

# Město Brumov-Bylnice

## Obecně závazná vyhláška č. 7/1999

### O závazných částech územního plánu města Brumova-Bylnice, místní část SV. ŠTĚPÁN

schváleného dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR o obcích, v úplném znění zákona č. 410/92 Sb., městským zastupitelstvem Brumova-Bylnice usnesením č. 1/8/99/53 ze dne 16. 9. 1999.

Na základě schváleného územního plánu, městská rada v Brumově-Bylnici, podle ustanovení § 45 písm. 1) a § 16 tohoto zákona o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 103/90 Sb., zákona č. 262/92 Sb., zákona č. 43/94 Sb., zákona č. 19/97 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. vydává toto obecně závaznou vyhlášku.

## Č á s t p r v n í

### Úvodní ustanovení

### Č l á n e k 1

### Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu místní části Sv. Štěpán.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

## Č l á n e k 2

### Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území místní části vymezené katastrálním územím.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2015). Případné změny a doplňky závazné části budou po schválení vyhláškovány jako změny a doplňky této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

## Č l á n e k 3

### Vymezení pojmů

- (1) Na územímístní části jsou rozlišovány :
  - a) urbanizované území - plochy zastavěné nebo určené k zastavění (stabilizované, rozvojové)
  - b) neurbanizované území - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)
  - c) plochy místního územního systému ekologické stability
  - d) plochy polyfunkční a monofunkční
  - e) plochy s rozdílnou intenzitou využití
  - f) plochy se zvýšenými nároky na postup při přípravě výstavby
- (2) Urbanizované území je tvořeno především zastavěným územím místní části a plochami určenými k zastavění s rozlišením na :
  - a) Polyfunkční plochy :

#### Bydlení převážně v rodinných domech (BI)

jsou určeny pro bydlení individuální s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a případně dvorem drobného zvířectva.

V tomto území mohou být umístovány stavby uvedeného typu a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby a drobnou výrobu, sloužící pro obsluhu tohoto území.

Vyjímečně jsou přípustné stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, sport, drobnou výrobu a služby, které slouží pro potřeby místní části.

#### Území zemědělské výroby a služeb (VZ)

je určeno pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby a zařízení zemědělské velkovýroby a ostatní zemědělské stavby a zařízení. Přípustné je umístění i nezemědělských provozů, služeb a technických zařízení.

Vyjímečně je možné povolovat služební a pohotovostní byty.

#### Území průmyslové výroby (VP)

je určeno pro umístování staveb s funkcí neslučitenou s bydlením.

V tomto území se umísťují stavby pro lehký průmysl, služby všeho druhu, skladová hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot a stavby technických zařízení. Vyjimečně je možné povolovat služební a pohotovostní byty.

( Umístění objektů typu VZ a VP bude vždy podléhat projednání v obecním zastupitelstvu).

b) Monofunkční plochy :

#### Plochy občanského vybavení (OV)

jsou určeny pro stavby a areály, které zahrnují zařízení pro správu, školství, církve, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii, požární ochranu, obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

#### Plochy pro sport a rekreaci (SR)

jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportu a rekreace. Představují je plochy s vysokým podílem zeleně. Převládající způsob využití je sport a rekreace ve volném čase, t.j. hřiště, sportovní a rekreační areály, chatové lokality a zařízení zájmových činností.

#### Ucelené plochy zeleně (Z)

v zastavěném území, zahrnují parkově upravené plochy s funkcí estetickou a rekreační a plochy zeleně s ochrannou funkcí, jejichž respektování je závazné.

#### Plochy pro zařízení technického vybavení (T)

jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektr. energií a teplem, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení.

#### Plochy pro dopravu (D)

vymezují dopravní koridory a zařízení (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně, které v důsledku negativních vlivů dopravy nelze využít pro jinou funkci), plochy železnice a ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, parkoviště, garáže) a dopravní služby (ČS stanice pohonných hmot s příslušenstvím).

Urbanizované území možno dále dělit na :

- 1) stabilizované území, jehož funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
  - 2) rozvojové plochy, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání
- (3) Neurbanizované území tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy).

Jsou to monofunkční plochy :

- a) zemědělského půdního fondu
- b) lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně

e) ostatní plochy mimo zastavěné území

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení místní části a úprav vodních toků.

- (4) Plochy místního územního systému ekologické stability jsou lokální biocentra a jejich propojení lokálními biokoridory a interakční prvky. Jsou to plochy nezastavitelné.
- (5) Z hlediska funkčního využití území jsou rozlišovány :
  - Polyfunkční plochy
    - určeny pro stanovené druhy s vymezením přípustných, popřípadě podmíněčně přípustných staveb a zařízení. Prakticky téměř celé zastavěné území místní části jehož funkční využití bude regulováno pomocí tabulky Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).
  - Monofunkční plochy
    - určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely.
- (6) Z hlediska prostorového uspořádání jsou plochy s rozdílnou intenzitou využití území stanoveny a vymezeny koeficienty zastavění pozemku, t.j. max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku a max. podlažností.
- (7) Plochy zvýšených nároků na přípravu výstavby, kde dojde k podstatným změnám ve funkčním využití, vyžadují zpracování podrobnější dokumentace, ve které budou upřesněny regulační podmínky pro výstavbu.
- (8) Vyhláška stanoví podmínky pro umísťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí v souladu s vyhl.č.137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

## **Závazné regulativy**

### **Č l á n e k 4**

#### **Zásady uspořádání území**

- (1) Místní část Sv. Štěpán se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
- (2) Samostatně urbanizované části tvoří samoty, t.zv. pasekářské usedlosti. Umístění nových usedlostí do krajiny je podmíněno zpracováním změny územního plánu.
- (3) V katastru místní části je vyhlášena stavební uzávěra na výstavbu individuálních rekreačních objektů.

### **Č l á n e k 5**

#### **Rozhodující úkoly**

- (1) Podmínkou úspěšného rozvoje, udržení kvalitního prostředí a postupného odstraňování negativních vlivů na vlastní prostředí v místní části je :
  - a) realizace přeložky VN 22 kV u navrhované ČOV
  - b) realizace splaškové kanalizace se zaústěním do navrhované ČOV
  - c) posílení distribuce e. energie umístěním dvou navrhovaných trafostanic
  - e) plynofikace místní části STL sítí z navrhované RS plynu
  - g) respektování kulturních hodnot v území, včetně úpravy okolní zeleně
  - h) respektování limitů CHKO a lokálního ÚSES včetně významných interakčních prvků, ochrana krajinné zeleně.

### **Č l á n e k 6**

#### **Funkční uspořádání**

- (1) Funkční využití území a jednotlivých ploch je vymezeno ve výkresech č.4 Komplexní urbanistický návrh a č. 5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.  
Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.
- (2) Plochy pro bydlení (individuální i hromadné) jsou určeny pro bydlení trvalé i dočasné. Stávající obytné plochy jsou respektovány.

### Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu

Ozn.	Název lokality	Umístění v obci	Prostorová regulace
+ P1	Proluka	horní konec	soliterní 1 podl. objekty RD s obytným podkrovím limit - ochranné pásmo lesa
P2- 5	Proluky	střed obce	soliterní 1 podl. objekty RD s obytným podkrovím regulace dle okolní zástavby
P6	Proluka	u křižovatky	soliterní 1 podl. objekt RD s obytným podkrovím limit - ochranné pásmo železnice
P7	Proluka	u železnice	dvojdomek, 1podl. objekt s obytným podkrovím limit - ochranné pásmo železnice

+ U lokality P1 je nutné zpracování podrobnější dokumentace, US, příp. regulační plán, který upřesní prvky regulace.

Orientační kapacita a druh zástavby na jednotlivých lokalitách, viz. tabulka v průvodní zprávě, kap.5 Bytový fond.

Umísťování výrobních aktivit a služeb, které by obtěžovaly hlukem, vibracemi a emisemi obytnou zástavbu je nepřipustné.

U zemědělských usedlostí nutno limitovat chov skotu, vepřů a drůbeže, nutný souhlas hygienika.

Umístění podmínečně přípustných funkcí a zařízení na plochách pro bydlení musí být v souladu se zákonem ČNR č.86/1992 Sb., o péči a zdraví lidu a s vyhláškou MZ ČR č.13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- (3) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro stavby a zařízení, která zajišťují obsluhu obce. Stávající zařízení jsou respektována a vyhovují i pro návrhové období. Malometrážní provozovny (obchody a nevýrobní služby) lze zřizovat v obytné zástavbě, dle tabulky Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).  
Na plochách občanské vybavenosti nelze umístit průmyslovou výrobu a služby výrobního charakteru, které by působily rušivě (hluk, vibrace, emise) na okolní zástavbu.
- (4) Plochy pro sport a rekreaci jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportu a rekreace.  
Stávající zařízení jsou respektována a vyhovují i pro návrhové období.  
Na plochách pro sport možno umístit byty správců nebo majitelů, malometrážní stravovací zařízení ad. v souladu s tab. Regulace funkcí a zařízení (výkr.č.5).

- (5) Plochy zemědělské výroby a služeb jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, a služeb, které mají rušivé účinky na životní prostředí.  
Do areálů lze umístit i aktivity nezemědělského charakteru.  
Vyjíměčně se zde mohou umístit stavby s pohotovostní byty, sezonní ubytovny a byt správce, pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru.
- (6) Plochy pro průmyslovou výrobu jsou určeny pro umísťování staveb s funkcí neslučitenou s bydlením. V tomto území se umísťují stavby pro lehký průmysl, služby všeho druhu, skladová hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot a stavby technických zařízení. Vyjíměčně je možné povolovat stavby se služebními a pohotovostními byty pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru.  
Umísťování a realizace činností a technologií podléhajících posouzení vlivu na základě zákona č.244/1992 Sb.:  
Každý, kdo hodlá provádět stavbu nebo technologii uvedenou v příloze č.1 a 2 výše uvedeného zákona, je povinen to oznámit okresnímu úřadu, který do 30 dnů rozhodne o nutnosti provést posouzení vlivu na životní prostředí.  
Provozy nacházející se v rozptýlu po obytném území místní části, musí mít technologii upravenou tak, aby nepůsobily rušivě (hluk, vibrace, emise) na okolní zástavbu. Musí splňovat podmínky zákona č.20/1966 Sb.,o péči o zdraví lidu, se změnami a doplňky provedenými zákonem ČNR č.210/1996 Sb., č.425/1990 Sb. a č.548/1991 Sb.  
Areály budou po obvodu vysázeny izolační zelení.
- (7) Plochy zeleně v zastavěném území budou chráněny a obnovovány :  
- veřejná zeleň u kapličky  
- veřejná zeleň v okolí zvoničky a kříže v centru obce  
- plochy zeleně u dřevěného kříže pod lesovnou

### Rozvojové plochy zeleně v místní části

Ozn.	Název lokality	Umístění v obci	Prostorová regulace
<b>B</b>	U kapličky	dolní konec	plocha zeleně s parkovou úpravou, lavičky
<b>C</b>	U zvonič. a kříže	střed obce	plocha zeleně s parkovou úpravou
<b>D</b>	U dřev. kříže	horní konec	plocha zeleně se solitery

- (8) Plochy pro dopravu vymezují dopravní koridory a zařízení (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně, které v důsledku negativních vlivů dopravy nelze využít pro jinou funkci, parkoviště a plochy a zařízení železnice.  
Problematika je zobrazena ve výkresech č.4 a 5.
- (9) Plochy pro zařízení technického vybavení jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a teplem, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení.  
Plochy pro zařízení technického vybavení jsou zobrazeny ve výkresech 2,6 a 7.

### Rozvojové plochy technického vybavení

Ozn.	Název lokality	Umístění	Prostorová regulace
------	----------------	----------	---------------------

		v obci	
<b>A</b>	U Vlány	východ. okraj	1podlažní objekt, sklonitá střecha, čistírna odpadních vod v násypu, po obvodě areálu zeleň. Limit - hl. stoleté vody a ochr. pásmo venkovního vedení VN 22 kV

Realizace ČOV je podmíněna zpracováním podrobnější dokumentace (US), ve které budou upřesněny a doplněny prvky regulace.

## Č l á n e k 7

### Prostorové uspořádání a jeho limity

- (1) Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé plochy, které jsou graficky znázorněny ve výkresu č.5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.
- (2) Plochy nezastavitelné
  - v zásadě se jedná o všechny plochy mimo zastavěné území obce a plochy uvnitř zastavěného území, kde se mění účel využití v návrhu či výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů.
- (3) Stabilizovaná území
  - tvoří plochy, jejichž funkční využití a struktura zástavby je stabilizovaná. V rámci přestavby a modernizace by neměly doznat podstatných změn. V tomto území lze stavět jednotlivé objekty, pokud funkce a objem nového objektu bude odpovídat regulačním podmínkám odvozeným z okolní zástavby.
- (4) Rozvojové plochy
  - jsou plochy jejichž funkční využití se podstatně mění. Výstavbu na jednotlivých lokalitách lze povolit až po zpracování podrobnější dokumentace, ve které budou upřesněny regulační podmínky.
  - V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.
- (5) K regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto lokální limity :
  - koeficient zastavění pozemku t.j.max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku
  - max. podlažnost t.j. max. počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)
  - typ zastřešení - sklonité, souměrná sedlová střecha (sklon 35 -45°)

Závazné limity prostorového uspořádání :

Funkční využití území	Koeficient zastavění pozemku	Max. podlažnost
<b>BI</b>	20	1
<b>OV</b>	40	2
<b>SR</b>	10	1
<b>VZ</b>	60	1
<b>VP</b>	60	1
<b>T</b>	75	1

## Článek 8

### Uspořádání dopravy

- (1) Rozvoj dopravní sítě a dopravních zařízení je graficky znázorněn ve výkrese č. 4 Komplexní urbanistický návrh, schváleného územního plánu. Budou respektovány zásady řešení

- (2) Silniční doprava  
Katastrálním územím místní části Sv.Štěpán procházejí silnice :

I/57 st. hranice - Opava - N.Jičín - Vsetín - Brumov - Bylnice - st.hranice -  
zařazena do vybrané silniční sítě jako základní tah Z-70

III/057 49 Sv. Štěpán - spojovací - patří do ostatní silniční sítě

V návrhu ÚPN jsou zapracovány požadované výhledové územní rezervy pro silnici I/57. Trasa vedená po pravém břehu Vlárky (převzato z návrhu ÚPN VÚC SRA Zlín, schváleného vládou) je platná do doby zpracování změny č.2, která převezme návrh dopravního řešení z ÚPN města Brumov - Bylnice včetně místních částí.

Budou respektována silniční ochranná pásma, která jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§11 Silniční ochranná pásma) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky silnice :

silnice I. třídy ..... 50 m  
silnice III. třídy ..... 15 m  
MK I. a II. třídy ..... 15 m

#### Kategorie a funkční třídy komunikací

V souladu s "Kategorizací silnic I. a II.třídy v Jihomoravském kraji" a stanoviskem Ředitelství silnic ČR v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic a v intavilánu dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v těchto kategoriích :

silnice I/57 ..... S 11,5/70  
silnice III/057 51..... S 7,5/50 (šířka v zástavbě dle uličního prostoru)

Funkční zařazení průjezdných úseků silnic z dopravně - urbanistického hlediska je dle ČSN 73 6110 následující :

silnice I/57 ..... B2 (sběrná komunikace)  
silnice III/057 49 ..... C2 (obslužná komunikace)

- (3) Místní komunikace  
navazují na silniční síť a dotvářejí tak základní dopravní kostru obce. Jedná se o příjezd k areálu firmy Watex a několik krátkých úseků na pravém břehu Vlárky (šířka 2,5 až 4,0 m) se živičnou vozovkou. Tyto trasy jsou stabilizovány. V rámci nové zástavby se vybudují nové krátké úseky MK.

- 4) Účelové komunikace - polní a lesní.  
Jejich šířka se pohybuje mezi 2,0 až 3 m.  
Systém polních a lesních cest bude podrobně řešen v rámci komplexních pozemkových úprav.
- (5) Autobusová doprava  
Docházková vzdálenost 500 m.  
Na všech zastávkách budou zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující.
- (6) Pěší provoz  
se odehrává především na jednostranném chodníku podél silnice I/57 (směřuje ke vlakové zastávce) a na vozovce silnice III/057 49. Kromě toho se využívá řada účelových cest včetně podjezdu pod železnicí a samostatná lávka přes pravý přítok řeky Vlárý. Nový chodník je navržen vedle objektu pivnice Na huti - přístup k vleku na cvičnou lyžařskou louku.
- (7) Cykloturistické trasy  
vedou po stávajících silničních průtazích spolu s motorovou dopravou.
- (8) Doprava v klidu  
se dělí na dva základní druhy - odstavení a parkování vozidel.

Odstavení značí umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V rámci RD, bytových domů, řadových garáží a na parkovištích.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydlení.

Navržený počet parkovacích a odstavných stání respektuje ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

- (9) Železniční doprava  
Řešeným územím prochází železniční trať č. 340 Brno-Vlářský průsmyk se zastávkou Svatý Štěpán.  
Zájmy dráhy podél drážního pozemku chrání ochranné pásmo dráhy v rozsahu dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, a to ve vzdálenosti 60 m od osy hlavní koleje a 30 m od drážního pozemku.
- (10) Hluk  
Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq}$  stanovená podle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 13/1977 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" a Hygienických předpisů Ministerstva zdravotnictví ČR sv. 37/1977, směrnice č. 41 - "Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací" je podél silnice III/4942

silnice I/57	- denní doba (06-22 hod)	70 dB(A)
	noční doba (22-06 hod)	60 dB(A)
železniční trať	- denní doba (06-22 hod)	70 dB(A)
	noční doba (22-06 hod)	60 dB(A)

## Č l á n e k 9

### Uspořádání a limity technického vybavení

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení tech. vybavení je zakreslen ve výkresech  
č.6 Vodní hospodářství  
č.7 Energetika a spoje

- (2) Zásobování pitnou vodou.

Zdroje pitné vody - místní zdroje (studny)  
skupinový vodovod Štítná - Brumov - Bylnice

PHO vodních zdrojů - I.st.

II.st. vnitřní a vnější

jsou zakresleny a budou respektovány.

Zásobování pitnou vodou bude prováděno stávajícími vodohospodářskými zařízeními z lokálních zdrojů, VDJ Štěpán a novými zařízeními napojenými na skupinový vodovod Štítná - Brumov - Bylnice z VDJ Družba.

V případě posílení lesního pramene je nutno uvažovat s rozšířením stávajícího VDJ o další komoru 50m<sup>3</sup>.

Potřeba požární vody dle ČSN 73 08 73.

- (3) Odpadní vody

Odpadní vody splaškové a dešťové budou v návaznosti na stávající stokovou síť odváděny oddílnou kanalizací do ČOV.

Návrh :

- realizace navržené splaškové kanalizace včetně čerpací stanice
- dešťová kanalizace - využití stávajících stok, doplnění stávající sítě
- doplnění kanalizační sítě u rozvojových ploch
- extraviánové vody - podchytit rigoly a žlaby na stávajících lesních komunikacích a napojit nejkratším směrem do vodotečí, vyjimečně napojit na dešťovou kanalizaci
- realizace nové ČOV situované v násypu nad hl. stoleté vody.

- (4) Vodní toky a plochy

Situování vodotečí nemůže být měněno, koryta vodotečí musí být řádně udržována pro bezporuchové odvádění přívalových průtoků.

Budou respektována ochranná pásma toků :

- 4-6 m od břehové hrany - manipulační pruh

- 15 m od břehové hrany - ve volné krajině

Řeka Vlára má vyhodnoceno inundační území od státní hranice po přítok Tichovského potoka.

- (5) Zásobování plynem.

Zásobování obce plynem podmiňuje :

- realizace VTL RS 500 m<sup>3</sup>/h

- realizace zásobovací STL plynovodní sítě DI 90 a DI 63

Budou respektována ochranná pásma plynárenských zařízení dle § 26 zák.č.222/94 :

- u plynovodů a přípojek do prům. 200 mm 4,0 m
- STL přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1,0 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 200 20,0 m

(6) Zásobování elektrickou energií

Rozvody a zařízení VVN 110 kV

U rozvodů tohoto řádu se nepředpokládají ve výhledovém období žádné změny, výstavba nového zařízení se neuvažuje.

Rozvody a zařízení VN 22 kV

Způsob zásobování obce na straně VN 22 kV, t.j. ze stávající odbočky VN 22 kV č. 26 Sidonie, se ani ve výhledu nezmění.

Umístění navrhované ČOV vyžaduje přeložku vedení. Nová trasa bude zřízena k navrhované TR6.

Transformační stanice

V současné době jsou na katastru místní části celkem 4 transformační stanice.

Navrhuje se výstavba 2 trafostanic TR5 a TR6 pro zlepšení přenosových možností v řešeném území. V případě potřeby bude upravena stávající trafostanice TR1 pro montáž trafa 400 kVA

Rozvody NN 3 x 230/400 V

Distribuční síť je po rekonstrukci, v dobrém technickém stavu a nebude v návrhovém období vyžadovat prakticky žádné úpravy.

Ve výhledu bude přeloženo vedení nevhodně umístěné v blízkosti kapličky (kulturní památka).

Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO v místní části zůstane zachována. Veřejné osvětlení jako celek by mělo vyhovovat platné ČSN (t.č. ČSN 360410).

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby bude třeba mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat Zákonu č.222/94 Sb. U zařízení, uvedených do provozu do 31.12.1994, platí původní ochranná pásma - uvedená v závorce.

Dle § 19 uvedeného zákona platí :

- (4) Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m)
- (7) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu
- (9) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m (30 m) kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

Pozn.: Ochranné pásmo elektrické stanice dle (9) neplatí pro stožárové trafostanice všech typů - zde platí ochranné pásmo dle (4) jako pro venkovní vedení příslušného napětí.

(7) Zásobování teplem.

El. přímotopné vytápění, cca 3,6 % bytového fondu.

Převážná část území - plynofikace

Pevné palivo - problematicky přístupné lokality.



## č.5 Regulační výkres

### (2) Kulturní památky

Chránit a respektovat objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek :

č. 2086            Kaplička ve vsi            parc. č. 319

Doporučená ochrana se vztahuje na objekty :

- zvonička a kříž v centrální části obce
- dřevěný kříž pod lesovnou

Podle vyjádření Památkového ústavu v Brně je nutno zachovat nejen jmenované památkové objekty, ale také jejich bezprostřední okolí. a případnou zeleň, která je obklopuje.

Bude respektován sídelní typ charakteristický pro oblast Valašska, t.j. řetězové osídlení - dostavba místní části nízkopodlažními , nejlépe přízemními objekty se sedlovou střechou a cihlově červenou nebo černou krytinou.

### (3) Archeologická naleziště

Poloha: trať Kramolišovy Újezdky - levý břeh Vláry při vstupu do Vlárského průsmyku, pole na úpatí západních zalesněných svahů Okrouhlé (kóta 658 m), na levém břehu Bzovického potoka, východně od obce

1. sídliště - nálezy keramiky z kulturní vrstvy  
pozdní doba laténská (kultura púchovská)

Poloha: trať Ivanči - u Petrovy Studně, severovýchodně od obce

2. sezónní sídliště (dílny) - povrchové nálezy štípané industrie  
ml. paleolit - eneolit

Poloha: Petrova Studna - dvůr cca 1,4 km severovýchodně od začátku obce

3. zaniklá středověká osada Lhota Petrovská (zánik po r.1521)

Katastrální území místní části Sv. Štěpán nutno klasifikovat jako území archeologického zájmu.

Z hlediska zájmů archeologické památkové péče bude zahájení veškerých výkopových prací na doložených archeologických lokalitách - na základě § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. - podmíněno uzavřením smlouvy mezi investorem a oprávněnou institucí (Ústav archeologické památkové péče Brno - exp. Zlín, Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně) o provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě terénních prací v ostatních částech katastru nutno oznámit pouze termín zahájení rozsáhlejších výkopových prací a hlášení případných archeologických nálezů Muzeu jv.Moravy ve Zlíně - hrad Malenovice, archeol. oddělení, tel. 61379 (dle § 23 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. a § 127 odst.2 zák.č. 50/1976 Sb.).

V případě narušení archeologických objektů je investor povinen umožnit záchranný archeologický výzkum (formou dohledu, průzkumu, dokumentace terénní situace) ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

## Č l á n e k 1 1

### Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability.

- (1) Veškerá činnost na neurbanizovaných plochách bude probíhat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- (2) Veškerá krajinná zeleň je chráněna a bude doplňována. Pro výsadbu zeleně budou přednostně používány geograficky původní druhy.  
Ve volné krajině jsou, u výměry nad 5000 m<sup>2</sup>, přípustné hospodářské objekty a stavby sloužící zemědělské výrobě. Stavební regulativy jsou stanoveny ve vyhl. Brumov-Bylnice pro celý administrativní obvod.  
Výstavbu nových objektů ve volné krajině lze povolit pouze po individuálním posouzení ze strany dotčených orgánů.

V rámci ochrany krajiny nepřipouštět ani nepovolovat :

- výstavbu objektů pro individuální rekreaci
- zřizování zahrádkářských lokalit, včetně výstavby zahradních domků
- oplocení pozemků ve volné krajině
- zcelování ploch orné půdy
- rušení protierozních mezí a zábran, včetně likvidace soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- výsadbu a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

Umísťování staveb v krajině

Ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla, lze umístit, po ověření vhodnosti polohy v ÚPN či v územním řízení :

- stavby nezbytné pro zeměd., les. a vodní hospodářství
- stavby pro dopravu
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- tepelná a elektrická vedení, plynovody
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby kultovní vázané na konkrétní místo
- stavby a značky geodetické

- (3) Zemědělský půdní fond

Veškerá činnost na zemědělském půdním fondu musí probíhat v souladu se zákonem č.344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a směrnice MŽP ze dne 1.10.1996.

Protierozní opatření a účelové komunikace budou řešeny v rámci pozemkových úprav.

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je řešeno ve výkrese č.8 a popsáno v textové části C schváleného územního plánu.

- (4) Lesní půdní fond  
Pro veškeré záměry v hospodaření s lesním půdním fondem platí lesní zákon č.289/1995 Sb.o lesích, §13,14.  
Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může povolit orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.  
Lesní půdní fond není dotčen rozvojovými plochami obce.  
V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.  
V lesích je kromě jiného zakázáno provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty.

- (5) Plochy prvků územního systému ekologické stability - ÚSES

Návrh plánu územního systému ekologické stability na k.ú. místní části je zobrazen ve výkresu č.2,3 a 5 a popsán v průvodní zprávě, kap. 2.6. Územní systém ekologické stability.

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Na katastru místní části Sv. Štěpán je vyhlášena přírodní památka (PP) Chladný vrch a Okrouhlá. PP jsou součástí regionálního biocentra Jurů vrch.

Nevhodné zásahy :

- umístování staveb
- úprava vodních toků
- pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků

Konkrétní zákazy, příkazy či jiná omezení určuje orgán ochrany přírody.

Biocentra, biokoridory, interakční prvky a významné krajinné prvky tvoří plochy se závazným funkčním využitím ve smyslu dotvoření krajiny a jsou nezastavitelné.

Schválená ÚPD musí zachovávat základní nezbytně nutný rozsah skladebných prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů), jejich redukce není možná.

- (6) Limity CHKO Bílé Karpaty

Katastrální území obce je součástí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

K bližšímu určení způsobu ochrany přírody v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty vymezila správa CHKO čtyři odstupňované zóny ochrany přírody na zemědělském půdním fondu a tři na lesním půdním fondu. V obou případech mají první zóny nejpřísnější režim hospodaření.

Zemědělská půda

I.zóna

Představuje ekologicky nejstabilnější a nejkvalitnější části krajiny. Byla zde zařazena všechna maloplošná chráněná území včetně ochranných pásem, a to jak vyhlášená, tak navrhovaná. V I. zóně je také zahrnuta převážná většina vodních toků a ochranné pásy, (cca 15 m široké) kolem těchto toků. U těchto

prvních zón je předpokládáné ochranné pásmo tvořeno lučním pásem v takové šíři proto, aby bylo zabráněno splachům ornice, hnojiv, pesticidů či jiných nežádoucích látek do vodotečí. Dále jsou v I. zóně zahrnuty některé výlučně krajinářsky zvláště cenné komplexy, významné svou zachovalostí a jedinečností.

#### II.zóna

Zde byly zařazeny vybrané plochy většího rozsahu s převahou trvalého travního porostu s pestrou druhovou skladbou, tedy cenné luční formace, extenzivní sady (bez použití chemických přípravků) a některé kvalitní krajinářské celky, typické pro místní ráz krajiny.

#### III.zóna

Zahrnuje všechny trvale travnaté porosty, které nejsou ve II. zóně (včetně menších ploch orné půdy, které jsou uvnitř velkých komplexů trvalých travních porostů) - jde především o současné rozsáhlé plochy pastvin degradované přehnojováním na bezkvěťe mnohokultury užitkových tráv. Dále jsou sem zařazeny intenzivní sady.

Základní režim v zóně předpokládá zákaz změny trvalého travního porostu na ornou půdu. Využívání znamená intenzitu podříditi přírodnímu potenciálu s minimálními vstupy a se snahou o vytvoření rovnováhy využívaného prostředí.

#### IV.zóna

Představuje ekologicky nestabilní pozemky s ornou půdou a jiné znehodnocené plochy. Základní režim je takový, jenž by zamezil znečišťování podzemních i povrchových vod se snahou o minimalizaci dodatkových energetických vstupů do zemědělské výroby. Do této patří souvisle zastavěné části měst a obcí.

### Lesní půda

#### I.zóna

Patří sem nejčinnější listnaté porosty s převahou dubu a buku. Jedná se o les vysoký, ale také o les nízký, tzv. pařezinu. V rámci scelení těchto porostů do větších bloků zde byly v malé míře zahrnuty i nepůvodní smrkové a borové monokultury.

Cílem Správy CHKO Bílé Karpaty je stanovení takových zásad hospodaření, aby nedocházelo k nepříznivým změnám, především ve změně druhového složení lesa.

#### II. zóna

Zásady hospodaření jsou obdobné jako u I.zóny. V menší míře vyskytující se smrkové nebo borové monokultury je nutné převádět na smíšené lesy. V odůvodněných případech se může použít výsadby smrku, borovice a modřínu ve směsích do 30 % zastoupení. Stávající listnaté porosty obnovovat tak, aby nedošlo ke změně druhové skladby v neprospěch listnáčů.

#### III.zóna

Převládají nepůvodní jehličnaté dřeviny. Při obnově docílit minimální zastoupení listnáčů 20 %, aby došlo k zlepšení stability porostů. Listnáče dávat ve směsích. Stávající listnaté porosty obnovovat tak, aby nedošlo ke změně druhové skladby v neprospěch listnáčů.

Při realizaci výchovných zásahů (prořezávky, probírky) ponechat nalétnuté listnaté dřeviny.

Soubor v různých kombinacích používaných limitů rámcových regulačních zón je sestaven takto:

Využívací regulativy a limity	Rámcové regulační zóny																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:</b>																			
hnojení a jiného obohacování živinami hnojení průmyslovými hnojivými a kejdou hnojení nad technologické minimum			*				*		*			*			*	*	*		*
používání biocidů	*			*			*		*		*	*		*	*	*			
zemědělství, není-li součástí managementu chr. území změn zem. kultur mimo zatravnění změn zem. kultur mimo zatravnění či zalesnění rozšiřování ploch speciálních kultur změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody	*		*				*		*		*				*		*	*	*
změn dochovaných typic. znaků daného typu kraj. rázu				*	*			*	*	*			*			*	*	*	*
rozšiřování ploch bezlesí			*			*	*		*	*				*	*	*	*	*	*
holosečné formy lesního hospodaření			*	*	*	*						*							*
zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody terasování a jiných velkých terénních úprav	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
rušení cest a zcelování pozemků oplocování větších pozemkových celků		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
vstupu mimo značené cesty			*						*			*							
těžby nerostných surovin povrchové těžby nerostných surovin	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
výstavby všech objektů a zařízení výstavby objektů mimo současně zastav. území a plochy navržené schválenou ÚPD SÚ	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
výstavby nadzemních objektů výstavby nad 1. nadzemní podlaží výstavby nad 2. nadzemní podlaží		*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
provozování skládek odpadů	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
zákaz vnášení geograficky nepůvodních, volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace zákaz vnášení geograf. nepůvodních, volně žijících druhů	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
hlučných provozů a činností			*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

Jednotlivé zóny ochrany přírody jsou členěny na rámcové regulační zóny se stanovenými limity jež uvádí následující tabulka převzatá z Urbanistické studie CHKO Bílé Karpaty (LÖw a spol.,s.r.o. 1997).

Zóny ochrany přírody a rámcové regulační zóny jsou zobrazeny ve výkresu č.2, 3 a 5.

(7) Sesuvná území

Dle Genofondu ČR Praha se na katastru Sv. Štěpán nachází sesuvná území

- aktivní	č. 4, ev.č. sesuvu	3411 - o rozloze cca 8,2 ha
	č. 6, ev.č. sesuvu	3412 - o rozloze cca 5,5 ha
	č.10, ev.č. sesuvu	3404 -
- potenciální		3416 - celková rozloha cca 1,2 ha
	č. 2, ev.č. sesuvu	3410 - o rozloze cca 4,5 ha
	č.15, ev.č. sesuvu	3408
		3409
		3413
		3414
		3415 - celková rozloha cca 19,7 ha

## Č l á n e k 1 2

### Ostatní limity využití území a další omezení

- (1) Limity normativně určené obecně platnými předpisy a vyhláškami budou při využití území v plném rozsahu respektovány. Viz. řešení dopravy a technické infrastruktury.

Ochranná pásma

- dopravní
- vodohospodářská
- energetická
- telekomunikační

- (2) Lokálně stanovené limity

Pásma hygienické ochrany :

- farma ZOD Agropomezí 120 m od emisního zdroje
- nezemědělská výroba 50 m od oplocení
- ČOV 100 m od emisního zdroje

Ostatní :

- zóny ochrany přírody stanovené správou CHKO Bílé Karpaty
- rámcové regulační zóny navržené US CHKO Bílé Karpaty

Ochranná pásma všeho druhu jsou zobrazena jako limitující prvky v území, výkres č.5 Regulační výkres, schváleného územního plánu.

- (3) Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/87 Sb.o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.
- (4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu vymezeného území a ploch, je možné jen v případě, že nebudou mít negativní vliv nad přípustnou míru na jejich základní funkci.
- (5) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu, je možné jen v případě, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení § 87 a § 102 odst.3 stavebního zákona.

## Č á s t t ř e t í

### Veřejně prospěšné stavby

## Č l á n e k 1 3

- (1) Pro veřejně prospěšné stavby občanského a technického vybavení jsou vymezeny tyto plochy :

#### Dopravní plochy

- a) navrhovaná místní komunikace - přístup do lokality P1
- b) navrhovaná zrasa účelové komunikace k ČOV - lokalita A
- c) navrhovaný chodník vedle objektu pivnice Na huti - přístup k vleku

#### Plochy veřejné zeleně

- (d) u kapličky - lokalita B
- (e) u zvoničky a kříže - lokalita C
- (f) u dřevěného kříže - lokalita D

#### Plochy technického vybavení

- (g) plochy pro doplnění kanalizační sítě (stoky splaškové kanalizace)
  - (h) plocha pro navrhovanou čerpací stanici splaškových vod
  - (i) plocha pro navrhovanou ČOV na pravém břehu Vlárý
  - (j) plocha pro navrhovanou VTL RS situované vedle stávající VTL RS fy WATEX
  - (k) plochy pro navrhovanou STL zásobovací síť
  - (l) plocha pro navrhovanou přípojku VN k trafostanici TR6
  - (m) plocha pro navrhovanou přeložku VN u ČOV
  - (n) plocha pro navrhovanou trafostanici TR5 - Obec 2 na pravém břehu Vlárý
  - (o) plocha pro navrhovanou trafostanici TR6 - Horní konec
- (2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č.9 Výkres veřejné prospěšných staveb, schváleného územního plánu.

## **Č l á n e k 1 4**

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, u staveb uvedených v článku 13 pod písmeny a) - f), pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## **Č á s t č t v r t á**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **Č l á n e k 1 5**

##### **Uložení schváleného územního plánu**

Schválený územní plán Brumov - Bylnice místní část Svätý Štěpán, včetně všech dokladů, je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst.2 vyhl.č. 131/1998 Sb., na Městském úřadě v Brumově - Bylnici, Stavebním úřadě v Brumově - Bylnici a Okresním úřadě, ref. regionálního rozvoje ve Zlíně.

#### **Č l á n e k 1 6**

##### **Změny a doplňky územního plánu**

Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a úprav závazné části v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vyhl. č. 131/98 Sb městské zastupitelstvo.

## Článek 17

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne ..... 1.11.1999 .....

.....  
/s/

starosta města

.....  
/s/

zástupce starosty



Vyvěšeno od ..... 1.10.1999 ..... do ..... 15.10.1999 .....