

MĚSTO BRUMOV – BYLNICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 8/2004

„O závazných částech změny č. 3 Územního plánu města Brumov – Bylnice, m. č. Sidonie,

Svatý Štěpán“

Zastupitelstvo města Brumov - Bylnice se usneslo dne 9.12.2004 vydat na základě schválení změny č. 3 Územního plánu města Brumov - Bylnice (usnesením Zastupitelstva města Brumov - Bylnice č. 29/2/2002/29 ze dne 19.12. 2002 podle § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

ÚČEL VYHLÁŠKY

Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části schválené Změny č. 3 územního plánu města Brumov – Bylnice, m. č. Sidonie, Sv. Štěpán.

Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Článek 2.

ROZSAH PLATNOSTI

Vyhláška platí pro správní území města Brumov-Bylnice, vymezené katastrálními územími Brumov, Bylnice, Sv. Štěpán a Sidonie.

Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části ÚPN budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.

Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh změny č. 3 řadí lokality mezi plochy zastavitelné (urbanizované), navržené změnou ÚPN k zastavění:

Lokalita S1 - určena pro výstavbu objektu individuální rekreace se zahradou v proluce mezi stávající zástavbou. Stavba podléhá vyjádření správy ČD. Budou respektovány podmínky pro výstavbu v záplavovém území.

Lokalita Š1 - určena pro umístění rodinného domku (parc. č. 5921/4) a zahrady (parc. č. 5921/5, 5921/6 a 5921/7). Zeleň zahrady vhodně odcloní plochu bydlení od nedalekého areálu zemědělské výroby.

Lokalitu vymezuje hranice zastavitelného území, která je zobrazena v hlavním výkrese č.3.

Článek 4.

NÁVRH ČLENĚNÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Funkční využití území

Území řešené změnou č. 3 ÚPN je rozčleněno na plochy s určeným funkčním využitím.

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese č.3 Hlavní výkres následovně:

Lokalita S1-Sidonie - plocha pro sport a rekreaci

Lokalita Š1-Sv. Štěpán- plocha pro bydlení v rodinných domech se zahradou

Podmínky využití

Lokalita S1 – plocha pro sport a rekreaci

V rámci změny ÚPN vymezuje území určené pro uspokojování individuální formy rekreace.

Přípustné - objekty individuální rekreace, zahrádky, pěstitelská činnost, sportovní hřiště a zařízení pro rekreaci

Podmíněné - stavby pro trvalé bydlení, stavby technického vybavení, odstavné parkovací plochy, včelíny, oplocení.

Nepřípustné - občanské vybavení, stavby a zařízení průmyslové výroby, skladové areály, mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty.

Lokalita Š1 – bydlení v rodinných domech

je určeno pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností omezeného chovu drobného zvířectva včetně zařízení souvisejících bezprostředně s bydlením.

Přípustné - stavby rodinných domů, obklopených soukromou zelení zahrad částečně s užitkovou funkcí a chovatelskou činností (drobné hospodářské zvířectvo pro potřebu domácnosti), parkování ad. činnosti a zařízení v souladu se stavebním zákonem.

Podmíněné - plochy veřejné zeleně

Nepřípustné - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s obvyklými funkcemi v území.

Článek 5.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Výstupní limity

Navrhované limity využití území jsou:

- Vymezená hranice zastavitelného území u lokality Š1
- Navrhované funkční využití – plocha bydlení v RD, zahrada (Š1) a plocha pro sport a rekreaci (S1)
- Odvod vyčištěných odpadních vod z domovní ČOV do toku Bukový (Š1) navrhovanou kanalizací

Článek 6.

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č.3 ÚPN není řešena žádná lokalita o výměře nad 0,500 ha.

Článek 7.

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Problematika dopravního řešení je součástí výkresu č. 3 Hlavní výkres. Napojení navrhovaných lokalit na inženýrské sítě je řešeno ve výkresu č. 4 Technická infrastruktura. Trasy obslužných komunikací a technické vybavenosti lze upřesnit na základě následného podrobnějšího řešení – v rámci územního a stavebního řízení.

Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury platného územního plánu města Brumov – Bylnice, m.č. Sidonie a Sv. Štěpán se v rámci změny č.3 nemění.

Sidonie - lokalita S1:

Dopravní obsluha řešeného území je zajištěna ze stávající místní komunikace podél železniční trati.

Zásobování vodou z vlastní studny.

Odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do nádrže a používány k zálivce pozemku.

Rozvod NN v místě.

Obec Sidonie nebude plynofikována.

K výrobě tepla budou používána pevná paliva (dřevo, kvalitní uhlí), příp. el. energie.

Sv. Štěpán - lokalita Š1

Dopravní obsluha – přístup ze stávající komunikace přes sousední pozemek (nutná dohoda s majitelem).

Zásobování vodou z vlastní studny nebo přípojkou na vodovodní síť obce (dl. cca 95 m).

Kanalizace - splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV s odvodem vyčištěných vod kanalizací se zaústěním do Bukového potoka. Dešťové vody budou svedeny do nádrže a budou využívány k zálivce pozemku.

Rozvod NN v místě.

Lokalita nebude plynofikována. (Navrženou plynofikaci obce je nutno prověřit generelem, který upřesní náročné ekonomické a technické podmínky realizace).

K výrobě tepla budou používána pevná paliva (dřevo, kvalitní uhlí), příp. el. energie.

Likvidace odpadů - u obou lokalit bude zajišťována dle plánu odpadového hospodářství města a v souladu se zák.185/2001, o odpadech v platném znění.

Závěr

Všechna stávající a navržená zařízení v majetku JME, a. s. budou, včetně ochranných pásem, respektována dle zák. č. 458/2000 Sb. Připojení nových objektů bude řešeno ve smyslu energetického zákona a provedeno v souladu s vyhláškou č. 169/95 Sb.

Budou respektovány hodnoty imisních limitů v dané oblasti.

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 8.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Na předemětných lokalitách návrhu změny č.3 ÚPN nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a požadovány asanace.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 9.

ULOŽENÍ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválená změna č. 3 územního plánu města Brumov-Bylnice včetně všech dokladů je uložena, v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č.135/2001 Sb., na Městském úřadu v Brumově-Bylnici, stavebním úřadu v Brumově-Bylnici, na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského Kraje a na stavebním úřadu MěÚ Valašské Klobouky.

Článek 10.

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 11.

PLATNOST VYHLÁŠKY

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Milena Kovaříková

starostka města



Ing. Vojtěch Loucký

místostarosta města

Den vyvěšení na úřední desku: 15. 12. 2004
Den sejmání z úřední desky: 4. 1. 2005
Pořadové číslo vyvěšení: 156/2004
Nabytí účinnosti:

