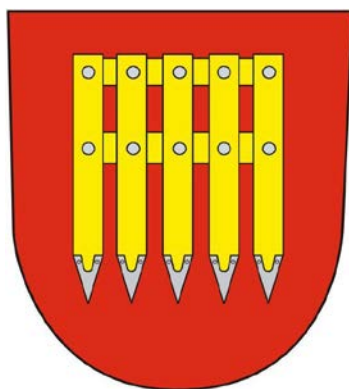


ZMĚNA č. 5

Územního plánu Brumov-Bylnice

Text návrhové části s vyznačením změn
k veřejnému projednání



Zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolní Ves 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

únor 2024

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 5 | |
|--|--------------------------|
| Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Brumov-Bylnice | |
| Pořadové číslo poslední změny: 5. | |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jaroslav Kozubík | |
| Funkce: ref. stavebního úřadu, Městského úřadu Brumov-Bylnice | |
| Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | |
| | (otisk úředního razítka) |

Pořizovatel změny č. 5:

Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel:

JUDr. Jaroslav Vaněk starosta města

Projektant změny č. 5:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík
Digitalizace: Ing. arch. Jiří Ludík

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

| | |
|--|-----------|
| A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 6 |
| B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ | 6 |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 7 |
| C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE | 7 |
| C.2 VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PLOCHY ZASTAVITELNÉ | 7 |
| C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 10 |
| C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ | 10 |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ | 11 |
| D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 11 |
| D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 12 |
| D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 12 |
| D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 12 |
| D.5 PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ | 13 |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ..... | 14 |
| E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 14 |
| E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ V KRAJINĚ | 14 |
| E.3 PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ..... | 16 |
| E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 17 |
| E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ | 17 |
| E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI..... | 17 |
| E.7 REKREACE..... | 17 |
| F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) | 18 |
| F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ | 18 |
| F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ | 19 |
| F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | 19 |
| F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ..... | 20 |
| F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE..... | 20 |
| F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE | 21 |
| F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY | 21 |
| F.8 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ | 22 |
| F.9 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST | 22 |
| F.10 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT | 23 |
| F.11 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM..... | 23 |
| F.12 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ | 24 |
| F.13 SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ | 24 |
| F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 25 |
| F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ | 25 |
| F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY..... | 26 |
| F.17 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | 26 |
| F.18 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 27 |
| F.19 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ..... | 27 |
| F.20 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA | 28 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| F.21 | DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA | 28 |
| F.22 | WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY | 29 |
| F.23 | Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | 29 |
| F.24 | L – PLOCHY LESNÍ | 30 |
| F.25 | K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ | 30 |
| F.26 | P – PLOCHY PŘÍRODNÍ | 31 |
| F.27 | RX – PLOCHY REKREACE JINÉ | 31 |
| F.28 | VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 32 |
| F.29 | VÝKLAD VYBRANÝCH POJMŮ | 33 |
| G. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 35 |
| G.1 | VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 35 |
| G.2 | VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 36 |
| G.3 | VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT: | 38 |
| H. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 38 |
| H.1 | VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO: | 38 |
| I. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ | 39 |
| J. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 39 |
| K. | VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 40 |
| L. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 40 |
| L.1 | PLOCHY VYMEZENÉ ZA ÚČELEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ | 40 |
| L.2 | PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | 40 |
| M. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU | 41 |
| M.1 | PLOCHY VYMEZENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU | 41 |
| M.2 | PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU VYMEZENÉ PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY | 41 |
| N. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 42 |

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je nově vymezeno k datu ~~30.04.2022~~ 31.10.2023. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města a to návrhem ploch bydlení.

~~(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7, 8, 10, 11, 13, 17, 19 až 21, 23, až 25, 27 až 29, 31 až 35, 37 až 39, 46, 361 až 365, 501, 503 až 512, 515 až 519 a 641 až 649, SO.3 č.pl. 28, BH č.pl. 42, 44 a 651 a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 a plochy RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).~~

(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7, 8, 10, 11, 13, 19 až 21, 23, 27 až 29, 31 až 35, 37 až 39, 46, 361 až 365, 501, 505 až 510, 512, 515, 517 až 519 a 641 až 644, 648, 649, 671 a 672, SO.3 č.pl. 28, BH č.pl. 44 a 651 a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 525, 676, plochy RX 656 a plochy RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).

Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení - veřejná vybavenost (plocha č. 36, 72, 73, 661), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č. 91 až 95, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č. 85, 86, plochy SO.1 č. 546, plochy V č. ~~402~~, 104, 581, plochy VZ č. 111 až 112 a 584 až 585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* č. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555 a 666, plochy DS č. 153, 157, ~~160~~ až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180, 181, 184 až 185, 587 až 589, 621, 622 a plochami T* č. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571, ~~572, 574~~ až 577, ~~686 a 687~~).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří síť cyklostezek a cykloturistických tras.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T*195, T*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Nově navrhované plochy bydlení navazují na stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Návrh na ochranu civilizačních a kulturních hodnot:

- bude respektována urbanistická struktura města, půdorysná stopa zástavby (stavební čára), komunikací, veřejných prostranství);
- budou respektovány tradiční charakteristiky architektonického řešení (tvar, formu a měřítko) především u obytné zástavby a občanského vybavení;
- veškeré děje, činnosti a stavby budou realizovány s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

B.1.2 Přírodní hodnoty

Rozvoj přírodních hodnot v území je řešen především formou kompletace a maximální funkčnosti územních systémů ekologické stability. Ty jsou tvořeny plochami přírodními (P č.pl. 221 až 242, 244 až 259, 262 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597 a 601 až 603, 631) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, ~~316~~ 317 až 322, 324, 325, 327 až 331, 333 až 335, 339 až 343, 593 až 596 a 598, 599). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L č.pl. 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*213 až 215 a 561).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptýlu, označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svätý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole J. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI) a zahrádkářské osady (RZ). **Po vydání změny č. 4 přibyla v prostoru Hložeckých rybníků plocha rekreace jiné (RX).**

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, a to převážně služby a výroba slučitelná s bydlením.

Pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou členěny na plochy veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sportu (OS) a specifických forem (OX).

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V), **plochy pro specifický druh výroby a skladování (VX)** a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území **jsou je navrženy a územní rezervy a plochy V**, včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. Návrhové části ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|--|---------------|--------------------|--------------------|
| 2 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,16 ha |
| 3 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,16 ha |
| 4 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,27 ha |
| 5 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,92 ha |
| 7 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,33 ha |
| 8 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,20 ha |
| 10 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,63 ha |
| 11 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 2,98 ha |
| 13 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov, Bylnice | 0,36 ha |
| 17 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,33 ha |

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|----------------|--|---------------|--------------------|-----------------------|
| 19 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,43 ha |
| 20 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,36 ha |
| 21 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,16 ha |
| 23 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,97 ha |
| 24 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,32 ha |
| 25 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,12 ha |
| 26 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,33 ha |
| 27 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Svatý Štěpán | 0,63 ha |
| 29 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,13 ha |
| 31 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,26 ha |
| 32 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,34 ha |
| 33 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,71 ha |
| 34 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,53 ha |
| 35 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,20 ha |
| 37 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,18 ha |
| 38 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,39 ha |
| 39 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,11 ha |
| 46 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,15 ha |
| 361 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,85 ha |
| 362 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,84 ha |
| 363 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Svatý Štěpán | 0,10 ha |
| 364 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Svatý Štěpán | 0,20 ha |
| 365 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,08 ha |
| 501 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,55 ha |
| 503 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,09 ha |
| 504 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,19 ha |
| 505 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,29 ha |
| 506 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,10 ha |
| 507 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,39 ha |
| 508 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,09 ha |
| 509 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,23 ha |
| 510 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,15 ha |
| 511 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,27 ha |
| 512 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,12 ha |
| 515 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,09 ha |
| 516 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,10 ha |
| 517 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,08 ha |
| 518 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Sidonie | 0,68 ha |
| 519 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,14 ha |
| 641 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,12 ha |
| 642 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,30 ha |
| 643 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,10 ha |
| 644 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,95 ha |
| 645 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,13 ha |
| 646 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,06 ha |
| 647 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,09 ha |
| 648 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,15 ha |
| 649 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,51 ha |
| 671 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Brumov | 0,10 ha |
| 672 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | Bylnice | 0,20 ha |
| Celkem | | 58 49 | | 20,70 18,97 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|--|---------------|-------------------|---------------------|
| 42 | plochy bydlení – bydlení hromadné | BH | Brumov | 0,15 ha |
| 44 | plochy bydlení - bydlení hromadné | BH | Brumov | 0,41 ha |
| 651 | plochy bydlení - bydlení hromadné | BH | Brumov | 0,63 ha |
| Celkem | | 3 2 | | 1,19 1,04 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|-----------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 85 | plochy smíšené obytné | SO | Bylnice | 0,33 ha |
| 86 | plochy smíšené obytné | SO | Bylnice | 0,29 ha |
| Celkem | | | | 0,62 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 546 | plochy smíšené v centrální zóně | SO.1 | Brumov | 1,05 ha |
| Celkem | | | | 1,05 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 28 | plochy smíšené obytné vesnické | SO.3 | Brumov | 0,10 ha |
| Celkem | | | | 0,10 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---|---------------|--------------------|---------------------|
| 51 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Brumov | 0,49 ha |
| 52 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Brumov | 0,24 ha |
| 53 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Bylnice | 0,14 ha |
| 54 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Sidonie | 0,08 ha |
| 56 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Sidonie | 0,60 ha |
| 57 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Sidonie | 0,16 ha |
| 58 | plochy individ. rekreace – zahrádk. osady | RZ | Brumov | 0,14 ha |
| 59 | plochy rodinné rekreace | RI | Brumov | 0,19 ha |
| 60 | plochy rodinné rekreace | RI | Sidonie | 0,13 ha |
| 63 | plochy rodinné rekreace | RI | Sidonie | 0,05 ha |
| 64 | plochy rodinné rekreace | RI | Sidonie | 0,16 ha |
| 525 | plochy rodinné rekreace | RI | Sidonie | 0,16 ha |
| 656 | plochy rekreace jiné | RX | Brumov | 3,92 ha |
| 676 | plochy rodinné rekreace | RI | Sidonie | 0,07 ha |
| Celkem | | 13 12 | | 6,46 6,32 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 102 | plochy výroby a skladování | V | Brumov | 0,28 ha |
| 104 | plochy výroby a skladování | V | Brumov | 0,32 ha |
| 581 | plochy výroby a skladování | V | Brumov | 0,35 ha |
| Celkem | | 3 2 | | 0,95 0,67 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro specifický druh výroby a skladování

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---|-------------|-------------------|-----------------|
| 681 | plochy pro spec. druh výroby a skladování | VX | Bylnice | 0,87 ha |
| Celkem | | 1 | | 0,87 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 111 | plochy výroby zemědělské a lesnické | VZ | Brumov | 0,38 ha |
| 112 | plochy výroby zemědělské a lesnické | VZ | Brumov | 0,07 ha |
| 584 | plochy výroby zemědělské a lesnické | VZ | Brumov | 1,52 ha |
| 585 | plochy výroby zemědělské a lesnické | VZ | Brumov | 0,42 ha |
| Celkem | | | | 2,39 ha |

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

| Kód využití | Způsob využití území | Počet | Zastavitelné území |
|---|--|-------------------------|----------------------------------|
| BI | Plochy bydlení – bydlení individuální | 58 49 | 20,70 18,97 ha |
| BH | Plochy bydlení – bydlení hromadné | 3 2 | 1,19 1,04 ha |
| RI, RZ, RX | Plochy rekreace | 13 12 | 6,46 6,32 ha |
| SO | Plochy smíšené obytné | 2 | 0,62 ha |
| SO.1 | Plochy smíšené v centrální zóně | 1 | 1,05 ha |
| SO.3 | Plochy smíšené obytné vesnické | 1 | 0,10 ha |
| V | Plochy výroby a skladování | 3 2 | 0,95 0,67 ha |
| VX | Plochy pro specifický druh výroby a skladování | 1 | 0,87 |
| VZ | Plochy výroby zemědělské a lesnické | 4 | 2,39 ha |
| Navržená zastavitelná území celkem | | 85 74 | 33,46 32,03 ha |

C.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

Plochy přestavby

| Číslo přest. | Využití stávající | Využití navrhované | Kód využití | Katastr | Výměra (ha) |
|---------------|--|---|-------------|---------|-------------|
| 7 | výroba a skladování | plocha smíšená v centrální zóně, parkování, | SO.1 DS | Brumov | 1,07 |
| 12 | bydlení – bydlení individuální | silniční doprava | DS | Brumov | 0,04 |
| 13 | výroba zemědělská a lesnická | plocha smíšená obytná | SO | Bylnice | 0,33 |
| 22 | bydlení – bydlení hromadné veřejné prostranství silniční doprava | plochy občanské vybavenosti | OV | Brumov | 0,07 |
| Celkem | | | | | 1,51 |

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|-------|----------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 213 | sídelní zeleň | Z* | Brumov | 0,08 ha |
| 214 | sídelní zeleň | Z* | Bylnice | 0,04 ha |
| 215 | sídelní zeleň | Z* | Svatý Štěpán | 0,03 ha |
| 561 | sídelní zeleň | Z* | Bylnice | 0,23 ha |

Celkem

0,38 ha

D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 **Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné (návrhové plochy OV, OS), dopravní (návrhové plochy DS) a technické infrastruktury (návrhové plochy T*) a veřejných prostranství (návrhové plochy P*).

D.1.1 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny nové plochy P* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132, 514 a 551 až 555, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy, a to plochami DS č.pl. 153, 157, ~~160~~, 161 až 162, 178, 587 až 588, 621.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou prostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních neuzpevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS č.pl. 159 a 165 až 173. Pro variantní napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů (Kloboucká lesní s.r.o.) je navržena nová přístupová komunikace DS č.pl. 589.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území je plochou DS 175 navrženo rozšíření mostního předpolí pro jižní přemostění železniční trati směrem do rozšiřované obytné zástavby v lokalitě Hrbáč. Plochami DS 177 a 180 až 181, 184 a 185 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

D.1.3 Technická infrastruktura

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T* 577 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy, a to plochou T* 198.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci protipovodňových opatření je plochami technické infrastruktury T* č. pl. 200 a 574 navrženo vybudování protipovodňových hrází (zdí). Jako součást protipovodňových opatření (protipovodňová hráz) bude navržena trasa cyklistické stezky na území místní části Svatý Štěpán, v úseku mezi bývalým areálem MEZU a ČOV. Jako součást protipovodňových opatření (T* č. pl. 201 a 576) je na Brumovském potoce navržena hráz suchého poldru s řízenou inundací.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T* č. pl. 192, která je určena k umístění technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

V lokalitě Cihelna je nevržena zabezpečená skládka stavební suti, inertního materiálu a zeminy. Skládka je přístupná ze stávající účelové komunikace a je vymezena mimo stávající zásobovací vodovodní řady.

Pro zastavitelnou plochu, určenou pro specifický druh výroby VX, je v lokalitě Cihelna, za účelem připojení na vedení VN 22 kV č. 26, navržen koridor technické infrastruktury bez zastavitelné plochy (podzemní vedení).

D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 36 | plochy občanské vybavenosti | OV | Sidonie | 0,07 ha |
| 73 | plochy občanské vybavenosti | OV | Sidonie | 0,19 ha |
| 661 | plochy občanské vybavenosti | OV | Brumov | 0,07 ha |
| Celkem | | | | 0,33 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---|---------------|--------------------|-------------------------|
| 91 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Brumov | 0,05 ha |
| 92 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Brumov | 0,21 ha |
| 93 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Bylnice | 1,33 ha |
| 94 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Bylnice | 0,07 ha |
| 95 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Bylnice | 0,07 ha |
| 542 | plochy pro tělovýchovu a sport | OS | Bylnice | 0,15 ha |
| Celkem | | | | 6 4 1,88 1,76 ha |

D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|-------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 121 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,07 ha |
| 122 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,02 ha |
| 123 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,16 ha |
| 124 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,33 ha |
| 127 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,21 ha |
| 128 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,21 ha |
| 129 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,09 ha |
| 132 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,40 ha |
| 514 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,08 ha |
| 551 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,01 ha |
| 552 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,04 ha |
| 553 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,05 ha |
| 554 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,17 ha |
| 555 | plochy veřejných prostranství | P* | Bylnice | 0,09 ha |
| 666 | plochy veřejných prostranství | P* | Brumov | 0,03 ha |
| Celkem | | | | 1,96 ha |

D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|----------------|------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 153 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,13 ha |
| 157 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,04 ha |
| 160 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,97 ha |
| 161 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,30 ha |
| 162 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,02 ha |
| 165 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 1,22 ha |
| 166 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,60 ha |

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| 167 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,02 ha |
| 168 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,27 ha |
| 169 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,43 ha |
| 170 | plochy silniční dopravy | DS | Sv. Štěpán | 0,62 ha |
| 171 | plochy silniční dopravy | DS | Sv. Štěpán | 1,76 ha |
| 172 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,02 ha |
| 173 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,05 ha |
| 175 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,04 ha |
| 177 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,24 ha |
| 178 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,04 ha |
| 180 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,02 ha |
| 181 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,02 ha |
| 184 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,06 ha |
| 185 | plochy silniční dopravy | DS | Brumov | 0,04 ha |
| 587 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,06 ha |
| 588 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,07 ha |
| 589 | plochy silniční dopravy | DS | Bylnice | 0,77 ha |
| 621 | plochy silniční dopravy | DS | Sv. Štěpán, Sidonie | 3,12 ha |
| 622 | plochy silniční dopravy | DS | Sv. Štěpán | 0,15 ha |
| Celkem | | 26 25 | | 44,08 10,11 ha |

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|---------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| 192 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 1,18 ha |
| 195 | plochy technické infrastruktury | T* | Sidonie | 1,85 ha |
| 196 | plochy technické infrastruktury | T* | Sidonie | 0,73 ha |
| 198 | plochy technické infrastruktury | T* | Brumov | 0,09 ha |
| 200 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,30 ha |
| 201 | plochy technické infrastruktury | T* | Brumov | 0,19 ha |
| 571 | plochy technické infrastruktury | T* | Brumov | 0,04 ha |
| 572 | plochy technické infrastruktury | T* | Brumov | 0,21 ha |
| 573 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,67 ha |
| 574 | plochy technické infrastruktury | T* | Svatý Štěpán | 0,11 ha |
| 575 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,17 ha |
| 576 | plochy technické infrastruktury | T* | Brumov | 0,07 ha |
| 577 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,44 ha |
| 686 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,11 ha |
| 687 | plochy technické infrastruktury | T* | Bylnice | 0,54 ha |
| Celkem | | 13 14 | | 6,05 6,03 ha |

D.5 Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

| Kód využití | Způsob využití území | Počet | Zastavitelné území |
|---|--|--------------|-----------------------|
| OV | Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost | 3 | 0,33 ha |
| OS | Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport | 6 4 | 4,88 1,76 ha |
| P* | Plochy veřejných prostranství | 15 | 1,96 ha |
| DS | Plochy pro silniční dopravu | 26 25 | 44,08 10,11 ha |
| T* | Plochy technické infrastruktury | 13 14 | 6,05 6,03 ha |
| Navržená zastavitelná území celkem | | 63 61 | 24,30 20,19 ha |

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)

Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Z důvodu požadavku na umístění plochy pro specifický druh výroby a skladování (fotovoltaická výroba elektrické energie) v lokalitě Cihelna (k.ú. Bylnice), byla z ÚP Brumov-Bylnice vypuštěna plocha asanace a současně plocha krajinné zeleně K 316.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba navrhována.

E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině

Plochy přírodní

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|-------|--------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 221 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,42 ha |
| 222 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,10 ha |
| 223 | Plocha přírodní | P | Brumov | 4,66 ha |
| 224 | Plocha přírodní | P | Brumov | 1,55 ha |
| 225 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,16 ha |
| 226 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,66 ha |
| 227 | Plocha přírodní | P | Brumov | 1,83 ha |
| 228 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,33 ha |
| 229 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,03 ha |
| 230 | Plocha přírodní | P | Brumov | 1,94 ha |
| 231 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,10 ha |
| 232 | Plocha přírodní | P | Brumov | 3,86 ha |
| 233 | Plocha přírodní | P | Brumov | 1,36 ha |
| 234 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Brumov | 21,62 ha |
| 235 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 2,29 ha |
| 236 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,12 ha |
| 237 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,43 ha |
| 238 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,33 ha |
| 239 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 1,13 ha |
| 240 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,15 ha |
| 241 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 3,81 ha |
| 242 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 1,65 ha |
| 244 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 1,71 ha |
| 245 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 5,52 ha |
| 246 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 0,14 ha |
| 247 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 0,03 ha |
| 248 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 1,50 ha |
| 249 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 1,19 ha |

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|--------------------------|-------------|---------------------|------------------|
| 250 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 2,72 ha |
| 251 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 0,30 ha |
| 252 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 2,53 ha |
| 253 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Bylnice | 2,75 ha |
| 254 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 1,59 ha |
| 255 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,78 ha |
| 256 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 2,65 ha |
| 257 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,61 ha |
| 258 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Svatý Štěpán | 4,25 ha |
| 259 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Svatý Štěpán | 5,04 ha |
| 262 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Svatý Štěpán | 2,79 ha |
| 263 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Svatý Štěpán | 3,34 ha |
| 264 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Sv. Štěpán, Sidonie | 2,68 ha |
| 265 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Sidonie | 0,63 ha |
| 267 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Sidonie | 3,60 ha |
| 268 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Sidonie | 0,48 ha |
| 269 | Plocha přírodní (ZÚR ZK) | P | Sidonie | 2,48 ha |
| 291 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,14 ha |
| 292 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,16 ha |
| 296 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,08 ha |
| 301 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,05 ha |
| 304 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,10 ha |
| 311 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,26 ha |
| 312 | Plocha přírodní | P | Brumov | 1,38 ha |
| 315 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,17 ha |
| 326 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,19 ha |
| 336 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,07 ha |
| 337 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,18 ha |
| 338 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,68 ha |
| 597 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,06 ha |
| 601 | Plocha přírodní | P | Brumov | 0,18 ha |
| 602 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,62 ha |
| 603 | Plocha přírodní | P | Bylnice | 0,67 ha |
| 631 | Plocha přírodní | P | Svatý Štěpán | 1,95 ha |
| Celkem | | 62 | | 104,78 ha |

Plochy lesní

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|----------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 266 | Plocha lesní | L | Sidonie | 1,76 ha |
| 281 | Plocha lesní | L | Bylnice | 0,37 ha |
| 282 | Plocha lesní | L | Sidonie | 0,28 ha |
| 283 | Plocha lesní | L | Svatý Štěpán | 2,03 ha |
| Celkem | | | | 4,44 ha |

Plochy krajinné zeleně

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|-------|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 293 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,08 ha |
| 294 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,05 ha |
| 295 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,07 ha |
| 297 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,11 ha |
| 298 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,19 ha |
| 299 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,14 ha |
| 300 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,12 ha |
| 302 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,28 ha |

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|
| 303 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 1,84 ha |
| 305 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,70 ha |
| 306 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov, Bylnice | 1,60 ha |
| 307 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,91 ha |
| 308 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,48 ha |
| 309 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,70 ha |
| 310 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,86 ha |
| 313 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,51 ha |
| 314 | Plocha krajinné zeleně | K | Brumov | 0,18 ha |
| 316 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,75 ha |
| 317 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,43 ha |
| 318 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,59 ha |
| 319 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,11 ha |
| 320 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,12 ha |
| 321 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,39 ha |
| 322 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,37 ha |
| 324 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,70 ha |
| 325 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,29 ha |
| 327 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,72 ha |
| 328 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,08 ha |
| 329 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,14 ha |
| 330 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,07 ha |
| 331 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,36 ha |
| 333 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,27 ha |
| 334 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,53 ha |
| 335 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,89 ha |
| 339 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,20 ha |
| 340 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,02 ha |
| 341 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,17 ha |
| 342 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,10 ha |
| 343 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,20 ha |
| 593 | Plocha krajinné zeleně | K | Svatý Štěpán | 0,37 ha |
| 594 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,24 ha |
| 595 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,37 ha |
| 596 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,16 ha |
| 598 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,31 ha |
| 599 | Plocha krajinné zeleně | K | Bylnice | 0,23 ha |
| Celkem | | 45 44 | | 18,00 17,25 ha |

Plochy zemědělské

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Katastrální území | Výměra lokality |
|---------------|----------------------|-------------|-------------------|------------------|
| 351 | Plocha zemědělská | Z | Brumov | 0,01 ha |
| 592 | Plocha zemědělská | Z | Brumov | -1,25 ha |
| Celkem | | | | - 1,24 ha |

E.3 Přehled navržených ploch změn v krajině

| č.pl. | Způsob využití území | Počet | Výměra ploch |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| Z* | Plochy sídelní zeleně | 4 | 0,38 ha |
| P | Plochy přírodní | 62 | 104,78 ha |
| L | Plochy lesní | 4 | 4,44 ha |
| K | Plochy krajinné zeleně | 45 44 | 18,00 17,25 ha |
| Z | Plochy zemědělské | 2 | - 1,24 ha |
| Plochy změn v krajině celkem | | 117 116 | 126,36 125,61 ha |

E.4 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597, 601 až 603). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

E.5 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

E.6 Ochrana před povodněmi

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zapracována v koordinačním výkrese. Na k.ú. Bylnice je plochou T* 200 a na k.ú. navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navržených lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Součástí protipovodňových opatření je část navržené cyklistické stezky DS č.pl. 157 a 158 na území místní části Svatý Štěpán.

Na Brumovském potoce je nad soutokem s Nedašovským potokem navržen suchý poldr jehož hráz je navržena v podobě plochy technické infrastruktury T* 201. (viz. kap. B.2, podkap. 5.1 bod ad. c Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

E.7 Rekreace

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cyklostezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cyklostezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vláří a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS 153, 157, 158, ~~160~~ 161 až 162 a 587 a 588.

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Vydáním Změny č. 4 Územního plánu Brumov-Bylnice byly rekreační aktivity na území města rozšířeny o „Sportovně rekreační areál Brumovské rybníky“. Plocha areálu je vymezena jako plocha rekreace jiné RX 656.

~~Nové sportovně rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.~~

- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Územním plánem Brumov-Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, č. pl. 2 až 5, 7, 8, 10-11, 13, 17 , 19-21, 23, 25 , 27-29, 31-35, 37-39, 46, 361-365, 501, 503 505-512 510, 512 a 515, 517-519, 641-644, 648, 649, 671 a 672 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy bydlení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| Hlavní využití | Bydlení individuální |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková a protipovodňová opatření; • rodinná rekreace; • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou (podmínka se neuplatňuje u stávající zástavby a zastavitelných ploch BI 12 a 13); • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby; • v lokalitě BI 508 - 510 a BI 517 je prostorová regulace stanovena v podrobnosti regulačního plánu. |

F.2 BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 42, 44, 651 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy bydlení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | BH – BYDLENÍ HROMADNÉ |
| Hlavní využití | Bydlení hromadné |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková a protipovodňová opatření. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 8 NP; • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby |

F.3 SO – Plochy smíšené obytné

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 85, 86 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené obytné |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| Hlavní využití | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • bydlení a občanské vybavení • dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 3 NP; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby |

F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 28 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené obytné |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ |
| Hlavní využití | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti • zemědělská malovýroba; • dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby |

F.5 RH – Plochy hromadné rekreace

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE |
| Hlavní využití | Hromadná rekreace |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • bydlení související s hlavním využitím; • stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 3 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty. |

F.6 RI – Plochy rodinné rekreace

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 59 - 60, 63--64 , 525 a 676 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| Hlavní využití | Rodinná rekreace |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; zastřešení objektu šikmou střechou výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty. |

F.7 RZ – Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 51-54, 56-58 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY |
| Hlavní využití | Zahrádkářské osady |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> rodinná rekreace; doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 1 NP; zastřešení objektu šikmou střechou; výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu. |

F.8 OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ |
| Hlavní využití | Občanské vybavení - komerční zařízení |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty. |

F.9 OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 36, 72-73, 661 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI |
| Hlavní využití | Občanské vybavení – veřejná vybavenost |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty. |

F.10 OS – Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 94 92-95 94, 542 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU |
| Hlavní využití | Tělovýchova a sport |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; stavby a zařízení protipovodňové ochrany. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz. |

F.11 OX – Plochy občanského vybavení specifických forem

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM |
| Hlavní využití | Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |

F.12 OH – Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ |
| Hlavní využití | Veřejné pohřebiště |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné. |

F.13 SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plocha zastavitelná č. 546 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ |
| Hlavní využití | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení, tělovýchova a sport, hromadné bydlení; doplňkové stavby, zařízení a opatření související s přípustným využitím; dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; obchodní prodej a služby související s přípustným využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; ubytování související s hlavní činností. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby, chráněné památkové objekty, městskou památkovou zónu a respektovat významné pohledové horizonty. |

F.14 P* – Plochy veřejných prostranství

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 121-124, 127-129, 132, 514 a 551-555, 666 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy veřejných prostranství |
| Kód dle podrobnějšího členění území | P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| Hlavní využití | Veřejná prostranství |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • veřejná zeleň; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné. |

F.15 Z* – Plochy sídelní zeleně

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy nezastavěné Plochy navrhované č. pl. 213-215, 561 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy sídelní zeleně |
| Kód dle podrobnějšího členění území | Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • stavby a zařízení protipovodňové ochrany; • dětská hřiště. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |

F.16 T* – Plochy technické infrastruktury

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy navrhované nezastavěného území č. pl. 196, 198, 577, 686 Plochy zastavitelné č. pl. 192, 195, 200 až 201, 571, 572, 574-577 a 687 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| Hlavní využití | Technická infrastruktura |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní infrastruktura související s hlavním využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; doprovodná a izolační zeleň. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné. |

F.17 SP – Plochy smíšené výrobní

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené výrobní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| Hlavní využití | |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej občanské vybavení a služby související s přípustným využitím; dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; veřejná prostranství, zeleň; protihluková opatření. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> bydlení související s přípustným využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz. |

F.18 V – Plochy výroby a skladování

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 102, 104, 581 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| Hlavní využití | Výroba a skladování |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protihluková opatření, zeleň; • technická infrastruktura související s nakládáním s odpady. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností: služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz. |

F.19 VZ – Plochy výroby zemědělské a lesnické

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 111, 112, 584 a 585 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ |
| Hlavní využití | Zemědělská a lesnická výroba |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • služby a skladování související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • protihluková opatření, zeleň. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení. • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude max. 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu. |

F.20 DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné Plochy zastavitelné č. pl. 153, 157, 160 161-162, 165-173, 175, 177, 178, 180-181, 184-185, 587-589, 621, 622 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY |
| Hlavní využití | Silniční doprava |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření; křížení koridorů ÚSES oplocení jako ochrana před zvěří. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. |

F.21 DZ – Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY |
| Hlavní využití | Drážní doprava |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné. |

F.22 WT – Plochy vodní a toky

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy zastavěné i nezastavěného území |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy vodní a vodohospodářské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| Hlavní využití | Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protipovodňová opatření, zeleň; územní systémy ekologické stability. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné; oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu). |
| Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu | <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. |

F.23 Z – Plochy zemědělské

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č. pl. 351, 592 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy zemědělské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| Hlavní využití | Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; drobné stavby a zařízení pro zemědělství, související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny; dočasné oplocení na max. dobu 10 let. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; |
| Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu | <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. |

F.24 L – Plochy lesní

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č. pl. 266, 281-283 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy lesní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | L – PLOCHY LESNÍ |
| Hlavní využití | Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení pro lesnictví související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu). |
| Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. |

F.25 K – Plochy krajinné zeleně

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č. pl. 293-295, 297-300, 302, 303, 305-310, 313, 314, 316 317-322, 324, 325, 327-331, 333-335, 339-343, 593-596, 598-599 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy krajinné zeleně |
| Kód dle podrobnějšího členění území | K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • protierozní a protipovodňová opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • rekultivace území; • malé vodní plochy |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím • oplocení ploch pro výsadbu. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • oplocování nezastavěného území. |
| Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu | <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. |

F.26 P – Plochy přírodní

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Plochy nezastavěného území Plochy navrhované č. pl. 221-259, 262-265, 267-269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, 597, 601-603, 631 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy přírodní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | P – PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| Hlavní využití | Plochy přírodní, biocentra |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; protierozní a protipovodňová opatření; |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; oplocování nezastavěného území. |
| Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu | <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. |

F.27 RX – Plochy rekreace jiné

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle základního členění území | Zastavěná území Plocha zastavitelná, číslo 656 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RX - PLOCHY REKREACE JINÉ |
| Hlavní využití | Ubytování, rekreace, rybolov |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; ubytování související s hlavním využitím; veřejné vybavení související s hlavním využitím; služby výrobní, nevýrobní související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; veřejná prostranství; zeleň. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> maximální výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví; zastřešení hlavního objektu šikmou střechou; |

F.28 VX – Plochy pro specifické druhy výroby a skladování

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle základního členění území | Zastavitelná plocha č. 681 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VX – VÝROBA PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| Hlavní využití | Výroba, zpracování a ukládání energetických zdrojů |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • technologická zařízení (fotovoltaické panely, vodní a větrné turbíny, bioplynové stanice) a jiná, sloužící k výrobě, zpracování a skladování energetických surovin a zdrojů; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • zeleň; • protihluková opatření. |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. • zemědělská činnost slučitelná s hlavním využitím; • pastevectví slučitelné s hlavním využitím. |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. |

F.29 Výklad vybraných pojmů

Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou, pro účely ÚP Brumov-Bylnice, tyto podmínky chápány následovně:

| | |
|-----------------------------|--|
| Hlavní využití | Je takové využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení. |
| Přípustné využití | Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu žádoucí nebo potřebné. |
| Podmíněně přípustné využití | Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností. |
| Nepřípustné využití | Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí. |
| Související, souvislost | vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím. |
| Podmiňující, podmíněnost | vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek. |
| Slučitelný, slučitelnost | schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné součinnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování. |
| Služby | je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je aktivován bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednáva. |
| Výrobní služby | je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce. |
| Nevýrobní služby | je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství). |
| Výroba | je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavírána s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu. |
| Nezávadná výroba | je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje. |
| Zeleň | je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody. |
| Sídelní (veřejná) zeleň | jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše. |
| Malé vodní plochy | je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz). |
| Služební byt | slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch. |

| | |
|--------------------|--|
| Pohotovostní byt | slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch. |
| Podkroví | je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití. |
| Řetězová zástavba | je zástavba rodinných domů, kdy jednotlivé domy jsou od sebe odděleny zimní zahradou, garážemi, nebo jinou doplňkovou stavbou související s bydlením. Řetězová zástavba vzniká napojením vícero RD s přibližně stejnou šířkou pozemků. |
| Uliční čára | je tvořena rozhraním mezi prostorem veřejným a prostorem soukromým. |
| Hranice zástavby | je tvořena pomyslnou nepřerušenou linií, spojující průčelí hlavních stavebních objektů. |
| Charakter zástavby | charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Vylučuje se výstavba RD v dalším nebo odsunutém pořadí. |

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-
RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,
PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro silniční dopravu

| č.pl. | Označení VPS |
|----------------|--------------------------------|
| 153 | cyklostezka 2 |
| 157 | cyklostezka 6 |
| 159 | účelová komunikace 9 |
| 160 | cyklostezka 9 |
| 161 | cyklostezka 10 |
| 162 | cyklostezka 11 |
| 165 | účelová komunikace 1 |
| 166 | účelová komunikace 2 |
| 167 | účelová komunikace 3 |
| 168 | účelová komunikace 4 |
| 169 | účelová komunikace 5 |
| 170 | účelová komunikace 6 |
| 171 | účelová komunikace 7 |
| 172 | účelová komunikace 8 |
| 175 | rekonstrukce mostního předpolí |
| 178 | nápojení cyklotrasy |
| 184 | parkovací stání 6 |
| 185 | parkovací stání 7 |
| 587 | cyklostezka 12 |
| 588 | cyklostezka 13 |
| 589 | účelová komunikace 10 |
| 621 | cyklostezka 7 |

Plochy technické infrastruktury

| č.pl. | Označení VPS |
|-------|---------------------------|
| 195 | vodovod, kanalizace 1 |
| 196 | vodovod, kanalizace 2 |
| 198 | trafostanice, přípojka VN |
| 200 | protipovodňová ochrana 1 |
| 201 | hráz suchého poldru |
| 571 | čerpačka pod traktorkou |
| 572 | kanalizace traktorka |
| 573 | skládka zeminy |
| 574 | protipovodňová ochrana 3 |
| 575 | rozšíření kompostárny |
| 576 | hráz suchého poldru 2 |
| 577 | kanalizace Blizákovce |

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy přírodní

| č.pl. | Označení VPO |
|-------|---------------------------------|
| 221 | LBC Pod Hajným 1 |
| 222 | LBC Pod Hajným 2 |
| 223 | LBC Trnečnice |
| 224 | LBC Pod Klobuckou 1 |
| 225 | LBC Pod Klobuckou 2 |
| 226 | LBC Pod Klobuckou 3 |
| 227 | LBC Kouty |
| 228 | LBC Lány 1 |
| 229 | LBC Lány 2 |
| 230 | LBC Podsedky 1 |
| 231 | LBC Podsedky 2 |
| 232 | LBC Hrbáč 1 |
| 233 | LBC Hrbáč 2 |
| 235 | LBC Louky nad Tuříčským |
| 236 | LBC Lány 3 |
| 237 | LBC Lány 4 |
| 238 | LBC Soutok 1xasanace 5 |
| 239 | LBC Soutok 2 |
| 240 | LBC Soutok 3 |
| 241 | LBC Lazy |
| 242 | LBC Nad Mostky 1 |
| 243 | LBC Nad Mostky 2 |
| 244 | LBC U Myslivce |
| 245 | LBC U Maděrovec |
| 254 | LBC U Baranového 1 |
| 255 | LBC U Baranového 2 |
| 256 | LBC U Baranového 3 |
| 257 | LBC U Baranového 4 |
| 291 | LBK 8.1 |
| 292 | LBK 8.2 |
| 296 | LBK 17.4 |
| 301 | LBK 10 |
| 304 | rekultivace skládky 3xasanace 2 |
| 311 | LBK 7.1 |
| 312 | revitalizace území 1xasanace 3 |
| 315 | LBK 4.2 |
| 326 | LBK 15 |
| 336 | LBK 19.1 |
| 337 | LBK 19.2 |
| 338 | LBK 19.3 |
| 597 | LBC Nad Mostky 3 |
| 601 | LBC Podsedky 3 |
| 602 | LBC Nad Mostky 4 |
| 603 | LBC Nad Mostky 2 |
| 631 | LBC V Průsmyku |

Plochy lesní

| č.pl. | Označení VPO |
|-------|--------------|
| 266 | LBK 16.2 |
| 281 | LBK 23 |
| 282 | LBK 16.1 |

Plochy krajinné zeleně

| č.pl. | Označení VPO |
|----------------|--|
| 147 | LBK 22.5 |
| 293 | LBK 17.1 |
| 294 | LBK 17.2 |
| 295 | LBK 17.3 |
| 298 | LBK 17.5 |
| 299 | rekultivace skládky 2xasanace 1 |
| 302 | LBK 4.1 |
| 303 | LBK 18 |
| 306 | LBK 24.1 |
| 313 | LBK 7.3 |
| 314 | LBK 19 |
| 316 | rekultivace skládky 4xasanace 4 |
| 318 | LBK 24.2 |
| 319 | LBK 24.3 |
| 320 | LBK 24.4 |
| 321 | LBK 24.5 |
| 322 | LBK 24.6 |
| 324 | LBK 21.1 |
| 325 | LBK 21.2 |
| 327 | LBK 21.3 |
| 328 | LBK 22.1 |
| 329 | LBK 22.2 |
| 330 | LBK 22.3 |
| 331 | LBK 22.4 |
| 333 | LBK 20.1 |
| 334 | LBK 20.2 |
| 335 | LBK 20.3 |
| 339 | revitalizace území 2 |
| 340 | revitalizace území 3 |
| 342 | revitalizace území 4 |
| 594 | LBK 22.6 |
| 599 | LBK 22.5 |

Plochy zemědělské

| č.pl. | Označení VPO |
|-------|-------------------|
| 351 | stavba v inundaci |

G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravení životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy asanace

| č.pl. | Označení asanace | Kód využití |
|----------------|--|--------------|
| 299 | asanace 1 x rekultivace skládky 2 | K |
| 304 | asanace 2 x rekultivace skládky 3 | P |
| 312 | asanace 3 x revitalizace území 1 | P |
| 316 | asanace 4 x rekultivace skládky 4 | K |
| 238 | asanace 5 x LBC Soutok 1 | P |
| 351 | asanace 7 x stavba v inundaci | Z |
| 593 | asanace 9 | K |

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

| č.pl. | Označení veřejného prostranství | Kód využití | Nositel práva | Katastrální území | Parcelní číslo |
|-------|---------------------------------|-------------|----------------------|-------------------|---|
| 121 | MK v trati Zápotočí | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74 |
| 122 | obrátiště Na Vyhliďce | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 1478 |
| 123 | MK v trati Kouty | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26 |
| 124 | prostranství před stadiónem | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24 |
| 127 | MK v trati Mýto | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | .632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6 |
| 128 | MK v trati Okrajky | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5 |
| 129 | přístupová komunikace 1 | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | 1091, 1092 |

| č.pl. | Označení veřejného prostranství | Kód využití | Nositel práva | Katastrální území | Parcelní číslo |
|-------|---------------------------------|-------------|----------------------|-------------------|---|
| 132 | MK na ulici Pilařská | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, , 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27, 1304, 1305/1, 1309, 1311, 1317/8 |
| 551 | MK na ulici Školní 1 | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 468/1, 475, 476, 479, 481 |
| 552 | MK na ulici Školní 2 | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 413/1, 420, 423, 426, 432/16, 436, 438, 440, 448/1, 465, 468/1, 475, 476, 479, 481 |
| 553 | MK v Trati Březová | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 1669/9, 1670/6, 1675/1 |
| 554 | MK do Blizákovců | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | 1510/1, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1542/10, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 1542/32, 1542/33, 1542/36, 1542/37, 1542/40, 1542/41 |
| 555 | MK v trati Okrajky II | P* | Město Brumov-Bylnice | Bylnice | 1009/1, 1037, 1041, 1746/5, 1746/6, 1746/18, 1746/33, 1746/34 |
| 666 | MK Na Vyhlídce | P* | Město Brumov-Bylnice | Brumov | 2232 |

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření.

| č.pl. | Způsob využití území | Kód využití | Výměra lokality | Podmínky prověření budoucího využití |
|---------------|---------------------------------------|-------------|-----------------|--|
| 401 | Plochy bydlení – bydlení individuální | BI | 1,80 ha | Metodou prověření je pořízení územní studie. |
| 404 | plochy výroby a skladování | V | 5,68 ha | Metodou prověření je pořízení územní studie. |
| 408 | plochy bydlení – bydlení individuální | BI | 0,64 ha | Metodou prověření je pořízení územní studie. |
| Celkem | | | 8,12 ha | |

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území je navržena následující plocha, u níž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory.

| Název lokality pro dohodu o parcelaci | č.pl. | Kód využití | Výměra území |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|
| Dohoda o parcelaci, lokalita Pilařská | 361, 362 132 | BI P* | 1,95 ha |

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

| Název územní studie | č.pl. | Kód využití | Výměra území | Lhůta pro vložení do iLAS |
|--|--------|-------------|--------------|---------------------------|
| 1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty | 5, 401 | P*, BI | 3,47 ha | 2024 |
| 5. Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí | 404 | V | 5,15 ha | 2024 |
| 6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán | 408 | BI | 0,66 ha | 2024 |
| 7. ÚS sportovně-rekreační areál Brumovské rybníky | 656 | RX | 3,92 ha | 2026 |

L.2 Podmínky pro pořízení územní studie

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty, č.pl. 5, BI 401

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území pro účely individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území s ohledem na požadavek úsporného urbanistického využití celé lokality. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout nejvhodnější způsob obsluhy území, rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující investice. Navrhnout adekvátní řešení veřejného prostranství, posilující sociální interakci obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Provéřit a zpracovat koncepční záměry města Brumov-Bylnice v řešeném území a definovat podíly jednotlivých potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

Územní studie výrobní zóny, včetně napojení v Bylnici Za tratí č.pl. V 404

Cílem zpracování územní studie je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Provéřit možnosti dopravního napojení a navrhnout nejvhodnější místo pro umístění železničního přejezdu. Dopravní obsluhu území řešit v návaznosti na areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Posoudit ekonomickou výhodnost a technickou proveditelnost nového zavlečkování areálu. Provéřit logistické trasy materiálu, strojů a výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán, č.pl. BI 408

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost a účelnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřít a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území místní části Svatý Štěpán. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout odpovídající veřejná prostranství. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

Územní studie sportovně rekreační areál Brumovské rybníky, č. pl. RX 656

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit využitelnost území Brumovských rybníků pro účely specifické rekreace, spojené se sportovním a rekreačním rybařením. Cílem studie bude podrobněji definovat nový způsob využití areálu Hložeckých rybníků.

Záměrem studie bude navrhnout prostorové a objemové uspořádání a způsob využití lokality. Specifikovat ubytovací kapacitu, nabízené služby a jejich zabezpečení v rámci areálu. Navrhnout způsob dopravní obsluhy v území, včetně rozmístění a kapacit parkovacích stání. Definovat vodohospodářské využití stávajících vodních ploch, popřípadě navrhnout jejich úpravu. Zajistit dopravní přístupnost vně areálu. Navrhnout zásobování areálu požadovanou technickou infrastrukturou. Navrhnout způsob zabezpečení tras stávajícího vedení VTL plynovodu a nadzemního vedení VN 22 kV č. 26 a 879, procházejících areálem napříč. Specifikovat omezení průchodnosti lokality pro člověka a faunu, ve vztahu k ochraně a zabezpečení areálu. Provéřít, navrhnout a projednat přeložku lokálního biokoridoru LBK 18. Při návrhu řešení územní studie vycházet z charakteristického rázu krajiny a z měřítko a proporcí regionální architektury.

M. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

M.1 **Plochy vymezené s prvky regulačního plánu**

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, s prvky regulačního plánu:

| Název plochy s prvky regulačního plánu | č.pl. | Kód využití | Výměra území |
|--|---------|-------------|--------------|
| 1. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní | 508-510 | BI | 0,47 ha |
| 2. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová | 517 | BI | 0,08 ha |

M.2 **Prvky regulačního plánu vymezené pro jednotlivé lokality**

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní, č. pl. 508-510

Regulační prvek: řetězová zástavba

Zástavba rodinnými domy na ploše BI 508, 509 a 510 bude mít charakter řetězové zástavby (viz kap. F.27 Výklad vybraných pojmů). Hranice zástavby hlavního objektu je tvořena spojnicí mezi stávajícími rodinnými domy, respektive je vedena paralelně s nově vymezeným veřejným prostranstvím (P* 551, 552) ve vzdálenosti 6 m od čáry uliční.

Doplňkové stavby mezi stavbami hlavními pak budou o 1,8 m odsunuty za hranici zástavby.

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová, č. pl. 517

Regulační prvky: jsou vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině; prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:

- půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkrovní, podsklepení;
- střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;

oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plné výplně oplocení.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Srovnávací znění návrhové části Územního plánu Brumov-Bylnice po vydání změny č. 5 obsahuje:

| | | | |
|-------------------|---|---------|--------------|
| A. Textovou část: | celkem 42 stran | | |
| B. Grafickou část | zahrnuje 3 výkresové přílohy | | |
| Výkres č. P2-1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 | 4 map. listy |
| č. P2.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 | 4 map. listy |
| č. P2.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 | 4 map. listy |