



Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Brumov-Bylnice  
Odbor stavební – územní plánování  
H. Synkové 942  
763 31 Brumov - Bylnice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. června 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL 41540/2011	KUSP 17477/2011 ŽPZE-MU

## STANOVISKO

### K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Brumov – Bylnice

#### *I. Charakter koncepce*

Územní plán řeší plochy pro bydlení individuální (1 – 39), bydlení hromadné (41 – 46), plochy rekreace (51 – 63), plochu rekreace specifických forem (66), smíšené obytné plochy (81 – 87), plochy výroby a skladování (101, 102), plochy výroby zemědělské a lesnické (111, 112), plochy sídelní zeleně (211 – 215), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (71), veřejná vybavenost (72 – 75), tělovýchova a sport (91 – 96), dopravní a technická infrastruktura (121 – 131, 141 – 185, 191 – 201). Dále jsou řešeny plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

<b>Umístění záměru:</b>	kraj	Zlínský
	Město	Brumov - Bylnice
	kat. území	Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie

**Předkladatel:** Město Brumov - Bylnice

#### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:**

Ing. Stanislav Hrouzek (VEGI s. r. o.)  
Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí  
č. j. 3162/335/OPVZP/95. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím  
ze dne 5. 6. 2006 MŽP č. j. 36836/ENV/06.

#### **II. Průběh posuzování**

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Brumov-Bylnice bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 27. dubna 2009.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 25. května 2009 vyplynul požadavek na posouzení Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice (plocha nového lyžařského areálu) z hlediska jeho vlivu na životní prostředí. Plánovaný záměr - návrh nového lyžařského areálu naplňuje dikci 10.7 kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK371P.

Dne 10. března 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice společně s Posouzením lyžařského areálu „U koupaliště“ na životní prostředí konaném dne 11. dubna 2011 v budově Městského úřadu v Brumově-Bylnici. KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska.

### **III. Hodnocení koncepce**

Posouzení vlivů Návrhu územního plánu Brumov-Bylnice (lokality lyžařského areálu „U koupaliště“) na životní prostředí (dále jen „Posouzení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Lokalita lyžařského areálu „U koupaliště“ se nachází ve IV. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty.

Realizace koncepce nebude mít významný vliv na žádnou složku životního prostředí, ani na veřejné zdraví, jak v místě záměru, tak v jeho širším okolí. Předpokládanými nepříznivými vlivy jsou především možné negativní ovlivnění obyvatelstva hlukem z dopravy a provozu lyžařského areálu jako stacionárního zdroje, jakož i zátěž ovzduší emisemi z motorových vozidel návštěvníků. Realizace záměru může mít vliv na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu vzhledem k blízkosti významné entomologické lokality "Stráž". Záměr může mít vliv na hladinu podzemní vody (pro umělé zasněžování bude využívána studna u Brumovky) a na odtokové poměry v době tání, čímž může mít vliv i na aktivaci sesuvu půdy. Pozitivně je hodnocen vliv na obyvatelstvo v souvislosti s rozšířením možností sportovního vyžití především pro školní mládež. Na základě výše uvedeného jsou navrhována opatření s cílem minimalizovat identifikované vlivy.

Záměr je předložen v jedné variantě.

V dokumentaci Posouzení se grafické vymezení ploch lyžařského areálu „U Koupaliště“ neshoduje se zakreslením v dokumentaci Návrhu ÚP. V dokumentaci Posouzení je zakreslení ploch provedeno na podkladě mapy 1 : 50 000 a neodpovídá vymezení plochy pro technickou infrastrukturu (T\* 192), navazujících ploch pro tělovýchovu a sport v návrhu ÚP (OS 93, OS 94), případně dalších ploch, které jsou součástí areálu. Jelikož je uvedené Posouzení součástí návrhu ÚP, mělo by grafické vymezení záměru korespondovat s vymezením funkčních ploch v Návrhu ÚP.

### **IV. Stanovisko**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržovaných připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává



## SOUHLASNÉ STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrh územního plánu Brumov-Bylnice“

za dodržení podmínek vzešlých z připomínek této koncepce a závěrů stanovených v dokumentaci Posouzení na str. 15 v kap. 10. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných záporných vlivů na životní prostředí.

#### Podmínky stanoviska:

Lyžařský areál „U koupaliště“:

- S ohledem na možnost výskytu sesuvu ve flyšových horninách posoudit plochu plánovaného lyžařského vleku geologem.
- Vzhledem k možnosti výskytu vzácné a zvláště chráněné fauny v lokalitě záměru provést biologický průzkum zacílený na entomofaunu a vytyčit trasu lyžařského vleku tak, aby došlo k minimalizaci škod na fauně a stávajících dřevinách.
- Termín zahájení zemních prací oznámit písemně 30 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR Brno, před zahájením vlastních prací uzavřít smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického průzkumu s oprávněnou organizací
- Při terénních úpravách odděleně sejmut ornici a tuto v závěru terénních úprav rozprostřít po povrchu.
- V rámci výstavby dbát na zamezení poškození stávajících dřevin a nadměrné poškozování půdního krytu pojezdy mechanismů.
- Veškeré obnažené půdy zatravnit, aby bylo zamezeno šíření ruderalních rostlin a omezena prašnost větrnou erozí.
- Mechanismy udržovat v řádném technickém stavu a pravidelně kontrolovat se zaměřením na případné úniky ropných látek.
- Sledovat tloušťku sněhové pokrývky a lyžování ukončit dříve, než by docházelo k vydírání drnu.
- Sledovat případné pohyby svahu.
- V případě používání sněhových děl užít typ s nízkou hlučností, pro případ jeho používání během noci provést autorizované měření hluku u nejbližší obytné zástavby vzdálené cca 120 m, a pokud by byl překročen stanovený limit provést protihluková opatření.

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF uplatněném v koordinovaném stanovisku č.j. KUZZL 17477/2011 ze dne 7. června 2011:

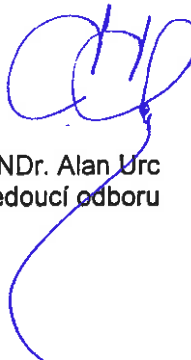
- Z návrhu ÚP Brumov – Bylnice budou vypuštěny lokality 224, 244, 227 a 261. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům rovinatých ucelených pozemků zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany). Vzhledem k tomu, že v rámci návrhu ÚP Brumov – Bylnice jsou mimo těchto uváděných ploch navrhovány další plochy pro stejné funkční využití a to v rozsahu cca 100 ha, není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a navrhovaný záměr se nejvíce z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.
- Plocha 34 bude upravena tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových ploch, které by následně byly pro zemědělské využití jen stěží využitelné.

Město Brumov-Bylnice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.



  
RNDr. Alan Úrc  
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Brumov-Bylnice, odbor správní – oddělení ŽP, nám. Hildy synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Brumov-Bylnice, nám. Hildy synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

*ke zveřejnění*