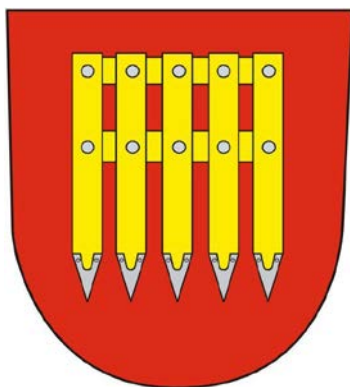


ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice

Text odůvodnění změny č. 2

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:
Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:
Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

září 2020

Požizovatel změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice: Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel: Kamil Macek starosta města

Projektant změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice: autorizovaný architekt
Ing. arch. Jiří Ludík
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Urbanismus Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5.....	9
B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNÚJÍCÍMI ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 2, ÚČINNÉ KE DNI 27.11.2018.....	15
B.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	26
B.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	27
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	32
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	32
C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	32
C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	34
C.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	35
C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	36
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	36
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM	36
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	37
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	37
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	37
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
E.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	37
E.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	38
E.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	38
E.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	39
E.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	39
E.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	40
E.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	40
E.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů	40
E.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	40
E.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.....	40
E.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ (§ 55b ODST. 2 STAV. ZÁKONA)	41
E.2.1 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII:.....	41
E.2.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu:.....	41
E.2.3 Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem.....	41
E.2.4 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství.....	42
E.2.5 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče.....	44
E.2.6 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.....	45
E.2.7 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování.....	52

E.3	VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	59
E.3.1	<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování:</i>	59
E.3.2	<i>Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:</i>	59
E.3.3	<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu:</i>	60
E.3.4	<i>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jíhomoravského a Zlínského:</i>	60
E.3.5	<i>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj:</i>	60
E.3.6	<i>Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení školství a památkové péče</i>	60
E.3.7	<i>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu</i>	60
E.3.8	<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování:</i>	61
E.3.9	<i>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII</i>	61
E.3.10	<i>Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín</i>	61
E.3.11	<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství</i>	61
E.3.12	<i>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně</i>	62
E.4	SOUHRN ÚPRAV ÚP BRUMOV-BYLNICE, PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	63
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	66
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA	66
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	66
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	67
I.1	<i>HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ</i>	67
I.2	<i>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</i>	67
I.3	<i>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</i>	67
I.3.1	<i>Základní koncepce rozvoje území města</i>	67
I.4	<i>KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</i>	68
I.4.1	<i>Ochrana kulturních a historických hodnot území</i>	68
I.4.2	<i>Ochrana přírodních hodnot území</i>	68
I.4.3	<i>Ochrana civilizačních hodnot území</i>	68
I.4.4	<i>Ochrana vodohospodářsky významných území</i>	68
I.4.5	<i>Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu</i>	68
I.5	<i>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</i>	69
I.5.1	<i>Urbanistická koncepce</i>	69
I.5.2	<i>Aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch v účinném územním plánu</i>	70
I.5.3	<i>Aktualizace řešeného území dle stávajícího způsobu využití</i>	71
I.5.4	<i>Aktualizace podmínek využití území stanovených platným ÚP</i>	72
I.5.5	<i>Vymezení nových rozvojových ploch v území</i>	73
I.5.6	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	78
I.5.7	<i>Systém sídelní zeleně</i>	78
I.6	<i>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ</i>	78
I.6.1	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	78
I.6.2	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	79
I.6.3	<i>Veřejné občanské vybavení</i>	79
I.6.4	<i>Veřejná prostranství</i>	79
I.7	<i>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</i>	79
I.7.1	<i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití</i>	80
I.7.2	<i>Územní systém ekologické stability</i>	80
I.7.3	<i>Protierozní opatření</i>	80
I.7.4	<i>Ochrana před povodněmi</i>	80
I.7.5	<i>Rekreační využívání krajiny</i>	81
I.7.6	<i>Dobývání nerostů</i>	81
I.8	<i>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</i>	81

I.9	VYMEZENÍ PŘEVAŽUJÍCÍHO VEŘEJNÉHO ZÁJMU	82
I.9.1	<i>Veřejný zájem: obecná ochrana nezastavěného území</i>	82
I.9.2	<i>Veřejný zájem ve vztahu k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití</i>	83
I.9.3	<i>Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území</i>	83
I.10	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	84
I.10.1	<i>Vymezení nových ploch VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	84
I.10.2	<i>Vymezení nových ploch VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	84
I.10.3	<i>Zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	85
I.10.4	<i>Asanace</i>	85
I.11	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÁKONA	85
I.11.1	<i>Vymezení ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:</i>	86
I.12	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA	86
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	86
I.14	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	86
I.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	86
I.16	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,	87
I.17	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	87
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	87
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	87
J.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	88
J.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ (BH, BI, SO, SO.3).....	88
J.3.1	<i>Prognóza bydlení dle RURŮ ORP Valašské Klobouky pro město Brumov-Bylnice</i>	88
J.3.2	<i>Závěrečné vyhodnocení</i>	88
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	88
K.1	POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	88
K.2	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	88
K.3	ŠIRŠÍ VZTAHY	89
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE	89
AD A)	VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	89
AD B)	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	89
AD C)	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	89
AD D)	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	90
AD E)	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	90
AD F)	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODSŤ. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....	91
AD G)	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	92
AD H)	NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	92
AD I)	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠŤENY.....	92
AD I)	NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	92
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODSŤ. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	92
N.	VÝČET PLOCH VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE ROZHODLO O VYMEZENÍ PLOCH S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	92

O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	93
O.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	93
O.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města	93
O.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	93
O.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 2 na uspořádání ploch ZPF	93
O.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	94
O.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací	94
O.1.6 Zdůvodnění navrhovaného řešení.....	94
O.1.7 Erozní ohrožení.....	97
O.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	98
O.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území	98
O.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	98
O.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	98
O.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	98
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	99
P.1 NÁMITKA Č. 1	99
P.2 NÁMITKA Č. 2	99
Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	101
Q.1 PŘIPOMÍNKY Č. 1	101
Q.2 PŘIPOMÍNKY Č. 2	101
R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	102
S. TABULKOVÁ ČÁST	103

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 2 S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF.....	94
TAB. 2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BRUMOV-BYLNICE NA ZÁBOR ZPF A PUPFL	103

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Aktualizace Územního plánu Brumov-Bylnice se započala projednávat z úřední moci v srpnu roku 2018, a to formou Zprávy o uplatňování územního plánu za období 10/2014 – 8/2018.
2. Pořizovatelem a zpracovatelem návrhu zprávy o uplatňování územního plánu je dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
3. Zastupitelstvo města určilo pověřeným zastupitelem pro volební období zastupitelstva obce 2014 - 2018 pana Kamila Macka.
4. Projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za období 10/2014-8/2018“ (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP BB“) bylo zahájeno dne 21. 9. 2018, dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.
5. Návrh zprávy o uplatňování ÚP BB byl doručen 15 dnem po dni vyvěšení, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 24. 9. 2018 do 26. 10. 2018 na úřední desce pořizovatele.
6. Na základě výsledku projednání bylo konstatováno, že návrh zprávy o uplatňování ÚP BB nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, viz. kapitola 6 textové části odůvodnění.
7. Na základě výsledků projednání byla projednaná zpráva o uplatňování ÚP BB ve spolupráci s určeným zastupitelem upravena a předložena do zastupitelstva města ke schválení a rozhodnutí o dalším postupu.
8. Projednaná zpráva o uplatňování ÚP BB včetně pokynů pro zpracování Změny územního plánu č. 2 Brumov-Bylnice (dále jen „změna č. 2 ÚP BB“) byla schválena zastupitelstvem města dne 29. 11. 2018 pod č. usn. 10/2/2018/12.
9. Zastupitelstvo města souhlasilo s pořízením změny č. 2 ÚP BB zkráceným postupem.
10. Návrh změny č. 2 ÚP BB vypracoval Ing. arch. Jiří Ludík, adresou Dolnoveská č.p. 87, 763 16 Fryšták, ČKA 01514.
11. Zastupitelstvo města určilo pověřeným zastupitelem pro volební období zastupitelstva obce 2018 - 2022 pana Kamila Macka.
12. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP BB bylo zahájeno dne 13. 12. 2019, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 13. 12. 2019 do 8. 2. 2020 na úřední desce.
13. Veřejné jednání se konalo dne 20. 1. 2020 od 15.00 hod ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Brumov-Bylnice.
14. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 27. 1. 2020 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k projednávané změně č. 2 ÚP BB.
15. K návrhu změny č. 2 ÚP BB byla podána námítka vlastníka pozemků dotčených navrhovaným řešením.
16. K upravenému a posouzenému návrhu změny č. 2 ÚP BB byly podány připomínky ze strany veřejnosti.
17. K projednávané změně č. 2 ÚP BB bylo vydáno koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, ve kterém byl konstatován nesouhlas s předloženým návrhem, který vydal odbor kultury a památkové péče, jakožto dotčený orgán na úseku státní památkové péče.
18. Návrh změny č. 2 ÚP BB byl na základě výše uvedeného stanoviska doplněn a dopracován a dne 17.2.2020 byl odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Zlínského kraje požádán o přehodnocení vydaného stanoviska.

19. Dne 2.3.2020 vydal odbor kultury a památkové péče Zlínského kraje stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 ÚP BB, ve kterém konstatoval souhlas s předloženým návrhem změny.
20. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal ke změně č. 2 ÚP BB stanovisko dne 2. 3. 2020 pod č. j. KUZL 17492/2020; v tomto stanovisku byl konstatován nesouhlas s předloženým návrhem změny.
21. Návrh změny č. 2 ÚP BB byl na základě výše uvedeného stanoviska doplněn a dopracován a dne 30.7.2020 byl nadřízený orgán územního plánování požádán, aby potvrdil odstranění nedostatků z návrhu změny.
22. Dne 2.9.2020 vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování potvrzení, že nedostatky uvedené v jeho stanovisku byly odstraněny.
23. K projednávané změně č. 2 ÚP BB bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny – Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „Správa CHKO BK“).
24. Na základě výše uvedeného stanoviska bylo zahájeno dohodovací řízení.
25. Dohodovací řízení bylo ukončeno podepsáním Záznamu z jednání ze dne 29.4.2020, kdy bylo dohodnuto, že, stanovisko Správy CHKO BK bude upraveno v dohodnutém znění.
26. V rámci zákonného projednání nebyly vzneseny požadavky, které by mohly být vyhodnoceny jako podstatné úpravy územně plánovací dokumentace.
27. Dne 1.9.2020 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska k doporučenému Vyhodnocení výsledku veřejného projednání, návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek změny č. 2 ÚP BB, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení této výzvy.
28. Dnem 22. 9. 2020 bylo ukončeno zákonné projednání změny č. 2 ÚP BB.
29. Dne 23. 9. 2020 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva obce návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

B.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 A 5

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 17.08.2020 pod usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády č. 276, ze dne 15.04.2015.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Klobouky, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se částečně nacházejí v území s vysokou kulturní a přírodní hodnotou. Žádná z lokalit, svojí podstatou, charakterem nebo rozsahem neohrožuje uvedené hodnoty.

Za účelem ochrany kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci podmínek prostorového uspořádání, stanoven typ zastřešení hlavního objektu a charakter zástavby. U vybraných lokalit změny č. 2 a v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Brumov-Bylnice za uplynulé období je prostorové uspořádání stanoveno v podrobnosti regulačního plánu.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že žádná z navrhovaných změn v území nebude mít negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území. Vzhledem ke skutečnosti, že nejvýznamnější změnou je vypuštění plánovaného obchvatu silnice I/57, lze předpokládat pozitivní vliv navržených změn na krajinu a krajinný ráz.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se v několika případech nacházejí na zvláště chráněných půdách. Vypuštění plánovaného obchvatu města výrazně sníží dříve předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených k produkční funkci lesa.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v zásadě nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve využití území, v lokalitách striktně daných zprávou o uplatňování. Komplexnost řešení lze uplatňovat pouze u nového územního plánu, kdy řešeným územím je celé správní území obce. Na základě přehledu lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice lze říct, že žádná z nich samostatně ani všechny dohromady ve vzájemné působnosti, nemají významný vliv na celkovou koncepci řešeného území.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řeší dílčí změny ve využití území, v lokalitách striktně daných zprávou o uplatňování. Lze proto konstatovat, že řešení změny č. 2 neumožňuje komplexní koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Požadavek na vypuštění obchvatu silnice I/57, vyplývající ze ZÚR ZK a následně ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018, pak uvede území obchvatem dotčené, do stavu předchozích územně plánovacích dokumentací.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice ve svých záměrech předpokládá jen omezený rozvoj hospodářských aktivit na území města. A to pouze v rozsahu ploch, blokovaných koridorem obchvatu silnice I/57. Další změny ve využití území svojí podstatou pouze stabilizují původně plánovaný rozvoj území, popřípadě eliminují předchozí, poněkud unáhlené podnikatelské záměry. Uvedené změny v podobě nově navrhovaných hospodářských aktivit nebudou mít negativní vliv na životní prostředí s tím, že navyšování počtu pracovních příležitostí a s tím související růst zaměstnanosti bude mírně pozitivní.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nezasahuje do oblasti rozvoje sídelní struktury a problémů partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-field průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se částečně dotýká řešení problematiky opuštěných nebo jen částečně využívaných výrobních areálů. Největší nevyužívanou lokalitou Změny č. 2 je areál Brumovského pivovaru, kde je nově předefinován způsob využití území. Účelem v této lokalitě je lokalizace aktivit spojených s komerčním využitím, tělovýchovou a sportem, cestovním ruchem, ubytováním, občanským vybavením a hromadným bydlením.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou umístěny převážně uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území navazují. Výjimkou je několik navrhovaných ploch individuálního bydlení a ploch rodinné rekreace, které na zastavěném území nenavazují.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, v souvislosti s nárůstem intenzity silniční dopravy v trase stávající silnice I/57 a postupným rozšiřováním urbanizovaného území se postupně snižuje. Prostupnost zastavěného území pro člověka je změnou č. 2 plně respektována.*
- Ani jedna z nově navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Požadavek tohoto článku není, s ohledem na lokalizaci řešeného území v CHKO Bílé Karpaty, pro řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice relevantní. Pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace je na území města Brumov-Bylnice vymezeno souvislý pruh nezastavěného území na pravém břehu řeky Brumovky.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Řešení rozvoje cestovního ruchu se dotýká změna způsobu využití v areálu bývalého Brumovského pivovaru. Na rozvoj cestovního ruchu by mělo mít vliv také zrušení vodního zdroje Hložeckých rybníků a následná rekonstrukce celého areálu pro účely rekreace a sportu. Částečný vliv na cestovní ruch může mít i snaha o mimoúrovňové křížení cyklostezek a tras se silnicemi I. a II. třídy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 2 je vypuštěn obchvat města Brumov-Bylnice, vedený mimo zastavěné území města. Vypuštění obchvatu je v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018.

Vypuštění obchvatu města vylučuje výhledové převedení dopravy mimo souvisle zastavěné území města. Zmírnění dopadu nepříznivých účinků tranzitní silniční dopravy na městské oblasti bude provedeno jinými vhodnými opatřeními v území.

Nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel v zastavěném území města se neobejde bez budování technických opatření na jejich eliminaci.

Vypuštění obchvatu města Brumov-Bylnice, vedeného mimo souvisle zastavěné území města umožní urbanizaci území v jeho navrhované trase a zachová stávající prostupnost krajiny a míru fragmentace nezastavěného území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Způsobem naplňování uvedené priority je, jak na úrovni územně plánovací činnosti kraje (vyhl. č. 500/2006 Sb., příloha č. 4, část I., odst. 1 písm. d), tak i na úrovni územně plánovací činnosti obcí (vyhl. č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1 písm. d), vymezování koridorů dopravní infrastruktury (nadmístního významu pro zajištění dobré obslužnosti všech částí území kraje) včetně podmínek pro jejich umístování na úrovni obcí.*

Změnou č. 2 je vypuštěn obchvat města Brumov-Bylnice, vedený mimo zastavěné území. Důvodem pro vypuštění dlouhodobě plánovaného obchvatu je nesoulad veřejných a soukromých zájmů na zvyšování plynulosti dopravy a ochrany a bezpečnosti obyvatelstva před negativními účinky z této dopravy.

Dopad zvyšující se intenzity dopravy na zastavěné území města bude řešen jinými vhodnými opatřeními v území.

Částečného zlepšování dostupnosti území a zkvalitňování dopravní infrastruktury na území města Brumov-Bylnice bude dosaženo zavedením integrovaného dopravního systému (IDS) Zlínského kraje (dle firmy Koved ZK, s.r.o.). Pro zajištění provozu IDS nedisponuje územně plánovací dokumentace obce žádnými adekvátními nástroji.

Za účelem environmentálně šetrné formy dopravy je na pravém břehu toku Brumovky (v Bylnici na levém) postupně budována cyklostezka.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je míra uplatnění uvedené priority jen částečná a odpovídá podmínkám zjištěným v rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaném v územně analytických podkladech kraje a územně analytických podkladech obce s rozšířenou pravomocí.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevymezuje nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů. Výjimkou jsou lokality BI 511 a RI 524, nerozporované v průběhu zpracování Změny č. 2 Brumov-Bylnice pro veřejné projednání.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy v území, ohrožovaném potencionálními riziky a přírodními katastrofami.

Nově navrhované rozvojové plochy, uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, které zasahovaly do aktivní zóny záplav nebo do navržené plochy inundace, nebyly do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, k veřejnému projednání zahrnuty.

Návrhové plochy vymezené v platném Územním plánu Brumov-Bylnice v záplavovém území Q_{100} , které nebyly Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 rozporovány, jsou změnou č. 2 respektovány.

Několik lokalit změny č. 2 svým vymezením částečně zasahuje do stanovených záplavových území. Vždy se však jedná o marginální část lokality, která byla vyhodnocena jako zvlášť odůvodněný případ.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality navrhované Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v záplavových území jsou považovány za výjimečné a zvlášť odůvodněné případy. Záplavou Q_{100} je dotčena:

- *plocha individuálního bydlení v lokalitě 005, která navazuje na stávající zástavbu, je změnou č. 2 řešena v rámci aktualizace zastavěného území a není tudíž nově navrhovanou plochou;*
- *část plochy smíšené v centrální zóně v lokalitě 093 (areál bývalého Brumovského pivovaru), vymezení areálu je dáno uliční čarou stávajících objektů bývalého pivovaru;*
- *část plochy průmyslové výroby a skladování v lokalitě 015 (nezastavěná část areálu MEZu, blokovaná obchvatem silnice I/57), vymezení návrhové plochy je dáno stávajícím oplocením;*
- *plocha technické infrastruktury v lokalitě 114 (částečně plocha navrhovaného lokálního biocentra Pod Klobuckou, určená pro umístění kanalizační přečerpávací stanice), poloha je určena vedením gravitační splaškové kanalizace;*
- *plocha technické infrastruktury v lokalitě 117 (uzavřený areál bývalého MEZu ve Svatém Štěpánu, plocha určená pro umístění protipovodňové hráze), poloha je dána podrobnější dokumentací (viz Brumov-Bylnice - studie protipovodňové hráze v k.ú. Svatý Štěpán v měřítku 1:1000);*
- *plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava v lokalitách DS 119 a DS 120 (levá břehová hrana toku Potoka Brumovky po obou stranách silničního mostu v Bylnici), poloha je dána technickým řešením navrhovaného záměru.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Město Brumov-Bylnice je spolu s dalšími 22 obcemi a městy součástí mikroregionu Valašsko Klobucko. Mikroregion má aktivních několik projektů, orientovaných na společné služby, zaměstnanost a propagaci regionu. Projekty zaměřené na zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst nejsou v současné době, pro mikroregion jako celek, prioritou. Zvyšování kvality dopravní obslužnosti je tudíž ponecháno individuálním aktivitám jednotlivých obcí a měst.*
- Vypuštěním trasy obchvatu silnice I/57 z územně plánovací dokumentace, je vyloučeno výhledové převedení tranzitní dopravy mimo souvisle zastavěné území města.*
- V současné době je, s ohledem na ochranu a celistvost CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území administrativně vyloučen přeshraniční tranzit pro silniční nákladovou dopravu.*
- V případě zrušení uvedeného omezení nebo z důvodu nárůstu nákladní dopravy cílové, respektive tranzitní dopravy osobní, bude zmírnění dopadu nepříznivých účinků na městskou oblast provedeno jinými vhodnými opatřeními v zastavěném území města.*
- Díličím organizačním řešením bude zavedení integrovaného dopravního systému Zlínského kraje (IDS ZK).*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priorit podle tohoto článku je ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice naplňováno snahou o co nejdůslednější prosazování pozitivních koncepcí a modifikací a zpřesňováním koncepcí nevyhovujících, včetně aktualizace skutečností, které v řešeném území v minulém období nastaly.*
- Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce a zpracovatelem dokumentace a důsledným naplňováním legislativních požadavků v procesu schvalování ÚP Brumov-Bylnice.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Stávající síť silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a stezek na území obce je stabilizována. V rámci zástavby v nových rozvojových lokalitách bude tato síť postupně rozšiřována.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zásobování obce energiemi je v území stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který obec zásobuje zemním plynem prostřednictvím regulační stanice. Územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se netýká oblasti přestavby území za účelem zkvalitňování podmínek bydlení a vytváření zdravého prostředí.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“, vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

c) Specifické oblasti

Na území města Brumov-Bylnice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“, vymezena žádná specifická oblast.

d) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

e) Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Území Zlínského kraje se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“, dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený pro vedení 400 kV Otrokovice-Vízovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).

B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNUJÍCÍMI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 2, ÚČINNÉ KE DNI 27.11.2018

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018 úplné znění: <https://www.kr-zlinsky.cz/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-zlinskeho-kraje-po-vydani-aktualizace-c-2-cl-4466.html>.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 2, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Nejvýznamnější změnou v řešeném území je vypuštění koridoru silniční dopravy, určené pro obchvat silnice I/57.

Vypuštění veřejně prospěšné stavby PK12 obchvat silnice I. třídy I/57 z Územního plánu Brumov-Bylnice, je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2.

Vypuštění obchvatu silnice I/57 může být v dlouhodobém časovém horizontu potenciální hrozbou pro udržitelný rozvoj řešeného území.

Všechny ostatní změny ve využití území, jež jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, jsou vesměs změny malého rozsahu, které budou mít na udržitelný rozvoj území jen zanedbatelný vliv.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2, a to výhradně ve vymezení územního systému ekologické stability území. Z krajské koncepce jsou do ÚP Brumov-Bylnice zapracovány:

- *PU40 regionální biocentrum 89 Matka*
- *PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch*
- *PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí*

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice zpřesněny na parcelaci a respektovány jako plochy nezastavitelné.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice ve svých záměrech předpokládá jen omezený rozvoj hospodářských aktivit na území města. A to pouze v rozsahu ploch, blokovanych koridorem obchvatu silnice I/57. Další změny ve využití území svojí podstatou pouze stabilizují původně plánovaný rozvoj území, popřípadě eliminují předchozí, poněkud unáhlené podnikatelské aktivity.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Brumov-Bylnice. Dle této koncepce se město Brumov-Bylnice rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost příhraniční oblasti se Slovenskou republikou.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

Systém železniční dopravy je na území města stabilizován. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice do systému železniční dopravy, žádnou ze svých lokalit nezasahuje.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, v rozsahu všech řešených lokalit, nezasahuje do systému cyklistické dopravy na území města. Systém cyklistické dopravy, vymezený v platném ÚP je přiměřený a odpovídá stávajícím potřebám.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Všechny rozvojové lokality řešené Změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, určené pro bydlení, jsou navrhovány pouze v místech, která by neměla být vystavena potenciálnímu vlivu negativních účinků ze silniční nebo drážní dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V návrhu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou požadavky na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny, dle možností akceptovány.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit, které nebudou výrazně ovlivňovat charakter krajinného rázu je realizováno v procesu pořizování územně plánovací dokumentace, v součinnosti všech zúčastněných stran.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Za účelem naplňování uvedené priority je, v rámci podmínek prostorového uspořádání u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, stanoven typ zastřešení hlavního objektu a charakter zástavby. U lokalit č. 051, 052 a 080 Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je prostorové uspořádání stanoveno v podrobnosti regulačního plánu.

Eliminace urbánní fragmentace krajiny je řešena přiměřeně, s ohledem na charakter historické zástavby v jednotlivých místních částech souměstí.

Zachování tradičního výrazu sídel, venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Uvedená priorita je mimo předmět územně plánovací dokumentace.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je ovlivňována širokým spektrem skutečností, které v daném území synergicky působí.

U zpracování změny platného územního plánu, kde je řešení limitováno přesně vymezeným souborem lokalit, je komplexnost řešení omezena výhradně na tyto lokality a jejich možný vliv na bezprostřední okolí.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Lokalita, řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vzhledem ke svému rozsahu a umístění, neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí města. Všechny navrhované změny ve využití území v zásadě splňují obecná kritéria na příznivé urbanistické řešení.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
V řešeném území se v současné době nachází několik lokalit v zastavěném území, které jsou vhodné k podnikání. Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou řešeny následující:
 - lokalita 015: areál MEZu v Brumově (plocha V 581 návrh)
 - lokalita 040: areál býv. zeměděl. družstva ve Svatém Štěpáně (plocha VZ stav)
 - lokalita 045: areál bývalé sýpky v Bylnici U mlýna (plocha SO stav)
 - lokalita 092: areál Hložeckých rybníků (plocha OS 541 návrh, DS 586 návrh)
 - lokalita 093: areál bývalého Brumovského pivovaru (plocha SO.1 546 návrh)
 - lokalita 096: areál bývalého zemědělského družstva v Bylnici (plocha VZ stav)
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Požadavky na vymezení nových rozvojových ploch, byly do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zapracovány v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018. Dle konkrétních prostorových, koncepčních a urbanistických kritérií byly jednotlivé lokality zapracovány beze změny, některé modifikovány a zapracovány a lokality nevhodné, po konzultaci z pořizovatelem, zapracovány nebyly.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
V řešeném území se vyskytuje dostatek souvislých ploch zeleně. Okolí města Brumov-Bylnice obklopují zemědělské plochy s různou mírou intenzity hospodaření, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesního půdního fondu. Okolí města, především na pravé straně Potoka Brumovky je pro krátkodobé formy rekreace dobře využitelné.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je řešeno několik lokalit jejichž cílem je podpora cestovního ruchu::
 - lokalita 092: areál Hložeckých rybníků (plocha OS 541 návrh, DS 586 návrh)
 - lokalita 093: areál bývalého Brumovského pivovaru (plocha SO.1 546 návrh)
 - lokalita 106: Odpočinková zóna - lesopark (plocha Z* stav)
 - lokalita 119: mimoúrovňové křížení cyklostezky a silnice II/495 (plocha DS 587 návrh)
 - lokalita 120: mimoúrovňové křížení cyklostezky a silnice II/495 (plocha DS 588 návrh)
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Uvedená priorita nemá v řešeném území uplatnění.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů

pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Změnou č. 2 je vypuštěn obchvat města Brumov-Bylnice, vedený mimo zastavěné území města. Vypuštění obchvatu je dáno schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018.

Priorita, v podobě rozvíjení krajského systému dopravní obsluhy Zlínského kraje s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj kraje a pro stabilizaci hospodářských aktivit v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel, je po vypuštění obchvatu města uplatňována především v intenzivní rovině, prostřednictvím jiných opatření.

Rozvoj technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu za účelem zajištění budoucího hospodářského rozvoje se změnou č. 2 nemění.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
Řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje nové rozvojové plochy v území, ohrožovaném potencionálními riziky a přírodními katastrofami. Návrhové plochy vymezené v platném Územním plánu Brumov-Bylnice v záplavovém území Q₁₀₀, které nebyly rozporovány, jsou změnou č. 2 respektovány.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Lokality navrhované Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice částečně v záplavových území jsou považovány za výjimečné a zvláště odůvodněné případy. Záplavou Q₁₀₀ jsou dotčeny:
 - *plocha individuálního bydlení v lokalitě 005, která navazuje na stávající zástavbu, je změnou č. 2 řešena v rámci aktualizace zastavěného území, není nově navrhovanou plochou a je chráněna protipovodňovou zdí;*
 - *menší část plochy smíšené v centrální zóně v lokalitě 093 (areál bývalého Brumovského pivovaru), vymezení návrhové plochy koresponduje s uliční čarou stávajících objektů bývalého pivovaru;*
 - *menší část plochy průmyslové výroby a skladování v lokalitě 015 (nezastavěná část areálu MEZu, blokovaná obchvatem silnice I/57), vymezení návrhové plochy je dáno stávajícím oplocením;*
 - *plocha technické infrastruktury v lokalitě 114 (je určená pro umístění kanalizační přečerpávací stanice), poloha je dána vedením gravitační splaškové kanalizace;*
 - *plocha technické infrastruktury v lokalitě 117 (bývalý areál MEZu ve Svatém Štěpánu, plocha určená pro umístění protipovodňové hráze), poloha je dána podrobnější dokumentací (viz Brumov-Bylnice - studie protipovodňové hráze v k.ú. Svatý Štěpán v měřítku 1:1000);*
 - *plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava v lokalitách DS 119 a DS 120 (levá břehová hrana toku Potoka Brumovky po obou stranách silničního mostu v Bylnici), poloha je dána technickým řešením navrženého záměru.*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
U všech lokalit změny č. 2, kde je navrhováno individuálního bydlení, rodinná rekreace a rekreace individuální - zahrádkářské osady, bude odvádění dešťových vod řešeno na principu jejich zadržování na pozemku, s následným vypouštěním do recipientu, variantně je uvažováno s akumulací jako vody užitkové.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Důsledky náhlých hospodářských změn, které vyvolávají potřebu změny na formu dosavadního využití a které se promítají do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou prezentovány v lokalitě 093 (areál bývalého Brumovského pivovaru). Nová forma využití je spatřována v podobě multifunkčního, centrálního využití jak v oblasti občanského vybavení, služeb zaměřených na cestovní ruch, rekreaci a sport, tak i pro účely hromadného bydlení.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Minimalizace negativních vlivů z výrobní činnosti na bydlení je naplňována v obecné rovině respektováním limitů využití území a platné legislativy (zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

V souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 není navrhována žádná obytná zástavba, která by neměla dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání je ve změně č. 2 řešen nejen vymezením nových ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících provozování podnikatelských aktivit, ale také vhodnou změnou způsobu využití ploch stávajících, případně stanovením adekvátního využití hlavního, přípustného a podmíněně přípustného.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektuje požadavek na zachování přírodních a krajinných hodnot řešeného území a snahu o zajištění kvalit životního a obytného prostředí. Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí i v území s vysokou kulturní a přírodní hodnotou. Všechny požadované změny v území jsou řešeny tak, aby žádná z hodnot ohrožena nebyla. Velká část v procesu ochrany těchto hodnot však spočívá v následném stavebně správním řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že nejvýznamnější změnou je vypuštění plánovaného obchvatu silnice I/57, lze předpokládat spíše pozitivní charakter změn, bez zásadního negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Většina lokalit, řešených Změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, se nachází mimo území dotčená potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Vyjímkou je několik lokalit, jejichž část se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Všechny tyto lokality jsou považovány za výjimečné a zvláště odůvodněné případy.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Jedná se o nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000.

Významným přírodním zdrojem je těžba dřeva. Ta je podporována v souvislosti se změnou č. 2 v podobě lokalit změny:

- č. 040 kde se mění způsob využití na plochu zemědělské a lesnické výroby stav;
- č. 096 kde se mění způsob využití na plochu zemědělské a lesnické výroby stav;
- č. 097 kde je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování V 582 návrh
- č. 099 kde je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování V 583 návrh
- č. 121 kde je navržena nová přístupová komunikace v podobě koridoru silniční dopravy DS 589 návrh

Na území města se nenachází žádné jiné významné léčivé, energetické nebo obnovitelné zdroje.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou ve vícero lokalitách vymezeny na zvláště chráněných půdách zařazených v I. a II. třídě ochrany. Důvodem je skutečnost, že největší podíl zvláště chráněných půd se nachází v údolních nivách podél tří nejvýznamnějších vodních toků Vlára, Potoka Brumovky a potoka Bylničky. Jejich rozložení v řešeném území v zásadě konvenuje se souvisle zastavěným územím celého souměstí.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Na území města Brumov-Bylnice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území je pouze problematika regionálního územního systému ekologické stability. Systém ekologické stability je v platném ÚP Brumov-Bylnice navržen v souladu s krajskou koncepcí a jeho vymezení je Změnou č. 2 plně respektováno.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Město Brumov-Bylnice má bezprostřední vazbu na území sousedícího kraje Slovenské republiky. Naplňování priority v podobě zlepšování funkční a prostorové integrace navazujících území sousedících obcí a měst je naplňováno v podobě postupného budování cyklostezky, propojující ORP Valašské Klobouky s obcí s POÚ Brumov-Bylnice a obcí Horné Srnie, v místní části Rybníky.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 nemá pro uplatnění uvedené priority odpovídající zadání.*

3.2 z vymezení specifických oblastí nadmístního významu vyplývá:

že řešené území města Brumov-Bylnice je vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je provedena v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro specifickou oblast.

4.2 z vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2 v platné podobě nevymezuje v řešeném území žádnou plochu ani koridor silniční dopravy.

Na základě výše uvedené skutečnosti je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice obchvat silnice I/57, vedený mimo zastavěné území z ÚP vypuštěn.

4.7 z vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

ZÚR vymezují na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory regionálního ÚSES:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny a respektovány jako plochy nezastavitelné.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nacházejí mimo plochy skladebných prvků nadregionálního a regionálního systému ekologické stability území.

5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území města Brumov-Bylnice se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle § 3 odst. (1) písm. b zákona 114/1992 Sb.), CHKO Bílé Karpaty, vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000;
- Ochrana podzemních a povrchových zdrojů pitné vody (OP vodního zdroje Hložecké rybníky, OP vodního zdroje Štěpán);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Uvedené principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů jsou podporovány především:
 - návrhem podmínek pro využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání území;
 - respektováním platných legislativních omezení;
 - návrhem územního systému ekologické stability území;
 - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P, K a WT.
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu jsou podporovány prostřednictvím:
 - návrhu na doplnění nefunkčních prvků územního systému ekologické stability;
 - návrhem ploch izolační a krajinné zeleně;
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
Uvedené principy posilování retenčních schopností území a ochrany povrchových a podzemních vod jsou podporovány respektováním v současné době navržené plochy

suchého poldru (inundační nádrže v trati Pod Klobuckou) při současném respektování legislativních opatření souvisejících s touto ochranou.

- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

V řešeném území se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů, kterou je nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Uvedené principy patří mezi hlavní koncepční zásady, přes které bylo na tvorbu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nahlíženo. Jejich aplikace se do ÚP promítá:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání území;*
- *návrhem územního systému ekologické stability území;*
- *návrhem ploch v krajině;*
- *územní ochranou legislativně chráněných a významných přírodních ploch;*
- *optimalizací rozvojových ploch v jednotlivých segmentech způsobu využití území;*
- *vymezováním rozvojových ploch kumulativním a urbanisticky a ekonomicky úsporným způsobem.*

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bylo uplatňování uvedených principů hlavním kritériem.

- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

Lokální systém ekologické stability je změnou č. 2 částečně dotčen. Jedná se o úpravu vymezení lokálního biocentra LBC Podsedky, kde je nově vymezen průchozí biokoridor LBK 13 a LBC Podsedky je nově biocentrem přiléhajícím k biokoridoru. Z tohoto důvodu bylo LBC Podsedky částečně plošně rozšířeno. Důvodem navrženého řešení je nové vymezení plochy sídelní zeleně (Odpočinková zóna lesopark) v bývalé ploše biocentra.

Částečně je systém ÚSES omezen lokalitou č. DS 119 a DS 120 Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, kde je navrženo mimoúrovňové křížení cyklostezky se silnicí II/495 Uherský Brod. Ve všech ostatních lokalitách změny č. 2 je vymezení prvků ÚSES na všech úrovních respektováno.

- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů; *Na území města je za účelem udržení vody v krajině v trati Pod Klobuckou, navržena inundační nádrž, jejíž vymezení je, v souvislosti s vypuštěním obchvatu silnice I/ 57, změnou č. 2 částečně upraveno.*

- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Jedná se o nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000. Ložisko je vymezeno v paleogenním komplexu zlínských vrstev na hranici katastrálního území Bylnice a Štítné nad Vláří.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných předpisů.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu města, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

Naplňování uvedených podmínek je v platném ÚP Brumov-Bylnice prosazováno:

- *územním vymezením a společenským respektováním památek místního významu, městské památkové zóny a ochranným pásmem nemovitých kulturních památek;*
- *návrhem a následným respektováním podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorového uspořádání řešeného území.*

- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace vhodné nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- *Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních solitérních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a);*
- *Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);*

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;;

Naplňování uvedených požadavků je v platném ÚP Brumov-Bylnice řešeno:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním zásad a závěrů schválené územně plánovací dokumentace.*

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové charakteristiky krajiny“

Na území města Brumov-Bylnice je vymezen:

krajinný celek 14. Valašskokloboucko, krajinný prostor 14.2 Brumovsko

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplnkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
V rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 8/2018 jsou do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, zaneseny požadavky na nové vymezování zastavitelných ploch individuálního bydlení a individuální a rodinné rekreace, lokalizované v nezastavěném území.
- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- likvidace extenzivních forem zemědělství
Pro uplatnění extenzivních forem zemědělství není ve společnosti adekvátní poptávka.
- velkoplošné odstraňování lesa;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
*Pro eliminaci uvedených možných ohrožení jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území, rozšířeny podmínky prostorového uspořádání. U lokalit č. 051, 052 a 080 Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je prostorové uspořádání stanoveno v podrobnosti regulačního plánu.
Pro eliminaci možných ohrožení budou následně využity prostředky navazujících správních řízení.*
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
V rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly nové požadavky, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umístováním lyžařských sjezdovek, uplatněny.
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje příslušných správních řízení.

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace nastaveno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Výroku).
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacitu;
Vymezování nových ploch pro rekreaci a cestovní ruch je významným předmětem hospodářského růstu řešeného území a je rovněž předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

ZÚR vymezují na území města Brumov-Bylnice plochy a koridory ÚSES jako VPO takto:

- PU40 regionální biocentrum 89 Matka
- PU97 regionální biocentrum 346 Jurů vrch
- PU179 regionální biokoridor 1601 Matka - Hluboké údolí

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Brumov-Bylnice upřesněny a respektovány jako plochy nezastavitelné.

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se v několika případech dotýkají stávajícího vymezení skladebných prvků lokálního systému ekologické stability území.

9. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“

Území města Brumov-Bylnice je ze ZÚR ZK dotčeno vypracováním územní studie:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2016).

Uvedená studie nebyla k dnešnímu dni zpracována, a proto její závěry nemohly být do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice promítnuty.

- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru

Uvedená studie byla součástí Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (z roku 2012). Studie byla zpracována firmou Arch.Design, s.r.o., Brno a dokončena byla na konci roku 2014. Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru“ je k dispozici na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-studie-rozvoj-dopravni-infrastruktury-obslužnosti-a-vybavenosti-pro-sport-a-rekreaci-prihranicniho-cesko-slovenskeho-prostoru--cl-3142.html>

B.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů:

• Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 18. 12. 2013, pod čís. usnesení 0237/Z10/13, platnost dokumentu je do roku 2020.

Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2009 - 2020 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tématických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro její naplnění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 se pohybuje především v hospodářsko - ekonomicko - organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení nejsou předmětem územně plánovací dokumentace. Všechny použitelné podněty jsou v zásadě obsahem PÚR ČR a ZÚR ZK.

• Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)

Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0238/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2016.

Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 je zaměřen na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm. Doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. V Programu rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry směřující na správní území města Brumov-Bylnice.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Programem rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016.

• Územní energetická koncepce kraje

Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

Dokument nemá pro město Brumov-Bylnice žádné konkrétní doporučení. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Územní energetickou koncepcí kraje.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.
Systém likvidace odpadů v Brumově-Bylnici funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Zástavba navrhovaná v lokalitách Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice náváže při likvidaci odpadů na stávající systém provozovaný ve městě.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.
Vypuštění obchvatu silnice I/57 (vedeného mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice) je v souladu s platnou Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020
Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není v žádné ze svých lokalit v konfliktu s koncepcí cyklistické dopravy na území města.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v žádné ze svých lokalit není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

B.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V rámci správního obvodu města Valašské Klobouky byla vypracována IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení u každé obce je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území města Brumov-Bylnice:

Urbanistické závady

ID 017 45 silnice I. třídy prochází záplavovým územím

Vzhledem k exaktnosti a komplexnosti řešení protipovodňových opatření, která by měla vycházet z hydrotechnického a hydrodynamického 3D modelování víceletých inundací na významných vodních tocích v řešeném území, lze konstatovat, že řešení problematiky záplav lze do územně plánovací dokumentace promítnout až na základě zpracovaných odborných studií a územně plánovacích podkladů. Řada protipovodňových opatření, jako je například protipovodňová zeď, úprava nivelety komunikací nebo navýšení průtočného profilu na propustcích a mostních objektech má vždy podrobnost regulačního plánu (1:1 000) nebo i stavební dokumentace (1:100) a je tudíž v měřítku územně plánovací dokumentace nezobrazitelná.

Méně významná protipovodňová opatření lze i přesto v řešeném území realizovat jako přípustnou související technickou infrastrukturu nebo jako přípustná protierozní a protipovodňová opatření.

ID 017_46 zastavěné území zasahuje do záplavového území

Protipovodňová ochrana území je řešena vymezenými plochami technické infrastruktury T 200 (protipovodňová zeď v Bylnici), T* 201 (protipovodňová hráz a navržená plocha inundace v Brumově) a T* 574 (protipovodňová hráz Svatý Štěpán), které zlepšují jeho ochranu před povodněmi. Jako významné protipovodňové opatření bude v budoucnu sloužit také vodní nádrž Vlachovice, která bude zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vláře.*

Ochranu zastavěného území v záplavovém území Q_{100} je třeba řešit komplexně, ve vztahu ke stávajícím protipovodňovým opatřením a na základě zpracovaných odborných studií a územně plánovacích podkladů.

Několik lokalit změny č. 2 svým vymezením částečně zasahuje do stanovených záplavových území. Vždy se však jedná o marginální část lokality, která byla vyhodnocena jako zvlášť odůvodněný případ.

ID 017_51 sesuvné území zasahuje do zastavěného území

U nově navrhovaných zastavitelných ploch, se geologická nestabilita území překrývá s plochou BI 507 návrh (lokalita č. 15 a 84). Výstavba v této ploše bude podmíněna pořízením geologického posouzení.

Dopravní závadyID 017_33 silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy

Napojení silnice I/57 a silnice II/495 se nachází v silně urbanizovaném území, kde jakákoliv změna trasy těchto komunikací či jejich napojení, bude mít za následek podstatný zásah do okolní zástavby. O vyřešení způsobu napojení obou komunikací se pokoušela většina předchozích územně plánovacích dokumentací. Pro reálné řešení uvedené dopravní závady nebyla ani v jednom případě nalezena společenská ani politická shoda.

Problematika mohla být výhledově řešena přeložkou silnice I/57 mimo zastavěné území. Ta by pravděpodobně snížila intenzitu dopravy na průjezdu městem. V takovém případě by se silnice II. třídy, až po napojení na obchvat, stala silnicí hlavní, na kterou by byla, po minimálních stavebních úpravách, připojena stávající silnice I/57 jako místní komunikace vedlejší.

Změnou č. 2 je koridor obchvatu silnice I/57 z Územního plánu Brumov-Bylnice vypuštěn a reálné řešení dopravních závad (včetně nedostatečného průjezdního profilu pod železniční tratí v Bylnici) odsunuto do neurčita. Vyřešení ekonomické stránky uvedeného problému leží, vzhledem ke kategorizaci silnic, mimo možnosti a kompetence města Brumov-Bylnice.

Dle stanoviska města Brumov-Bylnice bude, po nalezení způsobu řešení uvedené dopravní závady, problematika křížení obou komunikací, do Územního plánu Brumov-Bylnice zpracována.

ID 017_34 silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať

Z důvodu intenzity provozu na silnici I. třídy (cca 2200 automobilů/24 hodin) a malému vytížení železniční tratě Bylnice-Púchov, nelze v současné době považovat, realizaci mimoúrovňového křížení silnice I/57 s železniční tratí, za hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

ID 017_38 silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

Vymezená závada se dotýká jen krátkého úseku, a to v prostoru křížení silnice I/57 se železniční tratí na katastru Svatý Štěpán. Ve všech ostatních případech silnice I. třídy lokality EVL jen kopíruje, ale neprotíná.

I tak lze konstatovat, že veškerá technická opatření minimalizující vliv na chráněné území EVL (jakými by byla výstavba protihlukové zdi nebo umístění dopravy do tubusu), lze považovat, jak po stránce vynaložených prostředků, tak i ze strany ochrany krajinného rázu, za zcela neobhajitelná.

Reálné řešení závady lze nalézt v částečné redukci EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk, právě v prostoru přemostění železniční trati na katastru Svatý Štěpán a na něj navazujících drážních a jiných pozemků.

ID 017_168 železniční trať prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

Charakter uvedené závady je obdobný jako u závady předchozí. Vzhledem ke skutečnosti, že železniční trať Horní Lideč - Bylnice - Púchov byla vybudována za první republiky a zprovozněna byla v roce 1937, lze původ závady oprávněně spatřovat v neprozřetelném vymezení ploch EVL Natura 2000.

ID 017_49 nedostatečná dopravní infrastruktura

Na území města je navržena celá síť cyklostezek v podobě stávajících nebo navrhovaných ploch dopravní infrastruktury, které bez výjimky propojují všechny sousedící obce a město Valašské Klobouky. Změnou č. 2 je z Územního plánu Brumov-Bylnice vypuštěn koridor dopravní infrastruktury, umožňující převést trasu silnice I/57 mimo zastavěné území města. Síť místních a účelových komunikací je stabilizována a v souvislosti se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 není rozporována.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a bez konkrétní specifikace zmíněné nedostatečnosti, lze uvedenou závadu oprávněně považovat za neodůvodněnou a spíše jen formální.

Hygienické závady**ID 017_39 brownfield zatěžuje zastavěné území**

Závada je v souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice řešena změnou způsobu využití a rozšířením podmínek pro využití. Účelem je snaha o nové funkční uplatnění bývalého Brumovského pivovaru ve stávajícím podnikatelském prostředí města. (viz kap. I.5.6 Odůvodnění).

ID 017_40 brownfield zatěžuje zastavěné území

Výrobní a skladovací areál závodu Watex ve Svatém Štěpánu je vymezen jako plocha výroby a skladování. Areál bývalého závodu Triodin MEZ Brumov tvoří několik průmyslových a provozních objektů, v rozdílném stadiu rozkladu. Návrh jiného způsobu využití, než je výroba a skladování je z tohoto důvodu poněkud problematické.

V každém případě však řešení uvedené závady úzce souvisí s majetko-právními vztahy v řešeném areálu, s velikostí případných investic do jeho rekonstrukce a s druhem podnikatelských aktivit, které by v daných územních podmínkách zajistily rentabilitu provozu. Z výše uvedeného lze dovodit, že řešení problematiky zmíněné závady nástroji územního plánu by bylo řešením nanejvýš formálním a z hlediska urbanistické odbornosti nezodpovědné.

ID 017_41 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Urbanistická struktura města Brumov-Bylnice je vytvořena stoletími historického vývoje a tvoří urbanistickou strukturu, která je adekvátní prostředí, v jakém se nalézá a je do značné míry ovlivněna vazbami na širší okolí. Součástí této historicky dané struktury je také stávající síť silnic, místních komunikací a železniční dráhy. Z tohoto pohledu je poloha silnice I. třídy historicky daná a v podstatě jen obtížně změnitelná.

Za účelem vyvedení dopravy ze zastavěného území města byl v platném ÚP vymezen koridor obchvatu, vedený po východním okraji zastavěného území města Brumov-Bylnice. V rámci Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje (z roku 2011) byla obchvatová komunikace převedena z kategorie návrhu do kategorie dopravní rezervy. Na aktualizaci generelu dopravy navázala Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (z roku 2018), kde už obchvat města Brumova-Bylnice, jako koridor dopravní infrastruktury zařazen nebyl.

Na základě výše uvedených skutečností bude hygienická závada ID 017_41 silnice I. třídy v zastavěném území, vymezená v ÚAP ORP Valašské Klobouky v podobě vlivu nepříznivých účinků z dopravy na zastavěné území města, řešena jinými vhodnými opatřeními.

Jedním z prostředků na řešení problematiky zatěžování obytné zástavby hlukem a vibracemi bude vhodné stavební a dispoziční řešení pro chráněné prostory obytných objektů a občanského vybavení. Dílčím organizačním řešením bude zavedení integrovaného dopravního systému Zlínského kraje (IDS ZK).

Problematika emisí a imisí, vznikajících z dopravy, a jejich snižování bude řešeno v souladu s emisními směrnicemi, koordinovanými s environmentální politikou Evropské unie.

ID 017_42 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Charakter uvedené závady je obdobný jako u závady předchozí. Snaha o vyvedení silnice II/495 mimo souvisle zastavěné území místní části Bylnice byla prezentována v souvislosti se zpracováním „Územního plánu sídelního útvaru Brumov-Bylnice“. Promítnutí koridoru do územně plánovací dokumentace se vzhledem k nízké intenzitě dopravy, k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů a neobhájitelnému vymezení, se již tehdy prosadit do územního plánu nepodařilo.

Řešení problematiky hluku, vibrací, emisí a imisí je identické jako u závady předchozí.

ID 017_43 železniční trať zatěžuje zastavěné území

Poloha železniční dráhy je v řešeném území historicky daná, její trasování je ověřené, stabilizované a v zásadě nezměnitelné. Umisťování jakýchkoliv staveb do jejího ochranného pásma je systematicky zpracovatelem i dotčeným orgánem bráněno.

Železniční doprava je dopravou relativně ekologickou. S nárustem intenzity dopravy automobilové a jejího vlivu na životní prostředí se bude význam lokální železniční dopravy v okrajových částech Zlínského kraje neustále zvyšovat.

Řešení problematiky hluku a vibrací je identické jako u závad předchozích. Variantou je realizace různých protihlukových opatření, od výsadby zeleně až po protihlukové stěny. Protihluková opatření budou realizována v rámci přípustného využití území ploch drážní dopravy.

ID 017_44 stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Na serveru Ministerstva životního prostředí, na stánkách systém evidence kontaminovaných míst: info.sekm.cz/ je evidována řada lokalit starých ekologických zátěží:

ID	Název	Katastr	Stav záznamu	Pozice (JTSK)
13061001	skládka Brumov, Sady	Brumov	neaktuální	X: 1182249.00, Y: 495169.00
13070002	Bylnice - Cihelna	Bylnice	neaktuální	X: 1184041.92, Y: 498616.67
13070003	Bylnice - Hluboče	Bylnice	neaktuální	X: 1186293.39, Y: 496679.45
13070001	skládka Bylnice Pod vršky	Bylnice	neaktuální	X: 1184662.26, Y: 496633.10
1306001	Skládka Cihelna	Bylnice	schváleno	X: 1184058.93, Y: 498467.78
1306003	Skládka galvanických kalů Hluboče	Bylnice	schváleno	X: 1186333.63, Y: 496627.44
1306002	Skládka JMDZ	Bylnice	neaktuální	X: 1185250.38, Y: 497360.31
63357001	skládka Svatý Štěpán-Kouty	Svatý Štěpán	neaktuální	X: 1187229.77, Y: 496376.01

Všechny evidované staré ekologické zátěže jsou vymezeny v platném ÚP Brumov-Bylnice. Jejich vymezení ani způsob jejich rekultivace nebyl Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 rozporován. Řešení hygienické závady v podobě starých ekologických zátěží proto zůstává beze změny.

ID 017_47 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Uvedené komunikace jsou ve skutečnosti stávajícími zpevněnými účelovými komunikacemi. Jako plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 165 a 166 návrh jsou vymezeny proto, že jejich umístění v krajině nekoresponduje s vymezením v katastru nemovitostí.

Dle metodického náhledu v době zpracování ÚP Brumov-Bylnice, byl uvedený nesoulad řešen vymezením takových komunikací jako ploch navrhovaných. Metoda je používána jako forma upozornění na potřebu geometrického zaměření a následné aktualizace v katastrálním operátu.

Z výše uvedeného lze dovodit, že uvedený střet záměrů s limity využití území střetem víceméně formálním. Vymezené plochy byly reflektovány vodoprávním úřadem při vydání platného územního plánu.

ID 017_48 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Důvodem je skutečnost, že největší podíl zvláště chráněných půd se nachází v údolních nivách podél vodních toků Vláry, Potoka Brumovky a potoka Bylničky. Rozložení zvláště chráněných půd v řešeném území do velké míry koresponduje se souvisle zastavěným územím města Brumov-Bylnice.

Všechny uvedené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF při vydání územního plánu.

ID 017_169 zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000

Lokalita individuálního bydlení BI 4 byla poprvé vymezena v ÚPN SÚ Brumov-Bylnice. Ten byl Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice schválen v roce 1998, tj. podstatně dřív, než byla vymezena EVL CZ 0720441 Bílé Potoky. Z výše uvedeného je nutné uvedený výrok předefinovat tak, že EVL CZ 0720441 Bílé Potoky zasahuje do plochy individuálního bydlení BI 4 návrh.

Všechny ostatní uváděné návrhové plochy (kromě plochy BI 31, která se v EVL Natura 2000 nenachází) tvoří proluky v souvisle zastavěném území místní části Sidonie, která se na území EVL Natura 2000 nalézá téměř celá.

Vymezené plochy byly odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny při vydání územního plánu.

ID 017_170 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do záplavového území

Záměr ze ZÚR ZK na umístění obchvatu silnice I/57 je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěn. Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území (záplavové území) je tímto odstraněn.

ID 017_171 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází zastavěným územím

Záměr ze ZÚR ZK na umístění obchvatu silnice I/57 je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěn. Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území (průchod zastavěným územím) je tímto odstraněn.

ID 017_172 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) zasahuje do LVZCHDRZ

Záměr ze ZÚR ZK na umístění obchvatu silnice I/57 je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěn. Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území (lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) je tímto odstraněn.

ID 017_173 záměr ze ZÚR ZK (obchvat I/57) prochází CHKO Bílé Karpaty

Záměr ze ZÚR ZK na umístění obchvatu silnice I/57 je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěn. Střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území (Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty) je tímto odstraněn.

ID 017_174 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území -

Všechny uvedené zastavitelné plochy jsou předmětem schváleného ÚP Brumov-Bylnice, získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu a byly vyhodnoceny jako zvláště odůvodněný případ.

Zástavba ploch individuálního bydlení BI 20, 21 a 505 (dostavba proluk), je podmíněna výstavbou ochranné protipovodňové zdi (plocha technické infrastruktury T* 200 návrh).

ID 017_175 zastavitelná plocha zasahuje do městské památkové zóny

Dostavba proluk a rekonstrukce staveb, které dospěly na konec své životnosti, je nezvratitelný proces. Rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových musí vždy odrážet aktuální stav technologických možností společnosti dané doby. Důležitým faktorem je skutečnost, aby forma staveb korespondovala s jeho obsahem.

Rozvoj v území, vymezeného jako městská památková zóna, respektive jako ochranné pásmo kulturní nemovité památky má dvě stránky, urbanistickou a architektonickou. Z pohledu tvorby územního plánu, respektive jeho změny je rozhodující stránka urbanistická. Ta vymezuje způsob využití ploch a dále podmínky pro jejich využití. Jak na způsobu využití ploch, tak i na podmínkách jejich využití v památkově chráněných lokalitách došlo při zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice mezi zpracovatelem, pořizovatelem a určeným zastupitelem ke vzájemné shodě.

Těžiště architektonické podoby jednotlivých staveb, umístěvaných v městské památkové zóně nebo v ochranném pásmu kulturní nemovité památky, spočívá v navazujícím procesu stavebně správním.

ID 017_176 zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN

Na úrovni územně plánovací dokumentace jsou vymezovány plochy a koridory. Ochranné pásmo energetických vedení a staveb, dané legislativními předpisy se vztahuje především ke stavbám nadzemních objektů. Z uvedeného vyplývá, že vymezení zastavitelné plochy, dotčené ochranným pásmem ještě neznamená, že stavby v navrhované ploše budou zasahovat do ochranného pásma a porušovat právní řád.

Všechny realizace staveb v navazujícím stavebně správním řízení podléhají souhlasnému stanovisku správců příslušných energetických zařízení. Navíc lze s provozovateli jednotlivých sítí dohodnout stavebně technická opatření, která mohou ochranná pásma snížit na minimum.

S ohledem na kombinaci několika ochranných pásem nebyla do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zpracována lokalita 068 (požadavek ze „Zprávy o uplatňování“, označ. Z9).

ID 017_177 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa

Návrh rozvojových ploch zasahujících do pásma 50 m od hranice lesa je v Návrhu ÚP a jeho změně č. 2 minimalizován. Jak v procesu pořizování územně plánovací dokumentace, tak i v navazujícím stavebně správním řízení, je nutný souhlas dotčeného orgánu státní správy, majícího ve své gesci ochranu ploch lesa a který může v navazujícím stavebně správním řízení a na základě posouzení příslušné dokumentace stavby, nezbytnou vzdálenost od hranice lesa zkrátit.

ID 017_179 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy

Vymezené zastavitelné plochy podél železniční dráhy doplňují stávající zástavbu a jsou konsenzem mezi vlastníky jednotlivých pozemků a zastupitelstvem města v době pořizování Územního plánu Brumov-Bylnice.

Zatěžování obytné zástavby hlukem a vibracemi bude nutné řešit především formou stavebních a dispozičních řešení pro chráněné prostory (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb) obytných objektů a občanského vybavení.

Variantou je realizace různých protihlukových opatření, od výsadby zeleně až po protihlukové stěny. Protihluková opatření budou realizována jednotlivými investory v rámci přípustného využití území příslušných zastavitelných ploch.

ID 017_180 zastavitelná plocha zasahuje do PHO

Vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 17 návrh ve stanoveném pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu v Bylnici je konsenzem mezi vlastníky pozemků a zastupitelstvem města v době pořizování Územního plánu Brumov-Bylnice. Zastavitelná plocha pro sport a rekreaci OS 95 návrh je vymezena pro umístění venkovního zařízení pro tělovýchovu a sport (dětské hřiště), které bude sloužit obyvatelům dané lokality.

Dle stanoviska pořizovatele zůstanou obě plochy vymezeny v původní velikosti. Do stanoveného PHO lze umísťovat pouze doplňkové stavby rodinného domu (např. garáže, přístřešky, altány apod.).

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

Požadavek na ochranu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, jako environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území, bude nutné posuzovat individuálně a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rovněž soudržnost společenství obyvatel obce není navrženým záměrem zásadně dotčena. Dokladem toho je usnesení zastupitelstva obce Brumov-Bylnice č. č. 10/2/2018/12 ze dne 29.11.2018, kterým schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice. Důkazem posilování hospodářského pilíře je i několik lokalit změny č. 2, umožňujících rozvoj podnikatelských aktivit na území města Brumov-Bylnice.

S přihlédnutím k výše uvedenému a rovněž k rozsahu a účelu jednotlivých lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice lze konstatovat, že cíle Změny č. 2 jsou v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území.

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

U změny územně plánovací dokumentace, kde jsou navrhovány pouze dílčí změny ve využití území a kde rozsah řešených ploch, včetně specifikace nového způsobu využití území, je stanovena schváleným zadáním, respektive zprávou o úplatňování, je možnost zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení souladu všech zájmů na rozvoji řešeného území, značně omezená.

O reálné uplatnění uvedené priority lze usilovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.

3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
Bylo uplatněno pořizovatelem prostřednictvím Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, zpracovaná v intencích Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, je v rozsahu řešených lokalit navržena tak, aby dopad jednotlivých změn v území na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl, pokud možno pozitivní, nebo maximálně neutrální.
5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

Ochrana nezastavěného území je zajišťována především prostřednictvím navržených podmínek pro využití území. Dalším prostředkem ochrany krajiny a krajinného rázu na území města je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterým byly zřízeny:

- Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty (CHKO)
- EVL CZ 0720441 Bílé Potoky
- EVL CZ 0724430 Vlárský průsmyk
- EVL CZ 0722198 Hodňovská dolina
- EVL CZ 0723434 Vlára
- PP Chladný vrch I, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
- PP Chladný Vrch II, vyhl. OÚ Zlín (1.10.1991)
- PP Okrouhlá, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
- PP Hluboče, vyhl. OÚ ZLÍN (1.10.1991)
- PR Lazy, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
- PR Sidonie, vyhl. ONV Gottwaldov (12.7.1984)
- maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
Město Brumov-Bylnice má platný územní plán. Z tohoto důvodu na jeho území nejsou evidovány žádné nezastavitelné pozemky.

C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně využita při zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP. Snahou při zpracování změny bylo uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu je předmětem schválené a projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018. Všechny změny v území, řešené Změnou č. 2, jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (splňovala požadavky veřejného zájmu).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky jsou v platné územně plánovací dokumentaci stanoveny v podobě vymezených podmínek prostorového uspořádání. Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto podmínky respektovány a u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s požadavkem, uvedeným ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, dále aktualizovány.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. ÚP Brumov-Bylnice, respektive v textové části Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace v Územním plánu Brumov-Bylnice navrhována.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice naplňovány především respektováním všech limitů využití dané lokality.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v lokalitě 093 je návrh na změnu využití území spojené s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských podmínek v podnikatelském prostředí České republiky.

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je mimo jiné rozvoj sídelní struktury v podobě vymezení nových ploch pro bydlení - bydlení individuální, ploch smíšených obytných, ploch rodinné rekreace, ploch individuální rekreace, ploch výroby a skladování, ploch zemědělské a lesnické výroby a ploch technické infrastruktury.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v rámci nástrojů územního plánování a v souladu s účelnou a smysluplnou koncepcí a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Brumov-Bylnice.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k předmětu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezovány žádné nové plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Brumov-Bylnice nejsou v současné době využívány žádné přírodní zdroje.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z výše uvedených oborů jsou uplatňovány při úpravě a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, při aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch a při vymezování rozvojových ploch nových.

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ze dne 31.10.2018, která zastupuje zájmy státu na území chráněných krajinných oblastí vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil záměry, prezentované ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 a následně vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, kde konstatuje, že naplnění těchto záměrů nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území, řešeném Změnou č. 2. ÚP Brumov-Bylnice.

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 06.11.2018, vydaném pod č.j. KUZL 67786/2018 vyplývá, že dotčený orgán příslušný dle ust. § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP v platném znění) vyhodnotil záměry, prezentované ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 a neshledal nutnost posoudit Změnu č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území, nezpracovává.

C.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Část lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází v oblasti se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Město Brumov-Bylnice má charakter hraničního, poddanského, lánového osídlení. Nezastavěné území je významně dotčeno zástavbou, spojenou s individuální rekreací.

Záměrem, prezentovaným ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je snaha nezastavěné území dále neurbanizovat.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. IV. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky z roku 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, není dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, vymezena rozvojová oblast, rozvojová osa ani oblast specifická.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Správní území obce Brumov-Bylnice je, v souvislosti podrobnějším členěním území podle ZÚR ZK, součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

ZÚR ZK na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii a regulační plán. Území řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je dotčeno zpracováním:

- Územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SROV;
- Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru

Všechny lokality Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území, která jsou dotčena stavebními prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2.

§ 43 Územní plán

Územní plán Brumov-Bylnice byl vydán Zastupitelstvem obce Brumov-Bylnice, jako Opatření obecné povahy č. 01/2013, ze dne 18.09.2014 s účinností nabytou dne 04.10.2014.

Změny ve využití území, navrhované změnou č. 2, jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce Brumov-Bylnice, schválenou platným ÚP Brumov-Bylnice. V souladu s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), jsou změnou č. 2 aktualizovány podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona). V rámci Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je nově definován veřejný zájem.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v uplynulém období 2011-2017. Pořizovatelem změny č. 2 a současně zpracovatelem zprávy o uplatňování je Městský úřad v Brumově-Bylnici, Stavební úřad.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 8/2018 byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice schválena dne 29.11.2018, pod usnesením č. 10/2/2018/12. Schválená zpráva o uplatňování nepožaduje vypracování variant řešení.

V souvislosti s projednáním zprávy o uplatňování, nebyl vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice“ na udržitelný rozvoj území“.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s uvedeným legislativním ustanovením a v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bylo aktualizováno k datu 30.10.2019.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byla IV. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Valašské Klobouky z roku 2016 a doplňující průzkumy a rozborů řešeného území, provedené zpracovatelem změny č. 2.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v intencích platného ÚP Brumov-Bylnice.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje u některých nově navrhovaných ploch s rozdílným využitím území i plochy a koridory menší než 2 000 m².

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Brumov-Bylnice vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky. Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v maximální míře respektuje, jak stávající vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které není předmětem změny, tak i stávající podmínky pro jejich využití.

Část podmínek pro využití je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 modifikována a s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch nezastavěného území také rozšířena. Nově je v rámci Odůvodnění změny č. 2, vymezen předmět veřejného zájmu.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

E.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou takového charakteru nebo rozsahu, který by se dotýkal:

- a) Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptací chřipky (Štítná n/Vl. - Popov, Poteč, Návojná). Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nepromítá.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrytování obyvatelstva.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území města nebo i sousedních obcí Štítná nad Vláří, Valašské Klobouky.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice v uplynulém období 2011-2017.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemá v kompetenci problematiku uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce.
- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení je nad rámec Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v platném ÚP Brumov-Bylnice. Podrobněji je tato problematika popsána v Plánu řešení mimořádných událostí na území města Brumov-Bylnice.

E.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování do ÚP Brumov-Bylnice žádné požadavky. Na území města se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

V navazujících územních, respektive stavebních řízeních bude nutné na celém správním území města Brumov-Bylnice, z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

je možné pouze za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

E.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází řada vodních zdrojů, u nichž bylo stanoveno ochranné pásmo:

Název vodního zdroje	Stupeň OP	Čís. rozhodnutí
• OP vodního zdroje Hložecké rybníky	I. st. II. st. III. st	VLHZ 57/87-Vv
• OP vodního zdroje Bylnice, U nádraží	I. st. II. st.	VLHZ 1401 /86_Vv
• OP vodního zdroje Štěpán	I. st. IIa. st. IIb. st	VLHZ 118/1983_Boš
• OP vodního zdroje Štítná nad Vláří	III. st	VLHZ 496/87_Vv

- OP vodního zdroje Triodin Štěpán I. st. II. st. III. st ŽP 2311/165/94_Va/Str
Všechna ochranná pásma vodních zdrojů na území města Brumov-Bylnice jsou ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).

E.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Všechny lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Větší část se nachází na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Menší část lokalit, nacházejících se na katastrálním území Sidonie je součástí evropsky významné lokality CZ 0724430 Vlárský průsmyk.

E.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné záměry v rámci, nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.

E.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Důvodem je skutečnost, že největší podíl zvláště chráněných půd se nachází v údolních nivách podél vodních toků Vláry, Potoka Brumovky a potoka Bylničky. Rozložení zvláště chráněných půd v řešeném území do značné míry odpovídá souvisle zastavěnému území města Brumov-Bylnice.

E.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází jak nemovité kulturní památky, tak i městská památková zóna Brumov a ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Na území městské památkové zóny Brumov jsou v rámci změny č. 2 vymezeny:

- lokalita č. 051, kde je navržena změna způsobu využití z plochy SO na plochu BI;
- lokalita 092, kde je nově navrhován sportovně rekreační areál Hložecké rybníky, včetně ploch pro parkování;
- lokalita 093, kde je navrhována změna způsobu využití z plochy OV návrh na plochu SO.1 návrh

Na území města Brumov-Bylnice se nachází lokality s archeologickými nálezy kategorie I a II. Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na plochách potenciálních archeologických nalezišť kategorie III.

E.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Část lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je vymezeno na lesních pozemcích. Návrhové plochy vymezené na plochách určených k produkční funkci lesa představují zábory marginálního rozsahu, na pozemcích v současné době nezalesněných.

E.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.

E.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Předpis vymezuje v řešeném území silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území. Jejich vymezení je předmětem výkresu č. P4-4z Koordinační výkres.

E.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území města je evidováno nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny č. 311410000. Všechny lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo uvedené ložisko.

E.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.

E.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území města jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožené geologickou nestabilitou. Jejich výčet, v souvislosti se zpracováním změny č. 2, byl aktualizován. Pro účely Územního plánu Brumov-Bylnice, byly lokality geologické nestability stejné úrovně zceleny. Prostorové vymezení ploch geologické nestability na území města je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice dochází v několika případech k překrývání ploch ohrožených nestabilitou s lokalitami změny. U nově navrhovaných zastavitelných ploch, se geologická nestabilita území překrývá s plochou BI 507 návrh (lokalita č. 15 a 84), kde je výstavba podmíněna pořízením geologického posouzení.

E.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V návrhu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a na základě navržených opatření k ochraně před jeho účinky.

Nová zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí v řešeném území.

E.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.

E.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ (§ 55b Odst. 2 Stav. zákona)

E.2.1 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII:

(doručeno dne 16.12.2019 pod č.j. MUBB/SÚ/7140/2019)

Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

S ohledem na výše uvedené nemá MŽP na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.2.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu:

(doručeno dne 2.1.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/0022/2020)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice souhlasem bez připomínek.

Odůvodnění:

Na správním území města Brumov-Bylnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze západně od Bylnice (na hranicích s obcí Štítná nad Vláří-Popov) bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3114100 Bylnice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani do tohoto ložiska nenavrhuje Změna č. 2 ÚP žádné zastavitelné plochy.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.2.3 Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem

(doručeno dne 9.1.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/0193/2020)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu (str. 27). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Dle výše uvedeného požadavku byla textová část Odůvodnění v bodě I.10.3. Zajištění obrany a bezpečnosti státu (str. 62 a 63) upravena a doplněna dle výše uvedeného požadavku a textová poznámka výše uvedeného znění byla doplněna do Koordinačního výkresu (číslo výkresu P4- 4).

E.2.4 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

(doručeno dne 27.1.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/0574/2020)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) posoudil předloženou dokumentaci v rozsahu navrhovaných změn a s předloženým řešením souhlasí. Dokumentace konstatuje nový zábor pozemků náležících do ZPF v případě nově navrhovaných zastavitelných ploch v lokalitách L01, L02 a částečně v lokalitě L17. V ostatních případech se dle předložených údajů jedná o plochy, které:

- již v minulosti rozvojovou plochou byly a jejich využití bylo omezeno v souvislosti s koridorem dopravní infrastruktury – silnice I/57 - obchvat města, který se předloženou změnou č. 2 vypouští;
- jsou zábořem pro účely ÚSES;
- jsou vráceny do nezastavěného území.

Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území obce v minimálním rozsahu. Výměra zastavitelných ploch odpovídá potřebě zastavitelných ploch stanovené pro rozvoj tohoto území. Nejvyšší půdy řazené do I. a II. třídy ochrany, nejsou dotčeny. V rámci výše uvedených úprav je řešeno vypuštění dříve schváleného koridoru pro silniční dopravu – koridor silnice I/57, čímž se snižuje původně uvažovaný zábor pozemků ZPF. K tomuto řešení nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou) lze očekávat umístění výroby, a pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umisťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice (VP), vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/495 a č. III/50736. Návrh změny ÚP č. 2 není s uvedenými silnicemi ve střetu. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP (VP) žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil předloženou žádost o uplatnění stanoviska ve věci návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice – veřejné projednání (zpracovatel Ing. arch. Jiří Ludík, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták, prosinec 2019). Sdělujeme Vám, že správní orgán na úseku odboru kultury v dané věci

návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice – veřejné projednání **s předloženým návrhem nesouhlasí.**

Odůvodnění:

V území, které je navrženo změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řešeno, se nachází tato plošně chráněná území a nemovité kulturní památky:

- Městská památková zóna Brumov určená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995. Tato MPZ obsahuje dvě části: centrum města a dělnickou kolonii.
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995.
- Území s archeologickými nálezy - celé řešené území
- Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Předložená dokumentace v textové části odůvodnění navrhovaných změn uvádí (str. 23), že „Lokalita řešená změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo městskou památkovou zónu Brumov, mimo ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie a nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů“. Toto tvrzení je v rozporu s grafickou částí dokumentace, neboť v ní jsou jako řešené označeny i lokality na území MPZ Brumov, dále kulturní památky i plocha na území ochranného pásma v Sidonii. Dokumentace je tedy zmatečná a není zřejmé, zda jsou na památkově dotčených lokalitách změny skutečně navrhovány.

Dále je v předložené dokumentaci zmatečně uvedeno označení řešených lokalit – textová část versus grafická část. Požadujeme uvést obě části dokumentace do souladu.

V dokumentaci dále požadujeme do koordinačního výkresu jednoznačně zaznačit hranice Městské památkové zóny Brumov (včetně dělnické kolonie), stejně tak hranice Ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP ČR pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995, dále požadujeme jednoznačně označit nemovité kulturní památky vedené Ústředním seznamu kulturních památek ČR nacházející se v řešeném území.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému *návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice*, **nesouhlasné koordinované stanovisko.**

Žádost o vydání nového stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice podána pod č.j. MUBB/SÚ/0670/2020 dne 31.1.2020

E.2.5 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (doručeno dne 2.3.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/1302/2020)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou žádost o uplatnění stanoviska ve věci upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice (zpracovatel Ing. arch Jiří Ludík, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták, prosinec 2019). Sdělujeme Vám, že v dané věci upraveného návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice s předloženým návrhem souhlasíme.

Odůvodnění:

V území, které je navrženo změnou č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řešeno, se nachází tato plošně chráněná území a nemovité kulturní památky:

- Městská památková zóna Brumov určená vyhláškou MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22.9.1995. Tato MPZ obsahuje dvě části: centrum města a dělnickou kolonii.
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995.
- Území s archeologickými nálezy - celé řešené území;
- Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče vydal v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 27.01.2020, čj. KUZL 81723/2019, spis.zn. KUSP 81723/2019 ŽPZE-IP nesouhlasné stanovisko k předložené dokumentaci k návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice – veřejné projednání. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z toho důvodu, že předložená dokumentace obsahovala rozpory - v textové části odůvodnění navrhovaných změn uváděla (str. 23), že „Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo městskou památkovou zónu Brumov, mimo ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie a nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů“, přičemž toto tvrzení bylo v rozporu s grafickou částí dokumentace, neboť v ní byly jako řešené označeny i lokality na území MPZ Brumov, dále kulturní památky i plocha na území ochranného pásma v Sidonii. Dokumentace tedy byla zmatečná a nebylo zřejmé, zda jsou na památkově dotčených lokalitách změny skutečně navrhovány. Dále bylo v předložené dokumentaci zmatečně uvedeno označení řešených lokalit – textová část versus grafická část. Dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče požadoval do koordinačního výkresu jednoznačně zaznačit hranice Městské památkové zóny Brumov (včetně dělnické kolonie), stejně tak hranice Ochranného pásma nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP ČR pod rej.č. 2084 a 2085 v katastrálním území Sidonie, určené Rozhodnutím OkÚ Zlín č.j. KU-1462/95 ze dne 3.11.1995, a jednoznačně označit nemovité kulturní památky vedené Ústředním seznamu kulturních památek ČR nacházející se v řešeném území.

Všechny požadavky jsou v aktuálně předložené upravené dokumentaci respektovány a rozpory byly odstraněny, přičemž nedošlo k negativnímu dotčení památkových hodnot, proto Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče s upraveným návrhem změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.2.6 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty

(doručeno dne 28.1.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/0598/2020)

AOPK ČR, RP Správa CHKO Bílé Karpaty (dále SCHKO BK) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na základě dokumentace k veřejnému jednání toto

stanovisko

SCHKO BK se v rámci zadání Změny č.1 ÚP Brumov-Bylnice vyjádřila ve stanovisku č.j. 579/BK/16 z 10.6.2016, které zpracovala Ing. Buchwaldková, následně se vyjádřilo ve stanovisku č. 325/BK/17, kde zopakovalo požadavky na zpracování změny. Ve stanovisku ke zprávě o uplatňování ÚP Brumov Bylnice SCHKO BK uvedla, že konkrétní záměry bude posuzovat v navazujících řízeních (společné projednání k ÚP). Dále trvají některé požadavky ze strany SCHKO BK.

Žádáme proto o opětovné posouzení a zpracování těchto připomínek z minulých stanovisek:

- Žádáme o vypuštění návrhové plochy BI4, která se nachází v EVL Bílé potoky a ve II. zóně CHKO Bílé Karpaty.
Vzhledem k přítomnosti EVL Bílé potoky a II. zóny CHKO Bílé Karpaty, kde je dle zákona o ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb., § 26, odst. 3a zakázáno mj. „nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu“, což by stavba v tomto území vyžadovala, není vhodné vymezovat plochy BI.
- Žádáme o vypuštění návrhové lokality BI10, která se nachází pod svážným územím.
- Žádáme o vymezení plochy přírodní na části parcely č. 846/1 k.ú. Brumov. Plocha, jejíž součástí je i kaple sv. Anny je mimořádně cenná z hlediska zachování krajinného rázu a nachází se ve II. zóně ochrany. Přesné vymezení plochy dodáme v digitální podobě v rámci zpracování návrhu ÚP.

A dále požadujeme zpracování připomínek a doporučení k jednotlivým záměrům v lokalitách:

- lokalita 055: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

- lokalita 062: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.
- lokalita 064: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.
- lokalita 066: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku.
- lokalita 069: plocha se nachází ve II. zóně OP, plochu požadujeme zmenšit pro stavbu jednoho RD přiléhajícího k současné zástavbě.
- lokalita 072: plochu vypustit z návrhu. Jde o II. zónu OP. Není důvod udělovat výjimku z ochranných podmínek.
- lokalita 076: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku. Plochu omezit na plochu stavby jednoho rekreačního objektu.
- lokalita 079: lokalitu vypustit z návrhu. Jde o pohledově exponovanou lokalitu, která navazuje na vymezené zastavitelné plochy, které nejsou dosud zastavěny a jejich vymezení bylo bráno jako nejzazší možné.
- lokalita 080: vymezení lokality je předjednáno s OOP za podmínek přísnější regulace plochy s ohledem na pohledovou exponovanost lokality. Tyto je nutné zapracovat do dokumentace.
- lokalita 081: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku. Plochu zmenšit pro stavbu jednoho RD.
- lokalita 082: lokalitu zmenšit pro plochu jednoho RD přimknutého ke stávající zástavbě a komunikaci.
- lokality 087-089: plochy vypustit z návrhu. Lokalita se nachází ve II. zóně OP. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RZ (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.
- lokalita 091: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.
- lokalita 097: jde o plochu ve II. zóně OP na hranici EVL Vlára. Vymezení plochy je možné pouze na stávající ploše veřejného prostranství P* v rozsahu stávající zastavěné plochy. Není vhodné rozšiřovat zastavěné území na břehovou hranu vodního toku do EVL.
- lokalita 116: Navrženou lokalitu pro skládku zeminy a inertního odpadu umístit v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a využívání území (na místa, která jsou jako úložiště zeminy již využívána). Oproti stávajícímu návrhu jde o posunutí na západ k polní cestě.

V rámci jednání o změně ÚP nebyly s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu a v ÚP nejsou dostatečně zapracovány požadavky plošného a prostorového uspořádání, tudíž **nelze uplatňovat § 12 ods. 4 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**, kdy se *krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.*

Na základě výše uvedeného stanoviska bylo provedeno dohodovací řízení, kdy na jednání dne 29.4.2020 bylo dohodnuto, že s jednotlivými požadavky uvedenými ve stanovisku bude naloženo takto:

1. Žádáme o vypuštění návrhové plochy BI4, která se nachází v EVL Bílé potoky a ve II. zóně CHKO Bílé Karpaty.

(Vzhledem k přítomnosti EVL Bílé potoky a II. zóny CHKO Bílé Karpaty, kde je dle zákona o ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb., § 26, odst. 3a zakázáno mj. „nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu“, což by stavba v tomto území vyžadovala, není vhodné vymezovat plochy BI).

Výsledek dohodovacího řízení:

Vzhledem k tomu, že se projednávána změna č. 2 ÚP BB nijak nedotýká výše uvedené lokality, bylo dohodnuto, že požadavek na její vypuštění bere SCHKO BK zpět.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

- Žádáme o vypuštění návrhové lokality BI10, která se nachází pod svážným územím.

Výsledek dohodovacího řízení:

Vzhledem k tomu, že se projednává změna č. 2 ÚP BB nijak nedotýká výše uvedené lokality, bylo dohodnuto, že požadavek na její vypuštění bere SCHKO BK zpět.

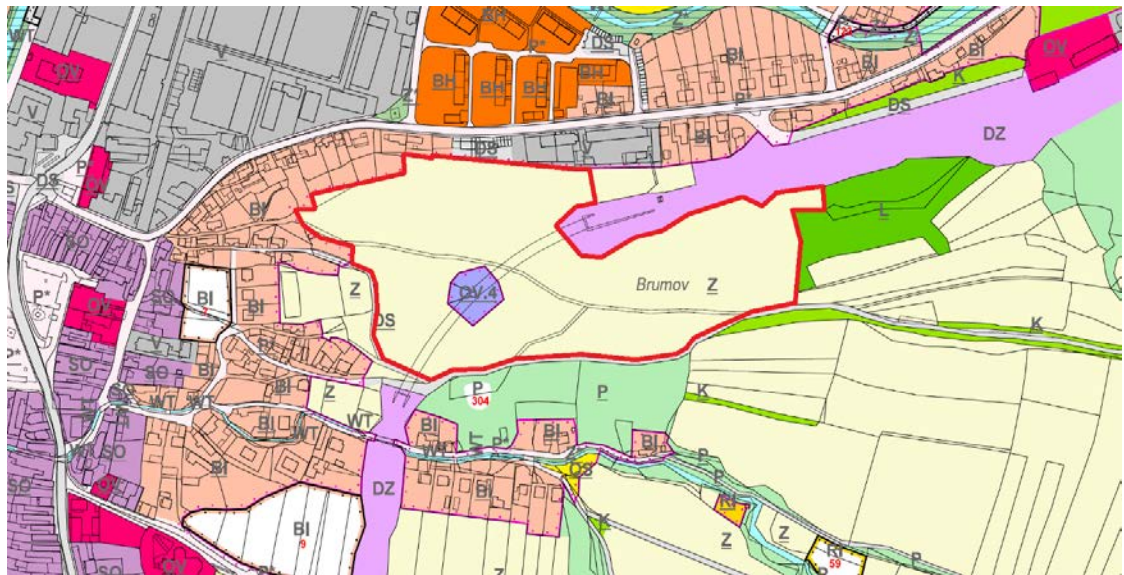
Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

- Žádáme o vymezení plochy přírodní na části parcely č. 846/1 k.ú. Brumov. Plocha, jejíž součástí je i kaple sv. Anny je mimořádně cenná z hlediska zachování krajinného rázu a nachází se ve II. zóně ochrany. Přesné vymezení plochy dodáme v digitální podobě v rámci zpracování návrhu ÚP.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že plocha přírodní (kód plochy P) bude rozšířena, a to dle níže uvedeného grafického zakreslení.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován vymezením stávající plochy s plošným a prostorovým uspořádáním plochy přírodní (kód plochy P), a to v dohodnutém rozsahu – viz Hlavní výkres (výkres číslo P 2-2).

- lokality 055: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad náradí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

Výsledek dohodovacího řízení:

Lokalita 055 bude řešena tak, že stávající objekty budou zachovány jako plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód plochy RZ) s tím, že návrhová plocha rodinné rekreace RI 522 bude vypuštěna.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plocha rodinné rekreace RI522 byla vypuštěna a stávající objekty byly vymezeny jako stávající plochy s plošným a prostorovým uspořádáním plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód plochy RZ) - viz Hlavní výkres (výkres číslo P 2-2).

5. lokalita 062: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že návrhová plocha rodinné rekreace RI 523 bude z návrhu vypuštěna a zařazena do ploch zemědělských (kód plochy Z).

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plocha rodinné rekreace RI523 byla vypuštěna a zařazena do ploch s plošným a prostorovým uspořádáním plochy zemědělské (kód plochy Z) - viz Hlavní výkres (výkres číslo P2.2).

6. lokalita 064: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že návrhová plocha rodinné rekreace RI 524 bude z návrhu vypuštěna a zařazena do ploch zemědělských (kód plochy Z).

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plocha rodinné rekreace RI524 byla vypuštěna a zařazena do ploch s plošným a prostorovým uspořádáním plochy zemědělské (kód plochy Z) - viz Hlavní výkres (výkres číslo P2.2).

7. Lokalita 066: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že tento požadavek bere SCHKO BK zpět, protože odstup od vodního toku bude řešit dotčený orgán na úseku ochrany vod (MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí).

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

8. Lokalita 069: plocha se nachází ve II. zóně OP, plochu požadujeme zmenšit pro stavbu jednoho RD přiléhajícího k současné zástavbě.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že rozsah lokality 069 zůstane stávající, protože za stávající zástavbou je vedeno ochranné pásmo vysokého napětí, které tvoří limit pro umístění stavby a při podstatném zmenšení lokality by se do této ani rodinný dům nemusel vejít. Rozsah lokality 069 také plynule navazuje na zastavěné území, které je severním směrem a začleňuje ji tak do uceleného urbanistického celku.

S CHKO upozorňuje, že se jedná o nejzazší možné vymezení lokality, se kterou se dává souhlas.

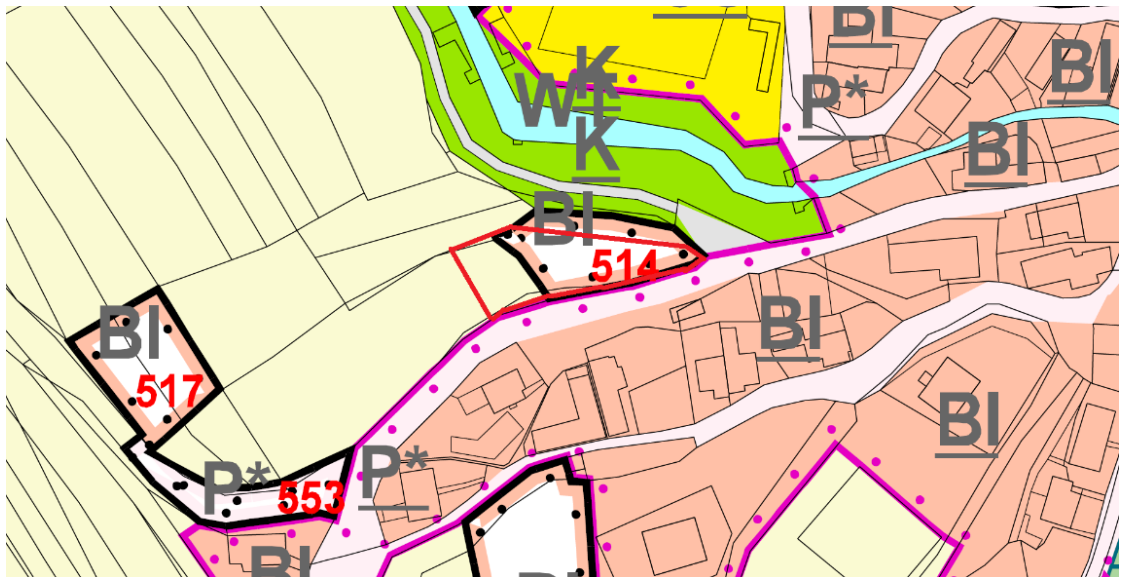
Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

9. Lokalita 072: plochu vypustit z návrhu. Jde o II. zónu OP. Není důvod udělovat výjimku z ochranných podmínek.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že plocha bydlení – bydlení individuální BI 514 bude vypuštěna a nahrazena vymezenou plochou veřejného prostranství P* vymezenou tak, že bude umožňovat parkování osobního automobilu, a to i na sousedním pozemku – dle grafického zakreslení.

**Vyhodnocení:**

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plochy bydlení – bydlení individuální BI 514 byla vypuštěna a místo ní byla vymezena návrhová plocha veřejného prostranství P*514, a to v dohodnutém rozsahu – viz Hlavní výkres (výkres číslo P 2-2).

10. Lokalita 076: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku. Plochu omezit na plochu stavby jednoho rekreačního objektu.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že tento požadavek bere SCHKO BK zpět, protože odstup od vodního toku bude řešit dotčený orgán na úseku ochrany vod (MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí).

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

11. Lokalita 079: lokalitu vypustit z návrhu. Jde o pohledově exponovanou lokalitu, která navazuje na vymezené zastavitelné plochy, které nejsou dosud zastavěny a jejich vymezení bylo bráno jako nejzazší možné.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že rozsah lokality 079 zůstane stávající, nicméně S CHKO upozorňuje, že se jedná o nejzazší možné vymezení lokality, se kterou dává souhlas.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

12. Lokalita 080: vymezení lokality je předjednáno s OOP za podmínek přísnější regulace plochy s ohledem na pohledovou exponovanost lokality. Tyto je nutné zapracovat do dokumentace.

Výsledek dohodovacího řízení:

Bylo dohodnuto, že lokalita bude vydána s prvky regulačního plánu.

Regulační prvky:

- vyloučeny jsou stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině;
- prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:
 - půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
 - výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;

- střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;
- oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plné výplně oplocení.



Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován - viz textová část Návrhu změny č. 2 ÚP BB (bod M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanovilo, že vymezená část územního plánu bude s prvky regulačního plánu U).

13. Lokalita 081: u nově vymezené lokality v rámci regulativů plochy omezit výstavbu tak, aby stavba byla umístěna v dostatečném odstupu od vodního toku. Plochu zmenšit pro stavbu jednoho RD.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že tento požadavek bere SCHKO BK zpět, protože odstup od vodního toku bude řešit dotčený orgán na úseku ochrany vod (MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí).

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

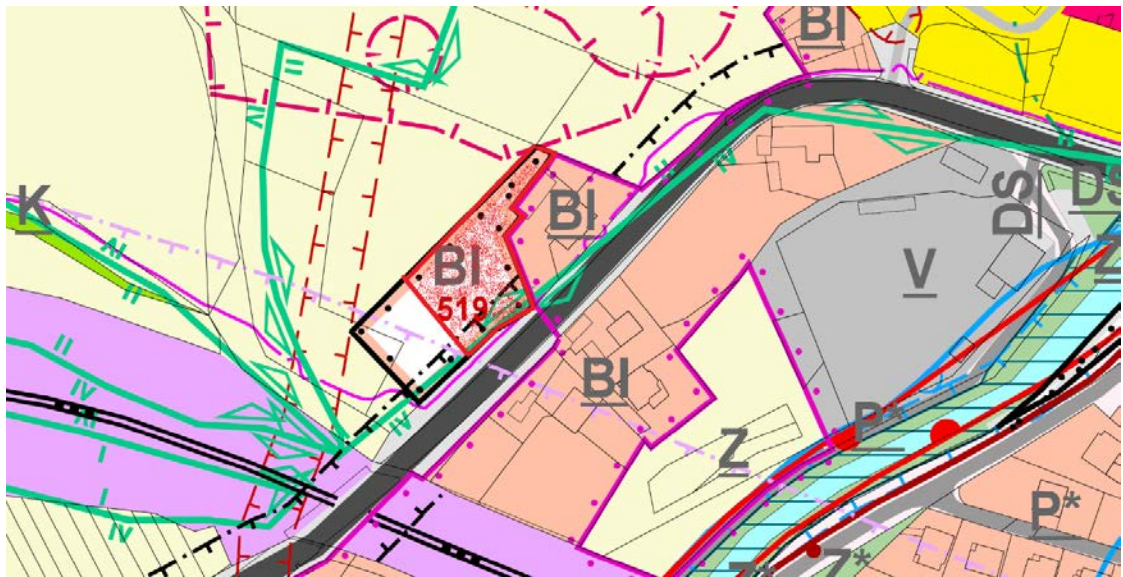
14. Lokalita 082: lokalitu zmenšit pro plochu jednoho RD přimknutého ke stávající zástavbě a komunikaci.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že rozsah lokality 082 bude zmenšen dle výše uvedeného schématu, a to po vymezené ochranné pásme dráhy - viz grafické zakreslení.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zapracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plochy bydlení – bydlení individuální B1 519 byla zmenšena v dohodnutém rozsahu - viz Hlavní výkres (výkres číslo P 2-2).



15. Lokalita 087-089: plochy vypustit z návrhu. Lokalita se nachází ve II. zóně OP. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RZ (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že lokality 087, 088 a 089 budou vypuštěny.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zpracován tak, že návrhové plochy s plošným a prostorovým uspořádáním plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ531, RZ532 a RZ533 byly vypuštěny - viz Hlavní výkres (výkres číslo P 2-2).

16. Lokalita 091: plochu vypustit z návrhu. Současné stavby povolené v ploše Z jako sklad nářadí a zemědělských produktů nepřevádět do ploch RI (stávající ani návrhové). V plochách Z lze povolovat stavby související s jejich využitím.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že lokalita 091 (kód plochy RZ 521) bude vypuštěna.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl do územně plánovací dokumentace zpracován tak, že návrhová plocha s plošným a prostorovým uspořádáním plocha rodinné rekreace RI521 byla vypuštěna a zařazena do ploch s plošným a prostorovým uspořádáním plochy zemědělské (kód plochy Z) - viz Hlavní výkres (výkres číslo P2.2).

17. Lokalita 097: jde o plochu ve II. zóně OP na hranici EVL Vlára. Vymezení plochy je možné pouze na stávající ploše veřejného prostranství P* v rozsahu stávající zastavěné plochy. Není vhodné rozšiřovat zastavěné území na břehovou hranu vodního toku do EVL.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že rozsah lokality 097 (kód plochy V 582) zůstane stávající, protože se jedná o plochu, která je vymezena pro umístění stávající stavby a nebude sloužit pro rozšiřování stávající zástavby.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

18. Lokalita 116: Navrženou lokalitu pro skládku zeminy a inertního odpadu umístit v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu a využívání území (na místa, která jsou jako úložiště zeminy již využívána). Oproti stávajícímu návrhu jde o posunutí na západ k polní cestě.

Výsledek:

Bylo dohodnuto, že rozsah lokality 116 (kód plochy T* 573) zůstane stávající, protože většina plochy je umístěna na pozemcích v majetku města.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

V rámci jednání o změně ÚP nebyly s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu a v ÚP nejsou dostatečně zapracovány požadavky plošného a prostorového uspořádání, tudíž **nelze uplatňovat § 12 ods. 4 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**, kdy se *krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.*

Výsledek:

Podmínky prostorového uspořádání budou důsledně posouzeny S CHKO, budou doplněny o definici charakteru krajinného rázu (tento bude případně doplněn o požadavky na ochranu krajinného rázu v místních částech Svatý Štěpán a Sidonie).

Po odsouhlasení S CHKO budou podmínky ochrany krajinného rázu brány za dohodnuté.

Konečná podoba podmínek prostorového uspořádání byla dohodnuta a dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny prohlásil, že podmínky ochrany krajinného rázu považuje tímto za dohodnuté.

Vyhodnocení:

Konečná podoba podmínek prostorového uspořádání uvedená v textové části Návrhu změny č. 2 ÚP BB (bod F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití /hlavní využití/, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití /včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona/, popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu /například výškové regulace zástavby, stanovení výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití/) byla dohodnuta a odsouhlasena dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny.

E.2.7 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

(doručeno dne 2.3.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/1311/2020)

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 13.12.2019 a 16.12.2019 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 3.2.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad, náměstí Hildy Synkové 942, 763 81 Brumov-Bylnice

Projektant: Ing. arch. Jiří Ludík, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták

Datum vyhotovení: prosinec 2019

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

Určený zastupitel: Kamil Macek – starosta obce

Předmět změny: aktualizace zastavěného území a s tím související změny v zastavitelných plochách, vypuštění obchvatu I/57 a s tím související vymezení ploch přestaveb, aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnění definování vybraných pojmů, vypuštění územní rezervy pro bydlení, pro sport a tělovýchovu, úpravy ve vymezení VPS, VPO, veřejná prostranství, vypuštění podmínky zpracování územní studie, aj.

Podklady pro posouzení nadřízeným orgánem územ. plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

Textová část návrhu změny ÚP

Grafická část návrhu změny ÚP - podoba měněných lokalit změny v účinném, územním plánu

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

Textová část odůvodnění změny ÚP

Textová část ÚP Brumov-Bylnice s vyznačením změny č. 2 srovnávací znění

Grafická část odůvodnění změny ÚP předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny	1:5 000
Výkres širších vztahů změny	1:5 000
Koordinační výkres změny	1:5 000

předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny č.2

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

3. Návrh Úplného znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2:

Textová část:

Textová část ÚP Brumov-Bylnice ve znění změny č. 02

Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice

Grafická část návrhu předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres VPO, VPS a asanací	1:5 000

Grafická část odůvodnění zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2

Výkres širších vztahů po vydání změny	1:5 000
Koordinační výkres po vydání změny	1:5 000
Výkres dopravní infrastruktury	1:5 000
Výkres technické infrastruktury	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu po vydání změny	1:5 000

4. Stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí, připomínky veřejnosti.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z následujících hledisek:

a) a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů není předložený návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice řešen v koordinaci se sousedním územím. V koordinačním výkrese chybí zakreslení pruhu území kolem hranice města z územních plánů sousedních obcí, aby bylo možné odpovědně posoudit, zda je či není zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,

přestože je tento požadavek schválen zastupitelstvem města v pokynech pro zpracování návrhu změny. Sousední obce Štítná nad Vláří-Popov, Vlachovice, Křekov, Valašské Klobouky, Návojná i Nedašov mají územní plány podle zák. č. 183/2006 Sb., v digitální podobě.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do grafické části odůvodnění Koordinační výkres – výkres č. P4 4.

V této kapitole je popsána návaznost cykloturistické stezky podél toku Brumovky směrem na Horné Srnie. Předmětem řešení ÚP jsou plochy pro „cyklostezky“ a vyhodnocujeme jejich návaznosti na sousední území, ne cykloturistické stezky. Zakreslená trasa v koordinačním výkresu končí ještě na území města Brumov-Bylnice a není zakreslena až k hranici města. Požadujeme používat správný název a uvést do souladu textovou a grafickou část ÚP.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do grafické části Odůvodnění - Koordinační výkres – výkres č. P4-4 a termín „cyklostezky“ je používán v celé územně plánovací dokumentaci.

b) b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Nesprávně je v kap. B.1 popsáno, že vláda ČR schválila „Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“, a stejně tak v dalším odstavci „Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Vláda schválila jednotlivé aktualizace Politiky územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do textové části Odůvodnění – v bodě B.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 na straně č. 8.

V návrhu změny ÚP nejsou řádně uplatněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající, např. u priorit č. 23 a 24 je uvedeno, řešení změny ÚP v části vypuštění obchvatu silnice I/57 je s uvedenými prioritami v přímém rozporu. Změna ÚP nemůže být zpracována s vyhodnocením, že je v některé z jejích částí v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože tím je v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Požadujeme kapitolu přepracovat tak, aby bylo zřejmé, že ve změně ÚP byly republikové priority uplatněny. Doporučujeme pro uplatnění jednotlivých Priorit z PÚR ČR, ve znění Aktualizací 1, 2 a 3, použít pomůcku k uplatňování republikových priorit na stránkách www.mmr.cz.

Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do textové části Odůvodnění – v bodě B.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 na straně č. 11.

c) c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nerespektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Nesprávně je ve změně ÚP uváděno, že ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 05.11.2018. Zastupitelstvo ZK vydalo Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK a požadujeme opravit.

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do textové části Odůvodnění – v bodě B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2, účinné ke dni 27.11.2018 na straně č. 14.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- priority územního plánování – zpracovaná změna územního plánu nesmí být v rozporu a ani v kontrastu s prioritami územního rozvoje, jak je uvedeno např. ve vyhodnocení

priorit č. 7, 13. Požadujeme kapitolu přepracovat tak, aby bylo zřejmé, že ve změně ÚP byly priority územního plánování ze ZÚR uplatněny;

- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Valašskokloboucko a krajinný prostor Brumovsko – vlastní krajina - krajina lesní s lukařením.

- PU 40 RBC – 89-Matka;
- PU 97 RBC - 346–Jurů vrch;
- PU 179 RBK - 1601-Matka-Hluboké údolí;

Vyhodnocení:

Výše uvedený požadavek byl zapracován do textové části Odůvodnění – v bodě B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2, účinné ke dni 27.11.2018.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže).

Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolovaný a upravený:

Textová část:

Prvky regulačního plánu ve změně: Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice obsahuje v kap. L odst. ad. e) informaci: „V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny lokality 051 a 052, u nichž je stanovena podrobnost regulačního plánu. Regulačním prvkem v obou lokalitách je charakter zástavby (zástavba řetězová) a vymezení hranice zástavby“. Změna dle toho obsahuje prvky regulačního plánu bez jejich uvedení v samostatné kapitole, tak jak určuje vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení“.

V územním plánu mohou být prvky regulačního plánu, pokud zastupitelstvo města v rozhodnutí o pořízení nebo v pokynech pro zpracování návrhu stanoví, že bude změna nebo její vymezená část pořízena s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Ve Zprávě o uplatňování ÚP je v kap. E uvedeno: „Ve vymezených plochách smíšených obytných SO č. 82, č. 83 a č. 84 bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu – bude stanovena podmínka řetězové zástavby“ tzn. že jen v těchto plochách, ne v celém územním plánu. Schválení Pokynů pro zpracování návrhu ve zprávě o uplatňování ÚP se dá považovat za rozhodnutí zastupitelstva.

V odůvodnění změny, v kap. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, je zmínka o tom, že v rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny lokality 051 a 052, u nichž je stanovena podrobnost regulačního plánu.

Regulačním prvkem v obou lokalitách je charakter zástavby (zástavba řetězová) a vymezení hranice zástavby (hranice zástavby není v pokynech pro zpracování návrhu změny). Změnou se z ploch SO č. 82, č. 83 a č. 84 staly plochy BI č. 508, č. 509 a č. 510, bez takového požadavku v pokynech pro zpracování návrhu změny. Podmínky využití v plochách BI č. 508, č. 509 a č. 510 neobsahují požadovaný prvek regulačního plánu. Ve výkladu pojmů není pojem řetězová zástavba vysvětlen. Také chybí vysvětlení pojmu hranice zástavby. V případě, že budou prvky regulačního plánu ponechány, a to nejen výše uvedené, ve změně územního plánu, musí být splněny zákonem stanovené podmínky v ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Tato skutečnost musí být uvedena i v oznámení o veřejném projednání, včetně upozornění, že dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené osoby podávat námitky, a že osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podávat námitky k prvkům regulačního plánu, uvedeným v samostatné kapitole, tak jak určuje vyhláška č. 500/2006 Sb. Bez splnění těchto podmínek, nesmí být tyto, ani jiné prvky regulačního plánu ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice ponechány (s ohledem na ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona).

Na základě výše uvedeného je řešení pokynu ze zprávy „Ve vymezených plochách smíšených obytných SO č. 82, č. 83 a č. 84 bude územní plán vydán s podrobností regulačního plánu – bude stanovena podmínka řetězové zástavby“ chaotické a nesrozumitelné bez respektování podmínek stavebního zákona a vyhlášky.

Vyhodnocení:

Výše uvedené doporučení bylo zapracováno do textové části Návrhu změny č. 2 ÚP BB.

Termíny „řetězová zástavba“ a „hranice zástavby“ jsou vysvětleny v textové části Návrhu změny č. 2 ÚP BB v bodě F. 28 Výklad vybraných pojmů na straně č. 33;

Plochy s prvky regulačního plánu jsou vymezeny v textové části Návrhu změny č. 2 ÚP BB v bodě M. Vymezení plocha koridorů, ve kterých zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanovilo, že vymezená část územního plánu bude s prvky regulačního plánu, a to na straně 40 a 41.

V kap. B.1.1 se uvádí návrhy na ochranu a rozvoj hodnot území, ne základní principy, na základě, kterých by měly být návrhy vymezeny. Např. nenavrhopat nové rozvojové plochy ve volné krajině je princip pro stanovování ploch v územním plánu. Doporučujeme přepracovat.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byla textová část Návrhu změny č. 2 ÚP BB bod B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty na straně 6 přepracována, a to jako soubor opatření na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Plochy územního plánu, u kterých se změnila výměra, je třeba nově očíslovat, např. u ploch VZ č. 111 a VZ č. 112, kde byla změněna výměra z 0,38 ha na 1,90 ha a z 0,07 ha na 0,49 ha. Tímto způsobem doporučujeme posoudit i plochy P č. 242 a P č. 243, K č. 305 a K č. 316.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byly plochy územního plánu, u kterých se změnila výměra nově očíslovány.

V kap. F stanovení podmínek pro využití ploch jsou podmínky pro využití jednotlivých ploch přepracovány bez pokynu k tomu ve Zprávě o uplatňování ÚP.

Vyhodnocení:

Podmínky pro využití jednotlivých ploch byly přepracovány dle bodu E.7.5 schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-8/2018 (str. 61), kde jsou uvedeny další požadavky na zpracování změnu územního plánu, např. budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování, dále např. u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.

Provedené úpravy nejsou v souladu s Metodikou „Vzorové regulativy – sjednocení“ Zlínského kraje. Např. doplněné „podmíněně přípustné využití“ neobsahuje věcné podmínky, za jejichž splnění je využití možné, přípustná využití jsou bezdůvodně přesunuta do podmíněně přípustného využití, do podmínek prostorového uspořádání jsou doplněny prvky, které nepatří svou podrobností do územního plánu, např.: „zastřešení hlavního objektu šikmou střechou“. Předmětem řešení ÚP není návrh hlavních objektů a ani tvary střech. Požadavek: „Zohledňovat kontext okolní zástavby“ je třeba uvést tak, aby byl srozumitelný široké veřejnosti, neboť výraz „kontext“ je česky „souvislost“ a v nejširším smyslu označuje významnou souvislost slov, jevů nebo událostí. Pro územní plánování nemá slovo kontext specifikovaný význam, proto se může stát tento termín těžce uplatnitelný v navazujících řízeních. Vhodnější je použít výraz z územního plánování zohledňovat „charakter“ okolní zástavby. V části odůvodnění by měl být tento „charakter“ popsán.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byla textová část Návrhu změny č. 2 ÚP BB bod F. doplněna a upravena a byl doplněn bod F.28 Výklad vybraných pojmů, kde byly definovány pojmy použité v územně plánovací dokumentaci změny č. 2 ÚP BB.

Nově navržené funkční využití plochy OV č. 75 na OX č. 75 má v hlavním využití občanské vybavení, tělovýchovu a sport a hromadné bydlení, což jsou využití, pro která je vhodné využití plochy SO.1 plocha smíšená v centrální zóně bez hlavního využití, ne plocha navržená. Plocha OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem má podle metodiky „Vzorové regulativy“ v hlavním využití - ochranu kulturních a přírodních hodnot území (plochy zpřístupněné veřejnosti), proto doporučujeme navrženou funkci plochy přehodnotit. Při změně funkčního využití plochy je třeba změnit i číslo řešené plochy.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byla navržená plocha OV75 překlasifikována a přečíslena na plochu s plošným a prostorovým uspořádáním plochy smíšené v centrální zóně (kód plochy SO.1_546).

Nově navržená plocha pro kulturu OV.4 má dle metodiky hlavní využití „kultura“ ne významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině, třebaže je na této ploše OV.4 stav taková stavba.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byly plochy OV.4 (plochy pro kulturu) překlasifikovány na plochy s plošným a prostorovým uspořádáním plochy občanského vybavení specifických forem (kód plochy OX).

V nové kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů je uvedeno: „Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou pro účely ÚP Brumov-Bylnice tyto podmínky chápány následovně:“ Prvními podmínkami ve výkladu je: Hlavní využití, Přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. To jsou termíny dané stavebním zákonem a vyhláškou, tj. stávajícími legislativními předpisy. Není možné je v tomto územním plánu vykládat odlišně, proto je třeba je z této kapitoly vypustit. Naopak, je třeba vysvětlit, co je myšleno termínem „řetězová zástavba“ v tomto územním plánu, která je v tomto územním plánu specifikovaná jako prvek regulačního plánu.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byla textová část Návrhu změny č. 2 ÚP BB doplněna o bod F.28 Výklad vybraných pojmů, kde byly definovány pojmy použité v územně plánovací dokumentaci změny č. 2 ÚP BB.

V ÚP Brumov-Bylnice je použit název cykloturistická stezka ve vztahu k navrženým plochám dopravy. Pro tuto funkci používáme ve Zlínském kraji termín cyklostezka, tak jak je uvedeno v pokynech pro zpracování návrhu změny. V odůvodnění je také použitý název cyklostezka. Doporučujeme upravit.

Vyhodnocení:

Výše uvedené doporučení bylo zapracováno do celé dokumentace změny č. 2 ÚP BB, kde je nyní používán pouze termín „cyklostezka“.

Plochy smíšené, ať již výrobní SP, pro bydlení SO, SO.3 apod. nemají vymezené hlavní využití, neboť žádná z činností se nepovažuje za převládající. Pokud je určeno hlavní využití - výroba či bydlení, pro toto využití jsou v územním samostatné kategorie V, BI.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení nebylo u ploch SO (plochy smíšené obytné), SO.3 (plochy smíšené obytné vesnické) a SO.1 (plochy smíšené v centrální zóně), SP (plochy smíšené výrobní) vymezeno hlavní využití.

V kap. G.3 je v nadpise Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo. Pro asanace není možné uplatnit předkupní právo.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, upraven.

V kap. J vymezení ploch a koridorů územních rezerv... jsou v podmínkách pro prověření budoucího využití uvedeny požadavky, které zde nepatří - změna termínu prověření, možnost napojení na síť, základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Podmínkou může být jen zpracování územní studie, která prokáže, zda je stanovené budoucí využití na ploše možné.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, upraven.

V kapitole K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je uveden termín uzavření dohody, který tam nepatří a stejně tak informace co se tím míní. Ani požadavek, že způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory a odbornými orgány města, zde nemůže zůstat.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, upraven.

V kap. L vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie ... není správně ponechán termín schválení, protože má být uvedena lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, upraven.

V kap. D1 zůstal pořizovatel Městský úřad Vizovice

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení bylo opraveno.

V kap. I.5.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území by měl být uvedeny důvody vymezení jednotlivých ploch.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod I.5 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kompletně celý přepracován a doplněn o požadované náležitosti.

V odůvodnění plochy v lokalitě 094 je uvedeno, že lokalita se nachází v ochranném pásmu lokálního biokoridoru. Takový limit neexistuje. V této lokalitě je navržena plocha OS 542, která se nachází, jak je uvedeno v ochranném pásmu lesa, ve druhé zóně CHKO Bílé Karpaty, je na části plochy vymezena aktivní zóna záplav a stanoveno záplavové území Q100. Přesto je tato plocha ponechána v návrhu bez dalšího odůvodnění. Doporučujeme u všech lokalit doplnit odůvodnění jejich vymezení, nejenom popsat změny způsobu využití území.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod I.5 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kompletně celý přepracován a doplněn o požadované náležitosti.

V kap. I.7.3 je uvedeno, že v souladu se změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly aktualizovány plochy geologické nestability, bez závěru, zda tato skutečnost má, či nemá vliv na vymezované i stávající lokality v ÚP.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod I.7.3 Protierozní opatření, doplněn o požadované náležitosti.

V kap. I.9, kde je vymezen převažující „veřejný zájem – ochrana nezastavěného území“, je uvedeno, že do podmínek pro využití ploch v nezastavěném území je doplněn požadavek na vymezení převažujícího veřejného zájmu. A vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s níže definovaným veřejným zájmem. Převažující veřejný zájem se nedoplňuje do podmínek pro využití ploch. Ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umožňuje výslovně vyloučit v něm uvedené stavby, zařízení a jiná opatření z důvodu veřejného zájmu, ne vymezit převažující veřejný zájem v podmínkách pro využití ploch v nezastavěném území.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod I.9 Vymezení převažujícího veřejného zájmu, doplněn o požadované náležitosti.

V kap. I.15 chybí odůvodnění změny termínu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byl bod I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její

pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, doplněn o požadované náležitosti.

Grafická část:

Skladba výkresů grafické části Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice je jiná, než je požadováno v Metodice Zlínského kraje, přesto lze konstatovat, že obsahuje i potřebné výkresy k posouzení. Pro přehlednost a srozumitelnost doporučujeme zkompletovat návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice dle Metodiky Zlínského kraje. V této skladbě je třeba změnu územního plánu vystavit k nahlednutí v další etapě pořizování, neboť vystavené změně chybí Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny a dvakrát je vystaven Výkres základního členění - předpokládaná podoba po vydání změny. Po vydání změny platí v území Úplné znění Územního plánu Brumov-Bylnice ne Právní stav po vydání změny. Výkresy předpokládané podoby jsou výkresy části odůvodnění změny.

Ve výkresech výroku (hlavní výkres, výkres základního členění, výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací) zahrnujících právní stav po vydání změny, je ponechán mapový podklad sousedních území, který tam nepatří. V koordinačním výkrese chybí pruh z územních plánů sousedních území.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného doporučení byla grafická část územně plánovací dokumentace změny Č. 2 ÚP BB doplněna a upravena.

V koordinačním výkrese je plocha OX č. 75 červeně šrafována, ale jev není v legendě. V legendě je u číslování ploch v závorce uvedeno i předchozí označení ID, které se již neuzivá.

Vyhodnocení:

Výše uvedené doporučení bylo zapracováno do grafické části odůvodnění Koordinační výkres – výkres č. P4-4.

E.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 53 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

E.3.1 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování:

(doručeno dne 2.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4623/2020)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona **potvrzuje** odstranění nedostatků z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.2 Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:

(doručeno dne 7.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4713/2020)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2.

Vyhodnocení stanoviska:*Pořizovatel bere na vědomí.***E.3.3 Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

(doručeno dne 8.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4742/2020)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, jako dotčený orgán, podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k Vyhodnocení výsledku veřejného projednání změny č. 2 ÚP BB.

Vyhodnocení stanoviska:*Pořizovatel bere na vědomí.***E.3.4 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského:**

(doručeno dne 8.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4747/2020)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, jako dotčený orgán, podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k Vyhodnocení výsledku veřejného projednání změny č. 2 ÚP BB.

Vyhodnocení stanoviska:*Pořizovatel bere na vědomí.***E.3.5 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj:**

(doručeno dne 8.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4762/2020)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále jen „KVSZ“) se seznámila s vyhodnocením výsledku veřejného projednání k výše uvedenému projednávanému územnímu plánu a konstatuje, že námítky či návrhy jejich vypořádání se nevztahují k problematice veterinární péče ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a proto se KVSZ nemá k čemu vyjadřovat.

Vyhodnocení stanoviska:*Pořizovatel bere na vědomí.***E.3.6 Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení školství a památkové péče**

(doručeno dne 10.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4807/2020)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, sděluje následující – k předmětné výzvě neuplatňujeme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:*Pořizovatel bere na vědomí.***E.3.7 Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu**

(doručeno dne 11.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4830/2020)

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13 Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.8 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování

(doručeno dne 17.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4922/2020)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání k návrhu změny č. 2 ÚP BB z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.9 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII

(doručeno dne 17.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4933/2020)

Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. S ohledem na výše uvedené nemá MŽP na tomto úseku státní správy k vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.10 Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

(doručeno dne 17.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4922/2020)

Tímto Vám sdělujeme, že k výše uvedenému nemáme připomínky a neuplatňujeme žádná stanoviska.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.11 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

(doručeno dne 21.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/4978/2020)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku odboru kultury podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.3.12 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
(doručeno dne 23.9.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/5048/2020)

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice se souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel bere na vědomí.

E.4 SOUHRN ÚPRAV ÚP BRUMOV-BYLNICE, PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Úpravy Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice po veřejném projednání byly provedeny na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek“ zpracovaného pořizovatelem dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměry, od kterých bylo upuštěno

- 1) *Na základě nového vymezení plochy s rozdílným způsobem využití na ploše bývalého Brumovského pivovaru, byly plochy OV.4 měněné prostřednictvím lokalit č. 042, 043 a 044, vráceny k původnímu (dle platného ÚP) způsobu využití, tj. na plochy občanské vybavenosti specifických forem OX. V souvislosti se změnou způsobu využití ploch OV.4 na původní plochy OX, byly lokality č. 042, 043 a 044 ze změny č. 2 vypuštěny;*
- 2) *Na základě dohodovacího řízení se Správou Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, uskutečněného dne 29.04.2020 byly ze Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěny původně navržené plochy RI 521, 522, 523, 524 návrh a plochy RZ 531, 532 a 533 návrh;*

Záměry, jejichž vymezení nebo označení bylo změněno

- 1) *V rámci Změny č. 2 ÚP Brumov Bylnice byla, na základě požadavku nového vlastníka navrhována změna způsobu využití plochy bývalého Brumovského pivovaru z plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) na plochu občanského vybavení specifických forem (OX). Na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování je plocha nově vymezována jako plocha smíšená v centrální zóně (SO.1). V souvislosti se změnou způsobu využití (beze změny plošného vymezení) je doporučována i nová identifikace plochy. Vymezení návrhové plochy v prostoru bývalého Brumovského pivovaru je po veřejném projednání následující:*
 - *plocha smíšená v centrální zóně SO.1 546**V lokalitě byla ponechána plocha přestavby 7.*
- 2) *Návrhové plochy, vymezené ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání, přiřčleňované k původním návrhovým plochám, přesahující hranice řešeného území jednotlivých lokalit změny, automaticky změnily jejich původní výměru. S ohledem na požadavek systémové řešení, byly všechny návrhové plochy tzv. „přiřčleňované“, nově rozděleny hranicí řešeného území jednotlivých lokalit změny na plochy dvě. Plocha původní (vně hranice řešeného území) si ponechala původní označení i výměru. Část návrhové plochy nově vymezované (uvnitř hranice řešeného území) dostala novou identifikaci a stala se tak novou plochou, vygenerovanou řešením Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice. Jedná se o:*
 - *plochu veřejného prostranství P* 555*
 - *plochu technické infrastruktury T* 576*
 - *plochu technické infrastruktury T*577*
 - *plochu výroby zemědělské a lesnické VZ 584*
 - *plochu výroby zemědělské a lesnické VZ 585*
 - *plochu krajinné zelně K 598*
 - *plochu krajinné zelně K 599*
 - *plochu přírodní P 601*
 - *plochu přírodní P 602*
 - *plochu přírodní P 603*
- 3) *Na základě dohodovacího řízení se Správou Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, byla původně navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 514 návrh, prostorově i funkčně transformována na plochu veřejného prostranství P* 514 návrh, bez vymezení veřejné prospěšnosti;*
- 4) *Na základě dohodovacího řízení se Správou Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, byla původně navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 519 návrh plošně redukována (na 1 stavební místo).*

- 5) V rámci rozšířené lokality 008 byla plocha občanského vybavení OV 72 návrh změněna na plochu výroby a skladování P 580 návrh.

Záměry, které byly do změny ÚP nově doplněny

- 1) Na základě dohodovacího řízení se Správou Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, bylo nezastavěné území v prostoru kaple Sv. Anny, v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, vymezené jako lokality č. 015, 047 a 048 změněno z plochy zemědělské Z stav na plochu přírodní P stav.

Úprava textové části ÚP Brumov-Bylnice

- 1) V celé výrokové části byl aktualizován přehled navrhovaných rozvojových ploch v souladu s výše uvedenými úpravami dokumentace včetně, změn v jejich plošných vymezeních;
- 2) Vybrané pasáže výroku, mající částečně charakter konstatování, byly odstraněny;
- 3) Do seznamu zastavitelných ploch byla přidána plocha smíšená v centrální zóně SO.1;
- 4) Do tabulek navrhovaných zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území byly doplněny nově vygenerované návrhové plochy s rozdílným způsobem využití území.
- 5) v celé kapitole F bylo slovo „kontext“ nahrazeno slovem „charakter“
- 6) v kapitole F.1 Plochy bydlení – bydlení individuální byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, řešené v plochách s podrobností regulačního plánu;
- 7) v kapitole F.3 Plochy smíšené obytné bylo hlavní využití přesunuto do využití přípustného a souvislost, respektive slučitelnost s hlavním využitím byla nahrazena využitím přípustným;
- 8) v kapitole F.4 Plochy smíšené obytné vesnické bylo hlavního využití přesunuto do využití přípustného a souvislost, respektive slučitelnost s hlavním využitím byla nahrazena využitím přípustným;
- 9) do kapitola F.14 byly nově doplněny podmínky pro využití Plochy smíšené v centrální zóně SO.1;
- 10) v kapitole F.18 Plochy smíšené výrobní bylo určení hlavního využití přesunuto do využití přípustného a souvislost, respektive slučitelnost s hlavním využitím byla nahrazena využitím přípustným;
- 11) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byla u výkladu pojmu „Nepřípustného využití“ vypuštěna 2. věta
- 12) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byla u výkladu pojmu „Podkroví“ 2. a 3. věta přesunuta do odůvodnění;
- 13) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byl doplněn výklad výrazu „Řetězová zástavba“;
- 14) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byl doplněn výklad výrazu „Uliční čára“;
- 15) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byl doplněn výklad výrazu „Hranice zástavby“;
- 16) v kapitole F.27 Výklad vybraných pojmů, byl doplněn výklad výrazu „Charakter zástavby“;
- 17) v kapitole G.1 „Plochy technické infrastruktury byly doplněny plochy veřejně prospěšných staveb, nově vegenerované rozdělením původně přičleňovaných návrhových ploch:
 - 576 hráz suchého poldru 2
 - 577 kanalizace Blizákovce
- 18) v kapitole G.2 „Plochy přírodní byly doplněny plochy veřejně prospěšných opatření, nově vegenerované rozdělením původně přičleňovaných návrhových ploch:
 - 601 LBC Podsedy 3
 - 602 LBC Nad Mostky 4
 - 603 LBC Nad Mostky 2
- 19) v kapitole G.2 „Plochy krajinné zeleně byla doplněna plocha veřejně prospěšného opatření nově vegenerovaná rozdělením původně přičleňovaných návrhových ploch:
 - 599 LBK 22.5

- 20) z názvu kapitoly G.3 byla vypuštěna 2. část, týkající se uplatnění předkupního práva;
- 21) v kapitole H.1.1 Plochy veřejných prostranství byla doplněna plocha veřejného prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo a která byla nově regenerována rozdělením původně přičleňovaných návrhových ploch:
 - P* 555 MK v trati Okrajky II
- 22) v kapitole J. byly nově formulovány „Podmínky prověření budoucího využití“ územních rezerv, a byl vypuštěn časový limit pro jejich prověření;
- 23) v kapitole K. byl jako subjekt, podílející se na dohodě o parcelaci vypuštěn kvalifikovaný orgán města a současně časový limit a jeho definice pro uzavření dohody o parcelaci;
- 24) v kapitole L.1. byl časový limit pro pořízení územních studií „Termín schválení“ nahrazen termínem „Lhůta pro vložení do iLAS“;
- 25) do seznamu ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, v kapitole L.1 byla pod č. 7. doplněna „Územní studie sportovně rekreačního areálu Brumovské rybníky“.
- 26) v kapitole L.2 „Podmínky pro pořízení územní studie“ byly stanoveny podmínky pro pořízení „Územní studie sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky“.
- 27) Nově byla do výrokové části Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice doplněna kapitola M. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanovilo, že vymezená část územního plánu bude s prvky regulačního plánu“

Úprava grafické části ÚP Brumov-Bylnice

- 1) V souvislosti se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání byla, v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, grafická část dokumentace rozšířena o návrhové plochy:
 - SO.1 546 plocha smíšená v centrální zóně
 - P* 555 plochu veřejného prostranství
 - T* 576 plochu technické infrastruktury
 - T*577 plochu technické infrastruktury
 - VZ 584 plochu výroby zemědělské a lesnické
 - VZ 585 plochu výroby zemědělské a lesnické
 - K 598 plochu krajinné zelně
 - K 599 plochu krajinné zelně
 - P 601 plochu přírodní
 - P 602 plochu přírodní
 - P 603 plochu přírodní
- 2) V souvislosti se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání byla, v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, grafická část dokumentace rozšířena o veřejně prospěšné stavby:
 - 576 hráz suchého poldru 2
 - 577 kanalizace Blížákovce
- 3) o veřejně prospěšná opatření:
 - 601 LBC Podsedky 3
 - 602 LBC Nad Mostky 4
 - 603 LBC Nad Mostky 2
 - 599 LBK 22.5
- 4) o veřejné prostranství:
 - P* 555 MK v trati Okrajky II

- 5) V souvislosti s vymezením plochy rekreace specifických forem RX 541 byla ve výkrese „Základního členění území“ Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice doplněna plocha, jejíž změna využití území je podmíněna pořízením „Územní studie sportovně-rekreačního areálu Brumovské rybníky“.
- 6) Na základě dohodovacího řízení se Správou CHKO Bílé Karpaty byla na ploše individuálního bydlení BI 517 návrh, vymezena nová plocha, ve které zastupitelstvo obce v samostatném rozhodnutí stanovilo vymezenou část ÚP s prvky regulačního plánu.

Kontrola topografického a digitálního zpracování

V souvislosti s požadavky na úpravu Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice po veřejném projednání byly provedeny kontroly digitálního a topologického zpracování (K+K), včetně oprav digitálních dat z kontrol vyplývajících:

01.04.2020
02.04.2020
03.04.2020
05.08.2020

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Bílé Karpaty doručeného dne 31.10.2018 pod. č.j. 1731/BK/18 navrhovaná Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.11.2018 pod. č.j. KUZL 67786/2018 nebyla shledána nutnost posoudit Změnu č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností, není pro účely Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Protože Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, jako dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a současně Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 22, písm. b) a s přihlédnutím k ust. § 10a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neshledal nutnost, posoudit Změnu č. 2 ÚP Brumov-Bylnice z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo stanovisko podle § 50, odst. 5, stavebního zákona, Krajským úřadem vydáno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnosti, že žádné stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo v souvislosti s Územním plánem Brumov-Bylnice vydáno, nevznikly žádné požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Řešeným územím změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou dílčí lokality, vymezené v grafické části výkresu a označené třímístným kódem v rámečku, tvořeným neúplnou číselnou řadou. Řešené lokality se nachází na celém správním území města Brumov-Bylnice. Správní území města Brumov-Bylnice tvoří katastrální území Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou záměry vyplývající:

- z požadavků vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5;
- ze závěrů a cílů nadmístního významu, vymezených v rámci schválených Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2;
- z ustanovení § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona, jehož znění ukládá v rámci změny ÚP aktualizovat zastavěné území;
- z aktualizace podmínek pro využití území u ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně vymezení převažujícího veřejného zájmu;
- z vymezení nových rozvojových ploch v souladu s návrhy a požadavky vlastníků pozemků, podnikatelských subjektů a města Brumov-Bylnice, zahrnutých ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 8/2018.

I.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byla provedena aktualizace zastavěného území. Ta byla provedena na základě podkladů poskytnutých pořizovatelem a následné rekonstrukce řešeného území.

Ze zjištěných skutečností byly provedeny úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v rozsahu všech lokalit vymezených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice. Současně s tím byly upraveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, aktualizovány plochy územních rezerv, plochy přestaveb a plochy jejichž využití je podmíněno pořízením územních studií. Byly aktualizovány plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi bylo v řešeném území, pro účely Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, vymezeno celkem 110 lokalit. Na základě limitů využití území bylo vypuštěno 11 lokalit, po veřejném projednání a na základě dohodovacího řízení bylo z celkového počtu vypuštěno dalších 9 lokalit.

Aktualizace hranic zastavěného území byla provedena k 31.05.2020. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkresu č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

I.3 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.3.1 Základní koncepce rozvoje území města

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Brumov-Bylnice zůstávají v platnosti.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje na území města nové zastavitelné plochy, vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018. Nové rozvojové plochy, navržené změnou č. 2, jsou vesměs malého rozsahu a na schválenou koncepci rozvoje města, nemají zásadní vliv.

Významným prvkem změny č. 2 je vypuštění koridoru dopravní infrastruktury - silniční doprava, vymezeného pro obchvat silnice I/57, trasovaný mimo zastavěné území města. Koridor obchvatu silnice I/57 byl v platném ÚP Brumov-Bylnice navržen jako plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS č. 141 - 148.

Vypuštění obchvatu silnice I/57 uvede územně plánovací dokumentaci města do podoby před schválením Územního plánu města Brumov-Bylnice (v r. 1998). Vypuštěním koridoru dopravní infrastruktury z ÚP Brumov-Bylnice, dojde k jeho postupnému zastavění.

Řešení změny č. 2 bylo v rozpracovanosti projednáno s určeným zastupitelem a pořizovatelem, kterým je Stavební úřad, Městského úřadu v Brumově-Bylnici.

I.4 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I.4.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Návrhové plochy, řešené v lokalitách Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází vesměs mimo městskou památkovou zónu Brumov (kromě lokalit 051, 092 a 093), mimo ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek v místní části Sidonie (kromě lokality 077) a nejsou situovány v konfliktu s památkově chráněnými objekty.

I.4.2 Ochrana přírodních hodnot území

Všechny lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Větší část z nich je na území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Menší část lokalit, nacházejících se na katastrálním území Sidonie je součástí evropsky významné lokality CZ 0724430 Vlárský průsmyk.

Žádná z navrhovaných lokalit není takového druhu nebo rozsahu, který by měl významný vliv na přírodní hodnoty nacházející se na řešeném území.

Lokalita 080, v části obce Brumov, ulice Březová, vymezená jako plocha bydlení - bydlení individuální BI 517 návrh je situována ve svahu, v opozici s Brumovským hradem a je od souvisle zastavěného území oddělena ochranným pásmem dvojitého vedení VN 22 kV.

Za účelem vyloučení negativního vlivu stavby v navrhované lokalitě na krajinný ráz, jsou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice pro tuto lokalitu stanoveny podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu (viz kap. M výrokové části).

I.4.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zásadně dotčeny.

I.4.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území města je stanoveno několik ochranných pásem vodních zdrojů. Všechna evidovaná ochranná pásma včetně opatření z nich vyplývající, jsou ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice pokud možno respektována.

Hranice ochranných pásem aktivních vodních zdrojů jsou graficky vymezeny ve výkresu č. P4-4z Koordinační výkres.

I.4.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází mimo území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Ochrana pohledových horizontů

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se v zastavěném území nachází mimo významné průhledy a lokální pohledové horizonty.

Výjimkou je lokalita 080, v části obce Brumov, ulice Březová, vymezená jako plocha bydlení - bydlení individuální BI 517. Lokalita je situována ve svahu, ve výšce 366 m n.m. v opozici k Brumovskému hradu.

Za účelem ochrany pohledových horizontů jsou v navrhované lokalitě, Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, stanoveny podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu (viz kap. M výrokové části).

I.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.5.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Brumov-Bylnice úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na nové požadavky a záměry vlastníků pozemků, podnikatelských subjektů a samosprávy města.

Z důvodu rychlé orientace je třeba ve Změně č. 2 ÚP Brumov-Bylnice rozlišovat:

- číselnou řadu lokalit změny č. 2 (neúplná čís. řada: 001 - 121)
- číselnou řadu zastavitelných ploch a ploch v krajině (neúplná čís. řada: 501 - 603)

Nová číselná řada návrhových ploch, vygenerovaných Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je použita z důvodu přehlednosti dokumentu a zachování kontinuity. Nové číslování navrhovaných ploch je provedeno výhradně v rámci řešených území (lokalit změny), daných Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 a ustanovením § 58 odst. 3) zák. 183/2006 Sb., stavební zákon po novelizaci, respektive lokalit doplněných na základě veřejného projednání a jeho vyhodnocení v podobě „Pokynů pro projektanta“, vyhotovené pořizovatelem k vydání opatření obecné povahy.

Řešení, požadující přečíslování (všech návrhových a stavových) ploch, jejichž výměra byla změnou č. 2 dotčena a jejich zpracování do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jako lokality změny, by ztratilo souvislost se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, avizovanou přehlednost a ztrátu kontinuity. Z praktického pohledu by takové přečíslování ztratilo své opodstatnění.

Požadavek na přečíslování lokalit dotčených změnou č. 2, tj. lokalit nad rámeček, ve Zprávě o uplatňování vymezených řešených území (lokalit změny), se jeví jako řešení formálně přepjaté. V takovém případě mělo být v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, dohlížejícím orgánem požadováno pořízení územně plánovací dokumentace nové.

Označení lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice podle účelu jejich vymezení:

- 001 - 025 jsou změny v území spojené s aktualizací zastavěného území a reagující na požadavky vymezené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018.
- 031 - 48 jsou změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídající zjištěním v rámci rekognoskace řešeného území nebo změny požadované pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- 051 - 055 jsou změny spojené s podrobnější územně plánovací dokumentací, vymezenou platným ÚP Brumov-Bylnice a podmiňující další rozvoj území, respektive s vymezením ploch nových, u nichž je další využití omezeno podmínkami novými.
- 061 - 121 jsou změny v území související s požadavky vlastníků, podnikatelských subjektů a města a vymezené ve schválené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou
- dle podmínek a ustanovení, schválených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018.
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů, zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

Při aktualizaci zastavěného území byly provedeny změny ve vymezení zastavitelných ploch. U těchto ploch bylo, dle konkrétních podmínek, provedeno nové číslování. Cílem přečíslování je snaha o přehlednost nově navržených ploch a současně snaha o zpětné sledování změn v řešeném území. Všechny plochy s rozdílným způsobem využití území, dotčené změnou č. 2, dostaly nové pořadové číslo > 500.

I.5.2 Aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch v účinném územním plánu

Je provedena v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018 a zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rovněž rekognoskace řešeného území a podrobnější dokumentace některých záměrů. Zastavěné území bylo ke společnému jednání aktualizováno k datu 30.10.2019.

Popis změn ve využití území, souvisejících s aktualizací zastavěného území:

Ozn. lok.	Popis změny způsobu využití území
001	akt1 Plocha bydlení - bydlení individuální BI 6 návrh byla zastavěna jedním RD. Lokalita se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a zbytek lokality na plochu individuálního bydlení BI 501 návrh. Část zastavitelné plochy mění na zastavěné území.
002	akt2 plocha bydlení - bydlení individuální BI 14 návrh byla zastavěna dvěma RD. Lokalita se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a částečně na plochu individuálního bydlení BI 502 návrh. Část zastavitelné plochy mění na zastavěné území.
003	akt3 plocha bydlení - bydlení individuální BI 15 návrh byla zastavěna sedmi RD. Lokalita se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a částečně na plochy individuálního bydlení BI 503 a BI 504 návrh. Část zastavitelné plochy mění na zastavěné území.
004	akt4 plocha bydlení - bydlení individuální BI 16 návrh se mění 1:1 na plochu individuálního bydlení BI stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území.
005	akt5 plocha bydlení - bydlení individuální BI 22 návrh byla zastavěna jedním RD. Lokalita se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a zbytek lokality na plochu individuálního bydlení BI 505 návrh. Část zastavitelné plochy mění na zastavěné území.
006	akt6 plocha bydlení - bydlení individuální BI 366 návrh byla zastavěna jedním RD. Lokalita se mění částečně na plochu individuálního bydlení BI stav a částečně na plochu individuálního bydlení BI 506 návrh. Část zastavitelné plochy se mění na zastavěné území.
007	akt7 plocha bydlení - bydlení hromadné BH 45 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu bydlení hromadné BH stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území. Plocha přestavby 7 se vypouští.
008	akt8 plocha smíšená obytná SO 87 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu smíšenou obytnou SO stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území. Z44 plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV 72 návrh se mění na plochu výroby a skladování V 580 návrh. Zastavitelná plocha se nachází v zastavěném území.
009	akt9 část plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ 51 návrh se mění na plochu zahrádkářské osady RZ stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území.
010	akt10 plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV 74 návrh a plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 179 návrh se mění na plochu občanského vybavení OV stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území. Plocha přestavby 4 se vypouští.
011	akt11 plocha veřejného prostranství P* 125 návrh se mění 1:1 na plochu veřejného prostranství P* stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území.
012	akt12 plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 141 návrh se vypouští, lokalita se mění na plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního využití území (OV, DS, T*, WT, K a Z stav). Část plochy se vymezuje jako plocha technické infrastruktury T* 576 návrh, která naváže na navrhovanou hráz inundační nádrže T* 201 návrh. Plocha přestavby 2 a 3 se vypouští.
013	akt13 plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 142 návrh se vypouští, lokalita se mění na plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního využití území (WT, Z* a K stav). Zastavitelná plocha pro stavbu se vypouští.
014	akt14 plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS č. 143 se vypouští, lokalita se mění 1:1 na plochu individuálního bydlení BI stav. Zastavitelná plocha pro stavbu se vypouští.
015	akt15 plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 144 návrh se vypouští, lokalita se mění částečně na plochu výroby a skladování V 581 návrh, na plochu individuálního bydlení BI 507 návrh, na plochy výroby zemědělské a lesnické návrh VZ 584 a VZ 585 návrh a na plochu krajinné zeleně K 598 návrh. Zbývá část se vrací k aktuálnímu stavu využití území. Zastavitelná plocha pro stavbu obchvatu se vypouští. Rovněž se vypouští plocha přestavby 5, 8, 9 a 11.

016	akt16	plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 145 návrh se vypouští. Překryvná plocha technické infrastruktury T* 145 se spojuje, spolu s plochou technické infrastruktury T* 194 a T* 193 návrh v jednu plochu technické infrastruktury T* 577 návrh. Zastavitelná plocha pro realizaci technické infrastruktury v nezastavěném území se vypouští.
017	akt17	plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 146 návrh se vypouští. Na části lokality je vymezena plocha krajinné zeleně K 594 a K 599 návrh a plocha přírodní P 597 a P 602 návrh jako součást trasování lokálního ÚSES v poloze bez původního dopravního koridoru. Zbylá část se navrácí k aktuálnímu stavu využití území. Zastavitelná plocha pro stavbu obchvatu se vypouští.
018	akt18	plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 147 návrh se vypouští, plocha krajinné zeleně K 147 návrh se mění na plochu K 599 návrh. Zbylá část se navrácí k aktuálnímu stavu využití území. Zastavitelná plocha pro stavbu obchvatu se vypouští.
019	akt19	plocha pro výstavbu obchvatu města, plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 148 návrh se vypouští. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v celé lokalitě se vrací k aktuálnímu stavu využití. Zastavitelná plocha pro stavbu obchvatu se vypouští.
020	akt20	Cyklostezka vedená podél Potoka Brumovky směrem na Valašské Klobouky, navržená v koridoru dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 152 návrh byla zrealizována. Návrhová plocha se mění na plochu silniční dopravy DS stav. Zastavitelná plocha pro její výstavbu se vypouští.
021	akt21	Cyklostezka vedená podél řeky Vláry v trase od viaduktu v Bylnici ve směru na Hluboče, navržená na ploše dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 155 návrh byla zrealizována. Návrhová plocha se mění na plochu silniční dopravy DS stav. Zastavitelná plocha pro její výstavbu se vypouští.
022	akt22	Cyklostezka vedená podél řeky Vláry trase napojení v místě Hluboče ve směru na Svatý Štěpán, navržená na ploše dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 156 návrh byla zrealizována. Návrhová plocha se mění na plochu silniční dopravy DS stav. Zastavitelná plocha pro její výstavbu se vypouští.
023	akt23	Rekonstrukce křižovatky Kloboucká - Podzámčí - Josefa Polácha na ploše dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 163 návrh byla dokončena. Návrhová plocha se mění na plochu silniční dopravy DS stav. Zastavitelná plocha pro její výstavbu spolu s plochu přestavby 6 se vypouští.
024	akt24	Sanace plochy na západním úbočí Brumovského hradu, v ploše krajinné zeleně Z* 211 návrh, byla provedena. Lokalita se mění na plochu sídelní zeleně Z* stav.
025	akt25	Sanace plochy na východním úbočí Brumovského hradu, v ploše krajinné zeleně Z* 212 návrh, byla provedena. Lokalita se mění na plochu sídelní zeleně Z* stav.

1.5.3 Aktualizace řešeného území dle stávajícího způsobu využití

Reaguje na rozpory a střety v území ve způsobu využití území a platným územním plánem. Lokality postihující uvedené střety v území byly zjištěny rekognoskačním územím. Hlavní příčinou uvedených střetů je vypuštění koridoru ploch dopravní infrastruktury, vymezené pro obchvat silnice I/57, aktualizovaná specifikace ploch s rozdílným způsobem využití a změny ve využívání území spojené se změnou vlastnických vztahů.

Všechny zjištěné problémové lokality byly verifikovány určeným zastupitelem, pořizovatelem a žádná z nich nevykazuje znaky legalizace neoprávněně umístěných staveb, zařízení a činností.

Popis změn ve způsobu využití území:

Ozn. lok. Popis změny způsobu využití území

031	akt.	Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury T* 194, po vypuštění návrhové plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 145, vymezené jako plocha překryvná s plochou technické infrastruktury T* 145 návrh, se sceluje v jednu návrhovou plochu technické infrastruktury T* 577. S ohledem na trasování koridoru v nezastavěném území se zastavitelná plocha sceleného koridoru vypouští.
032	akt.	Vymezení plochy krajinné zeleně K 332 návrh se vypouští. Část plochy přírodní P 243 návrh, vymezené s ohledem na vedení obchvatu silnice I/57, se mění na plochu P 603 návrh. Způsob využití území se vrací k aktuálnímu využití v podobě plochy zemědělské Z stav a plochy přírodní P stav.

033	akt.	Vymezení způsobu využití území v ploše individuální rekreace - zahrádkářské osady v trati Hluboče v Bylnici, spolu s vymezením zastavěného území, bylo aktualizováno ve vztahu k vlastnickým vztahům. Vybrané plochy zemědělské Z stav a krajinné zeleně K stav se mění na plochu RZ stav. V souvislosti s aktualizací způsobu využití území se aktualizuje zastavěné území.
034	akt.	(Z26) Způsob využití v lokalitě se aktualizuje ve vztahu k vlastnickým vztahům, plocha krajinné zeleně K stav se mění na plochu individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ stav. V souvislosti s aktualizací způsobu využití území se aktualizuje zastavěné území.
035	akt.	Levé rameno navrhované inundační hráze, prostorově vázané na zemní těleso obchvatu silnice I/57, se nově vymezuje ve vazbě na pravostranný přítok Brumovky v km 4,0. Část plochy technické infrastruktury T* 201 návrh se vrací k aktuálnímu způsobu využití, v podobě plochy zemědělské Z stav a krajinné zeleně K stav. Část zastavitelného území (levé rameno inundační hráze) se přizpůsobuje aktuálnímu vymezení plochy T* 201 návrh.
036	akt.	Plocha krajinné zeleně K stav v prostoru rekreačních objektů v trati Hluboče byla v souvislosti s aktualizací zastavěného území změněna na plochu RI stav. V souvislosti s aktualizací způsobu využití se aktualizuje zastavěné území.
037	akt.	Plocha zemědělská Z stav byla v souvislosti s aktualizací zastavěného území začleněna do funkčně navazující plochy individuálního bydlení BI stav. V souvislosti s aktualizací způsobu využití se aktualizuje zastavěné území.
038	akt.	Na části plochy veřejného prostranství P* stav, plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS stav a plochy zemědělské Z stav se aktualizuje do polohy obecně zaužívané mimo vymezení, evidované v katastru nemovitostí. Změna vymezení komunikace se týká pozemků města Brumov-Bylnice, které bude následně iniciovat navrženou změnu využití území v katastrálním operátu.
039	akt.	Na severním okraji Hložeckých rybníků se aktualizuje prostorové vymezení ploch rodinné rekreace RI stav, plochy dopravní infrastruktury DS stav, plochy vodní a toky WT stav a plochy zemědělské Z stav, v souladu s aktuálním využitím území a vlastnickými vztahy. V souvislosti s aktualizací způsobu využití se aktualizuje zastavěné území.
040	akt.	Plocha rekreace specifických forem RX 66 návrh se vypouští. Vlastník objektu usiluje, v rámci změny č. 2, o využití plochy v původním režimu, tj. jako plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V souladu s požadavkem se využití území mění na plochu VZ stav. Navrhovaná plocha přestavby č. 19 se vypouští.
041	akt.	Stávající plocha přírodní P v Brumově, v trati Hodňov se v souvislosti s aktuálním využitím pozemku a vlastnickými vztahy mění na plochu BI stav. V lokalitě je vymezeno zastavěné území.
045	akt.	Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV stav se v souladu s aktuálním využitím mění na plochu smíšenou obytnou SO stav. Vymezení zastavěného území se nemění.
046	akt.	V souvislosti s vymezením lesoparku na pravém břehu Potoka Brumovky jako plochy sídelní zeleně, bylo nutné upravit a částečně rozšířit vymezení lokálního biocentra Podsedky. Zemědělská plocha Z stav se mění na návrhovou plochu přírodní P 601 návrh. Na ploše se rozšiřuje lokální biocentrum LBC Podsedky 1.
047	akt.	Na základě stanoviska Správy CHKO se plocha okolo kaple Sv. Anny mění z plochy zemědělské Z stav na plochu přírodní P stav.
048	akt.	Na základě stanoviska SCHKO se plocha okolo kaple Sv. Anny mění z plochy zemědělské Z stav na plochu přírodní P stav.

1.5.4 Aktualizace podmínek využití území stanovených platným ÚP

Reaguje na podmínky využití území stanovené platným ÚP Brumov-Bylnice. Současně vymezuje podmínky nové.

Aktualizace podmínek stanovených územním plánem pro využití území:

Ozn. lok. Popis změny způsobu využití území

051	Původně navržená plocha smíšená obytná SO 82 se po přehodnocení prostorových podmínek mění na plochu individuálního bydlení BI 508 návrh. Na části lokality je vymezena plocha veřejného prostranství P* 551 návrh. Účelem je rozšíření veřejné místní komunikace na ulici Školní. Zastavitelná plocha se rozšiřuje na plochu veřejného prostranství P* 551 návrh
-----	--

052	Původně navržené plochy smíšené obytné SO 83 a 84 návrh, včetně ploch stávajících se po přehodnocení prostorových podmínek mění na plochu individuálního bydlení BI stav a plochy individuálního bydlení BI 509 a BI 510 návrh. Na části lokality je vymezena plocha veřejného prostranství P* 552 návrh. Účelem je rozšíření veřejné místní komunikace na ulici Školní. Zastavitelná plocha se rozšiřuje na plochu veřejného prostranství P* 552 návrh
053	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány byla zpracována a následně zapsána do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS). Záznam byl proveden dne 29.1.2019 pod identifikačním číslem 65825713. Prostorové vymezení ani podmínky pro využití se nemění.
054	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Hrbáč byla zpracována a následně zapsána do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS). Záznam byl proveden dne 01.12.2016 pod identifikačním číslem 45460434. Prostorové vymezení ani podmínky pro využití návrhové plochy se nemění.
055	Plochy územní rezervy individuálního bydlení BI 402 a občanského vybavení - tělovýchovy a sportu OS 403 se, na základě prověření podmínek pro jejich využití (ve vztahu ke stávajícím potřebám města a k neúměrné výši veřejných prostředků k jejich zainvestování), z Územního plánu Brumov-Bylnice vypouští. Rovněž se vypouští koridor technické infrastruktury T* 197 návrh (přeložka vedení vysokého napětí, včetně navržené trafostanice T22 U hřbitova). Dvě plochy s rekreačními objekty se mění z plochy zemědělské Z stav na plochy individuální rekreace - zahrádkářská osada RZ stav.

I.5.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014-08/2018 byla zpracována v souladu s platnou legislativou. Ta v kapitole ad e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2“ vymezuje požadavky obyvatel města, podnikatelských subjektů a orgánů města na rozvoj v následujícím období. Součástí těchto požadavků je jejich přiměřené zdůvodnění (§ 46 odst. 1 písm d) zák. 183/2006 Sb., SZ).

Zpráva o uplatňování ÚP Brumov-Bylnice byla v souladu s ust. § 47 SZ projednána se všemi dotčenými orgány a po úpravě schválena Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 29.11.2018 pod usnesením č. 10/2/2018/12.

Na základě konzultace zpracovatele s pořizovatelem a určeným zastupitelem dne 12.8.2019 na Městském úřadu v Brumov-Bylnice, bylo provedeno nové zhodnocení všech záměrů ze schválené zprávy o uplatňování a následně byla část z nich ze Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěna (v následující tabulce jsou tyto záměry vyznačeny šedým odstínem písma).

Další část navrhovaných záměrů byla vypuštěna na základě dohodovacího řízení mezi pořizovatelem a zástupci CHKO Bílé Karpaty (v následující tabulce jsou tyto záměry vyznačeny světle zeleným odstínem písma).

Všechny zbývající požadavky na rozvoj území, vymezené v souvislosti s projednáním Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, jsou považovány za závazné, předchozí selekcí pevně dané, a tudíž pro změnu č. 2 dostatečně odůvodněné.

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn v území, včetně vymezení zastavitelných ploch jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice řešeny následovně:

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
061	Z2 Část plochy veřejného prostranství P* stav, vymezená před řadovými garážemi na ulici Záhumení v Bylnici, se v souladu s vlastnickými vztahy, mění na plochu individuálního bydlení BI stav.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
063	Z4 Část plochy zemědělské Z stav na ulici Pilařská se mění na plochu individuálního bydlení BI 511 návrh. Lokalita nemá dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Tu bude nutné řešit prodloužením stávajících vedení, nikoliv jen přípojkami. Dopravně je přístupná z veřejné místní komunikace. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Stavbu RD bude nutné koncipovat tak, aby umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb) potenciálně zatížených zdroji hluku, bylo řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
066	Z7 Část plochy zemědělské Z stav v místní části Sidonie se mění na plochu individuálního bydlení BI 512 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Technická infrastruktura není v lokalitě kompletně dostupná. Plocha není pohledově exponovaná. Lokalita se nachází v pásu 50 m od okraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb.).
069	Z12 Část plochy zemědělské Z stav přístupné z ulice Na Vyhlídce se mění na plochu individuálního bydlení BI 513 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Lokalita nemá dostupnou technickou infrastrukturu. Tu bude nutné řešit prodloužením stávajících vedení, nikoliv jen přípojkami. Lokalitu od souvisle zastavěného území odděluje ochranné pásmo VN 22 kV. Na části je vymezena plocha aktivní svahové deformace. Celá lokalita se nachází ve 2. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty a v pásu 50 m od okraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb.).
071	Z14 U části plochy individuálního bydlení BI 27 návrh a plochy DS a Z se mění prostorové vymezení v souladu s vlastnickými vztahy.
072	Z15 Část plochy zemědělské Z stav přístupné z ulice Březová se mění částečně na plochu veřejného prostranství P* 514 návrh a částečně na plochu K stav. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Plocha není navrhována jako veřejně prospěšná. Lokalita nemá dostupnou technickou infrastrukturu. Celá lokalita se nachází ve 2. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty.
073	Z16 V lokalitě se plocha zemědělská Z stav související se stávající plochou bydlení, se za účelem realizace doplňkové stavby ke stávající ploše bydlení, mění na plochu individuálního bydlení BI stav.
076	Z25 Část plochy zemědělské Z stav v místní části Sidonie se mění na plochu rodinné rekreace RI 525 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Lokalita se celá nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb.).
077	Z27 Plocha krajinné zeleně K stav, využívaná vlastníky pozemků jako plocha spojená s individuálním bydlením a plnící doplňkovou funkci k bydlení, se mění na plochu individuálního bydlení BI stav. V souvislosti se změnou plochy nezastavěné na území zastavěné se v lokalitě mění vymezení zastavěného území.
078	Z33 Plocha rodinné rekreace RI stav a plocha Z stav v místní trati Dubník na katastru Brumov, vymezená společným oplocením se mění na plochu RI stav. V souvislosti se změnou plochy nezastavěné na území zastavěné se v lokalitě mění vymezení zastavěného území.
079	Z34 Plocha veřejného prostranství P* 128 návrh v místní trati Okrajky se v trase stávající účelové komunikace prodlužuje o délku jednoho stavebního pozemku. Plocha prodloužení a mění se na plochu P* 555 návrh. Navazující plocha Z stav po obou stranách prodlouženého veřejného prostranství se mění z části na plochu individuálního bydlení BI 515 návrh a z části na plochu individuálního bydlení BI 516 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě nově vymezuje zastavitelná plocha. V navržené lokalitě pro výstavbu RD není dostupná žádná technická infrastruktura. Přístupovou komunikaci bude nutné rekonstruovat v širkových podmínkách dle ust. § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
080	Z36 Část plochy zemědělské Z stav přístupné z ulice Březová se mění částečně na plochu na plochu individuálního bydlení BI 517 návrh a částečně na plochu veřejného

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
	<p>prostranství P* 553 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.</p> <p>Lokalita nemá dostupnou technickou infrastrukturu. Tu bude nutné řešit prodloužením stávajících vedení, nikoliv jen přípojkami. Lokalitu od souvisle zastavěného území odděluje ochranné pásmo dvojitého vedení VN 22 kV.</p> <p>Lokalita se nachází v opozici s Brumovským hradem a je při výhledu z něho pohledově výrazně exponovaná. Z tohoto důvodu bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto, že lokalita bude ve změně č. 2 vymezena s prvky regulačního plánu.</p> <p>Celá plocha lokality se nachází v pásmu hygienické ochrany II. A III. stupně vodního zdroje Hložecké rybníky.</p>
081	<p>Z37 Část plochy zemědělské Z stav v místní části Sidonie se mění na plochu individuálního bydlení BI 518 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.</p> <p>Lokalita je přístupná z jižní strany prostřednictvím účelové komunikace. Technická infrastruktura není v lokalitě kompletně dostupná. Celá se nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb.).</p>
082	<p>Z38 Část plochy zemědělské Z stav v trati Na Kapitance, přístupné z místní komunikace na ulici Mýto se mění na plochu individuálního bydlení BI 519 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.</p> <p>Na základě dohodovacího řízení se Správou CHKO byla plocha individuálního bydlení redukována na 1 stavební místo. Hranicí určující plošné omezení návrhové plochy tvoří OP železniční dráhy.</p> <p>Lokalita nemá dostupnou veškerou technickou infrastrukturu. Pro přístup do lokality bude nutné realizovat výjezd na silnici II/495 Slavičín Hrádek - Uherský Brod. Na části pozemku je vymezeno ochranné pásmo drážní dopravy.</p>
083	<p>Z39 U části plochy individuálního bydlení BI 25 návrh na ulici Blizákovce se mění prostorové vymezení lokality v souladu s vlastnickými vztahy. V souvislosti s tím se upravuje vymezení zastavitelné plochy.</p>
084	<p>Z42, 43 Část z plochy dopravní infrastruktury DS 144 návrh a část plochy zemědělské Z stav v místní části Bylnice, na ulici Blizákovce, se mění na plochu individuálního bydlení BI 507 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.</p> <p>Technická infrastruktura je v lokalitě dostupná. Větší část lokality se nachází v ploše svahové deformace dočasně uklidněné.</p>
086	<p>Z35 Na části plochy dopravní infrastruktury DS stav, v prostoru parkoviště na ulici Podzámčí se část plochy mění, v souvislosti s vlastnickými vztahy, na plochu SO stav.</p>
092	<p>V přírodním areálu Hložeckých rybníků se plocha krajinné zeleně K stav, mimo prostoru lokálního biokoridoru LBK 18 mění na plochu občanského vybavení - tělovýchova a sport OS 541 návrh a plochu dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 586 návrh v podobě parkoviště. Záměrem je revitalizace areálu s cílem vytvořit v daném území sportovní - rekreační a turistické centrum, navazující na Brumovský hrad a areál bývalého Brumovského Pivovaru.</p> <p>Součástí revitalizace bude rekonstrukce ohrázení dvou dolních rybníků. Za tímto účelem se vybrané plochy vodní a toky WT stav mění na vodní plochy a toky WT 591 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje plocha zastavitelná.</p> <p>Celá plocha lokality se nachází v I. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Hložecké rybníky a na území Městské památkové zóny Brumov.</p> <p>Kolem Hložeckých rybníků je vymezen pruh o šířce 6 m pro údržbu. Část areálu je dotčena ochrannými pásmy VTL plynovodu a vedení VN 22 kV. Východní polovina areálu se nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon).</p>
093	<p>Z41 Areál bývalého Brumovského pivovaru, vymezený jako plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV 75 návrh, určená k rekonstrukci (přestavba 7) se za účelem revitalizace areálu a jeho funkčního uplatnění v urbanistické struktuře města mění na plochu smíšenou v centrální zóně SO.1 546 návrh. Zastavitelná plocha se změnou č. 2 nemění.</p>
094	<p>Plocha přírodní P stav, nacházející se mezi areálem sportovního hřiště v Bylnici a lokálním biokoridorem ÚSES, vedeným břehovými porosty Potoka Brumovky se mění na plochu občanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu OS 542 návrh. V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.</p>

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
	Lokalita se nachází ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (zák. č. 289/1995 Sb.) a současně ve druhé zóně CHKO Bílé Karpaty. Na části lokality je vymezena aktivní zóna záplav a stanoveno záplavové území Q ₁₀₀ .
095	Plocha bývalého veřejného koupaliště ve Svatém Štěpánu, vymezená jako plocha občanského vybavení OS stav se mění na plochu krajinné zeleně K 593 návrh. Účelem změny je asanace areálu. Na ploše je vymezena plocha asanace 9.
096	Areál bývalého zemědělského družstva v Bylnici byl v platném územním plánu, ve snaze víceúčelového využití a pronájmem nevyužitých objektů a zařízení, transformován na plochu výroby a skladování V 103 návrh prostřednictvím navržené přestavby 21. V souvislosti s rozvojem podnikatelských aktivit v oblasti bioprodukce zemědělských komodit je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice měněna plocha výroby a skladování V 103 návrh zpět na plochu výroby zemědělské a lesnické VZ stav. Plocha přestavby 21 se vypouští. Zastavitelná plocha se změnou č. 2 nemění.
097	Z11 V místní části Bylnice je v prostoru výrobní zóny za železniční dráhou v areálu stávající pily navrženo rozšíření plochy výroby a skladování V stav na úkor plochy veřejného prostranství P* stav. Návrhem změny č. 2 se plocha výroby a skladování rozšiřuje o plochu V 582 návrh. Malá část plochy přírodní P stav se mění v souladu se skutečným využitím na plochu veřejného prostranství P* stav. Plocha biokoridoru LBK 16, vedená v ploše přírodní stav se přizpůsobuje uvedené změně ve využití území. Na ploše rozšiřované výroby je vymezena plocha zastavitelná.
098	Z28 Areál pěstitelské pálenice v Bylnici situovaný mezi drážním tělesem a obytnou zástavbou, dosud vymezený jako plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV stav se mění na plochu smíšenou výrobní SP stav
099	Z44 Část plochy zemědělské Z stav v místní části Bylnice, vymezené drážním tělesem, stávající plochou výroby a skladování (areálem Kloboucká lesní s.r.o.) a aktivní zónou záplavového území řeky Vlára se mění na plochu výroby a skladování V 583 návrh. Využití lokality je limitováno: <ul style="list-style-type: none"> • aktivní zónou záplavového území • stanoveným záplavovým územím Q₁₀₀ • evropsky významnou plochou Natura 200 CZ 0723434 Vlára • vedením lokálního biokoridoru LBK 16 • ochranným pásmem železnice V souvislosti s návrhem se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Podmíněnost změny využití navržené plochy výroby a skladování, vymezená požadavkem na pořízení územní studie byla odstraněna změnou plochy, určené pro pořízení ÚS výrobní zóny v Bylnice Za tratí. Podmínkou pro výstavbu v ploše V 583 je, že přístup do navržené lokality bude řešen přes stávající areál Kloboucké lesní s.r.o.
100	Stávající plocha občanského vybavení OV stav situovaná ve vazbě na autobusovou zastávku na ulici Kloboucká v Brumově se v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Brumov-Bylnice mění na plochu V stav.
101	Z17 Část plochy krajinné zeleně K stav se, v souvislosti s plánovanou asanační náletové zeleně, mění na plochu zemědělskou Z 593 návrh.
102	Z20 Plocha dopravní infrastruktury - doprava železniční DZ stav se v souvislosti se změnou vlastnických vztahů mění na plochu Z stav.
105	Stávající plocha zemědělská Z stav, nacházející se v prostoru mezi navrhovanou plochou výroby a skladování V 102 a stávající obytnou zástavbou na ulici Kloboucká v Brumově se mění na plochu sídelní zeleně Z* 561 návrh. Plochu lokality tvoří zemědělský půdní fond nacházející se v ochranném pásmu silnice I. třídy a částečně ve druhé zóně CHKO Bílé Karpaty. lokalita je částečně dotčena bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu. Pozemkem vedou trasy dálkových telekomunikačních kabelů.
106	Stávající plocha přírodní P stav, se v souvislosti vymezením „Odpočinkové zóny - lesopark“ na pravém břehu Potoka Brumovky se mění na plochy sídelní zeleně Z* stav. V souvislosti se změnou způsobu využití se v lokalitě vymezuje zastavěné území. V důsledku toho bylo upraveno vedení lokálního biokoridoru LBK 16 a vymezení lokálního biocentra LBC Podsedy. Snížení výměry ploch lokálního biocentra je kompenzováno návrhem na rozšíření plochy přírodní v lokalitě 046 Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice.
107	Na ulici Blizákovce se plocha veřejného prostranství P* 131 návrh, za účelem rekonstrukce místní komunikace, výstavby parkovacích stání a doplnění prvků vzrostlé

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
	zeleně, rozšiřuje na úkor plochy zemědělské Z stav, na plochu veřejného prostranství P* 554 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha.
109	Z40 Část plochy krajinné zeleně K stav v místní části Bylnice, v trati Za Nevšovou se v souladu s aktuálním katastrálním operátem mění na plochu lesní L stav.
110	Plocha koridoru technické infrastruktury T* 193 návrh se slučuje s původní plochou T* 145 návrh (sdruženou původně s DS 145 návrh) a plochou T* 194 návrh a mění se na plochu T* 577 návrh, vymezenou pro výstavbu kanalizačního sběrače v místní trati Blizákovec. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o realizaci podzemní sítě v nezastavěném území, se zastavitelná plocha změnou č. 2 vypouští.
111	Část plochy technické infrastruktury T* 195 návrh se vypouští (napojení vodojemu na povrchový odběr). Vedení zbylé části koridoru ani způsob využití území se nemění. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha technické infrastruktury T* 195 je určena pro výstavbu podzemní sítě v nezastavěném území, se původně vymezená zastavitelná plocha změnou č. 2 vypouští.
112	Vymezení plochy technické infrastruktury T* 195 návrh ani způsob využití území se nemění. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha technické infrastruktury T* 195 je určena pro výstavbu podzemní sítě v nezastavěném území, se původně vymezená zastavitelná plocha změnou č. 2 vypouští.
113	Část plochy technické infrastruktury T* 196 návrh ani způsob využití území se nemění. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha technické infrastruktury T* 196 je určena pro výstavbu podzemní sítě v nezastavěném území, se původně vymezená zastavitelná plocha změnou č. 2 vypouští.
114	Část plochy přírodní P 224 návrh se mění na plochu technické infrastruktury T* 571 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. V ploše technické infrastruktury T* 571 je navržena čerpací stanice splaškových vod, která bude přečerpávat odpadní vody z výrobní zóny „Traktorka“ do nově navrhované kanalizační stoky, vedené po pravé straně silnice I/57. Část plochy navrhovaného LBC "Pod Klobuckou 1" se přizpůsobuje upravené ploše přírodní P 224. Na části lokality je vymezena aktivní zóna záplav a stanoveno záplavové území Q ₁₀₀ . Lokalitou prochází propojovací vedení skupinového vodovodu Vlára ve směru na Valašské Klobouky.
115	Část plochy individuálního bydlení BI stav, veřejného prostranství P* stav, plochy dopravy silniční DS stav, sídelní zeleně Z* stav a plochy zemědělské Z stav se mění na koridor technické infrastruktury T* 572 návrh. Pro účely změny způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Prodloužení veřejné kanalizační sítě v navrhovaném koridoru umožní převést přečerpávané splaškové vody z výrobní zóny „Traktorka“ na městskou čistírnu odpadních vod v Bylnici.
116	Z30 Část plochy krajinné zeleně K stav, plochy zemědělské Z stav a část plochy K 316 návrh, vymezené za účelem rekultivace (plocha asanace 4) bývalé skládky komunálního odpadu v lokalitě „Cihelna“ v Bylnici, se mění na plochu technické infrastruktury T* 573 návrh. Účelem nově navrhované plochy technické infrastruktury je umístění skládky výkopové zeminy, stavební sutě a inertního odpadu. Pro účely změny způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Na části lokality byla navržena asanace bývalé skládky komunálního odpadu. Na části lokality se nachází nevýhradní ložisko nerostů.
117	Část plochy výroby a skladování V stav a kousek plochy krajinné zeleně K stav v místní části Svatý Štěpán se mění na plochu technické infrastruktury T* 574 návrh. Účelem změny je výstavba protipovodňové hráze v nové, odsunutě poloze. Původní protipovodňová hráz, navrhovaná jako plocha technické infrastruktury T* 202 návrh se změnou č. 2 vypouští. S novým umístěním návrhové plochy technické infrastruktury (protipovodňové hráze) T* 574 návrh se mění vymezení zastavitelné plochy.
118	Část plochy krajinné zeleně K stav a plochy zemědělské Z stav v místní trati Výmol se mění na plochu technické infrastruktury T* 575 návrh. Cílem změny ve využití území je rozšíření stávající kompostárny za účelem zvýšení její kapacity. V souvislosti se změnou způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha. Lokalita je přístupná z veřejné účelové komunikace.
119	Část plochy krajinné zeleně K stav na levém břehu řeky Brumovky, před přemostěním toku Vlára na ulici Mýto v Bylnici se mění na plochu dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 587 návrh. Cílem je vybudovat mimoúrovňové křížení stávající cyklostezky se silnicí II/495 ve směru na Štítnou a Slavičín - Hrádek. V souvislosti

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
	se změnou způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha a upravuje plocha lokálního biokoridoru LBK 13.
120	Část plochy sídelní zeleně Z* stav na levém břehu řeky Brumovky, za přemostěním toku Vlárky na ulici Mýto v Bylnici se mění na plochu dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 588 návrh. Cílem je vybudovat mimoúrovňové křížení stávající cyklostezky se silnicí II/495 ve směru na Štítnou a Slavičín - Hrádek. V souvislosti se změnou způsobu využití území se v lokalitě vymezuje zastavitelná plocha a upravuje plocha lokálního biokoridoru LBK 13.
121	Plocha zemědělská Z 352 návrh, vymezená v platném územním plánu jako cílový stav pro navrhovanou asanaci (asanace 8) a přestavbu (přestavba 18) plochy železniční dopravy (točna a lokomotivní depo) se vypouští a mění se zpět na plochu dopravní infrastruktury - doprava železniční DZ stav. Původní trasa přístupové komunikace do areálu pily v Bylnici, plocha dopravní infrastruktury DS 186 návrh, vedená v prostoru točny a lokomotivního depa, je nahrazeno novým koridorem silniční dopravy DS 589 návrh, který plochu drážní dopravy DZ stav důsledně obchází. Nové trasování účelové komunikace, zpřístupňující areál pily (Kloboucká lesní s.r.o.) mimo obytnou zástavbu na ulici Pilařská a vyhýbající se lokomotivnímu depu vytváří zbytkové plochy zemědělské půdy, které jsou jen obtížně obhospodařovatelné. V návrhu Změny č. 2) ÚP Brumov-Bylnice jsou tyto plochy vymezeny jako plochy krajinné zeleně K 595 návrh a K 596 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se nově vymezuje také plocha zastavitelná.

1.5.6 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány. V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je v souvislosti s vypuštěním koridoru dopravní infrastruktury vymezeného pro výstavbu obchvatu silnice I/57 je řada ploch přestavby vypuštěna. Další plochy přestavby byly vypuštěny v souvislosti s požadavkem stávajících vlastníků k návratu k původnímu způsobu využití (areály bývalého zemědělského družstva v Bylnici a ve Svatém Štěpánu).

Plochy přestavby

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
7	výroba a skladování	pl. smíšená v centr. zóně, parkování	SO.1, DS	Brumov	1,07
12	bydlení - bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
Celkem					1,44

1.5.7 Systém sídelní zeleně

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice se nachází vesměs mimo plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice navrhovány.

1.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území města tvoří doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypouští z platného územního plánu obchvat silnice I/57, obchvat Brumova-Bylnice. Vypuštění obchvatu z územního plánu města vychází ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018. Vypuštění koridoru dopravní infrastruktury je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2. Koncepce rozvoje silniční dopravy na správním území města Brumov-Bylnice se tak vrací do stavu před schválením ÚPN města Brumov-Bylnice (do roku 1998).

Předmětem změny je kromě nově navrhovaných ploch dopravy silniční, rovněž stabilizace dosud vybudovaných cyklostezek, místních a účelových komunikací a ploch pro odstavování osobních vozidel. V lokalitě 119 a 120 je navrženo mimoúrovňové křížení silnice II/495 s cyklostezkou,

vedenou pod mostní konstrukcí na levém břehu Potoka Brumovky. V místní části Bylnice je navrženo nové dopravní napojení areálu pily, vedené od vlakového nádraží v Bylnici, podél drážního tělesa až ke stávajícímu přejezdu, mimo stávající obytnou zástavbu.

Většina ostatních lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je přístupná ze stávajících veřejných komunikací.

V souvislosti s revitalizací Hložeckých rybníků bude na úbočí Brumovského hradu, na ploše sídelní zeleně, v rámci související dopravní infrastruktury, vybudován pěší vycházkový chodník, spojující areál Hložeckých rybníků s Brumovským hradem.

I.6.2 Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu v řešeném území tvoří veřejný vodovod, systém odkanalizování zastavěného území a likvidace odpadních vod na ČOV v Bylnici, zásobování elektrickou energií a zemním plynem a podzemní telekomunikační síť včetně bezdrátových telekomunikačních zařízení.

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává zásadní požadavky na rozšiřování veřejné technické infrastruktury. Nově navrhovaná zástavba bude napojena na stávající rozvody veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody u nově navrhované zástavby budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

U všech nově navrhovaných ploch, u kterých bude prodlužována technická infrastruktura v pozemku jiného vlastníka (města nebo jiného) budou tyto sítě budovány jako prodloužení veřejných sítí technické infrastruktury, a nikoliv jako domovní přípojky.

V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS č. 141 v trase obchvatu města Brumov-Bylnice byl upraven tvar a poloha protipovodňové hráze, vymezené jako plocha technické infrastruktury T* 201 návrh. Nově je levé rameno hráze posunuto až k břehové hraně PP přítoku Brumovky. Úpravou tvaru hráze bude navýšena inundační kapacita poldru.

V areálu bývalého MEZu ve Svatém Štěpánu je v lokalitě 117 vymezena nová plocha technické infrastruktury T* 574 návrh. Účelem jejího vymezení je vybudování protipovodňové hráze v nové částečně odsunutě poloze. Variantou řešení je protipovodňová zeď, která je vedena v poloze stávající.

U ploch navrhované technické infrastruktury v nezastavěném území, vymezené za účelem vybudování podzemního nebo vzdušného (nadzemního) vedení technické infrastruktury, je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zrušena zastavitelná plocha (důvodem je případná realizace komplexních pozemkových úprav).

I.6.3 Veřejné občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává v oblasti veřejného občanského vybavení žádné zásadní změny. Areál bývalého Brumovského pivovaru je nově vymezen jako plocha občanského vybavení specifických forem. Důvodem je snaha nového vlastníka areálu, nalézt pro uvedený areál ekonomické uplatnění, a to jak v podobě občanského vybavení, tak i v oblasti cestovního ruchu, rekreace, sportu a částečně i hromadného bydlení.

I.6.4 Veřejná prostranství

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevyvolává zásadní potřebu rozšiřování ploch veřejných prostranství v zastavěném území. V rámci lokality 107 plocha veřejného prostranství P* 554 návrh je navrženo dílčí rozšíření místní komunikace za účelem zřízení parkovacích stání. V lokalitě 079 plocha veřejného prostranství P* 128 návrh a v lokalitě 080 plocha veřejného prostranství P* 553 návrh je vymezeno částečné prodloužení místní komunikace do nezastavěného území.

I.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ

STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.7.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Řešením změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je koncepce uspořádání krajiny v zásadě respektována. Navržené řešení nevyvolává požadavek na její změnu, ani na změnu schválených podmínek pro jejich využití.

V souvislosti s vypuštěním koridoru silniční dopravy v rozsahu navrhované trasy silnice I/57, obchvatu města Brumov-Bylnice, byly stávající plochy s rozdílným způsobem využití uvedeny do podoby aktuálního využití území. Změna uspořádání ploch v nezastavěném území se dotkla i řešení lokálního systému ÚSES, který se ve stávajícím vymezení vyhýbal vypuštěnému koridoru dopravní infrastruktury. K dílčí změnám v uspořádání lokálních prvků ÚSES došlo v místní části Bylnice, v trati Nad Mostky.

Za významnou změnu v koncepci uspořádání krajiny lze rovněž považovat umístění zastavitelné plochy v lokalitě 015 a 084 v ploše bydlení - bydlení individuální BI 507 návrh, která definitivně zablokuje toto území pro případný návrat k výhledovému vyvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území města.

I.7.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v podobě vypuštění ploch silniční dopravy v trase silnice I/57, obchvatu města Brumov-Bylnice vyvolalo dílčí úpravu v uspořádání lokálních prvků ÚSES na katastru Bylnice v místní trati Nad Mostky.

Z důvodu vymezení nové plochy sídelní zeleně v podobě již zrealizované „Odpočinkové zóny lesopark“ v lokalitě 106 sídelní zeleně Z* stav, na místě původně vymezeného lokálního biocentra LBC Podsedky, bylo nutné lokální ÚSES následně upravit. V ploše sídelní zeleně (Odpočinkové zóny lesopark) je vymezen průběžný biokoridor LBK 13 a LBC Podsedky je nově vymezeno jako biocentrum k biokoridoru přiléhající. Z důvodu částečného snížení výměry LBC Podsedky bylo nutné, změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, jeho částečné rozšíření (lokalita 046, plocha přírodní P 230 návrh.

Změny ve využití území ve všech ostatních lokalitách nemají na uspořádání prvků územního systému ekologické stability žádný vliv.

I.7.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádná nová protierozní opatření.

Na území města byly v souladu se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice aktualizovány plochy geologické nestability. Menší část lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je aktualizací ploch geologické nestability dotčena. Závažnost střetů závisí na míře dotčení a kategorii nestability. Způsob řešení případného střetu bude závislý na posouzení konkrétního případu v navazujícím územně správním řízením.

I.7.4 Ochrana před povodněmi

Řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice v souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS 141 návrh v podobě vypuštěného obchvatu města Brumov-Bylnice vyvolala potřebu změny polohy protipovodňové hráze v podobě plochy technické infrastruktury T* č 201, v místě soutoku Brumovky a PP přítoku na severním okraji místní části Brumov.

Původní tvar inundační hráze využíval náspu obchvatové komunikace. V souvislosti s jejím vypuštěním je levé rameno hráze posunuto až k břehové hraně PP přítoku Brumovky. Úpravou tvaru inundační hráze bude účelněji využito území pro zadržení a současně navýšena inundační kapacita poldru.

Prodloužení protipovodňové stěny v Bylnice je teoretické možné realizovat formou podmíněně přípustné technické infrastruktury, slučitelné s hlavním využitím. Prodloužení protipovodňové stěny postrádá v současné době opodstatnění. Navrhovaná protipovodňová stěna, vymezená v platném územním plánu nebyla dosud zrealizována, a tudíž výstavba jejího prodloužení nemá na co navázat.

Dalším důvodem je skutečnost, že všechna protipovodňová opatření musím mít oprávnění v podobě hydrotechnického a hydrodynamického posouzení širšího úseku povodí. Neuvážené zúžení inundovaného toku může mít nedozírné důsledky na jiném úseku vodního toku. Problémem není jen vyelití toku do nezastavěného území. Problém je spatřován v hybnosti protékající vody ve zúženém korytě vzdušného toku, kde existuje potenciální riziko vymývání břehů, v nedostatečném průtočném profilu stávajících mostních objektů, propustků apod.

Ohrožení záplavou ostatních lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není příliš pravděpodobné.

I.7.5 Rekreační využívání krajiny

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly navrhovány plochy rodinné rekreace RI 521 až 525 návrh a plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ 531 až 533 návrh. Na základě ne-souhlasného stanoviska Správy CHKO Bílé Karpaty a následného dohodovacího řízení byly plochy RI 521 - 524 návrh a plochy RZ 531 - 533 návrh ze Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vypuštěny.

U vybraných lokalit rodinné rekreace RI stav a ploch individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ stav bylo aktualizováno zastavěné území.

I.7.6 Dobývání nerostů

Na území města Brumov-Bylnice se nachází jediná evidovaná lokalita surovinových zdrojů. Jedná se o nevyhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod čís. 311410000.

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice není s evidovanou lokalitou nerostných surovin v konfliktu.

I.8 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené ve schváleném ÚP Brumov-Bylnice, byly v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 (viz kap. E.7.5, pátá odrážka) a v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon po novelizaci, aktualizovány a částečně přepracovány.

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmu „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ ani „Nepřípustné využití“ není v platné legislativě definován, byl do kapitoly F.27 Výrokové části, doplněn jejich výklad. Důvodem je uvedený termín vysvětlit a eliminovat jeho nesprávné pochopení, případně zabránit účelovým výkladům.

Podmínky využití jsou koncipovány následovně:

Hlavní využití

zahrnuje převládající a upřednostňované využití plochy s rozdílným způsobem využití území.

Přípustné využití

zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v části II. Požadavky na vymezování ploch.

Podmíněně přípustné využití

zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných (exaktních) zahrnuje i podmínky empirické (tzv. fuzzy), které vyžadují individuální posouzení a následné rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

Nepřípustné využití

je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost nebo specifickou sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny ÚP.

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

je využitím nezastavěného území bez omezení (paušální), které je v souladu s uvedeným legislativním ustanovením nutné, z pozice ochrany veřejného zájmu z Územního plánu Brumov-Bylnice výslovně vyloučit. Vzhledem ke skutečnosti, že některá ze zamítnutých využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek“ žádoucí, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena jako využití přípustná nebo využití podmíněně přípustná.

Z uvedeného legislativního ustanovení vyplývá i zdánlivě duplicitní zamezování oplocování. Na základě výkladu se vyloučení oplocování v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ týká staveb, zařízení a jiných opatření v tomtéž § uvedených. Oplocování nezastavěného území, vymezené jako nepřípustné využití se pak týká všech ostatních případů oplocování v nezastavěném území, vyjma těch, která jsou uvedena jako oplocení podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Prostorové podmínky byly v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice aktualizovány na základě vzájemného tříbení názorů a požadavků mezi zpracovatelem, pořizovatelem a určeným zastupitelem. Podmínky prostorového uspořádání jsou proto voleny tak, aby v maximální míře splňovaly ustanovení § 43 odst. 3 SZ a současně naplňovaly ustanovení přílohy č. 7 odst. (1) písm. f) k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Z tohoto důvodu je exaktně stanovena pouze podlažnost, do které není započítáváno případné podkroví. Všechny ostatní podmínky prostorového uspořádání jsou vymezeny v podobě respektování charakteru okolní, navazující zástavby včetně charakteru zastřešení.

Pro účely navazujících územních a stavebních řízení je rámci řešeného ÚP Brumov-Bylnice za podkroví, nezapočítávané jako běžné podlaží, považován takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží.

I.9 VYMEZENÍ PŘEVAŽUJÍCÍHO VEŘEJNÉHO ZÁJMU

Po novele stavebního zákona (zák. 225/2017 Sb.) byl, do podmínek pro využití ploch v nezastavěném území, doplněna definice „převažujícího veřejného zájmu“. Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona je provedeno v souladu s takto definovaným veřejným zájmem.

I.9.1 Veřejný zájem: obecná ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území vychází zejména:

1. na mezinárodní úrovni
z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.
2. na úrovni národní
z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, v podobě Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňováním priorit č. (14), (19) a (21);
a dále z ustanovení § 18 Cíle územního plánování odst. (4) a § 19 Úkoly územního plánování, zejména pak odst. b) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. na úrovni regionální
ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2, v podobě Priorit územního plánování, především naplňováním priorit č. (6), (7), (8) a (10);
4. na úrovni lokální
ze základního požadavku obyvatel obce Brumov-Bylnice, na zajištění udržitelného rozvoje správního území obce a na stabilizaci demografického vývoje.
5. v obecné rovině
je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinnového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

I.9.2 Veřejný zájem ve vztahu k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití

- a) Plochy vodní - WT
 - ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů;
 - udržení vody v krajině.
- b) Plochy krajinné zeleně - K
 - funkčnost ÚSES;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- c) Plochy lesní - L
 - ochrana ploch určených k produkční funkci lesa;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- d) Plochy přírodní - P
 - funkčnost ÚSES;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- e) Plochy zemědělské - Z
 - ochrana zemědělského půdního fondu;
 - ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

I.9.3 Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. F výrokové části ÚP Brumov-Bylnice) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

1. Ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů
Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.
2. Udržení vody v krajině
Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině má poskytnout novela vodního a stavebního zákona, schválená v prvním čtení Poslaneckou sněmovnou ČR (02/2019).
3. Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu
Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.
Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblastí. Tato snaha spočívá v ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
4. Ochrana zemědělského půdního fondu
Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí. Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

5. Ochrana ploch určených k produkční funkci lesa

Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 02.04.2019).

Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

6. Funkčnost ÚSES

Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

I.10 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

I.10.1 Vymezení nových ploch VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro silniční dopravu

č.pl.	Označení VPS
587	cyklostezka 12
588	cyklostezka 13
589	úcelová komunikace 10

Plochy technické infrastruktury

č.pl.	Označení VPS
571	čerpačka pod traktorkou
572	kanalizace traktorka
573	skládka zeminy
574	protipovodňová ochrana 3
575	rozšíření kompostárny
576	hráz suchého poldru 2
577	kanalizace Blizákovce

Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou z grafické části dokumentace vypuštěny veřejně prospěšné stavby, spojené s obchvatem města Brumov-Bylnice.

I.10.2 Vymezení nových ploch VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy přírodní

č.pl.	Označení VPO
597	LBC Nad Mostky 3
601	LBC Podsedky 3
602	LBC Nad Mostky 4
603	LBC Nad Mostky 2

Plochy krajinné zeleně

č.pl.	Označení VPO
594	LBK 22.6
599	LBK 22.5

Seznam všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. G1 a G2 Výrokové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl od-souhlasen s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a určeným zastupitelem.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celoobecní anebo lokálně místní charakter. Nemožnost jejich uskutečnění z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků, může realizaci navrhované stavby (nebo opatření) blokovat a tím eliminovat schválenou koncepci rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

I.10.3 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Všechny lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou, dle stanoviska Ministerstva obrany ČR a v souladu s ustanovením § 175 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vymezeny jako území, kde lze, v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, umístit a povolit stavbu jen na základě jimi vydaného závazného stanoviska.

Z uvedeného vyplývá, že v navazujících územních a stavebních řízeních, bude možné, u dále citovaných typů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

umístit navrhovaný stavební záměr za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

I.10.4 Asanace

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je plocha určená pro asanaci. Plochy pro asanaci jsou vymežovány za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží. Na základě vymezení ploch pro asanaci lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení plochy asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č.pl.	Označení asanace	Kód využití
593	asanace 9x rekultivace koupaliště	K

I.11 **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vymezuje na území města nová veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.11.1 Vymezení ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**Plochy veřejných prostranství**

č.pl.	Označení veřejného prostranství
551	MK na ulici Školní 1
552	MK na ulici Školní 2
553	MK v Trati Březová
554	MK do Blizákovců
555	MK v trati Okrajky II

Seznam všech veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo je uveden v kap. H.1.1 Výrokové části ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2. Výčet veřejných prostranství byl odsouhlasen s pořizovatelem územně plánovací dokumentace a určeným zastupitelem.

Důvodem pro vymezení veřejných prostranství jako staveb s předkupním právem je skutečnost, že uvedená veřejná prostranství mají celooobecní anebo lokálně místní význam. Jejich neuskutečnění z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků, může realizaci navrhované stavby (veřejného prostranství) zablokovat a tím zamezit realizaci schválené koncepce rozvoje řešeného území. V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

Pro město Brumov-Bylnice, jako oprávněnou osobu, která má předkupní právo, k dotčeným pozemkům nebo k jejich částem, územním plánem vymezeným jako veřejná prostranství, v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací, vyplývají povinnosti stanovené § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

I.12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno a žádána kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly z ÚP Brumov-Bylnice vypuštěny plochy:

- *individuálního bydlení BI 402 územní rezerva*
- *plocha pro sport a tělovýchovu OS 403 územní rezerva*

Důvodem pro vypuštění obou územních rezerv z územně plánovací dokumentace je nedostatečný šířkový profil přístupové komunikace a nízká rentabilita vynaložených nákladů na zainvestování obou ploch dopravní a technickou infrastrukturou.

I.14 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V souvislosti se zpracováním Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly, z důvodu pořízení a následného zaevidování na portálu ÚUR, z platné územně plánovací dokumentace vypuštěny následující plochy, jejichž využití bylo podmíněno pořízením územních studií:

- ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Na Hrbáči II - záznam proveden dne 01.12.2016 pod čís. 45460434.
- ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Lány - záznam proveden dne 29.1.2019 pod čís. 65825713.

V souvislosti s vypuštěním ploch územní rezervy individuálního bydlení BI 402 a územní rezervy pro sport a tělovýchovu OS 403 byla rovněž vypuštěna:

- ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském.

Lhůta pro vložení údajů o uvedených územních studiích do Evidence územně plánovací činnosti obcí - Lokální aktualizací systém (iLAS), vedený Ústavem územního rozvoje v Brně, byla v souvislosti s potřebou a prioritami města Brumov-Bylnice, změnou č. 2 aktualizována:

potřeba: o zástavbu v těchto lokalitách je v současné době minimální zájem;

priority: město nemá dořešený majetkoprávní vztahy.

I.16 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny lokality 051 a 052, u nichž je stanovena podrobnost regulačního plánu. Regulačním prvkem v obou lokalitách je charakter zástavby (zástavba řetězová) a vymezení hranice zástavby. Ta je stanovena:

- u lokality 051 (plocha BI 508) paralelní přímkou s hranicí veřejného prostranství ve vzdálenosti 6 m
- u lokality 052 (plocha BI 509, 510) spojnici mezi průčelím stávajících rodinných domů

Na základě dohodovacího řízení se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správy CHKO Bílé Karpaty bylo dodatečně odsouhlaseno stanovení podrobností regulačního plánu také u lokality 080. Regulačními prvky jsou:

- vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině;
- prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:
 - půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
 - výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;
 - střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;
- oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plně výplně oplocení.

I.17 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenastala skutečnost, kde by jedna změna využití území, byla podmíněna změnou jinou, která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala. Z tohoto důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zpracován.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kompaktní zástavba města Brumov-Bylnice představuje území s relativně vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území jsou částečně v sídlišti Družba. Jejich zastavění je účelově vázáno na využití pro potřeby tohoto obytného souboru. Všechny ostatní dosud nezastavěné plochy v zastavěném území jsou využity jako plochy zeleně, plochy odpočinkové a relaxační.

Obdobná situace je i na území místních částí Sidonie a Svatý Štěpán. Pro rozvoj řešeného území je tak možné využívat především plochy na souvisle zastavěné území navazující.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území města Brumov-Bylnice je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro kterou stanovují ZÚR Zlínského kraje úkoly pro územní plánování. Jedním z nich je prověřit rozsah zastavitelných ploch v území a prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1.

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice řeší především oblast rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu. Úkol v podobě zlepšení dopravní infrastruktury, především v podobě silničního spojení na Slovensko je změnou č. 2 demontován do podoby před rokem 1998.

Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2

• plochy bydlení - bydlení individuální BI 507, 511 - 513, 515 - 519	celk. výměra	2,10 ha
• plochy rekreace rodinné RI 525	celk. výměra	0,16 ha
• plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS 541, 542	celk. výměra	0,69 ha
• plochy veřejných prostranství P* 514, 553 - 555	celk. výměra	0,38 ha
• plochy sídelní zeleně Z*561	celk. výměra	0,23 ha
• plochy technické infrastruktury T* 571 - 573, 575	celk. výměra	1,09 ha
• plochy výroby a skladování V 583	celk. výměra	0,44 ha
• plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 586 - 589	celk. výměra	0,94 ha
• plochy vodní a toky	celk. výměra	1,62 ha
Celkový rozsah, změnou č. 2, nově navržených zastavitelných ploch		7,65 ha

J.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ (BH, BI, SO, SO.3)

J.3.1 Prognóza bydlení dle RURÚ ORP Valašské Klobouky pro město Brumov-Bylnice

Zastavitelné plochy pro bydlení dle platného ÚP po vydání změny č. 2	23,60 ha
Potřeba nových zastavitelných ploch:	
pro bydlení dle výpočtu URBANKA	24,23 ha
Výpočet URBANKA + 20 %	29,08 ha

J.3.2 Závěrečné vyhodnocení

Celková kapacita zastavitelných ploch pro bydlení, navržených v Územním plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2 je nižší než odhad uvedený v RURÚ ORP Brumov-Bylnice a je na úrovni cca 98 % odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení bez jakékoliv rezervy.

Na základě srovnání uvedených údajů lze konstatovat, že rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve Změně č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice lze považovat za nevýznamný.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ MĚSTA V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje města malého rozsahu, popřípadě demontují výhledovou koncepci, nemá navrhaná Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bezprostřední vliv na stávající postavení a význam města Brumov-Bylnice v sídelní struktuře,

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Výše uvedené však neplatí z hlediska dlouhodobého rozvoje řešeného území a jeho vazby na širší území. Vypuštění koridoru a jeho následné zastavění obytnou výstavbou, zamezí nebo významně zkomplikuje budoucí převedení tranzitní dopravy, mimo souvisle zastavěné území.

Vedení cyklostezky podél toku Brumovky a Vlárý napříč správním územím města Brumov-Bylnice je postupně realizováno a s navazující trasou, vedenou na správním území obce Horné Srnie, je koordinováno.

K.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

Změny ve využití území, navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nemají zásadní vliv na koncepci územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí jsou zastoupeny především záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Všechny změny ve využití území navržené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice mají interní charakter a vyjma cyklostezky, neprocházejí řešeným územím dále na katastrální území sousedních obcí.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je Zpráva o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018.

Zprávu o uplatňování zpracoval a projednal pořizovatel, kterým je stavební úřad Městského úřadu Brumov-Bylnice. Schválena byla Zastupitelstvem města Brumov-Bylnice dne 29.11, pod usnesením č. 10/2/2018/122018.

AD A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

V rámci návrhu Změny č. 2 Brumov-Bylnice bylo aktualizováno zastavěné území.

Podrobnější informace o jednotlivých lokalitách změny č. 2, kterými je aktualizace zastavitelných lokalitách řešena je uvedena v kap. I.5.2 Odůvodnění.

Současně s vypuštěním obchvatu silnice I/57 byla vypuštěna řada ploch přestaveb.

Podrobněji viz kap. I.5.6 Odůvodnění.

Byly aktualizovány podmínky pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách. Podrobněji viz kap. F.1 až F.22 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.8 Odůvodnění.

Byly aktualizovány podmínky pro využití ploch v krajině. V souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 225/2017 Sb.), byly definovány stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5, které se z důvodu veřejného zájmu výslovně vylučují. Podrobněji viz kap. F.23 až F.26 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.8 Odůvodnění.

Byly definovány vybrané pojmy, použité v rámci vymezení podmínek pro využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Podrobněji viz kap. F.27 Výroku (srovnávací znění)

AD B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Problémy k řešení vyplývající ze IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky a jejich řešení v Územním plánu Brumov-Bylnice je podrobněji popsáno v kap. B.4 Odůvodnění změny č. 2.

AD C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumov-Bylnice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 je podrobněji popsáno v kap. B.1 Odůvodnění změny č. 2.

Vyhodnocení souladu Územním plánu Brumov-Bylnice se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2 je podrobněji popsáno v kap. B.2 Odůvodnění změny č. 2.

Vyhodnocení souladu Územním plánem Brumov-Bylnice s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem je podrobněji popsáno v kap. B.3 Odůvodnění změny č. 2.

AD D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a prokázání nemožnosti využít již zastavitelných ploch vymezených, je podrobněji popsáno v kap. J. Odůvodnění změny č. 2.

AD E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018, byly ze strany obyvatel, podnikatelských subjektů a samosprávy města, vymezeny další požadavky na změny v území. Ty byly do Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice k veřejnému projednání zapracovány.

Část z nich byla, na základě prověření podmínek v jednotlivých lokalitách a po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem, dodatečně ze změny č. 2 vypuštěna. Podrobněji je popsáno v kap. I.5.5. Odůvodnění změny č. 2.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou z územně plánovací dokumentace města vypuštěny:

- územní rezerva pro individuálního bydlení BI 402
- územní rezerva pro sport a tělovýchovu OS 403

Podrobněji je popsáno v kap. J. Výroku (srovnávací znění) a kap. I.13 Odůvodnění změny č. 2.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byly přehodnoceny a následně doplněny veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podrobněji viz kap. G.1 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.10.1 Odůvodnění.

Byla přehodnocena a následně doplněna veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podrobněji viz kap. G.2 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.10.2 Odůvodnění.

Byly přehodnoceny a následně doplněny plochy asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podrobněji viz kap. G.3 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.10.4 Odůvodnění.

Byla přehodnocena a následně doplněna veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Podrobněji viz kap. H.1 Výroku (srovnávací znění) a kap. I.11.1 Odůvodnění.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Současně s tím jsou z platné územně plánovací dokumentace vypuštěny územní studie (US Na Hrbáči II a ÚS Lány), které byly dokončeny a následně zaevidovány na portálu ÚUR.

Další územní studie (ÚS Na Panském) byla změnou č. 2 vypuštěna v souvislosti se zrušením územní rezervy BI 402 a územní rezervy OS 403.

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou vymezeny lokality 051 a 052, u nichž je stanovena podrobnost regulačního plánu. Regulačním prvkem v obou lokalitách je charakter zástavby (zástavba řetězová).

Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhována žádná variantní řešení.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce vychází Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice z ustanovení přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR, zpracovaným Ing. Tomášem Sklenářem (2014).

Po digitální stránce je Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012". Průběžná datová kontrola před veřejným projednáním byla provedena dne 02.12.2019, 05.12.2019 a 11.12.2019.

Po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice bude celá dokumentace v souladu s „Rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek“ (dle § 53, odst. 1) upravena.

Před odevzdáním dokumentace ke společnému jednání byl návrh Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice poskytnut pořizovateli a městu Brumov-Bylnice ke stanovisku.

Požadavky na obsah Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice vychází z platného ÚP Brumov-Bylnice. Jmenovitý seznam příloh textové a grafické části Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice a Úplného znění ÚP Brumov-Bylnice po vydání změny č. 2, byl zpracován do smlouvy o dílo.

Další požadavky

Všechny zde uvedené požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice jsou popsány v předcházejících odstavcích. Součástí této kapitoly je požadavek na přehodnocení přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti u všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.

AD F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, že ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 příslušný dotčený orgán, zastupující zájmy státu dle zákona o ochraně přírody a krajiny, neshledal významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně dotčený orgán zastupující zájmy státu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neshledal významný vliv na životní prostředí, není nutné pořizovat „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na udržitelný rozvoj území“ dle příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

AD G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou navrhována žádná variantní řešení.

AD H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z žádného ustanovení předchozích kapitol nevyplyvá požadavek na pořízení nového územního plánu.

AD I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Z žádného ustanovení Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 nevyplyvá požadavek na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

AD I) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z žádného ustanovení Zprávy o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018 nebo z Návrhu změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice nevyplyvá požadavek na aktualizaci zásad územního rozvoje.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VÝČET PLOCH VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE ROZHODLO O VYMEZENÍ PLOCH S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice byly vymezeny dvě lokality, u nichž je stanovena podrobnost regulačního plánu.

1. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní

Podrobná regulace se týká ploch individuálního bydlení BI 508–510 na Školní ulici. Regulačním prvkem v lokalitě je charakter zástavby, který je pro výstavbu rodinných domů navržen jako řetězová zástavba.

To je taková zástavba, kdy jednotlivé rodinné domy jsou od sebe odděleny zimní zahradou, garážemi, nebo jinou doplňkovou stavbou související s bydlením. Řetězová zástavba vzniká napojením vícero rodinných domů s přibližně stejnou šířkou pozemku. U řetězové zástavby je jedna štítová zeď rodinného domu založena na hranici pozemku. Oproti řadové zástavbě vyžaduje zástavba řetězová větší šířku pozemku. Řetězová zástavba může mít jednotnou nebo dvojí hranici zástavby.

Důvodem pro umístění řetězové zástavby je:

- omezená velikost a přibližně stejná šířka stavebních pozemků;
- snaha o maximální využití stavebního pozemku;
- bezprostřední vazba na hranici městské památkové zóny;
- objemové řešení je adekvátní s původní historickou zástavbou města

2. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová

Podrobná regulace se týká plochy individuálního bydlení BI 517 na ulici Březová. Regulačním prvkem v lokalitě jsou následující omezení:

- a) jsou vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině;
- b) prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:
 - půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
 - výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;
 - střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;
- c) oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plné výplně oplocení.

Důvodem pro uvedená omezení je skutečnost, že plocha pro výstavbu RD je v pohledově exponované pozici, nad údolím s Hložeckými rybníky, téměř v přímé opozici s Brumovským hradem.

O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

O.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

O.1.1 Využití pozemků v zastavěném území města

Rozvojové plochy v návrhu Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice jsou navrhovány, až na několik výjimek, převážně ve vazbě na souvisle zastavěného území.

Demontáž obchvatu silnice I/57 města Brumov-Bylnice (lokality č. 012 - 019), jejímž cílem je vypuštění ploch dopravní infrastruktury - dopravy silniční DS 141 - 149 návrh, dříve předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu i ploch určených k produkční funkci lesa výrazně snižuje.

O.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Stávající zemědělské areály na území města jsou Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány.

V důsledku vypuštění plánovaného obchvatu města Brumov-Bylnice, silnice I/57, dochází k opětovnému scelení areálu stávajících i návrhových ploch zemědělské farmy v Brumově.

Areál bývalého zemědělského družstva v Bylnici a ve Svatém Štěpánu je, po období podnikatelského hledání, znovu vymezen jako plochy zemědělské a lesnické výroby VZ stav.

O.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 2 na uspořádání ploch ZPF

Zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocován jen v případě nových zastavitelných ploch, navržených v souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018. Zastavitelné plochy, řešené změnou č. 2 v souvislosti s aktualizací zastavěného území (dle ust. § 58 odst. 3 SZ), byly již hodnoceny v souvislosti s platným Územním plánem Brumov-Bylnice a proto nejsou, v rámci Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice, jako zábor ZPF vyhodnocovány.

Pro přehlednost jsou v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na zábor ZPF a PUPFL“ uvedeny všechny návrhové plochy, kterým bylo v souvislosti se změnou č. 2 přiděleno nové identifikační číslo, ačkoliv novým zábořem ve skutečnosti nejsou.

V souvislosti se změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevznikají ve většině řešených lokalit změny zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky využitelné (viz kap. O.1.6 Odůvodnění).

O.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní plochy jsou na území města Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice respektovány a jejich trasování je stabilizováno. Jako nová vodní plocha je Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice navrženo sjednocení dvou nejspodnějších Hložeckých rybníků (lokality 092, plocha vodní a toky WT 591 návrh).

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nejsou odtokové poměry v řešeném území nijak zásadně dotčeny.

Rizikem v řešeném území může být neuvážená výstavba protipovodňových opatření v zastavěném území města.

O.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice zásadně dotčena. Úpravy trasování účelové komunikace uskutečněné v lokalitách 038 a 097, změny č. 2 by bylo vhodné promítnout i do katastru nemovitostí jako plochu ostatních komunikací.

O.1.6 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Město Brumov-Bylnice potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat demografickou strukturu obyvatel. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím vícero faktorů. Mezi faktory snadno ovlivnitelné lze zařadit:

- dostatečnou nabídku nových ploch pro bydlení;
- stabilizovat a rozšiřovat pracovní příležitosti v místě bydliště;
- vytvářet vhodné příležitosti pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel;
- podporovat soudržnost společenství obyvatel.

Nové zastavitelné plochy, navržené v rámci Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice, jsou vymezeny v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice za uplynulé období 10/2014 - 08/2018.

Celé území řešené Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice je součástí CHKO Bílé Karpaty a podléhá zvýšenému zájmu ochrany přírody.

Tab. 1 Nové zastavitelné plochy, navrhované změnou č. 2 s dopadem na zábor ZPF

Čís. pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
507	BI	0,39	Lokalita 015, 084 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v Bylnici, v místní části Blizákovce. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, a je dopravně přístupná z místní komunikace na ulici Blizákovce. Lokalita se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území částečně znepřístupní obhospodařování navazujících ploch ZPF.
511	BI	0,27	Lokalita 063 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v Bylnici na ulici Pilařská. Lokalita se nachází na ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území částečně naruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
512	BI	0,12	Lokalita 066 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Sidonie. Lokalitu tvoří nezastavěné území mezi stávající zástavbou a tokem Vlárky. Lokalita je přístupná ze dvou stran prostřednictvím účelových komunikací. Lokalita se nachází na ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
513	BI	0,23	Lokalita 0069 Je nově navrženou plochou bydlení - bydlení individuální v místní části Brumov. Lokalitu tvoří nezastavěné území. Lokalita je přístupná z místní komunikace v ulici Na Vyhlídce. Plocha je pohledově exponovaná. Lokalita se nachází na ZPF ve IV. třídě ochrany. Změna

Čís. pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
			způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
514	P*	0,07	Lokalita 0072 Je nově navrženou plochou veřejného prostranství v místní části Brumov. Lokalitu tvoří nezastavěné území, které je přístupné z místní komunikace v ulici Březová. Plocha není příliš pohledově exponovaná. Lokalita se nachází na ZPF v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
515	BI	0,09	Lokalita 079 Je nově navrženou plochou bydlení - bydlení individuální v místní části Bylnice, v trati Okrajky. Lokalitu tvoří nezastavěné území, situované severovýchodně od přístupové účelové komunikace. Lokalita je ve svahu a může být pohledově exponovaná. Pozemek se nachází na ZPF v I. třídě ochrany. Na ploše lokality byly provedeny investice za účelem zvýšení její úrodnosti (meliorace). Změna způsobu využití území může narušit obhospodařování navazujících ploch ZPF.
516	BI	0,10	Lokalita 079 Je nově navrženou plochou bydlení - bydlení individuální v místní části Bylnice, v trati Okrajky. Lokalitu tvoří nezastavěné území, situované jihozápadně od přístupové účelové komunikace. Lokalita je pod účelovou komunikací, její pohledová exponovanost není velká. Pozemek se nachází na ZPF v I. třídě ochrany. Na ploše lokality byly provedeny investice za účelem zvýšení její úrodnosti (meliorace). Změna způsobu využití území může narušit obhospodařování navazujících ploch ZPF.
517	BI	0,08	Lokalita 080 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální na ulici Březová v Brumově. Na části lokality byly uskutečněny investice za účelem zvýšení její úrodnosti (meliorace). Pozemek se nachází na ZPF v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
518	BI	0,68	Lokalita 081 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Sidonie. Lokalitu tvoří nezastavěné území mezi stávající zástavbou, plochou PUPFL a tokem Vlárky. Plocha není pohledově exponovaná. Lokalita se nachází na ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území pravděpodobně naruší obhospodařování dosud nezastavěných ploch ZPF.
519	BI	0,14	Lokalita 082 Je nově navrhovaná plocha bydlení - bydlení individuální v místní části Bylnice, trati Kapitánka. Lokalitu tvoří nezastavěné území ve svahu mezi stávající zástavbou a drážním tělesem v zářezu. Plocha není příliš pohledově exponovaná. Větší část lokality se nachází na ZPF v I. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování dosud nezastavěných ploch ZPF.
525	RI	0,15	Lokalita 076 V místní části Sidonie je v souvislosti se „Zprávou o uplatňování ÚP Brumov-Bylnice“ na zemědělském půdním fondu v drobné držbě vymezena nová návrhová plocha rodinné rekreace RI 525 návrh. Lokalita je přístupná z veřejné místní komunikace. Plocha není pohledově exponovaná. Lokalita se nachází na ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
541	OS	0,00	Lokalita 092 V místní části Brumov, v areálu Hložeckých rybníků je nově navrhovaná plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu. Areál tvoří čtyři Hložecké rybníky s jeho břehovými porosty. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, areál Brumovského hradu a bývalého letního koupaliště. Je dopravně přístupný z místní komunikace na ulici Pluskalova a Hložec.

Čís. pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
			Lokalitu netvoří zemědělský půdní fond, a proto zde nejsou vymezeny třídy ochrany ZPF. Změna způsobu využití území v zásadě neovlivní obhospodařování navazujících ploch ZPF.
542	OS	0,00	Lokalita 094 V místní části Bylnice v části u fotbalového hřiště je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu OS 542 návrh. Lokalita navazuje na zastavěné území obce a je dopravně přístupná ze stávajícího areálu. Lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území částečně znepřístupní vodní tok a jeho břehové porosty.
553	P*	0,01	Lokalita 080 V místní části Brumov na ulici Březová je navržena plocha veřejného prostranství P* 553, zpřístupňující plochu individuálního bydlení BI 517 návrh. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, a stávající místní komunikaci. Pozemek se nachází na ZPF v V. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
554	P*	0,14	Lokalita 107 Na ulici Blížákovce v Bylnici je nově navrhovaná plocha veřejného prostranství P* 554 návrh. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Součástí plochy veřejného prostranství je rozšíření místní komunikace a vybudování odstavných stání včetně nové zeleně. Lokalita se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
555	P*	0,05	Lokalita 079 V místní trati Okrajky je navrženo prodloužení nově navrhované místní komunikace, umožňující přístup k návrhovým plochám individuálního bydlení BI 515 a BI 516. Plocha se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území zásadně nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
561	Z*	0,23	Lokalita 105 Na ulici Kloboucká mezi stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou výroby a skladování V 102 je nově navrhovaná plocha sídelní zeleně Z* 561. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
571	T*	0,04	Lokalita 114 V místní části Brumov, v trati Pod Klobouckou, v návaznosti na výrobní zónu „Traktorka“ je nově navrhována plocha technické infrastruktury T* 571 návrh. Lokalita navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní SP 106 návrh. Důvodem pro změnu využití území je umístění čerpací stanice odpadních vod z výrobní zóny traktorka. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
572	T*	0,10	Lokalita 115 Je nově navrhovaným koridorem technické infrastruktury v Brumově, vedoucím po pravé straně na ulici Kloboucká. Lokalita je navržena za účelem prodloužení splaškové kanalizace. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
573	T*	0,50	Lokalita 116 Je nově navrhovanou plochou technické infrastruktury v Bylnici, v místní části Cihelna. Lokalita je navržena za účelem vybudování městské skládky pro ukládání výkopové zeminy, stavební sutě a inertního odpadu. Lokalita je dopravně přístupná z místní účelové komunikace. Na části lokality byla navržena rekultivace (asanace 4) bývalé skládky komunálního odpadu. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území částečně naruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
575	T*	0,06	Lokalita 118

Čís. pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
			Je nově navrhovanou plochou technické infrastruktury v Bylnici, v místní části Výmol. Lokalita je navržena za účelem rozšíření kapacity stávající kompostárny. Lokalita je dopravně přístupná z místní účelové komunikace. Lokalita se nachází ve IV. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
583	V	0,42	Lokalita 099 Je nově navrhovaná plocha výroby a skladování za nádražím v Bylnici. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, areál pily Brumovské lesní s.r.o. Lokalita je dopravně přístupná výhradně přes stávající areál pily. Plocha lokality je vymezena drážním pozemkem, stávajícím areálem pily a aktivní zónou záplavového území řeky Vlárý. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
586	SD	0,00	Lokalita 092 Je nově navrhovaná plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 586 návrh v Brumově, v areálu Hložeckých rybníků. Záměrem je vybudování parkovacích stání pro návštěvníky sportovně rekreačního a turistického areálu Hložeckých rybníků. Lokalitu netvoří zemědělský půdní fond, a proto zde nejsou vymezeny třídy ochrany ZPF. Změna způsobu využití území v zásadě neovlivní obhospodařování navazujících ploch ZPF.
587	SD	0,00	Lokalita 119 Je nově navrhovaný koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 587 v Bylnici, v místě přemostění toku Vlárý. Navrhovaná plocha silniční dopravy umožní mimoúrovňové křížení cyklostezky se silnicí II/495. Lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území neovlivní obhospodařování navazujících ploch ZPF.
588	SD	0,00	Lokalita 120 Je nově navrhovaný koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 588 v Bylnici, v místě přemostění toku Vlárý. Navrhovaná plocha silniční dopravy umožní mimoúrovňové křížení stávající cyklostezky se silnicí II/495. Lokalita se nachází v I. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území neovlivní obhospodařování navazujících ploch ZPF.
589	SD	0,56	Lokalita 121 Je nově navrhovaná plocha zahrnující koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 589 návrh a plochy krajinné zeleně K 595 návrh a K 596 návrh, mezi nádražím v Bylnici a úrovnovým přejezdem železnice u areálu Kloboucké lesní s.r.o. Záměrem je vedení nákladní automobilové dopravy mimo obytnou zástavbu na ulici Pilařské. Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území vytváří zbytkové plochy zemědělské půdy, které jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně K 595 návrh a K 596 návrh.
Celkem		4,43	

O.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 2 ÚP Brumov-Bylnice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území. Jako jediná nově navrhovaná zastavitelná plocha, dočasná geologickou nestabilitou (dočasně uklidněnou), je plocha bydlení - bydlení individuální BI 507 návrh v lokalitě 015 a 084 na ulici Blizákovce v Bylnici.

Vymezení podmínek pro využití ploch v nezastavěném území umožňuje realizovat, v souladu s přípustným využitím, na zemědělských půdách, technická opatření za účelem snížení nebezpečí ekologických a přírodních rizik, jako jsou protipovodňová a protierozní opatření (výsadba zeleně s protierozním účinkem apod.).

O.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokalita změny č. 2 označená pořadovým číslem 091 je situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti.

O.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko cihlářské suroviny, evidované pod číslem 311410000. Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 2 se ložiska cihlářských surovin nedotýká.

O.2 **VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA****O.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

O.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít návrh Změny č. 2 územního plánu Brumov-Bylnice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

P. ROZHODNUTÍ O **NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

P.1 **NÁMITKA Č. 1**

Věra Caletková, Bohumil Caletka, Luční č.p. 934, 766 01 Valašské Klobouky

(ze dne 20.1.2020)

Žádám, aby pozemky parc.č. 1263/1, 1263/9 v katastrálním území Brumov byly vymezeny jako plocha pro rekreaci. Dodávám, že na výše uvedených pozemcích nebyly za našeho působení žádné záplavy. V jednom roce došlo k zvednutí hladiny v objektu Stavebniny Brumov, ale jen proto, že ve vodním korytu byly spadlé stromy a nikdo je neodstranil. Zvláště pak Víceúčelový hospodářský objekt na stav. parcele 1263/9 chceme využívat k rekreačnímu odpočinku a přístřešek využít jako včelín a sklad včelařského nářadí jako je medomet, náhradní úly, včel. rámky. Pozn. (jsem zaregistrovaný včelař v Brumově, a na pozemky cca 3500 m² k jejich obhospodaření jezdíme z Val. Klobouk.)

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námítce se nevyhovuje.**

Odůvodnění návrhu rozhodnutí:

Námitka byla podána v zákonné lhůtě, která je stanovena dle ust. § 55b odst. 2 a za použití ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Zákonná lhůta byla dnem podání splněna.

První podnět o vymezení této plochy byl podán dne 2.10.2017, a to ke zprávě o uplatňování Územního plánu Brumov-Bylnice. V rámci pořizování změny č. 2 ÚP BB byl tento požadavek na prověření vymezení plochy pro rekreaci vyhodnocen tak, že s ohledem na skutečnosti uvedené výše (většina plochy pozemků je umístěna v aktivní zóně záplavového území, zbývající část je umístěna v záplavovém území v ploše navrhovaného suchého poldru za navrhovanou protipovodňovou hrází => v takovém území nelze v souladu se zákonem vymezit nové zastavitelné plochy) – požadavku nebylo možno vyhovět.

Důvody byly žadateli před podáním námítky ústně sděleny, zároveň byl poučen, že v ploše s plošným a prostorovým uspořádáním plochy zemědělské (kód plochy Z), lze umisťovat stavby pro zemědělství (např. včelín) – v daném případě po doložení stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany vod.

P.2 **NÁMITKA Č. 2**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

(ze dne 20.1.2020 pod č.j. MUBB/SÚ/0380/2020)

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy podává k návrhu na změnu funkčního využití území v lokalitách ozn. L01-L05 (lokalita 1. Sidonie, Kopanice; lokalita 2. Brumov, Březová; lokalita 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 – obchvat města; lokalita 4. Bylnice, Blizákovce I; lokalita 5. Bylnice, Blizákovce II.).

K vybraným lokalitám sdělujeme:

Lokalita 3. Brumov-Bylnice, silnice I/57 – obchvat města – návrh na vypuštění záměru přeložky silnice I/57 z ÚP B-B, resp. vyjmutí koridoru (plochy DS č. 141 - 148) vymezeného pro její realizaci.

Upozorňujeme, že Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. V rámci Aktualizace č. 2 byl záměr vedení přeložky I/57 v obchvatu B-B na základě žádosti města B-B vypuštěn. ŘSD ČR z důvodu klesajícího významu silnice I/57 v dotčeném úseku a s ohledem na složitě území, vyvolávající technicky a tím i ekonomicky náročné řešení, od sledování a přípravy záměru ustoupilo.

Upozorňujeme dále, že v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byl v souvislosti s vypuštěním přeložky silnice I/57 stanoven následující úkol pro územní plánování: „jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy“.

- V souladu se ZÚR ZK stanoveným úkolem tímto uplatňujeme požadavek na zpracovatele dopravní části ÚPD, na vyhodnocení stávající dopravní situace v dotčeném úseku I/57. V případě zjištění dopravních závad je potřeba v rámci dopravní části provést návrh příslušných úprav tak, aby byl zajištěn soulad dopravního řešení s platnou legislativou (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 736 102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích apod.). Závěry zjištění, popř. návrh řešení je potřeba do ÚPD zpracovat formou popisu, popř. vymezit plochy pro realizaci navržených úprav. Pro informaci doplňujeme, že dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2040“ je silnice I/57 sledována v kategorii S9,5/70.
- Odůvodnění: Zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici I. třídy. Vypuštění záměru představuje podstatný zásah do koncepce dopravní infrastruktury a je potřeba nahradit návrhem zlepšení stávajícího stavu.
- Proti ostatním částem návrhu změny č. 2 ÚP B-B nemáme v této fázi námítky.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění návrhu rozhodnutí:

Námítka byla podána v zákonné lhůtě, která je stanovena dle ust. § 55b odst. 2 a za použití ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Zákonná lhůta byla dnem podání splněna.

Požadavek na zpracování podrobné řešení dopravní části změny č. 2 ÚP BB (tak jak je uveden výše ve vyjádření správce komunikace) měl být uplatněn ve stanovisku dotčeného orgánu na úseku dopravy k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu za období 10/2014-8/2018. Ministerstvo dopravy, jakožto dotčený orgán na úseku dopravy ve svém stanovisku ze dne 11.10.2018 vydaného pod zn. 512/2018-910-UPR/3 takový požadavek neuvádělo (v tomto stanovisku je požadavek pouze na respektování silničního ochranného pásma silnice I. třídy) - není tedy zákonný nárok na uplatnění tohoto požadavku v rámci návrhu změny č. 2 ÚP BB.

Ani vyjádření správce komunikace - Ředitelství silnic a dálnic ČR vydané dne 9.10.2018 pod zn. 001547/11300/2018 k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP takový podnět neobsahuje.

Dopravní závady na stávající komunikaci I/57 jsou v podrobnosti územně plánovacích podkladů zpracovány v aktuálním znění - IV. úplné aktualizace územně plánovacích podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (dopravní závady nebyly v území podrobně konkretizovány). Pokud bude zpracována podrobnější dokumentace řešící odstranění konkrétních dopravních závad (příp. příslušných úprav dopravního řešení), bude tato zpracována do následných aktualizací územního plánu.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**Q.1 PŘIPOMÍNKA Č. 1****František Saňák, Vlachova Lhota č.p. 61, 766 01 Valašské Klobouky**

(ze dne 20.2.2019)

Žádám, aby pozemky st.p. 14/1, 30, 5928/3, 5928/7, 5928/8, 5928/12, 5928/24, 5928/25, 5928/26, 5928/27, 5928/28, 5928/29, 5928/30, 5928/32, 5928/34, 5928/35, 5928/36, 5928/37, 5928/46, 5928/48, 5928/49, 5928/50, 5928/51, 5928/52, 5928/53, 5954/6, 5954/7, 5954/8, 5954/9, 5954/10 v katastrálním území Svatý Štěpán v současné době vymezené jako plochy rekreace specifických forem, byly využity jako areál pro pořez dřeva, výrobu, manipulaci a jeho uskladnění (v rámci využití nevyužívaného chátrajícího areálu).

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Připomínka byla podána v průběhu projednávání změny územního plánu, což sice není v zákonem daném termínu, (o tomto byl žadatel informován a poučen, kdy má být tato řádně podána). V zákonu daném termínu (nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání) ji žadatel nedoplnil, nicméně pořizovatel bral toto podání jako připomínku, kterou se při pořizování návrhu změny zaobíral.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo využít areál pro navrhovanou funkci rekreace specifických forem - agroturistiku, byl tento navrácen ke svému původnímu účelu - zemědělský areál. Areál je umístěn v ploše s plošným a prostorovým uspořádáním plochy výroby zemědělské a lesnické (kód plochy VZ), kde lze v rámci hlavního využití plochy umisťovat stavby lesnické výroby – zpracování dřeva.

Q.2 PŘIPOMÍNKA Č. 2**Navrhovatel: Jiří Chovančík, Široká č.p. 501, 763 31 Brumov-Bylnice**

(ze dne 9.9.2019);

Žádám, aby stavba č.p. 135 (bývalá budova smíšeného zboží) umístěná na pozemku st.p. 717 v katastrálním území Sidonie mohla být využívána jako stolářská provozovna s montáží nábytku.

Vyhodnocení připomínky: **Připomínce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Připomínka byla podána v průběhu projednávání změny územního plánu, což sice není v zákonem daném termínu, (o tomto byl žadatel informován a poučen, kdy má být tato řádně podána). V zákonu daném termínu (nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného jednání) ji žadatel nedoplnil, nicméně pořizovatel bral toto podání jako připomínku, kterou se při pořizování návrhu změny zaobíral.

Vzhledem k tomu, se objekt nachází v přímé návaznosti na plochy bydlení – individuální bydlení, není vhodné měnit jeho stávající funkční využití – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost na plochy výroby a skladování, které své okolí zatěžují zvýšenou úrovní hluku a dalších emisí jako prach apod. V územním plánu je vymezeno dostatečné množství ploch výroby, ve kterých je možno umístit stolářskou provozovnu.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. Odůvodnění územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 102 stran
B. Tabulkovou část: celkem 3 strany
C. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4 - 1z	Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav)	1:5 000	6 map. listů
	P4 - 2z	Hlavní výkres (předpokládaný právní stav)	1:2 000	6 map. listů
	P4 - 3z	Výkres VPS, VPO a asanací (předpokládaný právní stav)	1:5 000	6 map. listů
	P4 - 4z	Koordinační výkres	1:5 000	6 map. listů
	P4 - 7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	6 map. listů
	P4 - 8z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list

S. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 ÚP Brumov-Bylnice na zábor ZPF a PUPFL

ID pl.	Ozn. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
501	001	BI	Brumov	0,55	-	0,55	-	-	-	-	-	0,55	-	-	-	0,07	0,48	bydlení individuální
502	002	BI	Bylnice	0,17	0,17	0,17	-	-	-	-	-	0,17	-	-	-	0,17	-	bydlení individuální
503	003	BI	Bylnice	0,09	0,09	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	0,09	-	bydlení individuální
504	003	BI	Bylnice	0,19	0,19	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	0,19	-	bydlení individuální
505	005	BI	Bylnice	0,29	0,29	0,29	-	-	-	0,29	-	-	-	0,29	-	-	-	bydlení individuální
506	006	BI	Bylnice	0,10	0,10	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	0,10	-	bydlení individuální
507	015 084	BI	Bylnice	0,39	-	0,39	-	0,18	-	-	-	0,21	-	-	-	0,39	0,00	bydlení individuální
508	051	BI	Brumov	0,09	0,09	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	bydlení individuální
509	052	BI	Brumov	0,23	0,23	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	bydlení individuální
510	052	BI	Brumov	0,15	0,15	0,15	-	0,06	-	0,09	-	-	-	-	-	0,15	-	bydlení individuální
511	063	BI	Bylnice	0,27	-	0,27	-	0,27	-	-	-	-	-	0,27	-	-	-	bydlení individuální
512	066	BI	Sidonie	0,12	-	0,12	-	0,08	-	-	-	0,04	-	0,12	-	-	-	bydlení individuální
513	069	BI	Brumov	0,23	-	0,23	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	0,23	-	bydlení individuální
514	072	P*	Brumov	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	0,07	veřejné prostranství
515	079	BI	Bylnice	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,08	-	-	-	0,01	bydlení individuální
516	079	BI	Bylnice	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	bydlení individuální
517	080	BI	Brumov	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	0,08	bydlení individuální
518	081	BI	Sidonie	0,68	-	0,68	-	0,46	-	-	-	0,22	-	0,68	-	-	-	bydlení individuální
519	082	BI	Bylnice	0,14	-	0,14	-	-	-	-	0,14	-	0,14	-	-	-	-	bydlení individuální
525	076	RI	Sidonie	0,16	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	rodinná rekreace
541	092	OS	Brumov	0,54	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OV - tělovýchova a sport
542	094	OS	Bylnice	0,15	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	OV - tělovýchova a sport
546	093	SO.1	Brumov	1,05	1,05	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	0,02	smíšená v centrální zóně
551	051	P*	Brumov	0,01	0,01	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01	-	veřejné prostranství
552	052	P*	Brumov	0,04	0,04	0,02	-	0,00	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	veřejné prostranství
553	080	P*	Brumov	0,05	-	0,01	-	0,01	-	0,00	-	-	-	-	-	-	0,01	veřejné prostranství
554	107	P*	Bylnice	0,17	-	0,14	-	0,11	-	-	-	0,03	-	-	-	0,14	-	veřejné prostranství

ID pl.	Ozn. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
555	079	P*	Bylnice	0,09	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	veřejné prostranství
561	105	Z*	Bylnice	0,23	0,23	0,23	-	0,20	-	-	-	0,03	-	0,12	-	-	0,11	sídelní zeleň
571	114	T*	Brumov	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	technická infrastruktura
572	115	T*	Brumov	0,21	0,21	0,10	-	0,03	-	0,05	-	0,02	-	0,09	0,01	-	-	technická infrastruktura
573	116	T*	Bylnice	0,67	-	0,50	-	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-	technická infrastruktura
574	117	T*	Svatý Štěpán	0,11	0,11	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	technická infrastruktura
575	118	T*	Bylnice	0,17	-	0,06	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	0,06	-	technická infrastruktura
576	012	T*	Brumov	0,07	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	technická infrastruktura
577	016	T*	Bylnice	0,44	-	0,22	-	0,17	-	0,01	0,04	-	0,21	-	-	0,01	-	technická infrastruktura
580	008	V	Bylnice	0,32	0,32	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba a skladování
581	015	V	Brumov	0,35	0,35	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba a skladování
582	097	V	Bylnice	0,02	0,02	0,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba a skladování
583	099	V	Bylnice	0,44	-	0,42	-	0,42	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	výroba a skladování
584	015	VZ	Brumov	1,52	-	1,28	-	-	-	-	-	1,28	-	-	-	1,28	-	výroba zeměděl. a lesnická
585	015	VZ	Brumov	0,42	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	výroba zeměděl. a lesnická
586	092	DS	Brumov	0,04	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI - silniční doprava
587	119	DS	Bylnice	0,06	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI - silniční doprava
588	120	DS	Bylnice	0,07	0,07	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DI - silniční doprava
589	121	DS	Bylnice	0,77	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	0,56	-	-	-	-	DI - silniční doprava
591	092	WT	Brumov	1,62	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plochy vodní a toky
592	101	Z	Bylnice	-1,25	-	-1,25	-	-	-	-	-	-1,25	-	-	-	-	-1,25	plochy zemědělské
593	095	K	Svatý Štěpán	0,37	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	plochy krajinné zelně
594	017	K	Bylnice	0,24	-	0,24	-	-	-	0,12	0,01	0,11	-	-	-	-	0,24	plochy krajinné zelně
595	121	K	Bylnice	0,37	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	0,37	-	-	-	-	plochy krajinné zelně
596	121	K	Bylnice	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-	-	-	plochy krajinné zelně
597	017	P	Bylnice	0,06	-	0,06	-	0,06	-	-	-	0,00	-	-	-	-	0,06	plochy přírodní
598	K	015	Brumov	0,31	-	0,30	-	0,18	-	-	-	0,12	-	-	-	0,30	-	plochy krajinné zelně
599	K	018	Bylnice	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	0,23	plochy krajinné zelně
601	P	046	Brumov	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	plochy přírodní
602	P	017	Bylnice	0,62	-	0,62	-	0,04	-	-	-	0,58	-	-	-	-	0,62	plochy přírodní
603	P	032	Bylnice	0,67	-	0,67	-	-	-	-	-	0,67	-	-	-	-	0,67	plochy přírodní

