SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL: Město Brumov - Bylnice**

H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

Zastupuje: Kamil Macek, starosta

IČ: 00283819

DIČ: CZ00283819

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Brumov-Bylnice

Číslo účtu: 19-1407101369/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Vlastimil Macháč, tel.: 577 305 132, 603 157 217

e-mail: vlastimilmachac.meu@brumov-bylnice.cz

**ZHOTOVITEL: (Název)**

(sídlo)

Zastupuje:

IČ:

DIČ: CZ25361520

Bankovní spojení:

Obchodní rejstřík:

Tel.:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

, tel.:

e-mail:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) ve stupni DUSP, DPS, dále inženýrskou činnost a autorský dozor na akci:

**Dostavba MŠ Brumov-Bylnice**

Obsahem díla je:

* 1. Zabezpečení vstupních podkladů
  + zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele)
  + objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 7 dnů od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). V případě marného uplynutí této lhůty může zhotovitel odstoupit od této smlouvy.

1. Rozsah díla:

1. Předmětem díla je projektová příprava dostavby objektu mateřské školy v Brumově-Bylnici (na pozemku parc. č. 360/9 v katastrálním území Brumov).

Jedná se o přístavbu za účelem navýšení kapacity stávající mateřské školy (objekt čp. 1212 v sídl. Družba, Brumov-Bylnice, na pozemku parc. č. 360/10 v kú. Brumov). Dostavba objektu MŠ bude realizovaná v tradiční zděné technologii. Situace a půdorys 1. a 2. NP budou odpovídat architektonické studii, která byla součástí zadávací dokumentace. Změna řešení je možná po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.

**Předmětem díla je:**

1. projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen DUSP) a pro realizaci stavby (DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů, vč. položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr;
2. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, příp. dalších účastníků společného územního a stavebního řízení (mimo řešení majetkoprávních vztahů) – inženýrská činnost (dále jen IČ);
3. zajištění autorského dozoru (AD) při realizaci stavby.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést dle ust. § 2589 obč. zák. .
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

**III.**

**Doba plnění díla**

1. Zahájení prací: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo
2. Ukončení a předání díla:

* PD DUSP + IČ do ……….. kalendářních dnů od podpisu SOD
* PD DPS do ……… kalendářních dnů od protokolárního předání kompletní DUSP a IČ
* autorský dozor (AD) po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla (stavebních prací).

Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

**IV.**

**Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši **…………………… Kč bez DPH**.

Rozdělení ceny: PD (DUSP, DPS, soupis prací, rozpočet)....... ……………………. Kč bez DPH

inženýrská činnost (IČ)……………………………... ……………………. Kč bez DPH

autorský dozor (AD)…………………………………. ……………………. Kč bez DPH

1. Cena díla podle odst. 1 může být navýšena o vícepráce provedené na základě předchozího souhlasu objednatele.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související se zajištěním projekčních podkladů nutných ke zpracování projektové dokumentace (např. statický výpočet, hydrogeologický průzkum apod.).
3. Veškeré správní poplatky v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše stanovené příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

**V.**

**Platební podmínky, fakturace**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:

* objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla po předání DUSP + IČ tj. ……………. Kč bez DPH.
* objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla po předání DPS, tj. ……………. Kč bez DPH.
* objednatel uhradí zhotoviteli zbývající část ceny díla po ukončení výkonu autorského dozoru (AD), tj. ……………………… Kč bez DPH.

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2 a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod…).
3. Faktura musí především obsahovat:
   1. označení faktury a její evidenční číslo
   2. přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
   3. údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
   4. IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
   5. název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
   6. číslo smlouvy a den jejího uzavření
   7. datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
   8. cenu díla včetně údajů o DPH
   9. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provézt do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
4. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
5. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladu stavby v důsledku této vady.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevezme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána v 6 výtiscích pro každý stupeň PD. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě (ve formátu .pdf i .dwg nebo obdobném).
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele vícetisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a slevy**

* + 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
    2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
    3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

**X.**

**Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným *„Dodatek ke smlouvě“*, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy..
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brumově – Bylnici dne…………… V …………………………. dne……………………

……………………………..……………………… ……………………………………………………………..

Kamil Macek titul, jméno a příjmení oprávněné osoby

starosta města funkce