

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Brumov-Bylnice**, IČ: 00283819, se sídlem nám. H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, zastoupené starostou města Zdenkem Blanařem  
(dále jen „**propachtovatel**“)

**a**  
**Ovoce ze stromu s.r.o.**, IČ: 06075207, se sídlem Poteč 248, 766 01 Valašské Klobouky, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Zdenkem Miklasem  
(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

### Článek I.

**Úvodní ustanovení:**

- a) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků parc. č. 2413, 2414/1, 2428/1 a 2428/5 v lokalitě Kloboucká a pozemků parc. č. 2343/4 a 2411/2 v lokalitě pod Uhlíčkami zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov-Bylnice a k. ú. Brumov.
- b) Předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy jsou části výše uvedených obecních pozemků o celkové výměře 13,8 ha.
- c) Pachtýř je soukromým zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek II.

**Předmět smlouvy:**

- a) Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání k zemědělským účelům v souladu s předmětem podnikání pachtýře.
- b) Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- c) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### Článek III.

**Další práva a povinnosti pachtýře**

- a) Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky pouze k zemědělskému využití v rámci svého podnikání. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- b) Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
- c) Pachtýř je povinen při zemědělském využívání propachtovaných pozemků dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- d) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- e) Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky ani jejich části propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- f) Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- g) Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

- h) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- i) V případě, že pachtýř svou činností způsobí na předmětu pachtu škodu je povinen tuto škodu neprodleně na své náklady odstranit a uvést pozemek do původního stavu.
- j) Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

#### Článek IV.

##### Pachtovné

- a) Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 1 500,- Kč/ha/rok, tj. ve výši **20 700,- Kč/rok**.
- b) Pachtovné bude uhrazeno vždy do 31. 12. daného roku na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., pobočky Brumov-Bylnice, číslo: 19-1407101369/0800.
- c) V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky, a to za každý byt' jen započatý den prodlení.

#### Článek V.

##### Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2018.
- b) Před uplynutím sjednané doby je možné smlouvu ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran nebo mohou smluvní strany jednostranně ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé straně.
- c) Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoliv ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- d) Propachtovatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty kdykoliv z důvodu neplacení pachtovného nebo v případě, že pachtýř nebude předmětné pozemky prokazatelně užívat či bude tyto užívání v rozporu s dohodnutým účelem.
- e) Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle ustanovení čl. III. této smlouvy.
- f) Rovněž může propachtovatel vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty kdykoliv z důvodu veřejného zájmu.
- g) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě znemožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu.
- h) Smluvní strany jsou rovněž oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě zvláště závažného porušení povinností z důvodů stanovených zákonem.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ujednání

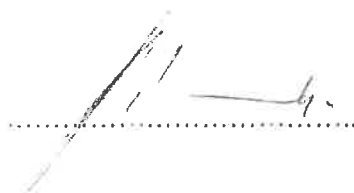
- a) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) v platném znění a dalšími obecnými právními předpisy
- b) Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- c) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- d) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

f) **Doložka dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení):**

Užívání nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, bylo v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) v platném znění řádně zveřejněno a schváleno usnesením Rady města Brumov-Bylnice č. 1136/2018 dne 23. 4. 2018.

V Brumově-Bylnici 16. 7. 2018

propachtovatel:  
Město Brumov-Bylnice  
Zdenek Blanař, starosta města



nájemce:

