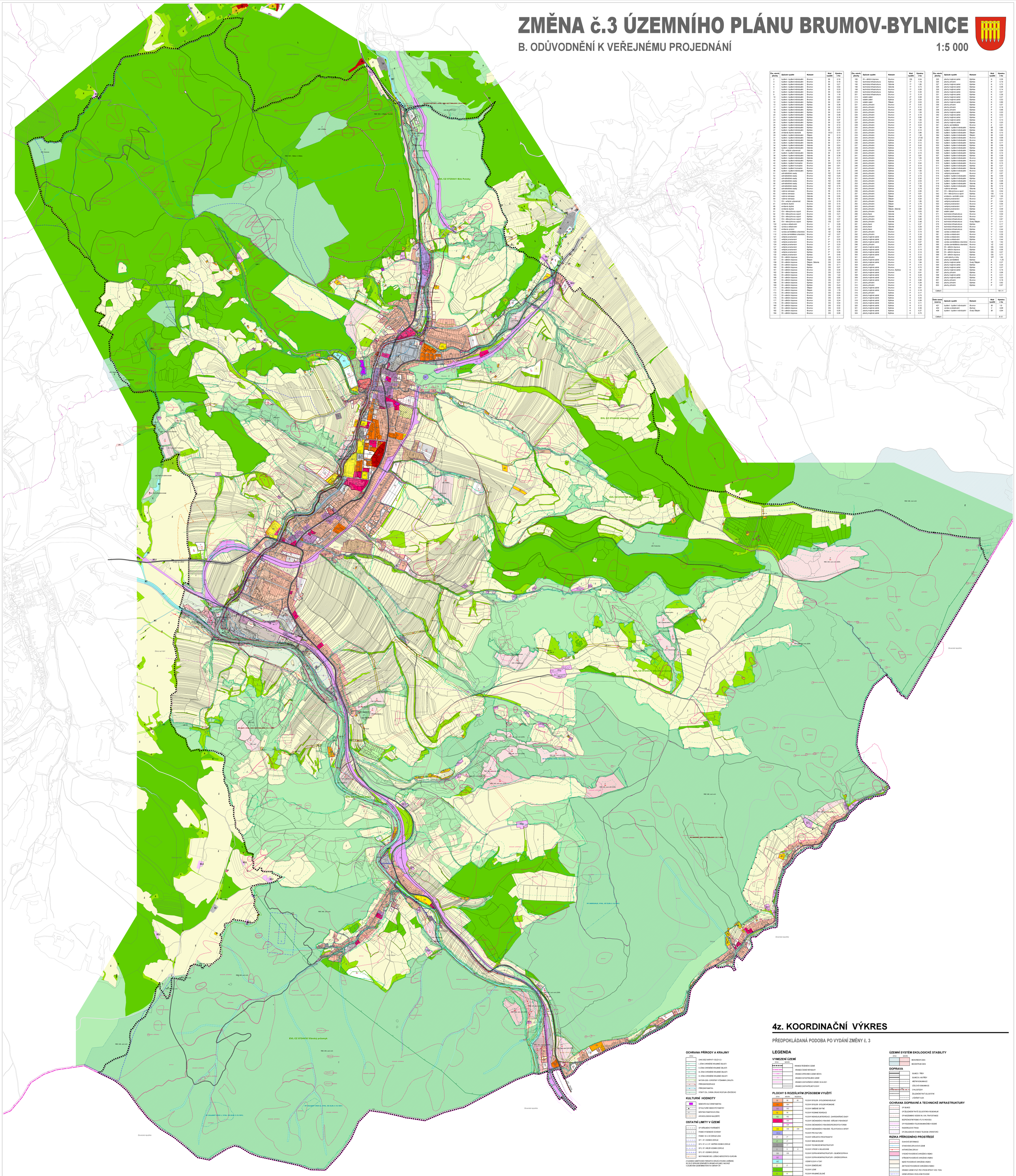
ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE

B. ODŮVODNĚNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

1:5 000



Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
2	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
3	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
4	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,27
5	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,92
7	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,33
8	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,20
9	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	1,16
10	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,60
11	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	2,99
12	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,36
13	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,36
17	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,33
18	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,70
19	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,43
20	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,36
21	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,16
23	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,87
24	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,32
25	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,12
26	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,33
27	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,60
28	smíšené obytné venkovské	Bylnice	SO.3	0,10
29	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,28
31	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,26
32	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,34
33	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,71
34	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,53
35	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,20
36	OV - veřejná vybavenost	Sklorše	OV	0,07
37	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,18
38	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,39
39	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,11
40	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,20
41	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,15
43	bydlení - bydlení hromadné	Brumov	BH	0,15
44	bydlení - bydlení hromadné	Brumov	BH	0,41
46	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,13
51	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,49
52	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,24
53	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,14
54	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,08
56	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,60
57	zahrádkářské osady	Bylnice	RZ	0,18
58	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,14
59	rodinná rekreace	Brumov	RI	0,19
60	rodinná rekreace	Sklorše	RI	0,13
61	rodinná rekreace	Sklorše	RI	0,13
64	rodinná rekreace	Sklorše	RI	0,18
73	OV - veřejná vybavenost	Sklorše	OV	0,19
81	smíšené obytné	Brumov	SO	0,15
86	smíšené obytné	Bylnice	SO	0,33
90	smíšené obytné	Brumov	SO	0,20
91	OV – Mělocvična a sport	Brumov	OS	0,05
92	OV – Mělocvična a sport	Brumov	OS	0,21
93	OV – Mělocvična a sport	Bylnice	OS	1,33
94	OV – Mělocvična a sport	Bylnice	OS	0,07
95	OV – Mělocvična a sport	Bylnice	OS	0,11
102	výroba a skladování	Brumov	V	0,28
104	výroba a skladování	Brumov	V	0,32
110	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,42
111	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,34
112	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,07
121	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,07
122	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,02
123	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,15
124	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,33
127	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,24
128	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,21
129	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,09
132	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,40
153	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,13
157	DI – silniční doprava	Šišpán	DS	0,04
158	DI – silniční doprava	Šišpán, Sklorše	DS	0,14
159	DI – silniční doprava	Šišpán	DS	0,11
160	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,97
161	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,30
162	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
165	DI – silniční doprava	Brumov	DS	1,22
166	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,60
167	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,03
168	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,27
169	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,45
170	DI – silniční doprava	Šišpán	DS	0,62
171	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,13
172	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,09
173	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,05
175	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
177	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,24
178	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,04
180	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
181	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
182	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,05
184	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,08

Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
185	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
192	technická infrastruktura	Bylnice	T*	1,18
195	technická infrastruktura	Sklorše	T*	1,85
196	technická infrastruktura	Sklorše	T*	0,73
198	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,09
200	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,30
201	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,19
213	sídelní zeleň	Brumov	Z*	0,08
214	sídelní zeleň	Bylnice	Z*	0,04
220	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
221	plochy přírodní	Brumov	P	0,42
222	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
223	plochy přírodní	Brumov	P	4,66
224	plochy přírodní	Brumov	P	1,55
225	plochy přírodní	Brumov	P	0,16
226	plochy přírodní	Brumov	P	0,86
227	plochy přírodní	Brumov	P	1,83
228	plochy přírodní	Brumov	P	0,33
229	plochy přírodní	Brumov	P	0,03
230	plochy přírodní	Brumov	P	1,94
231	plochy přírodní	Brumov	P	3,10
233	plochy přírodní	Brumov	P	1,96
234	plochy přírodní	Brumov	P	0,60
234	plochy přírodní	Brumov	P	21,63
235	plochy přírodní	Bylnice	P	2,29
236	plochy přírodní	Bylnice	P	0,12
237	plochy přírodní	Bylnice	P	0,43
238	plochy přírodní	Bylnice	P	0,33
239	plochy přírodní	Bylnice	P	1,13
240	plochy přírodní	Bylnice	P	0,15
241	plochy přírodní	Bylnice	P	3,81
242	plochy přírodní	Bylnice	P	1,65
244	plochy přírodní	Bylnice	P	1,71
245	plochy přírodní	Bylnice	P	0,10
246	plochy přírodní	Bylnice	P	0,14
247	plochy přírodní	Bylnice	P	0,03
248	plochy přírodní	Bylnice	P	1,50
249	plochy přírodní	Bylnice	P	1,19
250	plochy přírodní	Bylnice	P	2,72
251	plochy přírodní	Bylnice	P	0,30
252	plochy přírodní	Bylnice	P	2,53
253	plochy přírodní	Bylnice	P	2,75
254	plochy přírodní	Bylnice	P	1,59
255	plochy přírodní	Bylnice	P	0,78
256	plochy přírodní	Bylnice	P	2,65
257	plochy přírodní	Bylnice	P	0,61
258	plochy přírodní	Bylnice	P	0,12
259	plochy přírodní	Šišpán	P	5,54
261	plochy přírodní	Šišpán	P	1,85
262	plochy přírodní	Šišpán	P	2,79
263	plochy přírodní	Šišpán	P	3,34
264	plochy přírodní	Šišpán, Sklorše	P	2,68
265	plochy přírodní	Sklorše	P	0,63
266	plochy lesní	Sklorše	L	1,76
267	plochy přírodní	Sklorše	P	3,80
268	plochy přírodní	Sklorše	P	2,48
269	plochy přírodní	Sklorše	P	2,48
281	plochy lesní	Sklorše	L	0,37
282	plochy lesní	Sklorše	L	0,28
283	plochy lesní	Sklorše	L	0,14
284	plochy lesní	Bylnice	L	0,14
292	plochy přírodní	Brumov	P	0,16
293	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,08
294	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,05
295	plochy přírodní	Brumov	P	0,07
296	plochy přírodní	Brumov	P	0,08
297	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,11
298	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,19
299	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,14
300	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,12
301	plochy přírodní	Brumov	P	0,05
302	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,28
303	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,12
304	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
305	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,70
306	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	1,80
307	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,91
308	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,48
309	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,70
310	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,86
311	plochy přírodní	Brumov	P	0,26
312	plochy přírodní	Brumov	P	1,38
313	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,51
314	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,17
315	plochy přírodní	Bylnice	P	0,17
316	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,15
317	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,43
318	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,59
319	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,11
320	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,12
321	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,39
322	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,37
324	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,70

Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
325	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,29
326	plochy přírodní	Bylnice	P	0,18
327	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,72
328	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,08
329	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,14
330	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,07
331	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,36
333	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,21
334	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,53
335	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,07
336	plochy přírodní	Bylnice	P	0,07
337	plochy přírodní	Bylnice	P	0,18
338	plochy přírodní	Bylnice	P	0,66
339	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,20
340	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,02
341	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,17
342	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,10
343	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,20
351	plochy zemědělské	Brumov	Z	0,01
361	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,85
362	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,84
363	bydlení - bydlení individuální	Šišpán	BI	0,10
364	bydlení - bydlení individuální	Šišpán	BI	0,10
365	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,06
501	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,55
502	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,17
503	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,09
504	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,19
505	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,29
506	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,10
507	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,39
508	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,09
509	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,23
510	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
511	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,17
512	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,17
513	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,23
514	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,07
515	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,09
516	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,10
517	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,08
518	bydlení - bydlení individuální	Sklorše	BI	0,68
519	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,14
525	rodinná rekreace	Sklorše	RI	0,16
541	OV – Mělocvična a sport	Brumov	OS	0,04
542	OV – Mělocvična a sport	Bylnice	OS	0,15
550	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,04
551	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,01
552	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,04
553	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,05
554	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,17
555	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,08
561	sídelní zeleň	Bylnice	Z*	0,23
571	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,21
572	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,21
573	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,67
574	technická infrastruktura	Svatý Štěpán	T*	0,11
575	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,17
576	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,07
577	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,07
580	výroba a skladování	Brumov	V	0,35
582	výroba a skladování	Brumov	V	0,02
583	výroba a skladování	Bylnice	V	0,44
584	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,42
585	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,42
586	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
587	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,06
588	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,07
589	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,77
591	vodní plochy a toky	Brumov	WT	1,62
592	plochy zemědělské	Bylnice	Z	1,25
593	plochy přírodní	Šišpán, Šišpán	P	0,21
594	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,24
595	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,37
596	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,18
597	plochy přírodní	Bylnice	P	0,06
598	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,12
599	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,23
601	plochy přírodní	Brumov	P	0,18
602	plochy přírodní	Bylnice	P	0,82
603	plochy přírodní	Bylnice	P	0,67
Celkem				185,11

Číslo územ. rezervy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
407	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	1,8
404	výroba a skladování	Bylnice	V	5,68
408	bydlení - bydlení individuální	Svatý Štěpán	BI	0,64
Celkem				8,12

4z. KOORDINAČNÍ VÝKRES

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- CHKO BÍLÉ KARPATY (CELÉ K.Ú.)
- I. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- II. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- III. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- IV. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- VÝSKYT ZAL. CHRÁN. DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OP KULTURNĚ NEMOVITÉ PAMÁTKY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
- OP 1. STT. VODNÍHO ZDROJE
- OP 2. STT. A 2. STT. VNITŘNÍ VODNÍHO ZDROJE
- OP 2. STT. MIMO VODNÍHO ZDROJE
- OP 3. STT. VODNÍHO ZDROJE
- NEVYHRAZENÉ EVID. LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

Z HLEDISKA UMÍSTOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB A ZAŘÍZENÍ, SE CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA BRUMOV-BYLNICE, NACHÁZÍ V DUNAJSKÉM UZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.04.2021
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ	RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	OX		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
OS	OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OV.K			PLOCHY PRO KULTURU
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DŽ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
WT			VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
1	1	1	ČÍSLO JEDI PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOKORIDOR ÚSES
- BIOCENTRUM ÚSES

DOPRAVA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTEZECH
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- LYŽAŘSKÝ VLEK

OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP SILNICE
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ A REGIONÁLNÍ
- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OP PODZEMNÍCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- OP ZÁKLADNOVÉ STANICE TELEKOM. OPERÁTORŮ

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

- SVAHOVÉ DEFORMACE
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV
- VYSOKÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
- STŘEDNÍ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
- NIZKÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
- ZBYTKOVÉ POVODŇOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO
- HRANICE LOŽISK VYUZ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKŮ
- ÚZEMÍ URČENÁ K ROZLIVŮM POVODNÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

ZADAVATEL / PROJEKTANT	OBSAHUJE: SPOLUPRACE	Ing. arch. Jiří Sedlák Nádražní 76, 763 26 Luhačovice CK-autorizace
VEDÚCÍ PROJEKTANT	DEPONOVÁNO:	
PORUČITEL: MěÚ Bílé Karpaty, Masarykova 427, 763 26 Zlín		
ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOV-BYLNICE	ZAKÁZKA: 19-01-ÚSES PARÉ: 4/2021 FÁZE: VEŘEJNÁ DOHODA	
Odůvodnění k veřejnému projednání	DATUM: 12/21 PŘ. ZÁP.KNIHY:	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000	**P4-4z**

ELITOPO A.C.Z.