



MĚSTO BRUMOV-BYLNICE MUBB-

H. Synkové 942, 763 31 Brumov - Bylnice

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 02/23

Datum a místo konání: 23. 10. 2023, zasedačka MěÚ

Přítomni: Zdenek Blanař, MUDr. Lenka Výletová, Ing. Irena Bičejová, MVDr. Petr Hrnčířík, Ing. Josef Fritschka Ing. Karla Mudráková,

Ověřovatel zápisu: Ing. Irena Bičejová

Přizvaní: JUDr. Jaroslav Vaněk, starosta

Program jednání:

1. **Kontrola plnění usnesení z minulého jednání**
2. **Majetkoprávní záležitosti**
3. **Žádost o poskytnutí finanční dotace Římskokatolické farnosti na rok 2024**
4. **Žádost o prominutí odvodu p.o. ZŠ Brumov - Bylnice do rozpočtu zřizovatele ZŠ**
5. **Výsledky analýzy financí a rating CityFinance města Brumov - Bylnice**
6. **Informace o případné transformaci p.o. SM Brumov - Bylnice**
7. **Různé**
8. **Závěr**

1. Kontrola usnesení z minulého jednání

Z důvodu zamýšleného zavedení centrálního systému zabezpečování nákupů pro městské subjekty, finanční výbor požadoval od pana starosty do 30. 9. 2023 písemný koncept vystihující jasný režim nastavení nového způsobu zabezpečování potřeb města a městských organizací.

Finanční výbor konstatoval, že písemný koncept neobdržel.

2. Majetkoprávní záležitosti

Pan starosta zaslal finančnímu výboru požadavek na předložení stanovisek k majetkoprávním záležitostem – viz níže. Ke každému bodu měli členové finančního výboru k dispozici majetkové mapy s vyznačením předmětných nemovitostí.
Finanční výbor se vyjádřil následovně:

1) Návrh starosty města na směnu pozemků v k. ú. Svatý Štěpán za účelem majetkového vypořádání zamýšlené stavby „Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Svatý Štěpán, I. etapa“. V této věci proběhlo jednání s panem Ladislavem Habancem ve věci majetkového vypořádání jeho pozemků v lokalitě „Losy“ v k. ú. Svatý Štěpán. Pan Habanec odmítá dotčené části pozemků odprodat a požaduje jejich směnu za zemědělský pozemek, nejlépe ve Svatém Štěpánu.

Na jednání byla předběžně dohodnuta směna za část obecního pozemku parc. č. 5976/1 v k. ú. Svatý Štěpán v lokalitě „Pasínek“ v rozsahu cca 1,2 ha. Odprodej dotčené části předmětného pozemku pan Habanec projednal s pachtýřem pozemku a dohodli se na společném postupu.

Tuto část obecního pozemku p. Habanec navrhuje směniti za části jeho pozemků parc. č. 5664, 5670/1 a 5684 a dále za dotčené části pozemků ve vlastnictví jeho syna Kamila Habance parc. č. 5680 a 5696/1 v lokalitě Losy, které jsou dotčeny zamýšlenou stavbou (předpokládaný zábor cca 280 m²). A dále pak jeho vlastnické podíly pozemků pod stávajícími komunikacemi a to parc. č. 5928/13, 5928/23, 6121/10 a 6121/13 (id. 1/2) v k. ú. Svatý Štěpán (cesta ke statku a ČOV) a pozemků parc. č. 2200/23 a 2215/6 (id. 8/10) v k. ú. Bylnice pod cestou v lokalitě Maděrovec.

Usnesení 01/02/FV/2023:

Na základě dostupných informací uvedených v bodě 1) a z příložených map se FV vyjadřuje ke směně předmětného pozemku kladně za předpokladu, že dojde ke směně za cenu v místě a čase obvyklou a případný rozdíl nepůjde k tíži města.

Hlasování: 5-0-0

2) Návrh starosty města na odkoupení pozemků parc. č. 5977/2 o výměře 868 m² a parc. č. 6342 o výměře 51 m² v k. ú. Svatý Štěpán. Jedná se o pozemky v sousedství KD Svatý Štěpán, kdy zejména pozemek parc. č. 6342 je nezbytná obslužná plocha objektu KD. Jejich odkoupením dojde k ucelení pozemků a usnadnění dalšího nakládání s pozemky u KD (např. vybudování parkoviště apod.).

Při jednání o odprodeji vlastníků pozemků pan Zdeněk Zůbek nabídl městu také svou id. 1/29 pozemků 5602/2 o výměře 831 m² a 5602/3 o výměře 801 m² v k. ú. Svatý Štěpán a id. 1/29 pozemku parc. č. 5598/33 o výměře 846 m² v k. ú. Sidonie v lokalitě Vlára (Vlářský průsmyk).

Pozemek v k. ú. Sidonie je pozemkem veřejné komunikace v lokalitě Vlára (dle pasportu MK č. 402c a č. 402ú). Dle ÚP je pozemek součástí koridoru budované cyklostezky Bečva-Vlára-Váh. Vlastník pozemků za odprodej všech uvedených pozemků žádal 1.000.000,- Kč. Na základě jednání svůj požadavek snížil na 900.000,- Kč, což je z jeho strany konečná suma. (cena činí cca 896,- Kč/m²)

Usnesení 02/02/FV/2023:

Na základě dostupných informací uvedených v bodě 2) a z příložených map se FV k odkoupení pozemku vyjadřuje kladně za předpokladu, že bude vypracovaný znalecký posudek, který bude předložený ZM k dalšímu jednání. Hlasování: 5-0-0

3) Návrh starosty města na odkoupení pozemků bývalého pionýrského tábora zapsaných na LV č. 1766 v k. ú. Bylnice o celkové výměře 4379 m² do majetku Města Brumov-Bylnice. Jedná se o pozemky bývalého pionýrského tábora ležících v sousedství stávající cyklostezky Bečva-Vlára-Váh, úsek Bylnice – Svatý Štěpán. Dle ÚP se jedná o plochu hromadné rekreace. Vlastníci za odprodej pozemků požadují minimálně 600,- Kč/m² (tj. celkem 2.627.400,- Kč). Jedná se o jejich konečnou nabídku.

Usnesení 02/02/FV/2023:

Na základě dostupných informací uvedených v bodě 3) a z příložených map se FV k odkoupení pozemku vyjadřuje záporně a nesouhlasí s odkoupením pozemku.

Hlasování: 5-0-0

4) Nabídka Radomíra Hrbáče na odprodej RD čp. 93 v ulici Svárov do majetku města Brumov-Bylnice.

Pan Hrbáč prodává svůj RD Svárov čp. 93 – pozemky parc. č. 206 (432 m²) a 207 (1731 m²) v k. ú. Bylnice, tento dům nabízí městu. Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem z 2. 9. 2023. Dle zpracovaného znaleckého posudku činí cena zjištěná 2.740.410,- Kč a cena obvyklá (tržní) 2.745.100,- Kč.

Navrhovatel tyto nemovitosti městu Brumov-Bylnice nabízí za cenu 5.407.500,- Kč (což při celkové výměře pozemků 2163 m² činí 2.500,- Kč/m²).

Usnesení 04/02/FV/2023:

Na základě dostupných informací uvedených v bodě 4) a z příložených map se FV k odkoupení nemovitosti vyjadřuje záporně a nesouhlasí s jeho odkoupením.

Hlasování: 5-0-0

3. Žádost o poskytnutí finanční dotace Římskokatolické farnosti na rok 2024

Finanční výbor se zabýval předloženou žádostí od Římskokatolické farnosti o poskytnutí dotace za účelem částečné úhrady stavebních prací – oprava opěrné zídky s oplocením zábradlím a schodištěm s jeho podestami z rozpočtu města na rok 2024. Požadovaná částka činí 1 mil Kč. V žádosti je uvedeno, že touto opravou bude odstraněna nebezpečná závada, která již ohrožuje uživatele pěší komunikace sloužící k příchodu do kostela, ke smuteční síni i jako zkratka do lokality Hůrka.

Předseda finančního výboru ústně seznámil členy s finanční rozvahou celé stavby a vysvětlil náročnost celé akce s ohledem na kamenické práce.

Usnesení 05/02/FV/2023:

Na základě předložené žádosti a doplňujících informací finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města:

Poskytnout dotaci Římskokatolické farnosti z rozpočtu města na rok 2024 za účelem částečné úhrady stavebních úprav – oprava opěrné zídky s oplocením zábradlím a schodištěm s jeho podestami ve výši 1 mil Kč

Hlasování: 5-0-0

4. Žádost o prominutí odvodu p.o. ZŠ Brumov - Bylnice do rozpočtu zřizovatele ZŠ

Finanční výbor v tomto bodu jednání projednával žádost příspěvkové organizace Základní škola Brumov-Bylnice, p.o. o prominutí odvodu do rozpočtu zřizovatele.

Příspěvková organizace se dopustila porušení zákona č. 250/2000Sb., § 28, odst. 10a) tím, že použila finanční prostředky, které obdržela z rozpočtu svého zřizovatele, v rozporu se stanoveným účelem. Finanční prostředky ve výši 252 679,50 Kč schválené v rámci rozpočtu na rok 2022, coby závazný ukazatel určený na úhradu osobních výdajů, organizace použila na úhradu tepla, elektrické energie a vodného a stočného. V žádosti to odůvodňuje organizace tím, že došlo vlivem nejasné cenové politiky k nepředpokládanému růstu a zvýšeným nákladům na uvedené energie.

Členové finančního výboru se vyjádřili k žádosti kladně a shodli se na doporučení prominout odvod finančních prostředků do rozpočtu zřizovatele z důvodu, že byly finanční prostředky vynaloženy za účelem vzdělání a výchovy dětí.

5. Výsledky analýzy financí a rating CityFinance města Brumov – Bylnice

Členům finančního výboru byl na pokyn předsedy zaslán zkrácený materiál vypracovaný v rámci zpracované finanční analýzy financí a rating CityFinance města Brumov – Bylnice Ing. Lud'kem Tesařem, včetně střednědobého výhledu.

Finanční výbor bere na vědomí kladné výsledky finanční analýzy a velmi dobrý rating města Brumov – Bylnice.

6. Informace o případné transformaci p.o. SM Brumov - Bylnice

K projednání tohoto bodu byl přizvaný na jednání pan starosta, který podal informace k zamýšlené transformaci příspěvkové organizace Služby města Brumov – Bylnice. Vysvětlil, že k tomuto kroku se vedení města rozhodlo po roční zkušenosti v provozování a kontrolní činnosti v organizaci.

Sdělil, že v současné době probíhají přípravné práce vedoucí k transformaci, analýza a bude předloženo písemné zdůvodnění. Krátce vysvětlil, že po zrušení p.o. vznikne s.r.o., která bude zabezpečovat výrobu a prodej tepla. Ing. Fritschka se dotazoval na sociální dopady související s případným navýšením ceny tepla, na což odpověděl p. starosta, že vznikem s.r.o. nedojde k negativním dopadům. Informoval o zachování všech odběratelů tepla, o peněžním a majetkovém vkladu do vzniklé společnosti. Na otázku Ing. Bičejevové na vlastnictví společnosti, bylo p. starostou odpovězeno, že město bude 100% vlastníkem. MVDr. Hrnčířík chtěl objasnit, zda případné opravy

majetku může nebo bude financovat město, bylo zodpovězeno, že ano (100% vlastník). Dále odpovídal p. starosta na otázky - potřebných licencí – zřídí se nové a přebere je jednatel.

Podal informace ohledně zbývající části po zrušení p.o. (mimo CZT). Bude navrženo, že vznikne organizační složka nebo odbor se zachováním stávajícího personálu, která bude zabezpečovat veřejnou správu, opravy majetku města v první řadě, což zdůvodnil zefektivněním těchto činností. Dotazy na p. starostu od: p. Fritschky – jaký bude přínos – odpovězeno, že odpadne vykazování příspěvku, fakturace městu, na prvním místě bude starost o majetek města, dotaz - rozdíl mezi organizační složkou a odborem – odpovězeno – odbor spadá pod tajemníka, organizační složka pod starostu, dotaz – finanční přínos, zda budou náklady relevantní při převodu činnosti na OS/odbor – odpověď od p. starosty – ano.

Dále informoval, že pohřební služba bude zrušena a bude vyhlášený záměr na zabezpečení pohřebních služeb. Shrnul, že transformací p.o. dojde k zefektivnění činností.

Předseda finančního výboru poděkoval p. starostovi za podané informace k případné transformaci příspěvkové organizace.

7. Různé

Starosta informoval členy finančního výboru o zavádění nového informačního systému VERA na městský úřad, což povede k řešení lepšího informování finančního výboru ohledně otázek týkajících se finančních záležitostí.

8. Závěr

Na závěr předseda finančního výboru Zdenek Blanař poděkoval všem členům za aktivní účast a jednání ukončil.

Zápis vyhotovila: Ing. Karla Mudráková, 24. 10. 2023

Ověřovatel zápisu: Ing. Irena Bičejová

Předseda finančního výboru: Zdenek Blanař

Rozdělovník: Zdenek Blanař, MVDr. Petr Hrnčířík, MUDr. Lenka Výletová, Ing. Irena Bičejová, Ing. Josef Fritschka, JUDr. Jaroslav Vaněk, Ing. David Ptáček, Ing. Kamil Sedláčik, Ing. Karla Mudráková