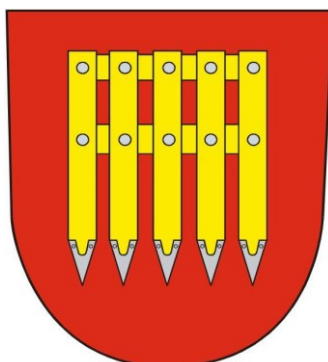


VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **a** **PODMÍNKY A POŽADAVKY** **PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž zadání se v souladu s ust. § 31 zákona neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

BYTOVÝ DŮM MĚŠŤANKA 2 **Projektová dokumentace**



ZADAVATEL:

Město Brumov - Bylnice
H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. PREAMBULE

Výzva k podání nabídky je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávané formou otevřené výzvy. Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel v této Výzvě stanovené zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel není povinen postupovat (s výjimkou ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) podle zákona. Pouze v případech, kdy je postup zadavatele obdobný postupu popsaném v zákoně, uvede zadavatel v zadávacích podmínkách odkaz na příslušné ustanovení zákona s popisem „v období“. Takový odkaz pak vyjadřuje, že se dané ustanovení zákona vztahuje na vymezené právní vztahy v plném rozsahu.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Město Brumov - Bylnice
Sídlo:	H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice
Zastoupení:	JUDr. Jaroslav Vaněk – starosta města
Tel., e-mail:	577 305 149, starosta@brumov-bylnice.cz
IČO:	002 83 819
DIČ:	CZ00283819
ID datové schránky:	rqcb3a2
Kontaktní osoba:	Ing. Kamil Beňo, vedoucí odboru investic
	Tel. 577 305 132,
	e-mail: kamilbeno.meu@brumov-bylnice.cz

Identifikace osoby, která zpracovala podklad v podobě architektonické studie:

Název:	Ing. arch. Petr Zámečník
Sídlo:	Pod Hájem 342, 766 01 Valašské Klobouky
IČO:	65825713

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby.

Součástí předmětu veřejné zakázky je i zajištění související inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru.

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky.

Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel neumožňuje podat nabídku pouze na část veřejné zakázky.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá částce:

do 2 mil. Kč bez DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že pokud by v rámci výběrového řízení nastal stav, kdy nabídková cena vybraného dodavatele bude vyšší, než 2 mil. Kč bez DPH, je takový stav důvodem pro zrušení výběrového řízení.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky (projekčních prací): do 10 dnů po oznámení o vybraném zhotoviteli projektové dokumentace

Předpokládaný termín dokončení plnění předmětu veřejné zakázky:

do 31. 12. 2025

Splněním veřejné zakázky se rozumí podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zadavatelem a dodavatelem.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění není organizovaná, místo je veřejně přístupné. Konkrétně se jedná o stavební parcely číslo 131/2, 131/3, 131/5, 131/6 v katastrálním území Brumov-Bylnice, část Brumov, u bytového domu Měšťanka v ulici 1. května. č.p. 1104.

7. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na úřední desce a na webových stránkách města www.brumov-bylnice.cz v sekci veřejné zakázky

8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 3. 2025 v 10.00 hod.**

9. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Termín k podání nabídek stanovil zadavatel na **4. 3. 2025 do 10:00 hod.** na adrese sídla zadavatele (na podatelnu Města Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice v pracovní době - Po, St v době od 8:00 do 17:00 hod., Út, Čt od

8:00 do 15:00 hod. a Pá od 8:00 do 13:00 hod.). Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena v 1 tištěném vyhotovení (poštou, osobně či kurýrem) nejpozději v den a hodinu lhůty pro odevzdání nabídky.

Uchazeč může podat v tomto výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel níže uvádí požadavky na obsah nabídky a rovněž doporučené řazení jednotlivých dokumentů:

Vyplněný formulář "**Krycí list nabídky**" – viz. Příloha č.1 obsahující identifikační údaje účastníka výběrového řízení a další údaje podle vzoru formuláře. Krycí list nabídky bude podepsán oprávněnou osobou účastníka výběrového řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky.

Návrh smlouvy – tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci – viz. Příloha č.4

Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele – tj. **čestné prohlášení** (či případně specifikované doklady).

CD, DVD či USB (případně jiný elektronický nosič) obsahující návrh smlouvy ve formátu doc/docx a scan celé nabídky ve formátu pdf.

Další požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána v 1 tištěném vyhotovení v českém jazyce. Bude v uzavřené obálce viditelně označené heslem „**NEOTEVÍRAT. VŘ – BYTOVÝ DŮM MĚŠŤANKA 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**“.

11. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Otvírání a vyhodnocení nabídek provádí pětičlenná komise, kterou stanoví starosta nebo rada města. Zadavatel zkontroluje při otvírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda obsahuje kompletní požadovanou dokumentaci a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí kritéria hodnocení, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria: 70%

Uchazeč uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu v českých korunách a bude v členění na cenu bez DPH. Bude obsahovat veškeré náklady související s řádnou realizací zakázky. Nabídková cena bude členěna na:

- celkové náklady na projektovou dokumentaci pro povolení záměru (stavební povolení), inženýrskou činnost (IČ),

- celkové náklady na projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (DPS vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu)

Nabídková cena bude definovaná jako nejvýše přípustná.
Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 30 dnů.

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude nejlépe hodnocena nabídka uchazeče, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu bez DPH za dodání výše uvedené dokumentace. Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 0,7$$

Zkušenost uchazeče - váha kritéria: 30%

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení budou bodově hodnoceny referenční zakázky nad rámec kvalifikačního minima, maximálně však 7 zakázek za posledních 10 let. Za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace dle bodu 12 odst. c) bude přiděleno 10 bodů. Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejlépe vyhodnocené nabídky}} \times 0,3$$

Celkový počet bodů nabídky:

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle počtu získaných bodů v součtu za obě dílčí kritéria hodnocení.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu obou dílčích kritérií hodnocení.

12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILSTI A KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Účastník je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat splnění požadavků na kvalifikaci, která je předpokladem hodnocení nabídek. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být vždy podepsáno oprávněnou osobou účastníka.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní způsobilost v období § 74 zákona

- splní profesní způsobilost v období § 77 zákona
- splní technickou kvalifikaci v období § 79 zákona

a) Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže účastník formou čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti ve smyslu §74 odst. 1 zákona (viz Příloha č. 2 této výzvy), které bude součástí jeho nabídky.

Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

b) Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže účastník, který předloží (i za subdodavatele):

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
- prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- prostou kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (uchazeč doloží u osvědčení u osob, které budou odpovědné za plnění předmětu veřejné zakázky)

Zadavatel požaduje, aby doklady o profesní způsobilosti byly podány jako přílohy k přihlášení do veřejné zakázky. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který doloží čestné prohlášení podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka a to:

- seznam min. 3 zakázek obdobného charakteru – projektové dokumentace za posledních 5 let, z nichž každá bude ve finančním objemu min. do 1 800.000 Kč bez DPH - viz příloha č. 3
- účastník vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel si může reference ověřit u investora, respektive dotázat se i na údaje neuvedené v referencích

Všechny výše uvedené doklady budou přiloženy k přihlášce do veřejné zakázky.

13. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nevrací uchazečům předložené nabídky zpět.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem a na místo stanovené v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nebude dále přihlížet. Za řádné podání nabídky je odpovědný účastník výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a tuto výzvu či zakázku zrušit (tzn. Neuzavřít smluvní vztah se žádným uchazečem).

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky a s účastí ve veřejné zakázce.

Výsledek veřejné zakázky bude uchazeči sdělen neprodleně po rozhodnutí zadavatele (do 14 dnů od lhůty pro podání nabídek)

Smluvní vztah vzniká až podpisem smlouvy o dílo.

V rámci tohoto výběrového řízení má zadavatel právo posoudit nabídky i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny v období postupu dle ust. § 113 zákona.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady v období postupu dle ust. § 46 zákona

14. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 a 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a seznam referenčních zakázek
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Architektonická studie Ing. Arch. Petra Zámečnicka

15. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli bezodkladně po obdržení rozhodnutí o výběru dodavatele řádně podepsanou elektronickou či listinnou podobu návrhu smlouvy (upřesní zadavatel), odpovídající obsahem a rozsahem návrhu smlouvy obsaženého v nabídce vybraného dodavatele. Pokud vybraný dodavatel požadovanou součinnost neposkytne či pokud jakkoliv bezdůvodně oddaluje datum uzavření smlouvy, může se zadavatel obrátit se žádostí o uzavření smlouvy na dodavatele (účastníka), který se umístil jako druhý v pořadí. V takovém případě zadavatel oznámí tuto skutečnost všem účastníkům výběrového řízení.

V Brumově-Bylnici dne 21. 2. 2025

Za zadavatele

JUDr. Jaroslav Vaněk
starosta