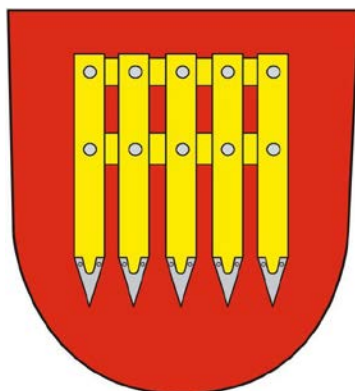


ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice

Text výrokové části změny č. 2

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

září 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice	
Správní orgán, který Změnu č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice vydal:	
Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Jaroslav Kozubík	
Funkce:	
referent stavebního úřadu, MěÚ Brumov-Bylnice	
Podpis:	
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel změny č. 2:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Projektant změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2

1. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRUMOV-BYLNICE	5
2. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	36

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

V kapitole	komentář pro označení místa v původním textu
Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 2 vypuštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 2 doplněného textu

TEXTOVÁ ČÁST

1. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRUMOV-BYLNICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 2 Územního plánu obce Brumov-Bylnice“ se ve výrokové části platného Územního plánu Brumov-Bylnice provádí následující změny:

1. V celém textu výrokové části se v záhlaví každé stránky logo „Integrovaného operačního programu a Evropského fondu pro regionální rozvoj“ nahrazuje záhlavím:

Č. zak. 01/19

Výroková část

Územní plán Brumov-Bylnice po vydání změny č.2

2. V celém textu výrokové části se zápatí každé stránky

~~Návrh územního plánu Brumov-Bylnice~~

~~září 2014~~

nahrazuje zápatím:

Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt

srpen 2020

3. Na titulní stránce pod nadpisem Zpracovatel se text:

~~„Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.“~~

nahrazuje textem „Ing. arch. Jiří Ludík“

~~„Ing. arch. Jiří Ludík“~~

nahrazuje textem „autorizovaný architekt“

~~„Třída Tomáše Bati 399“~~

nahrazuje textem „Dolnoveská 87“

~~„763 02 Zlín“~~

nahrazuje textem „763 16 Fryšták“

4. Na titulní stránce se doplňuje datum vyhotovení „srpen 2020“.
5. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se za název územního plánu doplňuje text „, zahrnující úplné znění po vydání změny č.2“
6. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI za „Správní orgán, který“ se text „územní plán“ nahrazuje textem „poslední změnu ÚP Brumov-Bylnice“.
7. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se doplňuje za položkou „Správní orgán, který poslední změnu ÚP Brumov-Bylnice vydal“ se „doplňuje položka „Pořadové číslo poslední změny:“ a ve druhém řádku text „Změna č. 2“.
8. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se v následující položce „Datum nabytí účinnosti“ doplňuje text „poslední změny“.
9. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se v následující položce vypouští text „Pořizovatel“ a text „Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad“.
10. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI v následující položce za „Jméno a příjmení“ se „doplňuje text „oprávněné osoby pořizovatele“.
11. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI v následující položce „Funkce“ se za textem „referent stavebního úřadu“ doplňuje text „MěÚ Brumov-Bylnice“.
12. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Pořizovatel“ vypouští slova „návrhu ÚP“ a doplňuje se text „změny č. 2“.
13. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Urcený zastupitel“ nahrazuje text „Ing. Ladislav Vilímek“ textem „Kamil Macek“ a doplňuje se text „starosta města“.
14. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Projektant“ vypouští slova „návrhu ÚP“ a doplňuje se text „změny č. 2“.

15. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Projektant změny č. 1“ se nahrazuje text „~~Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.~~“ textem „Ing. arch. Jiří Ludík“ „~~autorizovaný architekt~~“, text „~~Třída Tomáše Bati 399~~“ se nahrazuje textem „~~Dolnoveská 87~~“ a text „~~763-02-Zlín-4~~“ se nahrazuje textem „763 16 Fryšták“
16. V obsahu textové části výroku se v kapitole C. za slovo „**včetně**“ doplňuje „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ a za slovo „**VYMEZENÍ**“ se doplňuje „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
17. V obsahu textové části výroku se v kapitole D. za slovo „**UMISŤOVÁNÍ**“ doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.
18. V obsahu textové části výroku se v kapitole E. za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY V**“.
19. V obsahu textové části výroku se v kapitole F. v názvu podkapitoly „F12. OH – Plochy občanského vybavení“ se pomlčkou vypouští slovo „~~plochy~~“ a ve slově „veřejného“ se vypouští koncovka „~~ho~~“.
20. V obsahu textové části výroku se v kapitole F. se doplňuje podkapitola „**F14. SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně**“.
21. V obsahu textové části výroku se v kapitole F. se doplňuje podkapitola „**F27 Výklad vybraných pojmů**“.
22. V obsahu textové části výroku se v kapitole G. podkapitole G.3 za slovem vyvlastnit vypouští text „~~nebo pro které lze uplatnit předkupní právo~~“.
23. V obsahu textové části výroku, v kapitole H. za slovy „podle §“ se text „~~5 odst. 1~~“ nahrazuje číslovkou „8“.
24. V obsahu textové části výroku se v názvu kapitoly L. za slovy „ve kterých je“ se text „~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ~~“ nahrazuje textem „**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM**“ a za slovy „územní studie“ se text „~~JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A~~“ nahrazuje textem „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO**“.
25. V obsahu textové části výroku se za kapitolu L doplňuje kapitola „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**“ s podkapitolami:
„**M.1 Plochy vymezené s prvky regulačního plánu**“
„**M.2 Prvky regulačního plánu vymezené pro jednotlivé lokality**“
26. V kapitole A „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se datum „~~30.06.2014~~“ nahrazuje datem „**31.05.2020**“.
27. V kapitole B. „**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**“ se ve druhém odstavci za slovy „návrhem ploch bydlení“ se text zbytku odstavce
„~~(plochy BI ID 2 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 366, SO.3 ID 28 a BH ID 42 až 45) a návrhem ploch rekreace (RI ID 59, 60, 63, 64, RZ ID 51 až 54 a 56 až 58 RX ID 66). Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení (plochy ID 72 až 75), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS ID 91 až 95) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO ID 81 až 87, SP ID 105, V ID 102 až 104, VZ ID 111 a 112) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* ID 121 až 125, 127 až~~

~~129, 131 a 132, DS ID 141 až 148, 152, 153, 155 až 163, 165 až 173, 175, 177 až 182, 184 až 186 a plochami T* ID 145 a 192 až 198, 200 až 202)~~

nahrazuje textem:

„(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7 až 13, 17 až 21, 23 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 519, SO.3 č.pl. 28 a BH č.pl. 42 až 44) a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).

Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení - veřejná vybavenost (plocha č.pl. 73), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č.pl. 91 až 95, 541, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č.pl. 81, 85, 86, SO.1 č.pl. 546, SP č.pl. 106, V č.pl. 102, 104, 580 až 583, VZ č.pl. 111-112 a 584-585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555, DS č.pl. 153, 157 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180 až 182, 184 až 185, 586 až 589 a plochami T* č.pl. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 577).“

28. V kapitole B, „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ se v pátém odstavci za slovem „tvoří“ vypouští text „~~návrhové plochy dopravy, které rozšiřují a zkvalitňují~~“, sousloví „~~cyklistických~~ stezek“ se nahrazuje slovem „cyklostezek“ a text „~~v řešeném území~~“ se nahrazuje textem „~~a cykloturistických tras~~“.
29. V kapitole B, v podkapitole B.1 a její podkapitole B.1.1 „Civilizační a kulturní hodnoty“ se první odstavec:

~~Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajišťována především ochranou nemovitých kulturních památek, a to stabilizací daného území a vymezením příslušného způsobu využití území včetně základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území se nachází dvě městské památkové zóny, včetně jejich ochranných pásem a archeologických lokalit, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.~~

nahrazuje textem:

„Návrh na ochranu civilizačních a kulturních hodnot:

- bude respektována urbanistická struktura města, půdorysná stopa zástavby (stavební čára), komunikací, veřejných prostranství);
- budou respektovány tradiční charakteristiky architektonického řešení (tvar, formu a měřítko) především u obytné zástavby a občanského vybavení;
- veškeré děje, činnosti a stavby budou realizovány s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).“

30. V kapitole B, v podkapitole B.1 a její podkapitole B.1.2 „Přírodní hodnoty“ se první dva odstavce:

~~Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území jsou vymezeny evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a maloplošná chráněná území a další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou řádně zpracovány v koordinačním výkrese.~~

Rozvoj přírodních hodnot území, a to převážně územních systémů ekologické stability jsou navrženy plochami přírodními (P ID 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 335-339 až 343). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L ID 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*211 až 215).

nahrazují odstavcem novým:

Rozvoj přírodních hodnot v území je řešen především formou kompletace a maximální funkčnosti územních systémů ekologické stability. Ty jsou tvořeny plochami přírodními (P č.pl. 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597 a 601 až 603) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 331, 333 až 335, 339 až 343, 593 až 596 a 598, 599). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L č.pl. 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*213 až 215 a 561).

31. V názvu kapitoly C. za slovo „**VČETNĚ**“ doplňuje text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“ a za slovo „**VYMEZENÍ**“ se doplňuje text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
32. V kapitole C, v podkapitole C.1, ve třetím odstavci, se za slovy „služby a“ vypouští slovo „~~nerušící~~“, za slovem „výroba“ se doplňuje text „**slučitelná s bydlením**“ a na konci odstavce se vypouští poslední věta: „~~Plochy SO nejsou navrhovány v žádné z místních částí.~~“.
33. V kapitole C, v podkapitole C.1, ve čtvrtém odstavci, v první větě se u slova „občanské“ doplňuje koncovka „~~ho~~“ u slova „vybavenosti“ se koncovka „~~ostí~~“ nahrazuje koncovkou „~~í~~“, za textem „které jsou“ se vypouští slovo „~~podrobněji~~“, za slovy „členěny na plochy“ se vypouští text „~~komerčního zařízení (OK)~~“, ve slově „sport“ se doplňuje koncovka „~~u~~“, za zkratkou „(OS)“ se doplňuje spojka „~~a~~“ a za zkratkou (OX) se vypouští zbytek věty „~~a veřejného pohřebiště (OH). V řešeném území je navržena územní rezerva plochy OS včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.~~“.
34. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**“, se vypouští „~~celé plochy~~“, nebo se doplňuje „**lokality nová**“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,69 ha
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,93 ha
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,37 ha
366	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,21 ha
501	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,55 ha
502	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
503	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
504	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,19 ha
505	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,29 ha
506	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
507	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,39 ha
508	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,09 ha
509	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
510	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,15 ha
511	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,27 ha
512	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,12 ha
513	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
514	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,07 ha
515	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
516	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
517	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
518	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,68 ha
519	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,21 ha
Celkem				20,08 21,36 ha

35. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné**“, se vypouští „**jedna lokalita**“ a ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
45	plochy bydlení – bydlení hromadné	BH	Brumov	0,82 ha
	Celkem			2,49 1,37 ha

36. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné**“, se vypouští „**celé lokality**“ a ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
82	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,09 ha
83	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,23 ha
84	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,16 ha
87	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,38 ha
	Celkem			1,63 0,77 ha

37. Do kapitoly C.2 za tabulku „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné**“ byla vložena tabulka nová:

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
105	plochy smíšené v centrální zóně	SO.1	Brumov	1,05 ha
	Celkem			1,05 ha

38. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické**“ se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

39. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace**“, se vypouští „**jedna lokalita**“, ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“, a doplňují se „**lokality nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,52 0,49 ha
525	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
66	plochy rekreace specifických forem	RX	Svatý Štěpán	0,83 ha
	Celkem			3,22 2,54 ha

40. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní**“ se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

41. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování**“, se vypouští „**jedna lokalita**“, ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“, a doplňují se „**plochy nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
103	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	3,56 ha
580	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,32 ha
581	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,35 ha

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
582	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,02 ha
583	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,44 ha
Celkem				4,46 1,73 ha

42. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické**“ se za poslední položku doplňují dvě nově navrhované lokality. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
584	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	1,52 ha
585	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,42 ha
Celkem				0,45 2,39 ha

43. V podkapitole C.2, v tabulce „**Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území**“, se ve sloupci „Počet“ a „Výměra lokality“ nahrazují údaje „původní“, údaji o počtu a výměře „aktuálními“. Současně jsou aktualizovány všechny měněné položky.

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	43 55	20,08 21,36 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	4 3	2,49 1,37 ha
RI, RZ, RX	Plochy rodinné rekreace	13 12	3,22 2,54 ha
SO	Plochy smíšené obytné	7 3	4,63 0,77 ha
SO.1	Plochy smíšené v centrální zóně	1	1,05 ha
V	Plochy výroby a skladování	3 6	4,46 1,73 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	2 4	0,45 2,39 ha
Navržená zastavitelná území celkem		73 86	27,26 31,35 ha

44. V podkapitole C.3 Vymezení ploch přestavby, v tabulce „**Plochy přestavby**“, se vypouští lokality, jejichž řešení se stalo v důsledku realizace anebo v souvislosti s vypuštěním obchvatu silnice 1/57 neaktuální. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „původní“ výměrou „aktuální“.

Čís. přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
2	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,10
3	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,02
4	výroba a skladování	obč. vybavení – veř. vybavenost	OV	Brumov	0,40
5	výroba a skladování	silniční doprava	DS	Brumov	1,85
6	obč. vybavení a veřejné prostranství	silniční doprava	DS	Brumov	0,15
7	výroba a skladování	občanské vybavení plocha smíšená v centrální zóně, parkování,	OV SO.1 DS	Brumov	1,07
8	obč. vybavení specifických forem	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
9	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
14	výroba zemědělská a lesnická	silniční doprava	DS	Brumov	0,26
19	výroba zemědělská a lesnická	rekreace specifických forem	RX	Sv. Štěpán	0,83
20	obč. vybavení – veř. vybavenost	bydlení – bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,46
24	výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování	V	Bylnice	3,56
Celkem					9,23 1,44

45. V podkapitole C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně, v tabulce „**Plochy sídelní zeleně**“, se vypouští „~~celé lokality~~“ a ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „~~aktuální~~“. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „~~č.pl.~~“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
214	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,70 ha
212	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,82 ha
561	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,23 ha
Celkem				1,67 0,38 ha

46. V názvu kapitoly D. se za slovo „**UMIŠŤOVÁNÍ**“ doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.
47. V kapitole D., v podkapitole D.1.1 Veřejná prostranství, se v prvním odstavci, za slovy „nové plochy P**“ nahrazuje výčet původních ploch „~~ID~~ 121 až 124~~5~~, 127 až 129, ~~131 a~~ 132“ výčtem ploch aktualizovaných „~~č.pl.~~ 121 až 124, 127 až 129, 132, 514 a 551 až 555“.
48. V kapitole D., v podkapitole D.1.2, Dopravní infrastruktura se v prvním odstavci, ve druhé větě za slovy „plochami DS“ nahrazuje výčet původních ploch „~~ID~~ ~~152~~, 153, 155 až 158 a 160 až 162, a 178“, výčtem ploch aktualizovaných tj. „~~č.pl.~~ 153, 157, 158, 160 až 162, 178, 587 až 588“.
49. V kapitole D., v podkapitole D.1.2 Dopravní infrastruktura, se vypouští celý druhý odstavec: „~~Je zpracován a upřesněn silniční obchvat města, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to plochami DS 141 až 148. Obchvat silnice II/495, který měl být na silnici I/57, respektive až na její plánovaný obchvat napojen, byl na základě námítky města Brumova-Bylnice, uplatněné po veřejném projednání, z ÚP vypuštěn.~~“
50. . V kapitole D., v podkapitole D.1. 2 Dopravní infrastruktura, ve třetím odstavci, ve třetí větě, za slovy „navrženo plochami DS“ se identifikace ploch „~~ID~~“ mění na „~~č.pl.~~“. Za slovy „bývalých Jihomoravských závodů“ se doplňuje stávající vlastník „(Kloboucká lesní s.r.o.)“. Označení nové, alternativní komunikace „~~ID~~ 186“ se mění na „~~č.pl.~~ 589“.
51. . V kapitole D., v podkapitole D.1. 2 Dopravní infrastruktura, ve čtvrtém odstavci, se v první větě, za slovy „území je“ se vypouští text „~~plochou DS 163 navržena rekonstrukce silničních křížení,~~“ a za označením plochy „DS 175“ se vypouští sloveso „~~je~~“. Ve druhé větě se výčet lokalit „DS 177 a 179 až 182, 184 a 185) nahrazuje výčtem „DS 177 a 180 až 182, 184, 185 a 586)“.
52. . V kapitole D., v podkapitole D.1. 3 Technická infrastruktura, v prvním odstavci, se ve druhé větě, za slovem „lokalitami“ se výčet ploch „T* ~~145, 193 a 194~~“ nahrazuje plochou T* 577. Na konci odstavce se u slova „plochami“ mění koncovka „~~ami~~“ za koncovku „ou“ a z výčtu jednotlivých lokalit se vypouští plocha T* „~~197 a~~“.
53. . V kapitole D., v podkapitole D.1. 3 Technická infrastruktura, ve třetím odstavci, v první větě, se za slovy „technické infrastruktury“ mění označení a výčet navrhovaných ploch „T* ~~ID~~ 200 a 202“ na označení a výčet „T* ~~č.pl.~~ 200 a 574“. Ve druhé větě z textu vypouští slova „~~nově dokončenou~~“ a ve třetí větě se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „~~č.pl.~~“ a za číslovku „201“ se doplňuje „a 576“.
54. . V kapitole D., v podkapitole D.1. 3 Technická infrastruktura, ve čtvrtém odstavci, v první větě, se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „~~č.pl.~~“.

55. V kapitole D., v podkapitole D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení**“, se v hlavičce tabulky vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“. Současně se vypouští následující položky:

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
72	plochy občanské vybavenosti	OV	Bylnice	0,32 ha
74	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,63 ha
75	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	1,05 ha
Celkem				2,26 0,26 ha

56. V kapitole D. v podkapitole D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení, v tabulce „**Plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**“, se doplňují „plochy nové“, ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „původní“ výměrou „aktuální“. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
541	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,54 ha
542	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,15 ha
Celkem				1,74 2,42 ha

57. V kapitole D., V podkapitole D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství**“, se vypouští „celé plochy“ nebo se doplňují „plochy nové“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „původní“ výměrou „aktuální“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
125	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,40 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,24 0,21 ha
134	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,02 ha
514	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
551	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,01 ha
552	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,04 ha
553	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,05 ha
554	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,17 ha
555	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
Celkem				1,93 1,91 ha

58. V kapitole D., V podkapitole D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu**“, se vypouští „celé plochy“ nebo se doplňují „plochy nové“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „původní“ výměrou „aktuální“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
141	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Brumov	1,50 ha
142	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Brumov	0,33 ha
143	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Brumov	0,02 ha
144	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Brumov, Bylnice	26,72 ha
145	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Bylnice	0,09 ha
146	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Bylnice	32,69 ha
147	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Bylnice	0,41 ha
148	plochy silniční dopravy (ZÚR-ZK)	DS	Bylnice	2,91 ha
152	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	2,76 ha
155	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	4,21 ha

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
156	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	2,25 ha
163	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,15 ha
179	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
186	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,66 ha
586	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
587	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
588	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,07 ha
589	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,77 ha
Celkem				85,49 11,24 ha

59. V kapitole D., V podkapitole D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury, v tabulce „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury“, se vypouští „~~celé plochy~~“ nebo se doplňují „plochy nové“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „aktuální“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
193	plochy technické infrastruktury	T [±]	Bylnice	0,20 ha
194	plochy technické infrastruktury	T [±]	Bylnice	0,17 ha
197	plochy technické infrastruktury	T [±]	Brumov	0,20 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,35 0,19 ha
202	plochy technické infrastruktury	T [±]	Svatý Štěpán	0,12 ha
571	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,04 ha
572	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,21 ha
573	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,67 ha
574	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,11 ha
575	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
576	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,07 ha
577	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,44 ha
Celkem				5,20 6,05 ha

60. V kapitole D. se doplňuje podkapitola D.5 Vymezení zastavitelných ploch ostatních, s tabulkou „Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky“.

D.5 Vymezení zastavitelných ploch ostatních

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
591	plochy vodní a toky	WT	Brumov	1,62 ha
Celkem				1,62 ha

61. V kapitole D., v podkapitole D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury, v tabulce „Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území“, se ve sloupci „Počet“ a „Výměra lokality“ nahrazují údaje „~~původní~~“, údaji o počtu a výměře „aktuálními“:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV,	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	5 2	2,26 0,26 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	5 7	4,74 1,88 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	10 14	4,93 1,91 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	38 28	85,49 11,20 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	10 13	5,20 6,05 ha
WT	Plochy vodní a toky	1	1,62 ha
Navržená zastavitelná území celkem		68 64	96,62 23,50 ha

62. V názvu kapitoly E. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY**“.

63. V kapitole E, v podkapitole E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině, v tabulce: **Plochy přírodní**, se doplňuje jedna „**plocha nová**“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
243	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,95 ha
597	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,06 ha
601	Plocha přírodní	P	Brumov	0,18 ha
602	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,62 ha
603	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,67 ha
Celkem				406,13 104,68 ha

64. V kapitole E, v podkapitole E.1.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině, v tabulce: **Plochy lesní**, se v hlavičce tabulky vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

65. V kapitole E, v podkapitole E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině, v tabulce: **Plochy krajinné zeleně** se vypouští „**celé plochy**“ a současně se doplňují „**plochy nové**“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
147	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,91 0,75 ha
332	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
593	Plocha krajinné zeleně	K	Svatý Štěpán	0,37 ha
594	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
595	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
596	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,16 ha
598	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,31 ha
599	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha
Celkem				46,72 18,00 ha

66. V kapitole E, v podkapitole E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině, v tabulce: **Plochy zemědělské** se „**jedna plocha**“ vypouští a současně se doplňuje „**jedna plocha nová**“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se nahrazuje výměra „**původní**“ výměrou „**aktuální**“, V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
352	Plocha zemědělská	Z	Bylnice	0,57 ha
592	Plocha zemědělská	Z	Brumov	-1,25 ha
Celkem				0,58 -1,24 ha

67. V kapitole E., v podkapitole E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině, v tabulce v tabulce „**Přehled navržených ploch nezastavěného území**“, se doplňují „**plochy nové**“ do tabulky dosud nezařazené. Ve sloupci „Počet“ a „Výměra lokality“ nahrazují údaje „**původní**“, údaji o počtu a výměře „**aktuálními**“. V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „**ID**“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
Z*	Plochy sídelní zeleně	4	1,67 0,38 ha
P	Plochy přírodní	59 62	106,13 104,68 ha
K	Plochy krajinné zeleně	40 45	16,72 18,00 ha
Z	Plochy zemědělské	2	0,58 1,24 ha
Navržená zastavitelná území celkem		105 117	127,87 126,26 ha

68. V kapitole E., v podkapitole E.3 Územní systém ekologické stability se v první větě, na konci výčtu ploch přírodních za položku „336 až 338“ se doplňuje číslo plochy „~~597, 601~~ až 603“.

69. V kapitole E., v podkapitole E.5 Ochrana před povodněmi se ve třetí větě, za textem „cyklistické stezky DS“ se výčet původních ploch „~~ID 156 až 158~~“, nahrazuje výčtem ploch aktualizovaných tj. „č.pl. 157 a 158“.

70. V kapitole E., v podkapitole E.6 Rekreace se ve druhé větě, za textem „a to lokalitami DS“ se výčet původních ploch „~~152, 153, 155 až 158, a 160 až 162~~“, nahrazuje výčtem ploch aktualizovaných tj. „153, 157, 158, 160 až 162 a 587 a 588“.

71. V kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole F.1 BI - Plochy bydlení - individuální se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID 2 až 27, 29, 31 - 35, 37 až 40, 46, 361 až 366~~“ nahrazuje výčtem aktuálním „č.pl. 2 až-5, 7-13, 17-21, 23-29, 31-35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 513 a 515 až 519“.

72. V kapitole F, v podkapitole F.1 v článku **Přípustné využití**:

- v první odrážce se u slova „občanská“ mění koncovka „á“ na koncovku „é“, u slova „vybavenost“ se mění koncovka „ost“ na koncovku „í“ a doplňuje se text „**související s hlavním využitím**“
- ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- ve třetí odrážce se za slovem „prostranství“ vkládá slovo „**zeleň**“ a slovo „~~zeleň~~“ za spojku „a“ se nahrazuje slovem „**dětská hřiště**“
- ve čtvrté odrážce se za slovo „protihluková“ doplňují slova „**a protipovodňová**“
- v páté odrážce se před slovo „rekreace“ vkládá slovo „**rodinná**“
- šestá odrážka se vypouští „~~chovatelství a pěstitelství;~~“
- sedmá odrážka „~~služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení~~“ se vypouští
- na konec výčtu se doplňuje odrážka „**stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím.**“

73. V kapitole F, v podkapitole F.1 se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:

Podmíněně přípustné využití

- chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- maximální výška stavby: 2 NP;
- zastřešení hlavního objektu šikmou střechou (podmínka se neuplatňuje u stávající zástavby a zastavitelných ploch BI 12 a 13);
- výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby;
- v lokalitě BI 508-510 a BI 517 je prostorová regulace zástavby dána schválenými prvky regulačního plánu.

74. V kapitole F, v podkapitole **F.2 BI - Plochy bydlení – bydlení hromadné** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 42-45~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „~~č.pl. 42-44~~“.
75. V kapitole F, v podkapitole F.2 v článku **Přípustné využití**“:
- v první odrážce se u slova „občanská“ mění koncovka „á“ na koncovku „é“, u slova vybavenost se mění koncovka „ost“ na koncovku „í“ a doplňuje se textem „**související s hlavním využitím**“
 - ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
 - ve třetí odrážce se za slovem „prostranství“ vkládá slovo „**zeleň**“ a slovo „~~zeleň~~“ za spojku „a“ se nahrazuje slovem „**dětská hřiště**“
 - ve čtvrté odrážce se za slovo „protihluková“ doplňují slova „**a protipovodňová**“
 - pátá odrážka „~~služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení~~“ se vypouští
76. V kapitole F, v podkapitole F.2, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
 - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
 - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 8 NP;
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby
77. V kapitole F, v podkapitole **F.3 SO - Plochy smíšené obytné** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 81, až 87~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „~~č.pl. 81, 85, 86~~“.
78. V kapitole F, v podkapitole F.3 v článku **Hlavní využití**“ se vypouští text „~~Bydlení a komerční vybavenost~~“.
79. V kapitole F, v podkapitole F.3 v článku **Přípustné využití**“:
- se do první odrážky doplňuje text „**bydlení a občanské vybavení**“
 - druhá odrážka „~~občanská vybavenost~~“ se vypouští
 - ve třetí odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje slovem „**související**“ a slovo „~~s hlavním~~“ slovem „**s přípustným**“
 - ve čtvrté odrážce se za slovo „protihluková“ doplňují slova „**a protipovodňová**“
80. V kapitole F, v podkapitole F.3, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;
 - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 3 NP;
 - zastřešení hlavního objektu sklonitým tvarem střechy
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby

81. V kapitole F, v podkapitole **F.4 SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní zkratka pro identifikaci „ID“ nahrazuje zkratkou „č.pl.“.
82. V kapitole F, v podkapitole F.4 v článku **Hlavní využití** se vypouští text: „~~Bydlení formou zemědělské usedlosti~~“.
83. V kapitole F, v podkapitole F.4 v článku **Přípustné využití**:
- do první odrážky se doplňuje text „bydlení formou zemědělské usedlosti“;
 - ve druhé odrážce se před slovo „výroba“ doplňuje předpona „malo“
 - ve třetí odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje slovem „související“ a slovo „~~s hlavním~~“ slovem „s přípustným“
 - v páté odrážce se za slovo „protihluková“ doplňují slova „a protipovodňová“
84. V kapitole F, v podkapitole F.4, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;
 - výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 2 NP;
 - zastřešení hlavního objektu sklonitým tvarem střechy
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby
85. V kapitole F, v podkapitole **F.5 RH - Plochy hromadné rekreace** se v článku **Přípustné využití**:
- v první odrážce se u slova „občanská“ mění koncovka „á“ na koncovku „é“, u slova „vybavenost“ se mění koncovka „ost“ na koncovku „í“ a doplňuje se text „související s hlavním využitím“
 - ve druhé odrážce se za slovo „hlavní“ přidává koncovka „m“ a slovo „~~činností~~“ se nahrazuje se slovem „využitím“
 - ve třetí odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „související“
 - ve čtvrté odrážce se za slovem „prostranství“ vkládá slovo „zeleň“ a slovo „zeleň“ za spojku „a“ se nahrazuje slovem „dětská hřiště“
 - v páté odrážce se za slovo „hlavní“ přidává koncovka „m“ a slovo „~~činností~~“ se nahrazuje se slovem „využitím“
 - na konec výčtu se doplňuje odrážka „stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím“
86. V kapitole F, v podkapitole F.5, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 3 NP;
 - zastřešení hlavního objektu sklonitým tvarem střechy
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.

87. V kapitole F, v podkapitole **F.6 RI - Plochy rodinné rekreace** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „**ID č.** 59-60, 63 – 64“ nahrazuje aktuálním výčtem „**č.pl.** 59-60, 63-64, 525“.
88. V kapitole F, v podkapitole F.6 v článku **Přípustné využití**:
- do první odrážky se vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací**“
 - ve druhé odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
 - ve třetí odrážce se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „**zeleň**“ a slovo „**zeleň**“ za spojkou „a“ se nahrazuje slovem „**dětská hřiště**“
89. V kapitole F, v podkapitole F.6, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;
 - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
 - služby slučitelné s hlavním využitím.
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 2 NP;
 - zastřešení objektu sklonitým tvarem střechy
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.
90. V kapitole F, v podkapitole **F.7 RZ - Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „**ID č.** 51-54, 56-58“ nahrazuje aktuálním výčtem „**č.pl.** 51-54, 56-58“.
91. V kapitole F, v podkapitole F.7 v článku **Přípustné využití**:
- do první odrážky se vkládá text „**rodinná rekreace**“
 - do druhé odrážky se vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací - zahrádkářskými osadami**“
 - ve třetí odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
 - ve čtvrté odrážce se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „**zeleň**“ a slovo „**zeleň**“ za spojkou „a“ se nahrazuje slovem „**dětská hřiště**“
 - pátá odrážka „**chovatelství a pěstitelství**“ se vypouští
92. V kapitole F, v podkapitole F.7, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:
- Podmíněně přípustné využití**
- chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím;
 - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- Nepřípustné využití**
- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- maximální výška stavby: 1 NP;
 - zastřešení objektu sklonitým tvarem střechy
 - výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu.

93. Podkapitola **Plochy rekreace specifických forem** se vypouští celá:

Zatřídění dle základního členění území

- ~~Plochy zastavěné~~
- ~~Plochy zastavitelné ID č. 66~~

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití — Plochy rekreace

Kód dle podrobnějšího členění území

- ~~RX — PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM~~

Hlavní využití

- ~~Rekreace spojená s agroturistikou~~

Přípustné využití

- ~~zemědělská výroba;~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;~~
- ~~veřejná prostranství a zeleň;~~
- ~~chovatelství a pěstitelství;~~
- ~~související bydlení a ubytování.~~

94. V kapitole F, v podkapitole **F.8 OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení** se v článku **Hlavní využití** se u slova „občanská“ mění koncovka „á“ na koncovku „é“ a u slova vybavenost se mění koncovka „est“ na koncovku „í“.

95. V kapitole F, v podkapitole F.8 v článku **Přípustné využití**:

- v první odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- do druhé odrážky se vkládá text „**výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím;**“
- čtvrtá odrážka „~~fotovoltaická zařízení na stávajících objektech~~“ se vypouští
- pátá odrážka „~~bydlení související s hlavní činností~~“ se vypouští

96. V kapitole F, v podkapitole F.8, se za článek „Přípustné využití“ doplňují tři články nové:

Podmíněně přípustné využití

- bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

97. V kapitole F, v podkapitole **F.9 OV - Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 36, 72-75~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „**č.pl. 36, 72-73**“.

98. V kapitole F, v podkapitole F.9 v článku **Hlavní využití** se u slova „občanská“ mění koncovka „á“ na koncovku „é“ a u navazujícího slova „vybavenost“ se mění koncovka „est“ na koncovku „í“.

99. V kapitole F, v podkapitole F.9 v článku **Přípustné využití**:

- v první odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- třetí odrážka „~~bydlení související s hlavní činností~~“ se vypouští

100. V kapitole F, v podkapitole F.9, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:

Podmíněně přípustné využití

- bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení;
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

101. V kapitole F, v podkapitole **F.10 OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č.~~ 91-95“ nahrazuje aktuálním výčtem „č.pl. 91-95, 541, 542“.

102. V kapitole F, v podkapitole F.10 v článku **Přípustné využití**:

- do první odrážky se vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím**“
- do druhé odrážky se vkládá text „**občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování**“
- ve třetí odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
- ve čtvrté odrážce se za slovo „prostranství“ vkládá slovo „**zeleň**“ a slovo „**zeleň**“ za spojkou „a“ se nahrazuje slovem „**dětská hřiště**“
- do páté odrážky se vkládá text „**stavby a zařízení protipovodňové ochrany**“
- šestá odrážka „~~související bydlení a ubytování~~“ se vypouští

103. V kapitole F, v podkapitole F.10, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, tři články nové:

Podmíněně přípustné využití

- bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

104. V kapitole F, v podkapitole **F.11 OX - Plochy občanského vybavení specifických forem** se v článku **Přípustné využití**:

- v první odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
- třetí odrážka se vypouští celá „~~obchodní prodej a služby slučitelné s hlavním využitím.~~“

105. V kapitole F, v podkapitole F.11, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, dva články nové:

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

106. V kapitole F, v názvu podkapitoly **F.12 OH - Plochy občanského vybavení – plochy veřejného pohřebiště** se vypouští slovo „~~plochy~~“ a ve slově „veřejného“ se vypouští koncovka „~~ho~~“.

107. V kapitole F, v podkapitole F.12 v článku **Přípustné využití**:

- do první odrážky se vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím**“
- ve druhé odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“

108. V kapitole F, v podkapitole F.12, se za článek „Přípustné využití“ doplňuje, článek nový:

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

109. Jako nová plocha s rozdílným způsobem využití se do návrhu podmínek pro využití území vkládá podkapitola **F.13 SO.1 - Plochy smíšené v centrální zóně**:

F.13 SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně

Zatřídění dle základního členění území

Plocha zastavitelná č.pl. 546

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení

Kód dle podrobnějšího členění území

SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Hlavní využití

-

Přípustné využití

- občanské vybavení, tělovýchova a sport, hromadné bydlení;
- doplňkové stavby, zařízení a opatření související s přípustným využitím;
- dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;
- veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště;
- obchodní prodej a služby související s přípustným využitím;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- ubytování související s hlavní činností.

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby, chráněné památkové objekty, městskou památkovou zónu a respektovat významné pohledové horizonty.

110. V kapitole F, v podkapitole **F.14 P* - Plochy veřejných prostranství** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID~~ č. 121-125, 127-129, ~~131~~, 132“ nahrazuje aktuálním výčtem „č.pl. 121-124, 127-129, 132, 514 a 551-555“.

111. V kapitole F, v podkapitole F.14 v článku **Přípustné využití**:

- v první odrážce se slovo „**slučitelné**“ nahrazuje se slovem „**související**“
- ve druhé odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
- třetí odrážka „**veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;**“ se vypouští
- jako pátá odrážka se vkládá text „**stavby a zařízení protipovodňové ochrany**“

112. V kapitole F, v podkapitole F.14, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, dva články nové:

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

113. V kapitole F, v podkapitole **F.15 Z* - Plochy sídelní zeleně** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy navrhované se původní výčet ploch: „~~ID č. 214-215~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „č.pl. 213-215, 561“.

114. V kapitole F, v podkapitole F.15 v článku Hlavní využití“ se využití „**Sídelní zeleň**“ zaměňuje za „**Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území**“.

115. V kapitole F, v podkapitole F.15 v článku **Přípustné využití**“:

- v první odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- druhá odrážka „~~zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny~~“ se vypouští
- třetí odrážka „~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.~~“ se vypouští

za poslední odrážkou se doplňují odrážky nové:

- územní systém ekologické stability;
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany;
- dětská hřiště.

116. V kapitole F, v podkapitole F.15, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, dva články nové:

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

117. V kapitole F, v podkapitole **F.16 T* - Plochy technické infrastruktury** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 192-198, 200-202~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „č.pl. 192, 193, 195, 196, 198, 200-201, ~~575~~ 577“.

118. V kapitole F, v podkapitole F.16 v článku **Přípustné využití**“:

- do první odrážky se vkládá text „**stavby a zařízení související s hlavním využitím**“
- ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- ve třetí odrážce se na začátek vkládá text: „**stavby a zařízení**“, ve slově „protipovodňová“ se koncovka „~~á~~“ mění na koncovku „**é**“ a slovo „~~opatření~~“ se nahrazuje slovem „**ochrany**“

119. V kapitole F, v podkapitole F.16, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, dva články nové:

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

120. V kapitole F, v podkapitole **F.17 SP - Plochy smíšené výrobní** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní zkratka pro identifikaci „~~ID č.~~“ nahrazuje zkratkou „č.pl.“.

121. V kapitole F, v podkapitole F.17 v článku **Hlavní využití** se vypouští text „~~Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej~~“.

122. V kapitole F, v podkapitole F.17 v článku **Přípustné využití**“:
- se jako první odrážka doplňuje text: „nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej“
 - ve druhé odrážce se slovo „**slučitelné**“ nahrazuje se slovem „**související s hlavním přípustným**“
 - ve třetí odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související s hlavním přípustným**“
 - ve čtvrté odrážce se slovo „**deprovodná**“ nahrazuje slovy „**veřejná prostranství**“
 - šestá odrážka „**bydlení související s hlavní činností**“ se vypouští
123. V kapitole F, v podkapitole F.17 v článku **Podmíněně přípustné využití**“:
- v první odrážce se slovo „**individuální**“ nahrazuje se textem „**související s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.**“
124. V kapitole F, v podkapitole F.17 v článku **Nepřípustné využití**“:
- první odrážka „**nové plochy pro individuální bydlení**“ se vypouští
 - jako odrážka nová se vkládá text „**je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.**“
125. V kapitole F, v podkapitole F.17, se za článek „Nepřípustné využití“ doplňuje, článek nový:
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.
126. V kapitole F, v podkapitole **F.18 V - Plochy výroby a skladování** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy navrhované se původní výčet ploch: „**ID č. 102,-104**“ nahrazuje výčtem aktuálním „**č.pl. 102, 104, 580 – 583**“.
127. V kapitole F, v podkapitole F.18 v článku **Přípustné využití**“:
- v první odrážce se slovo „**slučitelné**“ nahrazuje se slovem „**související**“
 - ve druhé odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje se slovem „**související**“
 - třetí odrážka „**deprovodná a izolační zeleň**“ se vypouští
 - ve čtvrté odrážce se za slovem „opatření“ doplňuje „**,**“ a slovo „**zeleň**“.
 - pátá odrážka „**fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech**“ se vypouští
 - sedmá odrážka „**bydlení související s hlavní činností**“ se vypouští
128. V kapitole F, v podkapitole F.18, se za článek „**Přípustné využití**“ doplňuje, článek nový:
- Podmíněně přípustné využití**
- **bydlení související s hlavní činností: služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení;**
 - **dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;**
 - **občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;**
 - **výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.**
129. V kapitole F, v podkapitole F.18 v článku **Nepřípustné využití**“:
- první odrážka „**fotovoltaická činnost**“ se vypouští
 - jako odrážka nová se vkládá text „**je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.**“
130. V kapitole F, v podkapitole F.18, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje, článek nový:
- Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- výšková hladina zástavby musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

131. V kapitole F, v podkapitole **F.19 VZ - Plochy výroby zemědělské a lesnické** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní zkratka pro identifikaci „~~ID-č.~~“ nahrazuje zkratkou „~~č.pl.~~“ a za poslední číslo návrhové plochy se doplňují čísla „584 a 585“.

132. V kapitole F, v podkapitole F.19 v článku **Přípustné využití“:**

- do první odrážky se vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím**“
- ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelné~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- ve třetí odrážce se za slovem „služby“ vypouští slovo „~~,-výroba~~“ a slovo „~~slučitelné~~“ se nahrazuje slovem „**související**“
- ve čtvrté odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- pátá odrážka „~~doprovodná a izolační zeleň~~“ se vypouští
- v šesté odrážce se za slova „protihluková opatření“ vkládá slovo „**zeleň**“
- sedmá odrážka „~~bydlení související s hlavní činností~~“ se vypouští

133. V kapitole F, v podkapitole F.19, se za článek „**Přípustné využití**“ doplňují, tři články nové:

Podmíněně přípustné využití

- bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení;
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina zástavby bude max. 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

134. V kapitole F, v podkapitole **F.20 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 141-148, 152, 153, 155-163, 165-173, 175, 177-182, 184-186~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „~~č.pl. 153, 157-162, 165-173, 175, 177, 178, 180-182, 184-185, 586-589~~“.

135. V kapitole F, v podkapitole F.20 v článku **Přípustné využití“:**

- do první odrážky se vkládá text „**stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou;**“
- ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje se slovem „**související**“
- jako pátá odrážka se doplňuje text „**křížení koridorů ÚSES**“
- jako šestá odrážka se doplňuje text „**oplocení jako ochrana před zvěří**“

136. V kapitole F, v podkapitole F.20, se za článek „**Přípustné využití**“ doplňují, dva články nové:

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití

- je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

137. V kapitole F, v podkapitole **F.21 DZ - Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava** se v článku **Přípustné využití“:**

- do první odrážky vkládá text „**stavby a zařízení, související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou;**“

- ve druhé odrážce se vypouští slova „**dopravní a**“ a slovo „**slučitelná**“ se nahrazuje slovem „**související**“
138. V kapitole F, v podkapitole F.21, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, článek nový:
- Podmíněně přípustné využití**
- **technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;**
 - **občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.**
- Nepřípustné využití**
- **je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.**
139. V kapitole F, v podkapitole **F.22 WT - Plochy vodní a toky** se v článku **Zatřídění dle základního členění území** se za slovy „Plochy zastavitelné“ text „**nejsou navrhovány**“ nahrazuje textem „**č.p.l. 591**“.
140. V kapitole F, v podkapitole **F.22 WT - Plochy vodní a toky** se v článku **Hlavní využití** se za slovem „Vodní“ vypouští text „**a vodohospodářské**“ a za slovem „plochy“ se doplňuje text „**toky a pozemky pro vodohospodářské využití**“.
141. V kapitole F, v podkapitole F.22 se v článku **Přípustné využití**“:
- do první odrážky vkládá text „**doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím;**“
 - ve druhé odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje slovem „**související**“
 - ve třetí odrážce se za slova „protipovodňová opatření“ vkládá slovo „**zeleň**“
 - čtvrtá odrážka „**deprovodná zeleň**“ se vypouští
142. V kapitole F, v podkapitole F.22, se za článek „Přípustné využití“ doplňují, článek nový:
- Podmíněně přípustné využití**
- **dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;**
143. V kapitole F, v podkapitole F.22 se v článku **Nepřípustné využití**“:
- do první odrážky vkládá text „**je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné.**“
 - do druhé odrážky vkládá text „**oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).**“
 - třetí odrážka „**zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném a nezastavitelném území**“ se vypouští
 - čtvrtá odrážka „**zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů;**“ se vypouští
 - pátá odrážka „**rekreace a cestovní ruch**“ se vypouští
 - šestá odrážka „**oplocení**“ se vypouští
144. V kapitole F, v podkapitole F.22, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje u ploch v krajině, článek nový:
- Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu**
- **stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu;**
 - **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.**
145. V kapitole F, v podkapitole **F.23 Z - Plochy zemědělské** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „**ID č. 351, 352**“ nahrazuje aktuálním výčtem „**č.p.l. 351, 592**“.
146. V kapitole F, v podkapitole F.23 v článku **Hlavní využití** se za slovy „Zemědělská činnost“ doplňuje text „**provazovaná na zemědělském půdním fondu**“.

147. V kapitole F, v podkapitole F.23 se v článku **Přípustné využití**:
- v první odrážce se slovo „**slučitelná**“ nahrazuje slovem „**související**“
 - ve druhé odrážce před slovo „zařízení“ vkládá text „**drobné stavby a**“ a za slovo zemědělství se vkládá text „, **související s hlavním využitím**“
 - třetí odrážka „~~zařízení pro ochranu přírody a krajiny~~“ se vypouští
 - čtvrtá odrážka „~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~“ se vypouští
 - pátá odrážka „~~rekreace a cestovní ruch související s cyklo dopravou~~“ se vypouští
 - do šesté odrážky se vkládá text „**protierozní a protipovodňová opatření**“
 - do sedmé odrážky vkládá text „**stavby a zařízení, sanující svahové deformace.**“
148. V kapitole F, v podkapitole F.23 se v článku **Podmíněn přípustné využití**:
- první odrážka „~~oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch~~“ se vypouští
 - druhá odrážka „~~oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat~~“ se vypouští
 - třetí odrážka „~~zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit~~“ se vypouští
 - čtvrtá odrážka „~~drobná architektura; rozumí se umísťování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umísťování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužící veřejnosti.~~“ se vypouští
 - do páté odrážky se vkládá text „**dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**“
 - do šesté odrážky se vkládá text „**stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím**“
 - do sedmé odrážky vkládá text „**stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny**“
 - jako osmá odrážka se vkládá text „**dočasné oplocení na max. dobu 10 let**“
149. V kapitole F, v podkapitole F.23 se v článku **Nepřípustné využití**:
- do první odrážky se vkládá text „**je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.**“
 - druhá odrážka „~~zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů~~“ se vypouští
 - třetí odrážka „~~rekreace a cestovní ruch~~“ se vypouští
 - čtvrtá odrážka „~~oplocení~~“ se vypouští
150. V kapitole F, v podkapitole F.23, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje u ploch v krajině, článek nový:
- Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu**
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.
151. V kapitole F, v podkapitole **F.24 L - Plochy lesní** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy navrhované se původní zkratka pro identifikaci „**ID-č.**“ nahrazuje zkratkou „**č.pl.**“.
152. V kapitole F, v podkapitole F.24 se v článku **Přípustné využití**:
- v první odrážce se před slovo „zařízení“ vkládá text „**drobné stavby a**“, za slovy „pro lesnictví“ se text „**a pro ochranu přírody a krajiny**“ nahrazuje textem „**související s hlavním využitím**“

- ve druhé odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje slovem „~~související~~“
 - čtvrtá odrážka „~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~“ se vypouští
 - pátá odrážka se nově doplňuje „~~protierozní a protipovodňová opatření~~“.
153. V kapitole F, v podkapitole F.24 se v článku **Podmíněně přípustné využití**:
- první odrážka „~~cestovní ruch související s cyklodopravou je přípustný pouze v nezbytně nutném míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí~~“ se vypouští
 - do druhé odrážky se vkládá text „~~dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím~~“
 - do třetí odrážky se vkládá text „~~stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím~~“
154. V kapitole F, v podkapitole F.24 se v článku **Nepřípustné využití**:
- do první odrážky se vkládá text „~~je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné~~“
 - druhá odrážka „~~zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů~~“ se vypouští
 - třetí odrážka „~~rekreace a cestovní ruch~~“ se vypouští
 - ve čtvrté odrážce ve slově „oplocení“ se koncovka „~~ení~~“ nahrazuje textem „~~ování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu)~~“.
155. V kapitole F, v podkapitole F.24, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje u ploch v krajině, článek nový:
- Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu**
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.
156. V kapitole F, v podkapitole **F.25 K - Plochy krajinné zeleně** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „~~ID č. 293-295, 297-300, 302, 303, 305-310, 313, 314, 316-322, 324, 325, 327-335, 339-343~~“ nahrazuje aktuálním výčtem „~~č.pl. 293-295, 297-300, 302, 303, 305-310, 313, 314, 316-322, 324, 325, 327-331, 333-335, 339-343, 593 – 596, 598-599~~“.
157. V kapitole F, v podkapitole F.25 v článku **Hlavní využití** se za slovem „Plochy“ vypouští slovo „~~krajinné~~“ a za slovem „zeleně“ se doplňuje text „~~na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy~~“.
158. V kapitole F, v podkapitole F.25 se v článku **Přípustné využití**:
- v první odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje slovem „~~související~~“
 - třetí odrážka „~~zařízení pro ochranu přírody a krajiny~~“ se vypouští
 - čtvrtá odrážka „~~veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof~~“ se vypouští
 - do páté odrážky se vkládá text „~~protierozní a protipovodňová opatření~~“
 - do sedmé odrážky vkládá text „~~stavby a zařízení, sanující svahové deformace~~“
 - do sedmé odrážky vkládá text „~~rekultivace území~~“
 - do sedmé odrážky vkládá text „~~malé vodní plochy~~“

159. V kapitole F, v podkapitole F.25 se v článku **Podmíněn přípustné využití**“:
- první odrážka ~~„zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit“~~ se vypouští
 - do druhé odrážky se vkládá text „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“
 - do třetí odrážky se vkládá text „stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím“
 - do čtvrté odrážky se vkládá text „oplocení ploch pro výsadbu“
160. V kapitole F, v podkapitole F.25 se v článku **Nepřípustné využití**“:
- do první odrážky se vkládá text „je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.“
 - druhá odrážka ~~„zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů“~~ se vypouští
 - třetí odrážka ~~„rekreace a cestovní ruch“~~ se vypouští
 - ve čtvrté odrážce ve slově „oplocení“ se koncovka „ení“ nahrazuje textem „ování nezastavěného území“.
161. V kapitole F, v podkapitole F.25, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje u ploch v krajině, článek nový:
- Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu**
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.
162. V kapitole F, v podkapitole **F.26 Z - Plochy přírodní** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem Plochy zastavitelné se původní výčet ploch: „ID č. 221-259, 261 – 265, 267-269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338“ nahrazuje aktuálním výčtem „č.pl. 221-259, 261 – 265, 267-269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, 597, 601-603“.
163. V kapitole F, v podkapitole F.26 se v článku **Přípustné využití**“:
- v první odrážce se slovo „~~slučitelná~~“ nahrazuje slovem „**související**“
 - druhá odrážka ~~„zařízení pro ochranu přírody a krajiny“~~ se vypouští
 - třetí odrážka ~~„veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof“~~ se vypouští
 - do čtvrté odrážky se vkládá text „**protierozní a protipovodňová opatření**“
164. V kapitole F, v podkapitole F.26 se v článku **Podmíněn přípustné využití**“:
- první odrážka ~~„zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit“~~ se vypouští
 - druhá odrážka ~~„zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch“~~ se vypouští
 - třetí odrážka ~~„cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozujících životní prostředí“~~ se vypouští
 - do čtvrté odrážky se vkládá text „stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím“

165. V kapitole F, v podkapitole F.26 se v článku **Nepřípustné využití**:

- do první odrážky se vkládá text „je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.“
- druhá odrážka „~~zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů~~“ se vypouští
- třetí odrážka „~~rekreace a cestovní ruch~~“ se vypouští
- ve čtvrté odrážce ve slově „oplocení“ se koncovka „~~ení~~“ nahrazuje textem „**ování nezastavěného území**“.

166. V kapitole F, v podkapitole F.26, se za článek „**Nepřípustné využití**“ doplňuje u ploch v krajině, článek nový:

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace;;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

167. Na konec kapitoly F. je vložena podkapitola **F.27 Výklad vybraných pojmů**.

F.28 Výklad vybraných pojmů

Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou, pro účely ÚP Brumov-Bylnice, tyto podmínky míněny následovně:

Hlavní využití	Je takové využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.
Přípustné využití	Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu žádoucí nebo potřebné.
Podmíněně přípustné využití	Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností.
Nepřípustné využití	Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území ne-žádoucí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné součinnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucích vzájemného ovlivňování.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je aktivován bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednáva.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.

Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavírána s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Nezávadná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.
Řetězová zástavba	je zástavba rodinných domů, kdy jednotlivé domy jsou od sebe odděleny zimní zahradou, garážemi, nebo jinou doplňkovou stavbou související s bydlením. Řetězová zástavba vzniká napojením vícero RD s přibližně stejnou šířkou pozemků. U řetězové zástavby je jedna štítová zeď rodinného domu založena na hranici pozemku. Oproti řadové zástavbě vyžaduje zástavba řetězová větší šířku pozemku.
Uliční čára	je tvořena rozhraním mezi prostorem veřejným a prostorem soukromým.
Hranice zástavby	je tvořena pomyslnou nepřerušenu linií, spojující průčelí hlavních stavebních objektů.
Drobná stavba pro zemědělství	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Vylučuje se výstavba RD v dalším nebo odsunutém pořadí.
Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.	

168. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, v podkapitole G.1, v tabulce: **Plochy pro silniční dopravu**, se vypouští „~~jednotlivé VPS~~“ nebo se doplňují „**VPS nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Označení VPS
152	cyklostezka 1
155	cyklostezka 4
156	cyklostezka 5
163	rekonstr. křižovatky, terminál MHD
179	parkovací stání 1
186	účelová komunikace 10
587	cyklostezka 12
588	cyklostezka 13
589	účelová komunikace 10

169. V kapitole G, v podkapitole G.1. v tabulce: **Plochy technické infrastruktury**, se vypouští „~~jednotlivé VPS~~“ nebo se doplňují „**VPS nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Označení VPS
145	kanalizace Blizákovce
193	kanalizace Blizákovce
194	kanalizace Blizákovce
197	přeložka vedení VN
202	protipovodňová ochrana 2
571	čerpačka pod traktorkou
572	kanalizace traktorka
573	skládka zeminy
574	protipovodňová ochrana 3
575	rozšíření kompostárny
576	hráz suchého poldru
577	kanalizace Blizákovce

170. V kapitole G, v podkapitole G.2. v tabulce: **Plochy přírodní**, se doplňuje jedno „**VPO nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Označení VPO
597	LBC Nad Mostky 3
601	LBC Podsedky 3
602	LBC Nad Mostky 4
603	LBC Nad Mostky 2

171. V kapitole G, v podkapitole G.2. v tabulce: **Plochy lesní**, se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

172. V kapitole G, v podkapitole G.2. v tabulce: **Plochy krajinné zeleně**, se vypouští „~~jednotlivá VPO~~“ a doplňuje se jedno „**VPO nové**“: V hlavičce tabulky se vypouští identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje se zkratkou „**č.pl.**“.

ID č.pl.	Označení VPO
142	LBK 12
332	LBK 22.5
594	LBK 22.6
599	LBK 22.5

173. V kapitole G, v podkapitole G.2. v tabulce: **Plochy zemědělské**, se v hlavičce tabulky vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“. Z tabulky veřejně prospěšných opatření se vypouští:

ID č.pl.	Označení VPO
352	sanace dráhy

174. V názvu kapitoly G.3 se vypouští za slovem „vyvlastnit“ konec názvu kapitoly „~~nebo pro které lze uplatnit předkupní právo~~“

175. V kapitole G, v podkapitole G.3 v tabulce: **Plochy asanace**, se v hlavičce tabulky vypouští identifikátor „ID“ a nahrazuje se zkratkou „č.pl.“. Z tabulky **Plochy asanace** se vypouští a současně doplňuje:

ID č.pl.	Označení asanace	Kód využití
352	asanace 8 sanace dráhy	Z
593	asanace 9	K

176. V názvu kapitoly H. za slovy „ÚDAJŮ PODLE §“ se txt „~~5, ODS. 1~~“, nahrazuje číslovkou „8“.

177. V kapitole H, v podkapitole H.1 a její podkapitole H.1.1 v tabulce: **Plochy veřejných prostranství**, se vypouští některá „jednotlivá VP“ a doplňují se „VP nová“: V hlavičce tabulky se identifikátor „ID“ a nahrazuje zkratkou „č.pl.“.

ID č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
125	rekonstrukce MK Na Hrbáči	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	185, 186, 187, 245, 246, 247, 248, 261/1, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1900/2, 1901/2, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/9, 1904/11, 1904/10, 1912, 2713/1
131	napřímení MK	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1511/1, 1511/3, 1542/20, 1542/23, 1542/24
551	MK na ulici Školní 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	468/1, 475, 476, 479, 481
552	MK na ulici Školní 2	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	413/1, 420, 423, 426, 432/16, 436, 438, 440, 448/1, 465, 468/1, 475, 476, 479, 481
553	MK v Trati Březová	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1669/9, 1670/6, 1675/1
554	MK do Blizákovců	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1510/1, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1542/10, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 1542/32, 1542/33, 1542/36, 1542/37, 1542/40, 1542/41

ID č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
555	MK v trati Okrajky II	P*	Město Brumov- Bylnice	Bylnice	1009/1, 1037, 1041, 1746/5, 1746/6, 1746/18, 1746/33, 1746/34

178. V kapitole J, se v prvním odstavci vypouští text „~~do konce roku 2018~~“.

179. V kapitole J, v tabulce vymezených ploch a koridorů územních rezerv, se vypouští „~~celé lokality~~“: V hlavičce tabulky se identifikátor „ID“ a nahrazuje zkratkou „č.pl.“. Ve sloupci „Výměra lokality“ se celková výměra „~~původní~~“, nahrazuje výměrou „aktuální“. Ve sloupci „Podmínky pro prověření se vypouští předložka „~~pro~~“ a všechny podmínky se následně upravují.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
401	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní studie.
402	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	3,35 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
403	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0,23 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
404	plochy výroby a skladování	V	5,68 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní studie.
408	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní studie.
Celkem			11,70 8,12 ha	

180. V kapitole K. „**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“ se na konci prvního odstavce vypouští text „~~a odbornými orgány města~~“.

181. V kapitole K. v tabulce ploch, ve kterých je rozhodování a o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se v hlavičce tabulky identifikátor „ID“ a nahrazuje zkratkou „č.pl.“ a vypouští se poslední sloupec tabulky.

Název lokality pro dohodu o parcelaci	ID č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín uzavření dohody
Dohoda o parcelaci, lokalita Pilařská	361, 362 132	BI P*	1,95 ha	2018

182. V kapitole K. se vypouští text za tabulkou „~~Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.~~“.

183. V názvu kapitoly L. za slovy „**VE KTERÝCH JE**“ se nahrazuje text „**PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE**“.

STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ textem „**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ** **PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM**“, za slovy „**ÚZEMNÍ STUDIE**“ se nahrazuje text „**JEJÍ** **SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A**“, textem „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO**“.

184. V kapitole L, v podkapitole L.1, v tabulce **Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií**, se vypouští „~~celé lokality~~“: V hlavičce tabulky se identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje zkratkou „~~č.pl.~~“. Ve sloupci „Výměra“ se výměra „~~původní~~“, nahrazuje výměrou „~~aktuální~~“. Ve sloupci „Termín schválení“ se rok „~~2018~~“, nahrazuje rokem „~~2024~~“:

Název územní studie	ID č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín schválení Lhůta pro vložení do iLAS
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	P*, BI	3,47 ha	2018 2024
2. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském	197 402, 403	T* BI, OS	3,83 ha	2018
3. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány	10	BI	0,63 ha	2018
4. Územní studie pro výstavbu II. etapy RD v lokalitě Hrbáč II	11	BI	3,00 ha	2018
5. Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí	404	V	5,68 5,15 ha	2018 2024
6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán	408	BI	0,66 ha	2018 2024

185. V kapitole L, v podkapitole L.2, se vypouští dokončené nebo zrušené „~~Územní studie~~“: V označení jednotlivých ÚS se identifikátor „~~ID~~“ a nahrazuje zkratkou „~~č.pl.~~“.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském, ID 197, 402, 403

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout urbanisticky úsporný způsob zástavby zohledňující kompromis mezi vlastnickým vymezením území a novou přeparcelací území, zohledňující nezbytnou míru společných investic do navrhované lokality. Vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Vyhodnotit míru nezbytnosti nového přemostění železnice. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány, ID 10

Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby, zohledňující bezprostřední liniový zdroj hluku a vibrací v podobě drážního tělesa. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

Územní studie pro výstavbu II etapy RD v lokalitě Hrbáč II, ID 11

~~Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout způsob urbanisticky úsporného využití celé lokality. Vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, navrhnout s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území celé lokality Hrbáč. Vyhodnotit míru potřeby dvoubodového napojení lokality na souvisle zastavěné území města. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně navrhnout plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v řešeném území a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů.~~

186. Za kapitolu L se vkládá kapitola nová:

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

M.1 Plochy vymezené s prvky regulačního plánu

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, s prvky regulačního plánu:

Název plochy s prvky regulačního plánu	č.pl.	Kód využití	Výměra území
1. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní	508-510	BI	0,47 ha
2. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová	517	BI	0,08 ha

M.2 Prvky regulačního plánu vymezené pro jednotlivé lokality

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní, č. pl. 508-510

Regulační prvek: řetězová zástavba

Zástavba rodinnými domy na ploše BI 508, 509 a 510 bude mít charakter řetězové zástavby (viz kap. F.27 Výklad vybraných pojmů). Hranice zástavby hlavního objektu je tvořena spojnici mezi stávajícími rodinnými domy, respektive je vedena paralelně s nově vymezeným veřejným prostranstvím (P* 551, 552) ve vzdálenosti 6 m od čáry uliční.

Doplňkové stavby mezi stavbami hlavními pak budou o 1,8 m odsunuty za hranici zástavby.

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová, č. pl. 517

Regulační prvky: jsou vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině; prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:

- půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;
- střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;
- oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plně výplně oplocení.

187. V kapitole N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI, se u pořadového čísla všech výkresů výrokové části nahrazuje označení „I.“ označením „P2“.

2. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 Územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:

A.	Textovou část:	celkem 36 stran		
B.	Grafickou část	zahrnuje 3 výkresové přílohy		
	Výkres	P2.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000 6 map. listů
		P2.2z	Hlavní výkres	1: 5 000 6 map. listů
		P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000 6 map. listů