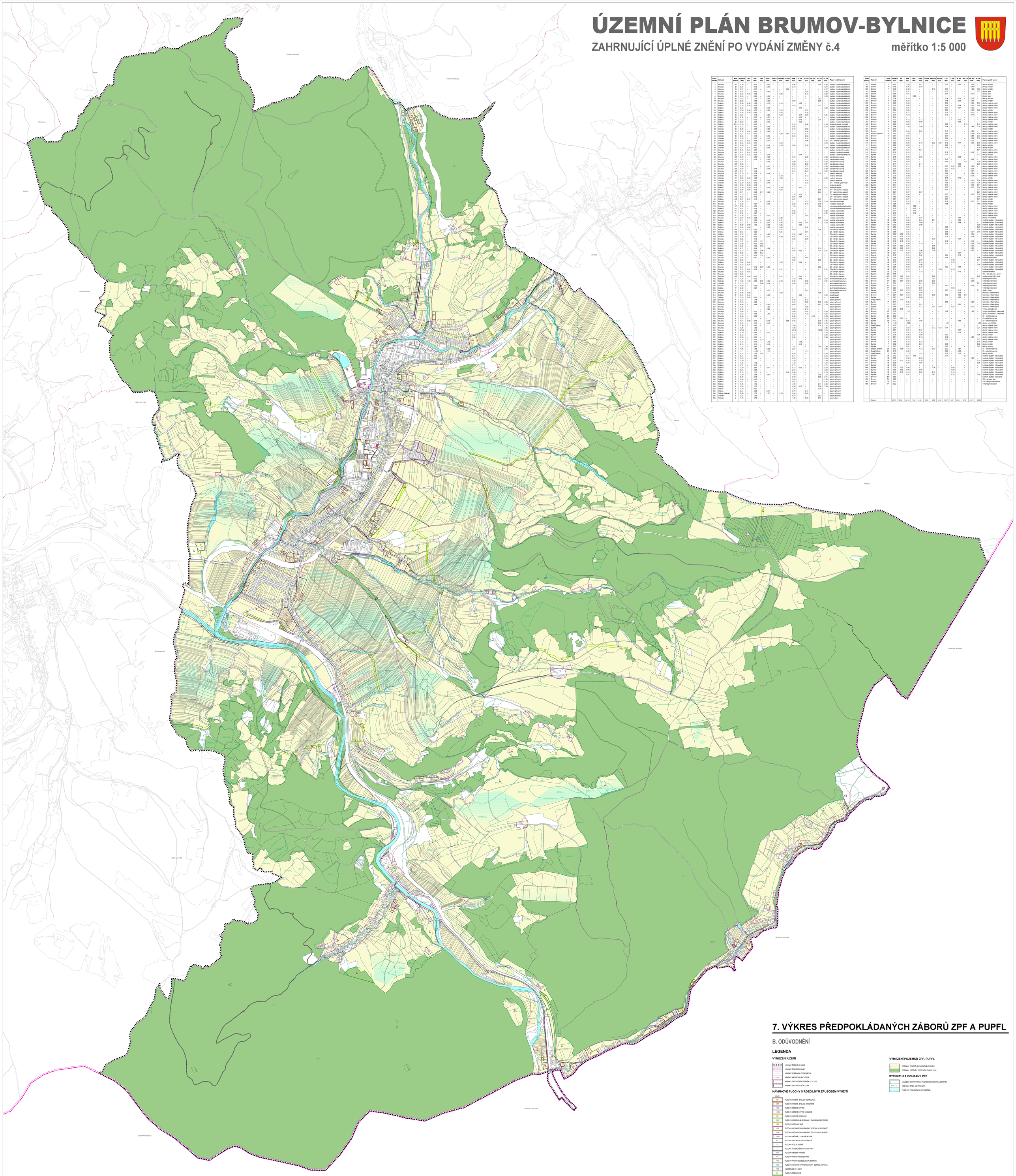
ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4

měřítko 1:5 000



Číslo plochy	Katastr	Kód funkce	Výměra (ha)	ZU (ha)	ZPF (ha)	LPF (ha)	orná (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ov.zeď (ha)	TTP (ha)	I. TO (ha)	II. TO (ha)	III. TO (ha)	IV. TO (ha)	V. TO (ha)	Popis využití území
2	Brumov	BI	0.16	-	0.16	-	0.10	-	-	-	0.06	-	-	-	0.00	0.16	bydlení - bydlení individuální
3	Brumov	BI	0.16	-	0.16	-	0.04	-	-	-	0.12	-	-	-	-	0.16	plochy přírodní
4	Brumov	BI	0.27	-	0.27	-	-	-	-	0.27	-	-	-	-	-	0.27	bydlení - bydlení individuální
5	Brumov	BI	0.92	-	0.92	-	0.92	-	-	-	-	0.92	-	-	-	0.92	bydlení - bydlení individuální
6	Brumov	BI	0.33	0.33	0.33	-	-	0.32	-	-	-	0.10	-	-	-	0.23	bydlení - bydlení individuální
8	Brumov	BI	0.20	-	0.20	-	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	0.20	bydlení - bydlení individuální
10	Brumov	BI	0.63	-	1.16	-	0.63	-	-	-	-	-	-	-	0.63	-	bydlení - bydlení individuální
11	Brumov	BI	2.98	-	0.63	-	2.92	-	-	-	0.06	-	-	-	2.98	-	bydlení - bydlení individuální
13	Bylnice	BI	0.26	0.26	2.98	-	0.15	-	0.13	-	-	0.26	-	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
17	Bylnice	BI	0.33	0.33	0.26	-	-	-	-	-	0.33	-	-	-	0.33	-	bydlení - bydlení individuální
18	Bylnice	BI	0.41	-	0.33	-	0.40	-	-	-	-	0.41	-	-	-	0.02	bydlení - bydlení individuální
20	Bylnice	BI	0.36	0.36	0.33	-	0.20	-	0.15	-	-	-	0.36	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
21	Bylnice	BI	0.16	0.65	-	-	-	-	0.16	-	-	-	0.16	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
23	Bylnice	BI	0.97	-	0.43	-	0.86	-	0.12	-	-	0.17	0.00	-	0.81	-	bydlení - bydlení individuální
24	Bylnice	BI	0.32	-	0.35	-	0.32	-	-	-	-	0.32	-	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
25	Bylnice	BI	0.12	-	0.16	-	0.12	-	-	-	-	0.11	-	-	0.01	-	bydlení - bydlení individuální
27	Bylnice	BI	0.63	-	0.97	-	0.46	-	-	-	-	0.46	-	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
28	Bylnice	BI	0.10	-	0.10	-	-	-	-	-	0.10	-	0.06	-	-	0.03	bydlení - bydlení individuální
29	Šibice	BI	0.13	-	0.13	-	0.09	-	-	-	0.04	-	-	-	-	0.13	bydlení - bydlení individuální
31	Sidonie	BI	0.26	-	0.33	-	0.08	-	-	-	0.18	-	0.26	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
32	Sidonie	BI	0.34	0.34	0.46	-	0.34	-	-	-	-	-	0.34	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
33	Sidonie	BI	0.71	0.71	0.10	-	-	0.00	0.57	0.14	-	-	0.71	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
34	Sidonie	BI	0.53	-	0.13	-	0.49	-	-	-	0.04	-	0.53	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
35	Sidonie	BI	0.20	-	0.26	-	0.10	-	-	-	-	-	0.10	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
36	Sidonie	BI	0.07	0.07	0.07	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-	0.07	bydlení - bydlení individuální
37	Sidonie	BI	0.18	0.18	0.71	-	-	-	0.18	-	-	-	0.18	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
38	Sidonie	BI	0.39	-	0.53	-	0.15	-	0.19	-	-	0.05	-	0.39	-	-	bydlení - bydlení individuální
39	Sidonie	BI	0.11	0.11	0.10	-	0.08	-	-	-	-	-	-	-	0.09	-	bydlení - bydlení individuální
40	Brumov	BH	0.15	0.15	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	bydlení - bydlení hromadné
41	Brumov	BH	0.41	0.41	0.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	bydlení - bydlení hromadné
48	Bylnice	BI	0.15	0.15	0.38	-	0.14	-	-	-	-	0.14	-	-	-	-	bydlení - bydlení individuální
51	Brumov	RZ	0.49	-	0.08	-	0.33	-	-	-	0.16	-	0.02	-	-	0.48	zahrádkářské osady
52	Brumov	RZ	0.24	-	0.08	-	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	0.24	zahrádkářské osady
53	Brumov	RZ	0.14	-	-	-	0.08	-	-	-	0.06	-	0.12	-	-	0.02	zahrádkářské osady
54	Brumov	RZ	0.08	-	-	-	-	-	-	-	0.08	-	0.00	-	-	0.07	zahrádkářské osady
56	Brumov	RZ	0.80	-	-	-	0.37	-	-	-	0.23	-	0.22	-	-	0.38	zahrádkářské osady
57	Brumov	RZ	0.14	-	0.14	-	0.04	-	-	-	0.10	-	0.04	-	-	0.10	zahrádkářské osady
58	Brumov	RZ	0.14	-	0.45	-	-	-	-	-	0.14	-	0.04	-	-	0.10	zahrádkářské osady
59	Brumov	RI	0.19	-	0.24	-	0.19	-	-	-	-	-	-	-	-	0.19	rodinná rekreace
60	Sidonie	RI	0.13	-	0.14	-	-	0.13	-	-	-	-	0.13	-	-	-	rodinná rekreace
63	Sidonie	RI	0.05	0.08	0.08	-	-	0.05	-	-	-	-	-	-	-	0.05	rodinná rekreace
64	Sidonie	RI	0.16	-	0.60	-	0.16	-	-	-	-	-	0.16	-	-	-	rodinná rekreace
73	Sidonie	OV	0.19	0.19	0.16	-	0.19	-	-	-	-	-	0.19	-	-	-	OV - veřejná vybavenost
74	Sidonie	SO	0.09	0.09	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SO - smíšené obytné
86	Sidonie	SO	0.29	0.29	0.19	-	0.18	-	0.09	-	-	0.10	-	-	0.17	-	SO - smíšené obytné
91	Brumov	OS	0.05	0.05	0.13	-	-	-	0.05	-	-	-	-	-	-	0.05	OV – Občanská vybavenost
92	Brumov	OS	0.21	-	0.00	0.17	0.04	-	-	-	-	-	-	-	0.04	-	OV – Občanská vybavenost
93	Bylnice	OS	1.33	-	0.18	-	-	-	-	-	1.33	0.26	-	-	1.07	-	OV – Občanská vybavenost
94	Bylnice	OS	0.07	-	0.19	-	-	-	-	-	0.07	0.07	-	-	-	-	OV – Občanská vybavenost
95	Bylnice	OS	0.07	0.07	0.12	-	-	-	-	-	0.07	-	-	-	0.07	-	OV – Občanská vybavenost
103	Brumov	V	0.22	-	-	-	0.28	-	-	-	-	-	0.22	-	0.22	0.03	výroba a skladování
104	Brumov	V	0.32	-	0.27	-	0.04	-	-	-	0.22	-	0.10	-	0.18	-	výroba a skladování
111	Brumov	VZ	0.38	-	0.05	-	-	-	-	-	1.28	-	-	-	-	-	výroba zemědělská a lesnická
112	Brumov	VZ	0.07	-	0.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba zemědělská a lesnická
121	Brumov	P*	0.07	-	1.33	-	-	-	-	-	0.03	-	-	-	0.03	-	veřejná prostranství
122	Brumov	P*	0.02	-	0.02	-	-	-	-	-	0.02	-	-	-	0.02	-	veřejná prostranství
123	Brumov	P*	0.16	-	0.07	-	0.01	-	-	-	-	-	0.01	-	0.02	-	veřejná prostranství
124	Brumov	P*	0.33	0.33	0.26	-	-	0.08	-	-	-	-	-	-	0.08	-	veřejná prostranství
125	Bylnice	P*	0.21	-	1.29	-	0.14	-	0.01	-	-	-	0.08	-	-	0.15	veřejná prostranství
128	Bylnice	P*	0.21	-	0.04	-	0.10	-	0.06	-	-	0.13	0.01	-	-	0.00	veřejná prostranství
129	Bylnice	P*	0.09	0.09	1.29	-	0.04	-	0.05	-	-	0.09	-	-	-	-	veřejná prostranství
132	Bylnice	P*	0.40	0.08	-	-	0.35	-	0.04	-	-	-	0.39	-	-	-	veřejná prostranství
156	Bylnice	P*	0.13	0.13	0.13	-	-	-	0.13	-	0.13	-	-	-	0.04	-	veřejná prostranství
157	Šibice	DS	0.04	-	0.02	-	-	-	0.01	-	0.03	-	0.04	-	-	-	DI – silniční doprava
160	Bylnice	DS	0.97	-	0.01	-	0.56	-	-	-	0.26	-	0.82	-	-	-	DI – silniční doprava
161	Brumov	DS	0.30	-	0.08	-	0.07	-	0.00	-	0.07	-	0.14	-	-	-	DI – silniční doprava
162	Brumov	DS	0.02	-	0.10	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-	-	-	DI – silniční doprava
166	Brumov	DS	1.22	-	0.15	1.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
168	Brumov	DS	0.60	-	0.09	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
169	Brumov	DS	0.36	-	0.08	0.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
168	Bylnice	DS	0.27	-	0.04	-	0.04	-	-	-	0.11	-	-	-	0.15	-	DI – silniční doprava
169	Bylnice	DS	0.43	-	0.01	0.06	-	-	-	-	0.28	0.06	-	-	0.21	0.21	DI – silniční doprava
170	Šibice	DS	0.92	-	0.32	0.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
171	Šibice	DS	1.76	-	0.14	1.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
172	Brumov	DS	0.02	-	0.00	-	0.00	-	-	-	0.00	-	0.01	-	-	-	DI – silniční doprava
173	Brumov	DS	0.05	-	-	-	-	-	-	-	0.05	-	-	-	0.05	-	DI – silniční doprava
174	Brumov	DS	0.04	0.04	-	-	-	0.04	-	-	-	0.04	-	-	-	-	DI – silniční doprava
176	Brumov	DS	0.24	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
178	Brumov	DS	0.04	-	0.15	0.00	0.02	-	-	-	-	-	-	-	0.02	-	DI – silniční doprava
180	Brumov	DS	0.02	0.02	0.26	-	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
181	Brumov	DS	0.02	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
182	Brumov	DS	0.01	-	-	-	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	DI – silniční doprava
183	Brumov	DS	0.06	0.03	0.01	-	-	-	-	-	-	0.03	-	-	0.01	-	DI – silniční doprava
192	Bylnice	T*	1.18	-	0.05	-	-	-	-	-	1.18	0.19	-	-	0.23	0.76	technická infrastruktura
195	Bylnice	T*	1.05	1.05	0.04	0.35	0.05	-	-	-	0.07	-	0.02	-	0.21	-	technická infrastruktura
196	Sidonie	T*	0.73	-	-	0.06	0.19	-	-	-	0.30	-	0.49	-	-	-	technická infrastruktura
198	Brumov	T*	0.26	-	0.02	-	-	-	-	-	-	-	0.14	-	0.11	-	technická infrastruktura
200	Bylnice	T*	0.30	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	-	technická infrastruktura
201	Brumov	Z*	0.01	-	-	-	0.01	-	-	-	-	-	0.01	-	-	-	zeleň
213	Brumov	Z*	0.08	0.08	-	-	-	0.08	-	-	-	0.08	-	-	0.08	-	zeleň
214	Bylnice	Z*	0.04	0.04	-	-	0.04	-	-	-	-	-	0.00	-	-	0.04	zeleň
215	Šibice	Z*	0.03	0.03	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	zeleň
221	Brumov	P	0.42	-	1.18	-	-	-	-	-	0.42	-	0.42	-	-	-	plochy přírodní
222	Brumov	P	0.10	-	0.23	-	-	-	-	-	0.10	-	0.00	-	0.09	0.09	plochy přírodní
223	Brumov	P	4.86	-	0.40	-	0.00	-	-	-	4.85	-	-	-	2.47	2.19	plochy přírodní
224	Brumov	P	0.55	-	-	-	0.55	-	-	-	-	-	0.55	-	-	-	plochy přírodní
225	Brumov	P	0.18	-	-	-	0.08	-	-	-	0.08	-	0.16	-	-	-	plochy přírodní
226	Brumov	P	0.66	-	0.01	-	0.65	-	-	-	0.66	-	0.01	-	-	0.65	plochy přírodní
227	Brumov	P	1.83	-	0.08	-	1.65	-	-	-	0.12	-	1.72	-	0.05	0.05	plochy přírodní
228	Brumov	P	0.33	-	0.04	-	-	-	-	-	0.33	-	-	0.10	0.23	0.23	plochy přírodní
229	Brumov	P	0.03	-	-	-	-	-	-	-	0.03	-	-	-	0.03	0.03	plochy přírodní
230	Brumov	P	1.54	0.00	0.42	-	0.73	-	-	0.00	0.83	-	-	-	0.46	1.05	plochy přírodní
231	Brumov	P	0.14	-	0.14	-	0.14	-	-	-	0.14	-	-	-	0.14	-	plochy přírodní
232	Brumov	P	3.86	-	4.00	-	0.13	-	-	-	3.86	-	-	-	2.35	1.51	plochy přírodní
233	Brumov	P	1.36	-	1.55	-	-	-	-	-	1.36	-	-	-	-	1.36	plochy přírodní
234	Brumov	P	21.62	-	0.16	-	-	-	-	-	21.60	-	-	-	16.92	3.10	plochy přírodní
235	Bylnice	P	2.29	-	0.86	-	0.11	-	-	-	2.11	-	-	-	-	2.23	plochy přírodní
236	Bylnice	P	0.12	-	0.12	-	-	-	-	-	0.10	-	-	-	-	0.12	plochy přírodní
237	Bylnice	P	0.43	-	0.23	-	-	-	-	-	0.43	-	-	-	-	0.43	plochy přírodní
238	Bylnice	P	0.33	-	0.03	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plochy přírodní
239	Bylnice	P	1.13	-	2.11	-	1.13	-	-	-	-	1.13	-	-	0.18	-	plochy přírodní
240	Bylnice	P	0.15	-	0.10	-	0.15	-	-	-	-	0.15	-	-	-	-	plochy přírodní
241	Bylnice	P	3.81	-	3.85	-	0.04	-	-	-	3.81	-	-	-	0.85	2.96	plochy přírodní
242	Bylnice	P	1.85	-	1.96	-	0.04	-	-	-	2.24	-	-	-	-	2.28	plochy přírodní
243	Bylnice	P	1.71	-	1.71	-	1.71	-	-	-	-	1.71	-	-	-	-	plochy přírodní
244	Bylnice	P	5.52	-	2.23	0.01	-	-	-	-	4.98	-	-	-	4.08	1.44	plochy přírodní
246	Bylnice	P	0.14	-	0.12	-	-	-	-	-	0.14	-	-	-	0.14	-	plochy přírodní
247	Bylnice	P	0.03	-	0.40	-	-	-	-	-	0.03	-	-	-	0.03	-	plochy přírodní
248	Bylnice	P	1.50	-	-	-	-	-	-	-	1.50	-	-	-	-	1.50	plochy přírodní
249	Bylnice	P	1.16	-	1.13	-	-	-	-	-	1.16	-	-	-	-	1.16	plochy přírodní
250	Bylnice	P	2.72	-	0.16	-	-	-	-	-	2.72	-	-	-	-	2.72	plochy přírodní
251	Bylnice	P	0.12	-	0.12	-	0.17	-	-	-	0.12	-	0.03	-	-	0.09	plochy přírodní
252	Bylnice	P	2.53	-	2.28	-	-	-	-	-	2.53	-	-	-	-	2.53	plochy přírodní
253	Bylnice	P	2.75	-	1.71	-	-	-	-	0.16	2.58	-	-	-	-	2.75	plochy přírodní
254	Bylnice	P	1.58	-	4.58	-	0.00	-	-	-	1.58	-	-	-	0.58	1.01	plochy přírodní
255	Bylnice	P	0.78	-	0.14	-	-	-	-	-	0.78	-	-	-	0.08	0.71	plochy přírodní
256	Bylnice	P	2.85	-	0.03	-	-	-	-	-	2.85	-	-	-	-	2.85	plochy přírodní
257	Bylnice	P	0.61	-	1.50	-	-	-	-	-	0.61	-	-	-	-	0.61	plochy přírodní
258	Bylnice	P	0.41	-	0.41	-	-	-	-	-	0.41	-	-	-	0.41	-	plochy přírodní
259	Šibice	P	4.54	-	2.72	-	-	-	-	-	4.46	0.17	-	-	0.68	3.93	plochy přírodní
262	Šibice	P	2.79	-	0.30	-	-	-	-	-	2.79	-	-	-	-	2.79	plochy přírodní
263	Šibice	P	3.34	-	3.53	-	2.41	-	-	-	0.79	-	3.19	-	-	-	plochy přírodní
264	Šibice, Sidonie	P	2.88	-	2.75	-	2.07	-	0.33	-	0.34	-	2.83	-	-	-	plochy přírodní
265	Sidonie	P	0.83	-	1.59	-	-	-	-	-	0.83	-	-	-	0.83	-	plochy přírodní
266	Sidonie	L	1.76	-	0.78	-	-	-	-	-	1.46	-	0.72	-	0.77	-	plochy lesní
Celkem			180.78	10.30	156.18	7.62	41.42	0.50	4.00	2.05	108.72	6.47	28.61	0.78	53.73	66.53	

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

B. ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.01.2022
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH	
BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
RX	PLOCHY REKREACE JINÉ
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
SO.1	PLOCHY SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	PLOCHY ZEŠLAK ZELENĚ
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
K	PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
H	ČÍSLO JEDI PLOCHY

VYMEZENÍ POZEMKŮ ZPF, PUPFL

- POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- POZEMKY URČENÉ K PRODUKČNÍ FUNKCI LESA

STRUKTURA OCHRANY ZPF

- VYMEZENÍ BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
- 8461/1/V.. KÓD BPEJ/ TŘÍDA OCHRANY ZPF
- PLOCHY S PROVEDENÝM ODVODNĚNÍM

ZAKÁZKA PROJEKTANT	ODBORNÁ SPECIALIZACE
VEDOUCÍ PROJEKTANT	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ÚZEMNÍ PLÁNY, ÚPD, ÚAP

Ing. arch. Jiří Nečík
autorizovaný architekt
Masarykova 1, 760 01 Zlín
+420 608 201 108
ateliernecik@seznam.cz

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

B. Odůvodnění zahrnující úplné znění po vydání změny č.4

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

Zakázka	ZAP-2022/002_2022
Vypracoval	Ing.arch.Jiří Nečík
Datum	12/2022
Změna	LP21
Číslo výkresu	7
Měřítko	1:5 000
Formát	10 x A0 (1189 x 841)

1:5 000 P-7