



## Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

### P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 15. zasedání zastupitelstva města,  
které se konalo dne 17.6.2021

---

#### 191/15/ZM/2021 Prezentace návrhů na výstavbu bytových domů v sídl. Družba v k. ú. Brumov

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

##### a ) b e r e n a v ě d o m í

- informaci, že na základě zveřejnění záměru města Brumov-Bylnice odprodat obecní pozemky parc. č. 329/1, 344/1, 344/11, 346/2, 346/3 a 432/2 o celkové výměře 6 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Brumov v sídl. Družba, za účelem výstavby bytových domů za cenu minimálně 1.200 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, byly na MěÚ Brumov-Bylnice uplatněny 3 žádosti o odprodej nabízeného prostoru (blíže viz přílohu - jednotlivé návrhy jsou součástí zápisu);
- prezentaci návrhů na výstavbu bytových domů v sídl. Družba v k. ú. Brumov;

##### b ) o d r o č u j e

- rozhodnutí ve věci odprodeje předmětných obecních pozemků na příští zasedání zastupitelstva města, které se bude konat 23.09.2021, s tím, že žádá zájemce o výstavbu bytových domů v sídlišti Družba, aby do svých návrhů zapracovali vznesené připomínky a upravené návrhy předložili na MěÚ Brumov-Bylnice nejpozději do 17.08.2021.
- 

#### 192/15/ZM/2021 Informace o činnosti rady města a o činnosti výborů při zastupitelstvu města

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

##### a ) b e r e n a v ě d o m í

- písemnou zprávu tajemníka MěÚ Brumov-Bylnice o činnosti Rady města Brumov-Bylnice za období od 08.04.2021 do 16.06.2021, včetně doplňujících ústních informací (blíže viz přílohu – zpráva je nedílnou součástí zápisu);
- zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 02/2021 ze dne 08.06.2021, doplněný o ústní komentář předsedou finančního výboru (blíže viz přílohu – zpráva je nedílnou součástí zápisu);

- zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 12 ze dne 29.04.2021, včetně odpovědi MVČR ze dne 04.03.2021, doplněný o ústní komentář předsedkyně kontrolního výboru (blíže viz přílohu - dokumenty jsou nedílnou součástí zápisu);
- zápis č. 3 ze schůze Osadního výboru Svatý Štěpán ze dne 07.06.2021, doplněný o ústní komentář předsedkyně OV Sv. Štěpán (blíže viz přílohu – zápis je nedílnou součástí zápisu);
- zápis z jednání Osadního výboru Sidonie č. 2/2021 ze dne 26.05.2021 (blíže viz přílohu - zápis je nedílnou součástí zápisu);

**b ) s c h v a l u j e**

- zprávu tajemníka MěÚ Brumov-Bylnice o činnosti Rady města Brumov-Bylnice za období od 08.04.2021 do 16.06.2021, v předloženém znění.
- 

193/15/ZM/2021 **Odprodej pozemku v ul. Jos. Polácha v k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a ) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED], o odprodej části (cca 800 m<sup>2</sup>) obecního pozemku parc. č. 840/3 v k. ú. Brumov v ulici Jos. Polácha;
- informaci o možném využití předmětného pozemku k vybudování dalších řadových garáží;

**b ) n e s c h v a l u j e**

- odprodej požadované části obecního pozemku parc. č. 840/3 v k. ú. Brumov v ulici Jos. Polácha vzhledem k platnému ÚPN a možnému využití prostoru pro výstavbu dalších garáží.
- 

194/15/ZM/2021 **Odprodej pozemku v lokalitě Hložecké údolí k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a ) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED] o odprodej obecního pozemku parc. č. 2138 (trvalý travní porost o výměře 2 503 m<sup>2</sup>) v k. ú. Brumov v lokalitě Hložecké údolí za účelem chovu včel;

**b ) n e s c h v a l u j e**

- odprodej obecního pozemku parc. č. 2138 v k. ú. Brumov v lokalitě Hložecké údolí z důvodu zajištění přístupu k obecnímu lesu i k nedalekým pozemkům třetí osoby.
- 

195/15/ZM/2021 **Odprodej, případně pronájem pozemku v ulici Chaloupky v k. ú. Bylnice**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a ) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED], o odprodej, příp. pronájem části (cca 30 m<sup>2</sup>) obecního pozemku parc. č. 358 v k. ú. Bylnice v ulici Chaloupky za účelem parkování a složení materiálu;

**b) n e s c h v a l u j e**

- odprodej požadované části obecního pozemku parc. č. 358 v k. ú. Bylnice v ulici Chaloupky vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou plochu v dané ulici.

---

196/15/ZM/2021 **Odprodej, případně pronájem/pacht pozemku v lokalitě Kopanice v k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED] o odprodej, případně pronájem/pacht části (cca 3000 m<sup>2</sup>) obecního pozemku parc. č. 2301/3 (ostatní plocha – neplodná půda) v k. ú. Brumov v lokalitě Kopanice za účelem zemědělského hospodaření a údržby pozemku;  
- sdělení odborného lesního hospodáře ke stavu porostu na předmětném pozemku;

**b) n e s c h v a l u j e**

- vzhledem ke stanovisku odborného lesního hospodáře odprodej obecního pozemku parc. č. 2301/3 v k. ú. Brumov v lokalitě Kopanice.

---

197/15/ZM/2021 **Odprodej pozemku v lokalitě Březová – Dolní Láze v k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED], o odprodej obecního pozemku parc. č. 2077/2 (trvalý travní porost o výměře 427 m<sup>2</sup>) v k. ú. Brumov v lokalitě Březová – Dolní Láze za účelem ucelení pozemků;

**b) n e s c h v a l u j e**

- odprodej obecního pozemku parc. č. 2077/2 v k. ú. Brumov v lokalitě Březová – Dolní Láze z důvodu zajištění přístupu k pozemkům v dané lokalitě.

---

198/15/ZM/2021 **Odprodej pozemku v lokalitě Březová – Lány v k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- žádost [REDACTED], o odprodej části (cca 2100 m<sup>2</sup>) obecního pozemku parc. č. 2110/15 (orná půda) v k. ú. Brumov v lokalitě Březová – Lány za účelem

ucelení pozemků;

- informaci, že na základě zveřejnění záměru města Brumov-Bylnice odprodat část obecního pozemku parc. č. 2110/15 v k. ú. Brumov v lokalitě Březová – Lány o výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením) k zemědělskému využití za cenu minimálně 10 Kč/m<sup>2</sup>, nebyly na MěÚ Brumov-Bylnice uplatněny žádné další žádosti ani žádné podněty nebo připomínky k tomuto záměru;

**b) s c h v a l u j e**

- odprodej části obecního pozemku parc. č. 2110/15 v k. ú. Brumov v lokalitě Březová – Lány o výměře cca 2 100 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena geometrickým zaměřením) k zemědělskému využití za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> do majetku [REDACTED].

---

199/15/ZM/2021 **Majetkové vypořádání silnice v ul. Jos. Polácha v k. ú. Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- návrh Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín, na majetkové vypořádání silnice III/50736 v ulici Jos. Polácha v k. ú. Brumov;

- informaci, že na základě zveřejnění záměru města Brumov-Bylnice darovat obecní pozemek parc. č. 1804/47 o výměře 6 755 m<sup>2</sup> v k. ú. Brumov do vlastnictví Zlínského kraje za účelem majetkového vypořádání silnice III/50736 v ulici Jos. Polácha, nebyly na MěÚ Brumov-Bylnice uplatněny žádné další žádosti ani žádné připomínky nebo podněty k danému záměru;

**b) s c h v a l u j e**

- darovat obecní pozemek parc. č. 1804/47 o výměře 6 755 m<sup>2</sup> v k. ú. Brumov za účelem majetkového vypořádání silnice III/50736 v ulici Jos. Polácha do vlastnictví Zlínského kraje, IČO: 70891320, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín.

---

200/15/ZM/2021 **Odprodej stavebního pozemku v ulici Slunečná v k. ú. Bylnice**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- informaci, že manželé [REDACTED], odstoupili od svého záměru odkoupit stavební pozemek parc. č. 1496/215 v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná;

- žádost [REDACTED] o odprodej obecního stavebního pozemku parc. č. 1496/215 o výměře 903 m<sup>2</sup> v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná za účelem výstavby RD;

- informaci, že na základě zveřejnění záměru města Brumov-Bylnice odprodat obecní stavební pozemek parc. č. 1496/215 o výměře 903 m<sup>2</sup> v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná za účelem

výstavby RD, byla na MěÚ Brumov-Bylnice uplatněna žádost [REDACTED], o odprodej tohoto pozemku za účelem výstavby RD;

- vyhodnocení předložených nabídek žadatelů o odprodej předmětného obecního pozemku;

**b) s c h v a l u j e**

- odprodej obecního stavebního pozemku parc. č. 1496/215 o výměře 903 m<sup>2</sup> v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná za účelem výstavby RD za cenu 832 Kč/m<sup>2</sup> + DPH do majetku [REDACTED].

Odprodej pozemků v ulici Slunečná je účelově vázán na následné řádné vybudování rodinného domu na předmětném pozemku ze strany kupujících, proto smluvní strany v předmětné kupní smlouvě sjednají tzv. „rozvazovací podmínku“ v souladu s ustanovením § 548 odst. 2 NOZ, v platném znění, s následujícími podmínkami:

- Předmětná rozvazovací podmínka bude obsahovat povinnost kupujícího, že nejpozději do 3 let od zápisu vlastnického práva v KN kupující vybuduje na předmětném pozemku rozestavěnou budovu, tj. budovu v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží a tuto rozestavěnou budovu kupující vloží do KN.
- Pro účely zpětného převodu vlastnického práva při naplnění rozvazovací podmínky sepíší smluvní strany současně s kupní smlouvou i souhlasné prohlášení o zániku práva v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, v platném znění, jehož všechna vyhotovení bude mít prodávající u sebe.
- V případě, že dojde k naplnění výše specifikované rozvazovací podmínky, bude předmětné souhlasné prohlášení o zániku práva předloženo katastrálnímu úřadu, který záznamem vyznačí zánik uvedeného práva, tj. fakticky vrátí vlastnické poměry na počátek. Po provedení záznamu o zániku vlastnického práva bude kupujícímu vrácena kupní cena, ponížená o částku sjednané smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč, pokud se smluvní strany s ohledem na konkrétní aspekty případu nedohodnou jinak.
- Nebude-li naplněna rozvazovací podmínka ze strany kupujícího, tj. bude do 3 let od zápisu vlastnického práva v KN na předmětném pozemku vybudována rozestavěná budova, předá prodávající kupujícímu všechna uvedená vyhotovení souhlasného prohlášení o zániku práva.

---

201/15/ZM/2021 **Zadání změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a) b e r e n a v ě d o m í**

- Zadání změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Kamil Macek) upravil na základě výsledku projednání (bližší viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

**b) s c h v a l u j e**

- podle § 6 odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zadání změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice.

---

## 202/15/ZM/2021 Závěrečný účet města Města Brumov-Bylnice za rok 2020

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

### **a ) b e r e n a v ě d o m í**

- návrh Závěrečného účtu hospodaření města Brumov-Bylnice za rok 2020, jehož součástí je i Zpráva č. 80/2020/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření města Brumov-Bylnice, IČO: 00283819 za rok 2020 s konstatováním, že "nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které byly napraveny a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí" (blíže viz přílohu – uvedená zpráva je nedílnou součástí zápisu);

### **b ) p r o j e d n a l o**

- v souladu s § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů Závěrečný účet hospodaření města Brumov-Bylnice za rok 2020, jehož součástí je i Zpráva č. 80/2020/EKO o výsledku přezkoumání hospodaření města Brumov-Bylnice, IČO: 00283819 za rok 2020 s konstatováním, že "nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které byly napraveny a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí" a u z a v ř e l o jej vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad;

### **c ) s c h v a l u j e**

- v souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet hospodaření města Brumov-Bylnice za rok 2020.

---

## 203/15/ZM/2021 Účetní závěrka města Brumov-Bylnice k 31.12.2020

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

### **a ) b e r e n a v ě d o m í**

- písemnou zprávu k účetní závěrce města Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 21, IČO: 00283819 s výsledkem hospodaření za rok 2020 ve výši 30 598 842,35 Kč po zdanění (blíže viz přílohy – rozvaha,

výsledovka, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání jsou nedílnou součástí zápisu);

**b ) s c h v a l u j e**

- v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku města Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 21 Brumov-Bylnice, IČO: 00283819 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 30 598 842,35 Kč.

---

204/15/ZM/2021 **Odpis nedobytné pohledávky.**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

**a ) b e r e n a v ě d o m í**

- návrh Finančního odboru a Odboru investic a majetku města na odpis pohledávek;

**b ) s c h v a l u j e**

- v souladu s ustanovením § 85, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odpis pohledávky vzniklé z nájmu v bytovém objektu č. 002/0146/009 ve výši 26 023,00 Kč.

---