



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE

Stavební úřad

H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

Spis. zn.: SÚ 3652/2021/Zá
Č.j.: MUBB/SÚ/0452/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Zábelová
E-mail: janazabelova.meu@brumov-bylnice.cz
Telefon: 577 305 137
Datum: 14.1.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.1.2022

datum 9.1.2022 podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
763 31 BRUMOV-BYLNICE

1

ROZHODNUTÍ

č. 1/2022

Výroková část:

Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.7.2021 podalo

Město Brumov-Bylnice, IČO 00283819, H. Synkové č.p. 942, 763 31 Brumov-Bylnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Dětský bazén, Sportovní a rekreační areál Brumov-Bylnice
Brumov-Bylnice, Bylnice, Říky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1601/134 (ostatní plocha), parc. č. 1601/166 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bylnice.

Obsah stavby:

- strojovna
- akumulční jímka
- podzemní armaturní a vypouštěcí šachta
- dětský bazén
- dlážděné plochy
- technologické rozvody

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby Ing. Zdeňka Tillerová, ČKAIT 1201353, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba pro tělesnou výchovu a rekreaci - stavba občanského vybavení

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1601/134 (ostatní plocha), parc. č. 1601/166 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bylnice
 - strojovna bude umístěna na pozemku parc.č. 1601/134 v nejbližší vzdálenosti 2,01 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1601/20 a bude částečně zasazena do svahu pod bazénem
 - akumulční jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 1601/134, ve strojovně
 - podzemní armaturní a vypouštěcí šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 1601/134 ve vzdálenosti 1,075 m od strojovny a 2,69 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1601/20
 - dětský bazén bude umístěn na pozemku parc.č. 1601/134 mezi stávajícím dojezdovým bazénem a strojovnou
 - dlážděné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 1601/134 kolem dětského bazénu
 - technologické zemní rozvody budou umístěny na pozemku parc.č. 1601/166 a budou vedeny mezi stávající provozní budovou č.p. 1379, strojovnou a dětským bazénem

Určení prostorového řešení stavby:

- strojovna pro umístění technologického zázemí a akumulční jímky dětského bazénu bude o zastavěné ploše 3,10 × 5,90 m, nepodsklepená, s výškou atiky 3,00 m od podlahy, zastřešená plochou střechou se sklonem 5 %
- akumulční jímka rozměrů 2,5 × 1,5 m o objemu 3 m³ bude součástí strojovny
- podzemní armaturní a vypouštěcí šachta pro vypouštění bazénu a rozvodů technologie bude o zastavěné ploše 1,30 × 1,60 m,
- dětský bazén bude vnitřních rozměrů 9 × 6 m, hl. 0,60 m - 0,80 m, objemu 38 m³, kapacita 18 osob; bazén bude řešen jako železobetonová vana vyložená bazénovou fólií, po obvodu bude opatřen přelivovými žlábkami s odvodem vody do akumulční jímky
- dlážděné plochy budou o ploše 140 m²
- technologické rozvody budou vedeny v krytém betonovém žlabu se zámkou skladebných rozměrů 1 000 × 330 × 270 mm

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby Ing. Zdeňka Tillerová, ČKAIT 1201353; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.1.2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Stavebník stavebnímu úřadu sdělí nejpozději 10 dnů před započítáním stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno a příjmení stavbyvedoucího, který zabezpečí pro zhotovitele stavby odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (§ 153 a 160 stavebního zákona).
6. Při provádění stavby bude postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě (§ 152 odst. 6 stavebního zákona).

8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti stavebník přiloží:
 - a) Doklady o vytýčení stavby.
 - b) Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem.
 - c) Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - d) Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
 - e) Dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - f) Doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
 - g) Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud bude pořízen.
 - h) Provozní řád schválený Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
 - i) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Další podmínky:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

9. Před zahájením provozu bude prostřednictvím elektronického informačního systému Ministerstva zdravotnictví ČR „Pitná a rekreační voda“ předložen protokol o analýze vzorků bazénové vody odebraných z předmětného nekrytého dětského bazénu v odběrových místech, v rozsahu daném § 27 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění. Odběr vzorků a analýzy bazénové vody budou provedeny držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

Moravská vodárenská a.s.

10. Bude ověřen aktuální fyzický stav kanalizační přípojky (vodotěsnost, potřeba rekonstrukce apod).
11. Případné vypouštění bazénových vod do kanalizace (např. před zimním obdobím) musí probíhat řízeným způsobem (max. odtok 2 l/s mimo deštivé období a denní špičku odběrů pitné vody).
12. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
13. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny požadavky.
14. Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, případně ČSN 75 2130.
15. Při provádění prací budou respektovány podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, vč. povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
16. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.
17. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
18. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 73 6005.
19. Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s. ke kontrole.

CETIN a.s.

20. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK"), které tvoří nedílnou součást vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.5.2021 a které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
21. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
22. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Brumov - Bylnice, H. Synkové č.p. 942, 763 31 Brumov-Bylnice
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 2.7.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.7.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno

Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dle územního plánu Brumov-Bylnice, který nabyl účinnosti dne 4.10.2014, ve znění změny č. 3, je stavba navržena v zastavěném území na ploše tělovýchovy a sportu (index plochy OS) – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, kde hlavním využitím plochy je tělovýchova a sport, přípustným využitím je mj. dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100 a Q20 vodního toku Brumovka a v ochranném pásmu lesních pozemků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko ze dne 16.6.2020
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 21.7.2020
- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu – závazné stanovisko ze dne 2.12.2020

- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 2.12.2020
- Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 2.12.2020
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 10.5.2021
- Povodí Moravy, s.p. – vyjádření ze dne 3.7.2020
- Moravská vodárenská, a.s. – vyjádření ze dne 3.6.2021
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.5.2021
- GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 10.5.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a spolu s požadavky vlastníků technické infrastruktury je zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je dle § 94k stavebního zákona stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Hlavními účastníky řízení jsou:

Město Brumov-Bylnice, EG.D, a.s.

Vedlejšími účastníky řízení jsou:

Jana Šašinková, Povodí Moravy, s.p., Moravská vodárenská, a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že další vlastnická nebo jiná věcná práva nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Brumov-Bylnice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jana Zábelová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Brumov - Bylnice, IDDS: rqcb3a2

sídlo: H. Synkové č.p. 942, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jana Šašinková, Říky č.p. 1377, Bylnice, 763 31 Brumov-Bylnice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevarašská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n

sídlo: Tovární č.p. 41, 772 11 Olomouc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu, vodoprávní úřad, IDDS: wi4brk7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, IDDS: wi4brk7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování, IDDS: wi4brk7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky