

## OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### 1. ZADAVATEL

- 1.1. Identifikační údaje:  
Město Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice,  
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819  
zastoupené JUDr. Jaroslavem Vaňkem, starostou

### 2. NÁZEV ZAKÁZKY

- 2.1. Název zakázky malého rozsahu: „**Rekonstrukce plynových kotelen v městských objektech, Brumov-Bylnice**“.  
2.2. Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) a je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo zadávací řízení.

### 3. DRUH ZAKÁZKY

- 3.1. Zakázka malého rozsahu na stavební práce.

### 4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 4.1. Lhůta pro podání nabídky končí **ve středu 21.05.2025 v 15:00 hod.**  
4.2. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.  
4.3. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci výběrového řízení, přičemž bezodkladně informuje účastníky o pozdním podání nabídky.

### 5. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 5.1. Nabídky lze poslat (poštou, kurýrem, ...) na adresu zadavatele nebo osobně podat v sídle zadavatele (Městský úřad Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice).  
5.2. Za okamžik podání nabídky se považuje její převzetí podatelnou Městského úřadu Brumov-Bylnice na výše uvedené adrese.

Provozní doba podatelny městského úřadu:

pondělí, středa:	8:00 hod. - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek:	8:00 hod. - 15:00 hod.
pátek:	8:00 hod. - 13:00 hod.

### 6. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 6.1. Předmětem této zakázky jsou stavební práce související s úpravou rozvodu plynu pro napojení nových kondenzačních kotlů a napojení na stávající rozvody ÚT v městských objektech. Jedná se o výměnu kotlů a část rozvodů v kotelnách městského úřadu (H. Synkové 942), muzea (Podzámčí 861) a bývalé národní školy (1. května 1030).  
6.2. Bližší specifikace předmětu zakázky je uvedena v Příloze č. 3 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 4 – Výkazu výměr. Do položkového rozpočtu zahrne uchazeč veškeré náklady spojené s realizací stavby.  
6.3. Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 14.05.2025 v 10:00 hod, sraz před městským úřadem, H. Synkové 942, Brumov-Bylnice  
6.4. Zpracovatel projektové dokumentace (stupeň: DPS): INSTOP, spol. s r.o., IČ: 46994955, Obchodní 16, 763 21 Slavičín.  
6.5. Klasifikace předmětu zakázky (CPV kódy):  
45000000-7 - Stavební práce  
45333000-0 - Instalace a montáž plynového zařízení  
45331110-0 – Instalace a montáž kotlů

6.6. Předpokládaná hodnota zakázky: 1,5 mil. Kč bez DPH

## 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 7.1. Hodnotícím kritériem je **celková nabídková cena v Kč bez DPH** (váha kritéria: 100%).
- 7.2. Celková nabídková cena v Kč obsahující veškeré náklady související s řádnou realizací zakázky; bude doložena oceněním dle Přílohy č. 4 oznámení.
- 7.3. Pořadí nabídek bude určeno podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH jednotlivých nabídek od nejnižší po nejvyšší.

## 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 8.2. Nabídka bude zpracována v listinné podobě **v jednom vyhotovení** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele.
- 8.3. Účastník je svou nabídkou vázán 30 dnů.
- 8.4. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.5. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.
- 8.6. Nabídka bude předložena v řádně uzavřené a označené obálce. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a dále bude obálka zřetelně označena nápisem:

**„VŘ – Rekonstrukce plynových kotelen v městských objektech, Brumov-Bylnice – NEOTEVÍRAT“**

## 9. ČLENĚNÍ NABÍDKY

- 9.1. **Vyplněný krycí list nabídky** – který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník využije Přílohu č. 1 oznámení.
- 9.2. **Doklady prokazující kvalifikaci** – dle čl. 15 tohoto oznámení výběrového řízení (pro prokázání základní způsobilosti v nabídce může účastník použít Přílohu č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti.)
- 9.3. **Návrh smlouvy o dílo** – zpracovaný dle Přílohy č. 5 tohoto oznámení. Návrh SOD musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a musí být v souladu s obchodními podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v Oznámení výběrového řízení.
- 9.4. **Položkový rozpočet díla** – oceněný výkaz výměr (dle Přílohy č. 4 – Výkaz výměr). Vítězný **uchazeč doloží výkaz elektronicky ve formátu .xls před podpisem smlouvy – např. emailem**). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny stanovené položky musí být oceněny částkou větší než 0.  
Do rozpočtu uchazeč uvede všechny práce a dodávky, které souvisí s předmětem zakázky a jsou nutné pro její řádné provedení. Pokud podle zkušeností uchazeče Příloha č. 4 neobsahuje všechny související práce, zakalkuluje tyto uchazeč do jiné vhodné položky soupisu prací a tuto skutečnost uvede stručným komentářem (volnou formou přiloží k položkovému rozpočtu).
- 9.5. **Další doklady a písemnosti výše neuvedené** a případně požadované zadavatelem (např. plná moc atd.)

## 10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 10.1. Nabídka musí obsahovat jednotkové ceny za jednotlivé položky podle přiloženého výkazu výměr. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
- 10.2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 10.3. Změna (překročení) nabídkové ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

- 10.4. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

## 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 11.1. Místo realizace: Zlínský kraj, Brumov – Bylnice, k.ú. Brumov)  
11.2. Předpoklad předání staveniště: červen 2025 (po podpisu SOD)  
11.3. Termín zahájení prací: konec června/začátek července.2025  
11.4. Termín předání díla zadavateli: 08.09. 2025

## 12. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

- 12.1. Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

## 13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení zadávací dokumentace nebo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů, nebo z vlastního podnětu.  
13.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek** (e-mailem, poštou nebo prostřednictvím datové schránky).  
13.3. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti** dle předchozího odstavce.  
13.4. Písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek je možné zaslat e-mailem na adresu: [epodatelna@brumov-bylnice.cz](mailto:epodatelna@brumov-bylnice.cz).

## 14. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 14.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, případně je mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (dle § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek).  
14.2. Zadavatel si může vyžádat, aby vybraný účastník před podpisem smlouvy předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění způsobilosti v rozsahu uvedeném v člancích 16., 17. a 18. tohoto oznámení.  
14.3. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**. Uchazeč je dokládá v prosté kopii.  
14.4. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

## 15. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 15.1. Uchazeč prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením **originálu čestného prohlášení** (může využít vzoru dle Přílohy č. 2).

## 16. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 16.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.  
16.2. Splnění profesní způsobilosti dále prokáže dodavatel předložením prosté kopie živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z

kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: „**Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**“.

## 17. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

- 17.1. K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje **seznam referenčních zakázek** realizovaných uchazečem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru (rekonstrukce kotelny a UT ...) v objemu min. 0,4 mil. Kč.
- 17.2. Seznam referenčních zakázek musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 17.3. Prokazování kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiných osob zadavatel nepřipouští.

## 18. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 18.1. Bližší specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v Příloze č. 5 – Návrh smlouvy o dílo.
- 18.2. Návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 5 účastník doplní a jako součást nabídky předloží návrh podepsaný oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

## 19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 19.1. Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 14.05.2025 v 10:00 hod, sraz před městským úřadem, H. Synkové 942, Brumov-Bylnice. Kontaktní osoba prohlídky místa plnění: Ing. Kamil Beňo, tel: +420 601 375 547 (email: kamilbeno.meu@brumov-bylnice.cz).

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- 20.2. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
- 20.3. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud jím podaná nabídka nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje předložené účastníkem výběrového řízení:
  - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
  - b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele nebo
  - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- 20.4. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
  - a) plnění nabízené účastníkem výběrového řízení by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky;
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
  - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo;
  - d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
  - f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za které byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.
- 20.5. Zadavatel může také vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- 20.6. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje

mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka výběrového řízení jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.

- 20.7. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky malého rozsahu.
- 20.8. Pokud by došlo k nesouladu některých dokumentů, je vždy prioritní výkaz výměr – dle Přílohy č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení.
- 20.9. V případě, že zadávací podmínky včetně všech příloh obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 20.10. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek výběrového řízení, a to na základě žádosti účastníků, nebo z vlastního podnětu.

## **21. PŘÍLOHY OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 21.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- 21.2. Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 21.3. Příloha č. 3 - Projektová dokumentace
- 21.4. Příloha č. 4 - Výkaz výměr
- 21.5. Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo

V Brumově-Bylnici, dne 06.05.2025

---

Ing. David Ptáček, místostarosta