

Vyhlašovatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
zastoupená: plk. Ing. Bedřichem Koutným, ředitelem
právní forma: organizační složka státu
IČ: 72052767
DIČ: CZ72052767

(dále také „Vyhlašovatel“)

OZNÁMENÍ

o konání výběrového řízení č.j. KRPZ-29925-57/ČJ-2011-1500MN-PHO ze dne 29. 01. 2013 na zjištění zájemce o koupi nemovitostí – Areálu bývalého referátu cizinecké a pohraniční policie v katastrálním území Svatý Štěpán, obci Brumov - Bylnice, okres Zlín

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění

10. kolo výběrového řízení (dále také „VŘ“) na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Budovy:

- objekt občanské vybavenosti čp. 146 na pozemku p. č. st. 690
- objekt občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 691

Pozemky:

- st. p. č. 690 o výměře 332 m², st. p. č. 691 o výměře 31 m², p. č. 5938/3 o výměře 395 m², p. č. 5938/6 o výměře 339 m², p. č. 5938/7 o výměře 116 m², p. č. 5938/8 o výměře 89 m², p. č. 5938/9 o výměře 12 m², p. č. 5938/10 o výměře 10 m²

vše zapsané na LV č. 286 pro obec Brumov - Bylnice, katastrální území Svatý Štěpán, okres Zlín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.

Čl. 2

Popis prodávaného majetku

Předmětem prodeje je areál v minulosti využívaný jako služebna pohraniční policie. Jedná se o administrativní budovu – zděnou, samostatně stojící přízemní stavbu se sedlovou střechou, na kterou navazují garáže. Příslušenství stavby tvoří psinec a venkovní úpravy – čistírna odpadních vod, zpevněné plochy a oplocení. Celý objekt obklopuje asfaltová zpevněná plocha. Posuzovaná nemovitost byla předána do užívání v roce 1996 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Předmětem prodeje jsou dále pozemky evidované jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemky související, evidované jako ostatní plocha a neplodná půda, které tvoří jednotný funkční celek.

Další informace o prodávané nemovitosti je možno obdržet u vyhlášovatele.

Čl. 3

Výše kupní ceny

Minimální kupní cena, požadovaná vyhlášovatelem, činí **1.740.000,- Kč**

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetisíc korun českých)

Ke kupní ceně budou připočítány náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.900,- Kč.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Vyhlášovatel nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na prodej nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelovi písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ je oprávněn do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6**Prohlídka nemovitostí**

Prohlídka nemovitostí se uskuteční individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 974 661 592. Prohlídka není pro účastníky VŘ povinná, k pozdějším výhradám (např. neznalost fyzického stavu předmětu prodeje apod.) účastníka VŘ se nepřihlíží.

Čl. 7**Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav (doložit doklad), státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu, případně faxu, bankovní spojení a číslo účtu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Kupní cena bude uvedena v součtu za prodávaný majetek specifikovaný v Čl. 1 a násl. tohoto oznámení. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v Čl. 3 tohoto Oznámení, bude z VŘ vyřazena a nebude hodnocena.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle Čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem Čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v Čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8**Kauce**

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícikorunčeských), a to na depozitní účet 6015-28036881/0710 vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol 29925, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného

majetku. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 28. 02. 2013.

- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu nebo následně neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky musí být doručeny **do 28. 02. 2013 v čase do 11:00 hod. včetně**. Požadovaný způsob doručení nabídky – **výhradně poštou**, prostřednictvím České pošty (případně jiného držitele poštovní licence), a to v zalepené obálce na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem (není nutné u fyzických osob) a podpisem zájemce a na přední straně označené heslem:

„Výběrové řízení č.j. KRPZ-29925-57/ČJ-2011-1500MN-PHO 10. kolo k.ú. Svatý Štěpán – NEOTVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Osobní doručení nabídky není přípustné.

Nabídky doručené jiným než požadovaným způsobem nebudou zařazeny do hodnocení.

Čl. 11

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. Účastník VR, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší kupní cenu, se stává budoucím nabyvatelem. Výběr budoucího nabyvatele provede komise jmenovaná vyhlášovatelem.
- b) Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín. Z jednání komise pro vyhodnocení nabídek vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek.

- c) Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, jejímž obsahem bude identifikace účastníka a nabízená nová výše kupní ceny.
- d) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do tří pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlášovateli.
- e) Návrh komise pro vyhodnocení nabídek na odprodej nemovitosti zájemci, který podal nejvyšší nabídku, při splnění všech ostatních podmínek, bude následně odsouhlasen ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: Ve lhůtě 10 pracovních dnů od data odsouhlasení vítěze výběrového řízení ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje budou účastníci VŘ vyrozuměni o výsledku VŘ. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tutou smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem na prvopisu smlouvy v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlášovatele.
- b) Po doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Krajské ředitelství policie Zlínského kraje podpisy smlouvy ze své strany a zašle všechny výtisky smlouvy prostřednictvím Ministerstva vnitra ČR ke schválení na Ministerstvo financí ČR dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- c) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele č. 19-28036881/0710 u ČNB, pobočka Brno. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Tým účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- e) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

- e) Vyžaduje-li se v tomto oznámení, aby podpis na listinách byl „úředně ověřen“, rozumí se tím ověření dle ustanovení zákona č. 358/1992 Sb., v platném znění, nebo dle ustanovení § 10 zákona č. 21/2006 Sb., v platném znění.

Případné další informace včetně Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese, případně je obdržíte na adrese:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, e-mail: krpz.nre@mvcv.cz

Ve Zlíně dne 22-01-2013


plk. Ing. Bedřich Koutný
ředitel KŘ ZLK