára, která je jedinou lokalitou kriticky ohroženého sekavčíka horského na území ČR. Opatření vyvolaná přípustným využitím v plochách dopravní infrastruktury rovněž představují škodlivý zásah do biotopu zvláště chráněného živočicha a jsou tak v rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona.

Vyhodnocení:

Na základě místního šetření a prohlídky terénu spolu s pracovníky Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „S CHKO BK“) byla zpracována studie „Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Bylnice-Svatý Štěpán-Sidonie, st. hranice ČR/SR“.

K této studii vydala S CHKO BK stanovisko dne 30.11.2011 pod č.j. 1996/BK/2011/Ma: k.ú. Bylnice – úsek 1, úsek 2 – s trasou souhlasíme; k.ú. Svato Štěpán – úsek 3, úsek 4, úsek 5 – s trasou souhlasíme; k.ú. Sidonie – úsek 6 – v úseku 6 je z hlediska ochrany přírody přijatelnější verze SS1, která vede v souběhu se železničním tělesem, a to za předpokladu, že nebude zasahováno do koryta vodního toku.

Výše uvedená územní studie bude zapracována do Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

- Vypustit návrhové plochy dopravní infrastruktury DS 153-154 vymezené v údolní nivě Brumovky, kde byl zjištěn výskyt modráška bahenního, modráška očkovaného, majky fialové a ledňáčka říčního. Opatření vyvolaná přípustným využitím v plochách dopravní infrastruktury představují škodlivý zásah do biotopu silně ohrožených a ohrožených druhů a jsou tak v rozporu se základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1-2 zákona. S ohledem na umístění uvedených ploch v některých úsecích toku přímo na břehové hraně (částečně v parcele koryta) nebo v břehovém porostu bude přípustné využití podmíněno narušením resp. redukcí břehového porostu, který se významně podílí na zajišťování ekostabilizační funkce vodního toku i údolní nivy a místy také technickými úpravami koryta Brumovky. Vymezení uvedených návrhových ploch je proto nepřijatelné i z důvodu ochrany vodního toku Brumovka a její údolní nivy před poškozováním a ničením ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení:

Na základě místního šetření a prohlídky terénu spolu s pracovníky Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „S CHKO BK“) byla zpracována studie „Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Poteč-Valašské Klobouky-Brumov, dílčí úsek na k.ú. Brumov“.

K této studii bylo zpracováno hodnocení vlivu záměru cyklostezky v k.ú. Brumov na lokality soustavy Natura 2000 zpracované Mgr. Tomášem Dohnalem v prosinci 2012.

K tomuto hodnocení bylo vydáno stanovisko S CHKO BK dne 4.2.2013 pod č.j. 58/BK/2013: „Vzhledem ke svému rozsahu, charakteru a detailní lokalizaci nemůže mít výše specifikovaný záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Výše uvedená územní studie bude zpracována do Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

- Vypustit návrhové plochy T* 191 a T* 199 z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Vzhledem k vymezení uvedených ploch v ochranném pásmu pohledového horizontu lokálního významu resp. v pohledově otevřeném území a ve výrazně větší výškové úrovni než situace kulturních a historických dominant dotčené krajinné oblasti, hradu Brumova a kaple sv. Anny, dojde přípustným využitím k potlačení významu a pozitivního projevu těchto dominant v celkovém výrazu krajiny řešeného území a tím ke snížení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Výše uvedené lokality T 191 a T* 199 byly navrženy jako plochy pro rozhlednu. Na základě dohodovacího řízení byla potřeba vymezení těchto ploch přehodnocena a bylo dohodnuto, že pro výhledy do krajiny budou sloužit vymezené významné vyhlídkové body (bez dalších staveb) a přirozená rozhledna - hrad Brumov.*

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že lokality budou z dalšího projednávání vypuštěny a zpracovány jako plochy zemědělské.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Upravit vymezení stávajících ploch výroby zemědělské a lesnické VZ v lokalitě Maděrovce na k. ú. Bylnice a lokalitě Petrostudna na k. ú. Svätý Štěpán z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona. Vzhledem k umístění ploch mimo souvisle zastavěné území na pohledovém horizontu regionálního významu příp. v pohledově exponované lokalitě poblíž ochranného pásma horizontu regionálního významu požadujeme redukci ploch pouze na stávající budovy, stávající stavební parcely a bezprostředně navazující manipulační plochy.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že pro výše uvedené plochy budou stanoveny nové podmínky pro využití plochy: plocha smíšená obytná vesnická: plocha určená pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi (zemědělská výroba, řemeslná výroba, rekreace,...).

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Všechny lokality v první a druhé zóně odstupňované ochrany přírody s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vymežit jako stávající přírodní plochy. Zákresy těchto ploch budou zaslány pořizovateli elektronickou poštou.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že toto bude zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, dle územně analytických podkladů předaných úřadem územního plánování – Městský úřad Valašské Klobouky (jev 36 – lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem).

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění pod le rozdílného způsobu využití stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu: 1) ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby, 2) ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou.

Vyhodnocení:

Požadované podmínky ochrany krajinného rázu je nutno řešit v navazujících stavebně správních řízeních (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební ohlášení a stavební povolení), popř. je lze zpracovat do podrobnějších územně plánovacích dokumentací jako jsou regulační plány a územní studie.

Dle článku I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou základní podmínky ochrany krajinného rázu stanoveny jako např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách. Podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu nepatří do územního plánu, protože jsou obsahem podrobnější dokumentace (např. regulační plán – viz článek I. odst. 2 písm. b) přílohy č. 11 k prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kde se stanoví podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu (mj. podlažnost, výška zástavby, objem a tvar zástavby).

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo zpětvzetí výše uvedeného požadavku.

- Pro plochy bydlení stanovit kromě výše uvedených podmínek ochrany krajinného rázu navíc výškovou regulaci. Výšková hladina zástavby u stávajících ploch bude přizpůsobena okolní zástavbě, přičemž max. výška bude 10 m nad terénem. Výšková hladina zástavby u návrhových ploch bude stanovena na max. jedno NP resp. na max. 8 m nad terénem.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Pro návrhové plochy bydlení hromadného stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 4 NP.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Pro návrhové plochy rekreace a plochy rekreace specifických forem stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 1 NP.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- Pro návrhové plochy V a VZ stanovit výškovou regulaci zástavby na max. 10 m nad úroveň terénu.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že v souladu s rozsahem obsahu územního plánu, který je dán Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti bude výšková regulace zástavby definována takto: „výšková hladina navrhovaných staveb bude stanovena individuálně v návaznosti na okolní zástavbu“.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- V plochách zemědělských Z budou mezi přípustným využitím uvedeny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství a pro ochranu přírody a krajiny tzn. hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se zemědělskou malovýrobou (sklady nářadí s nezbytným zázemím pro uživatele pozemků, seníky, sušárny ovoce, dočasná lesnická oplocení nově založených sadů). Dále zde bude uvedena pouze dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 30.4.2013 bylo, že požadavek bude zapracován v upraveném návrhu územního plánu, ale bez vyjmenování jednotlivých typů staveb.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí ze dne 19.4.2011

(doručeno 21.4.2011, č.j. SÚ/2600/2011)

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- 1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 29 odst. 2 písm. c):**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení kultury a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád) a věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči), Vám tímto sděluje:

Poživovatelem změny územního plánu je Městský úřad brumov-Bylnice, stavební úřad. „Územní plán Brumov-Bylnice – návrh“ zpracoval Ing. arch. Jiří Ludík, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., Třída Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, září 2010. Územní dokumentace je zpracovávána pro celé správní území města – t.j. pro k.ú. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

Vymezení ochrany řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází tato území s plošnou památkovou ochranou:

- Městská památková zóna Brumov určená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995. Tato MPZ obsahuje dvě části: centrum města a dělnickou kolonii.
- Ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Seznam nemovitých kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen: NPÚ) – www.npu.cz v rubrice Monum-Net.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnocení předloženého návrhu ÚP Brumov-Bylnice z hlediska historického urbanismu a archeologie:

Po prostudování územního plánu sídelního útvaru Brumov-Bylnice, jehož součástí je posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí (SEA) konstatujeme, že v textové části je zmíněna ochrana památek pouze obecně a nekonkrétně. S projednávaným územním plánem Brumov-Bylnice lze z hlediska zájmů památkové péče souhlasit pouze při zohlednění níže uvedených požadavků:

Pro další dopracování územního plánu požadujeme:

- a) V textové části doplnit seznam nemovitých kulturních památek a památkových hodnot v řešeném území (MPZ, OP) včetně souvisejících právních předpisů (památkový zákon a Úmluva o architektonickém dědictví Evropy). Důvodem je přesná identifikace chráněných objektů a jasné vymezení chráněných území.
- b) V grafické části budou vyznačeny hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie.
- c) Z hlediska péče o archeologický památkový fond je nutné v textové části uvést, že celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bylo zpracováno v upraveném návrhu územního plánu.

K posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče zásadních připomínek. Lokalita se nachází mimo území městské památkové zóny Brumov a území ochranného pásma nemovitých kulturních památek v k.ú. Sidonie i mimo urbanistický kontext se stávajícími kulturními památkami na katastrálních územích spravovaných městem.

2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (§ 40 odst. 4 písm. c):

S předloženým návrhem ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, jako příslušný silniční správní úřad, souhlasí.

3. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 106 odst. 2):

S předloženým návrhem ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí.

4. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79 odst. 1 písm. j):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

5. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 1 písm. q):

Jedná se o území CHKO Bílé Karpaty. Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je S CHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

6. zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (§ 50 odst. 1 písm. a):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší neuplatňuje žádné připomínky.

7. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (§ 5 odst. 2):

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

8. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 48 odst. 2 písm. b):

Ve věci stanoviska k ÚPN v případě umístění rekreačních a sportovních staveb je Krajský úřad Zlínského kraje. K umístění ploch sportu a rekreace v rámci ÚPD doporučujeme zpracovat do nové ÚPD všechny stávající plochy sportu – plocha stávajícího umělého fotbalového hřiště v k.ú. Brumov, plocha stávajícího fotbalového hřiště v k.ú. Bylnice.

Umístění trasy cyklostezek situovat v rámci stávajících polních a lesních cest, popř. v zastavěném území obce v okrajových stávajících účelových komunikacích a ne na lesních pozemcích, jelikož může docházet k nevhodnému dělení lesních pozemků takovým způsobem, že na pozemcích nelze již lesnický hospodařit.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Plocha bydlení č. BI30 v k.ú. Svatý Štěpán se z důvodu umístění plochy v extrémním svahu pod stávajícím lesem zamítá. V místě navrhované plochy bydlení se jeví svah jako vysoce nestabilní z důvodu historických navážek zeminy v lokalitě z přilehlých starých lomů kamene nacházející se na PUPFL.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu územního plánu – lokalita BI30 byla vypuštěna.

Plochy bydlení v k.ú. Sidonie s ohledem na umístění těchto ploch v rámci údolí okolo státní hranice a stávajícího vodního toku s ohledem na umístění většiny těchto ploch v ochranném pásmu lesa doporučujeme přehodnotit dle § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Obecně je nutno připomenout znění ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními zákona o lesích.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí, navrhované plochy byly posouzeny dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a toto vyhodnocení je součástí Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice část F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Závěr:

Městský úřad Valašské Klobouky na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice včetně posouzení koncepce Vyhodnocení vlivů na životní prostředí kladné koordinované stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 7.6.2011

(doručeno 7.6.2011, č.j. SÚ/3678/2011)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě zaslaného oznámení o společném jednání ze dne 11. dubna 2011 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí“ vydává podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli Městskému úřadu Brumov-Bylnice, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko za podmínky:

Z návrhu ÚP Brumov-Bylnice budou vypuštěny lokality 224, 244, 227 a 261. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům rovinatých ucelených pozemků zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou mimo těchto uváděných ploch navrhovány další plochy pro stejné funkční využití a to v rozsahu cca 100 ha, není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a navrhovaný záměr se nejeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.

Vyhodnocení:

Pořizovatel dne 23.5.2013 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik o přehodnocení výše uvedeného stanoviska, protože výše uvedené navrhované plochy jsou určeny jako plochy přírodní (P – plochy přírodní), které mají navrženo hlavní využití – plochy pro vymezení územního systému ekologické stability.

- Dne 27.5.2013 bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, oddělením zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství pod č.j. KUZL 32781/2013 doručeno pořizovateli nové stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci k Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“. Předložená dokumentace navrhuje značné množství ploch přírodních, některé z nich zasahují i do ploch s vysokou třídou ochrany, jde však o plochy přírodní, o plochy územního systému stability, což vyplývá i z polohy města Brumov-Bylnice (CHKO Bílé Karpaty). Dle metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ se zábor ZPF pro ÚSES nevyhodnocuje. Orgán ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

- Plocha 34 bude upravena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch, které by následně byly pro zemědělské využití jen stěží využitelné.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu územního plánu, a to tak, že návrhem zastavitelné plochy individuálního bydlení BI30 nedojde ke vzniku zbytkových ploch.

2. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

V předložené dokumentaci k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice je navržena změna plochy pozemků určených k plnění funkce lesa o výměře 20,22 ha. Jelikož dokumentace v případě lokality č.92 umísťuje na pozemky určené k plnění funkce lesa sportovní stavbu (školní hřiště), je věcně příslušným k vydání stanoviska na základě ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích orgán státní správy lesů krajského úřadu.

Dle předloženého hodnocení nebude mít případná realizace navržených změn zásadní dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě navržených dopravních staveb budou nároky na trvalý zábor PUPFL redukovány na výměru nezbytnou pro realizaci záměru, přičemž navržený zábor není konečnou výměrou, ale limitem, který bude při zpracování podrobnější dokumentace stavby snížen na nezbytnou plochu.

Orgán státní lesů krajského úřadu posoudil předložené vyhodnocení a mapové podklady k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice a na základě výše uvedených údajů uděluje k této dokumentaci souhlas.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

3. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy řešeným územím prochází silnice II/495, na níž je, dle sčítání dopravy, intenzita 2596 vozidel za 24 hodin.

Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány tak, že by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění provozem na této komunikaci, ani k prodloužení průjezdního úseku.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice ani k Posouzení SEA (lyžařský areál) žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultura a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor kultury a památkové péče KÚ ZK posoudil návrh územního plánu Brumov-Bylnice a souhlasí s ním za těchto podmínek:

V textové části návrhu bude přesně odcitováno, že v řešeném území se nachází Městská památková zóna Brumov a Městská památková zóna dělnická kolonie v Brumově, obě plošně chráněná území prohlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995, ze dne 22. září 1995, o prohlášení území historických měst za památkové zóny, s účinností od 22. září 1995.

V textové části návrhu a také ve výkresové dokumentaci bude zaneseno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v městské části Sidonie (dělnická kolonie r.č.: 20765/7-2084, chlebová pec r.č.: 19940/7-2085), prohlášené rozhodnutím ze dne 3.11.1995 pod č.j. KU-1462/95.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu – v koordinačním výkresu jsou řádně zakresleny nemovité kulturní památky a v textové části odůvodnění pod bodem D.9.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území je uveden seznam všech vyhlášených nemovitých kulturních památek, včetně vyhláškového změnění vymezení hranice památkové zóny v Brumově-Bylnici .

Závěr:

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice kladné koordinované stanovisko.

Dotčené orgány a sousední obce, které neuplatnili své stanovisko:

- Státní báňská správa ČR, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj;
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj;
- Město Valašské Klobouky, Obec Štítná nad Vláří, Obec Návojná, Obec Nedašov, Obec Křekov, Obec Vlachovice;

D.15.2 Po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byl Územní plán upraven pro projednání s veřejností následovně:

Změna ve funkčním využití ploch v území

Plochy rekreace (kódové označení R) podrobněji vyspecifikovány jako plochy:

- plochy hromadné rekreace (RH)
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
- plocha rekreace specifických forem (RX) - zůstává zachována

Plochy pro bydlení - bydlení individuální (BI) byly rozděleny na plochy:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI) byly rozděleny na plochy bydlení – bydlení individuální (BI), které jsou situované v souvisle zastavěném území města nebo místní části a na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), které se nachází ve volné krajině, mimo souvisle zastavěné území a jsou v katastru nemovitostí vedeny s číslem popisným;
- plochy bydlení - bydlení hromadné (BH) - zůstávají nezměněny
- plochy smíšené obytné (SO) - zůstávají nezměněny

Vypuštění navržených rozvojových ploch

Na základě stanovisek dotčených orgánů byly vypuštěny následující rozvojové lokality:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI) ID 1, 30;
- plochy rodinné rekreace (R) - ID 55, 61, 62;
- plocha veřejného prostranství (P*) - ID 130;
- plochy technické infrastruktury (T*) - ID 191, 199;
- plocha přírodní (P) - ID 260 (v důsledku změny trasy cykloturistické trasy).

Změna ve vymezení ploch pro bydlení a rekreaci ve volné krajině

V souladu s požadavkem pořizovatele a stanovisek dotčených orgánů byly provedeny následující změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území:

- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem popisným a dále plochy areálů zemědělské výroby v lokalitách Maděrovec a Petrostudna, byly dodatečně vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3);
- navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě ID 28 byla změněna na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem evidenčním byly ponechány jako plochy rodinné rekreace (RI);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vymezené v ÚP Brumov-Bylnice na základě rekognoskace území, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí s číslem popisným nebo evidenčním, byly z územního plánu, jako plochy zastavěné vypuštěny (celkem 35 lokalit). Uvedené lokality byly následně vymezeny jako plochy nezastavěné, s rozdílným způsobem využití dle kultury evidované v katastru nemovitostí, respektive dle reálného pokrytí území.

Úprava koridoru silniční dopravy, vymezeného jako trasy cyklistických stezek

Na základě digitálních podkladů poskytnutých firmou Dopravní projektování, spol. s r.o., Olomouc, které byly odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR, S CHKO Bílé Karpaty) byly provedeny změny tras navrhovaných cyklistických stezek.

Úprava způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v místě překryvu I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty a ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V důsledku tohoto požadavku byla provedena změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území na dvou třetinách řešeného území:

- u stávajících ploch, vymezených především jako plochy lesní a plochy krajinné zeleně na plochu přírodní;
- u navržených rozvojových ploch krajinné zeleně (K) na plochu přírodní (P) v lokalitách ID 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336-338

Textová část Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice byla upravena na základě stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu a na základě novely stavebního zákona.

V rámci textové části Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice:

bylo „Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)“ doplněno o „Vyhodnocení vlivů lyžařského areálu na udržitelný rozvoj území“.

Změny grafické části, vyplývající z aktualizace mapového podkladu

V důsledku aktualizace mapového podkladu byla nově digitalizováno katastrální území místní části Sidonie včetně navazujících ploch katastrálního území Svatého Štěpána a Brumova.

D.15.3 Vyhodnocení stanovisek k částem, které byly od společného jednání územního plánu změněny:

Český báňský úřad v Praze ze dne 25.7.2013

(doručeno 25.7.2013, č.j. SÚ/4318/2013)

Český báňský úřad Vám (Obvodní báňský úřad pro územní krajů Jihomoravského a Zlínského), na základě jeho usnesení č.j. SBS 22297/2013/ČBÚ-22 ze dne 25. července 2013, pro věcnou nepřislusnost v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, postupuje podání (§ 37 správního řádu) Městského úřadu Brumov-Bylnice, se sídlem nám. Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, ze dne 23.7.2013 č.j. SÚ 2720/2009/Ko, ve věci pozvání na veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice, včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII ze dne 25.7.2013

(doručeno 1.8.2013, č.j. SÚ/4506/2013)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na předmetném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

Upozorňujeme však, že na k.ú. Brumov-Bylnice jsou ověřena rozsáhlá území se zvláštními podmínkami geologické stavby – sesuvná území. Jsou vyznačena v mapových podkladech, které zpracovala Česká geologická služba – Geofond ČR.

Vyhodnocení:

Sesuvná území jsou zakreslena ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres na základě Územně analytických podkladů (jev č. 62 – sesuvné území a území jiných geologických rizik) a jsou návrhem územního plánu plně respektována.

Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96..

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Návrh územního plánu neřeší změnu funkčního využití v lokalitě o výměře nad 10 ha.

Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského ze dne 12.8.2013

(doručeno 12.8.2013, č.j. SÚ/4739/2013)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán, Sidonie, kraj Zlínský **není** evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu ÚP Brumov-Bylnice zasahující k.ú. Brumov, Bylnice, Svätý Štěpán, Sidonie **nená připomínku**.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí ze dne 20.8.2013

(doručeno 20.8.2013, č.j. SÚ/2600/2011)

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti pořizovatele ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona

č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 29 odst. 2 písm. c):

V grafické části územního plánu požadujeme vyznačit hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej. Č. 2084 a 2085 v k.ú. Sidonie.

Vyhodnocení:

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 106 odst. 2):

S předloženým návrhem ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí.

3. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79 odst. 1 písm. j):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 1 písm. q/ a v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g/):

Místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny ve věci uplatnění stanoviska je Správa CHKO Bílé Karpaty.

5. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (§5 odst. 2):

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

6. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§48 odst. 2 písm. b/):

K předloženému návrhu ÚP Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dle výše uvedeného ustanovení neuplatňuje další připomínky a s návrhem souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stav. řádu ze dne 27.8.2013

(doručeno 28.8.2013, č.j. SÚ/5128/2013)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k částem řešení Územního plánu Brumov-Bylnice, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním upravit:

Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území doporučujeme neuvádět jako zastavitelné plochy tak, jak bylo uvedeno na poradě zástupců úřadů územního plánování dne 26.2.2013.

Textová část návrhu:

V kapitole L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn ... je třeba doplnit stanovení podmínek pro jejich pořízení tak, jak je uvedeno ve příloze č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. část I. odst. (2), bod c).

Textová část odůvodnění:

Doplnit část odůvodnění o „Zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ tak, jak ukládá ust. § 53 odst. 5 bod b) stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 10.9.2013

(doručeno 11.9.2013, č.j. SÚ/5478/2013)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě zaslání oznámení o veřejném projednání konaném dne 4.září 2013 ve věci upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice“ vydává podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli Městskému úřadu Brumov-Bylnice, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou dokumentaci upraveného a posouzeného „Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice“. Došlo zde k vypuštění ploch a k doplnění nových. Nově doplněné plochy zasahují převážně do třídy ochrany V., výjimečně II. Plocha výroby a skladování V103 se nachází v zastavěném území. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k tomuto návrhu a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

V předložené dokumentaci k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice je navržena změna plochy pozemků určených k plnění funkce lesa o výměře 8,83 ha. Jelikož dokumentace v případě lokality č.92 umísťuje na pozemky určené k plnění funkce lesa sportovní stavbu (školní hřiště), je věcně příslušným k vydání stanoviska na základě ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona o lesích orgán státní správy lesů krajského úřadu.

Dle předloženého hodnocení nebude mít případná realizace navržených změn zásadní dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě navržených dopravních staveb budou nároky na trvalý zábor PUPFL redukovány na výměru nezbytnou pro realizaci záměru, přičemž navržený zábor není konečnou výměrou, ale limitem, který bude při zpracování podrobnější dokumentace stavby snížen na nezbytnou plochu.

Orgán státní lesů krajského úřadu posoudil předložené vyhodnocení a mapové podklady k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice a na základě výše uvedených údajů uděluje k této dokumentaci souhlas.

3. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

4. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

5. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultura a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Odbor kultury a památkové péče KÚ ZK posoudil upravený a posouzený návrh územního plánu Brumov-Bylnice a nemá k němu připomínek

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání upraveného a posouzeného Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice kladné koordinované stanovisko.

Dotčené orgány a sousední obce, které se neuplatnili své stanovisko:

- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky;
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně;
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj;
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje;
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty a krajské středisko Zlín;
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj;
- Město Valašské Klobouky, Obec Štítná nad Vláří, Obec Návojná, Obec Nedašov, Obec Křekov, Obec Vlachovice;

D.15.4 Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 4.6.2014

(doručeno 4.6.2014, č.j. SÚ/3033/2014)

S vyhodnocením námitek a připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice se souhlasí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 18.6.2014

(doručeno 18.6.2014, č.j. SÚ/3314/2014)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 1.4.2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované závazné stanovisko, uplatněné připomínky nejsou ze strany HZS Zlínského kraje zásadní.**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 19.6.2014

(doručeno 23.6.2014, č.j. SÚ/3369/2014)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie, kraj Zlínský **není evidován** žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu ÚP Brumov-Bylnice zasahující k.ú. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie **nemá připomínek.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stav. řádu ze dne 24.6.2014

(doručeno 24.6.2014, č.j. SÚ/3400/2014)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice z hlediska zjištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil, např.:

Připomínky a požadavky města Brumov-Bylnice obce, pro kterou se územní plán pořizuje, jsou uplatňovány u pořizovatele prostřednictvím určeného zastupitele a zapracovány do územního plánu. V případě, že by město podávalo námítky vůči svému územnímu plánu a tyto námítky byly řešeny rozhodnutím v opatření obecné povahy, zastupitelstvo obce by rozhodovalo a svých vlastních námítkách.

Vyhodnocení připomínek spočívá v konstatování, zda je územním plánem připomínce vyhověno a v případě nevyhovění ve zdůvodnění, proč jim vyhověno nebylo. Připomínky se nezamítají.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí ze dne 24.6.2014

(doručeno 24.6.2014, č.j. SÚ/3408/2014)

Městský úřad Valašské Klobouky jako dotčený orgán státní správy vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 29 odst. 2 písm. c):

K předchozímu stupni územně plánovací dokumentace vydal správní orgán dne 18.4.2011 pod č.j. OKPP-38/2011 vyjádření. Níže uvedené podmínky zůstávají v platnosti.

V textové části bude uveden seznam nemovitých kulturních památek a památkových hodnot v řešeném území (městská památková zóna Brumov, ochranné pásmo kulturních památek Sidonie). Důvodem je přesná identifikace chráněných objektů a jasné vymezení památkové ochrany.

V grafické části budou vyznačeny hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v k.ú. Sidonie.

Z hlediska péče o archeologický památkový fond je nutné doplnit do textové části „*celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*“

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí - bylo zpracováno v odůvodnění upraveného návrhu územního plánu.

Vymezení ochrany řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V řešeném území se nachází tyto území s plošnou památkovou ochranou:

- Městská památkové zóna Brumov určená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995 (MPZ obsahuje dvě části: centrum města a dělnickou kolonii)
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995

V řešeném území se nacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Seznam nemovitých kulturních památek na území obce je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – www.npu.cz v rubrice MonumNet.

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno chápat celé katastrální území obce jako **území s archeologickými nálezy** a v návaznosti na toto konstatování respektovat ustanovení § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí

Připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice:

Památkových zájmů se dotýkají připomínky č. 24, 32 a námitka č. 18:

- **Námitka 18** – stávající chodník ke hradu Brumov zpracovat do ÚP a rozšířit návrhové plochy pro sídelní zeleň, a to na pozemcích parc.č. 1574, 1590/3, 1590/4 v k.ú. Brumov.

Stávající pěší komunikace bude nadále sloužit jako přístup k hradu. Návrh rozšíření sídelní zeleně sleduje zachování exponovaného pohledu na dominantu města.

- **Připomínka 24** – na pozemcích parc.č. 1632 a 1625 v k.ú. Brumov zpracovat do ÚP plochu pro rekreaci (cesta) s ozdobným plotem výšky 1,2 m.

Požadavek není v rozporu s návrhem územního plánu.

- **Přípomínka 32** – pozemek parc.č. 4 v k.ú. Brumov vést v ÚP jako plochu občanské vybavenosti.

Přípomínce se vyhovuje návrhem.

Po prostudování dokumentace konstatujeme, že námítka a připomínky dotýkající se pozemků v rámci chráněného území nebudou mít negativní dopad na kulturní památky a kvalitu prostředí MPZ, proto k uvedeným změnám návrhu územního plánu v požadovaném rozsahu nemáme námítky. Ostatní úpravy a změny se nacházejí mimo urbanistický kontext se stávajícími kulturními památkami a jejich prostředím.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k předložené dokumentaci „Územní plán Brumov-Bylnice, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu“ zásadní připomínky.

Podkladem pro vyjádření správního orgánu bylo odborné vyjádření NPÚ-373/41800/2014.

1. **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (§ 40 odst. 4 písm. d/):**

ODaSH MěÚ Valašské Klobouky jako příslušný silniční správní úřad neuplatňuje žádné připomínky.

2. **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 106 odst. 2):**

S předloženým návrhem Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí.

3. **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79 odst. 1 písm. j):**

K předloženému návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Brumov-Bylnice Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

4. **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 1 písm. q/ a v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g/):**

Místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 218, 763 26 Luhačovice.

5. **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§48 odst. 2 písm. b/):**

- **Přípomínka č.12:** - změna funkčního využití plochy lesa vymezené v územním plánu v okolí cyklostezky, rekreačního sportovního areálu a hřiště v bylnické části města na stávající funkční využití (krajinná zeleň, sídelní zeleň, plochy zemědělské) – Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí jako místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 zákona o lesích s navrhovaným záměrem využití ploch souhlasí.
- **Přípomínka č.18:** - zapracování stávajícího chodníku k hradu Brumov a rozšíření navrhovaných ploch jako ploch sídelní zeleně na pozemcích parc.č. 1574, 1590/3, 1590/4 v k.ú. Brumov – Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí jako místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 zákona o lesích s navrhovaným záměrem využití pozemků jako ploch Z211 a Z 212 souhlasí.

- **Přípomínka č.34:** - plocha výroby a skladování – pozemky parc.č. 1322/16, 2295/2, 2296, 2301/3 a 2317/1 v katastrálním území Bylnice – Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí jako místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 zákona o lesích s navrhovaným záměrem využití ploch souhlasí za předpokladu respektování 50 m ochranného pásma lesa a zmenšení plochy o ochranné pásmo lesa.

Vyhodnocení:

Poživatel bere na vědomí - bude zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.

Závěr:

Městský úřad Valašské Klobouky na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy. V nichž chrání veřejný zájem, s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Brumov-Bylnice souhlasí za předpokladu splnění podmínky orgánu státní správy lesů, viz připomínka č. 34.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 29.6.2014

(doručeno 30.6.2014, č.j. SÚ/3484/2014)

Na základě návrhu územního plánu a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující: podstatné úpravy projednávaného návrhu územního plánu Brumov-Bylnice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 30.6.2014

(doručeno 30.6.2014, č.j. SÚ/3487/2014)

Nesouhlasíme s vyhodnocením:

- **Přípomínka č. 1:** – pozemek parc.č. 2261/1 k.ú. Brumov je umístěn ve volné krajině a je v katastrálním území operátu veden jako ovocný sad. V současné době se na pozemku nachází stavba, která byla povolena v roce 2009 jako sklad nářadí, nikoli rekreační objekt. Lokalita se nachází ve II. zóně CHKO Bílé Karpaty a není vhodná pro rozšíření individuální rekreace.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že se připomínka navrhovatele na základě výše uvedeného zamítá a lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna. Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Přípomínka č. 7:** – zmenšit návrhovou plochu tak, aby mezi I. zónou CHKO a plochou BI zůstala zachována přechodová plocha buď stávající (Z) nebo K.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že návrhová plocha bydlení – bydlení individuální (BI) bude zmenšena a od plochy přírodní (P) bude oddělena plochou zemědělskou (Z).

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Přípomínka č. 8** – velikost návrhové plochy BI 23 již byla konzultována a byla v rámci návrhu dohodnuta na stávající plochu. Zvětšováním této plochy by došlo k přílišnému vytažení zástavby nad zástavbu stávající a tím i k narušení obrazu sídla.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že se připomínka navrhovatele na základě výše uvedeného zamítá a lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna. Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Připomínka č. 16, 22, 30, 47:** – v rámci vypořádání našeho stanoviska z 11.5.2011 pod č.j. 406/BK/2011/Ba bylo dojednáno vymezení plochy RZ, kde je možné povolit zahrádkářskou kolonii. Tato plocha byla omezena na takovou velikost, aby živelnou zástavbou rekreačních objektů nedošlo k narušení ekostabilizační funkce významného krajinného prvku údolní niva dle § 4 odst. 2 zákona a k narušení krajinného rázu dle § 12 zákona. Parcely parc.č. 2472/4 a 2473/5 v k.ú. Brumov nejsou součástí této plochy a není tedy možno zde umisťovat další plochy zástavby.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že se připomínky navrhovatelů na základě výše uvedeného zamítají a lokality budou z dalšího projednávání vypuštěny. Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Připomínky č. 17, 18, 27 a 51:** – nesouhlasíme s vymezením plochy územní rezervy v katastru Svatý Štěpán. Tyto plochy s námi nebyly dohodnuty v rámci návrhu územního plánu. Jedná se o rozsáhlé plochy ve II. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty, kde není možno provádět terénní úpravy značného rozsahu dle § 26 odst. 3 písm. a) zákona. Navíc by takovou rozsáhlou zástavbou došlo k narušení krajinného rázu podle § 12 zákona. Parcela parc.č. 5954/3 v k.ú. Svatý Štěpán spadá do této plochy.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že budou zachovány vymezené návrhové plochy bydlení – bydlení individuální (BI) v severní a jižní části řešeného území. Plochy územní rezervy (BI) budou upraveny tak, že plocha územní rezervy v jižní části budou vypuštěny a plocha územní rezervy v severní části bude zmenšena tak, že lícuje s východním okrajem návrhové plochy bydlení BI 29.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Připomínka č. 34:** – návrhovou plochu výroby vymežit tak, aby zahrnovala pouze stávající plochu Z. Plocha ÚSES musí zůstat zachována ve stávající podobě a funkční plochou pro ÚSES má být P – plocha přírodní.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že bude navrhovaná plocha výroby a skladování (V) zmenšena tak, že její severní část nebude zasahovat do plochy přírodní (P), kterou je vymezen ÚSES.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Připomínka č. 23:** – jedná se o plochu na rozhraní II. a IV. zóny CHKO ve svažitém území, které je ohroženo sesuvy.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že výše uvedené bere pořizovatel na vědomí a navrhovaná plocha bude zmenšena.

Bylo zpracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Přípomínka č. 35:** – plochu RI omezit tak, aby odpovídala půdorysu stávající povolené stavby.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že plocha individuální rekreace bude zmenšena tak, aby odpovídala půdorysu stávající stavby pro rekreaci; napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající komunikací na pozemku stavebníka.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Přípomínka č. 37:** – pozemek je třeba zachovat v plochách P, jelikož se jedná o součást ÚSES.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že se přípomínka navrhovatele na základě výše uvedeného zamítá a lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- **Přípomínka č. 50:** – plochu BI nelze rozšířit, protože parc.č. 2428/52 v k.ú. Brumov je zařazena do II. zóny CHKO a leží na území EVL (evropsky významné lokality) CZ 0720441 Bílé potoky.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že se přípomínka navrhovatele na základě výše uvedeného zamítá a lokalita bude z dalšího projednávání vypuštěna.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

- U všech funkčních ploch v kapitole F. Stanovení podmínek je třeba doplnit **nepřípustné využití** ploch v tom smyslu, že nepřipustné jsou všechny funkce a činnosti, které nejsou vyjmenovány v hlavním či přípustném využití ploch.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) byla na základě výše uvedeného stanoviska zcela přepracována a nové tabulky s uvedením hlavního využití plochy a jejího přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití jsou uvedeny níže.

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření • rekreace • chovatelství a pěstitelství • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení a komerční vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení
Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • hromadná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • služby související s hlavní činností • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • bydlení související s hlavní činností

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreace spojená s agroturistikou
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • chovatelství a pěstitelství • související bydlení a ubytování

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení – komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • fotovoltaická zařízení na stávajících objektech • bydlení související s hlavní činností

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení – veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • bydlení související s hlavní činností

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • související bydlení a ubytování

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO SPECIFICKÝCH FOREM (OX)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení specifických forem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • obchodní prodej a služby slučitelné s hlavním využitím

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • veřejná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protipovodňová opatření • doprovodná a izolační zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (P)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • protihluková opatření • fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech • technická infrastruktura související s nakládáním s odpady. • bydlení související s hlavní činností
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaická činnost

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesní výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím • služby, výroba a skladování slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doprovodná a izolační zeleň • protihluková opatření • bydlení související s hlavní činností

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • doprovodná zeleň • protihluková opatření • bydlení související s hlavní činností
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nové plochy pro individuální bydlení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zastavěné • plochy zastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejná prostranství a zeleň • protihluková opatření

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné • plochy nezastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní a vodohospodářské plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protipovodňová opatření • doprovodná zeleň • územní systémy ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném a nezastavitelném území • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY LESNÍ (L)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné • plochy nezastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklot dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozující životní prostředí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ (K)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné • plochy nezastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • územní systém ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné • plochy nezastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířaty: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasná oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • cestovní ruch související s cyklot dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnicích odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Zatřídění dle základního členění území	<ul style="list-style-type: none"> • plochy nezastavěné • plochy nezastavitelné č. xx-xx
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • zařízení pro zemědělství • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch související s cyklot dopravou

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat • zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. • drobná architektura- rozumí se umísťování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umísťování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužící veřejnosti.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

- Dále upozorňujeme, že do návrhu územního plánu nebyly zapracovány všechny dohodnuté připomínky Správy CHKO BK ze dne 11.5.2011, č.j. 406/BK/2011/Ba. Například nebyly dodrženy podmínky prostorové regulace, nedošlo ke zrušení všech ploch RI u staveb, které nejsou jako RI povoleny.

Vyhodnocení:

Výsledkem dohodovacího řízení ze dne 10.7.2014 bylo, že návrh územního plánu bude zrevidován tak, aby dohodnuté připomínky Správy CHKO BK ze dne 11.5.2011, č.j. 406/BK/2011/Ba byly do této územně plánovací dokumentace zapracovány.

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 26.6.2014

(doručeno 1.7.2014, č.j. SÚ/3501/2014)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání stanoviska ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách vyhodnocení připomínek uplatněných k „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice“ vydává podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli Městskému úřadu Brumov-Bylnice, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany ZPF posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k „Návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice“.
 K vypořádání těchto námitek a připomínek pořizovatelem sdělujeme následující:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá výhrad k zapracování připomínek, kterým se vyhovělo. Parcelu č. 2317/1 v k.ú. Brumov (připomínka č 34) akceptujeme pouze v té velikosti, ve které je prezentována v zaslaném zářezu k vyhodnocení připomínek, ne v celé své výměře 30 346 m². I když pozemky par. č. 1303/2 a 1305/1 v k.ú. Bylnice (námitka 13) patří do třídy ochrany II., jakož i pozemky par. č. 5566/4, 5566/3 a 5566/2 v k.ú. Sidonie (připomínka 7), mohou být navrženy jako plocha bydlení, jelikož navazují na zastavěné území obce, vhodně ho rozšiřují a taktéž mají možnost napojení na stávající síť dopravní i technické infrastruktury. Navržením nové plochy bydlení par.č.1746/6 v k.ú. Bylnice (připomínka 8), bude vhodně rozšířena navrhovaná plocha BI 23. Zábor půdy je z větší části v V. třídě ochrany ZPF. Pozemky par. č. 1153/1, 1153/2, 1154/1 a 1155 v k.ú. Bylnice (připomínka 14) jsou stavební prolukou (IV. třída ochrany ZPF), proto je vhodné je zapracovat jako stávající plochu bydlení individuální, samozřejmě omezenou po hranici zastavitelné plochy na sousedním pozemku. Tím nedojde k rozšiřování zástavby mimo souvisle zastavěné území a je zde napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navržená plocha bydlení na pozemku par. č. 527 v k.ú. Bylnice (připomínka 15) je již zastavěný stavební pozemek tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pozemky par. č. 1543 a 1544 v k.ú. Brumov (připomínka 23) a taktéž pozemek par. č. 2428/52 v k.ú. Brumov (připomínka 50), navržené jako plochy pro bydlení, spadají do V. třídy ochrany ZPF, nenarušují organizaci ZPF a vhodně navazují na zastavěné území obce i dopravní a technickou infrastrukturu. U připomínek č. 18, 27 a 51 poradujeme specifikovat velikost části pozemků, které budou zapracovány jako návrhová plocha individuálního bydlení.

Dále je nutno provést řádné zdůvodnění nově navrhovaných lokalit a vyhodnotit jejich vliv na zemědělský půdní fond ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŕP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Následně může orgán ochrany ZPF uplatnit stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k takto upravené dokumentaci k Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

S předloženým vyhodnocením pořizovatele k ostatním námitkám a připomínkám souhlasíme.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě výše uvedených připomínek bylo odůvodnění připomínek doplněno do upraveného návrhu ÚP Brumov-Bylnice a dotčený orgán byl požádán o vydání nového stanoviska. Toto stanovisko bylo vydáno dne 9.9.2014.

2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1195 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy lesů krajského úřadu na základě posouzení předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice nesouhlasí s následujícími připomínkami, kterým bylo pořizovatelem vyhověno:

- č. 12 návrh změny ploch lesa v okolí cyklostezky na pozemcích par.č. 1624/26, 302/2 v k.ú. Brumov a pozemcích par. č. 1492/127, 1492/143, 1356/6, 1491, 1356/1 a 670 v k.ú. Bylnice na plochu krajinné zeleně, sídelní zeleně a plochy zemědělské. Dle odůvodnění zpracovatele se na předmětných pozemcích nenachází les a nepředpokládá se založení lesního porostu.

K výše uvedenému orgán státní správy lesů konstatuje, že dle katastru nemovitostí se na pozemcích parc.č. 1492/127, 1492/143 a 1491 v k.ú. Bylnice a na pozemcích parc.č. 1624/26 a 302/2 v k.ú. Brumov nachází pozemky určené k plnění funkce lesa, které byly zařízeny v lesním hospodářském plánu a dle ortomap jsou tyto pozemky téměř na celé ploše porostlé lesním porostem. Dle § 13 zákona o lesích musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesů účelně obhospodařovány dle tohoto zákona. V případě návrhu změny využití lesních pozemků k jiným účelům musí být tato skutečnost řádně odůvodněna dle § 14 zákona o lesích a následně posouzena orgánem státní správy lesů.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě výše uvedené připomínky bylo odůvodnění doplněno do upraveného návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice a dotčený orgán byl požádán o vydání nového stanoviska. Toto souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.9.2014.

- č. 58 návrh změny plochy přírodní a plochy krajinné zeleně na pozemku parc.č. 2185/4 v k.ú. Bylnice na plochu rekreace. Zpracovatel v odůvodnění uvádí, že tento pozemek je užíván jako zahrada u chaty.

Předmětný pozemek je však dle evidence katastru nemovitostí veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa a musí být obhospodařován v souladu se zákonem o lesích.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Na základě výše uvedené připomínky bylo odůvodnění doplněno do upraveného návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice a dotčený orgán byl požádán o vydání nového stanoviska. Toto souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.9.2014.

3. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

4. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice **nesouhlasné** koordinované stanovisko.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedených připomínek bylo odůvodnění doplněno do upraveného návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice a dotčený orgán byl požádán o vydání nového stanoviska. Toto souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 9.9.2014.

Státní pozemkový úřad ze dne 17.7.2014

(doručeno 17.7.2014, č.j. SÚ/3860/2014)

K výše uvedené žádosti o uplatnění stanoviska ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice neuplatňujeme žádné připomínky.

Dle ustanovení § 53 odst. 1 neuplatnili stanovisko tyto dotčené orgány. Má se za to, že s navrženými změnami souhlasí:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky;
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno;
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost;
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj;
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj.

D.15.5 Seznam změn v dokumentaci po společném jednání a veřejném projednání územního plánu

Zpracování nových ploch:

- Plocha BI 40; BI 361, BI 362; BI 363, BI 364, BI 365;
- Plocha P* 132;
- Plocha Z 352;
- Plocha DS 186,
- Plocha L 282, L 283, L 266;
- Plocha K 341, K 342, K 343, K 339, K340;
- Plocha územní rezervy BI 408;
- Plocha V 104;
- Plocha T* 202;
- Plocha SP 105;

Úprava vymezených ploch:

- Změna návrhové plochy V 101 na stávající plochu SP;
- Rozdělení návrhové plochy DS 176 na návrhovou DS 163 a stávající OV a DS;
- Změna návrhové plochy DS 164 na stávající OV;
- Změna návrhové plochy BH 46 na BI 46;
- Změna návrhové plochy OS 96 na SO 86;
- Rozšíření návrhové plochy P* 124;
- Rozšíření návrhové plochy Z* 212;
- Rozšíření plochy územní rezervy BI 402;
- Rozšíření návrhové plochy BI 33;
- Zmenšení návrhové plochy DS 175;

Vyjmutí ploch:

- Návrhová plocha DS 149, DS 150, DS 151;
- Návrhová plocha DS 174;
- Návrhová plocha DS 183;

Úprava textové části návrhu ÚP:

- zpracování podmínek ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona řešící nezastavěné území;
- aktualizace dokumentu na základě nově navržených ploch.

Úprava textové části odůvodnění ÚP:

- aktualizace dokumentu na základě nově navržených ploch.

D.15.6 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému jednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 11.8.2014

(doručeno 11.8.2014, č.j. SÚ/4324/2014)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie, kraj Zlínský **není evidován** žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k návrhu ÚP Brumov-Bylnice zasahující k.ú. Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie **nemá připomínek**.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stav. řádu ze dne 18.8.2014

(doručeno 18.8.2014, č.j. SÚ/4463/2014)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k návrhu ÚP Brumov-Bylnice k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zjištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu přezkoumal a upravil, např.:

- v celé dokumentaci již neužívat označení ploch ID ale číslem;
- v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným ... v případě, že je navrženo podmíněně přípustné využití v ploše, je nezbytné doplnit věcnou podmínku;
- v kapitole G.3 je v nadpise uvedeno, „Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo“. Pro asanace není možné navrhopvat předkupní právo;
- obsah kapitoly L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pověřeni změn jejich využití územní studií není v názvu aktualizován podle novely stavebního zákona;
- v odůvodnění v kapitole L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje je uveden záměr cyklostezky Bečva - Vlára - Váh. Do této kapitoly patří pouze záměry, které jsou řešeny v ZÚR ZK, ale cyklostezka není jejich obsahem;
- v Hlavním výkrese i v koordinačním výkrese je rozpor mezi legendou a výkresem v označení ploch WT vodní plochy a toky stav a ploch DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava v tom, že ve výkrese není označení podtržené; V tomto výkrese je v legendě uvedený návrh protipovodňové hráze, ale ve výkrese je popsána protipovodňová zeď. Do tohoto výkresu nepatří uvádět názvy prvků ÚSES;
- plocha č. 352 nemá v Koordinačním výkrese označení navrženého funkčního využití Z plocha zemědělská.

Vyhodnocení:

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII ze dne 21.8.2014

(doručeno 25.8.2014, č.j. SÚ/4681/2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

Upozorňujeme však, že na k.ú. Brumov-Bylnice jsou ověřena rozsáhlá území se zvláštními podmínkami geologické stavby – sesuvná území. Jsou vyznačena v mapových podkladech, které zpracovala Česká geologická služba – Geofond ČR.

Vyhodnocení:

Sesuvná území jsou zakreslena ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres na základě Územně analytických podkladů (jev č. 62 – sesuvné území a území jiných geologických rizik) a jsou návrhem územního plánu plně respektována.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Vyhodnocení:

Požizovatel bere na vědomí. Návrh územního plánu neřeší změnu funkčního využití v lokalitě o výměře nad 10 ha.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí ze dne 2.9.2014

(doručeno 2.9.2014, č.j. SÚ/4878/2014)

Městský úřad Val. Klobouky, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě výše uvedené žádosti, ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 106 odst. 2):

S předloženým návrhem Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad souhlasí.

2. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 79 odst. 1 písm. j):

K předloženému upravenému návrhu územního plánu Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

3. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 1 písm. q/ a v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g/):

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území CHKO Bílé Karpaty je Správa CHKO Bílé Karpaty.

4. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (§ 5 odst. 2):

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona je Krajský úřad Zlínského kraje.

5. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§48 odst. 2 písm. b/):

S předloženým návrhem upraveného územního plánu včetně SEA Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů souhlasí.

6. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 29 odst. 2 písm. c):

Ve věci opakovaného veřejného projednání Územního plánu Brumov-Bylnice, jehož obsahem jsou podstatné úpravy územně plánovací dokumentace:

Zpracování nových ploch, Úprava vymezených ploch, Vyjmutí ploch, Úprava textové části návrhu ÚP, Úprava textové části odůvodnění ÚP, které se nedotýkají zájmů památkové péče, a proto k nim **nemáme připomínky**.

Závěr:

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných dle zvláštních právních předpisů **souhlasí** s předloženým upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Brumov-Bylnice, včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 9.9.2014

(doručeno 10.9.2014, č.j. SÚ/5064/2014)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání konaném dne 3. září 2014 k upravenému a posouzenému „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice“ vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění žadateli Městskému úřadu Brumov-Bylnice, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice předloženou k opakovanému veřejnému projednání. Bylo provedeno řádné zdůvodnění nově navrhovaných lokalit a vyhodnocení jejich vlivu na ZPF. Nově navrhované lokality BI 363 a 364 (příp. 18, 27 a 51) v místní části Svatý Štěpán navazují na souvisle zastavěné území obce a jsou dopravně přístupné ze stávající místní komunikace. Zábór ZPF je v V. třídě ochrany. Současně s těmito lokalitami bylo navrženo vymezení územní rezervy BI 408, která na uvedené lokality navazuje. Nově navržené plochy BI 361, BI 362 (II. tř. ochrany) a BI 365 (V. tř. ochrany) vhodně navazují na zastavěné území obce a mají možnost napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Lokalita BI 40 (II. tř. ochrany) je pozemek přilehlý k místní komunikaci a je součástí stávající chatové a zahrádkové lokality. Nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF. Nedočází k narušení organizace ZPF. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k tomuto návrhu a ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **uplatňuje kladné stanovisko**.

2. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1195 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska kompetencí stanovených krajskému úřadu zákonem o lesích nemáme připomínky.

3. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Vydává **souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Brumov-Bylnice.**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice č. II/495 a č. III/05736, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje. Na silnici II/495 je, dle sčítání dopravy v roce 2010, intenzita 2606 vozidel/24 hodin, na silnici III/05736, která je spojnicí tohoto regionu se Slovenskem, pak 1725 vozidel/24 hodin.

ÚP silnice respektuje. Není prodlužován průjezdní úsek obcí. Jsou splněny podmínky ze zadání. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme žádné připomínky

4. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

5. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

6. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, posoudil předložený návrh územního plánu Brumov-Bylnice - opakované veřejné projednání a z hlediska zájmů státní památkové péče k němu nemá připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh územního plánu Brumov-Bylnice - opakované veřejné projednání a z hlediska zájmů státní památkové péče k němu nemá připomínek.

Upozorňujeme však, že na str. 79 textové části odůvodnění předložené územně-plánovací dokumentace je v bloku H.10.1 Ochrana kulturních památek uvedena nemovitost vodní mlýn Gettermayer, č.p. 668, parc. č. 1087, k.ú. Brumov. Uvedený objekt však není prohlášenou kulturní památkou, proto považujeme jeho zanesení do seznamu kulturních památek na řešeném území za nadbytečné a mělo by dojít k jeho vyjmutí.

Vyhodnocení:

Bylo zapracováno v upraveném návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k veřejnému projednání upraveného a posouzeného „Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice“ **kladné** koordinované stanovisko.

Dotčené orgány a sousední obce, které se neuplatnili své stanovisko:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky;
- Ministerstvo obrany ČR, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Brno;
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor pozemních komunikací a ÚP;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně;
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj;
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje;
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty a krajské středisko Zlín;
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj;
- Město Valašské Klobouky, Obec Štítná nad Vláří, Obec Návojná, Obec Nedašov, Obec Křekov, Obec Vlachovice.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska CHKO Bílé Karpaty ze dne 26.5.2009 pod č.j. 00696/BK/2009/Ba výše specifikovaná koncepce nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 25.5.2009 pod č.j. KUZL 28259/2009 předložený návrh zadání ÚP BB (vyjma návrhu nového lyžařského areálu) není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného požadavku bylo firmou VEGI, s.r.o., Obvodová 3469, Kroměříž (2010), vypracováno Posouzení vlivu lyžařského areálu "U koupaliště" na životní prostředí (SEA) a dále na základě Posouzení vlivu navrženého lyžařského areálu na udržitelný rozvoj území (Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o., 2013), lze konstatovat, že realizace uvedeného záměru nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí ani veřejné zdraví jak v místě záměru, tak i v jeho širším okolí.

Dle těchto skutečností, lze s navrhovanou plochou lyžařského areálu souhlasit a koncepci doporučit k realizaci za podmínek uplatnění opatření k předcházení, snížení nebo kompenzací záporných vlivů na životní prostředí, jak je uvedeno v kapitole 10 tohoto posouzení.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu *Brumov-Bylnice* bylo věcně a místně příslušným orgánem – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik - sděleno, že **návrh** zadání Územního plánu *Brumov-Bylnice* **vyjma návrhu nového lyžařského areálu není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 25.5.2009, č.j. KUZL 28259/2009, spis.zn. KUSP 28259/2009 ŽPZE-MM).

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty vydaného dne 26.5.2009 pod zn. 00696/BK/2009/Ba výše specifikovaná **koncepce nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Dne 10.6.2011 bylo pod č.j. SÚ/3772/2011 pořizovateli doručeno stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 9.6.2011, č.j. KUZZL 41540/2011, spis.zn. KUSP 17477/2011 ŽPZE-MU, a to k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu:

Hodnocení koncepce:

Posouzení vlivů Návrhu územního plánu *Brumov-Bylnice* (lokality lyžařského areálu „U koupaliště“) na životní prostředí (dále jen „Posouzení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy stavebního zákona.

Lokalita lyžařského areálu „U koupaliště“ se nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty.

Realizace koncepce nebude mít významný vliv na žádnou složku životního prostředí, ani na veřejné zdraví, jak v místě záměru, tak v jeho širším okolí. Předpokládanými nepříznivými vlivy jsou především možné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem z dopravy a provozu lyžařského areálu jako stacionárního zdroje, jakož i zátěž ovzduší emisemi z motorových vozidel návštěvníků. Realizace záměru může mít vliv na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu vzhledem k blízkosti významné entomologické lokality „Stráž“. Záměr může mít vliv na hladinu podzemní vody (pro umělé zasněžování bude využívána studna u Brumovky) a na odtokové poměry v době tání, čímž může mít vliv i na aktivaci sesuvu půdy. Pozitivně je hodnocen vliv na obyvatelstvo v souvislosti s rozšířením možností sportovního využití především pro školní mládež. Na základě výše uvedeného jsou navrhována opatření s cílem minimalizovat identifikované vlivy.

Záměr je předložen v jedné variantě.

V dokumentaci Posouzení se grafické vymezení ploch lyžařského areálu „U Koupaliště“ neshoduje se zakreslením v dokumentaci Návrh ÚP. V dokumentaci Posouzení je zakreslení ploch provedeno na podkladě mapy 1:50 000 a neodpovídá vymezení plochy pro technickou infrastrukturu (T* 192), navazujících ploch pro tělovýchovu a sport v návrhu ÚP (OS 93, OS 94), případně dalších ploch, které jsou součástí areálu. Jelikož je uvedené Posouzení součástí návrhu ÚP, mělo by grafické vymezení záměru korespondovat s vymezením funkčních ploch v Návrhu ÚP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí - bylo zpracováno v upraveném návrhu územního plánu.

Stanovisko:

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržných připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává: **Souhlasné stanovisko** k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrh územního plánu *Brumov-Bylnice*“ za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů stanovených v dokumentaci Posouzení na str. 15 v kap. 10. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Podmínky stanoviska:

Lyžařský areál „U koupaliště“:

- S ohledem na možnost výskytu sesuvu ve flyšových horninách posoudit plochu plánovaného lyžařského vleku geologem.

Vyhodnocení:

*Bude řešeno při zpracovávání podrobnější dokumentace záměru – v rámci územního plánu je konstatováno, že se navrhované plocha technické infrastruktury T*192 nachází zcela mimo sesuvná území.*

- Vzhledem k možnosti výskytu vzácné a zvláště chráněné fauny v lokalitě záměru provést biologický průzkum zacílený na entomofaunu a vytyčit trasu lyžařského vleku tak, aby došlo k minimalizaci škod na fauně a stávajících dřevinách.

Vyhodnocení:

Bude řešeno při zpracovávání podrobnější dokumentace záměru – není věcí územního plánu.

- Termín zahájení zemních prací oznámit písemně 30 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR Brno, před zahájením vlastních prací uzavřít smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického průzkumu s oprávněnou organizací.

Vyhodnocení:

Bude řešeno před realizací záměru – není věcí územního plánu.

- Při terénních úpravách odděleně sejmout ornici a tuto v závěru terénních úprav rozprostřít po povrchu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- V rámci výstavby dbát na zamezení poškození stávajících dřevin a nadměrné poškozování půdního krytu pojezdy mechanismů.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Veškeré obnažené půdy zatravnit, aby bylo zamezeno šíření ruderalních rostlin a omezena prašnost větrnou erozí.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Mechanismy udržovat v řádném technickém stavu a pravidelně kontrolovat se zaměřením na případné úniky ropných látek.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru – není věcí územního plánu.

- Sledovat tloušťku sněhové pokrývky a lyžování ukončit dříve, než by docházelo k vydírání drnu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

- Sledovat případné pohyby svahu.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci realizace záměru a v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

- V případě používání sněhových děl užit typ s nízkou hlučností, pro případ jeho používání během noci provést autorizované měření hluku u nejbližší obytné zástavby vzdálené cca 120 m, a pokud by byl překročen stanovený limit provést protihluková opatření.

Vyhodnocení:

Bude řešeno v rámci užívání stavby – není věcí územního plánu.

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF uplatněném v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 17477/2011 ze dne 7. června 2011:

- Z návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* budou vypuštěny lokality 224, 244, 227 a 261. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům rovinatých ucelených pozemků zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* jsou mimo těchto uváděných ploch navrhovány další plochy pro stejné funkční využití a to v rozsahu cca 100 ha, není zřejmě dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a navrhovaný záměr se nejeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.
- Plocha 34 bude upravena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch, které by následně byly pro zemědělské využití jen stěží využitelné.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel dne 23.5.2013 požádal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik o přehodnocení výše uvedeného stanoviska protože výše uvedené navrhované plochy jsou určeny jako plochy přírodní (P – plochy přírodní), které mají navrženo hlavní využití – plochy pro vymezení územního systému ekologické stability.

*Dne 27.5.2013 bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, oddělením zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství pod č.j. KUZL 32781/2013 doručeno pořizovateli nové stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu Územního plánu *Brumov-Bylnice* společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“.
Bylo zapracováno v upraveném návrhu územního plánu.*

Pořizovatel požádal dne 29.5.2014 o uplatnění stanoviska ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu *Brumov-Bylnice*.

Dne 30.6.2014 bylo pod č.j. SÚ/3484/2014 doručeno stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 29.6.2014, č.j. KUZL 38846/2014, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému „Návrhu územního plánu *Brumov-Bylnice*“:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:

Na základě návrhu územního plánu a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující: podstatné úpravy projednávaného návrhu územního plánu *Brumov-Bylnice* **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování podstatných úprav nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky;
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí;
- Správa CHKO Bílé Karpaty uvedla, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje uplatňuje k podstatným úpravám projednaného návrhu územního plánu *Brumov-Bylnice* **kladné** stanovisko.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1 Základní údaje

Územní plán Brumov-Bylnice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 7 této vyhlášky a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení ÚPN Brumov-Bylnice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 4/14/2009/237 ze dne 16.04.2009. Pořizovatelem územního plánu je podle § 6, odst. 1, písm. c, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Brumov-Bylnice.

Územní plán Brumov-Bylnice je zpracován v podobě návrhu územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu je Zadání ÚP Brumov-Bylnice, schválené Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 05.06.2009, pod usnesením č. 12/16/2009/252. Organem schvalujícím územní plán je Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice.

H.2 Správní začlenění řešeného území

Řešené území	Brumov (2 149,5 ha), Bylnice (1 608,5 ha), Svatý Štěpán (1 120 ha), Sidonie (772 ha)
Rozloha řešeného území	5 650,0 ha.
Počet obyvatel	5 797
Obec s pověřeným obecním úřadem	Město Brumov-Bylnice
Obec s rozšířenou působností	Město Valašské Klobouky
Kraj	Zlínský

H.3 Hlavní cíle řešení

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území města, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, přestavby, asanace a pro územní rezervy.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Zlínského kraje a s politikou územního rozvoje.

Řešeným územím ÚP Brumov-Bylnice je správní území města Brumov-Bylnice, tvořené katastrálním územím Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie. Rozloha řešeného území je 5 650,0 ha.

H.4 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

H.4.1 Podklady pro vymezení

Zastavěné území města Brumov-Bylnice bylo vymezeno na podkladě poskytnutých mapových podkladů, na základě průzkumů řešeného území, prováděných v průběhu zpracování a následného projednávání návrhu územního plánu a v souladu s ustanoveními § 58, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s prováděnými úpravami bylo zastavěné území naposledy aktualizováno k datu 30.06.2014.

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z 1.9.1966, která byla, v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, rozšířena o další pozemky, odpovídající stavu k uvedenému datu vymezení. Do zastavěného území jsou začleněny pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu a zastavěné pozemky mimo intravilán, včetně pozemků se zastavěnými pozemky funkčně souvisejícími. Primární byla snaha o vymezení uceleného tvaru hranice zastavěného území.

H.4.2 Metodika vymezení

Velký počet zastavěných území vyplývá jednak z historického charakteru zástavby, která měla v historii částečně pasekářský charakter osídlení. Druhým důvodem pro roztržitost zastavěného území je relativně velký počet rekreačních objektů ve volné krajině, k jejichž rozmachu docházelo především v druhé polovině minulého století.

Hranice zastavěného území není vždy vymezena po hranicích parcel. Zástavba na pasekách je často v katastru nemovitostí vedena jako plocha zastavěná pouze v rozsahu stavebních objektů. Jako plocha obytná, respektive plocha zastavěná, je pak v územním plánu vymezena plocha pro bydlení, respektive rekreaci adekvátně užívaná.

Část pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěné, je v územním plánu zahrnuta do ploch zemědělských nebo lesních. V takovém případě se jedná o stavby sloužící ochraně přírody, o stavby pro zemědělství a lesnictví, které nevyžadují vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, popřípadě o stavby, které již fyzicky neexistují a dosud nebyly z katastru nemovitostí vymazány.

Zastavěné území je zakresleno ve výkresech č. II.2 a II.3 Koordinační výkres a II.6 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL, grafické části Odůvodnění.

H.5 Východiska navrženého řešení

H.5.1 Přírodní podmínky

Město Brumov-Bylnice leží v průměrné nadmořské výšce cca 280 - 340 m n. mořem. Jedná se převážně o harmonickou kulturní krajinu v členité vrchovině. Významnou hodnotou je zachovalost zejména přírodních struktur, vysoký podíl trvalých travních porostů a četné lesíky s bohatými ekotony.

H.5.2 Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT 7) a částečně (vyšší polohy v katastru Sidonie) i v chladné oblasti (CH 7). Pro mírně teplou oblast je charakteristické normálně dlouhé, mírně teplé a mírně suché léto. Přejídné období je krátké s mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká až normálně dlouhá, mírně teplá až mírně chladná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Pro chladnou klimatickou oblast je charakteristické krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké. Přejídné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá až dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhým až dlouhým trváním sněhové pokrývky.

H.5.3 Mezoklimatické poměry

Řešené území patří (a to především údolní nivy vodních toků) mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. Nacházíme zde plochy charakterizované velmi výrazným přemísťováním chladného vzduchu v noci.

H.5.4 Geologické poměry

Geologický podklad území je budován třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš : bystrická a bělokarpatská jednotka).

Severní polovina část řešeného území náleží bystrické jednotce. Jsou zde zastoupeny její belo-vežské a zlínské vrstvy.

Belovežské vrstvy zde představují *jílovce* zčásti vápnité a pestré s lávkami křemitovápnných nebo vápnných *pískovců*. Vystupují v drobných tektonických útržcích a antiklinálních strukturách samostatně nebo v nadloží paleocenních vrstev pískovcových.

Pro zlínské vrstvy je typické flyšové střídání jílovců a slínovců s pískovci glaukonitickými, místy arkózovými, písčité vápence a argility. Vyznačuje je převaha složky pelitické. Převažují tvrdé, vápnité *jílovce* (argility) až *slínovce*.

Jižní část řešeného území náleží bělokarpatské jednotce. Ta je zde zastoupena z převážné míry sedimenty stáří střední až svrchní eocén. Jedná se o flyšové vrstvy jílovců zčásti vápnných a pískovců převážně drobových.

V řešeném území se nachází řada aktivních i potenciálních svahových deformací. Svahové deformace nejsou právním limitem, ale jsou pro řešené území potenciálním rizikem. Přes tuto skutečnost jsou zakresleny ve výkresu č. 4 Koordinační výkres Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice.

H.5.5 Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	Vnější Západní Karpaty
Oblast:	Slovensko - moravské Karpaty
Celek:	Bílé Karpaty
Podcelek:	Chmelovská hornatina
Okrsek:	Vlárská hornatina

Subprovincie:	Vnější Západní Karpaty
Oblast:	Slovensko - moravské Karpaty
Celek:	Bílé Karpaty
Podcelek:	Chmelovská hornatina
Okrsek:	Študlovská hornatina

Subprovincie:	Vnější Západní Karpaty
Oblast:	Slovensko - moravské Karpaty
Celek:	Bílé Karpaty
Podcelek:	Chmelovská hornatina
Okrsek:	Bylnická kotlina

Subprovincie:	Vnější Západní Karpaty
Oblast:	Slovensko - moravské Karpaty
Celek:	Bílé Karpaty
Podcelek:	Lopenická hornatina
Okrsek:	Starohrozenkovská hornatina

Vnější Západní Karpaty byly vyvrátněny v tzv. sávké fázi na rozhraní mezi staršími a mladšími třetihorami. Následně dlouhé období působení erozně denudačních procesů, přerušované etapovitými tektonickými zdvihy, vedlo ke vzniku zarovnaných povrchů, jejichž zbytky dnes nacházíme

v podobě plošin a široce zaoblených hřbetů. Období kvartéru se svými četnými klimatickými změnami se vyznačovalo intenzivním zahlubováním vodních toků a rozčleňováním staršího reliéfu. Ze současných procesů se nejvíce uplatňuje akcelerovaná eroze (vodní i větrná). Významným reliéfovým činitelem je také člověk (antropogenní reliéf).

H.5.6 Půdní poměry

Nivní uložení

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápnité.

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito - hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí.

H.5.7 Hydrologické poměry

Podzemní vody

Řešené území je na podzemní vody chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Pramenné vývěry se většinou vyznačují malou a v průběhu roku kolísavou vydatností. Vydatnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství. Z hlediska chemického složení jsou vody flyšových hornin kalcium-hydrogenuhličitanového typu.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Významnější jsou zde vody minerální (jedná se o sirný minerální pramen na parcele č. 1852 - studánka na levém břehu potoka Hodňov, poblíž zahrádkářské kolonie).

Povrchové vody

Hydrologicky patří zájmové území k povodí řeky Váhu. Největším vodním tokem je zde Vlára (průměrný roční průtok před soutokem s Brumovkou $1,88 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Jejím největším přítokem je zde Brumovka vznikající soutokem Návojského a Klobouckého potoka. Na stanici v Brumově má Brumovka průměrný roční průtok $0,79 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Všechny vodní toky mají značně rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Nejvyšší odtok je v březnu až dubnu, nejnižší je koncem léta do zimních měsíců.

Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně vysokým až vysokým vodohospodářským potenciálem. Specifický odtok se pohybuje mezi $10 - 12 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 2 až 3 : 1).

H.5.8 Biogeografie

Zájmové území se nachází na rozhraní dvou bioregionů - Bělokarpatského (většina řešeného území) a Vsetínského (severozápadní část k.ú. Brumov). Hranice mezi bioregiony je výrazná geomorfologicky a nevýrazná bioticky. Je dána vyšším a členitějším reliéfem a rozšířením některých druhů.

Bioregion bělokarpatký:

Bioregion se nachází v mezofytiku a zaujímá prakticky fytogeografický okres 78. Bílé Karpaty lesní (s výjimkou severozápadního výběžku).

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní.

Přirozenou vegetaci území reprezentují v nižších částech karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), vesměs s účastí buku, které výše plynule přecházejí v bučiny, v nichž je pozoruhodná absence jedle. Na prudkých svazích jsou přítomny suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*). Přirozené bezlesí pravděpodobně chybělo. Na místech po vykácených lesích se objevují různé typy trávino-bylinné vegetace. V nižších polohách západní části bioregionu jsou charakteristické druhově mimořádně bohaté subxerothermní květnaté louky.

Fauna bioregionu je pozoruhodná, zejména je charakteristická na karpatských loukách a v karpatských bučinách na hřebenech, kde se objevují některé horské druhy. Na nižších svazích se objevují druhy teplomilných doubrav (píďalka *Isturgia limbaria*) a luk (saranče *Pseudopodisma fieberii*, přežívající populace přástevníka střemchového). Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, na Vláře i lipanového.

Bioregion vsetínský:

Bioregion leží převážně v mezofytiku, kde se rozkládá ve východní části fytogeografického podokresu 30a. Vsetínská kotlina, ve fytogeografickém okrese 82. Javorníky a na východním okraji fytogeografického okrese 79. Zlínské vrchy. V oreofytiku zaujímá jihovýchodní cíp fytogeografického podokresu 99a. Radhošské Beskydy.

Vegetační stupně (Skalický): (suprakolinní) - submontánní až montánní.

Potenciálně zcela převažují květnaté bučiny (*Dentario enneaphylli-Fagetum*, *Detario glandulosae-Fagetum* a lokálně *Melico-Fagetum*), které kontaktují s porosty jedlobučin až květnatých jedlin (*Galio-Abietion*), některé ochuzené porosty však mají bližší vztahy k podhorským acidofilním bučinám (*Luzulo-Fagetum*). Lokálně jsou vyvinuty suťové lesy

Flóra je dosti pestrá, s četnými druhy karpatského migrantu, obecně rozšířenými ve východní části ČR. V bioregionu je zastoupena ochuzená karpatská horská fauna, přecházející níže v ochuzenou faunu pahorkatin. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového.

H.5.9 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel města Brumov-Bylnice má v časové řadě až do roku 1996 vzestupnou tendenci. Od tohoto roku dochází k pomalému úbytku až k dnešnímu stavu 5 797 obyvatel. Cílem řešení ÚP Brumov-Bylnice je tento trend zastavit a vytvořit podmínky pro demografickou stabilizaci řešeného území, při současném snižování velikosti cenovně domácnosti.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel od roku 1971 Český statistický úřad

Brumov-Bylnice	Rok (stav k 1.1.)					Prognóza	
	1971	1980	1991	2001	2010	2025	
Počet obyvatel							
Brumov	2 677	3 120	3 361	-	3 226		
Bylnice	1 952	1 843	1 893	-	1 931		
Svatý Štěpán	-	487	391	-	341		
Sidonie	-	345	279	-	299		
Celkem	4 629	5 795	5 924	6091	5 797	5 800	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů a při adekvátním rozvoji bydlení (především sociálního), podmínek pro podnikání a částečně i obslužných funkcí v území, je předpokladem malý růst počtu obyvatel. Cílovým stavem v návrhovém období (tj. do roku 2025) je dosažení cca 5 800 obyvatel.

H.6 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

H.6.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí města, jako je rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti a výroby. Součástí je i koordinace jednotlivých požadavků na rozvoj řešeného území a doplnění technické infrastruktury a dopravy.

Návrh Územního plánu Brumov-Bylnice předpokládá mírný růst počtu obyvatel v návrhovém období do roku 2025. Nárůst počtu obyvatel vychází především z předpokládané dostavby sídliště Družba, v podobě hromadného bydlení s relativně vysokým podílem bydlení sociálního. Celkový růst počtu obyvatel je predikován na cílový stav 800 obyvatel.

S ohledem na velkou míru neurčitosti rozvoje obytné výstavby v návrhovém období, nedostupnosti pozemků z důvodu majetkových vztahů, ekonomickou stabilitu společnosti apod. je rozvoj bydlení v řešeném území koncipován s cca 20% rezervou. Hlavním cílem navržené koncepce je snaha o demografickou stabilitu města v návrhovém období, při zachování vysoké kvality životního a přírodního prostředí, v prostorově omezených podmínkách řešeného území.

Část navržených zastavitelných ploch tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice, popřípadě jeho změn a doplňků, které nebyly dosud zastavěny a které byly vyhodnoceny jako vhodné pro zástavbu viz. Tab. 52 „Vyhodnocení navrhovaných ploch platného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice“. Pro tyto plochy platí již jednou vydané souhlasné stanovisko se zábořem ploch ZPF a PUPFL.

Při respektování zásad územního plánování, platné legislativy a s ohledem na limity, hodnoty, záměry a problémy v území byla část návrhů vyřazena. Důvody vyřazení jsou uvedeny ve výše uvedené tabulce. Nezastavěné proluky uvnitř zastavěného území, byly na základě metodiky ZK a požadavku pořizovatele vyznačeny jako plochy stavové.

Zastavitelné plochy stávající silniční dopravy, pro něž byly v ÚP Brumov-Bylnice vymezeny zastavitelné plochy, nejsou rozvojovou lokalitou. Vymezení těchto ploch v řešeném území je vedeno snahou o dosažení prostorové stabilizace příslušné komunikace, v podobě jejich vymezení v KN, snahou o případné narovnání majetko-právních vztahů a o jejich vymezení jako ploch zastavitelných pro případ jejich rekonstrukce.

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice je zpracován v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací, jež byly vymezeny ve schváleném Zadání územního plánu Brumov-Bylnice. Přijaté záměry a jejich případné korekce byly průběžně projednávány s pověřeným zastupitelem města, pořizovatelem a nadřízeným orgánem, tj. odborem územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Zlínského kraje.

H.7 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

H.7.1 Odůvodnění urbanistické koncepce

Historická východiska navrženého řešení

Historie města Brumov-Bylnice se až do roku 1964 odvíjí samostatně.

Brumov

Historie města je spojena s celokamenným pozdněrománským královským hradem, zbudovaným na úzké ostrožně nad soutokem Brumovského a Hložeckého potoka. První písemná zmínka o Brumově pochází z roku 1255. Urbanistický vývoj osady Brumov se nadále odvíjí jako poddanská lánová ves.

Bylnice

Vznikla jako samostatná poddanská lánová obec při soutoku Vlary a Brumovského potoka. Vlastnicky i správně spadala osada Bylnice vždy k brumovskému panství. Na území Bylnice se před

vstupem do Vlárského průsmyku střetávaly dvě významné obchodní cesty. Jedna, přicházejících ze severu údolím toku Senice a Brumovského potoka a druhá přicházela z jihu údolím toku Olšavy Vlary. Historicky je osada Bylnice charakterizována jako vstupní brána do Vlárského průsmyku z Moravské strany.

Obě součásti města Brumov-Bylnice jsou historicky charakterizovány jako obce hraniční, poznamenané častými vpády a pleněním procházejících armád.

Sidonie

Vznikla jako dělnická kolonie při sklárně, založené v roce 1788 na březích potoka Vlárky. Původně označovaná jako Stará Huť.

Svatý Štěpán

Vznikl na březích Rozklinského potoka jako dělnická kolonie, na místě původních samot. V roce 1815 byla i zde založena sklářská huť, označovaná jako Nová Huť.

Většina obyvatel města je katolického vyznání. Místní část Brumov je historickým sídlem celé farnosti.

Hlavní formou obživy je zemědělství a práce v lese. Nemalý význam však měla i řemesla. V souměstí měla tradici celá řada řemeslnických cechů. Vedle výroby sklářské to bylo zpracování dřeva, pivovarnictví, výroba cihel apod.

Nezastavěné území obce tvoří harmonická krajina lučně – lesního typu. Jejím charakteristickým znakem je střídání souvislých ploch lesů, s plochami travních porostů, luk a pastvin, doplněné rozptýlenou linií a solitérní krajinnou zelení.

Charakteristika zastavěného území obce

Historickou zástavbu souměstí tvoří obytná stavení, řazená podél hlavní silnice. Historicky řazená podle půl a čtvrt lánů většinou štítem do ulice. Mimo souvislou zástavbu se vyskytuje i rozptýlená zástavba pasekářského typu, která však není úplně typická jako na ostatním území Valašska. Novodobá poválečná výstavba začíná zastavovat ostatní dnes již zastavěné části města. Tato zástavba je prostorově více rozvolněná, tvořená samostatně stojícími domy, řazenými podél nově vzniklých místních komunikací. Výjimkou je zástavba rodinných domů na ulici Říky. Významným kritériem pro rozvoj území byla v řešeném území sklonitost terénu.

Novodobé centrum obce tvoří v Brumově prostor náměstí s městským úřadem. V Bylnici pak prostor navazující na stávající křižovatku s kulturním sálem a domem dětí a mládeže.

Návrh urbanistické koncepce

Stávající urbanistická struktura města Brumov-Bylnice je v předloženém ÚP respektována. Navrhovaná koncepce rozvoje území navazuje na koncepci vymezenou v předcházející, schválené územně plánovací dokumentaci. Současně jsou některé původní záměry aktualizovány a doplňovány záměry, požadavky a potřebami novými, které jsou s původní koncepcí kompatibilní a dále ji rozvíjejí. V návrhu ÚP jsou respektovány, již dříve navržené, plochy asanací.

Největší část stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení. Ty jsou, s ohledem na stávající způsob života v řešeném území, vymezeny převážně jako plochy bydlení – bydlení individuální, jako plochy bydlení – bydlení hromadné a jako plochy smíšené obytné, ve kterých je možné umísťovat i další doplňkové funkce, slučitelné s bydlením. Jako plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezeny plochy obytné zástavby mimo souvisle zastavěné území. U těchto ploch je umožněno kromě funkce obytné a funkcí doplňkových, tolerovat provozování funkce hospodářské. Podmínkou pro umísťování hospodářských aktivit na plochách smíšených obytných vesnických, je slučitelnost provozovaných aktivit s bydlením a vlastnická provázanost bydlení s provozovatelem hospodářských činností.

Významnou položku v zastoupených funkcích, lokalizovaných v řešeném území, tvoří plochy rekreace. V rámci řešeného území je vymezována rodinná rekreace, rekreace hromadná a rekreace v podobě zahrádkářských osad. Nově je na ploše bývalého areálu zemědělského družstva ve Svätém Štěpánu navrhována plocha rekreace specifické, zaměřená na agroturistiku.

Struktura a kapacita veřejného občanského vybavení je dobrá a odpovídá velikosti a poměrům řešeného území. Další rozvoj občanského vybavení bude určen kapacitou a zaměřením lokální potřeby. Umísťování občanského vybavení je v podobě přípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití, umožněno i v plochách bydlení – bydlení individuální, plochách smíšených obytných, smíšených obytných vesnických, v plochách občanského vybavení, případně dalších.

Velký význam má rovněž přiměřené zastoupení ploch, garantujících hospodářskou stabilitu řešeného území a zajišťujících vyváženost hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území. Plochy podnikatelských aktivit jsou v řešeném území vymezeny jako plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování a plochy výroby zemědělské a lesnické. Plochy podnikatelských aktivit jsou v území stabilizované a jsou rovnoměrně lokalizovány po celém souvisle zastavěném území. Ekonomické aktivity, které jsou svým rozsahem, materiálovou náročností a provozními podmínkami slučitelné s bydlením, mohou být lokalizovány i v jednotlivých plochách bydlení. V návrhu ÚP je v řešeném území preferováno posilování hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu a rozvoje služeb na cestovní ruch zaměřených.

Na základě připomínky č. 24, podané v rámci veřejného projednání, bylo odmítnuto navrhované propojení silnice II/495 s obchvatem silnice I/57, schváleným a do ÚP převzatým ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, čímž řešení tranzitní dopravy v řešeném území ztratilo na komplexnosti.

Definice pojmů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území je stanovena Katalogem jevů, jež je součástí metodického pokynu „Sjednocení HKH v oblasti digitálního zpracování územně plánovací dokumentace“, vydaného Odborem územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Zlínského kraje, jehož respektování bylo výchozí podmínkou pro zpracování ÚP *Brumov-Bylnice* (viz. schválené Zadání ÚP *Brumov-Bylnice*).

Při vymezování způsobu využití stávajících ploch zastavěného území byl výchozím podkladem terénní průzkum, údaje z katastru nemovitostí a vymezení ploch dle platného ÚPN SU. Smyslem navrhované kategorizace způsobu využití území a jejich prostorového vymezení je optimalizace funkčního a prostorového uspořádání obce, snaha o vytvoření harmonických vztahů při využívání jednotlivých ploch v území a dosažení kvalitního obytného a přírodního prostředí. V souladu s platnými předpisy a metodickými pokyny jsou v řešeném území jednotlivé funkce v území vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v návrhu ÚP *Brumov-Bylnice*.

V souvislosti s návrhem regulativů funkčního využití území (viz. kap. F Návrhu) nejsou, po dohodě s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem, v Návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím území stanoveny žádné podmínky prostorového uspořádání.

H.7.2 Odůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení

Rozvoj bydlení je v Brumově-Bylnici naplňován, jak v podobě bydlení individuálního, tak v podobě bydlení hromadného. Dominantní plochou pro individuální bytovou výstavbu je lokalita Hrbáč II, kde jsou navrhovány samostatně stojící rodinné domy s příslušným zázemím. Pro rozvoj hromadného bydlení jsou navrhovány plochy v prostoru sídliště Družba, kde je možnost umístit velký podíl sociálního bydlení.

Nejvýraznějším limitujícím faktorem plošného rozvoje města je především:

- konfigurace řešeného území, sevřeného svahy údolí Brumovky a Vlárý;
- Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty;
- evropsky významné lokality (Natura 2000);
- vymezená záplavová území a aktivní zóna záplav;
- ochrana zemědělského půdního fondu;
- dojíždka za prací, školou, občanskou vybaveností a volnočasovými aktivitami.

Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)

jsou definovány především jako plochy bydlení v rodinných domech, převážně městského charakteru, které umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je umístění staveb pro rodinnou rekreaci a rovněž související občanská vybavenost. Mezi nejvýznamnější plochy, určené pro rozvoj individuálního bydlení patří lokalita Hrbáč II.

Tab. 3 Přehled navrhovaných ploch pro bydlení - bydlení individuální

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
2	BI	0,16	1	schválená změna č. 11.12 ÚPN SÚ
3	BI	0,16	1	schválená změna č. 11.12 ÚPN SÚ
4	BI	0,27	4	nezastavěná lokalita „Mlýnská“ ÚPN SÚ
5	BI	0,91	8	kompenzace ploch (obchvat II/495)
6	BI	0,69	5	akceptace požadavků vlastníků na výzvu města
7	BI	0,33	3	doplnění souvisle zastavěného území
8	BI	0,20	1	schválená změna č. 11.10 ÚPN SÚ
9	BI	1,16	5	schválená změna č. 12.6 ÚPN SÚ
10	BI	0,63	5	akceptace požadavku vlastníků na výzvu města, realizace záměru v lokalitě Lány je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125)
11	BI	3,00	24	schválená změna č. 14 ÚPN SÚ, realizace záměru je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125)
12	BI	0,61	4	schválená změna č. 1b a 15.2 ÚPN SÚ
13	BI	0,36	2	schválená změna č. 11.6,13 ÚPN SÚ
14	BI	0,32	4	změna č. 14, zastavovací studie Hrbáč II, 1. etapa (S-projekt Zlín); realizace záměru je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125).
15	BI	0,93	10	změna č. 14, zastavovací studie Hrbáč II, 1. etapa; realizace záměru je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125).
16	BI	0,17	2	změna č. 14, zastavovací studie Hrbáč II, 1. etapa; realizace záměru je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125).
17	BI	0,33	3	změna č. 14, zastavovací studie Hrbáč II, 1. etapa; realizace záměru je podmíněna dokončením rekonstrukce místní komunikace (P*125).
18	BI	0,70	10	nezastavěná lokalita „D1 Mýto“ ÚPN SÚ
19	BI	0,43	5	nezastavěná lokalita „D2 Mýto“ ÚPN SÚ
20	BI	0,36	3	nezastavěná lokalita „I1 Za pálenicí“ ÚPN SÚ
21	BI	0,16	3	nezastavěná lokalita „I1 Za pálenicí“ ÚPN SÚ
22	BI	0,37	7	nezastavěná lokalita „I1 Za pálenicí“ ÚPN SÚ
23	BI	0,97	4	schválená změna č. 16.2 ÚPN SÚ
24	BI	0,32	2	oboustranné doplnění zástavby
25	BI	0,11	1	akceptace požadavku vlastníků na výzvu města
26	BI	0,33	2	schválená změna č. 15.1 ÚPN SÚ
27	BI	0,62	5	schválená změna č. 15.1 ÚPN SÚ, akceptace požadavku vlastníků na výzvu města
29	BI	0,13	1	schválená změna č. 12.7 ÚPN SÚ
31	BI	0,26	2	schválená změna č. 16.1 ÚPN SÚ
32	BI	0,34	3	schválená změna č. 4.d ÚPN SÚ

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
33	BI	0,71	6	doplnění obytné zástavby
34	BI	0,53	6	doplnění obytné zástavby
35	BI	0,20	2	doplnění obytné zástavby
37	BI	0,18	1	doplnění obytné zástavby
38	BI	0,39	3	schválená změna č. 12.10 ÚPN SÚ
39	BI	0,11	1	doplnění obytné zástavby
40	BI	0,20	3	doplnění obytné zástavby, schválená námitka č. 10,
46	BI	0,15	4	doplnění obytné zástavby, schválená námitka č. 10,
361	BI	0,85	8	doplnění obytné zástavby, schválená námitka č. 13, připomínka č. 43;
362	BI	0,84	10	doplnění obytné zástavby, schválená námitka č. 13, připomínka č. 43;
363	BI	0,10	1	doplnění obytné zástavby, schválená připomínka č. 18, 27;
364	BI	0,20	2	doplnění obytné zástavby, schválená připomínka č. 18, 27;
365	BI	0,08	2	posun zástavby mimo prostor vymezené svahové deformace SDA-6545;
366	BI	0,21	1	vymezena v důsledku aktualizace zastavěného území.
Celkem		20,08 ha	180 RD	průměrná plocha na 1 byt 0,112 ha

Plochy bydlení - bydlení hromadné

jsou definovány jako plochy bydlení ve vícebytových domech. Část těchto bytů může mít charakter sociálního nebo malometrážního bydlení. Nejvýznamnější lokalitou pro rozvoj hromadného bydlení je sídliště Družba. V rámci plochy hromadného bydlení nebo jednotlivých domů mohou být umístovány i další aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Tab. 4 Přehled navrhovaných ploch bydlení ve vícebytových domech

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca bytů)	Zdůvodnění
42	BH	0,15	12	doplnění OS Družba 1 sekcí BD
43	BH	0,81	36	doplnění OS Družba BD
44	BH	0,41	24	doplnění OS Družba BD
45	BH	0,82	8	přestavba bývalé brumovské školy na bytový dům a příp. doplnění areálu domem novým
Celkem		2,19 ha	80	průměrná plocha na 1 byt 0,027 ha

Plochy smíšené obytné (SO)

Na rozdíl od ploch bydlení je v tomto způsobu využití území akceptováno, kromě bydlení v rodinných nebo i malobytových domech, umístění občanské vybavenosti a výrobních a nevýrobních služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením. Tyto plochy jsou situovány převážně v centrální poloze širšího obytného území. Pro uvedený způsob využití území je využívána především stávající zástavba.

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca bytů)	Zdůvodnění
81	SO	0,15	1	doplnění nezastavěné plochy v zastavěném území
82	SO	0,09	1	doplnění nezastavěné plochy v zastavěném území
83	SO	0,23	1	doplnění nezastavěné plochy v zastavěném území
84	SO	0,16	1	doplnění nezastavěné plochy v zastavěném území
85	SO	0,33	1	schválená změna č. 11.5 ÚPN SÚ
86	SO	0,29	1	doplnění nezastavěné plochy v zastavěném území
87	SO	0,38	1	schválená změna č. 18.5c ÚPN SÚ
Celkem		1,63 ha	7	průměrná plocha na 1 byt 0,233 ha

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné mimo souvisle zastavěné území města nebo místních částí a mají přiděleno číslo popisné. Na rozdíl od plochy smíšené obytné, se v ploše smíšené obytné vesnické předpokládá, v míře slučitelné s bydlením i zemědělská nebo lesnická činnost a další výrobní a nevýrobní služby.

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca bytů)	Zdůvodnění
28	SO.3	0,10	1	schválená změna č. 12.3 ÚPN SÚ
Celkem		0,10 ha	1	průměrná plocha na 1 byt 0,10 ha

H.7.3 Odůvodnění zastavitelných ploch pro rekreaci

Je v řešeném území zastoupena v podobě rekreace rodinné, rekreace individuální - zahrádkářských osad, rekreace specifických forem, zaměřená na agroturistiku a malém rozsahu rekreace hromadná. Rozvoj rekreace v řešeném území byl, v návrhu ÚP Brumov-Bylnice s ohledem na stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty minimalizován.

Plochy rekreace hromadné (RH)

Rekreace hromadná je v řešeném území prezentována několika rekreačními zařízeními:

- rekreační chata Hájenka na jižním okraji Bylnice, na pravém břehu Vláry
- rekreační centrum Pohoda na dolním konci místní části Sidonie
- rekreační areál U koupaliště na pravém břehu Brumovského potoka

Rozvoj nových rekreačních aktivit hromadného charakteru se v řešeném území nepředpokládá. Hlavním strategickým cílem v oblasti rekreace a cestovního ruchu na území města, bude snaha o ekonomickou stabilizaci stávajících zařízení. Výjimkou by mohlo být vybudování nového ubytovacího a rekreačního zařízení v podobě rekonstrukce areálu bývalého městského pivovaru v Brumově.

Plochy rekreace rodinné (RI)

Rodinná rekreace je charakterizována jako rekreace realizovaná prostřednictvím individuálních rekreačních objektů ve volné krajině přístupných z veřejné komunikace. Stěžejní podmínkou pro realizaci staveb pro rodinnou rekreaci je jejich ohleduplné začlenění do krajiny.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch individuální rekreace

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
59	RI	0,19	akceptace požadavku vlastníků na výzvu města
60	RI	0,13	schválená změna č. 16.2 ÚPN SÚ
63	RI	0,05	doplnění chatové lokality v Sidonii, Horní konec
64	RI	0,16	schválená změna č. 12.4 ÚPN SÚ
Celkem		0,53 ha	

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RH)

Představují plochy zahrádek spojených s jedním rekreačním objektem malého rozsahu, určeným pro rodinnou rekreaci.

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch individuální rekreace

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
51	RZ	0,52	doplnění zahrádkové lokality v trati Sucháň pod dráhou ČD
52	RZ	0,24	doplnění zahrádkové lokality v trati Sucháň pod dráhou ČD
53	RZ	0,12	doplnění zahrádkové lokality v trati Sucháň pod dráhou ČD
54	RZ	0,08	doplnění zahrádkové lokality v trati Sucháň pod dráhou ČD
56	RZ	0,60	doplnění zahrádkové lokality v trati Kouty
57	RZ	0,16	doplnění zahrádkové lokality v trati Kouty
58	RZ	0,14	doplnění zahrádkové lokality v trati Kouty
Celkem		1,86 ha	

Rekreace specifických forem (RX)

Zahrnuje plochu areálu zajišťujícího zemědělskou produkci, včetně zařízení pro zemědělskou techniku, spojená se zařízeními pro cestovní ruch a turistiku.

Tab. 9 Přehled navrhovaných ploch speciálních forem

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
66	RX	0,83	přestavbové území (změna využití bývalého areálu ZD na zařízení pro agroturistiku)
Celkem		0,83 ha	

Jako plocha rekreace specifických forem je navržen bývalý areál ZD ve Svatém Štěpáně. Areál družstva je vhodný pro umístění ploch pro agroturistiku, jízdu na koních a vzorový chov hospodářských zvířat.

H.7.4 Odůvodnění zastavitelných ploch občanského vybavení

Jsou definovány jako plochy pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum. Nejvýznamnější rozvojovou plochou v řešeném území je areál bývalého zahrádkářství navržený jako plocha komerční občanské vybavenosti.

Občanské vybavení - občanská vybavenost (OV)

Tab. 10 Přehled navrhovaných ploch občanské a komerční vybavenosti

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
36	OV	0,07	Proluka na obecním pozemku, posílení občanského vybavení v místní části Sidonie, zařízení pro kulturu, cestovní ruch, setkávání obyvatel v kombinaci se sociálním bydlením
72	OV	0,32	schválená změna č. 18.5c ÚPN SÚ
73	OV	0,19	proluka v prostoru hraničního přechodu, převzato z ÚPN SÚ
74	OV	0,63	přestavbové území (změna využití bývalé plynové kotelny MEZu Brumov na plochu obchodního, sportovního a společen. centra)
75	OV	1,05	přestavbové území (změna využití bývalé areálu pivovaru na plochu pro turistiku, cestovní ruch s výrobou piva)
Celkem		2,26 ha	

Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro sportovní činnost:

- aktivní, jsou zařízení většího rozsahu, specializovaná na vybrané aktivity, s omezenou přístupností pro veřejnost, s velkou spádovostí;
- pasivní, jsou zařízení a plochy, náležející do základní občanské vybavenosti, většinou malého plošného rozsahu, splňující požadavky na sportovní činnost krátkodobou, každodenní a rekreační.

Tab. 11 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - tělovýchovy a sportu

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
91	OS	0,06	dětské hřiště, převzato z ÚPN SÚ
92	OS	0,21	rozšíření stávajícího školního hřiště
93	OS	1,33	rozšíření sportovního areálu U koupaliště; změna č. 18 ÚPN SÚ Brumov-Bylnice
94	OS	0,07	rozšíření sportovního areálu U koupaliště, převzato z ÚPN SÚ
95	OS	0,07	dostavba sportovního hřiště
Celkem		1,74 ha	

H.7.5 Odůvodnění zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

Plochy určené pro výrobu a skladování jsou v návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice vymezeny jako:

- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby a skladování
- plochy výroby zemědělské lesnické

Plochy smíšené výrobní (SP)

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice, na základě námitek č. 3 – 8, podaných po veřejném projednání, byla plocha pro výrobu a skladování v lokalitě Pod Klobůčkou, zahrnující stávající plochy výroby, prodeje a skladů a taky plochu stávajícího individuálního bydlení (původně navržená jako plocha přestavby), nově vymezena jako stávající plocha smíšená výrobní.

Důvodem pro takto navrhované řešení je snaha o dlouhodobou koexistenci, v zásadě se vylučujícího funkčního využití. Podmínkou pro takto deklarované soužití v lokalitě Pod Klobůckou, je zákaz zřizování nové bytové jednotky v jakékoliv podobě.

Tab. 12 Přehled navrhovaných ploch smíšených výrobních

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
106	SP	0,04	je dílčím rozšířením stávající plochy smíšené výrobní v průmyslové zóně Brumov –Pod Klobůckou. Navrhované rozšíření bylo schváleno zastupitelstvem města v důsledku připomínky podané po veřejném projednání pod č. 55.
Celkem		0,04 ha	

Plochy výroby a skladování (V)

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je rozvoj ploch pro výrobu a skladování koncentrován do dvou větších areálů. Jednak je to Průmyslová zóna Pod Klobůckou, zahrnující jak plochy výroby a skladování vymezené po pravé straně silnice I/57, tak plochy smíšené výrobní, vymezené po levé straně.

Jako druhá významná plocha výroby a skladování je vymezena plocha bývalého areálu zemědělského družstva v Bylnici, navržená jako plocha přestavbová. Část podnikatelských aktivit je situováno po obou stranách železniční dráhy v Bylnici.

Jako plocha pro situování nových podnikatelských aktivit je řešeném území navržena plocha v prostoru mezi železnicí ČD a řekou Vlárrou v Bylnici. Lokalita navazuje na stávající areál ČOV, fotovoltaické výroby elektrické energie a bývalý areál Jm dřevařských závodů. Protože uvedená lokalita vyžaduje podrobnější urbanistické řešení v podobě dopravního propojení na stávající silniční síť novým železničním přejezdem a rovněž řešení protipovodňových opatření v důsledku vymezené aktivní zóny záplav, je lokalita navrhována jako plocha územní rezervy.

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch pro výrobu a skladování

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
102	V	0,28	doplnění plochy do podoby oboustranného obestavění
103	V	3,56	záměrem je přestavba bývalého areálu zemědělského družstva na plochu výroby a skladování
104	V	0,32	záměrem je rozšíření plochy výroby a skladování v prostoru průmyslové zóny Pod Klobůckou. Lokalita je vklíněna mezi čerpací stanici PHM, areál prodejny okrasných dřevin a LBK 17. Navrhované rozšíření bylo schváleno zastupitelstvem města jako připomínka podaná po veřejném projednání pod č. 34.
Celkem		4,16 ha	

Kromě výše uvedených ploch pro výrobu, se na území města nachází řada dalších lokalit, umožňujících rozvoj podnikatelských aktivit. Drobné podnikatelské záměry, mající charakter služeb, mohou být umístovány i v rámci plochy smíšené obytné nebo smíšené obytné vesnické, jako funkce doplňková, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s bydlením a nachází se v jedné, vlastnický propojené ploše.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví. Umístování těchto aktivit je v řešeném území orientováno především do bývalých areálů zemědělského družstva, respektive státního statku, nebo do ploch, které na tyto areály navazují, popřípadě s nimi souvisí a nejsou v současné době účelně využívány.

Tab. 14 Přehled navrhovaných ploch výroby zemědělské a lesnické

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
111	VZ	0,38	doplnění integrity areálu, nezastavěná lokalita „Z Březová“ převzata z ÚPN SÚ
112	VZ	0,07	doplnění integrity areálu, nezastavěná lokalita „Z Březová“ převzata z ÚPN SÚ
Celkem		0,45 ha	

H.7.6 Koncepce sídelní zeleně

Plochy sídelně zeleně jsou vymezeny nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezovány jako plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách event., jako plochy vyhrazené zeleně nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, parků apod.

Jako nejvýznamnější plocha veřejné zeleně v řešeném území jsou vymezeny svahy Brumovského hradu. Vymezení těchto ploch, jako plochy sídelní zeleně umožní městu Brumov-Bylnice může zaaktivnit celý areál Brumovského hradu a efektivně řešit její kompletní údržbu.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Tab. 15 Přehled navrhovaných ploch sídelní zeleně

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
211	Z*	0,70	sanace zeleně v podhradí
212	Z*	0,82	sanace zeleně v podhradí
213	Z*	0,08	izolační a parková úprava, navazující na plochu bydlení
214	Z*	0,04	izolační a parková úprava v lokalitě Mýto (OP železnice)
215	Z*	0,03	parková úprava v prostoru kříže pod lesovnou
Celkem		1,67 ha	

H.7.7 Odůvodnění zastavitelných ploch veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství (P*)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Tab. 16 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
121	P*	0,07	místní komunikace s obratištěm v trati Zápotočtí
122	P*	0,02	výstavba točny v trati Na Vyhliídce
123	P*	0,15	místní komunikace s obratištěm v trati Kouty
124	P*	0,33	úprava prostranství před stadionem
125	P*	0,40	rekonstrukce místní komunikace Na Hrbáči je podmínkou pro novou výstavbu v lokalitě Lány a Hrbáč II
127	P*	0,21	místní komunikace a parkovací stání s obratištěm v trati Mýto
128	P*	0,24	rekonstrukce místní komunikace + obratiště v trati Okrajky
129	P*	0,09	účelová komunikace, zajištění prostupnosti do krajiny
131	P*	0,02	napřimění místní komunikace na Blizákovec
132	P*	0,40	místní komunikace s obratištěm v prodloužení ulice Pilašské
Celkem		1,93 ha	

H.8 Odůvodnění zastavitelných ploch veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

H.8.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Základní údaje

V řešeném území města Brumov-Bylnice má z hlediska dopravy největší význam doprava silniční, tvořená především silnicí I/57, která napojuje sídlo na hlavní silniční síť státu.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

Železniční doprava je umožněna přes železniční stanici Brumov, ležící na trati č. 283 Bylnice - Horní Lideč a železniční stanici Bylnice, ležící na trati č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk.

Doprava letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

Silniční doprava

Ve vzdálenosti cca 15 km severně od města (jižně od obce Horní Lideč) je navržena mimoúrovňová křižovatka na trase rychlostní silnice R49 Hulín - Vizovice - Střelná a kde také končí peáž silnic I/49 a I/57. Silnice I/49 odbočuje na východ na Slovensko, silnice I/57 pokračuje k jihu na Valašské Klobouky a přes Brumov - Bylnici na hranici se Slovenskou republikou.

Územím města Brumov-Bylnice procházejí silnice:

- I/57 Vsetín - Brumov-Bylnice - hranice Slovenské republiky
- II/495 Moravský Písek - Uherský Brod - Bylnice
- III/507 36 hranice Slovenské republiky - Nedašova Lhota - Brumov

Základní komunikační systém

Základní komunikační systém města tvoří silnice I/57 v jižní části na ní napojená silnice II/495. Veškerá tranzitní i cílová doprava je na obou zmíněných silnicích závislá. Obě procházejí zastavěným územím města. Tento stav má na životní prostředí v Brumově-Bylnici negativní dopad.

Pro snížení negativních dopadů silniční dopravy na území města se navrhuje výhledové převedení silnice I/57 (PK12 Plocha dopravy - záměr ze ZÚR Zlínského kraje) mimo zastavěné území města.

Pro silnici I/57 je vymezen koridor vedený přes areál bývalého závodu MEZ Brumov. Nová trasa dále kříží silnici III/507 36, železniční trať č. 283 Bylnice - Horní Lideč, ve stoupání prochází tunelem do místní části Hodňov, prochází východním okrajem města a při ústí Hlubočského potoka do řeky Vlárky se připojuje na stávající silnici I/57.

Pro silnici II/495 Moravský Písek - Uherský Brod - Bylnice byl v platném územním plánu vymezen koridor, napojený na most přes železniční trať v Bylnici a vedený okrajem místní části Mýto, přes potok Brumovku, prostorem mezi stávající obytnou zástavbou na ulici Pilařské a železniční tratí č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk s napojením na stávající silnici I/57 v Bylnici s tím, že cílovým řešením mělo být propojení až na navrhovaný obchvat silnice I/57.

Na základě schválené námítky č. 24, podané v rámci veřejného projednání, bylo navrhované propojení silnice II/495 s obchvatem silnice I/57 odmítnuto, čímž řešení tranzitní dopravy na území města *Brumov-Bylnice* ztratilo na komplexnosti. Důsledkem čehož je rovněž zamítnutí priorit PÚR 2008 dle čl. 16, 24, 27 a priorit ZÚR ZK dle čl. 12 a 13.

Pro realizaci obchvatu silnic I/57 mimo zastavěné území města jsou navrženy následující koridory silniční dopravy.

Tab. 17 Přehled navrhovaných ploch (koridorů) silniční dopravy

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
141	DS	1,50	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)
142	DS	0,33	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)×LBK 12
143	DS	0,02	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)
144	DS	26,72	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)
145	DS	0,09	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)×kanalizace Blizákovec
146	DS	32,69	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)
147	DS	0,41	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)×LBK 22
148	DS	2,91	obchvat I/57 (záměr ze ZÚR PK12)
Celkem		64,67	

Ostatní silnice

Silnice III/507 36 je v řešeném území stabilizovaná. Případné drobné směrové a výškové změny se budou odehrávat na pozemcích pro silniční dopravu.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přílehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

silnice I. třídy	50 m
silnice II. a III. třídy	15 m
MK II.třídy	15 m

Dopravní zátěž

Navržené dopravní řešení vymezené v podobě obchvatu silnice I/57 východně od souvisle zastavěného území bude mít podstatný vliv na snížení průjezdu tranzitní dopravy stávající zástavbou města.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaný obchvat silnice I/57 je řešením koncepčním, realizace rychlostní silnice I/49 v trase Hulín, Fryšták, Lípa nad Dřevnicí, Vizovice, Valašské Příkazy, Střelná je, s ohledem na ekonomickou situaci v oblasti budování dopravní infrastruktury ČR, řešením dlouhodobým a stávající tranzit Vlárským průsmekem nemá žádná technická omezení, přičemž průjezd je tlumen výhradně administrativním rozhodnutím, je nutné naopak v dlouhodobé perspektivě s nárůstem tranzitní dopravy v Brumově-Bylnici počítat.

Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se především o komunikace zajišťující příjezd do jednotlivých částí města. Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci nové zástavby se vybuduje související dopravní infrastruktura, a to na plochách veřejných prostranství.

Tab. 18 Přehled navrhovaných ploch vnitřního komunikačního systému

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
163	DS	0,15	rekonstrukce křižovatky, terminál MHD
175	DS	0,04	rekonstrukce mostního předpolí; Navrhovaná lokalita byla, jako připomínka č. 48, podaná po veřejném projednání, redukována do podoby, kdy původní záměr na prodloužení sjezdu ze stávajícího, respektive nového přemostění, za účelem rozšíření koruny a snížení sklonu místní komunikace je již nerealizovatelný.
Celkem		0,19	

Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech).

V Brumově-Bylnici je několik lokalit s garážemi. Kromě toho se osobní vozidla odstavují na parkovištích a na vozovkách tam, kde to šířkové poměry umožňují. Nákladní vozidla se odstavují především v areálech jednotlivých firem.

- b) Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno na parkovištích před některými objekty občanského vybavení a před nebo uvnitř areálu větších firem.

V rámci související dopravní infrastruktury je třeba, v rámci stávajících ploch, adekvátně řešit umístění nových odstavných i parkovacích stání a to buď ve víceetážových objektech nebo na terénu. V rámci nové výstavby je třeba navrhnout dostatečné množství stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Tab. 19 Přehled navrhovaných ploch odstavných a parkovacích stání

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
177	DS	0,24	vícepodlažní parkovací stání
179	DS	0,13	parkovací stání 1
180	DS	0,02	parkovací stání 2
181	DS	0,02	parkovací stání 3

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
182	DS	0,05	parkovací stání 4
184	DS	0,05	parkovací stání 6
185	DS	0,04	parkovací stání 7
Celkem		0,55	

V rámci nové obytné výstavby budovat parkovací a odstavná stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

Cyklistická doprava

Městem prochází značená cykloturistická trasy č. 49. Nová cykloturistická stezka bude vedena podél toku Brumovky a dále podél řeky Vlárky celým administrativním územím. Tato bude realizována částečně v rámci nové a částečně v rámci související dopravní infrastruktury.

Nově navrhované cyklistické stezky jsou v ÚP Brumov-Bylnice zakresleny v podobě koridorů, v rámci nichž bude vedení cyklistické stezky, v souvislosti s podrobným technickým řešením vymezováno.

Tab. 20 Přehled navrhovaných ploch pro cyklistickou dopravu

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
152	DS	2,76	cyklostezka, 1. úsek směr Valašské Klobouky
153	DS	0,13	cyklostezka, 2. úsek propojení ul. Podzámčí - ul. Klobucká
155	DS	4,21	cyklostezka, 4. úsek ČOV – Hájenka, propojení na I/57
156	DS	2,25	cyklostezka, 5. úsek Hájenka - Svatý Štěpán, most přes Vlárku
157	DS	0,04	cyklostezka, 6. úsek Svatý Štěpán, pravý břeh
158	DS	3,56	cyklostezka, 7. úsek propojení Svatý Štěpán - Sidonie
160	DS	1,01	cyklostezka, 8. úsek propojení ČOV - k.ú. Štítná nad Vlárkou
161	DS	0,30	cyklostezka, 9. úsek Kouty - žel. stanice Návojná
162	DS	0,02	cyklostezka, 10. úsek žel stanice Návojná - k.ú. Návojná
178	DS	0,04	napojení sídl. Družba na stáv. cyklostezku
Celkem		14,32	

Autobusová hromadná doprava

Případné doplnění chybějících základních prvků zastávek (zastávkové pruhy, přístřešky pro cestující) se budou realizovat v rámci ploch pro dopravu nebo na plochách veřejných prostranství.

Účelová doprava

Systém účelových komunikací (polní a lesní cesty, cesty uvnitř areálů firem a chatových osad a cesty na soukromých pozemcích) je stabilizovaný. Jejich případné úpravy budou řešeny v rámci jednotlivých vlastníků.

Tab. 21 Přehled navrhovaných ploch účelových komunikací

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
159	DS	0,11	účelová komunikace nové napojení stávající zástavby
165	DS	1,22	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
166	DS	0,60	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
167	DS	0,02	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
168	DS	0,27	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
169	DS	0,43	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
170	DS	0,62	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
171	DS	1,76	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
172	DS	0,02	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
173	DS	0,05	zpevněná účel. komunikace neevidovaná v katastru nemovitostí
186	DS	0,66	účelová komunikace v podobě nového napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů v Bylnici. Záměr byl schválen zastupitelstvem města jako námítka podaná po veřejném jednání pod č. 13 a připomínka pod č. 43.
Celkem		5,76 ha	

Drážní doprava

Řešeným územím procházejí jednokolejné tratě č. 283 Bylnice - Horní Lideč a č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk. Železniční stanice Bylnice je stanicí III. třídy, mezilehlá, podle povahy práce smíšená.

Na kolejiště stanice navazuje vlečka místní pily. Ve výhledu dráhy se v souvislosti s předpokládaným rozšířením vlečky pily počítá s výstavbou jedné koleje. Jako územní rezervu je třeba sledovat možnost prodloužení kolejiště stanice směrem k silničnímu přejezdu v km 158,880 trati (příjezd k pile a ČOV). V souvislosti s navrženým koridorem obchvatu silnice II/495 byla plocha točny v Bylnici vymezena jako plocha přestavby. V návrhovém období Správa železniční dopravní cesty, s.o. zvažuje elektrizační trati proudovou soustavou 25 kV/50 Hz.

Železniční stanice Brumov je stanicí I.třídy, mezilehlá, smíšená. Pro výhled je třeba sledovat prostor pro rozšíření kolejiště stanice o jednu kolej vpravo ve směru na Horní Lideč.

U zemědělské farmy Brumov, v ulici Školní je umístěna železniční zastávka Brumov-střed.

Ochranné pásmo dráhy

je stanoveno v souladu s ustanovením § 8 Ochranné pásmo dráhy, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

- dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)
- vlečka 30 m

Dopravní zařízení

Na území města je jedna čerpací stanice PHM - severní okraj zástavby. Tato ČS PHM je stabilizována v rámci **ploch silniční dopravy**.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

a) silniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB
 L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....60dB

b) železniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB
 L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....65 dB

Hluk ze silniční dopravy

Po realizaci navržených nových tras základního komunikačního systému se předpokládá snížení hlukové hladiny v zastavbě podél stávajících průtahů silnic I/57 a II/495. Součástí výstavby nových komunikací budou i protihluková opatření vycházející z příslušných hlukových studií. Tato opatření budou realizována na **ploše silniční dopravy**.

Hluk ze železniční dopravy

V rámci snižování negativních dopadů provozu na železničních tratích se vybudují protihluková opatření, která budou vycházet z příslušných hlukových studií. Tato opatření budou realizována na **ploše drážní dopravy**.

H.8.2 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Stávající stav

Brumov-Bylnice

V Brumově-Bylnici je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Je součástí skupinového vodovodu Vlára a byl budován postupně od r. 1965.

- Brumov se rozkládá v nadmořských výškách 326-357 m n. m.
- Bylnice se rozkládá v nadmořských výškách 303-334 m n. m.

Zdrojem pitné vody pro Brumov-Bylnici je vodárenská nádrž Štítná spolu s úpravnou vody kapacity 25 l.s^{-1} . Z úpravní je voda ČS s kapacitou 25 l.s^{-1} čerpána do VDJ Štítná 400 m^3 s hladinami na kótách 404,00 / 399,50 m n. m.

Z VDJ Štítná pitná voda gravitačně přitéká přírodním řadem DN 200 a DN 150 do vodojemu Družba $2 \times 400 \text{ m}^3$ s hladinami na kótách 373,90/370,00 m n. m..

Z VDJ Družba je zásobena v jednom tlakovém pásmu rozvodná vodovodní síť města Brumova a po redukci tlaku v redukční šachtě na kótě 310,00 m n. m. i rozvodná vodovodní síť města Bylnice. Vodovodní síť je z litinových a PVC trub v profilech DN 80–150.

Samostatné vodní zdroje včetně příslušného zařízení mají vybudovány:

- TRIODYN MEZ BRUMOV a. s. (dříve MEZ)
- areál AGROPOMEZÍ s.r.o.

V řešeném katastru, na severním okraji Brumova je od vybudování přivaděče z ÚV Karolinka do Valašských Klobouk nevyužívaná ČS kapacity $10,4 \text{ l.s}^{-1}$, která sloužila k plnění zemního VDJ Valašské Klobouky $1500 + 650 \text{ m}^3$. ČS je ponechána jako záloha k zásobení nižšího tlakového pásma Valašských Klobouk v případě havárie přivaděče z ÚV Karolinka.

Sidonie

V současné době není v Sidonii veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních zdrojů - domovních studní. Jejich vydatnost a kvalita vody není vždy vyhovující.

Svatý Štěpán

Sv. Štěpán je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, který byl vybudován v roce 1974. Zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 297–368 m n.m.

Vodovodní přivaděč do Sv. Štěpánu je napojen na jižním okraji Bylnice na vodovodní systém v Bylnici. Přivaděč DN 80 plní VDJ Štěpán 50 m³ s hladinami 348,00 / 346,00 m n. m. Z VDJ je zásobena v jednom tlakovém pásmu rozvodná vodovodní síť obce Sv. Štěpán. Část rodinných domů je zásobována z vlastních studní.

Stávající vlastní vodní zdroj – dvě studny na Špilberském potoce s kapacitou 0,5 l.s⁻¹, je v současnosti ponechán jako rezerva pro případ havárie. Ze studní je vodovod do vodojemu Štěpán 50 m³ veden přes přerušovací komoru.

Spotřeba vody

Spotřeba vody je převzata ze skutečně odebíraného a fakturovaného množství, které eviduje správce vodovodní sítě.

Skutečná (fakturovaná) spotřeba vody pitné v Brumově-Bylnici (údaje za rok 2009):

- Průměrná denní spotřeba vody 427 m³/den
- Průměrná měsíční spotřeba vody 13 000 m³/měs
- Roční spotřeba vody 156 000 m³/rok

Skutečná (fakturovaná) spotřeba vody pitné ve Sv. Štěpáně (údaje za rok 2009):

- Průměrná denní spotřeba vody 27,5 m³/den
- Průměrná měsíční spotřeba vody 835 m³/měs
- Roční spotřeba vody 10 020 m³/rok

Požární zabezpečení

Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávajících veřejných vodovodů stávajícími hydranty. Vodovody byly budovány jako požární a splňují ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".

Návrh ÚP

Brumov-Bylnice

Zásobování pitnou vodou v Brumově-Bylnici je vyhovující i pro výhledové období. Rozšíření vodovodní sítě je plánováno jen v lokalitách navržených územním plánem k zastavění. Pro zásobování vysoko položené zástavby v území (Navrhované plochy zástavby „Na Hrbáči“, „Vyhlička“), která je výškově situována nad čarou min hydrodynamického tlaku VDJ Družba, budou na začátku vodovodů umístěny místní AT stanice.

Z důvodů poruchovosti na přivaděči z VDJ Štítná byla navržena jeho celková rekonstrukce, která je v úseku do Brumova již zrealizována. Rekonstrukce bude postupně pokračovat v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

Sidonie

Na území místní části Sidonie je zpracován návrh veřejného zásobování pitnou vodou. Navrhuje se vybudování odběrného místa, úpravny vody, vodojemu a dvou redukčních šachet. Trasa vodovodu je vymezena mimo zastavěné území jako koridor technické infrastruktury, přičemž způsob využití území bude po ukončení výstavby uveden do původního stavu. V prostoru vodojemu a úpravny vody bude navržena plocha technické infrastruktury zachována.

Svatý Štěpán

Systém zásobování pitnou vodou je plně vyhovující a zůstane zachován i v návrhovém období. Rozšíření vodovodní sítě je plánováno jen v lokalitách navržených územním plánem k zastavění. Vlastní vodní zdroj, situovaný nad obcí, bude do budoucna zachován jen jako rezerva pro případ havárie na přivaděči z Bylnice.

Likvidace odpadních vod

Stávající stav

Brumov-Bylnice

Město má vybudovanou soustavnou kanalizační síť v celém rozsahu zastavěného území. Prakticky celá stoková síť je jednotného systému; malý rozsah oddílné kanalizace zahrnuje:

- dešťové úseky - odvodnění dílčích vozovek a zatrubněné recipienty, které jsou zaústěny do místních vodotečí a říčky Brůmovky (např. ul. Mlýnská)
- splaškové úseky, které jsou zaústěny do sítě jednotné kanalizace.

Systém jednotné kanalizace má celkem 8 odlehčovacích komor (levobřežních i pravobřežních), celkově je stoková síť v dobrém technickém stavu. Systém odvádění odpadních vod je převážně gravitační, pouze lokálně, byla na ulici Vlárská realizována kanalizační čerpací stanice s výtlačným řadem PVC DN 160 délky 1620 m. Dalším systémem tlakové kanalizace je čerpací šachta v ul. Hliníky, výtlačný řad tvoří 2 větve PE DN 65. Ve fázi stavebního řízení je stavba čerpací šachty v ulici Mýto pro 4 RD a rovněž čerpací šachty v ulici Kypa (cca 6 nemovitostí).

Hlavní kanalizační sběrač jednotného systému (DN 800) začíná u bývalého závodu MEZ Brumov a je veden kolem silnice I/57 a dále v souběhu s vodotečí Brůmovkou až do Bylnice na ČOV. Na tento kanalizační sběrač jsou napojeny místními kanalizacemi jednotlivé části města. Větší ucelené části jsou sídliště Rozkvět, sídliště Družba, střed města, Hůrka, Vyhlička, Hliníky, Hrbáč a nově i Bylnice - ul. Vlárská. Z větších závodů jsou napojeny Pivovar Brumov a areál bývalého MEZ Brumov.

Uliční stoky jsou profilů kruhových a většina (60%) je z betonových trub o průměru DN 300-500. Maximální dimenze uličních stok je DN 800. Na sídlišti Rozkvět je do stávající kanalizace zaústěn kanalizační přivaděč OV z obcí Návojná, Nedašov, Nedašova Lhota.

Splaškové, resp. ředěné odpadní vody (OV) města jsou stokovou sítí přivedeny na stávající ČOV Brumov-Bylnice, umístěné u soutoku Brůmovky a Vlárky, pod zastavěnou částí města. Na ČOV jsou přiváděny OV z města Brumov-Bylnice a OV z obcí Návojná, Nedašov, Nedašova Lhota a Štítná nad Vlárkou-Popov. Stávající ČOV Brumov-Bylnice je mechanicko-biologická, do provozu byla uvedena v roce 1995, je navržena pro 16 778 EO.

Druh kanalizace a technické údaje o jejím rozsahu

Tab. 22 Přehled kanalizace ve správě Moravské Vodárenské a.s.

Délky dle profilu v km	celkem	do 300	301-500	501-800	nad 800
Stoková síť na ČOV Brumov-Bylnice	9,007	0,700	4,567	3,740	0,000
celkem	9,007	0,700	4,567	3,740	0,000
Délky dle materiálu v km	celkem	kamenina	beton	plast	jiné
Stoková síť na ČOV Brumov-Bylnice	9,007	0,000	8,657	0,350	0,000
celkem	9,007	0,000	8,657	0,350	0,000

Tab. 23 Přehled kanalizace v majetku různých subjektů a správě Moravské Vodárenské a.s.

Délky dle profilu v km	celkem	do 300	301-500	501-800	nad 800
Doplnění kanalizace Brumov-Bylnice	3,112	2,015	1,097	0,000	0,000
ZTV Brumov-Mlýnská	0,134	0,134	0,000	0,000	0,000
celkem	3,246	2,149	1,097	0,000	0,000

Délky dle materiálu v km	celkem	kamenina	beton	plast	jiné
Doplnění kanalizace Brumov-Bylnice	3,112	0,000	0,000	3,112	0,000
ZTV Brumov-Mlýnská	0,134	0,000	0,000	0,134	0,000
celkem	3,246	0,000	0,000	3,246	0,000

Celková délka provozované kanalizace pro veřejnou potřebu (stav k 1.1. 2007 bez kanalizačních přípojek) činí v rámci kanalizačního systému Valašské Klobouky **33,901 km**.

Hydrotechnické údaje

Množství a znečištění odpadních vod přitékajících na ČOV Brumov-Bylnice dle údajů poskytnutých správcem. Vyhodnocení provozu ČOV za rok 2010:

800 678,0	m ³ .rok ⁻¹	(limit – 1 141 603,2 m ³ .rok ⁻¹)
66 723,0	m ³ .měsíc ⁻¹	(limit – 93 830,4 m ³ .měsíc ⁻¹)
25,39	l.s ⁻¹	(limit – 36,2 l.s ⁻¹)

Tab. 24 Koncentrace znečištění v odpadní vodě přitékající na ČOV:

BSK ₅	mg.l ⁻¹	70,1
ChSK _{Cr}	mg.l ⁻¹	168,2
NL _{celkové}	mg.l ⁻¹	107,9
RL _{celkové}	mg.l ⁻¹	514
RAS	mg.l ⁻¹	388
pH		7,56
N-NH ₄ ⁺	mg.l ⁻¹	19,26

Produkce kalů:	5568,0 m ³ .rok ⁻¹
Množství shrabků:	2,0 t.rok ⁻¹
Množství písku:	43,94 t.rok ⁻¹
Hydraulické zatížení:	121,6 %
Látkové zatížení:	15,27 %
Počet EO:	2563,0 EO podle průměrného ročního zatížení BSK ₅ 3749,0 EO podle maximálního týdenního zatížení BSK ₅

Sídonie

V současné době není v lokalitě vybudována souvislá kanalizace. OV jsou odváděny nejkratším směrem do vodotečí. Splaškové vody jsou čištěny v biologických septicích nebo lokálních ČOV a z některých domů nejsou čištěny vůbec.

Svatý Štěpán

Na území místní části Svatý Štěpán je nově budovaná souvislá gravitační splašková kanalizace v dimenzi DN 250, která je doplněna dvěma čerpacími stanicemi splaškových vod s výtaky ø 63,90 pro úseky, které nelze gravitačně odvodnit. Nová splašková kanalizace podchytí veškeré splaškové vody ze zástavby a odvede je na novou obecní biologickou čistírnu odpadních vod pro 450 EO, situovanou na pravém břehu řeky Vláry pod obcí.

Dešťová kanalizace slouží především pro odvodňování místních komunikací. Většina extravilánových vod přirozeně odtéká do vodotečí.

Kapacitní údaje ČOV Sv. Štěpán

Projektovaná kapacita:	450,0 EO
Přítok splaškových vod:	64,8 m ³ .den ⁻¹ , 2,7 l.s ⁻¹ (limit – 3,1 l.s ⁻¹)

Návrh ÚP

Brumov-Bylnice

Stavebně technický stav stokové sítě je i pro odkanalizování města ve výhledu vyhovující. Žádné investice nejsou v plánu. Rozšíření stokové sítě bude řešeno jen v lokalitách navržených územním plánem k zastavění. Stávající ČOV je po intenzifikaci a vyhovuje i do návrhového období.

Povrchové vody budou odváděny stávajícími stokami do přilehlých vodotečí.

Sidonie

V místní části Sidonie je projekčně navržen systém gravitační splaškové kanalizace, vedený v souběhu s navrhovaným vodovodem. Pouze nejspodnější úsek (mezi železnicí a řekou Vlárkou) bude řešen pomocí nové ČS a tlakové kanalizace. Odstraňování splaškových vod je smluvně zajištěno na ČOV Rybníky, Horné Srnie, která není v současné době plně kapacitně využita.

Trasa splaškové kanalizace je vymezena mimo zastavěné území jako koridor technické infrastruktury, přičemž uvedený způsob využití bude, po ukončení výstavby, uveden do současného stavu.

Svatý Štěpán

Nově vybudovaný kanalizační systém spolu s novou obecní čistírnou odpadních vod vyhovuje do návrhového období. S rozšířením stokové sítě je uvažováno jen v lokalitách navržených územním plánem k zastavění.

Extravilánové přívalové vody budou podchyceny novými rigoly a žlaby a odvodněny do krajiny.

Zásobování plynem

Stávající stav

Pro bývalý podnik Triodyn MEZ Brumov, hlavní závod v Brumově a pobočný závod ve Štěpáně byl v letech 1990-92 realizován VTL plynovod DN 150, PN 40 Rokytnice - Štítina nad Vlárkou – Bylnice. Severní větev délky 6,3 km, DN 100 PN 40 je přivedena na severní okraj města, do prostoru bývalé centrální kotelny MEZ Brumov. Jižní větev VTL DN 100 je ukončena v závodní VTL RS, zásobující kotelnu odštěpného závodu MEZ Brumov ve Sv. Štěpáně.

Pro VTL plynovodní rozvody je na území města vymezeno bezpečnostní pásmo 20 m dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území města Brumov-Bylnice je zásobováno ze čtyř zdrojových RS:

- VTL RS 3 000 m³h⁻¹, situovaná severně od areálu firmy MEZ Brumov a koncipovaná jako koncová.
- VTL RS I, 3 000 m³h⁻¹, napojená na severní větev přípojkou DN 100, PN 40 a situovaná jižně od stávající kotelny na sídlišti Družba.
- VTL RS II, 3 000 m³h⁻¹, napojená na jižní větev VTL plynovodu, je situovaná jižně od areálu Jihomoravských dřevařských závodů.
- VTL RS 200/1/1.440, která zásobuje kotelnu odštěpného závodu MEZ Brumov ve Svatém Štěpáně.

Plynofikace města Brumov – Bylnice byla v návaznosti na dokončená VTL zařízení zrealizována jednostupňovým STL rozvodem 0,3 MPa. Plynofikace místní části Sv. Štěpán nebyla z důvodu nezájmu občanů vybudována. Dtto Sidonie, vybudování plynárenských zařízení není v návrhovém období plánováno..

Návrh zásobování

Koncepce zásobování zemním plynem je ve městě Brumov-Bylnice v podstatě stabilizována. Středotlaký plynovod pokrývá celé zastavěné území města. STL plynovody umožňují napojení všech nemovitostí na zemní plyn v souvisle zastavěném území. V návrhu ÚP se s rozšiřováním STL plynovodní sítě uvažuje pouze v nově navrhovaných lokalitách.

Zásobování elektrickou energií

Výchozí podklady

Řešeným územím UP Brumov-Bylnice je administrativní území, včetně místních částí Svatý Štěpán a Sidonie. Podkladem pro zpracování návrhu ÚP je doposud platný ÚPN z r.1998, který byl vypracován samostatně pro obec Brumov-Bylnice a jednotlivé místní části Svatý Štěpán a Sidonie.

Součástí zmíněných ÚPN jsou kromě důvodových zpráv také situační plány se zakreslenými trasami vedení VN 22 kV a trafostanicemi. Tyto plány byly prověřeny získanými podklady z databáze KÚ Zlín a také podklady z technického pracoviště E.ON Distribuce a.s. v Otrokovicích. Některé, na první pohled sporné případy byly prověřeny přímo v terénu - získané podklady totiž dle upozornění správce zařízení nejsou geodetickými zaměřenými vedení a trafostanic, jsou tedy tudíž pouze orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení je nutné provést detailní zaměření.

Pro rozvoj obcí má největší význam místní závod Triodyn MEZ Brumov, který řešil svoji energetickou situaci vybudováním samostatného vedení VN 22 kV č. 879 z napájecího bodu RZ 110/22 kV Slavičín a nové vstupní trafostanice 22/0,4 kV.

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN 110 kV

V prostoru intravilánu řešených obcí ani v jejich zájmovém území se nenachází v současné době žádné energetické zařízení uvedeného druhu.

Nejbližší transformovny 110/22 kV jsou ve Slavičíně a Střelné (dražní rozvodna se 2 vývody VN 22 kV do sítě E.ON a.s.).

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií z linky VN 22 kV č. 26, která spojuje rozvodny Slavičín - Valašské Klobouky. Ve Slavičíně je napájecí bod 110/22 kV. Rozvodna VN 22 kV ve Valašských Kloboukách je připojena napájecím vedením VN 22 kV z dražní rozvodny 110/22 kV Střelná. Tento fakt je z hlediska provozního velmi výhodný (možnost oboustranného napájení). Z tohoto vedení jsou směrem od Slavičina připojeny obce Hrádek, Rokytnice, Jestřabí a Štítná - Popov. Od Bylnice je provedeno napojení místních částí Svatý Štěpán a Sidonie; v Brumově je z tohoto vedení ještě provedena odbočka pro Návojnou, Nedašov a Nedašovu Lhotu. Tato odbočka je v prostoru sídliště Družba zakabelována (dva paralelní kabely vyvedené z trafostanice T7 na sídlišti "Družba"). Místní části Svatý Štěpán a Sidonie jsou zásobovány jednostranně z odbočky VN č.26 v části Bylnice (podpěrný bod č.125) - odbočka je nazvána „Sidonie“ - na kterou je připojena i část trafostanic v Bylnici. Tato odbočka je na hranici se SR trvale rozpojena; je zde zabudováno linkové měření a pro poruchové stavy je možná výpomoc v dodávce el. energie ze Slovenska a přirozeně také v opačném směru.

Vzhledem k potřebnému příkonu el. energie pro firmu Triodyn MEZ Brumov a předpokládanému zvyšování nároků na dodávku elektrické energie bylo vybudováno pro tuto firmu samostatné vedení VN 22 kV č. 879 z rozvodny Slavičín. Toto vedení má s linkou VN 22 kV č.26 určitou vzájemnou provozní zastupitelnost (možnost vzájemného propojení pomocí US u MEZu).

Vedení VN 22 kV na řešeném území jsou vesměs venkovního provedení - až na krátký úsek v sídlišti Družba, který je kabelován. Podpěry vedení VN jsou z předpjatého betonu, vyskytují se výjimečně i podpěry dřevěné na železobetonových patkách. Rohové stožáry jsou ocelové, příhradové. Vedení jsou vesměs v dobrém technickém stavu a jejich správce neuvažuje v dohledné době žádné větší rekonstrukce.

Transformovny 22/0,4 kV

Všechny potřebné údaje o trafostanicích jsou uvedeny v příložených tabulkách (samostatné tabulky pro jednotlivé územní celky). Nová trafostanice MEZ je kabelem VN 22 kV spojena se starou vstupní rozvodnou, kde byly ponechány transformační jednotky 315 kVA + 630 kVA.

Trafostanice v Brumově jsou připojeny jednak z hlavního vedení VN č.26 samostatnými přípojkami nebo z odboček, společných pro několik trafostanic - několik transformoven je však připojeno z odbočky „Brumov“ (bod č.137) vč. trafostanic sídliště Družba, která zásobuje el. energií také obce Návojná a Nedašov. Z této odbočky jsou připojeny také 4 trafostanice v Bylnici. Zbývající trafostanice v místních částech Svatý Štěpán a Sidonie jsou připojeny z odbočky VN č.26 nazvané „Odbočka T5 Sidonie Kopanice“. Trafostanice T18 „Lesní závod“ v Brumově je připojena z VN č.879.

Tab. 25 Přehled trafostanic v části Brumov

Pořad. číslo	Označení TR	Obec	Název podle provozního schématu	Vlastnictví	Typ stanice / výkon	Distribuce ano / ne	Trafo / výkon	Stav ok/R =nutná rek.	Linka VN
1	T1	Brumov	Sídliště	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	400	ok.	26
2	T2	Brumov	Vyhlička	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	250	ok	26
3	T3	Brumov	Mechanizační středisko	E.ON	2 sl. betonová 400	závod+ob.	400	ok	26
4	T4	Brumov	Město u pivovaru	E.ON	příhradová FeZn	ano	400	ok	26
5	T5	Brumov	Hrbáč	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	630	ok	26
6	T6	Brumov	Hůrka	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	250	ok	26
7	T7	Brumov	Sídliště „Družba“ 1	E.ON	zděná 2x630	ano	2x400	ok	26
8	T8	Brumov	Sídliště „Družba“ 2	E.ON	BETONBAU 2x630	ano	1x630	ok	26
9	T9	Brumov	Pivovar	E.ON	2 sl. betonová 400	závod+ob.	400	ok	26
10	T10	Brumov	Kulturní dům	E.ON	zděná 2x630	ano	2x400	ok	26
11	T11	Brumov	Rozkvět	E.ON	2 sl. betonová 630	ano	630	ok	26
12	T12	Brumov	Tridyn MEZ - stará	cizí	zděná 2x630	MEZ	315+630	ok	Instal.
13	T13	Brumov	ZD	E.ON	příhradová 250	ZD	160	R	26
14	T14	Brumov	Triody MEZ - nová	E.ON	zděná 5000	MEZ	630+1600	ok	879/26
15	T15	Brumov	U vodárny	E.ON	2 sl. betonová 630	ano	630	ok	26
16	T16	Brumov	Hodňov	E.ON	2 sl. betonová 630	ano	630	ok	26
17	T17	Brumov	Přidružená výroba	E.ON	2 sl. betonová 630	závod+ob.	400	ok	26
18	T18	Brumov	Lesní závod	E.ON	2 sl. betonová 630	závod+ob.	250	ok	879
19	T19	Brumov	Zimní stadion	cizí	2 sl. betonová 630	ZS	400	ok	26
20	T20	Brumov	Hrbáč 2	E.ON	2 sl. betonová 630	ano		návrh	26
21	T21	Brumov	Mlýnská	E.ON	2 sl. betonová 630	ano		návrh	26
22	T22	Brumov	U hřbitova	E.ON	2 sl. betonová 630	ano		návrh	26
23	T23	Brumov	Školní	E.ON	BETONBAU 630	ano		návrh	26

Tab. 26 Přehled trafostanic v části Bylnice

Pořad. číslo	Označení TR	Obec	Název podle provozního schématu	Vlastnictví	Typ stanice / výkon	Distribuce ano / ne	Trafo / výkon	Stav ok/R =nutná rek.	Linka VN
1	T1	Bylnice	Lúčky (F)	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	250	ok.	26
2	T2	Bylnice	Maděrovec	E.ON	příhradová 250	ano	160	ok	26
3	T3	Bylnice	ČD	E.ON	2 sl. betonová 250	závod+ob.	250	ok	26
4	T4	Bylnice	Obec	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	400	ok	26
5	T5	Bylnice	Školící středisko MEZ	E.ON	2 sl. betonová 630	ano + ŠS	160	ok	26
6	T6	Bylnice	Statek	E.ON	2 sl. betonová 400	statek	400	ok	26
7	T7	Bylnice	Pila 1	cizí	2 sl. betonová 630	závod	630	ok	26
8	T8	Bylnice	Pila 2	cizí	2 sl. betonová 400	závod	400	ok	26
9	T9	Bylnice	Za mototechnou	E.ON	2 sl. betonová 400	ano.	400	ok	26
10	T10	Bylnice	ČOV	E.ON	příhradová 400	ano+ ČOV	160	ok	26
11	T11	Bylnice	KYPA	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	250	ok	26
12	T12	Bylnice	Vlárská	cizí	2 sl. betonová 400	ano	250	ok	26
13	T13	Bylnice	U hřiště	E.ON	2 sl. betonová 630	ano	400	R	26
14	T14	Bylnice	Bylničky	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	250	ok	26
15	T15	Bylnice	Pilařská	E.ON	1 sl. betonová 250	ano	250	ok	26
16	T16	Bylnice	FVE Pila	cizí	1 sl. betonová 630	FVE	630?	ok	26
17	T17	Bylnice	U mlýna	E.ON	BETONBAU 630	ano		návrh	26

Tab. 27 Přehled trafostanic v části Svätý Štěpán

Pořad. číslo	Označení TR	Obec	Název podle provozního schématu	Vlastnictví	Typ stanice / výkon	Distribuce ano / ne	Trafo / výkon	Stav ok/R =nutná rek.	Linka VN
1	T1	Sv. Štěpán	Obec	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	250	R-400	26
2	T2	Sv. Štěpán	MEZ (TRIODYN)	cizí-tr. E.ON	2 sl. betonová 630	závod+ob	630	ok	26
3	T3	Sv. Štěpán	Petrostudna	cizí	příhradová 250	.	50	ok	26
4	T4	Sv. Štěpán	Policie	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	100	ok	26
5	T5	Sv. Štěpán	U mostu	E.ON	1 sl. betonová 250	ano	160	ok	26

Tab. 28 Přehled trafostanic v části Sidonie

Pořad. číslo	Označení TR	Obec	Název podle provozního schématu	Vlastnictví	Typ stanice / výkon	Distribuce ano / ne	Trafo / výkon	Stav ok/R =nutná rek.	Linka VN
1	T1	Sidonie	Obec	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	250	ok.	26
2	T2	Sidonie	Vlára	E.ON	2 sl. betonová 250	ano	100	ok	26
3	T3	Sidonie	Lesy	cizí	příhradová 400	zav.,háj.	400	ok	26
4	T4	Sidonie	Pionýrský tábor	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	100	ok	26
5	T5	Sidonie	Kopanice	E.ON	2 sl. betonová 400	ano	250	ok	26
6	T6	Na úz. SR	Vlára u mostu		2 sl. betonová 400	ano	160?	ok	26/SR

Velkoodběratelé

Údaje o velkoodběratelích el. energie E.ON a. s. v současné době neposkytuje - jsou předmětem obchodního tajemství.

V roce 1995, kdy byly vypracovány R+P pro následující ÚPN z r.1998, bylo na řešeném území registrováno celkem 7 velkoodběrů (6 v Brumově-Bylnici, 1 ve Sv. Štěpáně). Od té doby došlo k zásadní změně v dodacích podmínkách el. energie koncovým zákazníkům: byla zrušena kategorie tzv. středních odběratelů (SO) a také některé velkoodběry (VO) byly přeřazeny do maloodběru. Velkoodběratelem el. energie podle současných pravidel může totiž být pouze ten, kdo odebírá el. energii prostřednictvím vlastní trafostanice VN/NN (v souladu s ceníkem Obor 40.10.10(2716) - elektrická energie. Podle těchto podmínek lze na řešeném území důvodně předpokládat asi 4 potencionální velkoodběratele el. energie, kteří svými požadavky do značné míry ovlivňují celkové nároky na příkon el. energie v tomto regionu.

Na území Bylnice je v provozu fotovoltaická elektrárna se špičkovým výkonem 475 kW_p, který dodává do vedení VN 22kV č. 26 přes vlastní trafostanici T16 - FVE Pila.

Řešení zásobení elektrickou energií do roku 2020

Výstavba v obcích je zásobována elektrickou energií nadzemním vedením VN 22kV č.26, oboustranně zaústěným do rozveden 110/22 kV Slavičín a 22 kV Valašské Klobouky. Závod Triodyn MEZ v Brumově je zásobován ze samostatného vedení VN 22kV č.879 z RZ 110/22 kV Slavičín. Obě tato vedení jsou v návrhu ÚPN plně respektována včetně ochranných pásem. Na stávající rozvod VN 22 kV je možné přípojkami připojit podle potřeby nové trafostanice. Prvotně však půjde o využití trafostanic stávajících - o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití. V současné době slouží pro zásobování odběru elektrické energie na řešeném území celkem 45 trafostanic (20+16+4+5).

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel celkem - stav r.2010 5 797

z toho: Brumov	3 226
Bylnice	1 931
Svatý Štěpán	341
Sidonie	299

Počet bytů celkem - stav r.2010 1 945

Maximální kapacita bytů dle návrhu ÚP Brumov-Bylnice cca 2 183

Občanská vybavenost, služby:	stávající plochy, nový supermarket v Brumově.
Sport a rekreace:	stávající plochy, sportovně rekreační areál v Brumově
Průmysl:	stávající plochy, intenzivní rozvoj (možnost nových drobných provozoven)
Zemědělství:	stávající plochy, minimální rozvoj

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Na řešeném území je prakticky dostatečný počet trafostanic, které by za ideálního stavu mohly zásobovat elektrickou energií i novou výstavbu (zatížení jednotlivých transformoven není známo - z přehledu je však patrné, že u některých trafostanic není vyčerpána možnost instalovat stroj o vyšším výkonu; v úvahu připadá i možnost event. rekonstrukce trafostanice na vyšší výkon). Lze tedy reálně předpokládat určitou rezervu ve výkonu trafostanic, umožňující navýšení odběru pro novou výstavbu bez nutnosti budovat nové trafostanice.

Obec Brumov-Bylnice je plynofikována, místní části Svatý Štěpán a Sidonie plynofikovány nejsou a s jejich plynofikací se ani ve výhledu nepočítá. Přesto se přírůstek el. vytápění nepředpokládá, spíše dojde k jeho omezování. U nové výstavby bytů je však třeba uvažovat s vyšším komfortem, kdy se bude el. energie využívat častěji také pro vaření a tam, kde se nebude topit plynem, je třeba počítat s ohřevem TUV elektřinou. Podle toho je třeba ve smyslu ČSN 332130 ad. 2 zařadit byty do příslušného stupně elektrizace „A“ nebo „B“.

V následující výkonové bilanci budou do stupně elektrizace „A“ začleněny byty v bytových domech, rodinné domy pak do stupně elektrizace „B“. Mírný nárůst příkonu nutno předpokládat také u stávající bytové výstavby. Tento nárůst el. příkonu je odhadován na 0,3 kW/bj.

Výhledové navýšení potřebného soudobého el. příkonu bude:

byty: $(96 \times 7 + 142 \times 11 + 1945 \times 0,3) \times 0,2 =$	563,50 kW
občanská vybavenost (25% podíl z nových bytů): $(96 \times 7 + 142 \times 11) \times 0,25 =$	558,90 kW
sport: odhad	100,00 kW
průmysl: odhad	250,00 kW

Celkem

1472,40 kW

Pokrytí tohoto příkonu se provede především ze stávajících trafostanic po jejich eventuálních úpravách. Navrhuje se však také výstavba 5-ti nových trafostanic, která je odůvodněna např. koncentrovanou výstavbou RD do některých lokalit (T20 - Hrbáč 2 a T22 - U hřbitova v Brumově), nebo zkrácením přenosových vzdáleností na straně NN u stávající výstavby. Nové trafostanice se nenavrhuje v místních částech Svatý Štěpán a Sidonie.

Označení nových trafostanic v ÚP je pouze pracovní - v případě jejich realizace je E.ON a.s. označí průběžným číslováním dle své evidence. Nové trafostanice jsou začleněny do příslušných tabulek trafostanic (č.1 a 2) s poznámkou „NÁVRH“.

Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic. Počítá se s jedinou přeložkou nadzemního vedení VN 22 kV, a to v prostoru u hřbitova v Bylnici (na odbočce Bylnice Bylničky), kde byla změnou č. 12 navržena výstavba rodinných domů.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky el. energie v návrhovém období provedou se následující akce:

zajištění napájení nových ploch výstavby

vybudování nových transformačních stanic v momentě, kdy to bude z přenosových důvodů nutné

Do mapových podkladů, které tvoří nedílnou součást ÚP, byla zakreslena, dle dostupných podkladů E.ON Distribuce a.s., vedení VN 22 kV a trafostanice. Nejedná se tedy o geodetické zaměření stávajícího stavu, ale pouze o **orientační** zakreslení uvedených zařízení dle podkladů správce. Proto je třeba v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření.

Ochranná pásma

Kvalita životního prostředí není provozem elektrického zařízení narušována. Vedení VN 22kV a NN dodržují normami předepsané vzdálenosti od zástavby a také vliv hluku napájecích zdrojů (transformátorů) je eliminován dostatečnou vzdáleností od zástavby. Vedení distribuční soustavy VN 22 kV vytváří svými ochrannými pásmy v území prostorové regulační prvky, které je třeba respektovat.

Při realizaci výstavby bude nutné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Tento zákon v § 98 odst. 2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákona č.79/57 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon) a vládního nařízení č. 80/57 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny a dále zákona č.222/94 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem. Ochranná pásma u zařízení uvedených do provozu:

- a) do 31.12.1994 (podle zák. č. 79/57 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon) a vládního nař. č. 80/57 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny),
- b) do 31.12. 2000 (zákon č. 222/94 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci)
- c) po 1.1.2001 (zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů).

Původní ochranná pásma budou uváděna vždy v závorce. Dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů platí tato ochranná pásma:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany.

- a) u napětí nad 1kV do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7m (10m, 7m);
 - pro vodiče s izolací základní 2m (nebylo určeno);
 - pro závěsná kabelová vedení 1m (nebylo určeno).

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m (1m, 1m) po obou stranách krajního kabelu, nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách 20m (30m, 20m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva;
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 7m (30m, 7m);
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 2m (30m, 20m);
- d) u vestavěných el. stanic 1m (nebylo určeno) od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m (30m, 20m) kolmo na oplocení nebo vnější líc obvodového zdíva elektrické stanice.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.

Závěr

Elektrická energie v obcích bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti v potřebném množství - není a nebude tedy brzdou jejich dalšího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý ÚPN a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

Spoje a spojová zařízení

Telefon

V současné době je již telefonizace Brumova-Bylnice zajišťována novou digitální ústřednou s dostatečnou kapacitou a s možností dalšího rozšiřování. Ústředna je umístěna v nově postaveném objektu v sídlišti Družba. Původní analogová ústředna umístěná v budově pošty byla zrušena.

Na hlavní ústřednu Brumov jsou přímo připojeny telefonní stanice Bylnice a vedlejší ústředny obcí Sv. Štěpán (nová digitální ústředna, na kterou jsou rovněž připojeny telefonní stanice místní části Sidonie), Štítná nad Vláří (nová digitální ústředna) a Nedašov (nová digitální ústředna na kterou jsou přímo připojeny telefonní stanice obce Návojná).

Rozvodná síť v Brumově-Bylnici je nově zrekonstruována v kapacitě umožňující zřízení až 2 telefonních stanic na byt.

Dálkové kabely

V katastrálním území Brumova-Bylnice se nacházejí stávající trasy dálkových kabelů společnosti Telefonica O2 a to jak optické, tak i metalické dálkové kabely. Trasy těchto kabelů jsou zakresleny ve výkres č. 7, grafické části odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice. Při práci v blízkosti trasy dálkových kabelů nutno respektovat ochranné pásmo tohoto druhu vedení.

Radioreleové trasy

Přes území obce procházejí tři trasy radioreleové sítě Českých radiokomunikací. Tyto trasy jsou zakresleny ve výkres č. 7 Zásobování energiemi, spojová zařízení, grafické části odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice

Výstavba umístěná do 100m od osy radioreleových spojů musí být odsouhlasena odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s.

Televizní signál:

TV signál v řešené oblasti je zajišťován přímým příjmem TV vysílače Ploštiny. Zlepšení dosahu i kvality signálu je umožněno prostřednictvím dvou TV převaděčů. Převaděč Brumov je umístěn na parcele č. 2196 (k.ú. Brumov). Převaděč Bylnice je umístěn na parcele č. 2196/5 (k.ú. Bylnice). Kolem televizních převaděčů je evidováno kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m.

Vzhledem k členitosti terénu není ve všech částech města zajištěn příjem TV signálu v odpovídající kvalitě. Po konzultaci s Českými radiokomunikacemi není vykrytí míst se špatným TV signálem dalšími převaděči možné pro nedostupnost primárního signálu v místech vhodných pro vykrytí a nedostatkem volných frekvencí v TV pásmu. Jediná možnost jak zajistit kvalitní příjem TV signálu v celé lokalitě je zřízení kabelových rozvodů, případně individuální příjem ze satelitu.

Internet

Připojení k internetu je zajišťováno prostřednictvím služby ADSL, firmy Telefonica O2, z ATU Francova Lhota. Kromě služby ADSL je možné v řešeném území využít připojení i prostřednictvím lokálních WIFI připojení.

Zásobování teplem

Současný stav

V řešeném území se kromě drobných lokálních zdrojů tepla nachází i několik zdrojů centrálních. Odběratele tepla lze podle zdrojů rozdělit následovně:

- Obytný soubor „DRUŽBA“
- Průmyslový areál, MEZ Brumov .
- Jihomoravské dřevařské závody a.s Brno
- Rozptýlená bytová výstavba a soukromé firmy

Centrální zdroj tepla OS DRUŽBA

Původně byla pro zásobování OS Družba navržena horkovodní výtopna pro spalování pevných paliv/hnědé uhlí/ s dvou-trubními primárními horkovodními rozvody, tlakově nezávislými předávacími stanicemi a čtyř-trubními sekundárními rozvody topné a teplé užitkové vody do jednotlivých objektů, vedených neprůleznými tepelnými kanály.

Z důvodu úspory energie byl systém zásobování přepracován na teplovodní kotelnu pro spalování pevných paliv / hnědé uhlí / s dvoutrubními teplovodními rozvody.

V roce 1994 byla uhelná kotelna přebudována a v kotelně byly instalovány 4 ks teplovodních nízkotlakých ocelových kotlů pro spalování zemního plynu typ KDVE 160-výkon 1 kotle 1,7 MW /výr. ČKD Praha. V prostoru dřívější uhelny byly nainstalovány dva kotle pro spalování dřevního odpadu. Palivem pro tyto kotle byl odpad z pilnice Brumov (kůra, krajinky, odřezky, třísky).

V roce 2010 byla v CZT na sídlišti Družba uvedena do provozu nová technologie, využívající jako zdroj tepla biomasu. V kotelně byly instalovány 2 kotle o výkonu 1x 1000 kW a 1x 2000 kW (BIO-PAL Technologie, Frýdek Místek) s celkovou roční produkcí 18 000 GJ. Převažujícím palivem je dřevní štěpka. Provozovatelem kotelny jsou Technické služby města Brumov-Bylnice.

Areál firmy MEZ Brumov

Pro vytápění, technologii, vzduchotechniku a ohřev TUV areálu firmy MEZ BRUMOV byla v minulosti vybudována centrální plynová kotelna, včetně regulační stanice plynu VTL/STL a následně uvedena do provozu v roce 1992.

Horká voda byla rozváděna do jednotlivých objektů potrubím v tepelných kanálech, kde se následně transformovala v průtokových ohříváčích na teplou vodu. Topná voda s maximálním teplotním spádem 90/70⁰ C, se dále rozváděla do jednotlivých objektů.

V 90. letech došlo k útlumu výroby a následnému rozpadu jednotlivých provozů do samostatných ekonomických jednotek. V důsledku toho došlo i k diferencované výrobě tepla nezávisle na monopolním dodavateli. Ve výrobních procesech došlo k podstatně nižšímu požadavku na potřebu páry zaváděním modernějších technologií do výroby. Přímým důsledkem bylo ukončení provozu plynové kotelny a následnému odprodeji technologického zařízení. Část odběratelů tepla, včetně obytné zástavby v sídlišti „Rozkvět“ na sebe převzala nástupnická firma TRIODYNu MEZ Brumov.

Jihomoravské dřevařské závody a.s Brno

Podnik je zaměřen na pořez dřevní kulatiny, výrobu desek, hranolů a palubek. Podle podkladů provozovatele je maximální spotřeba tepla v průměru 97.000 GJ/rok (tj cca 26.944 MWh/r). Vzhledem k tomu, že výtěžnost dřevní hmoty se pohybuje kolem 60%, je část ze 40% dřevního odpadu využita pro spalování. Hlavní provoz závodu produkuje odpady typu "C", které jsou likvidovány:

- kůra - je poskytována soukromým osobám jako topivo;
- krajinky, odřezky, třísky - prodej zaměstnancům;
- piliny, hobliny - spalování ve vlastní kotelně;
- popel ze dřeva - soukromé osoby - pro hnojení.

V areálu firmy je provozována centrální středotlaká parní kotelna pro spalování dřevního odpadu /piliny, hobliny/ se speciálními kotli ČKD. 65 % výkonu kotelny je využíváno pro vytápění, vzducho-techniku a ohřev TUV a 35% pro technologii /sušení řeziva/.

Rozptýlená bytová výstavba a soukromé firmy

Jsou zásobovány teplem z lokálních zdrojů převážně na zemní plyn paliva, částečně propan - butan, pevná paliva a ojediněle na elektřinu.

Návrh ÚPN

Centrální zdroj OS - Družba

Převážná část zástavby, zásobovaná z centrálního zdroje tepla, je soustředěna v sídlišti "Družba". S ohledem na současnou energetickou situaci a na rostoucí ceny paliv a energií, potažmo na ochranu životního prostředí, se jeví nastavená koncepce v zásobování bytových domů a další občanské vybavenosti jako správná. Každá směšovací stanice v jednotlivých obytných blocích umožňuje nezávislý provoz dle požadavku nájemníků (odběratelů).

V návrhovém období bude snaha o sofistikovanější měření spotřeby tepla a jeho měření co nejlíže ke spotřebě. Další navrhovaným opatřením v návrhovém období bude snaha o minimalizaci ztrát tepla zateplováním fasád bytových domů, dvojitým, popřípadě trojitým zasklením okenních otvorů, případně větráním s rekuperací a pod.

S ohledem na rezervu ve výkonu hlavního zdroje tepla pro OS DRUŽBA, je možné i výhledovou dostavbu sídliště napojit na stávající výtopnu.

Kromě zásobování nově navrhované obytné zástavby teplem z centrálního zdroje se v současnosti nabízejí jako varianty:

- decentralizovaný systém vytápění s turbo kotlem, kombinovaným s průtočným ohřevem teplé vody pro každý byt, případně zásobníkový ohříváč TUV s ohřevem TUV předřazeným vytápění.
- prostřednictvím kogenerační jednotky (kombinovaná výroba tepla a elektřiny), pro jeden nebo několik bloků.

Centrální zdroj areálu MEZ Brumov

Z technicko-ekonomického hlediska je v současné době návrat k zásobování areálu teplem z centrálního zdroje, postaveného na pravém břehu Brumovky, nereálný. Areál bývalého závodu MEZ Brumov byl postupně rozložen na řadu samostatných podnikatelských subjektů, bez výrazné ekonomické, obchodní nebo technologické vazby. Ty si postupně vybudovali vlastní tepelné zdroje, bez závislosti na původním, monopolním výrobcí tepla. Objekt centrálního zdroje je v současné době nevyužit, bez technologického zařízení, jako brownfield není v současné evidován.

Pokud by v návrhovém období došlo k požadavku na výstavbu nového zdroje tepla v prostoru bývalého areálu MEZu, nebo někde v přímé vazbě na něj, doporučujeme zdroj tepla řešit kogeneračními jednotkami.

Jihomoravské dřevařské závody, a.s Brno

Situace v zásobování teplem v areálu dřevařského závodu v Bylnici se k dnešnímu dni nezměnila.

Rozptýlená bytová výstavba a soukromé firmy

U stávající zástavby rodinnými domky je navržen přechod na ústřední vytápění zemním plynem, částečně v kombinaci s pevnými palivy, výjimečně elektrickými přímotopy.

Pro nové rodinné domky doporučujeme pro vytápění zvážit, kromě klasických otopných systémů i méně tradiční způsoby vytápění, jako jsou nízkoteplotní systémy, podlahová akumulací vytápění, vytápění pomocí tepelných čerpadel, v kombinaci se solárními, popřípadě fotovoltaickými panely apod. Domovní kotelny je možné řešit jak v suterénních místnostech, tak ve střešních prostorách. Jako zdroje tepla je možné použít diferencovaný způsob vytápění s více plně automatizovanými, nástěnnými, rychloohřívacími kotli, často v kombinaci se zásobníkovými ohříváči teplé vody.

Způsob vytápění vždy zvažovat v kombinaci s minimalizací tepelných ztrát navrhovaných objektů (tzv. nízkoenergetické RD).

Sídliště „Rozkvět“

Bytové objekty (kromě dvou) v sídlišti „Rozkvět“ jsou v současnosti zásobovány teplem a teplou vodou decentralizovaně, převážně prostřednictvím lokálních etážových plynových kotlů, výjimečně přímotopnými elektrickými topnými tělesy nebo pevnými palivy. Ohřev teplé vody se převážně uskutečňuje elektrickými zásobníkovými ohřivači, respektive plynovými průtočnými ohřivači. Větší část bytů je v osobním vlastnictví obyvatel. Podle informací není ze strany obyvatel zájem zavedený systém zásobování teplem měnit.

Likvidace odpadů

Stávající stav

Domovní odpad

Město Brumov-Bylnice má zaveden organizovaný svoz směsného komunálního odpadu (SKO). Netříděný komunální odpad je ukládán do 110 l odpadových nádob, respektive kontejnerů a 1x týdně (v letním období 1x za 14 dní) odvážen. Svoz komunálního odpadu je zajištěn smluvně. V současné době svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Joga Recycling s.r.o., Valašské Klobouky s následnou likvidací na skládce TKO Radošovy ve Slavičíně.

Tříděný komunální odpad je ukládán do barevně odlišených kontejnerů. Separace odpadů je zajištěna pro papír, sklo a plast. Svoz a likvidaci zajišťuje rovněž firma Joga Recycling s.r.o.

Sběr nebezpečného odpadu je zajišťován prostřednictvím příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice ve sběrném dvoře na sídlišti Družba. Likvidace je zajišťována podle druhu odpadů specializovanými firmami.

Likvidaci velkoobjemového odpadu na území města zajišťují Valašskokloboucké služby s.r.o. na skládce komunálního odpadu S-003 Smolina.

Na řízenou skládku ve Smolině je rovněž odvážena stavební suť. Nezávadná výkopová zemina a hlušina je ukládána na základě rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů, v rámci stavebních aktivit v řešeném území.

Odpad z veřejných prostranství

Jedná se o odpad z odpadových košů a kontejnerů ve vlastnictví města. Jeho svoz a shromažďování zajišťuje příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice. Likvidaci pak zajišťuje firma Valašskokloboucké služby s.r.o.

Odpady ze zemědělské výroby

Odpady z živočišné výroby jsou likvidovány částečně vyvážením na pole v majetku, popř. v užívání, příslušných zemědělských subjektů a částečně na ČOV v Bylnici.

Průmyslový odpad

Likvidace odpadů z průmyslové výroby je zajišťována individuálně jednotlivými výrobními subjekty. Dle povahy průmyslových odpadů je likvidace realizována:

- Na skládce odpadů ve Smolině;
- Na ČOV v Bylnici;
- Druhotné suroviny jsou součástí obchodní činnosti producenta;
- Dřevní odpad je částečně likvidován jako palivo přímo producentem a částečně je jako palivo prodáván drobným spotřebitelům;
- Ostatní a nebezpečné odpady jsou likvidovány dodavatelsky odbornými firmami.

Návrh likvidace odpadů

Domovní odpad

Zřízení zabezpečené skládky TKO se v řešeném území nepředpokládá. Tuhý komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na skládce prostřednictvím vybraného dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny a plasty budou odebírány od obyvatel i nadále prostřednictvím Služeb města Brumov-Bylnice, popř. jiných odborných firem ve sběrném dvoře, popřípadě pojezdovým způsobem v pravidelných intervalech.

Vzhledem k narůstajícím poplatkům za ukládání TKO bude nezbytně nutná další separace domovního odpadu. Jako nejvýhodnější je i nadále třídění odpadu přímo v místě jeho vzniku a následně jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů. Ve výhledu je uvažováno s kompostováním bioodpadů v některém z areálů farem ŽV, popř. v areálu ČOV.

Pro ukládání stavební sutě a inertního odpadu je nejvýhodnější uložení na skládce komunálního odpadu Technických služeb města Valašské Klobouky ve Smolině.

Odpady ze zemědělské výroby

Odpady z živočišné výroby budou i nadále využívány jako hnojivo pro zachování produkčních schopností obhospodařovaných ploch ZPF. Část odpadů (především ze sociálních zařízení) bude odvedena na ČOV v Bylnici.

Při likvidaci odpadů vyvážením budou dodržovány příslušné hygienické předpisy a pravidla pro nakládání s těmito odpady v CHKO Bílé Karpaty.

Průmyslový odpad

Likvidace průmyslových odpadů v řešeném území bude zajišťována i nadále individuálně dle druhu. Podmínkou při manipulaci a likvidaci odpadů je respektování platné legislativy.

Skládky odpadů

V řešeném území je evidováno 9 ukončených skládek odpadů:

Skládky odpadů bez provedené asanace

1. Skládky Pod Klobůčkou se nachází v prostoru mezi bývalou plynovou kotelnou a korytem řeky Brumovky. V minulosti zde byly ukládány průmyslové odpady (kaly) bývalého podniku MEZ. V současné době je skládka převrstvena výkopovou zemínou. V návrhu ÚP je lokalita (ID K299) navržena k asanaci.
2. Skládky v trati „Hodňov“ v prostoru mezi komunikací a soukromými pozemky v blízkosti lokality „Kanajka“, k. ú. Brumov. Skládky je situována v blízkosti prameniště Hodňovského potoka. V minulosti zde byl ukládán tekutý odpad ze ZD Javorník. Skládkování komunálního odpadu zde bylo ukončeno v r. 1990. Je zde uloženo cca 3 000 m³ odpadu. V současné době je skládka částečně zavezena výkopovou zemínou. V návrhu ÚP je lokalita (ID P304) navržena k asanaci.
3. Skládky v lokalitě „Na drahách“, k. ú. Brumov. V minulosti byla skládka využívána převážně výrobními podniky k ukládání odpadů z výroby, v menší míře také k ukládání domovního odpadu místními občany. Skládkování bylo ukončeno v r. 1975. Podle údajů města je zde uloženo cca 8.000 m³ směsného odpadu. V současné době je skládka převrstvena výkopovou zemínou. V návrhu ÚP je lokalita (ID K312) navržena k revitalizaci.
4. Skládky v lokalitě „Cihelna“ na pozemku p. č. 1627 v k. ú. Bylnice. Kapacitně největší stará zátěž na území města. V průběhu let (1969 – 1980 průmyslový, 1980 – 1993 domovní) zde bylo uloženo cca 80 000 m³ odpadů. V lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum a zpracován projekt sanace a rekultivace (fy Dekont Zlín s. r. o.), který byl již několikrát aktualizován. V návrhu ÚP je lokalita (ID K316) navržena k asanaci. Lokalita je evidovaná MŽP ČR jako stará ekologická zátěž ID 1306001.

5. Skládky v trati „Výmol“, k. ú. Bylnice, se nachází v lokalitě „Bližní díly“ a tvoří výplň příkopu mezi místní komunikací a zemědělsky využívanými pozemky. Skládky byly v minulosti využívány pro ukládání stavební sutě a výkopové zeminy. V současné době je skládkovaný materiál překryt zhutněnou výkopovou zeminou a plocha skládky je zabezpečena proti volnému přístupu oplocením. Plocha byla doplněna kulisovou zelení a následně je využívána jako komunitní kompostárna.
6. V lokalitě Soutok byla identifikována skládka bez podrobnější specifikace. Z ohledem na skutečnost, že o skládce nebyly dostupné informace o její rekultivaci, je celá lokalita vymezena v návrhu ÚP Brumov-Bylnice, jako plocha určená k asanaci (P 238).

Skládky odpadů asanované

1. Skládky v lokalitě „Kamenec“, k.ú. Bylnice, sloužila jako úložiště kůr podniku JmDZ Brno, provoz Pila Bylnice. Skládkování bylo ukončeno v r. 1991. V současné době je uložena kůra odstraněna. Plocha je v současné době vedena jako zasanovaná. Lokalita je evidovaná MŽP ČR jako stará ekologická zátěž ID 1306002.
2. Skládky „Hluboče“, k. ú. Bylnice, bývalého podniku MEZ Brumov vyžívaná pro ukládání galvanických kalů. V r. 1989 provedla fa Unigeo Ostrava podrobný hydrogeologický průzkum úložiště. V r. 1993 zpracoval Bad s. r. o. Ostrava projekt sanace této skládky, který byl následně zrealizován a asanovaná plocha byla odprodána. Lokalita je evidovaná MŽP ČR jako stará ekologická zátěž ID 1306003.
3. Skládky v ulici „Vlárská“ v k. ú. Bylnice se nacházela v zátopovém území mezi železniční tratí a korytem řeky Vlára. Městský úřad Brumov-Bylnice těleso skládky v r. 1994 odstranil v plném rozsahu. Odebraný odpad byl uložen na řízenou skládku ve Smolině.

H.8.3 Ochrana obyvatel

Civilní obrana

Na území města Brumov-Bylnice se nachází zbrojnice sborů dobrovolných hasičů (SDH) Brumov, zbrojnice SDH Bylnice a zbrojnice SDH Svatý Štěpán. Stávající zařízení zbrojnic jednotlivých SDH jsou v ÚP respektována. Pro účely dostupnosti požární techniky jsou všechny stávající i navrhované plochy a objekty, napojeny na stávající dopravní kostru města.

V případě výpadku zásobování vodou ze skupinového vodovodu Vlára je možné dočasné zásobování města z prověřených obecních studní a individuálních studní v řešeném území. Pro zbývající část obyvatel bude nutné zásobování pitnou zajistit nouzově z mobilních cisteren. Při spotřebě cca 15 litrů vody na obyvatele a den bude nutné pro celé řešené území dovézt cca 92 m³ pitné vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií není na území obce řešeno a je v kompetenci místních samospráv a jednotlivých domácností. V případě dlouhodobého výpadku elektrické energie bude v nejnnutnějších případech tato zajišťována z mobilních generátorů.

Obrana a bezpečnost státu

Pro účely shromažďování obyvatel při řešení krizových situací ve městě v nechráněném venkovním prostředí, jsou vymezena v Brumově, v Bylnici a ve Svatém Štěpáně hřiště na kopanou. Pro shromažďování v částečně chráněném prostředí je vymezen kulturní dům (popř. zimní hala) na sídlišti Družba, kulturní sál ve Svatém Štěpáně a v Sidonii.

Tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatel se ve městě nevyskytují. V rámci podmínek využití jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch je podmíněně přípustné budování krytů formou dvouúčelově využitelných staveb nebo jejich částí, včetně zařízení technické vybavenosti nouzového zásobování vodou a elektrickou energií dle konkrétních požadavků. Urytí zaměstnanců u ploch pro výrobu je řešeno v souladu se záměry vlastníků popř. správců jednotlivých výrobních zařízení.

Návrh ploch pro ukrytí

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

- pro individuální úkryty 1,5 m²/os.
- pro stálé, tlakově odolné úkryty 0,5 m²/os.
- pro ukrytí matek s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m²/os.

Pro ukrytí civilního obyvatelstva by na území města Brumov-Bylnice, respektive na území jeho místních částí, mělo být lokalizováno, pro předpokládaný počet 5 800 obyvatel v návrhovém období cca:

- cca 8 700 m² ploch pro individuální ukrytí obyvatel;
- případně cca 3 200 m² ploch, vybudovaných jako stálý, tlakově odolný úkryt.

H.9 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES

H.9.1 Koncepce uspořádání krajiny

Schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na řešeném území vymezen následující krajinný typ:

- krajinný celek 14 Valašskokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko, vymezený jako krajina lesní s lukařením.

Pro řešené území je typický výškový kontrast – Hladina Vlárky v Sidonii (cca 285 m n. m.) až po vrch Matka na k.ú. Brumov (624 m n. m.), Tratihušť na k.ú. Bylnice (708 m n. m.), Javorník na k.ú. Svatý Štěpán (782 m n. m.), respektive Okrouhlá na k.ú. Sidonie (655 m n. m.).

Charakteristickým prvkem je reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí je dominantní rekreace. Určující je pasekářský způsob využívání lesního území, krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

H.9.2 Územní systémy ekologické stability

Jako podklad pro zpracování plánu ÚSES byl použit ÚSES, vymezený v ÚAP a ZÚR Zlínského kraje.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBC 346 JURŮ VRCH (vložen do NRBK 150 Makyta - Javořina), dále RBC 89 MATKA a RBK 1601 Matka - Hluboké údolí. Označení regionální úrovně ÚSES je dle ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest, či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. V prostoru souběhu lokálního biokoridoru s plochou dopravy (cyklostezky) bude samotné těleso cyklostezky umístěno tak, aby nebyla narušena funkčnost ÚSES. Cyklostezka bude umístěna v dostatečné vzdálenosti od vodního toku a nebude narušen základ břehových porostů.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Z důvodu zachovalých přírodních (i kulturních) hodnot v území je koncepce ÚSES navržena v nadlimitní podobě.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy. V řešeném území budou mít podobu travnatobylinných společenstev s výsadbou rozptýlené zeleně, čímž bude podpořen krajinný ráz území. Na stávajících travních porostech se nepředpokládá přímé zalesnění chybějících segmentů ÚSES (a převedením na PUPFL). Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Tab. 29 Přehled prvků ÚSES

Charakteristika prvků ÚSES

Označení prvku	Katastrální území	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
RBC 346 JURŮ VRCH	Brumov, Bylnice, Sidonie, Sv. Štěpán	1682,97 ha*	Částečně ex.	kombinované
RBC 89 MATKA	Brumov	88,82 ha	existující	lesní
LBC DUBOVINA	Brumov	11,23 ha	existující	lesní
LBC HRBÁČ	Brumov	6,17 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC KOUTY	Brumov	3,05 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC KUBOVEC	Brumov	6,34 ha	existující	lesní
LBC LÁNY	Brumov, Bylnice	6,77 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC LAZY	Bylnice	8,71 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC LOUKY NAD TUŘIČSKÝM	Bylnice	3,66 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC MADĚROVEC	Bylnice	6,73 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC NAD MOSTKY	Bylnice	6,95 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC OTÉPKOVÁ	Brumov	0,39 ha*	existující	lesní
LBC POD HAJNÝM	Brumov	4,87 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC POD KLOBUČKOU	Brumov	3,27 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC POD VRŠKEM	Brumov	5,39 ha	existující	lesní
LBC PODSEDKY	Brumov	3,83 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC SOUTOK	Bylnice	6,51 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC TRNEČNICE	Brumov	4,66 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC U BARANOVÉHO	Bylnice	9,33 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC U MATKY	Brumov	8,66 ha	existující	lesní
LBC U MYSLIVCE	Bylnice	4,45 ha	Částečně ex.	kombinované
LBC UHLIČKY	Brumov	5,73 ha	existující	kombinované
LBC V PRŮSMYKU	Svatý Štěpán	4,08 ha	Částečně ex.	kombinované
RBK 1601 Matka - U Matky	Brumov	350 m	existující	lesní
RBK 1601 U Matky - Bílé Potoky	Brumov	700 m*	Částečně ex.	kombinované
LBK 1	Brumov	1850 m	existující	lesní
LBK 2	Brumov	1260 m	existující	lesní
LBK 3	Brumov, Bylnice	1050 m*	existující	kombinované
LBK 4	Brumov, Bylnice	1050 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 5	Brumov, Bylnice	520 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 6	Brumov, Bylnice	1090 m	existující	lesní
LBK 7	Brumov, Bylnice	2200 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 8	Brumov	250 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 9	Brumov	1230 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 10	Brumov	410 m*	Částečně ex.	kombinované
LBK 11	Brumov	980 m	Částečně ex.	kombinované
LBK 12	Brumov	1580 m	Částečně ex.	kombinované

Charakteristika prvků ÚSES

Označení prvku	Katastrální území	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva
LBK 13	Brumov, Bylnice	1900 m	částečně ex.	kombinované
LBK 14	Bylnice	240 m*	částečně ex.	kombinované
LBK 15	Bylnice	1800 m	částečně ex.	kombinované
LBK 16	Bylnice, Sv. Štěpán	1890 m	částečně ex.	kombinované
LBK 17	Brumov	1550 m	částečně ex.	kombinované
LBK 18	Brumov	1520 m	částečně ex.	kombinované
LBK 19	Brumov, Bylnice	2310 m	částečně ex.	kombinované
LBK 20	Bylnice	1260 m	částečně ex.	kombinované
LBK 21	Bylnice	2020 m	částečně ex.	kombinované
LBK 22	Bylnice	1190 m	částečně ex.	kombinované
LBK 23	Bylnice	620 m*	částečně ex.	kombinované
LBK 24	Brumov, Bylnice	1810 m	částečně ex.	kombinované

* Cílová délka/výměra je v rámci řešeného území.

H.9.3 Koncepce ploch v nezastavěném území

Plochy přírodní

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a krajinné zeleni. Na ostatních plochách prvků ÚSES je navržena změna způsobu využití, vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

Tab. 30 Přehled navrhovaných ploch přírodních

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
221	P	0,48	návrh prvku ÚSES, LBC Pod Hajným 1
222	P	0,10	návrh prvku ÚSES, LBC Pod Hajným 2
223	P	4,66	návrh prvku ÚSES, LBC Trnečnice
224	P	1,59	návrh prvku ÚSES, LBC Pod Klobuckou 1
225	P	0,16	návrh prvku ÚSES, LBC Pod Klobuckou 2
226	P	0,58	návrh prvku ÚSES, LBC Pod Klobuckou 3
227	P	1,83	návrh prvku ÚSES, LBC Kouty
228	P	0,33	návrh prvku ÚSES, LBC Lány 1
229	P	0,03	návrh prvku ÚSES, LBC Lány 2
230	P	1,94	návrh prvku ÚSES, LBC Podsedky 1
231	P	0,10	návrh prvku ÚSES, LBC Podsedky 2
232	P	3,86	návrh prvku ÚSES, LBC Hrbáč 1
233	P	1,36	návrh prvku ÚSES, LBC Hrbáč 2
234	P	21,62	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 1, převzato ze ZÚR ZK
235	P	2,29	návrh prvku ÚSES, LBC Louky nad Tuříčským
236	P	0,12	návrh prvku ÚSES, LBC Lány 3
237	P	0,43	návrh prvku ÚSES, LBC Lány 4
238	P	0,33	rekultivace skládky 1/návrh prvku ÚSES, LBC Soutok 1
239	P	1,13	návrh prvku ÚSES, LBC Soutok 2
240	P	0,15	návrh prvku ÚSES, LBC Soutok 3
241	P	3,81	návrh prvku ÚSES, LBC Lazy

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
242	P	1,65	návrh prvku ÚSES, LBC Nad Mostky 1
243	P	2,95	návrh prvku ÚSES, LBC Nad Mostky 2
244	P	1,71	návrh prvku ÚSES, LBC U Myslívce
245	P	5,52	návrh prvku ÚSES, LBC U Maděrovce
246	P	0,14	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 2, převzato ze ZÚR ZK
247	P	0,03	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 3, převzato ze ZÚR ZK
248	P	1,50	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 4, převzato ze ZÚR ZK
249	P	1,19	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 5, převzato ze ZÚR ZK
250	P	2,72	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 6, převzato ze ZÚR ZK
251	P	0,30	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 7, převzato ze ZÚR ZK
252	P	2,53	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 8, převzato ze ZÚR ZK
253	P	2,75	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 9, převzato ze ZÚR ZK
254	P	1,59	návrh prvku ÚSES, LBC U Baranového 1
255	P	0,78	návrh prvku ÚSES, LBC U Baranového 2
256	P	2,65	návrh prvku ÚSES, LBC U Baranového 3
257	P	0,61	návrh prvku ÚSES, LBC U Baranového 4
258	P	4,25	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 10, převzato ze ZÚR ZK
259	P	5,04	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 11, převzato ze ZÚR ZK
261	P	1,85	návrh prvku ÚSES, LBC V Průsmyku
262	P	2,79	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 12, převzato ze ZÚR ZK
263	P	3,34	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 13, převzato ze ZÚR ZK
264	P	2,68	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 14, převzato ze ZÚR ZK
265	P	0,63	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 15, převzato ze ZÚR ZK
267	P	3,60	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 17, převzato ze ZÚR ZK
268	P	0,48	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 18, převzato ze ZÚR ZK
269	P	2,48	návrh prvku ÚSES, RBC 346, Jurů vrch 19, převzato ze ZÚR ZK
291	P	0,14	návrh prvku ÚSES, LBK 8.1
292	P	0,17	návrh prvku ÚSES, LBK 8.2
296	P	0,08	návrh prvku ÚSES, LBK 17.4
301	P	0,05	návrh prvku ÚSES, LBK 10
304	P	0,10	rekultivace skládky 3
311	P	0,26	návrh prvku ÚSES, LBK 7.1
312	P	1,38	revitalizace území / návrh prvku ÚSES, LBK 7.2
315	P	0,17	návrh prvku ÚSES, LBK 4.2
326	P	0,19	návrh prvku ÚSES, LBK 15
336	P	0,07	návrh prvku ÚSES, LBK 19.1
337	P	0,18	návrh prvku ÚSES, LBK 19.2
338	P	0,68	návrh prvku ÚSES, LBK 19.3

Celkem 106,13 ha

Plochy lesní

V řešeném území tvoří plochy lesa významný podíl na rozloze správního území. Dominantním vlastníkem je Český stát v zastoupení Lesů ČR. Největší bloky lesa jsou v okrajových částech řešeného území a na hranici se Slovenskou republikou. Část ploch lesa tvoří lesy hospodářské, část ploch plní funkci ochrannou (Přírodní rezervace, Přírodní památky, RBC Matka, RBC Jurů vrch).

Tab. 31 Přehled navrhovaných lesních ploch

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
266	L	1,76	návrh prvku ÚSES, LBK 16.2
281	L	0,37	návrh prvku ÚSES, LBK 23
282	L	0,28	návrh prvku ÚSES, LBK 16.1
283	L	2,03	požadavek na změnu kultury (náletová zeleň v rozsahu 100%), navrhované rozšíření PUPFL bylo schváleno zastupitelstvem města jako připomínka podaná po veřejném projednání pod č. 46.
Celkem		4,44 ha	

Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělské půdě, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízků, mezí apod. Má charakter liniové, skupinové nebo rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně reprezentují prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň je vedle své ekostabilizační funkce i významným prvkem krajiny.

V zájmovém území jsou doposud dochovány segmenty kamenic a mezí s ovocnými dřevinami, solitérní a skupinová zeleň na trvalých travních porostech dodává zájmovému území parkový charakter. Druhové složení zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké zastoupení ovocných dřevin a to jak staré vysokokmeny, tak nové výsadby.

U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin. Navrhovaná krajinná zeleň posiluje ekologickou stabilitu krajiny, přispívá ke snížení vodní a větrné eroze. Často přispívá k obnově krajinného rázu, zejména u větších zemědělsky obdělávaných ploch.

Tab. 32 Přehled navrhovaných ploch krajinné zeleně

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
293	K	0,08	návrh prvku ÚSES, LBK 17.1
294	K	0,05	návrh prvku ÚSES, LBK 17.2
295	K	0,07	návrh prvku ÚSES, LBK 17.3
297	K	0,11	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 1
298	K	0,19	návrh prvku ÚSES, LBK 17.5
299	K	0,14	rekultivace skládky 2
300	K	0,12	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 2
302	K	0,28	návrh prvku ÚSES, LBK 4.1
303	K	1,84	návrh prvku ÚSES, LBK 18
305	K	0,70	izolační zeleň, změna č. 14
306	K	1,60	návrh prvku ÚSES, LBK 24.1
307	K	0,91	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 3
308	K	0,48	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 4
309	K	0,70	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 5
310	K	0,86	doplnění krajinné zeleně, krajinný prvek 6
313	K	0,51	návrh prvku ÚSES, LBK 7.3
314	K	0,18	návrh prvku ÚSES, LBK 19
316	K	0,91	rekultivace skládky 4

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
317	K	0,43	izolační zeleň, změna č.14
318	K	0,59	návrh prvku ÚSES, LBK 24.2
319	K	0,11	návrh prvku ÚSES, LBK 24.3
320	K	0,12	návrh prvku ÚSES, LBK 24.4
321	K	0,39	návrh prvku ÚSES, LBK 24.5
322	K	0,37	návrh prvku ÚSES, LBK 24.6
324	K	0,70	návrh prvku ÚSES, LBK 21.1
325	K	0,29	návrh prvku ÚSES, LBK 21.2
327	K	0,72	návrh prvku ÚSES, LBK 21.3
328	K	0,08	návrh prvku ÚSES, LBK 22.1
329	K	0,14	návrh prvku ÚSES, LBK 22.2
330	K	0,07	návrh prvku ÚSES, LBK 22.3
331	K	0,36	návrh prvku ÚSES, LBK 22.4
332	K	0,24	návrh prvku ÚSES, LBK 22.5
333	K	0,27	návrh prvku ÚSES, LBK 20.1
334	K	0,53	návrh prvku ÚSES, LBK 20.2
335	K	0,89	návrh prvku ÚSES, LBK 20.3
339	K	0,20	ochranná zeleň v trase cyklistické stezky, schvál. připomínka č.12
340	K	0,02	ochranná zeleň v trase cyklistické stezky, schvál. připomínka č.12
341	K	0,17	ochranná zeleň v trase cyklistické stezky, schvál. připomínka č.12
342	K	0,10	ochranná zeleň v trase cyklistické stezky, schvál. připomínka č.12
343	K	0,20	ochranná zeleň v trase cyklistické stezky, schvál. připomínka č.12

Celkem 16,72 ha

Plochy zemědělské

Zemědělská půda je z velké části využívána jako plocha trvalých travních porostů. Menší část, především v níže položených a jen mírně sklonitých polohách se vyskytuje orná půda, využívaná k zemědělské malovýrobě. Malou část zemědělského půdního fondu tvoří plochy zahrad.

Vzhledem k převládajícímu lučně-pasteveckému obhospodařování zemědělských ploch, je erozní ohroženost na území města relativně malá. Pro zlepšení stávajícího stavu jsou vybrané zemědělské plochy rozděleny navrženou krajinnou zelení do menších bloků. Tímto opatřením jsou stávající bloky zemědělské půdy dále redukovány.

Tab. 33 Přehled navrhovaných (rekultivovaných) zemědělských ploch

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
351	Z	0,01	stavba v inundačním území xasanace 7
352	Z	0,57	sanace točny ČD v Bylnici xasanace 8, schvál. připomínka č.43

Celkem 0,58 ha

Plochy vodní a toky

Současný stav

Dle přílohy vyhl. č. 333/2003 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, se v řešeném území nachází následující významné vodní toky.

Tab. 34 Přehled významných vodních toků

Poř. č.	Název toku	ČHP	Správce toku
798	Brůmovka (Kloboucký potok)	4-21-08-006	Povodí Moravy
802	Vlára	4-21-08-046	Povodí Moravy
805	Vlárka	4-21-08-076	Povodí Moravy

Brůmovka

má nejdelší průtok řešeným územím. Je významným městotvorným prvkem. Průtok městem ve směru sever-jih vede poměrně neupraveným korytem o kapacitě Q_3 - Q_{20} . Na toku jsou vymezena záplavová území Q5, Q20, Q100 a rovněž aktivní zóna záplav (viz. výkres č. II.4 Koordinační výkres, odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice). Tok Brůmovky se v Bylnici pod čistírnou odpadních vod vlévá do řeky Vlárky.

Správce toku je Povodí Moravy Brno a.s. závod střední Morava, provoz Uh. Hradiště. Na toku je vymezena, dle zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, hranice území, využitelného pro výkon správy vodního toku ve vzdálenosti 8m od břehové hrany.

Vlára

je největším vodním tokem v řešeném území z hlediska průtoku. Vlára se dotýká svými břehy jižní části Brumov-Bylnice. Vlastní město řeka ovlivňuje minimálně. Průtok v tomto úseku není regulován. Koryto Vlárky vytváří přirozenou bariéru, proti pronikání zastavěného území do krajiny. Na toku jsou vymezena záplavová území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplav. V souvislosti s budováním cyklistické stezky, vedené v souběhu s vodním tokem, je navrženo několik přemostění.

Správce toku je Povodí Moravy Brno a.s. závod střední Morava, provoz Uh. Hradiště. Na toku je vymezena hranice území, využitelného pro výkon správy vodního toku ve vzdálenosti 8m od břehové hrany

Vlárka (Sidonie)

Protéká místní částí Sidonie. Tok je v současné době znečišťován odpadními vodami. Pravostranné přítoky Vlárky mají neudržovaná koryta. Nevhodná je rovněž značná obestavenost toku v horní části obce hospodářskými objekty. Ke zkvalitnění vody v toku dojde po realizaci připravované splaškové kanalizace. Na toku nejsou vymezena záplavová území ani aktivní zóna záplav.

Správce toku je Povodí Moravy Brno a.s. závod střední Morava, provoz Uh. Hradiště. Na toku je vymezena hranice území, využitelného pro výkon správy vodního toku ve vzdálenosti 8m od břehové hrany

Ostatní vodní toky

Dalším, důležitým vodním tokem v řešeném území je potok Nedašovka, přitékající do města zleva od východu. Do toku Brůmovky se vlévá severně od areálu MEZ Brumov. Tok je stabilizován v upraveném korytě. Správce toku jsou Lesy ČR Brno.

Druhým přítokem Brůmovky zleva je potok "Hodňov" s velmi obestaveným a poloupraveným korytem. Průtok je v průměru malý, silně nárazový, bez významného zdroje znečištění. Okolní zástavba je vesměs přepojena na novou větev jednotné kanalizace.

Třetím přítokem Brůmovky zleva je potok Bylnička. Má větší povodí a větší průtok. Koryto je v dolní části upraveno a obestavěno. Tok je znečištěn domovními odpadními vodami a odpady z areálu bývalého Státního statku. Správcem jsou Lesy ČR. V povodí horního toku je prameniště pitné vody pro Státní statek.

Jediným větším přítokem Brůmovky zprava je Hložecký potok. Napájí starou rybníční soustavu - Hložecké rybníky, která sloužila jako vodní zdroj pro brumovský pivovar. Kolem rybníků i potoka jsou vyhlášena, odborem VLHZ ONV ve Zlíně dne 21. 10. 1986 č. j. VLHZ 1421/86 VV a doplněna rozhodnutím ONV Zlín - OVLZH dne 14. 01. 1987 č. j. VLHZ 57/87 VV, ochranná pásma vodních zdrojů. Správcem toku jsou Lesy ČR.

Vzhledem ke kopcovitému terénu ústí do intravilánu města několik otevřených bezejmenných ryglů s živelným a vysychajícím průtokem. Přivádějí sem extravilánové vody a komplikují kanalizační systém města. Část jich je zaklenuta.

Bukový potok (Sv. Štěpán)

Protéká celou jihozápadně situovanou částí obce Sv. Štěpán a je pravostranným přítokem Vlárky. Má několik přítoků-levostranný-Špilberský potok, pravostranný přítok - potok Jurův a další bezejmenné přítoky. Správcem jsou Lesy ČR, s. p. Oblastní správa toků Vsetín.

Všechny uvedené stálé toky slouží jako zdroje užitkové vody, protipožární akumulace a jako recipienty odpadních vod.

Návrh ÚP

Správce toků Vlárky, Vlárky a Brůmovky, tj. Povodí Moravy Brno, s. p. provoz Uherské Hradiště, bude výhledově zajišťovat pouze běžnou údržbu. S žádnými významnějšími investičními počiny se v řešeném území neuvažuje. Revitalizační studie Vlára v CHKO Bílé Karpaty je jediným koncepčním podkladem pro případné úpravy koryta řeky Vlárky.

Ostatní vodní toky, které jsou ve správě Lesů ČR, s. p. Oblastní správy toků Vsetín jsou v poměrně dobrém stavu. Průběžně bude v návrhovém období prováděna pravidelná údržba a dle potřeby opravy po velkých vodách.

H.9.4 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

V řešeném území jsou na významných vodních tocích vymezena dvě záplavová území (Q5, Q20, Q100) a dvě aktivní zóny záplav.

Tab. 35 Vymezená záplavová území

Název	Úsek v km	datum vyd.	Vydal	č. j.
Brůmovky	0,000-17,827	07.08.2008	KÚ ZL, odbor ŽP a zem., odd. vod. hospodářství	KUZL 20955/2008
Vlárky	12,417-42,380	07.08.2008	KÚ ZL, odbor ŽP a zem., odd. vod. hospodářství	KUZL 22452/2008

V rámci aktivní zóny záplav jsou v návrhu ÚP Brumov-Bylnice umisťovány pouze zpevněné plochy a komunikace.

Hranice záplavového území, včetně aktivní zóny záplav Brůmovského potoka a řeky Vlárky je vymezena v grafické části dokumentace (viz. výkres č. II.4 Koordinační výkres, odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

V rámci záplavové plochy Q100 (pasivní zóna záplav) jsou navrhovány pouze dosud nerealizované rozvojové záměry, přecházející do návrhu ÚP ze stávající územně plánovací dokumentace. U těchto lokalit (BI ID 20-22) se předpokládá výstavba rodinných domů až po realizaci protipovodňové ochranné zdi.

Pro ochranu zastavěného území Brumov-Bylnice je nad soutokem potoka Brůmovky s Nedašovkou navržena hráz suchého poldru, sloužící řízené inundaci na toku Brůmovky. Další protipovodňová opatření jsou navrhována na území místní části Svatý Štěpán. Pro ochranu areálu bývalého MEZu a obytné zástavby na pravém břehu řeky Vlárky je navržena protipovodňová hráz navržená částečně jako plocha technické infrastruktury a částečně jako stavba protipovodňové hráze integrovaná s koridorem silniční dopravy vymezeným pro trasu cyklistické stezky.

Tab. 36 Přehled navrhovaných protipovodňových opatření

ID	Kód využití	Výměra (ha)	Katastr	Zdůvodnění
200	T*	0,30	Bylnice	protipovodňová zeď
201	T*	0,35	Brumov	hráz suchého poldru
202	T*	0,12	Svatý Štěpán	protipovodňová hráz
156	DS	0,54	Svatý Štěpán	protipovodňová hráz integrovaná s navrhovanou cyklistickou stezkou; pouze levobřežní část trasy vedená na území místní části Svatý Štěpán
157	DS	0,04	Svatý Štěpán	protipovodňová hráz integrovaná s navrhovanou cyklistickou stezkou; celá délka navrženého koridoru
158	DS	0,86	Svatý Štěpán	protipovodňová hráz integrovaná s navrhovanou cyklistickou stezkou; pouze pravobřežní část na území místní části Svatý Štěpán až po dokončenou ČOV
Celkem		2,21 ha		

H.10 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

H.10.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Na území města Brumov-Bylnice se nachází řada objektů evidovaných kulturních nemovitých památek.

Tab. 37 Přehled evidovaných kulturních nemovitých památek

Číslo rejstříku	Kat. území	Parcela	čp.	Objekt
13969 / 7-1836	Brumov	1594		zřícenina hradu
42180 / 7-1837	Brumov	1		kostel sv. Václava
44169 / 7-8897	Brumov	968		kaplička P. Marie
50097 / 7-8857	Brumov	67/1		hlavní kříž na hřbitově
20437 / 7-1843	Brumov	2285		židovský hřbitov
42091 / 7-1839	Brumov	550		socha sv. Floriána
30771 / 7-1840	Brumov	551		socha sv. Gottharda
20790 / 7-1841	Brumov	1482		socha sv. Jana Nepomuckého
35692 / 7-1838	Brumov	551		sousoší Nejsvětější Trojice
41780 / 7-1842	Brumov	551		kašna
	Brumov	1087	čp. 668	vodní mlýn Gettermayer
50096 / 7-8860	Brumov	574	čp. 942	radnice
36690 / 7-8060	Brumov	1597		pivovar
23869 / 7-1847	Bylnice	396		socha sv. Jana Nepomuckého
45816 / 7-1848	Bylnice	992		socha sv. Jana Nepomuckého

Číslo rejstříku	Kat. území	Parcela	čp.	Objekt
18611 / 7-2086	Svatý Štěpán	319		kaplička
19940 / 7-2085	Sidonie	5426/1		chlebová pec
20765 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 65	dům dělnické kolonie
35086 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 66	dům dělnické kolonie
27367 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 67	dům dělnické kolonie
31989 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 68	dům dělnické kolonie
29414 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 69	dům dělnické kolonie
17961 / 7-2084	Sidonie	306/2	čp. 70	dům dělnické kolonie

Na území města Brumov-Bylnice je vymezena:

- městské památkové zóny - zahrnující historickou část Brumova se zříceninou hradu a dělnickou kolonií v Brumově (vyhl. MK ČR č. 250/1995 Sb., ze dne 22.9. 1995;
- ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie (vyhl. dne 3.11.1995 pod č.j. KU 1462/95, nabytí právní moci dne 6.12.1995).

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 3.10.1985 v Granadě.

Na území města Brumov-Bylnice jsou vymezena archeologické lokality:

- Hrad Brumov, SAS 25-43-16/1
- Jádru obce Brumov, SAS 25-43-16/2
- Jádru obce Bylnice, SAS 25-43-16/2
- Sidonie, Vlárský průsmyk, SAS 25-43-21/1

Řešené území je vymezené jako území s archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

H.10.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálních územích Brumov, Bylnice, Svato Štěpán a Sidonie jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty následující:

Zvláště chráněná území

Celé řešené území je celé situováno v CHKO Bílé Karpaty.

Tab. 38 Vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území

Název chráněného území	výměra	kat. území
Přírodní památka Hluboče	2,58 ha	Bylnice
Přírodní památka Chladný Vrch	2,58 ha	Svatý Štěpán
Přírodní památka Okrouhlá	11,81 ha	k.ú. Svato Štěpán
Přírodní rezervace Lazy	3,12 ha	k.ú. Bylnice
Přírodní rezervace Sidonie	13,06 ha	k.ú. Sidonie

Soustava Natura 2000

V řešeném území není vymezena ptačí oblast.

Tab. 39 Vymezené evropsky významné lokality (EVL)

Název EVL	výměra	kat. území
EVL CZ 0720441 Bílé Potoky	164,16 ha*	Brumov
EVL CZ 0722198 Hodňovská Dolina	7,56 ha	Brumov
EVL CZ 0723434 Vlára	9,57 ha	Bylnice, Sidonie, Svätý Štěpán
EVL CZ 0724430 Vlárský Průsmyk ^o	3 172,63 ha*	Bylnice, Sidonie, Svätý Štěpán

* jedná se o celkovou výměru EVL (i nad rámec řešeného území)

^o nahrazuje EVL CZ 0723435 Vlára Polesí a EVL CZ 0722205 Tratihušť

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy (dle ÚSOP). Nachází se zde řada solitérů a skupin mající charakter památných stromů.

Významné krajinné prvky

V řešeném území nebyl registrován žádný významný krajinný prvek (VKP). VKP jsou, dle §3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Dle územně analytických podkladů jsou dvě třetiny řešeného území vymezeny jako lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (*Maculinea arion*, *Parnassius mnemosyne*, *Zamenis longissimus*).

Při zpracování koncepce ÚP Brumov-Bylnice byly respektovány lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v přílohách č. II a III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/1992 Sb. V souvislosti s tím byla hranice výskytu těchto lokalit zohledněna v předloženém územním plánu Brumov-Bylnice. To se projevilo vymezením ploch lesních pozemků a ploch pokrytých vzrostlou vegetací v I. a II. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty, jako ploch přírodních (viz. požadavek Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty, ze dne 11.05.2011).

Další rozvoj přírodních hodnot území je uplatňován vymezením a následným zajištěním funkčnosti systému ekologické stability území. Ta je ve správním území města vymezena prostřednictvím Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na regionální úrovni a schválením ÚP Brumov-Bylnice na úrovni lokální.

Územní plán města respektuje ochranu přírodních hodnot stanovenou legislativně a současně navrhuje zvýšenou ochranu:

- zeleně uvnitř zastavěného území města;
- pohledových horizontů na obou stranách údolí Klobuckého potoka a řeky Vlára.

H.10.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Brumov-Bylnice chrání civilizační hodnoty území stanovením způsobu využití území, popřípadě vymezením prostorových podmínek pro výstavbu ve vztahu, jak k navrhovaným plochám, tak k plochám stávajícím. Tyto podmínky by měly bránit znehodnocení civilizačních hodnot řešeného území, především ploch pro bydlení, centrálních funkcí a ploch veřejné infrastruktury před nevhodnými zásahy a využitím.

H.10.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města Brumov-Bylnice však zasahuje několik ochranných pásem vodních zdrojů (viz. kap. H.17.2 Odúvodnění). Všechna evidovaná ochranná pásma a z nich vyplývající opatření, jsou v Návrhu ÚP Brumov-Bylnice respektována.

Z hlediska koncepce rozvoje podnikatelských aktivit, nepředstavují vymezená ochranná opatření významnou hrozbu. Hranice ochranných pásem dále uvedených vodních zdrojů jsou graficky vymezeny ve výkrese č. II.4 Koordinační výkres a č. II.6 Výkres technické infrastruktury..

H.10.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Vzhledem na skutečnost, že větší část zastavěného území a podstatná část urbanizované krajiny se nachází v ploše, vymezené jako území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, je nutné, všechny navržené zastavitelné plochy posuzovat z hlediska dopadu navrhovaného záměru na krajinný ráz.

Ochrana pohledových horizontů

V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice není žádná zastavitelná plocha (vyjma několika koridorů účelové silniční dopravy DS) navržena v prostoru chráněných horizontů.

H.10.6 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Brumov-Bylnice chrání civilizační hodnoty území především stanovením způsobu využití území, popřípadě vymezením prostorových podmínek pro výstavbu, ve vztahu k navrhovaným i stávajícím plochám. Uplatňování těchto podmínek by mělo zabránit znehodnocení civilizačních hodnot řešeného území, především ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a ploch veřejné infrastruktury před nevhodnými zásahy a využitím.

H.11 **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. G1 (stavby) a G2 (opatření) Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celospolečenský, respektive obecní charakter. Neuskutečnění uvedených záměrů z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků nebo i realizace záměrů v neúplném rozsahu by splnění navrhované stavby (nebo opatření) blokovalo a neumožnilo by tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území.

V rámci zpracování Návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* je paušálně navrženo odejmutí vlastnického práva pro veřejně prospěšné stavby a omezení vlastnického práva pro veřejně prospěšná opatření. Odejmutí nebo omezení vlastnického práva je při prosazování navrhovaných záměrů chápáno jako krajní řešení.

H.12 **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je uveden v kap. H1 (stavby a veřejná prostranství) a H2 (opatření) Návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů jako veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celospolečenský, respektive obecní charakter. Neuskutečnění uvedených záměrů z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků nebo i realizace záměrů v neúplném rozsahu by splnění navrhované stavby, veřejného prostranství a opatření blokovalo a neumožnilo by tím naplňování schválené koncepce rozvoje řešeného území.

V rámci zpracování Návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* jsou pro uplatnění předkupního práva navržena výhradně všechna nově navrhovaná veřejná prostranství.

H.13 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

V řešeném území je navrženo několik ploch, vymezených jako územní rezerva (viz. kap. J Návrhu). Lokality se nachází v těsné vazbě na souvisle zastavěné území města a jsou tak předurčeny jako plochy výhledového územního rozvoje řešeného území. Za účelem prověření reálných technických a prostorových podmínek pro uvedený způsob využití v navržených plochách a z důvodu naplnění požadavků na rozvojové záměry města po návrhovém období, jsou uvedené lokality vymezeny jako dlouhodobé územní rezervy.

H.14 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V řešeném území je navržena jedna lokalita, u níž je rozhodování o změnách způsobu využití území, podmíněno dohodou o parcelaci. V takto definované lokalitě, je vymezení stávajících vlastnických vztahů v takové podobě, která naplnění navrhovaných záměrů v zásadě neumožňuje. Smyslem dohody o parcelaci je proto vytvoření konsensu na novém majetkoprávním uspořádání, které uvažovaný předpoklad rozvoje území umožňuje.

H.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

U ploch vymezených v řešeném území jako územní rezervy je předpoklad prověření navržených lokalit z hlediska urbanistických, technických a prostorových podmínek pro realizaci navržených záměrů. Za účelem prověření těchto podmínek je rozhodování o změnách v uvedených lokalitách podmíněno zpracováním územní studie.

Cílem územní studie je prověřit urbanistickou a ekonomickou rentabilitu využití území, možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhnout nejvhodnější způsob zastavění, architektonickou formu a další podmínky, v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

H.16 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

V rámci zpracování návrhu ÚP Brumov-Bylnice, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Zlínského kraje nevznese požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavu Natura 2000, podle ust. § 45i odst. 3, zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů". Současně oddělení hodnocení ekologických rizik, výše uvedeného odboru životního prostředí vyhodnotil souvislosti, dle § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a neshledal nutnost, posoudit koncepci rozvoje území, vymezenou Územním plánem *Brumov-Bylnice*, z hlediska vlivů na životní prostředí.

Výjimkou je záměr na vybudování lyžařského areálu v lokalitě U koupaliště (viz. kap. E, Odůvodnění). Vzhledem k těmto skutečnostem nejsou v rámci ÚP Brumov-Bylnice navrhována žádná kompenzační opatření.

H.17 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Tato kapitola je zpracována na základě dokumentu „2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Klobouky“ (dále jen RURU 2012). Zpracovatelem je Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno.

Rozbor udržitelného rozvoje území je zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherský Brod. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je tematicky členěno na:

H.17.1 Horninové prostředí, geologie

Nerostné suroviny

V řešeném území se nachází nevýhradní, nelimitní ložisko nerostných surovin, evidované pod čís. 311410000. Ložisko cihlářské suroviny je vymezeno v paleogenním komplexu zlínských vrstev a kvartérních sprašových a svahových sedimentech, katastrálního území Bylnice a Štítná nad Vláří. Navazuje na opuštěnou těžební stěnu bývalého těžebního závodu v Bylnici a pokračuje v šířce cca 300 m na sever.

Vytěžená jáma je v současné době zavezena především průmyslovým odpadem. V roce 1993 byl proveden hydrogeologický průzkum firmou DEKONT Zlín. Skládky nebyla rekultivována a je v současné době zarostlá náletovými křovinami a travinami. Ložisko se nachází ve 4. zóně CHKO. Střety zájmů na lokalitě nejsou známy. Po vhodné rekultivaci skládky může být ložisko využito pro lokální účely.

Geologická a technická rizika

Dle digitalizovaných mapových podkladů Geofondu České republiky, se většina navrhovaných záměrů nachází mimo vyznačená území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Navržený způsob využití území v lokalitě ID DS144 (obchvat I/57) bude podmíněn inženýrsko - geologickým posouzením.

H.17.2 Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

V řešeném území jsou k dnešnímu dni vymezena následující ochranná pásma vodních zdrojů:

Název vodního zdroje	Stupeň OP	Čís. rozhodnutí
• OP vodního zdroje Hložecké rybníky	I. st. II. st. III. st	VLHZ 57/87-Vv
• OP vodního zdroje Bylnice, Unádráží	I. st. II. st.	VLHZ 1401 /86_Vv
• OP vodního zdroje Štěpán	I. st. IIa. st. IIb. st	VLHZ 118/1983_Boš
• OP vodního zdroje Štítná nad Vláří	III. st	VLHZ 496/87_Vv
• OP vodního zdroje Triodin Štěpán	I. st. II. st. III. st	ŽP 2311/165/94_Va/Str
• OP vodního zdroje MÚ Brumov-Bylnice v lokalitě Kouty (mimo provoz)		
• OP vodního zdroje MÚ <i>Brumov-Bylnice</i> v lokalitě Klobúčká (mimo provoz)		
• OP vodního zdroje zemědělského areálu v Bylnici		

H.17.3 Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Město Brumov-Bylnice je plynofikováno. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého plynovodu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby navrhován zemní plyn. Část rodinných domů je vybavena záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

S ohledem na ochranu ovzduší je v návrhu ÚP preferováno:

- snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientace na paliva šetřící životní prostředí;
- orientace na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

Na území města Brumov-Bylnice jsou Ministerstvem životního prostředí ČR evidovány následující staré ekologické zátěže:

- Skládky Cihelna Zlínský Bylnice 1306001 (ID K316);
- Skládky galvanických kalů Hluboče Zlínský Bylnice 1306003 (v r. 1993 provedena asanace);
- Skládky JMDZ Zlínský Bylnice 1306002 (lokality Kamenec - skládka asanována).

Liniové zdroje znečištění

Liniovým zdrojem znečištění jsou v řešeném území především silnice I. a II. třídy a trať ČD.

Znečištění a ochrana vod

Město Brumov-Bylnice má vybudovanou systematickou kanalizační síť. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice, je navrženo vybudování veřejné kanalizace v místní části Sidonie a její napojení na ČOV obce Horné Srnie, místní část Rybníky.

Připojením všech kanalizačních výustí na stávající, popřípadě nově vybudovanou kanalizaci, dojde k výraznému zlepšení povrchových vod v řešeném území.

H.17.4 Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

V řešeném území jsou vymezena následující chráněná území:

- Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)
- EVL CZ 0720441 Bílé Potoky
- EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk
- EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina
- EVL CZ 0723434 Vlára
- PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
- PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
- PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
- PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
- PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
- PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
- maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Koncepce Územního plánu Brumov-Bylnice předpokládá rozvoj urbanizovaných ploch především ve vazbě na souvisle zastavěné území města. Současně je uplatňován princip minimalizace navrhovaných průniků urbanizovaných ploch do volné krajiny. Výjimkou jsou některé vybrané lokality ploch rodinné rekreace, navrhované v souvislosti s požadavky vlastníků (respektive města Brumov-Bylnice), podané na vyzvu města, v souvislosti se zpracováním nového ÚP.

H.17.5 Zemědělský půdní fond

Vysoce chráněné zemědělské půdy (I. a II. stupně ochrany) se na území města nachází v rovinných částech města, především na březích Brumovského potoka, Nedašovky, Vlárky a řeky Vlára. Většina rozvojových záměrů, situovaných na plochách s chráněnými zemědělskými půdami, je převzata ze schváleného ÚPN SU Brumov-Bylnice, přičemž pro tyto záborby byl souhlas s odnětím vydán v souvislosti platnou územně plánovací dokumentací.

H.17.6 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Území města Brumov-Bylnice vykazuje lesnatost 55,5 procent. Ta je vyšší než je průměrná lesnatost Zlínského kraje (39,7%). Nově zastavitelná území jsou situována mimo stávající plochy určené k produkční funkci lesa.

Výjimkou jsou plochy stávajících místních a účelových komunikací, situovaných mimo plochy, vymezené v katastrální mapě, jako plochy komunikací a dále plochy silniční dopravy navrhované jednak pro rozšíření cyklistických stezek na území města a dále jako plochy určené pro navrhované obchvat silnice I/57 a silnice II/495.

H.17.7 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Doprava silniční

Město Brumov-Bylnice je významným střediskem osídlení, situovaným při ústí Vlárského průsmyku na severním okraji Bílých Karpat. Řešeným územím prochází severo-jihním směrem silnice I/57 Vsetín - Brumov-Bylnice - hranice Slovenské republiky. V rámci zlepšení kvality silniční sítě je návrhu ÚP Brumov-Bylnice navržena realizace dopravních obchvatů silnic I/57 a II/495, mimo střežejní část souvisle zastavěného území města.

Technická infrastruktura

Větší část urbanizovaných ploch města a jeho místních částí Sidonie a Svatý Štěpán je vybavena veřejným vodovodem, jednotnou, respektive splaškovou kanalizační sítí, středotlakou plynovodní sítí a rozvodnou distribuční sítí nízkého napětí.

Pro návrhové období je územním plánem navrženo vybudování:

- veřejné oddílné kanalizační sítě v místní části Sidonie
- veřejného vodovodu místní části Sidonie;
- nových transformačních stanic, v případě přenosových problémů el. energie v návrhovém období.

H.17.8 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel města Brumov-Bylnice má od roku 1997 sestupnou tendenci. V tomto roce bylo ve městě evidováno 6 149 obyvatel. Počet obyvatel k dnešnímu dni činí 5 797, z čehož vyplývá rozdíl přibližně 350 obyvatel v absolutních číslech a 5,72 % v relativních číslech.

Město má nízký index stárí (Brumov-Bylnice 0,82; Zlínský kraj 1,04) a dosahuje mírně nadprůměrných podílů dětské složky obyvatelstva na počet obyvatel v poproduktivním věku a relativně nízký podíl obyvatel v produktivním věku. Tato skutečnost částečně kompenzuje absolutní pokles obyvatel v sociodemografickém pilíři udržitelného rozvoje v řešeném území a vytváří dobrý předpoklad pro výhledovou stabilizaci počtu obyvatel.

H.17.9 Bydlení

Pro rozvoj bydlení v návrhu ÚP Brumov-Bylnice je přednostně využíváno vnitřních rezerv a následně plochy stabilizované v platné územně plánovací dokumentaci, vymezené ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Navrhovaným rozvojem bydlení je uplatňována snaha o potlačení extenzivního rozvoje bydlení směrem do volné krajiny. Takový návrh řešení potlačuje nežádoucí suburbanizační trendy, mající negativní dopad na krajinný ráz a přírodní hodnoty v řešeném území.

H.17.10 Rekreace

Stávající plochy individuální rodinné rekreace v řešeném území zůstávají stabilizovány. Nové plochy individuální rekreace jsou navrhovány v lokalitách, které na stávající rekreační areály navazují (zahrádkové lokality: Kouty, Sucháň). Ostatní plochy pro rozvoj rodinné rekreace nejsou navrhovány jsou navrženy v souvislosti s požadavky vlastníků jako reakce na výzvu města.

Hromadná rekreace je na území města zastoupena čtyřmi rekreačními zařízeními malého a středního rozsahu. Další rozvoj nových rekreačních aktivit se v řešeném území nepředpokládá. Výjimkou by mohla být rekonstrukce bývalého areálu Brumovského pivovaru na více účelové rekreační a rehabilitační zařízení. Strategickým cílem je především snaha o ekonomickou stabilizaci zařízení stávajících.

Rozvoj hromadných forem krátkodobé rekreace (koupaliště, dětská hřiště, veřejná prostranství) a volnočasových aktivit pro obyvatele města, vede ke zkvalitnění života ve městě a stabilizuje jeho dlouhodobý demografický vývoj.

H.17.11 Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou vzhledem k charakteru města, jeho poloze a prostorovým možnostem stabilizovány. Rozvojové plochy pro výrobu jsou soustředěny do dvou větších urbanistických celků. Jedním z nich je průmyslová zóna Brumov, v lokalitě pod Klobůčkou a druhou lokalita mezi železničí ČD a řekou Vlárrou v Bylnici. Kromě výše uvedených ploch pro výrobu, se na území města nachází celá řada dalších lokalit, umožňujících na území města rozvoj hospodářských aktivit.

Další posilování ekonomické základny města lze spatřovat v oblasti služeb a to jak v rámci oblasti rekreace a cestovního ruchu, tak v rámci drobných podnikatelských aktivit s vysokou přidanou hodnotou, realizovatelnou nejen v rámci stávajících nebo navrhovaných ploch výroby, ale i v rámci ploch smíšeného bydlení.

H.17.12 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vyváženosti

Vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyhodnocena prostřednictvím vážených bodů, jež jsou mírou získaných pozitivních a negativních výroků. Celkové hodnocení je potom matematickým součtem všech dosažených bodů:

Tab. 40 Hodnocení vyváženosti územních podmínek udržitelný rozvoj území

Hodnocení jednotlivých pilířů	Dosažené body	dle metodiky OÚP MMR
• příznivé životní prostředí	2,8	+
• hospodářský vývoj	15,4	+
• soudržnost společenství obyvatel území	19,8	+
Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek	38,0	Kategorie 1
Slovní hodnocení:	vyváženost nadprůměrná	

H.18 Úpravy Územního plánu Brumov-Bylnice v průběhu jeho projednání

H.18.1 Úpravy po společném jednání

Na základě připomínek dotčených orgánů státní správy – vyzvaných účastníků společného jednání a dále stanoviska nadřízeného orgánu (odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Krajského úřadu Zlínského kraje), pořizovatel v „Požadavcích na úpravu Územního plánu Brumov-Bylnice po společném projednání“ sumarizoval podané návrhy na úpravu projednávaného územního plánu a stanovil pokyny pro jejich řešení.

Požadavky vyplývající z novelizace zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

V souvislosti s úpravami ÚP Brumov-Bylnice byly textové části územního plánu Brumov-Bylnice, uvedeny do souladu s novelizací zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Požadavky vyplývající z aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

V rámci těchto požadavků byla upravena a doplněna ze ZÚR ZK (právní stav) kapitola:

A.4 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, byly provedeny následující úpravy Územního plánu Brumov-Bylnice:

Změna ve funkčním využití ploch v území

V rámci úpravy Územního plánu Brumov-Bylnice byly plochy rekreace (kódové označení R) podrobněji vypsány jako plochy:

- plochy hromadné rekreace (RH)
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy individuální rekreace - zahradkářské osady (RZ)
- plocha rekreace specifických forem (RX) - zůstává zachována

Plochy pro bydlení - bydlení individuální (BI) byly rozděleny na plochy:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI)
byly rozděleny na plochy bydlení – bydlení individuální (BI), jsou plochy sitované v souvisle zastavěném území města nebo místní části a na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), které se nachází ve volné krajině, mimo souvisle zastavěné území a jsou v katastru nemovitostí vedeny s číslem popisným;
- plochy bydlení - bydlení hromadné (BH) - zůstávají nezměněny
- plochy smíšené obytné (SO) - zůstávají nezměněny

Úprava a změna regulativů funkčního využití území

Na základě stanoviska nadřízeného orgánu Zlínského kraje a v důsledku novelizace Stavebního zákona byla provedena:

- úprava využití území ploch s rozdílným způsobem využití území
- úprava prostorové regulace území,
- upřesnění podmínek nepřijatelného využití území především ve vztahu k § 18, odst 5, zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vypuštění navržených rozvojových ploch

Na základě stanovisek dotčených orgánů byly vypuštěny následující rozvojové lokality:

- plochy bydlení - bydlení individuální (BI) ID 1, 30
- plochy rodinné rekreace (RI) - ID 55, 61, 62

- plocha veřejného prostranství (P*) - ID 130
- plochy technické infrastruktury (T*) - ID 191, 199
- plocha přírodní (P) - ID 260 (v důsledku změny trasy cykloturistické trasy)

Změna ve vymezení ploch pro bydlení a rekreaci ve volné krajině

V souladu s požadavkem pořizovatele a stanovisek dotčených orgánů byly provedeny následující změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území:

- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem popisným a dále plochy areálů zemědělské výroby v lokalitách Maděrovec a Petrostudna, byly dodatečně vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3);
- navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě ID 28 byla změněna na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vedené v katastru nemovitostí s číslem evidenčním byly ponechány jako plochy rodinné rekreace (RI);
- plochy stávajících staveb ve volné krajině vymezené v ÚP Brumov-Bylnice na základě rekognoskace území, které nejsou vedeny v katastru nemovitostí s číslem popisným nebo evidenčním, byly z územního plánu, jako plochy zastavěné vypuštěny. Uvedené lokality byly následně vymezeny jako plochy nezastavěné, s rozdílným způsobem využití dle kultury evidované v katastru nemovitostí, respektive dle reálného pokrytí území.
- jako plochy rodinné rekreace (RI) byly do ÚP dále zahrnuty plochy, které jsou v platném ÚPN SÚ vymezeny jako stávající „plochy pro sport, rekreaci a volný čas“. V rámci nového územního plánu bylo vymezení některých ploch, v rámci dostupných mapových podkladů, aktualizováno.

Úprava koridoru silniční dopravy, vymezeného jako trasy cyklistických stezek

Na základě digitálních podkladů poskytnutých firmou Dopravní projektování, spol. s r.o., Olomouc, byly provedeny změny tras navrhovaných cyklistických stezek:

- v úseku Brumov, Gettermayerův vodní mlýn - hranice kú. Valašské Klobouky
- v úseku Bylnice, ČOV – státní hranice ČR/SR

Úprava způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v místě překryvu I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty a ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

V důsledku tohoto požadavku byla provedena změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území na dvou třetinách řešeného území:

- u stávajících ploch, vymezených především jako plochy lesní a plochy krajinné zelně na plochu přírodní;
- u navržených rozvojových ploch krajinné zeleně (K) na plochu přírodní (P) v lokalitách ID 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336-338

V rámci textové části Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice byly rozšířeny a v důsledku výše uvedených změn upraveny kapitoly:

- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5, odst. 1, katastrálního zákona

V rámci textové části Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice:

bylo „Posouzení lyžařského areálu „U koupaliště“ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)“ doplněno o „Vyhodnocení vlivů lyžařského areálu na udržitelný rozvoj území“.

Požadavky vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů

V souladu s aktualizovanými Územně analytickými podklady Zlínského kraje byly upraveny limity využití území a dále zaneseny do výkresu č. 4 Koordinační výkres, dle sledovaných jevů, následujícím způsobem:

Č. ř. Sledovaný jev

8. Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
NKP byly zpracovány do ÚP Brumov-Bylnice dle v té době platného seznamu evidovaných NKP, převzatých ze schváleného Zadání ÚP Brumov Bylnice. Z návrhu ÚP byly vypuštěny lokality:
 - rezidence Bílý dům, čp. 1047/1
 - zámek Kaštýl, pč. 1037*Výkres č. 4 byl upraven tak, aby byly všechny evidované NKP v daném měřítku zobrazitelné.*
26. chráněná krajinná oblast včetně zón
Všechny zóny CHKO Bílé Karpaty byly upraveny dle aktuálních ÚAP ZK.
40. vzdálenost 50 m od okraje lesa
Hranice 50m pásma od hranice lesních pozemků byla upravena dle aktuálních ÚAP ZK
47. vodní útvar povrchových, podzemních vod
Vodní útvary, které jsou převzaty do ÚAP z katastru nemovitostí, jsou především údaji o druhu pozemku a vlastnictví nemovitosti. Proto mají pro funkční vymezení ploch v ÚP jen informativní charakter a nemohou tudíž ve všech případech prezentovat funkci plochy v územně plánovací dokumentaci obce. V mnoha případech uvedená plocha (kultura) v daném území již neexistuje, má nezobrazitelný rozsah a nebo má z hlediska územně plánovací dokumentace zanedbatelný význam.
51. aktivní zóna záplavového území
Je v koordinačním výkrese vymezena a zákres odpovídá aktuálnímu stavu.
55. přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem
Prameniště prezentované v ÚAP ZK v lokalitě Kopanice na kú Brumov není svým rozsahem ani významem předmětem řešení územně plánovací dokumentace.
60. ložisko nerostných surovin
Nelimitní ložiska nejsou limitem vyplývajícím z právních předpisů a norem a nejsou předmětem žádného územního rozhodnutí. Z tohoto důvodu nemůže být nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000 vymezeno jako limit do koordinačního výkresu územně plánovací dokumentace (pouze výkresu problémového).
68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
Vodovodní síť, prezentovaná v ÚAP ZK je částečně zatížena daty, převzatými z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, které jsou pouze koncepčním podkladem, zpracovaným v měřítku velkého územního celku (1:50 000). Z tohoto důvodu jsou údaje z ÚAP přebírány pouze selektivním způsobem a jsou následně doplněny informacemi získanými z jednotlivých dílčích projektů, dostupných studií a z průzkumu v terénu. Ochranná pásma vodovodních rozvodů nejsou pro účely územně plánovací dokumentace zobrazitelným limitem. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou z důvodu čitelnosti zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese zobrazovány.

69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
Zařízení na kanalizační síti byla upravena dle aktualizovaných podkladů. Ochranné pásmo ČOV v Bylnici je v Koordinačním výkrese zakresleno. OP dílčích zařízení a objektů na kanalizační síti není zobrazitelným limitem ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese z důvodu čitelnosti zobrazovány.
70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
Síť kanalizačních stok byla upravena dle aktualizovaných územně analytických podkladů. Ochranné pásmo kanalizačních stok není zobrazitelným limitem ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese zobrazovány.
73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
Vedení elektrizační soustavy bylo upraveno dle aktualizovaných územně analytických podkladů. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese zobrazovány.
75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
Ochranné pásmo VTL plynovodu je menší než bezpečnostní a proto se v ÚPD nezobrazuje. U STL a NTL je toto pásmo nezobrazitelným limitem. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese zobrazovány.
81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
U základnových stanic telekomunikačních operátorů byl upraven rozsah ochranného pásma dle aktualizovaných územně analytických podkladů. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ÚP Brumov-Bylnice je samostatný výkres Technické infrastruktury, nejsou zařízení technické infrastruktury v koordinačním výkrese zobrazovány.
114. jiná ochranná pásma
Ochranná pásma, která nejsou předmětem územního rozhodnutí nejsou z právního hlediska limitem a proto nemohou být zahrnuta do koordinačního výkresu územně plánovací dokumentace. OP evidovaná v ÚAP ZK jsou převzata z platných územně plánovacích dokumentací, kam byla zakreslena taky na základě již neplatných právních předpisů nebo metodických pokynů.

Změny v grafické části, vyplývající z aktualizace mapového podkladu

V důsledku aktualizace mapového podkladu byla nově digitalizováno katastrální území místní části Sidonie, včetně navazujících ploch katastrálního území Svatého Štěpána a Brumova.

V rámci topologické a metodické kontroly datové sady byly, v průběhu úpravy po společném projednání, opraveny přesahy a nedotahy vymezených ploch bonitovaných půdně ekologických jednotek podél hranice řešeného území ze Slovenskou republikou.

H.18.2 Úpravy po veřejném projednání

Dne 08.07.2014 byl zpracovateli Územního plánu Brumov-Bylnice pořizovatelem doručen „Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice“, které byli pořizovateli doručeny po společném projednání ÚP, které se uskutečnilo ve dnech 04.09.2013 na Městském úřadu v Brumově-Bylnici a 05.09.2013 v zasedací místnosti osadního výboru ve Svatém Štěpánu a v Sidonii. V souvislosti s veřejným projednáním bylo zpracovateli doručeno celkem:

- 24 námitek vlastníků pozemků, dotčených návrhem řešení územního plánu;
- 58 podaných připomínek.

Požadavky na změny, vyplývající ze schváleného rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice

- V důsledku podaných námitek č. 3 – 8, bylo přehodnoceno funkční vymezení průmyslové zóny v lokalitě Pod Klobůčkou. Stávající plocha výroby a skladování a navrhovaná přestavbová plocha výroby a skladování byla nově vymezena jako stávající plocha smíšená obytná SP. V souvislosti s tím byla zrušena návrhová plocha V ID 101 a plocha přestavby 1.
- V důsledku podané námítky č. 9, byl zmenšen rozsah plochy DS ID 176, vymezený pro rekonstrukci autobusového nádraží. Současně s tím byl tento záměr spojen se záměrem na výstavbu kruhové křižovatky DS ID 163 do jedné rozvojové lokality. V souvislosti s tím byla zrušena návrhová plocha DS ID 176.
- V důsledku námítky podané pod č. 10, byla v místní trati Mýto vymezena nová plocha bydlení – bydlení individuální BI ID 40. V souvislosti s tím byla zrušena plocha přestavby 16.
- V důsledku podané námítky č. 11, 12 a 21, byla v místní části Brumov zrušena navrhovaná plocha bydlení – bydlení hromadné BH ID 41. V souvislosti s tím bylo předmětné území vymezeno jako stávající plocha smíšená obytná bez prodloužení místní komunikace.
- V reakci na schválenou námitku podanou pod č. 13, byly v místní části Bylnice, v prodloužení ulice Pilařské vymezeny nové plocha bydlení – bydlení individuální BI ID 361 a 362. Současně byla navržena plocha veřejného prostranství P* ID 132. V souvislosti s tím bylo navrženo rozšíření kolmo navazující a současně i přístupové místní komunikace.
- V důsledku podané námítky č. 14, byla v místní části Bylnice zrušena navrhovaná přestavbová plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 164 (kruhová křižovatka v místě napojení silnice II/495 na silnici I/57). V souvislosti s tím byla zrušena plocha přestavby 15.
- V důsledku podané námítky č. 15, bylo přehodnoceno funkční vymezení navrhované plochy bydlení - bydlení hromadné BD ID 46 na ulici Záhumenní v Bylnici. Nově je lokalita navržena jako plocha bydlení – bydlení individuální BI ID 46.
- V důsledku podané námítky č. 16, bylo přehodnoceno funkční vymezení navrhované plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS ID 96 na ulici Záhumenní v Bylnici a plocha byla nově spojena s navazující plochou smíšenou obytnou SO ID 86.
- V důsledku podané námítky č. 17, bylo přehodnoceno funkční vymezení navrhované plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 183 před zimním stadionem v Brumově a plocha byla nově sloučena s navazující plochou veřejného prostranství P* ID 124.
- V důsledku námítky podané pod č. 18, bylo rozšířeno funkční vymezení navrhované plochy sídelní zeleně Z*ID 212 v lokalitě Pod Hradem v Brumově, tak aby navrhovaná lokalita zahrnoval celé pozemky p.č. 1574, 1590/2 1590/3 1590/4, 1595/6 a 1595/7.
- V důsledku námítky podané pod č. 23 a připomínky pod č. 3, byla v lokalitě Na Panském vypuštěna navrhovaná plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 174 - rekonstrukce přemostění pro zajištění přístupu do navrhované plochy územní rezervy pro bydlení – bydlení individuální BI ID 402. V souvislosti s tím bylo vymezení územní rezervy dále rozšířeno jižním směrem pod stávající účelovou komunikaci.
- V důsledku námítky podané pod č. 24, bylo v části obce Bylnice odmítnuto jižní propojení silnice II/495 na stávající silnici I/57, respektive na výhledový obchvat silnice I/57. V souvislosti s tím byla vypuštěna navrhovaná plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 149 – 151, vymezená jako obchvat silnice II/495.

Požadavky na změny, vyplývající ze schváleného vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu územního plánu Brumov-Bylnice

- V důsledku podané připomínky č. 2 bylo v místní trati Díly na k.ú. Bylnice přehodnoceno stávající funkční vymezení dílčí plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou.
- V důsledku připomínky podané pod č. 3, bylo v trati Paseky, místní části Sidonie, po obou stranách silnice I/57 přehodnoceno funkční vymezení vybraných stávajících ploch přírodních. Následně byly obě lokality vymezeny jako návrhové plochy lesní L ID 266 a 282, za účelem jejich zalesnění. V důsledku nově navrženého řešení byly, v souladu s metodikou zpracování

ÚPD, obě plochy vymezeny jako plochy chybějícího lokálního biokoridoru LBK 16.1 a LBK 16.2. Lokality jsou jako navrhované prvky ÚSES vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

- V důsledku připomínky podané pod č. 7, byla v místní části Sidonie částečně rozšířena navrhovaná plocha bydlení – bydlení individuální BI ID 33.
- V důsledku podané připomínky č. 9 bylo v místní trati Díly na k.ú. Brumov přehodnoceno stávající funkční vymezení dílčí plochy krajinné zeleně na stávající plochu zemědělskou.
- V důsledku podané připomínky č. 11 bylo v místní části Bylnice, na levém břehu Brumovky vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – dopravy silniční v podobě dokončené cyklistické stezky. V souvislosti s tím byla zrušena návrhová plocha dopravy silniční DS ID 154, vymezená jako cyklostezka 3.
- V důsledku připomínky podané pod č. 12, bylo v místní části Bylnice přehodnoceno funkční vymezení vybraných stávajících lesních ploch. Nově byly tyto plochy vymezeny jako návrhové plochy krajinné zeleně K ID 339 až 343. Účelem navržené změny funkčního využití je efektivní a účelová údržba vzrostlé zeleně po obou březích toku Brumovky a zprovoznění cyklostezky.
- V důsledku připomínky podané pod č. 14, bylo v místní části Bylnice odmítnuto funkční narušení bloku obytné zástavby na ulici Vlárská, krátkou sekvencí zeleně, vymezenou podél levostranného přítoku řeky Vláry. Schválením připomínky byla stávající plocha bydlení - bydlení individuální rozšířena na úkor původně vymezené plochy zemědělské (zahrady).
- V důsledku připomínky podané pod č. 15, byla v místní části Bylnice na ulici Hliníky přehodnocena dílčí plocha krajinné zeleně v zastavěném území a následně vymezena coby proluka, jako stávající plocha bydlení - bydlení individuální.
- V důsledku připomínky podané pod č. 18, 27 a 51, byla v místní části Svätý Štěpán rozšířena plocha bydlení – bydlení individuální o lokality BI ID 363 a 364. Současně s tím bylo navrženo vymezení územní rezervy BI ID 408, která na uvedenou lokalitu navazuje.
- V důsledku připomínky podané pod č. 19, byla v místní části Bylnice, na ulici Říky dílčím způsobem rozšířena stávající plocha bydlení – bydlení individuální na úkor plochy sídelní zeleně. Schválené rozšíření stávajícího bydlení je v souladu jak s využíváním, tak s vlastnickými vztahy.
- V důsledku podané připomínky č. 20, bylo v místní části Sidonie přehodnoceno funkční vymezení stávající plochy občanského vybavení – občanská vybavenost na plochu stávajícího bydlení – bydlení hromadné. Změna způsobu využití je v souladu s převládajícím užíváním dotčené lokality.
- V důsledku připomínky podané pod č. 23, byla v místní části Brumov, na ulici Podzámčí vymezena nově navrhovaná plocha bydlení – bydlení individuální BI ID 365. Důvodem je asanace starého a výstavba nového rodinného domu v souvislosti s evidovanou svahovou deformací (bodového charakteru SDA-6545).
- Připomínka podaná pod č. 24 nebyla do návrhu ÚP Brumov-Brumov zapracována. Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím se uplatňuje hlavní a převládající funkce dané plochy, přičemž pro jejich vymezení je nezbytné posoudit zobrazitelnost jevu v použitém mapovém měřítku.
- V důsledku připomínky podané pod č. 26, byla v místní části Brumov, v prostoru vlakového nádraží, v souladu se stávajícím využitím, vymezena stávající plocha občanského vybavení – občanská vybavenost.
- V důsledku podané připomínky č. 28, bylo v místní části Bylnice, na ulici Chaloupky, prostorově přehodnoceno vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Změna využití je v souladu s převládajícím užíváním dotčené lokality.
- V důsledku připomínky podané pod č. 29, bylo v místní části Bylnice, přehodnoceno vymezení stávajících zemědělských ploch v lokalitě Hluboče. Dílčí plocha zemědělská byla, v souladu se stávajícím využitím coby proluka, vymezena jako stávající plocha rekreace - rekreace rodinná.

- V důsledku připomínky podané pod č. 34, byla v místní části Brumov, na ulici Kloboucká, před areálem čerpací stanice pohonných hmot, nově vymezena navrhovaná plocha výroby a skladování V ID 104.
- V důsledku připomínky podané pod č. 35, byla v místní části Brumov, v lokalitě Trnečnica, v souladu s využitím, vymezena stávající plocha rekreace – rekreace rodinná.
- V důsledku připomínky podané pod č. 36, bylo v místní části Bylnice, v lokalitě Hrbáč, po dohodě se Správou železniční dopravní cesty, korigováno vymezení stávající plochy bydlení – bydlení individuální.
- V důsledku připomínky podané pod č. 37, byla v místní části Brumov, v lokalitě Nad koupalištěm, v souladu s převládajícím využitím, vymezena stávající plocha rekreace – rekreace rodinná.
- V souvislosti s připomínkou č. 42, byla v místní části Brumov, v lokalitě Lány, v souladu s převládajícím využitím, vymezena stávající plocha rekreace – rekreace rodinná.
- V důsledku podané připomínky č. 43 bylo v místní části Bylnice, navrženo nové dopravní napojení bývalého areálu Jm dřevařských závodů. Nové napojení je navrženo v podobě koridoru dopravní infrastruktury - doprava silniční DS ID 186, vedené od vlakového nádraží v Bylnici, v souběhu s drážním tělesem až po stávající železniční přejezd na Pilařské ulici. V souvislosti s tím dostala přestavba železniční točny v Bylnici charakter sanace území, se záměrem na převedení lokality do návrhové plochy zemědělské Z ID 352. Obě lokality jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- V důsledku podané připomínky č. 45 bylo v místní části Svatý Štěpán, navrženo umístění protipovodňových opatření v podobě protipovodňové hráze. V menším rozsahu je navržena protipovodňová hráz vymezena navrhovanou plochou technické infrastruktury T* ID 202. Převažující část navržené protipovodňové hráze je integrovaná s navrhovanou cyklistickou stezkou, prezentovanou jako plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 156 (pouze levobřežní část trasy na území místní části Svatý Štěpán), 157 (v celém rozsahu navrhovaného koridoru) a 158 (pravobřežní část v zastavěném úseku místní části Svatý Štěpán až po dokončenou ČOV). Navržené protipovodňové hráze jsou v celém rozsahu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- V důsledku připomínky podané pod č. 46, byla v trati Kantnerka, místní části Svatý Štěpán, vymezena navrhovaná plocha lesní L ID 283. Lokalita vedená v katastru nemovitostí jako plocha trvalých travních porostů je v plném rozsahu pokryta vzrostlou (náletovou) zelení.
- V důsledku připomínky podané pod č. 48, bylo v místní části Bylnice, redukována plocha navrhované dopravní infrastruktury – doprava silniční DS ID 175 na ulici Chaloupky. Původní rozsah lokality byl ponížěn na koridor o šířce 3,5 m, vymezený podél vnější hranice původního pozemku. Uvedená redukce plochy neumožňuje technickou realizaci navrhovaného záměru (snížení stávajícího sklonu MK, rozšíření vozovky, umístění výhybny osobních vozidel a chodníku pro pěší).
- V důsledku připomínky podané pod č. 52, bylo v místní části Brumov, v lokalitě Pod kaplí Sv Anny, přehodnoceno vymezení stávající plochy přírodní (v KN ostatní plocha, ve II. zóně CHKO, na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) na stávající plochu zemědělskou.
- V důsledku připomínky podané pod č. 54, bylo v místní části Svatý Štěpán přehodnoceno vymezení stávající plochy dopravní infrastruktury - doprava železniční na stávající plochu bydlení - bydlení individuální.
- V důsledku připomínky podané pod č. 55, byla v místní části Brumov, v lokalitě Pod Kloboučkou nově vymezena plocha smíšená výrobní SP ID 106. Původně vymezená plocha krajinné zeleně tvořila přechod mezi stávajícím areálem prodejny stavebnin a navrhovanou plochou lokálního biocentra LBC Pod Kloboučkou 1.
- V souvislosti s připomínkou č. 57, byla v místní části Brumov, v lokalitě Březová, v souladu s převládajícím využitím, dílčím způsobem rozšířena stávající plocha bydlení – bydlení individuální na úkor stávající plochy zemědělské.

- V důsledku připomínky podané pod č. 58, bylo v místní části Bylnice, v trati Hluboče, přehodnoceno vymezení rozsahu stávající plochy rekreace - rekreace rodinné a následně, dle převládajícího využívání, byla uvedená plocha, na úkor stávající plochy přírodní, dílčím způsobem rozšířena.

Úpravy ÚP Brumov-Bylnice, provedené v důsledku schválených změn po veřejném projednání

V souvislosti s výše schválenými požadavky na úpravu Územního plánu Brumov-Bylnice, byly výše uvedené dílčí změny zapracovány do grafické a textové části dokumentace. To se projevilo ve všech prezentovaných seznamech a tabulkách, v textové i v grafické části dokumentace, ve výčtu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, ve vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch a v bilanci předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkce lesa.

Úpravy ÚP Brumov-Bylnice, provedené v důsledku změn legislativních, metodických a obecných požadavků na územně plánovací dokumentaci.

- Byla provedena aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch v lokalitách:
 - plocha bydlení – bydlení individuální v lokalitě Hrbáč (BI ID 14 - 17);
 - plocha občanského vybavení – komerční zařízení v lokalitě sídliště Družba (OK ID 71);
 - plocha smíšená obytná na ulici Kloboucká, v lokalitě Pod Vyhlídkou (SO ID 81).
- U lokalit, u nichž byl vymezen statut veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření a asanace bylo zrušeno předkupní právo.
- Na základě konkrétních požadavků pořizovatele byl upraven systém podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ty byly doplněny o ustanovení, vyplývající ze znění § 18, odst. 5, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zcela vypuštěna byla prostorová regulace území.
- Byla rozšířena textová část Odůvodnění v kapitole „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ a uspořádání kapitol bylo upraveno a doplněno v souladu s požadavky aktualizovaných Metodických pokynů MMR ČR (dle podkladů Ing. arch. Vlasty Poláčkové zpracoval Ing. Tomáš Sklenář).
- Byla přepracována kapitola „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP vydané v červenci 2011.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.1 Předpoklad demografického vývoje

Tab. 41 Časová bilance bytového fondu

Brumov-Bylnice	ČSÚ 1970	ČSÚ 1980	ČSÚ 1991	ČSÚ 2001	ČSÚ* 2011	prognóza 2025	prognóza Návrh ÚP
Počet obyvatel	5 532	5 795	5 924	6 091	5 602	5 800	+198
Počet domů	1 134	1157	1289	1 350	1 402	-	-
Počet domů (obydl.)	-	-	-	1185	1 185	-	-
Počet bytů	-	-	-	2 084	2 228	-	-
Počet bytů (obydl.)	-	-	1733	1 895	1 909	2 071	162
Prům. počet obyv./na byt	-	-	3,42	3,21	2,93	2,80	- 0,13

*/ Vybrané definitivní výsledky SLDB2011 podle obcí

Z výše uvedených demografických údajů je patrné, že v řešeném území dochází v posledním období k demografické regresi. Z této skutečnosti je odvozována předložená koncepce územního plánu. Souvisle zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. Zastoupeny jsou také plochy podnikatelských aktivit a plochy občanského vybavení. V souladu s celorepublikovými trendy dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenovně domácnosti.

I.2 Zastavěné území

Převažující formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Podstatná je i forma bydlení ve vícebytových domech. Ta je s ohledem na období vzniku místně diferencována. Z poválečného období pochází sídliště Rozkvět. Z období normalizace je sídliště Družba.

Převážná část celkové kapacity bytového fondu je využívána k trvalému bydlení tj. 1 909 bytů z celkového počtu 2 228 bytových jednotek. Dočasně neobydlený fond tvoří 319 bytů (tj. cca 14%), což zcela odpovídá průměru na území celého Zlínského kraje. Neobydlený bytový fond je dočasně využíván pro rekreační účely (89 bytů), část fondu se přestavuje (18 bytů) a část bytového fondu je neobyvatelná (28 bytů).

Historická zástavba města je situována podél průjezdní silnice I/57 a II/495 do historických center původních obcí. Novodobá výstavba v obci navazuje na zástavbu historickou. Výstavba rodinných domů byla po II. světové válce orientována do lokalit Kopec, Na Vyhliďce, Lůčky a Na Poříčí. Následně pak do lokalit Na Hrbáči, Hůrka a Říky. Nově se území města rozšiřuje i podél silnice I/57 jak ve směru na Valašské Klobouky, tak i na Svatý Štěpán.

Větší nezastavěné plochy v souvisle zastavěném území obce (města) se nenachází. Menší územní rezervy jsou v prostoru Sídlíště Družba. Ty jsou vymezeny především pro účely intenzifikace a revitalizace sídlíště. Nová výstavba rodinných domů je proto orientována do okrajových částí města. Především do II. etapy výstavby RD v lokalitě Na Hrbáči, do lokality Zahrádky, Blizákovce a na ulici Č. Kramoliše. Rozvoj výstavby v lokalitě Na Hrbáči je do jisté míry závislý na rekonstrukci podchodu, respektive nadjezdu nad tratí ČD. Jako vhodná přestavbová plocha pro nájemní bydlení se jeví na areál bývalé brumovské školy.

I.3 Zastavitelné plochy

I.3.1 Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a při odhadované obloženosti bytového fondu (velikosti cenovně domácnosti), lze předpokládat, že navrhovaná kapacita rozvojových ploch pro bydlení v návrhovém období ÚP Brumov-Bylnice pokryje předpokládaný vývoj počtu obyvatel i s částečným převisem nabídky nad bilancovanou potřebou.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Tab. 42 Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Požadavky vyplývající z demografického vývoje cca	198 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití (20 % z demog. vývoje)	40 bytů
Požadavky vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti (20 % z demog. vývoje)	40 bytů
Celkem	278 bytů

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu o bydlení v řešeném území, je požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bytovou jednotku vymezen následovně:

výměra plochy pro 1 byt v bytovém domě je stanovena na cca	0,03 ha
výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě je stanovena na cca	0,12 ha

Součástí uvedených ploch pro jednotlivé druhy bydlení jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně, jež jsou součástí jednotlivých forem bydlení.

Tab. 43 Bilance potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období

Potřeba ploch pro bydlení v byt. domech cca 30 %, tj. celkem 83 bytů	2,49 ha
Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 70 %, tj. celkem 195 bytů	23,40 ha
Územní rezerva 25% (nedostupnost pozemků)	6,47 ha
Potřeba ploch pro bydlení v návrhovém období celkem	32,36 ha

Srovnání potřeby zastavitelných ploch pro bydlení dle srovnatelných ukazatelů

Tab. 44 Výpočet potřeby ploch pro bydlení do roku 2025 dle metodiky ÚÚR Brno 2008

<u>Srovnatelný ukazatel</u>	
Průměrná velikost pozemku na RD	0,116 ha
Celková potřeba nových bytů	278
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	32,36 ha

Tab. 45 Výpočet potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 dle RURU 2012 (IRI Brno s.r.o.)

<u>Porovnatelný ukazatel</u>	
Průměrná velikost pozemku RD (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,095 ha
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	203
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	28,96 ha

Tab. 46 Plochy pro bydlení do roku 2025 dle návrhu ÚP *Brumov-Bylnice*

<u>Porovnatelný ukazatel</u>	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v BD (BH)	0,027 ha
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD (BI)	0,112 ha
Prům. velikost pozemku pro bydlení v domech s OV (SO)	0,233 ha
Prům. velikost pozemku pro bydlení v domech s OV (SO.3)	0,10
Celkový počet navržených bytů	268
Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení (BH+BI+SO+SO.3)	24,00 ha

Dle uvedeného vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že plochy pro bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH), plochy smíšené obytné (SO) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), navržené Územním plánem *Brumov-Bylnice* ve svém souhrnu pokryjí předpokládané požadavky v navrhovaném období přiměřeně a současně poskytnou převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 40%.

I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci

V rámci návrhu ÚP *Brumov-Bylnice* je, jako jedna z důležitých koncepčních linií, podporován rozvoj cestovního ruchu a rekreace. S ohledem na ochranu nejdůležitějších priorit, kterými řešené území disponuje, tj. řada chráněných a přírodě blízkých území, je preferován rozvoj rekreace a cestovního ruchu v individuální rovině. Žádné nové zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou nejsou v rámci ÚP *Brumov-Bylnice* navrhovány.

Tab. 47 Plochy pro rekreaci do roku 2025 dle návrhu ÚP *Brumov-Bylnice*

Kategorie rekreačních aktivit	Výměra
Plochy rekreace rodinná (RI)	0,53 ha
Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)	1,86 ha
Plochy rekreace specifické (RX)	0,83 ha
Celková výměra zastavitelných ploch pro rekreaci (RI+RZ+RX)	3,22 ha

Vzhledem ke skutečnosti, že údaje prezentované v dokumentu „2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Klobouky“ slučují uváděná data do položky „Plochy sportu a rekreace“, jsou jimi uváděné údaje nekompatibilní s údaji prezentovanými v ÚP *Brumov-Bylnice* (metodika „Sjednocení dÚP HKH2012“).

I.3.3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení

Město *Brumov-Bylnice* má vybudováno občanské vybavení na relativně vysoké úrovni. Větší část rozvojových lokalit, navrhovaných v ÚP jako plochy občanského vybavení, jsou plochami přestavbovými, u nichž je navrhováno nové adekvátní využití. Vzhledem ke skutečnosti, že jednou z priorit je posilování podnikatelských aktivit v oblasti rekreace a cestovního ruchu, jsou tyto lokality navrhovány přednostně pro účely nadstandardního, respektive specifického občanského vybavení, které by atraktivitu města z hlediska cestovního ruchu ještě více posílilo, popřípadě v této oblasti založilo jeho novou tradici.

Tab. 48 Plochy pro občanské vybavení do roku 2025 dle návrhu ÚP *Brumov-Bylnice*

Kategorie občanského vybavení	Výměra
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)	2,26 ha
Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)	1,74 ha
Celková výměra zastavitelných ploch občanského vybavení (OV+OS)	4,00 ha

I.3.4 Zastavitelné plochy výroby

Návrh ploch pro výrobu a skladování vychází jak ze schváleného ÚP města *Brumov-Bylnice*, tak z požadavků schválených v Zadání ÚP *Brumov-Bylnice*, potažmo z vyhodnocení námitek a připomínek vzešlých z jednotlivých fází projednání. Výrobní aktivity v řešeném území jsou rovnoměrně rozloženy na celé území města.

Za účelem posílení hospodářské stability města a zajištění významnějšího zdroje pracovních příležitostí jsou všechny plochy výroby na území města stabilizovány, včetně rozšíření průmyslové zóny v části obce Pod Klobuckou v *Brumově*. Navrhována je rovněž přestavba areálu zemědělského družstva v *Bylnici* na plochu průmyslové výroby a skladů.

V dlouhodobé perspektivě je, jako plocha územní rezervy pro výrobu a skladování, vymezena plocha v prostoru mezi železnicí ČD a řekou *Vlárkou* v *Bylnici*. Lokalita by mohla ve výhledu propojit bývalý areál *Jm dřevařských závodů* a areál *pily* v lokalitě *Za Drahou* při výjezdu z *Bylnice*.

V rámci ÚP *Brumov-Bylnice* jsou plochy pro výrobu navrhovány jako plochy smíšené výrobní (SP), jako plochy výroby a skladování (V) a jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Ve většině případů, stávající plochy výroby svým provozem, obytnou zástavbu negativně neovlivňují. Většina střetů mezi zájmy obytné zástavby a výrobních zón, vzniká neuváženým rozvojem obytné zástavby. Ta je velmi často umisťována, s vidinou snadno přístupných stavebních pozemků, podél stávajících přístupových komunikací (viz. obytná zástavba na ulici *Pilařská* v *Bylnici*). Důsledkem toho je požadavek na hledání přístupových komunikací nových (viz. schválená námítka, podaná po veřejném projednání pod č. 13 a připomínka pod č. 43), které pak jsou, v souvislosti s generační obnovou samosprávného orgánu, vystaveny stejným tlakům, jako přístupová komunikace původní.

Tab. 49 Plochy pro výrobu do roku 2025 dle návrhu ÚP *Brumov-Bylnice*

Kategorie výrobních aktivit	Výměra
Plochy smíšené výroby (SP)	0,04 ha
Plochy výroby a skladování (V)	4,16 ha
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	0,45 ha
Celková výměra zastavitelných ploch pro rekreaci (RI+RZ+RX)	4,65 ha

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

J.1 Postavení města v sídelní struktuře

Město Brumov-Bylnice se nachází ve východní části Zlínského kraje, na hranici se Slovenskou republikou. Řešené území města se celé rozprostírá na úpatí severní části Bílých Karpat a v prostoru Vlárského průsmyku, na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Územím města prochází silnice I/57 a silnice II/495 zařazené do základní silniční sítě. Z nadřazených sítí technické infrastruktury je do řešeného území přiveden vysokotlaký plynovod a vedení skupinového vodovodu Stanovnice.

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností, která není provozována ve městě, směřuje především do Valašských Klobouk a částečně do Slavičína.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V řešeném území Územního plánu Brumov-Bylnice jsou zapracovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Valašské Klobouky, Štítná nad Vláří, Popov, Vlachovice, Vrbětice, Křekov, Nedašov, Návojná, a na Slovenské straně Horné Srnie a Horná Súča.

Řešeným územím je vedena síť cyklistických stezek, která na severu navazuje na koncepci cyklistických stezek města Valašské Klobouky, na východě na cyklistické trasy obce Návojná a na západě na cyklistickou stezku obce Štítná nad Vláří.

V návrhu územního plánu je zásobování území technickou infrastrukturou stabilizováno. Nové vedení, navazující na sousední katastrální území není navrhováno. Vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost není dotčeno žádné jiné sousední katastrální území.

J.2 Širší vztahy

Širší vztahy jsou řešeny návaznostmi na okolní katastry a jsou v souladu se ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska širších územních vztahů jsou respektovány požadavky, vyplývající pro řešené území z nadřazených dokumentů (viz. kap. A1 až A3 Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

V návaznosti na sousední katastrální území je akceptována nadřazená stávající síť technické infrastruktury. Dopravní propojitelnost se sousedními obcemi je vyhovující a v návrhovém období bude ponechána ve stávající podobě.

Návaznost ÚP Brumov-Bylnice na ÚP sousedních obcí (Slovenské republiky)

- Katastrální území Valašské Klobouky a Lipina:
Nový Územní plán Valašské Klobouky je ve fázi veřejného projednání, vydání lze předpokládat začátkem roku 2014.
Cyklistická stezka vymezená plochou DS (ID 152) má na sousedním území zajištěnu navazující plochu silniční dopravy.

- Katastrální území Návojná:
Nový Územní plán Návojná nabyt účinnosti dne 21. 12. 2012.
Cyklostezka vymezená plochou DS 162 nemá na sousedním území zajištěnou návaznost a je zapotřebí ji řešit v rámci nejbližší aktualizace územního plánu.
- Katastrální území Nedašov:
Nový Územní plán Nedašov je ve fázi projednání s dotčenými orgány, vydání lze předpokládat začátkem roku 2014.
Z hlediska návaznosti nevyplývá pro dané území žádný požadavek.
- Katastrální území Štítná nad Vláří a Popov nad Vláří:
Nový Územní plán Štítná nad Vláří - Popov je ve fázi veřejného projednání, vydání lze předpokládat začátkem roku 2014.
Cyklostezka vymezená plochou DS 169 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou D 107
- Katastrální území Vlachovice a Vrbětice:
Nový Územní plán Vlachovice - Vrbětice je ve fázi projednání s dotčenými orgány, vydání lze předpokládat začátkem roku 2014.
Z hlediska návaznosti nevyplývá pro dané území žádný požadavek.
- Katastrální území Křekov:
Nový územní plán Křekov nabyt účinnosti dne 5. 12. 2012.
Z hlediska návaznosti nevyplývá pro dané území žádný požadavek.
- Území sousední státu Slovenské republiky:
Řešení územního plánu nenavrhuje žádné nové koridory a plochy, které by vyžadovaly nutnost řešení na území sousedního státu. Žádná z návrhových lokalit není funkčně závislá na dopravní infrastruktuře sousedního státu. Výjimkou je veřejný kanalizační sběrač v místní části Sidonie (T ID 195, 196), který bude odveden na ČOV Rybníky, Horné Srnie.*

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zadání ÚP Brumov-Bylnice, schválené Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice. Zadání zpracoval pořizovatel územního plánu.

ad A) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Brumov-Bylnice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav ke dni 05.10.2012) a v souladu s požadavky oborových dokumentů vydaných krajem a dalších širších územních vztahů (viz. kap. A. Odůvodnění).

Požadavek na řešení návaznosti koncepce ÚP na sousední obce byl akceptován.

ad B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů byly prověřeny a po dohodě s pořizovatelem zpracovány. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí jsou v územní plánu respektovány. Pro návrh ÚP Brumov-Bylnice bylo využito „Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Valašské Klobouky“ ve verzi 03, zpracované firmou EKOTOXA s.r.o., Brno Židenice v roce 2008 a jeho následujících aktualizací z roku 2010 a 2012 (Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovenova 4, 602 00 Brno).

Územní plán vymezuje principy a východiska ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nacházejících se na území města Brumov-Bylnice.

ad C) Požadavky na rozvoj území města

Celková koncepce rozvoje města byla řešena v souladu s obecně platnými urbanistickými zásadami. Graficky je koncepce rozvoje území vyznačena ve výkresové části dokumentace, v souladu s požadavky zadání.

Záměry ze schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice, včetně všech jeho změn, které nebyly dosud realizovány, byly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů individuálně prověřeny a následně zpracovány do nového ÚP. Plochy pro bydlení jsou v návrhovém období, do roku 2025 dimenzovány na celkovou kapacitu cca 5 700 obyvatel.

Souvisle zastavěná část města je vymezena především jako plocha rodinného a hromadného bydlení, centra historických sídelních útvarů jako plochy smíšené obytné a zástavba mimo souvisle zastavěné území jako plochy smíšené obytné vesnické. Rovněž byly vymezeny plochy občanského vybavení, plochy rekreace, plochy výroby a plochy veřejných prostranství.

Navrhovaná zástavba ve volné krajině, zahrnuje požadavky města a jednotlivých občanů na realizaci vybraných druhů rekreace. Byly navrženy nezbytné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod a zabezpečení dodávky zemního plynu a elektrické energie.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly do územního plánu města Brumova-Bylnice zpracovány veřejně prospěšné stavby nadřazené dopravní infrastruktuře a veřejně prospěšná opatření v podobě regionálního ÚSES a ten byl následně doplněn o úroveň ÚSES lokálního. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES bylo zpřesněno do měřítka katastrální mapy a byla koordinována jeho propojenost na sousední katastry.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou stabilizovány plochy s rozdílným způsobem využití území a jsou navrženy plochy nové, u nichž je vymezeno zastavitelné území. Vzhledem ke skutečnosti, že na katastrálních územích Brumova, Bylnice, Svatého Štěpána a Sidonie neprobíhá v současné době žádné řízení o pozemkových úpravách, jsou i plochy technické infrastruktury v extravilánu vymezeny jako plochy zastavitelné.

Tab. 50 Plochy zastavitelné

• Plochy bydlení - bydlení individuální	ID 2 - 27, 29, 31 - 35, 37 – 40, 46, 361 - 366
• Plochy bydlení - bydlení hromadné	ID 42 - 45
• Plochy smíšené obytné	ID 81 - 87
• Plochy smíšené obytné vesnické	ID 28
• Plochy rodinné rekreace	ID 59 - 60, 63 - 64
• Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	ID 51 - 54, 56 - 58
• Plochy rekreace specifických forem	ID 66
• Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	ID 36, 72 - 75
• Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	ID 91 – 95
• Plochy veřejných prostranství	ID 121 - 125, 127 - 129, 131, 132
• Plochy technické infrastruktury	ID 192 - 198, 200 - 202
• Plochy smíšené výrobní	ID 106
• Plochy výroby a skladování	ID 102 - 104
• Plochy výroby zemědělské a lesnické	ID 111, 112
• Plochy silniční dopravy	ID 141 - 148, 152, 153, 155 –163, 165 - 173, 175, 177 - 182, 184 - 186

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy s rozdílným způsobem využití ve volné krajině a plochy sídelně zeleně v zastavěném území vymezeny jako plochy nezastavitelné.

Tab. 51 Plochy nezastavitelné

• Plochy sídelní zeleně	ID 211 - 215
• Plochy zemědělské	ID 351, 352
• Plochy lesní	ID 266, 281 - 283
• Plochy krajinné zeleně	ID 293 - 295, 297 - 300, 302, 303, 305 - 310, 313, 314, 316 - 322, 324, 325, 327 – 335, 339 - 343
• Plochy přírodní	ID 221 - 259, 261 – 265, 267 - 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 - 338

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny plochy s rozdílným vymezením jako územní rezervy.

Tab. 52 Územní rezervy

• Plochy bydlení - bydlení individuální	ID 401, 402
• Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	ID 403
• Plochy výroby a skladování	ID 404
• Plochy bydlení - bydlení individuální	ID 408

ad D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Dle požadavků zadání, byla koncepce uspořádání území vedena snahou o celkovou harmonizaci plošného a prostorového uspořádání sídla. Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití území byl stanoven hlavní způsob využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a využití nepřípustné (viz. kapitola F, Textové části Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).

Část záměrů vymezených na půdách I. a II. třídy ochrany byla převzata ze schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice. Celkově je koncepce rozvoje území vedena snahou o minimalizaci záboru nejkvalitnějších půd na území města.

Odlišení rozvojových ploch, převzatých z platné územně plánovací dokumentace a ploch nově navrhovaných, je specifikováno v tabulkové části odůvodnění (viz. kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a Tab. č. 59 Odůvodnění).

ad E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán navrhuje pro rozvojové plochy potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Technická vybavenost je v ÚP Brumov-Bylnice navržena v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch dle § 10 Plochy technické infrastruktury, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pro nově navrhovanou technickou infrastrukturu v nezastavěném území, která má zpracovanou adekvátní dokumentaci, nebo jejíž trasování je v území stabilizováno, byly navrženy koridory pro umístění. V ostatních případech je umístování technické infrastruktury realizováno v podobě přípustných činností v jednotlivých druzích ploch s rozdílným způsobem využití.

Rovněž cyklistická a pěší doprava v zastavěném území je řešena formou přípustných činností v jednotlivých plochách ploch s rozdílným způsobem využití.

ad F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán zajišťuje ochranu všech hodnot nacházejících se v řešeném území. Ochrana těchto hodnot je dána především:

- funkčním a prostorovým uspořádáním území;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- legislativní ochranou.

Požadavky formulované v zadání jsou v územním plánu realizovány v podobě zásad koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Všechny významné prvky, jež jsou nositeli těchto hodnot, jsou popsány v kap. H.10, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice a graficky jsou zobrazeny ve výkrese č. II.4 Koordinační výkres a II.4a,b,c Koordinační výkres zastavěného území, výkresové části Územního plánu Brumov-Bylnice.

ad G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územní plán Brumov-Bylnice vymezuje, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro která lze uplatnit možnost vyvlastnění (viz. kap. G, Textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice). Dále vymezuje plochy veřejných prostranství s předkupním právem (viz. kap. H, Textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice).

Pro řešené území nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ad H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Požadavky a možnosti civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu jsou řešeny v kapitole D.7.8, Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území je evidováno *nevýhradní ložisko nerostných surovin D. 311410000*.

Požadavky na geologickou stavbu území

Geologická charakteristika řešeného území je stručně popsána v kap. H.5.4 až H.5.7 Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je vodoprávním orgánem vymezeno záplavové území i aktivní zóna záplav. V rámci podkladů ÚAP ZK jsou převzata území se změněnou geologickou stavbou.

Nově vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny převážně mimo území s potenciálním rizikem přírodních katastrof - záplavové území, svahové deformace. V případě lokality V101 je navrženo umístění nadzemních objektů trvalého charakteru, mimo aktivní zónu záplavového území.

Na ulici Zahrádky, je pro účely ochrany stávající i nové zástavby před zvýšenou hladinou vodního toku, navržena protipovodňová zeď. V lokalitě Pod Klobuckou (Brumovka) je vymezeno území určené k řízenému rozlivu povodní.

Problematika ochrany území před povodněmi je podrobněji popsána v kapitole H.9.3, Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice.

ad I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pokyny k řešení problémů a střetů v území, uvedené v zadání, jsou řešeny následovně:

- Vhodná protierozní opatření jsou navržena v podobě nových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, vymezených jako součást systému ÚSES nebo jako nově navržené krajinné prvky.
- V řešeném území byla lokalizována jak aktivní, tak potenciální sesuvná území. V těchto lokalitách není navrhována žádná výstavba. Grafické vymezení sesuvných území je předmětem výkresu č. II.4 Koordinační výkres.
- Likvidace povrchových a odpadních vod je popsána v kap. H.8.2 Odůvodnění.
- Ochrana před rizikem degradace půdy jejím intenzivním obhospodařováním je částečně eliminována návrhem zeleně ve volné krajině a to jak dílčích prvků ÚSES, tak samostatných krajinných prvků;
- Na území města Brumov-Bylnice se nachází celkem 9 bývalých skládek odpadů, z toho 3 jsou evidovány MŽP ČR jako staré ekologické zátěže. Řešení bývalých skládek odpadů, respektive starých ekologických zátěží je popsáno v kap. H.8.2 Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice.;
- Problematiku hluku ze silniční a železniční dopravy bude, za stávajících hlukových podmínek řešena ve vybraných navržených lokalitách v rámci příslušných územních studií. Na stávajících plochách bude řešena podle naměřené intenzity prostředí, které nespádají do podrobnosti ÚPD.

- Na území města byly jako stěžejní, detekovány následující dopravní závady:
 1. křižovatka silnic I/57 a II/495 v Bylnici
 2. podjezd na silnici I/57 v Bylnici
 3. podjezd pod želenicí na místní komunikaci směrem Na Hrbáč
 4. nadjezd nad želenicí na místní komunikaci směrem Na Blizákovec

V rámci návrhu ÚP je pro všechny uvedené dopravní závady navrženo řešení. Pro dopravní závady 1) a 2) souvisí s plánovanou obchvatovou silnicí I/57 a II/495, převzatou ze ZÚR Zlínského kraje. Vymezení obchvatů je v návrhu ÚP zpřesněno. Vydáním ÚP Brumov-Bylnice bude následně zajištěna jeho územní ochrana.
- Rozvoj všech forem bydlení je navržen v nezbytně nutném rozsahu. Návrh těchto ploch zohledňuje jak vlastní vyhodnocení přiměřenosti (viz. kap. I.3.1, Tab. 43 Odůvodnění), tak i „2. Úplnou aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Klobouky“ (viz. kap. I.3.1, Tab. 44 Odůvodnění).
- V rámci návrhu ÚP je využíváno jak nezastavěných ploch v zastavěném území města, tak i ploch, které nemají v daném okamžiku funkci uplatnění. V rámci řešeného území je navrženo celkem 21 přestavbových ploch u nichž je navržena změna způsobu využití.
- Rozsah záborů ploch zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkce lesa je vyhodnocen v kap. N. Tabulková část Odůvodnění. Vymezení jednotlivých ploch je zakresleno v grafické části dokumentace (viz. výkres č. II.7 Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL).
- Na území města Brumov-Bylnice je navrženo celkem šest lokalit územních rezerv:

<i>BI</i>	<i>401</i>	v Brumově, v lokalitě Kouty, II. etapa;
<i>BI</i>	<i>402</i>	v Brumově, v lokalitě Na Panském;
<i>OS</i>	<i>403</i>	v Brumově, v lokalitě Na Panském;
<i>V</i>	<i>404</i>	v Bylnici za železniční trať;
<i>BI</i>	<i>408</i>	ve Svatém Štěpáně, v lokalitě Nad farmou.

Lokality územních rezerv jsou navrženy k prověření Územní studií (viz. kap. J. Návrhu ÚP Brumov-Bylnice).
- Platná územní rozhodnutí, stavební povolení i jiná opatření stavebního úřadu jsou respektována.
- Schválené změny ÚPN SÚ Brumov-Bylnice jsou v ÚP respektovány. Do návrhu ÚP Brumov-Bylnice byly zapracovány všechny nezastavěné rozvojové plochy, navržené schváleným ÚPN SÚ Brumov-Bylnice (viz. kap. F Návrhu ÚP nebo kap. H.7 – H.9 Odůvodnění ÚP).
- V době zpracování návrhu ÚP nebyly žádné nové změny ÚPN SÚ projednávány.
- V rámci zpracování ÚP Brumov-Bylnice bylo pořizovateli územního plánu podáno obyvateli města a vlastníky pozemků 13 návrhů na provedení změn v území. Tyto záměry byly po společném projednání s dotčenými orgány státní správy vyhodnoceny v podobě následujícího řešení:

Tab. 53 Vyhodnocení požadavků na změnu využití území.

Čís.	Předmět návrhu	Katastr	p.č.	Dopad na území - navržené řešení
1.	Plocha lesní	Sidonie	5604, 5605/3 6224/16	Lokalita byla zapracována jako plocha přírodní s funkcí regionálního biocentra RBC 346, Jurů vrch (dle ZÚR Zlínského kraje).
2.	Doplňková stavba k bydlení	Brumov	832	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení (BI). Návrh žadatele je v souladu s regulativy využití území.

Čís.	Předmět návrhu	Katastr	p.č.	Dopad na území - navržené řešení
3.	Plocha pro bydlení	Brumov	1898/1 1899/1 1895/6 1896/2	Lokalita je dosud nezastavěná, polovina lokality se nachází v OP železniční dráhy. Lokalita je navržena k zastavění jako plocha bydlení - bydlení individuální (BI ID10). Zástavba v lokalitě je podmíněna zpracováním územní studie (zabezpečení proti hluku) a dále rekonstrukcí podjezdu pod železniční tratí.
4.	Plocha pro bydlení	Brumov	1873/1	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh žadatele rozšiřuje zástavbu mimo souvisle zastavěné území obce, bez technické infrastruktury a přístupu z místní komunikace. Celá lokalita se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy a veřejného pohřebiště. Z uvedených důvodů nebyla lokalita zapracována do územního plánu jako plocha bydlení.
5.	-	-	-	-
6.	Plocha rodinné rekreace	Brumov	2261/1	Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 11.56.2011 č.j. SÚ/3411/2011 byla lokalita, vymezená jako plocha rekreace (R ID55) z návrhu ÚP po společném jednání s DOSS vyjmuta.
7.	Oplocení pozemku	Celé řeš. území	-	Oplocování pozemků ve volné krajině regulativy využití území v zásadě nevylučují. Způsob využití oplocovaného pozemku musí odpovídat příslušnému regulativu využití území schváleného ÚP a oplocení nesmí omezovat prostupnost krajiny. Důvody pro oplocování a soulad s platnou legislativou posuzuje stavební úřad po dohodě s dotčenými orgány státní správy.
8.	Plocha pro bydlení	Brumov	632/2 671 672/1	Lokalita byla zapracována jako plocha stávajícího bydlení (BI). Návrh žadatele je v souladu s regulativy využití území.
9.	Plocha pro bydlení a rekreaci	Brumov	1832/4 2492/8 2492/10	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh žadatele rozšiřuje zástavbu města v satelitní části města v trati Zápotočí. Lokalita byla do ÚP zapracována jako plocha bydlení - bydlení individuální (BI ID6). Zástavba v lokalitě je podmíněna vybudováním místní komunikace s obratištěm.
10.	Plocha pro bydlení	Bylnice	1534/2	Lokalita je dosud nezastavěná, navrhovaná zástavba rozšiřuje urbanizované území lineárním způsobem podél účelové komunikace v satelitní části města v trati Blizákovec. Lokalita navazuje na plochu schválenou pro bydlení Změnou ÚPN SÚ č. 15.1. Lokalita byla do ÚP zapracována jako plocha rozšiřující bydlení individuální (BI ID27). Zástavba v lokalitě je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace.

Čís.	Předmět návrhu	Katastr	p.č.	Dopad na území - navržené řešení
11.	Plocha pro bydlení	Brumov	1832/7 2492/19	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh žadatelů rozšiřuje zástavbu města v satelitní části města v trati Zápotočí. Lokalita byla do ÚP zpracována jako plocha bydlení - bydlení individuální (BI ID6). Zástavba v lokalitě je podmíněna vybudováním místní komunikace s obratištěm.
12	Plocha rodinné rekreace	Brumov	1859/2 1858/3 1859/4	Lokalita je dosud nezastavěná, návrh žadatelů umísťuje v lokalitě plochu pro rekreaci a volný čas. Lokalita byla do ÚP zpracována jako plocha rodinné rekreace (RI ID59).
13	Plocha pro bydlení	Brumov	1418/12	Lokalita byla zpracována jako plocha stávajícího bydlení (BI).
14	Plocha pro bydlení	Bylnice	1539/6 1539/7	Lokalita je dosud nezastavěná, navrhovaná plocha pro zastavění rozšiřuje urbanizované území v satelitní části města v trati Blížíkovec. Navrhovaný záměr navazuje na stávající obytnou zástavbu. Lokalita byla do ÚP zpracována jako plocha individuálního bydlení (BI ID25). Zástavba je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace.

Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu a plochy lesa

- Součástí Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice je „Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu“. Kapitola vyhodnocení je zpracována v souladu se zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, s vyhláškou č. 13/94 MŽP ČR a v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR, ze dne 01. 10. 1996, kterým se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (viz. kap. M.1 Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice). V rámci Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice jsou všechny rozvojové plochy, dle původu jednotlivých záborů, diferencovány a barevně rozlišeny tak, aby byly jednoznačně identifikovány jako plochy, které:
 - a) mají vydaný souhlas (stanovisko) se zábozem ZPF a PUPFL v rámci platných ZÚR ZK, schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice, popřípadě jeho změn;
 - b) jsou nově navrhované, nebo z platného ÚPN SÚ převzaty jako územní rezervy a stanovisko orgánu ochrany ZPF a PUPFL vyžadují;
 - c) jsou nově navrhované (většinou jako veřejně prospěšná opatření), u nichž zábor ZPF není podmínkou, nebo se zábor nepředpokládá.
- Součástí Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice je „Vyhodnocení požadavků na zábor ploch určených k plnění funkce lesa“. Vyhodnocení je zpracováno v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (viz. kap. M.2 Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

Vymezení prvků územního systému ekologické stability

- V souvislosti se zpracováním ÚSES byly jednotlivé prvky (především lokální biocentra), ztotožněny s trvalým rozdělením lesa, popřípadě s parcelací dle katastrální mapy.

ad J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 30.06.2014.

V návrhu územního plánu jsou zpracovány záměry ze ZÚR Zlínského kraje v právním stavu, dosud nerealizované záměry z platného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice a záměry schválené

jednotlivými změnami. Současně bylo přihlédnuto k dílčím požadavkům města, občanů a vlastníků pozemků, které byly v souvislosti se zpracováním ÚP předány pořizovateli.

ad K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán Brumov-Bylnice vymezuje v řešeném území 6 lokalit, ve kterých bylo uloženo prověření změny způsobu využití území, zpracováním územní studie. Grafické vymezení navržených lokalit je součástí výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“.

ad L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci ÚP Brumov-Bylnice nebyla vymezena žádná plocha nebo koridor, pro které bude podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, stanoven požadavek na pořízení regulačního plánu.

ad M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pro schválení Územního plánu Brumov-Bylnice byl vznesen požadavek na „Vyhodnocení vlivů navrhovaného lyžařského areálu v Bylnici na udržitelný rozvoj území“. Součástí tohoto vyhodnocení je posouzení vlivu navrhovaného lyžařského areálu z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení je samostatnou přílohou, která je součástí ÚP Brumov-Bylnice.

ad N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Institut konceptu územního plánu byl, novelizací zák. č. 183/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zrušením §§ 48 a 49 ukončen.

ad O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění je sestaven podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Brumov-Bylnice je zpracován v digitálně dle metodiky Zlínského kraje “Sjednocení dÚP HKH2012“. V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výběrech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele.

Grafická příloha „Výkres dopravní infrastruktury“ a „Výkres technické infrastruktury“ je, v rozporu se schváleným Zadáním ÚP Brumov-Bylnice, součástí odůvodnění územního plánu. Důvodem je skutečnost, že výkresy dopravní a technické infrastruktury, jež jsou součástí návrhové části ÚP, mohou obsahovat pouze výtah zastavitelných ploch z hlavního výkresu (tj. nesmí obsahovat technické řešení nebo jejich schéma). Výkresy se schematickým znázorněním navržených řešení, která se buď do hlavního výkresu nepromítnou jako samostatné funkční plochy (a jsou přípustné v jiných funkčních plochách), nebo představují podrobnost, která by v návrhové (výrokové) části ÚP nebyla přípustným nástrojem územního plánu, jsou součástí Odůvodnění.

S ohledem na nepřítomnost variant řešení a neexistenci podmíněnosti v navrhovaném řešení, bylo v rámci zpracování Územního plánu Brumov-Bylnice, od vymezení pořadí změn v území ustoupeno.

Výkres širších vztahů tvoří výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“, v měřítku 1: 100 000.

L. **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci návrhu Územního plánu Brumov-Bylnice je jako záměr nadmístního významu řešena cyklistická stezka Bečva - Vlára – Váh s napojením na:

- město Valašské Klobouky
- státní hranice ČR/SR v Sidónii
- obec Štítnou nad Vláší-Popov
- obec Návojnou

M. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou navrhovány tak, aby udržely zastavěné území v kompaktním tvaru. Důvodem je eliminace pronikání urbanizovaných ploch do volné krajiny. Část nezastavěných proluk uvnitř intravilánu byla, v souladu se stavebním zákonem, začleněna do zastavěného území.

Část rozvojových ploch je v ÚP Brumov-Bylnice převzata ze schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice. Jedná se především o záměry, které nebyly doposud realizovány. V tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL jsou tyto popsány a na konci tabulky sumarizovány.

M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik zemědělských areálů bývalého zemědělského družstva, respektive státního statku. Plochy těchto zemědělských areálů jsou částečně restrukturovány, územně respektovány a jako plochy zemědělské a lesnické výroby plošně stabilizovány.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu města Brumov-Bylnice bude mít významný vliv navrhovaná trasa obchvatu silnic I/57 a II/495. Realizace uvedených záměrů představuje poměrně výrazný zásah do organizace ploch zemědělského půdního fondu.

Tab. 54 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra (ha)	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	554,0	9,8
Sady a zahrady (ha)	159,0	2,8
Trvalé travní porosty (ha)	1 233,0	21,9
Zemědělská půda (ha)	1 946,0	34,6
Lesní půda (ha)	3 124,0	55,5
Vodní plochy (ha)	58,0	1,0
Zastavěné plochy (ha)	68,0	1,2
Ostatní plochy (ha)	434,0	7,7
Celková výměra pozemku (ha)	5 630,0	99,9

Žádné nově navrhované plochy pro rozvoj řešeného území neponechávají navazující pozemky, obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přílehlých účelových a místních komunikací.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy jsou na území města Brumov-Bylnice respektovány a jejich prostorové vymezení je stabilizováno. Hložecké rybníky jsou na území města vymezeny jako významný vodohospodářský zdroj, s vyhlášeným ochranným pásmem a jako takové jsou v návrhu ÚP respektovány. Nové vodní plochy a toky v ÚP Brumov-Bylnice navrhovány nejsou.

Odtokové poměry mohou být částečně, realizovanou výstavbou, především u rozsáhlejších zastavitelných ploch změněny. Při realizaci stavby v takových plochách je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných vsakovacích zařízení (rygolů, polí, studní apod.).

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu dotčena. Všechny nově navrhované úseky místních a účelových komunikací se týkají vesměs stávajících zpevněných, nebo jen částečně zpevněných komunikací, které jsou vedeny mimo vymezení v katastrální mapě. Tyto lokality jsou v tabulkové části vyznačeny a na konci tabulky sumarizovány.

M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Město Brumov-Bylnice potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím dostatečné nabídky nových rozvojových ploch pro bydlení, rozšířením nových pracovních příležitostí a v neposlední řadě vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel. Nezbytnou podmínkou ve vztahu k řešenému území je rovněž vysoká míra kvality životního a přírodního prostředí ve městě.

Převážnou část zastavitelných ploch v návrhu ÚP tvoří plochy, převzaté ze schváleného ÚPN SÚ Brumov-Bylnice, které nebyly doposud zastavěny a současně byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění. Pro tyto plochy byl v minulosti souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu již vydán. Proto jsou tyto plochy bilancovány v tabulkové části samostatně.

Nové zastavitelné plochy, navržené v rámci Územního plánu Brumov-Bylnice, jsou vymezeny převážně na základě požadavků, které byly specifikovány a sumarizovány v rámci zpracování a projednání Zadání územního plánu Brumov-Bylnice. V řešeném území se jedná především o požadavky občanů, na rozvoj ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci a dále o požadavky města na rozšíření ploch pro podnikání, ploch pro technickou infrastrukturu, ploch pro silniční a cyklistickou dopravu a dále ploch pro regionální a lokální plán ÚSES.

Plochy záborů ZPF pro účely nadregionálního ÚSES jsou převzaty ze schválených ZÚR ZK (právní stav ze dne 05.10.2012). Plochy záborů ZPF, vymezených jako součást lokálního ÚSES, jsou převzaty z ÚAP ZK a jiných dokumentací (Generel ÚSES). U navrhovaných ploch LBC, jež se podílí na záboru ZPF největší mírou, se jedná převážně o vodní/nivní trasy ÚSES, vázané na vodní toky a přílehlou údolní nivu (rovinaté pozemky). Umístění příslušných biocenter vychází z maximálních délek přílehlých lokálních biokoridorů, všechna biocentra jsou vymezena v minimálních parametrech a tudíž nelze jejich výměru zmenšovat. Plochy nelze ani jednoduše přeřesit, neboť jejich vymezením v blízké náhradní lokalitě by došlo k záborů obdobných pozemků ZPF ve stejném nebo i větším rozsahu.

Celá oblast řešeného území ÚP Brumov-Bylnice je součástí CHKO Bílé Karpaty a podléhá zvýšenému zájmu ochrany přírody a snaze o udržení její biodiverzity. Cílem navrhovaného řešení podle zákona č. 334/1992 Sb., § 11, odst. 4) je revitalizace krajiny a optimalizace vodního režimu, což je považováno za investice do půdy.

M.1.7 Orientační vyhodnocení ploch záboru ZPF u liniových dopravních staveb

Koridory, vymezené pro lokalizaci významných liniových staveb, zajišťují v řešeném území prostor pro trasování příslušné komunikace, který je pro uvedený záměr nepřekročitelný. Navržený koridor je vždy výsledkem kompromisu mezi požadavky investora, zajišťujícího ochranu území z hlediska technické stránky plánované stavby a požadavky samosprávného orgánu obce či města, hájícího zájmy občanů a institucí žijících a působících na území města. Z tohoto důvodu je plocha dopravního koridoru navrhována s určitou plošnou rezervou. Předmětem této kapitoly (a v souladu s metodikou MMR ČR, MŽP ČR a Ústavu územního rozvoje) je proto reálnější odborný odhad plochy záboru ZPF, který vychází z délky navrhovaného úseku silnice v řešeném území. Odhad je stanoven bez existence podrobnější technické dokumentace, výškového zaměření terénu (podélného profilu komunikace) a bez znalostí o geologických podmínkách v trase navrhované komunikace.

V řešeném ÚP Brumov-Bylnice je koridorem vymezena následující významná liniová dopravní stavba:

Přeložka silnice I/57 – Obchvat Brumova-Bylnice, S 9,5/80, délka úseku 4,651 km, plocha s rozdílným způsobem využití DS ID 141 – 148 (vymezení lokality bylo schváleno platným ÚPN SÚ Brumov-Bylnice a platnou ZÚR ZK):

Délka osy (d) (bez tunelovaného úseku cca 270m):	4 381,00 m
Délka osy v I. třídě ochrany (d _I):	511,00 m
Délka osy ve II. třídě ochrany (d _{II}):	341,00 m
Délka osy ve IV. třídě ochrany (d _{IV}):	2 407,00 m
Délka osy v V. třídě ochrany (d _V):	1 122,00 m
Parametrická šířka komunikace:	9,50 m

Odhadovaná průměrná šířka záboru (š) včetně zářezů, násypů, příkopů, mimoúrovňových křižovatek a přeložek účelových komunikací, bez přeložek a přípojek technické infrastruktury (nelze následně srovnávat s PD):

Celkový odhadovaný zábor (d x š):	21,03 ha
• z toho zábor v I. třídě ochrany (d _I x š):	2,45 ha
• z toho zábor ve II. třídě ochrany (d _{II} x š):	1,64 ha
• z toho zábor ve IV. třídě ochrany (d _{IV} x š):	11,55 ha
• z toho zábor ve V. třídě ochrany (d _V x š):	5,39 ha

M.1.8 Diferenciace rozvojových ploch dle původu (zdroje návrhu)

Návrh ÚP Brumov-Bylnice rozděluje všechny rozvojové plochy podle původu jejich vzniku a v kontextu s tím rozlišuje jejich vztah k předpokládaným záborům zemědělského půdního fondu a záborům ploch určených k plnění funkce lesa. Dle uvedeného kritéria jsou všechny rozvojové lokality v textu Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice rozděleny do jednotlivých skupin, které jsou navzájem odlišeny barevným podkladem. Cílem uvedeného rozlišení je snaha o snadnější orientaci v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“.

Tab. 55 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL

Původ záboru	Charakteristika navrhovaného záboru	Viv na posouzení záboru
Návrh ÚPN SÚ	Lokalita přechází do návrhu ÚP z platného ÚPN SÚ (nebo jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Stanovisko (souhlas) k záboru ZPF, PUPFL bylo uděleno v rámci schváleného ÚPN SÚ.
Návrh ÚP	Lokalita je navržena územním plánem (ÚP) ke změně způsobu využití území.	Lokalita je novým záborem ZPF, PUPFL a vyžaduje stanovisko DOSS.
VPS ze ZÚR	Lokalita přechází do návrhu ÚP ze ZÚR ZK, jako plocha schválená. Přípustné je upřesnění plochy v měřítku katastrální mapy.	Stanovisko DOSS k záboru ZPF a PUPFL je vydáno v rámci ZÚR ZK.

Přestavbové území	V lokalitě nebo její části je navržen nový způsob využití.	Lokalita je již zastavěná.
Aktualizace mapy KN	Lokalita (stavba) v řešeném území již existuje, ale není vymezena v katastrální mapě. U lokality (stavby) je nutné provést majetkoprávní vyrovnání a následně zanést do katastru nemovitostí.	Lokalita (stavba) není reálným zábořem ZPF a PUPFL.
Návrh ÚSES	Lokalita (veřejně prospěšné opatření) je navržena pro účely trasování ÚSES. Předpokladem je omezení ve využití území, popřípadě změna kultury u ZPF.	Lokalita (veřejně prospěšné opatření) připouští zábor ZPF, ale není podmínkou. Není zábořem PUPFL.
Krajinný prvek	Lokalita je navržena jako protierozní a krajinnotvorné opatření. Předpokladem je omezení ve využití území, popřípadě změna kultury.	Lokalita (opatření) připouští zábor ZPF, ale není podmínkou. Není zábořem PUPFL.
Asanace území	Lokalita (veřejně prospěšné opatření) je navržena k asanaci. Plochy jsou evidovány jako staré ekologické zátěže s různou úrovní degradace území.	Lokalita (veřejně prospěšné opatření) nepředpokládá trvalý zábor PF.

Tab. 56 Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch na ZPF

Celková výměra ploch navrhovaných lokalit	258,03 ha
z toho: na ploše ZPF	210,30 ha
z toho:	
na ploše ZPF - návrh převzatý z platné ÚPD (ÚPN SÚ)	18,15 ha
na ploše ZPF - návrh nových ploch ÚP + rezervy ÚPN SÚ	18,67 ha
na ploše ZPF - návrh VPS a VPO ze ZÚR Zlínského kraje	109,04 ha
na ploše ZPF - v důsl. aktualizace ploch DS mimo mapu KN	0,43 ha
na ploše ZPF - pro účely ÚSES	57,46 ha
na ploše ZPF - pro účely doplnění krajinné zeleně	4,29 ha
na ploše ZPF - pro účely asanace území	1,49 ha

Tab. 57 Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
5	BI	0,91	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Kouty, navazuje na zastavěné území obce a je dobře dopravně přístupná. Technická infrastruktura je snadno dostupná. Lokalita není pohledově příliš exponovaná. Urbanistická využitelnost území je zajištěna požadavkem na zpracování územní studie. ZPF II. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
6	BI	0,68	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Zápotočí, navazuje na již zastavěnou lokalitu při silnici na Návojnou. Lokalita je dopravně přístupná. Lokalita nemá dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Lokalita není pohledově příliš exponovaná. ZPF V. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
7	BI	0,32	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální doplňuje zástavbu na ulici Kopec v lokalitě Drahy. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace a má dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Zábor ZPF převážně v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
10	BI	0,63	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Lány, navazuje na zástavbu v lokalitě Na Hrbáči. Je dopravně přístupná problematickým podjezdem pod železnicí. Technická infrastruktura je dostupná. Lokalita není pohledově příliš exponovaná. Urbanistická využitelnost území je podpořena požadavkem na zpracování územní studie. ZPF IV. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
24	BI	0,32	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Okrajky, navazuje na stávající zástavbu města, je přístupná z ulice Vlárská a nemá dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Lokalita není pohledově příliš exponovaná. ZPF I. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
25	BI	0,10	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Blizákovec, navazuje na stávající solitérní zástavbu v tomto území. Lokalita je dopravně přístupná, nemá v současné době dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Lokalita není pohledově exponovaná. ZPF I. třídy ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
27	BI	0,46	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Blizákovec, navazuje na stávající solitérní zástavbu v tomto území. Lokalita byla z části povolena změnou ÚPN SÚ B-B č. 15.1, zbytek navržené plochy tvoří zbytkový půdní fond sevřený mezi účelové komunikace. Plocha je dopravně přístupná, v současné době nemá dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Lokalita není pohledově exponovaná. Zábor je převážně na I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
34	BI	0,53	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Vlárka, místní část Sidonie navazuje na stávající solitérní zástavbu v tomto území. Lokalita je dopravně přístupná z místní komunikace, nemá v současné době dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Zábor je převážně na II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ZPF.
36	BI	0,07	Navrhovaná plocha občanského vybavení v místní části Sidonie, je součástí zastavěného území obce. Pozemek navazuje na objekt bývalého občanského výboru. Lokalita je dopravně přístupná z místní komunikace a má v současné době dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
37	BI	0,18	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Sidonie, je součástí zastavěného území obce. Pozemek navazuje na objekt pohostinství. Lokalita je dopravně přístupná z místní komunikace a má v současné době dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
39	BI	0,09	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Kopanice, místní část Sidonie, je součástí souvisle zastavěného území obce. Pozemek je přilehlý k místní komunikaci a má v současné době dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
40	BI	0,09	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Dlouhé hlíny, v Bylnici, je součástí stávající chatové a zahrádkové lokality. Pozemek je přilehlý k místní komunikaci. Lokalita má přiveden STL plynovod. Zábor je převážně ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
42	BH	0,14	Navrhovaná plocha hromadného bydlení na sídlišti Družba v místní části Brumov je součástí souvisle zastavěného území města. Pozemek tvoří nezastavěné plochy určené pro intenzifikaci a revitalizaci obytného souboru. Technická infrastruktura je na hranici pozemku. Zábor je převážně na IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
51	RZ	0,52	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je navrhována v lokalitě Sucháň, ležící na levém břehu Brumovského potoka na severním okraji katastru. Lokalita je součástí stávajícího komplexu zahrádek. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
52	RZ	0,24	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Sucháň. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
53	RZ	0,12	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Sucháň. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
54	RZ	0,07	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Sucháň. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
56	RZ	0,60	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Kouty. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na II. a V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
57	RZ	0,16	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Kouty. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je na II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ZPF.
58	RZ	0,14	Navrhovaná plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada je součástí zahrádkové kolonie Kouty. Pozemek tvoří zemědělská půda v drobné držbě. Zábor je převážně na II. a V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
59	RI	0,19	Navrhovaná plocha rodinné rekreace v lokalitě Hodňov, místní části Brumov. Pozemek tvoří zemědělská půda v nezastavěném území obce na pravém břehu Hodňovského potoka. Lokalita není pohledově exponovaná. Zábor je převážně na IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky určené ke změně způsobu využití území tvoří zemědělská půda v drobné držbě, čímž nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
86	OS	0,27	Navrhovaná plocha smíšená obytná v lokalitě Záhumení, místní části Bylnice. Pozemek tvoří zahrady v zastavěném území obce na pravém břehu potoka Bylničky. Lokalita je nezastavěnou součástí stávajících areálů a není přístupná z veřejných komunikací. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
102	V	0,27	Navrhovaná plocha výroby a skladování v lokalitě Klobúčká I, místní části Brumov. Pozemek tvoří zemědělský půdní fond v nezastavěném území obce v podobě druhostranné zástavby výrobní zóny. Lokalita nebude přístupná ze silnice I/57. Zábor je převážně na II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
104	V	0,28	Navrhovaná plocha výroby a skladování v lokalitě Klobúčká II, místní části Brumov. Pozemek tvoří převážně zemědělský půdní fond v nezastavěném území obce v podobě druhostranné zástavby stávající výrobní zóny. Lokalita bude přístupná ze silnice I/57 vstřícnou křižovatkou v místě odbočení firmy Linde Gas a.s. Zábor je převážně ve IV. a částečně ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
121	P*	0,03	Navrhovaná plocha veřejných prostranství v lokalitě Zápotočí, místní část Brumov je navržena jako plocha místní komunikace určená pro obsluhu plochy pro individuální bydlení ID 6. Pozemek tvoří zemědělský půdní fond v nezastavěném území obce. Zábor je převážně na V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
123	P*	0,01	Navrhovaná plocha veřejných prostranství v lokalitě Kouty, v místní části Brumov je navržena jako plocha místní komunikace určená pro obsluhu plochy pro individuální bydlení ID 5. Malou část navrhované lokality tvoří zemědělský půdní fond v nezastavěném území obce. Zábor ZPF je na II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
124	P*	0,08	Navrhovaná plocha veřejného prostranství před Zimním stadionem v Brumově. Lokalita je navržena jako rozptylová plocha určená pro setkávání obyvatel v rámci konání kulturních a sportovních představení. Pozemek tvoří stávající plocha veřejné zeleně v zastavěném území obce. Část lokality je tvořena zemědělským půdním fondem v zastavěném území obce. Ten ve IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
127	P*	0,15	Navrhovaná plocha veřejného prostranství v lokalitě Zahrádky v Bylnici. Lokalita je navržena jako místní komunikace s obratištěm a plochou parkovacích stání. Pozemek tvoří stávající zahrady v zastavěném území obce. Část lokality je tvořen zemědělským půdním fondem, částečně v I. a V. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
129	P*	0,09	Navrhovaná plocha veřejného prostranství na ulici Vlárská v Bylnici. Lokalita je navržena jako místní komunikace, umožňující přístup k zemědělským pozemkům v drobné držbě nad zástavbou rodinných domů. Plochu tvoří zahrada v zastavěném území obce. Celá lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
131	P*	0,01	Navrhovaná plocha veřejného prostranství za nadjezdem přes železniční trať k obytnému souboru Hrbáč rozšiřuje křižovatku místní komunikace za účelem s upřednostněním přímého směru na Blizákovec. Část lokality tvoří zemědělské pozemky ve IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
132	P*	0,38	Navrhovaná plocha veřejných prostranství v prodloužení ulice Pilařská, v Bylnici je navržena jako plocha místní komunikace určená pro obsluhu plochy vymezené pro individuální bydlení ID 361 a 362. Celou část navrhované lokality tvoří zemědělský půdní fond v nezastavěném území obce. Zábor ZPF je na II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
152	DS	1,48	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
153	DS	0,04	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
156	DS	0,37	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
157	DS	0,02	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
158	DS	1,47	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
159	DS	0,06	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území plochu pro dopravní napojení stávající zástavby ve volné krajině, nově po okraji navrhovaného LBC V Průsmyku v návaznosti na připravovanou cyklistickou stezku. Část lokality tvoří zemědělská půda v nezastavěném území na pravém břehu řeky Vlárky. Zábor náleží do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky určené ke změně způsobu využití území tvoří trvalé travní porosty se vzrostlým náletem. Realizace změny způsobu využití území nenaruší obhospodařování ZPF.
160	DS	0,82	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
161	DS	0,14	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění trasy cykloturistické stezky. Navržený koridor nepředstavuje plochu záboru ZPF. Je pouze prostorem, vymezeným pro umístění stavby. Navržená trasa cykloturistické stezky je naplňováním priorit PÚR 2008 dle čl. 17, 22, 23, 24, 27, 29 a priorit ZÚR ZK dle čl. 4, 5, 7 a 13.
172	DS	0,01	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území plochu pro dopravní napojení nových ploch v zahrádkové lokalitě Kouty. Část lokality tvoří zemědělská půda (TTP v nezastavěném území) a část ostatní plocha. Zábor náleží do II. třídy ochrany ZPF. Realizace změny způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
173	DS	0,05	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území plochu pro dopravní obsluhu stávajících objektů ve volné krajině. Navrhovanou plochu tvoří zemědělská půda (TTP v nezastavěném území). Zábor náleží do IV. třídy ochrany ZPF. Realizace změny způsobu využití území nenaruší zásadním způsobem obhospodařování navazujících ploch ZPF.
175	DS	0,04	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezovala v lokalitě Chaloupky prostor, určený pro nové trasování místní komunikace, vedoucí k železničnímu nadjezdu do lokality Hrbáč II. Záměrem bylo směrově prodloužení sjezdu do ulice Chaloupky, za účelem snížení sklonu a rozšíření nájezdu ve směru od Bylnice. Cílem úpravy bylo zvýšení bezpečnosti a celoročního provozu. Odsouhlasením námítky č. 48 a následným podstatným snížením rozsahu navržené plochy, se uvedený záměr stává nerealizovatelným. Zábor zemědělské půdy náleží do I. třídy ochrany ZPF v souvisle zastavěném území města. Realizace změny způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
186	DS	0,26	Navrhovaná plocha silniční dopravy vymezuje v řešeném území koridor pro umístění nové přístupové komunikace zpřístupňující areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Trasa komunikace vede od vlakového nádraží v Bylnici, podél železnice až ke stávajícímu železničnímu přejezdu. Navrhovanou plochu tvoří částečně zemědělská půda (orná půda v nezastavěném území) a částečně drážní pozemky. Předpokladem je sanace stávající drážní točny. Zábor ZPF náleží do II. třídy ochrany ZPF. Realizace změny způsobu využití území nenaruší zásadním způsobem obhospodařování navazujících ploch ZPF.
192	T*	1,17	Navrhovaná plocha technické infrastruktury vymezuje v lokalitě U koupaliště plochu určenou pro výstavbu malého lyžařského vleku. Lokalita navazuje na zastavěné území města (areál koupaliště, se kterým bude mít společné sociální zařízení). Navrhovanou plochu tvoří zemědělská půda. Realizace záměru nevyžaduje zábor zemědělské půdy v uváděném rozsahu. Lokalita náleží do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Realizace změny způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
201	T*	0,09	Navrhovaná plocha technické infrastruktury vymezuje v lokalitě Klobúčká plochu, určenou pro výstavbu hráze suché vodní nádrže. Navrhovanou plochu tvoří z části zemědělská půda ve II. třídě ochrany ZPF a z části ostatní plocha. Realizace změny způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
202	T*	0,01	Navrhovaná plocha technické infrastruktury vymezuje na levém břehu řeky Vlárý protipovodňová opatření. Navrhovanou plochu tvoří z malé části nevyužívaný pruh orné půdy situovaný mezi areál bývalého MEZU a stávající nábřežní komunikací. Vymezená zemědělská půda se nachází ve II. třídě ochrany. S ohledem na praktickou nemožnost zemědělského využití již v současnosti nenaruší realizace změny její hospodářské využití.
212	Z*	0,14	Lokalitu tvoří lesní pozemek a navazující plocha trvalých travních porostů v souvisle zastavěném území obce a je vymezena jako navrhovaná plocha sídelní zeleně. Lokalita je součástí areálu Brumovského hradu. Zemědělský půdní fond je v V. třídě ochrany. Lokalita navazuje na pozemky vymezené k zemědělskému využití.
213	Z*	0,08	Je dosud nezastavěná plocha zahrady v souvisle zastavěném území obce, vymezená jako plocha sídelní zeleně. Navrženou plochu tvoří zemědělský půdní fond ve IV. třídě ochrany. Lokalita nenavazuje na pozemky vymezené k zemědělskému využití.

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
214	Z*	0,04	Nezastavěná plocha zahrady v souvisle zastavěném území obce, na ulici zahrádky. Lokalita je, vymezena jako plocha sídelní zeleně. Navrženou plochu tvoří orná půda v V. třídě ochrany. Lokalita nenavazuje na pozemky vymezené jako plochy ZPF.
283	L	1,97	Lokalita trvalých travních porostů v místní části Svatý Štěpán, vymezená v trati Kantnerka je navržena k zalesnění. Navrženou plochu tvoří trvalý travní porost v V. třídě ochrany. Celá lokalita je v současné době částečně zalesněna a zčásti kryta náletovou zelení. Lokalita navazuje na pozemky vymezené jako plochy ZPF.
361	BI	0,85	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Pilařská, navazuje na zastavěné území obce a je dobře dopravně přístupná po nové a částečně po stávající, rekonstruované místní komunikaci (P* ID 132). Technická infrastruktura je dostupná v navazujícím uličním prostoru. Úsporná urbanistická využitelnost území je zajištěna požadavkem na pořízení dohody o parcelaci. Zábor ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
362	BI	0,84	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v lokalitě Pilařská, navazuje na zastavěné území obce a je dopravně dostupná z nové a částečně ze stávající, rekonstruované místní komunikaci (P* ID 132). Technická infrastruktura je dostupná v navazujícím uličním prostoru. Dobrá urbanistická využitelnost území je zajištěna požadavkem na pořízení dohody o parcelaci. Zábor ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
363	BI	0,08	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Svatý Štěpán, v lokalitě Nad farmou. Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území obce a je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. V lokalitě je dostupná splašková kanalizace. Lokalita je pohledově exponovaná. Zábor ZPF je v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
364	BI	0,21	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Svatý Štěpán, v lokalitě Nad farmou. Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území obce a je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Lokalitu je možné napojit na splaškovou kanalizaci. Lokalita je pohledově exponovaná. Zábor ZPF je v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
365	BI	0,02	Navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Brumov, v lokalitě Podzámčí. Cílem řešení je sanace stávajícího RD a jeho nová výstavba v odsunutě poloze mimo evidovanou aktivní svahovou deformaci. Lokalita navazuje na souvisle zastavěné území obce a je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Technická infrastruktura je dostupná v navazujícím veřejném prostoru. Novostavba bude pohledově exponovaná. Zábor ZPF je v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
Celkem		18,39	

M.1.9 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí, výsadbu zeleně s protierozním účinkem, za účelem zadržení vody v krajině a snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, případně k eliminaci lokálních povodní.

M.1.10 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokality označené pořadovým čísle 23, 24, 93 a 128 jsou situovány na ploše u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti. S výjimkou lokality č. 24 se jedná o plochy, které byly schváleny v rámci změn stávajícího ÚPN SÚ Brumov-Bylnice. Ostatní rozvojové lokality situované na stávajících plochách meliorací nejsou navrhovány jako plochy zastavitelné.

M.1.11 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod číslem 311410000. S ohledem na skutečnost, že těžba cihlářské suroviny byla v minulosti z ekonomických důvodů již jednou zastavena a následně byla lokalita využívána jako skládka průmyslových opadů, je tato lokalita vedena v současné době jako ekologická zátěž.

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je bývalá skládka průmyslového odpadu v lokalitě Cihelna v Bylnici navržena k rekultivaci.

M.2 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s realizací územního plánu Brumov-Bylnice dojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa. Dominantní plochu záboru tvoří plochy účelových komunikací, zpevněných živičným povrchem nebo makadamem, které jsou k dnešnímu dni trasovány mimo vymezení v katastrální mapě.

M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů bude mít návrh územního plánu Brumov-Bylnice reálný dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění, vně současně zastavěného území, v rozsahu:

Tab. 58 Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch na PUPFL

Celková výměra navrhovaných ploch na ploše lesa	9,17 ha
z toho:	
na PUPFL - převzatých jako návrh z platné ÚPD (ÚPN SÚ)	1,75 ha
na PUPFL - v důsledku nových návrhových ploch	1,84 ha
na PUPFL - převzatý jako záměry ze ZÚR ZK	0,44 ha
na PUPFL - v důsl. aktualizace ploch DS mimo mapu KN	4,12 ha
na PUPFL - pro účely ÚSES	0,00 ha
na PUPFL - pro účely revitalizace území	0,69 ha
na PUPFL - pro účely asanace území	0,33 ha

Tab. 59 Navrhované plochy s dopadem na zábor PUPFL

ID	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
152	DS	0,47	Koridor cyklistické stezky po břehové hraně Brumovského potoka. Reálný zábor pro těleso cyklistické stezky je cca do 50% výměry koridoru. Zábořem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Částečné odlesnění neovlivní stabilitu okolního porostu.
156	DS	0,05	Koridor navrhované cyklistické stezky vedený střídavě po obou březích řeky Vlárky. Reálný zábor pro těleso cyklistické stezky je cca do 50% výměry koridoru. Zábořem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.

211	Z*	0,73	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení navazujících ploch kolem Brumovského hradu jako ploch veřejné zeleně. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
212	Z*	0,61	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení navazujících ploch kolem Brumovského hradu jako ploch veřejné zeleně. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
339	K	0,20	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení ploch navazujících na dokončenou cyklistickou stezku, jako ploch příměstské zeleně a jejich následnou revitalizaci. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
340	K	0,02	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení ploch navazujících na dokončenou cyklistickou stezku, jako ploch příměstské zeleně a jejich následnou revitalizaci. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
341	K	0,17	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení ploch navazujících na dokončenou cyklistickou stezku, jako ploch příměstské zeleně a jejich následnou revitalizaci. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
342	K	0,10	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení ploch navazujících na dokončenou cyklistickou stezku, jako ploch příměstské zeleně a jejich následnou revitalizaci. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
343	K	0,20	Záměr je převedení PUPFL do ostatních ploch za účelem vymezení ploch navazujících na dokončenou cyklistickou stezku, jako ploch příměstské zeleně a jejich následnou revitalizaci. Záborem PUPFL nedojde ke změnám v hospodaření na lesním porostu. Odlesnění pozemku neovlivní stabilitu okolního porostu.
Celkem		2,55	

N. TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 60 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
2	BI	Brumov	0,16	0,00	0,16	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	ÚPN SÚ, změna 11.11
3	BI	Brumov	0,16	0,00	0,16	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	ÚPN SÚ, změna 11.11
4	BI	Brumov	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	ÚPN SÚ BB
5	BI	Brumov	0,91	0,00	0,91	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
6	BI	Brumov	0,69	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,08	0,60	návrh ÚP
7	BI	Brumov	0,33	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,22	ÚPN SÚ 50%, návrh ÚP 50%
8	BI	Brumov	0,20	0,00	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	ÚPN SÚ, změna 11.10
9	BI	Brumov	1,16	0,00	1,16	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,16	ÚPN SÚ, změna 12.6
10	BI	Brumov	0,63	0,00	0,63	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	návrh ÚP
11	BI	Brumov	3,00	0,00	2,98	0,00	2,92	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	2,98	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
12	BI	Bylnice	0,61	0,00	0,35	0,00	0,23	0,00	0,12	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,02	0,00	ÚPN SÚ, změna 1b, 15.2
13	BI	Bylnice	0,36	0,00	0,28	0,00	0,15	0,00	0,13	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 11.5, přest. 13
14	BI	Bylnice	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
15	BI	Bylnice	0,93	0,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
16	BI	Bylnice	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
17	BI	Bylnice	0,33	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
18	BI	Bylnice	0,70	0,00	0,64	0,00	0,02	0,00	0,63	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,23	ÚPN SÚ BB
19	BI	Bylnice	0,43	0,00	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,02	ÚPN SÚ BB
20	BI	Bylnice	0,36	0,00	0,35	0,00	0,20	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB, změna 5a
21	BI	Bylnice	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
22	BI	Bylnice	0,37	0,00	0,37	0,00	0,08	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
23	BI	Bylnice	0,97	0,00	0,98	0,00	0,86	0,00	0,12	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,81	ÚPN SÚ, změna 16.2
24	BI	Bylnice	0,32	0,00	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
25	BI	Bylnice	0,11	0,00	0,10	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,01	0,00	návrh ÚP
26	BI	Bylnice	0,33	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	ÚPN SÚ, změna 15.1

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
27	BI	Bylnice	0,62	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 15.1 45%, návrh ÚP 55%
28	SO.3	Bylnice	0,10	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	0,00	0,00	0,03	ÚPN SÚ, změna 12.3
29	BI	Svatý Štěpán	0,13	0,00	0,13	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	ÚPN SÚ, změna 3Š1, 12.7
31	BI	Sidonie	0,26	0,00	0,26	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 16.1
32	BI	Sidonie	0,34	0,00	0,34	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 4d
33	BI	Sidonie	0,71	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	0,14	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ SD
34	BI	Sidonie	0,53	0,00	0,53	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
35	BI	Sidonie	0,20	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ SD, +návrh ÚP
36	OV	Sidonie	0,07	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	návrh ÚP
37	BI	Sidonie	0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	návrh ÚP
38	BI	Sidonie	0,39	0,00	0,39	0,00	0,15	0,00	0,19	0,00	0,05	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 12.10
39	BI	Sidonie	0,11	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	návrh ÚP
40	BI	Bylnice	0,20	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,07	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, po vp, nám. 10
42	BH	Brumov	0,15	0,00	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	návrh ÚP
43	BH	Brumov	0,81	0,00	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	ÚPN SÚ
44	BH	Brumov	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
45	BH	Brumov	0,82	0,46	0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	návrh ÚP(45%), přestavba 20(55%)
46	BI	Bylnice	0,15	0,00	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ
51	RZ	Brumov	0,52	0,00	0,52	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,04	0,00	0,00	0,48	návrh ÚP
52	RZ	Brumov	0,24	0,00	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	návrh ÚP
53	RZ	Brumov	0,12	0,00	0,12	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,10	0,00	0,00	0,02	návrh ÚP
54	RZ	Brumov	0,08	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	návrh ÚP
56	RZ	Brumov	0,60	0,00	0,60	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,22	0,00	0,00	0,38	návrh ÚP
57	RZ	Brumov	0,16	0,00	0,16	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
58	RZ	Brumov	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,04	0,00	0,00	0,10	návrh ÚP
59	RI	Brumov	0,19	0,00	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	návrh ÚP
60	RI	Sidonie	0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 3S1
63	RI	Sidonie	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	ÚPN SÚ, změna 6b

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
64	RI	Sidonie	0,16	0,00	0,16	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 12.4, +návrh ÚP
66	RX	Svatý Štěpán	0,83	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, přestavba 19
72	OV	Bylnice	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 18.5c
73	OV	Sidonie	0,19	0,00	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ SD
74	OV	Brumov	0,63	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, přestavba 4
75	OV	Brumov	1,05	1,05	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	návrh ÚP, přestavba 7
81	SO	Brumov	0,15	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,08	0,00	0,01	0,00	0,11	0,00	ÚPN SÚ BB
82	SO	Brumov	0,09	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	ÚPN SÚ BB
83	SO	Brumov	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	ÚPN SÚ BB
84	SO	Brumov	0,16	0,00	0,16	0,00	0,07	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	ÚPN SÚ BB
85	SO	Bylnice	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 11.5, přestavba 13
86	SO	Bylnice	0,29	0,00	0,27	0,00	0,18	0,00	0,09	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,17	návrh ÚP
87	SO	Bylnice	0,38	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 18.5b
91	OS	Brumov	0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	ÚPN SÚ BB
92	OS	Brumov	0,21	0,00	0,04	0,17	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	ÚPN SÚ, změna 5f
93	OS	Bylnice	1,33	0,00	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	0,26	0,00	0,00	0,00	1,07	ÚPN SÚ, změna 18.4
94	OS	Bylnice	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
95	OS	Bylnice	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	ÚPN SÚ, změna 14
102	V	Brumov	0,28	0,00	0,27	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,02	0,03	návrh ÚP
103	V	Bylnice	3,56	3,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, přestavba 21
104	V	Brumov	0,32	0,00	0,26	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,10	0,00	0,16	0,00	návrh ÚP po vp
106	SP	Brumov	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP po vp
111	VZ	Brumov	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
112	VZ	Bylnice	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
121	P*	Brumov	0,07	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	návrh ÚP
122	P*	Brumov	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	ÚPN SÚ, změna 11.11
123	P*	Brumov	0,15	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
124	P*	Brumov	0,33	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	návrh ÚP, po vp slouč. s DS 183

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
125	P*	Brumov	0,40	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	ÚPN SÚ, změna 7b
127	P*	Bylnice	0,21	0,00	0,15	0,00	0,14	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	návrh ÚP
128	P*	Bylnice	0,24	0,00	0,12	0,00	0,07	0,00	0,06	0,00	0,00	0,11	0,01	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 16.2
129	P*	Bylnice	0,09	0,00	0,09	0,00	0,04	0,00	0,05	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
131	P*	Bylnice	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	návrh ÚP
132	P*	Bylnice	0,40	0,00	0,39	0,00	0,35	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	ÚP po vp, nám. 13
141	DS	Brumov	1,50	0,13	0,69	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	VPS ze ZÚR ZK
142	DS	Brumov	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VPS ze ZÚR ZK
143	DS	Brumov	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	VPS ze ZÚR ZK
144	DS	Brumov, Bylnice	26,72	2,28	19,34	0,00	3,85	0,00	0,28	1,02	14,18	0,40	0,03	0,00	13,42	5,49	VPS ze ZÚR ZK
145	DS	Bylnice	0,09	0,00	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	VPS ze ZÚR ZK
146	DS	Bylnice	32,69	0,00	28,78	0,44	14,30	0,00	0,63	0,41	13,44	4,39	0,00	0,00	17,38	7,01	VPS ze ZÚR ZK
147	DS	Bylnice	0,41	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,04	0,03	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	VPS ze ZÚR ZK
148	DS	Bylnice	2,91	0,00	2,09	0,00	0,87	0,00	0,11	0,00	1,11	1,24	0,15	0,00	0,00	0,70	VPS ze ZÚR ZK
152	DS	Brumov	2,76	0,00	1,47	0,47	0,34	0,00	0,00	0,12	1,02	0,00	0,49	0,00	0,33	0,65	návrh ÚP
153	DS	Brumov	0,13	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	návrh ÚP
155	DS	Brumov	4,21	0,00	1,06	1,17	0,73	0,00	0,00	0,00	0,33	0,37	0,43	0,00	0,00	0,26	ÚPN SÚ, změna 18.6b
156	DS	Bylnice, Svatý Štěpán	2,25	0,01	0,35	0,09	0,28	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
157	DS	Svatý Štěpán	0,04	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
158	DS	Svatý Štěpán, Sidonie	3,56	0,00	1,74	0,00	1,57	0,00	0,03	0,00	0,14	0,00	1,74	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
159	DS	Svatý Štěpán	0,11	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
160	DS	Bylnice	1,01	0,00	0,82	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,25	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
161	DS	Brumov	0,30	0,00	0,14	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
162	DS	Brumov	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
163	DS	Brumov	0,15	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, přest. 6, po vp, nám. 9
165	DS	Brumov	1,22	0,00	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aktualizace KN
166	DS	Brumov	0,60	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aktualizace KN
167	DS	Bylnice	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aktualizace KN

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
168	DS	Bylnice	0,27	0,00	0,15	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	aktualizace KN
169	DS	Bylnice	0,43	0,00	0,28	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,06	0,00	0,00	0,01	0,21	aktualizace KN
170	DS	Svatý Štěpán	0,62	0,00	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aktualizace KN
171	DS	Svatý Štěpán	1,76	0,00	0,00	1,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	aktualizace KN
172	DS	Brumov	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
173	DS	Brumov	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	návrh ÚP
175	DS	Bylnice	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, přestavba 14
177	DS	Brumov	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
178	DS	Brumov	0,04	0,00	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	ÚPN SÚ BB
179	DS	Brumov	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
180	DS	Brumov	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	návrh ÚP, přestavba 7e
181	DS	Brumov	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
182	DS	Brumov	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ BB
184	DS	Brumov	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
185	DS	Brumov	0,04	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	návrh ÚP, přestavba 12
186	DS	Bylnice	0,66	0,00	0,26	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP, po vp. nám. 13, př. 42
192	T*	Bylnice	1,18	0,00	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,19	0,00	0,00	0,22	0,76	návrh ÚP
193	T*	Bylnice	0,20	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 15.1
194	T*	Bylnice	0,17	0,00	0,15	0,00	0,07	0,00	0,04	0,04	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 15.1
195	T*	Sidonie	1,86	0,00	0,21	0,35	0,05	0,00	0,10	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	ÚPN SÚ, změna 12.11,13
196	T*	Sidonie	0,73	0,00	0,49	0,06	0,19	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 12.11,13
197	T*	Brumov	0,20	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	ÚPN SÚ, změna 12.6
198	T*	Brumov	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ, změna 7b
200	T*	Bylnice	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
201	T*	Brumov	0,35	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
202	T*	Svatý Štěpán	0,12	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
211	Z*	Brumov	0,70	0,70	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP
212	Z*	Brumov	0,82	0,82	0,14	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	návrh ÚP
213	Z*	Brumov	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	návrh ÚP

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
214	Z*	Bylnice	0,04	0,04	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	návrh ÚP
215	Z*	Svatý Štěpán	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚPN SÚ SvS
221	P	Brumov	0,48	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
222	P	Brumov	0,10	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	návrh ÚSES
223	P	Brumov	4,66	0,00	4,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,65	0,00	0,00	0,00	2,47	2,19	návrh ÚSES
224	P	Brumov	1,59	0,00	1,59	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
225	P	Brumov	0,16	0,00	0,16	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
226	P	Brumov	0,58	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,01	0,00	0,00	0,57	návrh ÚSES
227	P	Brumov	1,83	0,00	1,77	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	1,72	0,00	0,00	0,05	návrh ÚSES
228	P	Brumov	0,33	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,10	0,00	0,23	návrh ÚSES
229	P	Brumov	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	návrh ÚSES
230	P	Brumov	1,94	0,00	1,93	0,00	0,54	0,00	0,00	0,55	0,83	0,00	0,00	0,00	0,46	1,47	návrh ÚSES
231	P	Brumov	0,10	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	návrh ÚSES
232	P	Brumov	3,86	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,86	0,00	0,00	0,00	2,35	1,51	návrh ÚSES
233	P	Brumov	1,36	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	návrh ÚSES
234	P	Brumov	21,62	0,00	21,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,62	0,00	0,00	0,00	18,52	3,10	ÚSES ze ZÚR
235	P	Bylnice	2,29	0,00	2,23	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23	návrh ÚSES
236	P	Bylnice	0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	návrh ÚSES
237	P	Bylnice	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	návrh ÚSES
238	P	Bylnice	0,33	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	asanace SZ, návrh ÚSES
239	P	Bylnice	1,13	0,00	1,13	0,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
240	P	Bylnice	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
241	P	Bylnice	3,81	0,00	3,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,81	0,00	0,00	0,00	0,85	2,96	návrh ÚSES
242	P	Bylnice	1,65	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	návrh ÚSES
243	P	Bylnice	2,95	0,00	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2,95	návrh ÚSES
244	P	Bylnice	1,71	0,00	1,71	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
245	P	Bylnice	5,52	0,00	4,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,53	0,00	0,00	0,00	0,00	4,53	návrh ÚSES
246	P	Bylnice	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	ÚSES ze ZÚR
247	P	Bylnice	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	ÚSES ze ZÚR
248	P	Bylnice	1,50	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	ÚSES ze ZÚR

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
249	P	Bylnice	1,19	0,00	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	ÚSES ze ZÚR
250	P	Bylnice	2,72	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	ÚSES ze ZÚR
251	P	Bylnice	0,30	0,00	0,31	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,13	0,03	0,00	0,00	0,00	0,28	ÚSES ze ZÚR
252	P	Bylnice	2,53	0,00	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2,53	ÚSES ze ZÚR
253	P	Bylnice	2,75	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	ÚSES ze ZÚR
254	P	Bylnice	1,59	0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,59	1,01	návrh ÚSES
255	P	Bylnice	0,78	0,00	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,08	0,71	návrh ÚSES
256	P	Bylnice	2,65	0,00	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65	návrh ÚSES
257	P	Bylnice	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	návrh ÚSES
258	P	Svatý Štěpán	4,25	0,00	4,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	0,00	0,00	0,41	3,84	ÚSES ze ZÚR
259	P	Svatý Štěpán	5,04	0,00	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,99	0,17	0,00	0,00	0,88	3,93	ÚSES ze ZÚR
261	P	Svatý Štěpán	1,85	0,00	1,73	0,00	1,02	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	1,73	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
262	P	Svatý Štěpán	2,79	0,00	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	ÚSES ze ZÚR
263	P	Svatý Štěpán	3,34	0,00	3,19	0,00	2,41	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00	3,19	0,00	0,00	0,00	ÚSES ze ZÚR
264	P	Svatý Štěpán, Sidonie	2,68	0,00	2,63	0,00	2,07	0,00	0,23	0,00	0,34	0,00	2,63	0,00	0,00	0,00	ÚSES ze ZÚR
265	P	Sidonie	0,63	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63	0,00	ÚSES ze ZÚR
266	L	Sidonie	1,76	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49	0,00	0,72	0,00	0,77	0,00	návrh ÚSES
267	P	Sidonie	3,60	0,00	3,60	0,00	2,41	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	0,23	0,00	3,37	0,00	ÚSES ze ZÚR
268	P	Sidonie	0,48	0,00	0,46	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	ÚSES ze ZÚR
269	P	Sidonie	2,48	0,00	2,48	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	2,37	0,00	0,00	0,00	1,28	1,20	ÚSES ze ZÚR
281	L	Bylnice	0,37	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	návrh ÚSES
282	L	Sidonie	0,28	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	návrh ÚSES
283	L	Svatý Štěpán	2,03	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	návrh ÚP
291	P	Brumov	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,11	0,00	0,03	0,00	návrh ÚSES
292	P	Brumov	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,03	0,00	0,14	0,00	návrh ÚSES
293	K	Brumov	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,03	0,05	návrh ÚSES
294	K	Brumov	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,04	0,00	0,01	0,00	návrh ÚSES
295	K	Brumov	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
296	P	Brumov	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	návrh ÚSES

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
297	K	Brumov	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	krajinný prvek
298	K	Brumov	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	návrh ÚSES
299	K	Brumov	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	asanace SZ
300	K	Brumov	0,12	0,00	0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	krajinný prvek
301	P	Brumov	0,05	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES
302	K	Brumov	0,28	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,15	0,00	0,13	návrh ÚSES
303	K	Brumov	1,84	0,00	1,84	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	1,45	0,39	návrh ÚSES
304	P	Brumov	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	asanace SZ
305	K	Brumov	0,70	0,00	0,69	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,69	0,00	krajinný prvek
306	K	Brumov, Bylnice	1,60	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,24	1,35	návrh ÚSES
307	K	Brumov	0,91	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00	0,00	0,00	0,88	0,03	krajinný prvek
308	K	Brumov	0,48	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,29	0,19	krajinný prvek
309	K	Brumov	0,70	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	krajinný prvek
310	K	Brumov	0,86	0,00	0,85	0,00	0,40	0,00	0,02	0,31	0,12	0,00	0,77	0,00	0,03	0,05	krajinný prvek
311	P	Brumov	0,26	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	návrh ÚSES
312	P	Brumov	1,38	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	revitalizace území, návrh ÚSES
313	K	Brumov	0,51	0,00	0,51	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	návrh ÚSES
314	K	Brumov	0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	návrh ÚSES
315	P	Bylnice	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	návrh ÚSES
316	K	Bylnice	0,91	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	asanace SZ
317	K	Bylnice	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	krajinný prvek
318	K	Bylnice	0,59	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,41	0,00	0,18	návrh ÚSES
319	K	Bylnice	0,11	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,09	návrh ÚSES
320	K	Bylnice	0,12	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,03	0,00	0,06	0,00	návrh ÚSES
321	K	Bylnice	0,39	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,21	0,00	0,00	0,16	0,00	návrh ÚSES
322	K	Bylnice	0,37	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,37	0,00	návrh ÚSES
324	K	Bylnice	0,70	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,58	0,00	návrh ÚSES
325	K	Bylnice	0,29	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	návrh ÚSES
326	P	Bylnice	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	návrh ÚSES

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
327	K	Bylnice	0,72	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,31	0,36	návrh ÚSES
328	K	Bylnice	0,08	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,03	0,04	návrh ÚSES
329	K	Bylnice	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,13	0,01	návrh ÚSES
330	K	Bylnice	0,07	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,02	0,04	návrh ÚSES
331	K	Bylnice	0,36	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	návrh ÚSES
332	K	Bylnice	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	návrh ÚSES
333	K	Bylnice	0,27	0,00	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	návrh ÚSES
334	K	Bylnice	0,53	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,02	0,52	návrh ÚSES
335	K	Bylnice	0,89	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	návrh ÚSES
336	P	Bylnice	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	návrh ÚSES
337	P	Bylnice	0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,07	0,11	návrh ÚSES
338	P	Bylnice	0,68	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	návrh ÚSES
339	K	Bylnice	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	revitalizace území
340	K	Bylnice	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	revitalizace území
341	K	Bylnice	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	revitalizace území
342	K	Bylnice	0,10	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	revitalizace území
343	K	Bylnice	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	revitalizace území
351	Z	Brumov	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	asanace 7
352	Z	Bylnice	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	asanace 8, aktual.ÚP po vp
361	Bl	Bylnice	0,85	0,00	0,85	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP po vp
362	Bl	Bylnice	0,84	0,00	0,84	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	návrh ÚP po vp
363	Bl	Svatý Štěpán	0,10	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	návrh ÚP po vp
364	Bl	Svatý Štěpán	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	návrh ÚP po vp
365	Bl	Brumov	0,08	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	návrh ÚP po vp
366	Bl	Bylnice	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	aktual. ÚPN SÚ po vp

ID	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka	
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
				v ZÚ	ZPF	LPF												
		návrh ÚPN SÚ	27,02	0,03	18,15	1,75	9,13	0,00	2,77	0,88	5,41	2,47	4,38	0,00	6,10	5,20		
		návrh ÚP	31,50	5,40	18,67	1,84	10,53	0,00	0,96	0,12	7,10	2,11	7,76	0,00	2,04	6,76		
		VPS, VPO ze ZÚR	122,74	2,41	109,04	0,44	27,26	0,00	1,40	1,62	78,75	6,26	6,93	0,00	59,14	36,71		
		přestavbové území	4,08	2,30	0,77	0,00	0,15	0,00	0,61	0,00	0,01	0,28	0,01	0,00	0,45	0,03		
		aktualizace mapy KN	4,92	0,00	0,43	4,12	0,04	0,00	0,00	0,00	0,39	0,06	0,00	0,00	0,16	0,21		
		návrh ÚSES	59,33	0,00	57,46	0,00	10,93	0,00	0,00	1,41	45,10	1,51	8,66	0,66	12,24	34,39		
		krajinný prvek	5,00	0,00	4,29	0,69	1,16	0,00	0,02	0,31	2,80	0,00	0,89	0,00	3,13	0,27		
		asanace území	3,44	0,00	1,49	0,33	0,11	0,00	0,00	0,00	1,38	0,00	0,11	0,00	0,00	1,38		
		Celkem	258,03	10,14	210,30	9,17	59,31	0,00	5,76	4,34	140,94	12,69	28,74	0,66	83,26	84,95		

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.4	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.4a	Koordinační výkres zastavěného území Brumov-Bylnice	1 : 2 000
II.4b	Koordinační výkres zastavěného území Svatý Štěpán	1 : 2 000
II.4c	Koordinační výkres zastavěného území Sidonie	1 : 2 000
II.5	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
II.6	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
II.6a	Výkres technické infrastruktury zastavěného území Brumov-Bylnice.....	1 : 2 000
II.6b	Výkres technické infrastruktury zastavěného území Svatý Štěpán	1 : 2 000
II.6c	Výkres technické infrastruktury zastavěného území Sidonie	1 : 2 000
II.7	Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II.8	Výkres širších vztahů	1 : 100 000