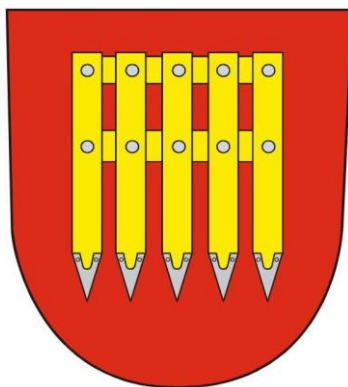


# ÚZEMNÍ PLÁN

# Brumov-Bylnice

## Text odůvodnění změny č. 3

k veřejnému projednání



Zpracovatel:  
Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:  
Městský úřad Brumov-Bylnice  
stavební úřad  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

červen 2021

---

**Pořizovatel změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice:** Městský úřad Brumov-Bylnice  
nám. Hildy Synkové 942  
763 31 Brumov-Bylnice

---

**Určený zastupitel:** Kamil Macek starosta města

---

**Projektant změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice:** autorizovaný architekt  
Ing. arch. Jiří Ludík  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Urbanismus Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>6</b>
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 11.9.2020) .....	6
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNÚJÍCÍMI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 2, ÚČINNÉ KE DNI 27.11.2018.....	11
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM .....	20
A.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	21
<b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>22</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	22
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	22
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování .....	23
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	25
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	25
<b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>25</b>
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM .....	25
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	26
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .....	26
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>27</b>
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	27
D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů .....	27
D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů .....	27
D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	28
D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů .....	28
D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	28
D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů .....	28
D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů .....	28
D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.....	29
D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů .....	29
D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	29
D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů .....	29
D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů .....	29
D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů .....	29
D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	29
<b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>30</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>30</b>
<b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>	<b>30</b>
<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>30</b>
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	30
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE .....	31
H.3 ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....	31
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2.....	31

H.5	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	32
H.6	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	32
	<i>H.6.1 Základní koncepce rozvoje území města .....</i>	<i>32</i>
H.7	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	32
	<i>H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území .....</i>	<i>32</i>
	<i>H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území .....</i>	<i>32</i>
	<i>H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území .....</i>	<i>32</i>
	<i>H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území .....</i>	<i>32</i>
	<i>H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu .....</i>	<i>32</i>
H.8	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE .....	33
	<i>H.8.1 Urbanistická koncepce .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.09.2020) .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.3 Změna způsobu využití zastavěného území .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.4 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.5 Aktualizace výrokové části .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.6 Vymezení nových rozvojových ploch v území .....</i>	<i>33</i>
	<i>H.8.7 Vymezení ploch přestavby .....</i>	<i>33</i>
H.9	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	34
	<i>H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury .....</i>	<i>34</i>
	<i>H.9.2 Koncepce technické infrastruktury .....</i>	<i>34</i>
H.10	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	34
	<i>H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití .....</i>	<i>34</i>
	<i>H.10.2 Územní systém ekologické stability .....</i>	<i>34</i>
	<i>H.10.3 Protierozní opatření .....</i>	<i>34</i>
	<i>H.10.4 Ochrana před záplavami .....</i>	<i>34</i>
	<i>H.10.5 Dobývání nerostů .....</i>	<i>34</i>
H.11	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	34
H.12	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	35
	<i>H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření .....</i>	<i>35</i>
	<i>H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....</i>	<i>35</i>
	<i>H.12.3 Asanace .....</i>	<i>35</i>
H.13	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÁKONA .....	35
	<i>H.13.1 Veřejně prospěšné stavby .....</i>	<i>35</i>
	<i>H.13.2 Veřejná prostranství .....</i>	<i>35</i>
H.14	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	35
H.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	35
H.16	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	35
H.17	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	35
H.18	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ, .....	36
H.19	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	36
<b>I.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>36</b>
I.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	36
I.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	36
<b>J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>36</b>
J.1	POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE .....	36
J.2	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	36

<b>K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE .....</b>	<b>37</b>
<b>L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>39</b>
<b>M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>39</b>
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	39
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města .....	39
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby .....	39
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 3 na uspořádání ploch ZPF .....	39
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů .....	39
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací .....	39
M.1.6 Erozní ohrožení.....	39
M.1.7 Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....	40
M.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	40
M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení .....	40
M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL .....	40
<b>N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>40</b>

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 17.08.2020 pod usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 se nahrazuje Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11.09.2020).

**Pro řešení území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11.09.2020), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v městské památkové zóně Brumov, vymezené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.*

*Změna způsobu využití území a s ní spojená rekonstrukce objektu byla v předstihu projednána s věcně příslušným správním orgánem památkové péče.*

*Dle uvedeného lze konstatovat, že změna v území nebude mít negativní dopad na vymezenou městskou památkovou zónu.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází zcela v zastavěném městě a nemá požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených k produkční funkci lesa.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci nebo měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změnu ve využití zastavěného území, dle rozhodnutí zastupitelstva města.  
Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není reálné, uplatňovat metodu komplexního řešení. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 3 lze konstatovat, že ta nebude mít na celkovou koncepci řešeného území žádný vliv.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí regeneraci zastavěného území. Deklarovaná změna využití území v zásadě neumožňuje komplexní koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Město Brumov-Bylnice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nezasahuje do oblastí rozvoje sídelní struktury a problémů partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-field průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Cílem řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je dílčí regenerace zastavěného území spojená s rekonstrukcí a přestavbou nevyužívaného objektu občanského vybavení na nové funkční využití v podobě domu pro bydlení a plochy hromadného bydlení.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je v plném rozsahu součástí zastavěného území.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Nově navrhovaný způsob využití zastavěného území, řešený Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nemá na migrační propustnost krajiny žádný vliv.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Požadavek tohoto článku není, s ohledem na lokalizaci řešeného území v prostředí CHKO Bílé Karpaty, relevantní. Pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace je na území města Brumov-Bylnice využíván souvislý pruh nezastavěného území na pravém břehu řeky Brumovky.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Změna č. 3 mění způsob využití malé části zastavěného území ze stávající plochy občanského vybavení na plochu s funkcí hromadného bydlení. Její součástí není žádná okolnost, spojená s některou z forem cestovního ruchu.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Navrhovaná změna využití území nebude mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území žádný vliv.*



- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Navrhovaná změna v území, jež je předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, se netýká rozšiřování nebo zkvalitňování dopravní infrastruktury a na jejich využívání bude mít zanedbatelný vliv. Lokalita, řešená změnou č. 3 je přístupná ze stávající místní komunikace.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří v řešeném území významný zdroj imisí s negativním dopadem na lidské zdraví, ani není situována v dosahu jiných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.  
*Řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině).  
Zpevněné plochy v řešené lokalitě budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková. Ve zdůvodněných případech budou převedeny do recipientu.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Cílem změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití části zastavěného území, které svým spodním okrajem zasahuje do stanovené aktivní zóny záplavového území a záplavového území Q100 vodního toku Brumovky.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Lokalita, řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, má lokální charakter a její vliv na zastavěné území města a veřejnou infrastrukturu města je marginální. Napojení lokality na technickou infrastrukturu zůstane v intencích současného stavu.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *Uplatňování priorit podle tohoto článku je ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice naplňováno důsledným respektováním všech dostupných záměrů a koncepcí v řešeném území. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování změny územního plánu naplňována respektováním všech legislativních předpisů v procesu pořizování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. *Stávající trasa železniční trati v Brumově-Bylnici, síť silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a stezek na území města je v současné době stabilizována. Uplatňování priority není navrhovanou změnou územního plánu dotčeno. Lokalita, řešená změnou č. 3 je přístupná z místní veřejné komunikace.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. *Zásobování energiemi je na území města stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který město zásobuje zemním plynem prostřednictvím regulační stanice. Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. *Lokalita, řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nenachází ve znevýhodněné městské části. Předmětem řešení změny ÚP není požadavek na posouzení kvality bytového fondu.*

#### **b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020)“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

#### **c) Specifické oblasti**

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020)“, vymezena žádná specifická oblast.

**d) Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

**e) Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry**

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020)“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení 400 kV Otrokovice-Vízovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

**A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2, účinné ke dni 27.11.2018**

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Úplné znění Aktualizace č. 2: <https://www.kr-zlinsky.cz/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-zlinskeho-kraje-po-vydani-aktualizace-c-2-cl-4466.html>.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 2, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

**1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.**

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje koncepci rozvoje řešeného území, danou platným územním plánem po vydání změny č. 2. Schválením Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice bude částečně posílen sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje území, a to v podobě posílení demografické struktury sídla.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2. Z krajské koncepce jsou do ÚP Brumov-Bylnice zapracovány:*

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Území řešené Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nespadá do regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky sub-urbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2. Dle této koncepce se město Brumov-Bylnice rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost příhraniční oblasti se Slovenskou republikou.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;  
*Systém železniční dopravy je na území města stabilizován. Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice do systému železniční dopravy, žádnou ze svých lokalit nezasahuje.*
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.  
*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice nezasahuje do systému cyklistické dopravy na území města.*
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.  
*Lokalita, navržená na změnu způsobu využití, z plochy občanského vybavení na plochu bydlení - bydlení hromadné, se nachází v zastavěném území, v místech, která nejsou vystavena potenciálnímu vlivu negativních účinků ze silniční nebo drážní dopravy.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;  
*V návrhu Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice jsou požadavky na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny respektovány.*
  - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;  
*Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je řešena změna způsobu využití v zastavěném území. Předmětem změny č. 3 není umísťování nových rozvojových záměrů.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;  
*Zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel s cílem nenarušit historicky cennou urbanistickou strukturu je z povahy změny č. 3 respektováno. Zachování tradičního výrazu sídel a architektonické formy staveb je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení.*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.  
*Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*U zpracování změny platného územního plánu, kde je řešení dáno předem stanoveným prostorovým vymezením, požadovanou změnou způsobu využití, popřípadě dalším požadavkem, který je v kompetenci územně plánovací činnosti, je snaha o komplexnost řešení významně limitována.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Lokality, řešené Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Navrhovaná změna využití území v zásadě splňuje všechna obecná kritéria na příznivé urbanistické řešení.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Uvedený požadavek nebylo možné uplatnit. Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, vypracovaná na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, mění způsob využití zastavěného území z plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení.*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Uvedený požadavek je akceptován. Předmětem je změna způsob využití v zastavěném území z plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení. Nové rozvojové plochy, nejsou Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;  
*Požadavek není uplatňován. Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsob využití v zastavěném území.*
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je na úrovni platného ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2, stabilizována. Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není návrh nových aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky, lázeňství nebo rekreace.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Uplatnění uvedené priority není předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.*
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění.*
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;  
*Řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy (zasavitelné plochy nebo plochy změn v krajině) ohrožované potencionálními riziky a přírodními katastrofami.*
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Lokalita, řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, je součástí zastavěného území, které je částečně dotčeno stanovenou hranicí aktivní zóny záplav a hranicí záplavového území Q<sub>100</sub>*
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;  
*Při odvádění dešťových vod z pozemku, je požadována její akumulace s využitím jako vody užitkové, s postupným odpouštěním do recipientu nebo vsakováním na pozemku.*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití  
*Priorita je v zásadě akceptována. Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití v zastavěném území z plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení.*
  - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Uvedená priorita nemá ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice uplatnění. Plochy pro novou obytnou zástavbu, nejsou změnou č. 3 navrhovány.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;  
*Území řešené Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání není předmětem řešení změny č. 3.*
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;  
*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází uvnitř zastavěného území. Na zachování přírodních a krajinných hodnot řešeného území a na zajištění kvalit životního a obytného prostředí bude mít s velkou pravděpodobností pouze marginální vliv.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.  
*Lokalita, řešená Změnou č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, je dotčena potenciálním rizikem. Na části zastavěného území je vymezena aktivní zóna záplav a záplavové území Q<sub>100</sub>.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Na části území města (Bylnice) se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů, nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Na území města se nenachází žádné jiné významné léčivé, energetické nebo obnovitelné zdroje.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nedochází k záboru ploch ZPF nebo PUPFL. Předmětem je výlučně změna způsobu využití v zastavěném území města.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do území, řešeného Územním plánem Brumov-Bylnice, je problematika regionálního územního systému ekologické stability. Vymezení všech skladebných prvků ekologické stability jak na regionální, tak i na lokální úrovni je ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, plně respektováno.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.  
*Město Brumov-Bylnice má bezprostřední vazbu na území sousedícího kraje Slovenské republiky. Naplňování uvedené priority v podobě zlepšování funkční a prostorové integrace navazujících území sousedících krajů nemá s ohledem na obsah Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice reálné uplatnění.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*

### 3.2 z vymezení specifických oblastí nadmístního významu vyplývá:

že řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

*Předložené řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro uvedenou specifickou oblast.*

#### 4.7 z vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

ZÚR vymezují na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory regionálního ÚSES:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo plochy skladebných prvků regionálního systému ekologické stability území.*

#### 5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

##### 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území města Brumov-Bylnice se rozumí významné prvky přírodního dědictví:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle § 3 odst. (1) písm. b zákona 114/1992 Sb.), CHKO Bílé Karpaty, vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000;
- Ochrana podzemních a povrchových zdrojů pitné vody (OP vodního zdroje Hložecké rybníky, OP vodního zdroje Štěpán);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

##### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;  
*Principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje nenacházejí, ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na její obsah, žádné uplatnění.*
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;  
*Zásady zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje nenacházejí, ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na její obsah, žádné uplatnění.*
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;  
*Posilování retenční schopnosti území, ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemají, ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, s ohledem na obsah změny, žádné uplatnění.*
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě šterkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů, kterou je nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Lokalita, řešená Změnou č. 3 Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené ložisko cihlářské suroviny.*



**Úkoly pro územní plánování:**

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;  
*Uvedený úkol územního plánování nemá ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice adekvátní uplatnění.*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;  
*Lokální systém ekologické stability, vymezený v Územním plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2 je ve změně č. 3 v plném rozsahu respektován.*
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;  
*Zpevněné plochy v řešené ve změně č. 3 budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou akumulovány, využívány jako voda užitková nebo uváděny do vsaku. Ve zdůvodněných případech mohou být s časovým odstupem odváděny do recipientu.*
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.  
*Na území města Brumov-Bylnice se nachází evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Lokalita, řešená Změnou č. 3 Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené ložisko cihlářské suroviny.*

**5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území**

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

**Zásady pro rozhodování o změnách v území**

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.  
*Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů.*

**Úkoly pro územní plánování**

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu města, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;  
*Naplnění uvedených podmínek je ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice respektováno.*
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.*

**5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území**

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a );

- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Bařův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

#### **Zásady pro rozhodování o změnách v území**

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;  
*Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.*

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajiny výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;  
*Naplňování uvedených požadavků je ve Změně č. 3 ÚP respektováno. Rekonstrukce objektu, spojeného se změnou využití území bude podléhat souhlasnému stanovisku věcně příslušnému správnímu orgánu památkové péče.*

### **6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové charakteristiky krajiny“**

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

#### **krajinný celek 14. Valašskokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko**

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplňkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

#### Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;  
*Cílem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území v zastavěném území města.*
- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;  
*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*
- likvidace extenzivních forem zemědělství  
*Pro uplatnění extenzivních forem zemědělství musí být ve společnosti vytvořena adekvátní poptávka.*
- velkoplošné odstraňování lesa;  
*Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.*

- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;  
*Pro minimalizaci uvedeného ohrožení jsou, v ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2, uváděny u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území podmínky prostoro-  
vého uspořádání. Ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice jsou uvedené podmínky re-  
spektovány. Korekce možných ohrožení bude následně uplatňována prostředky na-  
vazujících správních rozhodnutí.*
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umísťování ly-  
žařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;  
*V rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou nové požadavky, spojené s intenzivní  
formou rekreace, cestovním ruchem a umísťováním lyžařských sjezdovek, uplatňo-  
vány.*
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů  
*Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje příslušných správních řízení.*

#### Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s pří-  
rodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;  
*Využívání území je v rámci územní plánovací dokumentace korigováno prostřednic-  
tvím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením  
podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Výroku ÚP Brumov-Bylnice po vydání  
změny č. 2).*
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapa-  
city;  
*Vymezování nových ploch pro rekreaci a cestovní ruch není předmětem Změny č. 3  
ÚP Brumov-Bylnice*

#### **7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“**

ZÚR vymezují na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory ÚSES jako VPO takto:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

*Vymezované prvky ÚSES nadmístního významu jsou ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice plně  
respektovány.*

#### **9. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“**

Území města Brumov-Bylnice je ze ZÚR ZK dotčeno vypracováním územní studie:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR  
(zpracovat do roku 2016).

*Uvedená studie nebyla k dnešnímu dni zpracována, a proto její závěry nemohly být  
do Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice promítnuty.*

- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního  
česko-slovenského prostoru

*Požadavek na pořízení uvedené studie byl součástí Aktualizace Zásad územního rozvoje  
Zlínského kraje. Studie byla dokončena na konci roku 2014 a k dispozici je na adrese:*

[https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-studie-rozvoj-dopravni-infrastruktury-obslužnosti-a-vyba-  
venosti-pro-sport-a-rekreaci-prihranicniho-cesko-slovenskeho-prostoru--cl-3142.html](https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-studie-rozvoj-dopravni-infrastruktury-obslužnosti-a-vyba-<br/>venosti-pro-sport-a-rekreaci-prihranicniho-cesko-slovenskeho-prostoru--cl-3142.html)

*V platném ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2 je uvedená studie již zpracována.*

### A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)**  
Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 18. 12. 2013, pod čís. usnesení 0237/Z10/13, platnost dokumentu je do roku 2020.  
*Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 se pohybuje v hospodářsko - ekonomicko - organizační úrovni a její závěry a doporučení nejsou předmětem územně plánovací dokumentace. Všechny použitelné podněty jsou prezentovány v PÚR ČR a ZÚR ZK.*
- **Územní energetická koncepce kraje**  
Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.  
*Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení, které by měl být předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.*
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**  
Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.  
*Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Změna způsobu využití území, v lokalitě řešené Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít na stávající systém likvidace odpadů, provozovaný ve městě, podstatný vliv.*
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.  
*Změna způsobu využití území, řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu s Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje.*
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020  
*Předmět Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není v konfliktu s koncepcí cyklistické dopravy na území města.*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**  
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.  
*Předmět Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.*

#### A.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci správního obvodu města Valašské Klobouky byla vypracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentací.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území města Brumov-Bylnice:

##### Urbanistické závady

- ID 017\_220 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 27*
- ID 017\_45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím
- ID 017\_46 zastavěné území zasahuje do záplavového území
- ID 017\_51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území

##### Dopravní závady

- ID 017\_33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy
- ID 017\_34 silnice I. třídy úrovnově křížuje železniční trať
- ID 017\_38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- ID 017\_168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

##### Hygienické závady

- ID 017\_39 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_40 brownfield zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_43 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- ID 017\_44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

##### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- ID 017\_47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 517, DS 165, DS 166*
- ID 017\_48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 23, BI 24, BI 40, BI 361, BI 362, BI 511, BI 515, BI 516, V 583, BI 5, OS 93, OS 94*
- ID 017\_169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 4, BI 34, BI 518, BI 35, BI 37, S0.3 28, RI 64, RI 525, OV 36 BI 38, BI 39, RI 63*
- ID 017\_174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 20, BI 21, BI 31, BI 505, RI 60, OS 92*
- ID 017\_175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 7, BI 508, OS 91, 50.1 546*
- ID 017\_176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI 34, BI 35, BI 505, BI 511, BI 518, V 104, OS 93, OV 73, RI 64*
- ID 017\_177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa  
*dotčené zastavitelné plochy: BI 33, BI 34, BI 35, BI 38, BI 512, BI 518, RI 64, RI 525, OV 36, BI 40, BI 505, 50.1 546, V 104*

- ID 017\_179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy  
dotčené zastavitelné plochy: BI 9, BI10, BI 19, BI 20, BI 31, RI 60, V 580, V 583
- ID 017\_180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO  
dotčené zastavitelné plochy: OS 95

Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována z rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu samostatně, zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění). Předmětem změny dle schváleného návrhu obsahu, je změna způsobu využití části zastavěného území na ulici Podzámčí. Dle uvedeného obsahu nejsou problémy k řešení územně plánovací dokumentací, vymezené v V. úplné aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, předmětem pořizované Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice

## **B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

#### **B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

*Změna způsobu využití zastavěného území města z plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení na ulici Podzámčí nemá negativní vliv na environmentální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území. Naopak posílení bytové výstavby bude znamenat částečné posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území.*

*S přihlédnutím k výše uvedenému lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území.*

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

*Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, řeší požadavky vymezené rozhodnutím zastupitelstva města. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*

*O reálné uplatnění uvedeného cíle lze usilovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.*

3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

*Naplňování uvedeného cíle je uplatňováno pořizovatelem v průběhu celého procesu pořizování změny územního plánu a respektováním příslušných legislativních předpisů.*

4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;

*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle obecných zásad urbanistické tvorby a v souladu se závaznými podklady, vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje tak, aby dopad navržené změny v území na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl neutrální nebo spíše pozitivní.*

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Ochrana nezastavěného území je zajišťována především prostřednictvím navržených podmínek pro využití území v krajině. Důležitým prostředkem ochrany nezastavěného území města je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterými byly zřízeny:*
- *Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)*
  - *EVL CZ 0720441 Bílé Potoky*
  - *EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk*
  - *EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina*
  - *EVL CZ 0723434 Vlára*
  - *PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)*
  - *PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)*
  - *PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)*
  - *PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)*
  - *PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)*
  - *PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)*
  - *maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;*
  - *lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů*
6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.  
*Město Brumov-Bylnice má platný územní plán. Z tohoto důvodu nejsou na jeho území žádné nezastavitelné pozemky.*

#### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Úkol je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně využita při zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2. Záměrem při zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Při zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byla změna způsobu využití území posuzována s ohledem na veřejný zájem, na okolnosti jejího provedení, její přínos a riziko, s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a její vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;  
*V územně plánovací dokumentaci jsou urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a jeho změny jsou uplatňovány vymezením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání území.  
Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto podmínky stanovené Územním plánem Brumov-Bylnice plně a beze změn respektovány*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;  
*Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Výrokové ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nevyžaduje stanovit pořadí změn v území.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v územně plánovací dokumentaci naplňovány výhradně respektováním zákonných limitů využití území v daném území. Lokalitu řešenou ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice tvoří zastavěné území, částečně dotčené aktivní zónou záplav a záplavovým územím Q<sub>100</sub>, stanoveným na vodním toku Brumovky.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.*
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;  
*Předmětem řešení změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je rozvoj sídelní struktury v podobě změny způsobu využití území za účelem vytvoření plochy pro kvalitní bydlení.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nebude mít, svojí povahou, žádný dopad na vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Brumov-Bylnice.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká žádné skutečnosti spojené se zajištěním civilní ochrany. Vzhledem k předpokládané rekonstrukci stávajícího objektu, nebude možné, v rámci rekonstrukce objektu lokalizovat víceúčelové prostory, umožňující tlakově odolné ukrytí obyvatelstva.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna využití území spojená s rekonstrukcí objektu občanského vybavení na bytový dům. Z tohoto důvodu je plocha změny využití území vymezena jako plocha „přestavby 31“.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území města Brumov-Bylnice nejsou v současné době využívány žádné přírodní zdroje a změnou č. 3 není jejich využívání měněno.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Aktivní uplatňování všech poznatků z výše uvedených oborů je základní podmínkou a současně předpokladem při zpracování územně plánovací dokumentace projektantem s autorizací. (viz zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu po-volání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).*



Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

*Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 26.08.2020 (č.j. 2306/BK/20) k záměru na pořízení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblastí (PO).*

*Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 09.11.2020, vydaném pod č.j. KUZL 73727/2020 k „Návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

*Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území, nezpracovává.*

## **B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v Městské památkové zóně Brumov, stanovené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

V souladu s uvedenou vyhláškou, Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, oddělení životního prostředí, školství a památkové péče, jako věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a současně místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), dle § 67 správního řádu, v souvislosti s uvedenou změnou způsobu využití území shledal ve svém rozhodnutí č. 31/2021, ze dne 02.06.2021, následnou přestavbou stávajícího objektu na bytový dům za přípustnou.

## **B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území**

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití zastavěného území z plochy občanského vybavení na plochu hromadného bydlení. S ohledem na předmět změny lze předpokládat, že ta nebude mít na ochranu nezastavěného území žádný vliv.

# **C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

## **C.1 Soulad se stavebním zákonem**

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

### **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. V. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky z roku 2020.

### **§ 31 Politika územního rozvoje**

Na území řešeném Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020)“, vymezena rozvojová oblast, rozvojová osa ani oblast specifická.

### § 36 Zásady územního rozvoje

Správní území města Brumov-Bylnice je, v souvislosti podrobnějším členěním území podle „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2“, součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii a regulační plán. Správní území města Brumov-Bylnice je dotčeno pořízením:

- Územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SROV;
- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru

Lokalita Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území, které je dotčeno stavebními prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR ZK ve znění po vydání aktualizace č. 2.

### § 43 Územní plán

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Brumov-Bylnice, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, ze dne 18.09.2014 s účinností nabytou dne 04.10.2014.

Dne 24.09.2020 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

Díličí změna způsobu využití zastavěného území na ulici Podzámčí, navrhovaná změnou č. 3, je v souladu s koncepcí rozvoje města Brumov-Bylnice, schválenou platným ÚP Brumov-Bylnice a následně schválenou Změnou č. 2 Brumov-Bylnice.

### § 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění. Pořizovatelem změny č. 3 a současně zpracovatelem návrhu obsahu změny je Městský úřad v Brumově-Bylnici, Stavební úřad.

Na základě žádosti navrhovatele změny o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle § 55a odst. (2) písm. d) SZ a žádosti o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle písm. e), stavebního zákona v platném znění nebyl požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území“, vznesen.

### § 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice aktualizováno k datu 20.05.2021 beze změny.

## C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byla V. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Valašské Klobouky z roku 2020 a rekognoskace řešeného území, provedená zpracovatelem změny č. 3.

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v kontextu platného ÚP Brumov-Bylnice ve znění změny č. 2.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje plochy a koridory s rozdílným využitím území menší než 2 000 m<sup>2</sup>.

## **D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### **D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů**

Lokalita řešená ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není takového charakteru, který by mohl být zásadně ovlivňován následujícími skutečnostmi:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.*
- b) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptací chřipky (Štítná n/Vl. - Popov, Poteč, Návojná). Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nepromítá.*
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.*
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území města nebo i sousedních obcí Štítná nad Vláří, Valašské Klobouky.*
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Řešení problematiky uskladnění materiálů CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 3.*
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Řešení problematiky vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 3.*
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*Řešení problematiky nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v platném ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2. Podrobněji je tato problematika popsána v Plánu řešení mimořádných událostí na území města Brumov-Bylnice.*

#### **D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů**

*Na území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.*

Město Brumov-Bylnice se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území města umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o:

- výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu vedení VN a VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází řada vodních zdrojů s vymezenými ochrannými pásmy, z nichž se ani jedno nedotýká lokality řešené změnou č. 3. Do lokality ze spodní části zasahuje pásmo pro manipulaci a údržbu, vymezené podél významného vodního toku Brumovky, ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany.

Všechna ochranná pásma vodních zdrojů, včetně pásma pro manipulaci a údržbu na území města, jsou ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).

D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Lokalita řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Podmínky ochrany uvedených území, stanovená v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, plně respektovány.

D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není navrhován žádný záměr v rámci, kterého by byly navyšovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by samy stávající úroveň znečištění ovzduší navyšovaly.

D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy zemědělského půdního fondu k nezemědělskému využití.

D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází několik nemovitých kulturních památek, městská památková zóna Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Lokalita, řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území městské památkové zóny Brumov. U všech stavebních záměrů v rámci uvedené památkové zóny je nezbytné souhlasné stanovisko věcně příslušného správního orgánu památkové péče.

Celé správní území města Brumov-Bylnice se nachází na ploše potenciálních archeologických nalezišť III. kategorie.

- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné zábory ploch určených k produkční funkci lesa.*
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
*Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice.*
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v zastavěném území, mimo předmět ochrany (ochranná pásma pozemních komunikací v nezastavěném území) uvedeného právního předpisu.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města je evidováno nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000. Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo toto ložisko nerostného bohatství, uvedeným předpisem chráněné.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.*
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Prostorové vymezení ploch geologické nestability na území města je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).*  
*V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nedochází k překrývání řešené lokality s žádnou z vymezených ploch svahové nestability.*
- D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
*V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, u ploch s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a v souladu s opatřeními navrženými k ochraně před jeho účinky. Potenciální zatížení lokality hlukem a vibracemi je možné vyloučit měřením.*  
*Zástavba, která bude nově realizována v rámci zastavěného území, v lokalitě Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí v řešeném území.*
- D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií  
*Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Na způsob řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nemá žádný dopad.*

## **E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 26.08.2020 (č.j. 2306/BK/20) k záměru na pořízení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 09.11.2020, vydaném pod č.j. KUZL 73727/2020 k „Návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností není, pro účely Změny č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, pořizováno.

## **F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem ke skutečnostem, že se „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souvislosti se Změnou č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, nepožizuje, se ani stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nevydává.

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo, v souvislosti se Změnou č. 3 Územním plánem Brumov-Bylnice, vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

## **H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **H.1 Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je lokalita, nacházející se na ulici Podzámčí, na katastrálním území Brumov a správním území města Brumov-Bylnice, tvořeném katastrálním územím Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna využití území, vyplývající z návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, vypracovaného pořizovatelem a schváleném zastupitelstvem města dne 11.02.2021, pod usnesením č. 183/13/ZM/2021.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice jsou záměry vyplývající:

- a) z upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020);
- b) z rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice změnou územního plánu změnit způsobu využití zastavěného území v lokalitě Podzámčí;
- c) z požadavku pořizovatele na úpravu kapitoly F.27 Výklad vybraných pojmů, Výrokové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2.

- d) z aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

*Vzhledem k malému časovému odstupu od vydání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice (nabytí účinnosti dne 14.10.2020) a pořízení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nedošlo v řešeném území města ke změně zastavěného území. Z tohoto důvodu bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ, v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, zastavěné území aktualizováno k datu 20.05.2021 beze změny.*

## H.2 Územní plán Brumov-Bylnice

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 18.09.2014 pod číslem usnesení č. 13/21/2014/298, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, které nabylo účinnosti dne 04.10.2014.

Dne 23.06.2016 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 13/10/2016/149, Zadání změny č. 1 Územního plánu Brumov-Bylnice. Projednání Změny č. 1 ÚP Brumov-Bylnice bylo po společném jednání a na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování zastaveno.

Dne 24.09.2020 byla, Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice, pod usnesením č. 146/11/ZM/2020, vydána Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, která nabyla účinnosti dne 14.10.2020.

## H.3 Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice

Na svém zasedání, konaném dne 11.02.2021 Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, se stal starosta města pan Kamil Macek.

Na žádost navrhovatele Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, dala, v souladu s § 45i odst. 1 zákona, dne 26.08.2020 (č.j. 2306/BK/20) stanovisko, dle kterého lze vyloučit vliv navrhované změny využití území na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě žádosti navrhovatele na pořízení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí k „Návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice“, ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona v platném znění, ve svém vyjádření ze dne 09.11.2020, pod čís. jednacím KUZL 73727/2020 stanovisko v tom smyslu, že výše uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě uvedených stanovisek a v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, byl vypracován návrh Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 3 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

## H.4 Průběh zpracování změny č. 2

Na základě výše uvedených stanovisek, platného Územního plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2 a návrhu obsahu změny, byla provedena analýza využitelnosti všech uvedených podkladů pro účely vyhotovení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice. Následně byl, v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP, vypracován návrh Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání, včetně předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 3. Dne 11.06.2021 byla provedena datová kontrola kontrolním a konverzním programem Zlínského kraje.

Identifikace lokality ve změně č. 3 navazuje na číslování lokalit ve změně č. 2 novou číselnou řadou, začínající číslem > 200.

Projednání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání s pořizovatelem a s určeným zastupitelem se uskutečnilo dne 15.06.2021 na Městském úřadu v Brumově-Bylnici, v kanceláři pořizovatele územně plánovací dokumentace.

## H.5 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Podkladem pro aktualizaci byly informace, poskytnuté pořizovatelem a následně rekonstrukce řešeného území.

Na základě výše uvedených zjištění bylo konstatováno, že mezi vymezením zastavěného území ve Změně č. 2 a současností, nenastaly v řešeném území žádné změny, které by promítaly do aktualizace zastavěného území.

Aktualizace hranic zastavěného území byla z uvedeného důvodu provedena k 20.05.2021 bez změny. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkresu č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

## H.6 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### H.6.1 Základní koncepce rozvoje území města

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice mění v dílčí části zastavěného území způsob využití území. Nové rozvojové plochy (tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) nejsou změnou č. 3 navrhovány.

Základní koncepce rozvoje území města, stanovená platným Územním plánem Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2 zůstává v platnosti a změnou č. 3 je v plném rozsahu respektována.

## H.7 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

### H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokalita Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, vymezená ke změně způsobu využití, se nachází v Městské památkové zóně Brumov, stanovené vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995.

V souvislosti s výše uvedenou změnou způsobu využití území a s tím spojenou rekonstrukcí stávajícího objektu bylo, technicko-správním odborem, oddělením životního prostředí, školství a památkové péče, Městského úřadu Valašské Klobouky, jako správním orgánem věcně příslušným dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za tímto účelem vydáno souhlasné stanovisko.

### H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokalita řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty a na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Podmínky ochrany uvedených území, stanovená v souvislosti s jejich vyhlášením, jsou v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, plně respektovány.

### H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území

V souvislosti s obsahem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice lze konstatovat, že ani civilizační hodnoty řešeného území nebudou zásadně dotčeny.

### H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Žádné z těchto ochranných pásem se lokality, řešené Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nedotýká.

### H.7.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

#### **Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu**

Lokalita řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

#### **Ochrana pohledových horizontů**

Lokalita řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v zastavěném území, mimo významné průhledy a lokální pohledové horizonty.



## **H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **H.8.1 Urbanistická koncepce**

Cílem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je provést v lokalitě změny č. 201 změnu způsobu využití zastavěného území z plochy občanského vybavení na plochu bydlení - bydlení hromadné.

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou;
- v souladu s návrhem obsahu změny č. 3, schváleným rozhodnutím zastupitelstva;
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů a zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby;
- v souladu s požadavkem pořizovatele na změnu vybraného pojmu výrokové části platného Územního plánu Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 2.

### **H.8.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.09.2020)**

Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice jsou aktualizovány dopady schválené „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.09.2020), do platného Územního plánu Brumov-Bylnice.

### **H.8.3 Změna způsobu využití zastavěného území**

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice mění v lokalitě č. 201 na ulici Podzámčí způsob využití zastavěného území z plochy občanského vybavení (kód využití OV) na plochu bydlení - bydlení hromadné (kód využití BH).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z platného Územního plánu Brumov-Bylnice ve znění po vydání Změny č. 2. Název použitých pojmů a definice způsobu využití jednotlivých ploch vychází z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a datového modelu ZdÚP 2012.

### **H.8.4 Aktualizace zastavěného území v účinném územním plánu**

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k malému časovému odstupu mezi vydáním Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice (nabytí účinnosti dne 14.10.2020) a pořízením Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nedošlo na území města Brumov-Bylnice k žádné změně zastavěného území. Z tohoto důvodu bylo, v souladu s výše uvedeným právním předpisem, zastavěné území aktualizováno k datu 20.05.2021 bez změny ve vymezení.

### **H.8.5 Aktualizace výrokové části**

Reaguje na požadavek pořizovatele, upravit ve výrokové části účinného územního plánu, v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, definici „Řetězová zástavba“.

### **H.8.6 Vymezení nových rozvojových ploch v území**

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině.

### **H.8.7 Vymezení ploch přestavby**

Plocha přestavby je plocha, na které je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl dosud. Plocha přestavby je ve většině případů doprovázena plošnou asanací nebo celkovou rekonstrukcí v území.

V souladu s požadavkem na změnu způsobu využití zastavěného území v lokalitě na ulici Podzámčí z plochy občanského vybavení (OV) na plochu hromadného bydlení byla na lokalitě č. 201 Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, vymezena plocha přestavby.

## **H.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

### **H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

Systém dopravní infrastruktury na území města Brumov-Bylnice tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není žádná změna v systému nebo koncepci dopravní infrastruktury, vymezené v účinném územním plánu.

### **H.9.2 Koncepce technické infrastruktury**

Technickou infrastrukturu na území města Brumov-Bylnice tvoří veřejný vodovod, systém odkanalizování zastavěného území a likvidace odpadních vod na ČOV v Bylnici, zásobování elektrickou energií a zemním plynem a podzemní telekomunikační síť včetně bezdrátových telekomunikačních zařízení.

Řešením změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není veřejná technická infrastruktura měněna.

## **H.10 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

### **H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití**

Řešením změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny plně respektována. Řešení změny nevyvolává požadavek na její změnu ani na změnu schválených podmínek pro jejich využití.

### **H.10.2 Územní systém ekologické stability**

Řešení změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nemá žádný přímý nebo zprostředkovaný dopad ani požadavek na změnu uspořádání regionálních nebo lokálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **H.10.3 Protierozní opatření**

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádná nová protierozní opatření ani změna protierozních opatření stávajících.

### **H.10.4 Ochrana před záplavami**

Plocha lokality, řešená změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, je dotčena stanovenou aktivní zónou záplav a záplavovým územím Q<sub>100</sub>.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodního toku Brumovky, vydaného dne 31.05.2021 pod č.j. PM-21076/2021/5203/Čer, je změna způsobu využití území, z hlediska zájmů daných „Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, možná.

### **H.10.5 Dobývání nerostů**

Na území města Brumov-Bylnice se nachází jedna evidovaná lokalita surovinových zdrojů (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, ev. čís. 311410000).

Navrhovaná změna využití území, řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice v lokalitě na ulici Podzámcí, není s evidovanou lokalitou nerostných surovin v žádném konfliktu.

## **H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Brumov-Bylnice, ve znění po vydání změny č. 2, jsou Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice plně respektovány a nejsou nijak měněny.

- H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H.12.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření  
V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H.12.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu  
Předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- H.12.3 Asanace  
V rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není vymezena žádná plocha asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- H.13.1 Veřejně prospěšné stavby  
Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- H.13.2 Veřejná prostranství  
Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje na území města Brumov-Bylnice žádná nová veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- H.14 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**  
Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizováno a žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.
- H.15 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**  
V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.
- H.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**  
V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- H.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**  
V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,**

V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a současně nejsou navrhovány žádné nové plochy, u nichž byla rozhodnutím zastupitelstva, stanovena podrobnost regulačního plánu.

**H.19 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenastala skutečnost, kde by jedna změna využití území, byla podmíněna změnou jinou, a která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala.

Z uvedeného důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice zpracován.

**I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**I.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice představuje území s relativně vysokou hustotou zastavění. Využití nezastavěných ploch, nacházejících se uvnitř zastavěného území je účelově vázáno na využití pro potřeby příslušného obytného souboru. Všechny ostatní dosud nezastavěné plochy v zastavěném území jsou využívány jako plochy sídelní zeleně s odpočinkovou a relaxační funkcí.

Předmět Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice řeší změnu způsobu využití formou přestavby z plochy občanského vybavení, využívaného příležitostně na plochu hromadného bydlení s využitím intenzivním.

**I.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice není vymezení nových zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu není ani jejich potřeba vyhodnocována.

**J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

**J.1 Postavení obce v sídelní struktuře**

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

**Koordinace využívání území se sousedními obcemi**

Změna využití území, navržená v rámci Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice má místní charakter a nemá tudíž vliv na území sousedních obcí.

**J.2 Širší vztahy**

Změna způsobu využití území, navržená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, nemá zásadní vliv na širší vztahy v území. Ty jsou v účinném územním plánu prezentovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a návaznosti územního systému ekologické stability.

Změna ve využití území, navrhovaná Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice má lokální charakter a nemá přímý ani zprostředkovaný vliv na katastrální území sousedních obcí. Z tohoto důvodu není žádná koordinace využívání území požadována.

## K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice, zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v platném znění, nebylo Zadání změny č. 3 zpracováno.

V souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, pořizovatel změny, vypracoval návrh obsahu změny územního plánu a prostřednictvím navrhovatele zajistil:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d);
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e).

Výsledek uvedených stanovisek je součástí kap. H.3 Odůvodnění.

V souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Brumov-Bylnice na pořízení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, cíle a úkoly územního plánování a platnými legislativními předpisy byly ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání:

### a) upřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020)

*Změny způsobu využití území, navrhované změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, byly konfrontovány s republikovými prioritami územního plánování, vymezenými v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.*

### c) upřesněny požadavky vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů

*Požadavky vyplývající ze V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.*

### d) provedena změna využití území, schválená rozhodnutím Zastupitelstva obce Brumov-Bylnice

*Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brumov-Bylnice je Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice provedena změna způsobu využití území v části zastavěného území na ulici Podzámčí v Brumově z plochy občanského vybavení (OV) na plochu hromadného bydlení (BH). Plocha změny je současně vymezena jako plocha přestavby.*

### f) aktualizováno zastavěné území

*V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 20.05.2021 beze změny.*

### g) stanoveny požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

#### **Obsah dokumentace: Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice**

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice obsahuje následující přílohy:

#### **Příloha č. 1 Textová část Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice**

P1.1 Text výrokové části Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice

#### **Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice**

P2.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

#### **Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice**

P3.1 Text odůvodnění Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice  
P3.2 Text výrokové části ÚP Brumov-Bylnice - srovnávací znění

**Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice**

P4.4z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P5.1z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.2z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P5.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání bude vyhotovena: 1x v tištěné podobě a 1x na paměťovém mediu (CD).

**Obsah dokumentace: Územní plán Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 3**

ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 3 obsahuje následující přílohy:

**Příloha č. 1 Textová část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 3**

P.1 Text výrokové části ÚP Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 3

**Příloha č. 2 Grafická část ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 3**

P2.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

**Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č. 3**

P3.1 Text odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice (převzato z ÚP Brumov-Bylnice)  
P3.2 Text odůvodnění Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice (převzato z ÚP Brumov-Bylnice úplné znění po vydání změny č. 2)  
P3.3 Text odůvodnění Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice

**Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice, úplné znění po vydání změny č.1**

P4.4	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4-4a	Koordinační výkres z.ú. Brumov-Bylnice	1 : 2 000
P4-4b	Koordinační výkres z.ú. Svatý Štěpán	1 : 2 000
P4-4c	Koordinační výkres z.ú. Sidonie	1 : 2 000
P4.5	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5.000
P4.6	Výkres technické infrastruktury	1 : 5.000
P4.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8	Výkres širších vztahů	1 : 100.000

Úplné znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 2x na paměťovém mediu (CD) a 2x Koordinační výkres v měřítku 1:5 000, oříznutý na šířku 1,5 m, papír 200g/m<sup>2</sup> s jednostrannou matnou laminací pro účely prezentace.

**h) Ostatní pokyny k vyhotovení Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice**

Po digitální stránce je Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR, vypracovaným Ing. Tomášem Sklenářem (2014).

V průběhu zpracování Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice byl obsah a forma dokumentace konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

**i) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. d) SZ v platném znění, vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a současně Krajský úřad Zlínského kraje jako orgán příslušný k posouzení navrhovaného obsahu změny územního plánu ve svém stanovisku, vydaném v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. e) uvedl, že předmět změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, se Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepracovává.

**L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

**M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

**M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města**

Předmětem změny č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je změna způsobu využití území na ulici Podzámčí v zastavěném území města. Žádná nová rozvojová plocha není v návrhu Změny č. 3 územního plánu Brumov-Bylnice navrhován.

**M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Lokalita řešená ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice se nedotýká žádného areálu nebo objektu zemědělské prvovýroby.

**M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 3 na uspořádání ploch ZPF**

Změna č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou plochu ani žádnou plochu změny v krajině. Z tohoto důvodu nevzniká, v souvislosti s navrhovanou změnou, žádný požadavek na nezemědělské využití ZPF.

**M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Změna způsobu využití zastavěného území, navrhovaná ve Změně č. 3 ÚP Brumov-Bylnice, bude svým řešením ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v řešeném území jen minimálně a v souladu s požadavky dotčených vodoprávních orgánů.

**M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 3 územního plánu Brumov-Bylnice zásadně dotčena.

**M.1.6 Erozní ohrožení**

Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

**M.1.7** Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokalita řešená Změnou č. 3 ÚP Brumov-Bylnice je situována na ploše, u které nebyly v minulosti provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

**M.2** **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa****M.2.1** Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa (PUPFL).

**M.2.2** Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Změna č. 3 Územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 40 stran  
B. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4.4z	Koordinační výkres	1:5 000	1 map. list
	P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list
	P4.8z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	P5.1z	Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav)	1:5 000	1 map. list
	P5.2z	Hlavní výkres (předpokládaný právní stav)	1:5 000	1 map. list
	P5.3z	Výkres VPS, VPO a asanací (předpokládaný právní stav)	1:5 000	1 map. list