

MĚSTO BRUMOV – BYLNICE
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 2/2004

**„O závazných částech změny č. 2 Územního plánu
města Brumov – Bylnice“**

Zastupitelstvo města Brumov - Bylnice se usneslo dne 12.2.2004 vydat na základě schválení změny č. 2 Územního plánu města Brumov - Bylnice (usnesením Zastupitelstva města Brumov - Bylnice č.11 /15/2001/168 ze dne 8.2.2001,č.14/17/2001/203 ze dne 14.6.2001,č. 14/18/2001/228 ze dne 20.9.2001, č. 20/23/2002/299 a č. 25/23/2002/304 ze dne 13.6.2002 a 3.7.2002), podle § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části schválené Změny č. 2 územního plánu města Brumov - Bylnice.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Článek 2.

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Brumov - Bylnice, vymezené katastrálními územími Brumov, Bylnice, Sv. Štěpán a Sidonie.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části ÚPN, budou po schválení, vyhlášovány jako změny této vyhlášky.

- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3.

Funkční uspořádání území

(1) Základní ustanovení

- a) Funkční využití území je vymezeno v grafické části schválené změny č. 2 ÚPN města Brumov - Bylnice.
- b) Vymezenému funkčnímu využití urbanizovaných ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- c) Dosavadní využití území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možné, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- d) Stavby a zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.

(2) Funkční využití území

Změna č. 2 ÚPN města Brumov - Bylnice mění schválenou územně plánovací dokumentaci v těchto bodech:

A. Vypuštění rámcových regulačních zón

Vymezení rámcových regulačních zón ve volné krajině a funkční omezení v těchto zónách je na celém správním území města Brumov – Bylnice zrušeno.

Umísťování drobných hospodářských objektů ve volné krajině, vázané na obhospodařované pozemky, není schválením změny č. 2 ÚPN města Brumov-Bylnice dotčeno.

B. Provozní regulace ploch pro průmyslovou, zemědělskou, drobnou a ostatní výrobu a služby

Schválením změny č. 2 Územního plánu města Brumov – Bylnice nebudou na plochách podnikatelských aktivit, tj na:

- plochách drobné a nezávadné výroby a služeb;
- plochách průmyslové a ostatní výroby;
- plochách zemědělské výroby a služeb;

- plochách pro drobnou výrobu a služby jako doplňkovou činnost u ploch s obytnou zástavbou RD, ploch s převládající občanskou vybaveností a ploch smíšených;
- plochách řemeslnických provozů, jako doplňkovou činností u ploch s obytnou zástavbou RD a ploch smíšených

v celém správním území města, umísťovány a povolovány:

- stavby pro výrobu železa, oceli, feroslitin, dlouhých a plochých výrobků tvářených za tepla s roční výrobní kapacitou nad 1 000 tun;
- stavby pro výrobu trub a trubek z litiny a oceli, včetně příslušenství k nim, s roční výrobní kapacitou nad 1 000 tun;
- stavby pro výrobu ostatních hutních výrobků ze železa, oceli a feroslitin s roční výrobní kapacitou nad 1 000 tun;
- stavby pro výrobu a hutní zpracování neželezných kovů s roční výrobní kapacitou nad 1 000 tun;
- stavby pro odlévání kovů (slévárenství) s roční výrobní kapacitou nad 1 000 tun;
- stavby pro výrobu základních chemických látek;
- stavby pro výrobu pesticidů a agrochemikálií;
- stavby pro výrobu nátěrových hmot, laků a tmelů;
- provozy pro výrobu chemických výrobků - plastických hmot.

C. Změna trasy cyklistické stezky v zastavěné části města

V souladu se změnou č. 2 ÚPN města Brumov – Bylnice je trasa cyklistické stezky v úseku od parkoviště u fotbalového hřiště po stávající přemostění u brumovského pivovaru, převedena na pravý břeh Brumovky. V navazujícím úseku je vedena přes náměstí Hildy Synkové až po křižovatku silnic I/57 Valašské Klobouky a III/507 36 Návojná, kde je přesměrována do původní trasy vedoucí po nábřeží Brumovky.

Článek 4.

Prostorové uspořádání

- (1) V souvislosti se změnou č. 2 ÚPN města Brumov – Bylnice jsou navrženy následující prostorové regulativy:

A. Vypuštění rámcových regulačních zón

Prostorová omezení staveb a zařízení ve volné krajině budou schválením změny č. 2 ÚPN města Brumov-Bylnice zrušena. Regulativy pro stavby a zařízení ve volné krajině budou stanovovány v rámci územního a stavebního řízení.

B. Provozní regulace ploch pro průmyslovou, zemědělskou, drobnou a ostatní výrobu a služby

Prostorové regulativy ploch pro průmyslovou, zemědělskou, drobnou a ostatní výrobu a služby nejsou měněny.

C. Změna trasy cyklistické stezky v zastavěné části města

Prostorové regulativy ploch pro dopravu zůstávají v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a platnými technickými předpisy a normami.

Článek 5.

Ostatní limity schválené v závazné části ÚPN

Všechny ostatní limity schválené v závazné části ÚPN města Brumov - Bylnice a neuvedené v článku 4 „Prostorové uspořádání“: zůstávají v platnosti beze změny.

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 6.

Seznam veřejně prospěšných staveb

- (1) Jako veřejně prospěšná stavba je navržena změna trasy cyklistické stezky od místa napojení na veřejnou komunikaci v prostoru křižovatky pod fotbalovým stadionem po napojení na původní trasu v místě křižovatky silnic I/57 Valašské Klobouky a III/507 36 Návojná.
- (2) V důsledku změny č. 2 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou v řešeném území navrhovány žádné asanační zásahy.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 7.

Uložení schváleného územního plánu

- (1) Schválená změna č. 2 územního plánu města Brumov - Bylnice, včetně všech dokladů je uložena, v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č.135/2001 Sb. na Městském úřadu v Brumově - Bylnici, Stavebním úřadu v Brumově - Bylnici a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského Kraje.

Změny územního plánu

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

- (2) Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 8.

Platnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Milena Kovaříková
starostka města

Ing. Vojtěch Loucký
zástupce starostky města

Den vyvěšení na úřední desku: 13. 02. 2004
Den sejmutí z úřední desky: 12. 03. 2004
Pořadové číslo vyvěšení: 18/2004
Nabytí účinnosti: 28. 02. 2004