

Zadavatel : Město Brumov – Bylnice
Sídlo: 763 31 Brumov – Bylnice, H.Synkové 942
IČ: 00283819
Akce : Zateplení BD Družba 1220, Brumov – Bylnice

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Dotaz:

V zadávací dokumentaci na akci: „Zateplení BD Družba 1220, Brumov – Bylnice“ chybí ve výkresové části PD výkres č.32 – Půdorys 2. a 3.NP – zábradlí balkonů.
Respektive je zdvojený výkres č.31 - Půdorys 1.NP – zábradlí balkonů, který je i pod názvem Půdorys 2.NP a 3.NP – zábradlí balkonů.

Žádáme o doplnění výkresu č.32 – Půdorys 2.NP a 3.NP – zábradlí balkonů do zadávací dokumentace.

Odpověď:

Zadavatel předkládá výkres č. 32.

Dotaz:

Po prostudování obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsme zjistili následující nejasnosti:

1) Ve čl. I Předmět díla, písm. a) je mj. jako součást předmětu díla uvedeno:

- *kompletační a koordinační činnost*

Není uvedeno ve výkazu výměr, žádáme o vyjasnění.

- *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného*

Není uvedeno ve výkazu výměr, žádáme o vyjasnění.

- *zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla*

Není uvedeno ve výkazu výměr, není ani součástí projektové dokumentace - žádáme o vyjasnění.

- *zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury*

Není uvedeno ve výkazu výměr, není ani součástí zadávací dokumentace - žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Vypuštěno z obchodních podmínek – viz úprava

2) Jako příloha obchodních podmínek je mj. i finanční a časový harmonogram.

Vzhledem požadavku uvedeném v čl. III lze harmonogram zpracovat na skutečné termíny realizace až po jejich upřesnění zadavatelem, proto uchazeč doporučuje, aby harmonogramy předložil až vítězný uchazeč.

Odpověď:

Zadavatel trvá na předložení časového a finančního harmonogramu. Zahájení realizace: 1.9.2020, ukončení nejpozději do 30.11.2020.

3) Ve čl. III Termíny plnění, odst. 6 je uvedeno:

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v měsících zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

Jak bude řešeno při nepříznivých klimatických podmínkách?

Odpověď:

Zadavatel již disponuje rozhodnutím o poskytnutí dotace, výše uvedený odstavec je již bezpředmětný.

4) Čl. IV. Cena za dílo, odst. 3

Následující odrážky nejsou obsaženy ve výkazu výměr:

- *zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství*

Žádáme o vyjasnění.

- *zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné*

Žádáme o vyjasnění.

- *provedení opatření zajišťujícího ochranu střešního pláště sousední nemovitosti*

Žádáme o vyjasnění, jedná se o samostatně stojící objekt.

Odpověď:

Vypuštěno z obchodních podmínek – viz úprava

5) Čl. IV. Cena za dílo, odst. 8, písm. d)

U víceprací:

- *součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech*

Kompletační přírážka není obsažena ve výkazu výměr, žádáme o vyjasnění.

U méněprací:

- *součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech*

Kompletační přírážka není obsažena ve výkazu výměr, žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Vypuštěno z obchodních podmínek – viz úprava

6) Čl. VI. Podmínky provádění díla, odst. 13

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů v souvislosti s žádostí o poskytnutí dotace.

Pokyny ani stanoviska všech dotčených orgánů nejsou nikde v zadávací dokumentaci uvedeny. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Vypuštěno z odstavce 13 – viz úprava

7) Čl. VI. Podmínky provádění díla, odst. 23

*Součástí předání ukončeného díla je i předání **kopie stavebního deníku**, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.*

V čl. VIII. Stavební deník je ale v odst. 4 uvedeno, že zhotovitel předá objednateli **originál**. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Zadavatel požaduje předložení originálu stavebního deníku – provedena úprava v čl. VI odst. 23

8) V čl. VIII. Stavební deník, odst. 4

Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

Povinnost archivace stavebního deníku po dobu 10-ti let po dokončení stavby (vydání kolaudačního souhlasu) se týká vlastníka stavby (viz zákon č.183/2006 Sb., §154, odst. 1d), nikoliv zhotovitele.

Žádáme o zohlednění této skutečnosti v obchodních podmínkách.

Odpověď:

Odstavec 4 vypuštěn, odstavec 5 pak byl přečíslován na odstavec 4

Přílohy: úprava obchodních podmínek
výkres č. 32

V Brumově Bylnici dne 29.7.2020

Mgr.Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností