



Rada města Brumov-Bylnice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 60. schůze rady města,
která se konala dne 10.5.2021

855/60/RM/2021 Činnost Osadního výboru Sv. Štěpán a Osadního výboru Sidonie

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- zprávu o činnosti Osadního výboru Svatý Štěpán za období leden-květen 2021 (blíže viz přílohu - zpráva je nedílnou součástí zápisu);
 - zprávu o činnosti Osadního výboru Sidonie za rok 2020 včetně požadavků do rozpočtu města na rok 2021 (blíže viz přílohu - zpráva je nedílnou součástí zápisu).
-

856/60/RM/2021 Účetní závěrka a výsledek hospodaření příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Brumov-Bylnice k 31.12.2020

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- účetní závěrku příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Brumov-Bylnice, okres Zlín, Mýto 184, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 75043220 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 7.177,15 Kč (blíže viz přílohu – rozvaha, výsledovka, příloha, inventarizační zpráva jsou nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. q), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
 - účetní závěrku příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Brumov-Bylnice, okres Zlín, Mýto 184, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 75043220 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 7.177,15 Kč po zdanění (blíže viz přílohu – rozvaha, výsledovka, příloha, inventarizační zpráva jsou nedílnou součástí zápisu);
 - rozdělení výsledku hospodaření: přidělení výsledku hospodaření do fondu rezervního 7.177,15 Kč.
-

857/60/RM/2021 Účetní závěrka a výsledek hospodaření příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice k 31. 12. 2020

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- účetní závěrku příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, okres Zlín, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 49156799 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 7.889,42 Kč po zdanění (blíže viz přílohy – rozvaha, výsledovka, příloha, inventarizační zpráva jsou nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

- účetní závěrku příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, okres Zlín, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 49156799 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 7.889,42 Kč po zdanění;
- rozdělení výsledku hospodaření: přidělení výsledku hospodaření ve výši 7.889,42 Kč do rezervního fondu organizace.

858/60/RM/2021 **Změna rozpočtu na rok 2021 příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádost ředitele příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, o změnu rozpočtu na rok 2021 (blíže viz přílohu - písemná zpráva je nedílnou součástí zápisu);
- žádost ředitele příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, o čerpání Fondu investic do výše celkem 1.626.419,80 Kč na úhradu úvěru na pořízení zametacího stroje, nákup nákladního automobilu (multicar) a rekonstrukci směšovací stanice pro dům č. p. 1214 (blíže viz přílohu - písemná zpráva je nedílnou součástí tohoto zápisu);
- stav fondu investic příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice k 22.04.2021 ve výši 3.851.552,66 Kč;

b) s c h v a l u j e

- změnu rozpočtu na rok 2021 příspěvkové organizaci Služby města Brumov-Bylnice, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, v předloženém znění;

c) s o u h l a s í

- s čerpáním Fondu investic příspěvkové organizace Služby města Brumov-Bylnice, Mýto 461, 763 31 Brumov-Bylnice, do výše celkem 1.626.419,80 Kč na úhradu úvěru na pořízení zametacího stroje, nákup nákladního automobilu (multicar) a rekonstrukci směšovací stanice pro dům č. p. 1214.

859/60/RM/2021 **Odpis nedobytných pohledávek**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh finančního odboru a odboru investic a majetku města na odpis pohledávek (blíže viz přílohu - písemná zpráva je součástí tohoto zápisu);

b) s c h v a l u j e

- v souladu s ustanovením § 85, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odpis pohledávky vzniklé z nájmu v bytovém objektu č. [redacted] ve výši 11.341,00 Kč a pohledávky vzniklé z nájmu v bytovém objektu [redacted] ve výši 6.907,00 Kč;

c) d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a s c h v á l i t

- v souladu s ustanovením § 85, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odpis pohledávky vzniklé z nájmu v bytovém objektu č. 002/0146/009 ve výši 26.023,00 Kč.

860/60/RM/2021 **Pacht zemědělského pozemku v lokalitě Svatá Anna v k. ú. Brumov**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- informaci, že na základě zveřejnění záměru propachtovat část obecního pozemku parc. č. 840/1 v k. ú. Brumov v lokalitě Svatá Anna o výměře cca 53 000 m² k zemědělskému využití - údržba krajiny v kulturním stavu pastevním způsobem, nejvýhodnější předložené nabídky, byly na MěÚ Brumov-Bylnice uplatněny 2 nabídky:

- nabídka [redacted] kteří za uvedenou lokalitu nabízejí 1.200 Kč/ha, tj. celkem 6.360 Kč/rok. Žadatelé k nabídce doložili reference - seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v r. 2020 (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);
- nabídka Ovoce ze stromu, s. r. o., Poteč 248, která za uvedenou lokalitu nabízí 666 Kč/ha, tj. 3.530 Kč/rok (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- pacht části obecního pozemku parc. č. 840/1 v k. ú. Brumov v lokalitě Svatá Anna o výměře 5,3 ha k zemědělskému využití - údržba krajiny v kulturním stavu pastevním způsobem do užívání [redacted], za cenu 1.200 Kč/ha. Předmětem pachtu není péče o dřeviny a křoviny.

861/60/RM/2021 **Odprodej, případně pronájem/pacht pozemku v lokalitě Kopanice v k. ú. Brumov**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádost Stanislava Bačo, bytem Družba 1204, Brumov-Bylnice, o odprodej, případně pronájem/pacht části (cca 3 000 m²) obecního pozemku parc. č. 2301/3 (ostatní plocha – neplodná půda) v k. ú. Brumov v lokalitě Kopanice za účelem zemědělského hospodaření a údržby pozemku;
- sdělení odborného lesního hospodáře ke stavu porostu na předmětném pozemku.

b) d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

- vzhledem ke stanovisku odborného lesního hospodáře ponechat předmětný pozemek v majetku a hospodaření města Brumov-Bylnice.

c) u k l á d á

1. starostovi města

- 1.1. - uložit odbornému lesnímu hospodáři, aby zahrnul lesní porost na pozemku par. č. 2301/3 v k. ú. Brumov v lokalitě Kopanice do hospodaření s obecními lesy.

Termín: 14.5.2021

862/60/RM/2021 **Odprodej, případně pronájem pozemku v ulici Chaloupky v k. ú. Bylnice**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádost [redacted], o odprodej, příp. pronájem části (cca 30 m²) obecního pozemku parc. č. 358 v k. ú. Bylnice v ulici Chaloupky za účelem parkování a složení materiálu;

b) d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a n e s c h v á l i t

- odprodej požadovaného pozemku vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou plochu v dané ulici;

c) n e s c h v a l u j e

- pronájem požadovaného pozemku vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou plochu v dané ulici s tím, že případné složení materiálu v daném prostoru lze řešit formou záboru veřejného prostranství nebo krátkodobého pronájmu.

863/60/RM/2021 **Odprodej pozemků v lokalitě Hluboče v k. ú. Bylnice**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádost [redacted], o odprodej obecních pozemků parc. č. 2175/5 (orná půda o výměře 22 m²), 2175/7 (orná půda o výměře 159 m²) a 2176/11 (orná půda o výměře 267 m²) v k. ú. Bylnice v lokalitě Hluboče k zahrádkářským a rekreačním účelům;

b) d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a n e s c h v á l i t

- odprodej předmětných obecních pozemků z důvodu zachování přístupu k sousedním pozemkům jiného vlastníka.
-

864/60/RM/2021 Odprodej pozemků v sídl. Družba v k. ú. Brumov

Rada města Brumov-Bylnice

a) bere na vědomí

- žádost firmy MARLO DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Vodičkova 710/31, Praha 1, o odprodej obecních pozemků parc. č. 329/1 a 432/2 a k nim přilehlých ploch v k. ú. Brumov v sídl. Družba, za účelem výstavby bytových domů;
- žádost firmy Urban Survival, s. r. o., se sídlem Dlouhá 705/16, Praha 1, o odprodej obecních pozemků parc. č. 329/1, 344/1, 344/11, 346/2, 346/3 a 432/2 v k. ú. Brumov v sídl. Družba, za účelem výstavby bytových domů;

b) schvaluje

- záměr odprodat obecní pozemky parc. č. 329/1, 344/1, 344/11, 346/2, 346/3 a 432/2 o celkové výměře 6 116 m² v k. ú. Brumov v sídl. Družba, za účelem výstavby bytových domů za cenu minimálně 1.200 Kč/m² + DPH.

Odprodej předmětných pozemků má tyto podmínky:

- odprodej pozemků bude účelově vázán na realizaci výstavby bytových domů, a proto bude součástí kupní smlouvy tzv. rozvazovací podmínka, podle které přejdou pozemky zpět do majetku města Brumov-Bylnice v případě, že kupující zamýšlenou stavbu nezrealizuje ve stanoveném termínu,
- nově vzniklé bytové domy budou napojeny na centrální zdroj tepla v sídl. Družba,
- součástí žádosti bude zastavovací studie o zamýšleném využití nabízeného prostoru vč. řešení potřebné infrastruktury (dopravní obslužnost, parkování, napojení na inž. sítě, případné přeložky apod.).

Hodnotícím kritériem předložených nabídek bude:

1. obsahová stránka zastavovací studie (architektura, počet a struktura bytových jednotek ve vymezené lokalitě včetně dopravního řešení, inženýrských sítí, zeleně a mobiliáře, ploch pro využití volného času, stanovišť pro komunální a separovaný odpad, vazby na stávající okolní zástavbu, preference parkovacích stání jako součásti objektů, případně v objektu samotném apod.),
2. nabídnutá cena,
3. environmentální aspekty (hodnocení aspektů spojených s ochranou životního prostředí – řešení separovaného sběru, podíl vzrostlé zeleně, přínos pro okolí apod.).

Město Brumov-Bylnice si vyhrazuje právo neprodat pozemky žádnému zájemci.

865/60/RM/2021 Pronájem pozemku v k. ú. Svatý Štěpán

Rada města Brumov-Bylnice

a) bere na vědomí

- žádost [REDACTED], o pronájem části (cca 100 m²) obecního pozemku parc. č. 5763/1 v k. ú. Svatý Štěpán, za účelem uložení palivového dřeva;

b) s c h v a l u j e

,- **záměr** pronajmout část obecního pozemku parc. č. 5763/1 v k. ú. Svatý Štěpán o výměře 100 m², za účelem uložení palivového dřeva za cenu minimálně 500 Kč/rok.

866/60/RM/2021 **Odprodej stavebního pozemku v ulici Slunečná v k. ú. Bylnice**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- informaci, že manželé [REDACTED], odstoupili od svého záměru odkoupit stavební pozemek parc. č. 1496/215 v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná;

- žádost [REDACTED] o odprodej obecního stavebního pozemku parc. č. 1496/215 o výměře 903 m² v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná za účelem výstavby RD;

b) s c h v a l u j e

- **záměr** odprodat obecní stavební pozemek parc. č. 1496/215 o výměře 903 m² v k. ú. Bylnice v ulici Slunečná, za účelem výstavby RD.

Odprodej pozemku bude účelově vázán na realizaci stavby RD, a proto bude součástí kupní smlouvy tzv. rozvazovací podmínka, podle které přejde pozemek zpět do majetku města Brumov-Bylnice v případě, že kupující zamýšlenou stavbu nezrealizuje ve stanoveném termínu.

867/60/RM/2021 **Smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu "PD Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Svatý Štěpán - Sidonie (státní hranice ČR/SR)"**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh smlouvy o poskytnutí dotace č. D/0585/2021/STR na realizaci projektu "PD Cyklostezka Bečva-Vlára-Váh, úsek Svatý Štěpán - Sidonie (státní hranice ČR/SR)" (blíže viz přílohu - návrh smlouvy je nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/0585/2021/STR, v předloženém znění.

868/60/RM/2021 **Smlouva k realizaci stavby „Cyklotrasa Brumov-Bylnice – Štítná nad Vláří, k. ú. Bylnice“ (nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p.)**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s. p., IČO: 70890013, na části pozemků parc. č. 5314/34, 5724/6 v k. ú. Štítná nad Vláří a parc. č. 2538/8, 2532/3, 2531/12, 2546/1 a 2545 v k. ú. Bylnice, které budou dotčeny stavbou "Cyklotrasa Brumov-Bylnice - Štítná n. Vláří, k. ú. Bylnice" (blíže viz přílohu - dokumentace je nedílnou součástí zápisu);

b) r u š í

- nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 198/2020-SMI ze dne 12.03.2020 v plném rozsahu;

c) s c h v a l u j e

- **služebnost** stavby - umístění a strpění stavby "Cyklotrasa Brumov-Bylnice - Štítná nad Vláří, k. ú. Bylnice" a umožnění vstupu a vjezdu k předmětné stavbě za účelem provádění její údržby a oprav - na pozemcích parc. č. 5314/34 a 5724/6 v k. ú. Štítná nad Vláří a pozemcích parc. č. 2538/8, 2532/3, 2531/12, 2546/1 a 2545 v k. ú. Bylnice;

- uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1178//2021-SML s Povodím Moravy, s. p., IČO: 70890013, na pozemky parc. č. 5314/34 a 5724/6 v k. ú. Štítná nad Vláří a pozemky parc. č. 2538/8, 2532/3, 2531/12, 2546/1 a 2545 v k. ú. Bylnice, v předloženém znění.

Celková výměra předmětu nájmu je 2 612 m². Nájemné činí 14,40 Kč/m²/rok.

869/60/RM/2021 **Přidělení obecního bytu č. 8 na adrese Družba 1220**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- informaci správního odboru o uvolnění dvoupokojového obecního bytu č. 8 na adrese Družba 1220;
- návrh na vyšší nájemného 65 Kč/m² z důvodu celkové rekonstrukce bytu;
- seznam evidovaných žádostí o obecní byt č. 8 na adrese Družba 1220;

b) s c h v a l u j e

- přidělení obecního bytu č. 8 na adrese Družba 1220, 763 31 Brumov-Bylnice, paní Lence Machalové, trvale bytem Na Poříčí 387, 763 31 Brumov-Bylnice. Nájemné činí 65 Kč/m².

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena od převzetí bytu nájemcem na dobu šesti měsíců s možností prodloužení nájmu za podmínky řádného plnění povinností nájemce.

870/60/RM/2021 **Smlouva o výpůjčce - mobilní dětské dopravní hřiště**

Rada města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- písemné oznámení organizace Centrum služeb pro silniční dopravu, státní příspěvková organizace, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 70898219, o blížícím se konci smlouvy o výpůjčce č. S-108-420/2016 na mobilní dětské dopravní hřiště (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

- návrh smlouvy o výpůjčce mezi organizací Centrum služeb pro silniční dopravu, státní příspěvková organizace, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 70898219 a městem Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 00283819, na mobilní dětské dopravní hřiště (blíže viz přílohu - návrh smlouvy je nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- smlouvu o výpůjčce mobilního dětského dopravního hřiště v předloženém znění.
