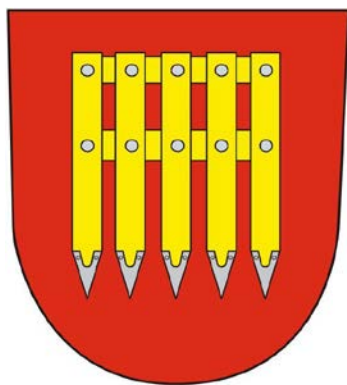


ÚZEMNÍ PLÁN

Brumov-Bylnice

Srovnávací **znění výrokové části změny č. 2**
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolní Ves 87
763 16 Fryšták

Požizovatel:

Městský úřad Brumov-Bylnice
stavební úřad
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

září 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Brumov-Bylnice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2	
Správní orgán, který územní plán poslední změnu ÚP Brumov-Bylnice vydal:	
Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice	
Pořadové číslo poslední změny	
Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	
Městský úřad Brumov-Bylnice, stavební úřad	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	
Ing. Jaroslav Kozubík	
Funkce:	
referent stavebního úřadu, MěÚ Brumov-Bylnice	
Podpis:	
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel návrhu ÚP změny č. 2: Městský úřad Brumov-Bylnice
nám. Hildy Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

Určený zastupitel: ~~Ing. Ladislav Vilímek~~ starosta města
Kamil Macek

Projektant návrhu ÚP změny č. 2: ~~Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.~~
~~Třída Tomáše Bati 399~~
~~763 02 Zlín~~

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o.
Plán ÚSES	Ing. Hedvika Psotová
	Ing. Michal Girgel

Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík
	Anna Chlupová

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C.2 VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PLOCHY ZASTAVITELNÉ	8
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
C.4 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	12
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13
D.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
D.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OSTATNÍCH	15
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	16
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	16
E.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ	16
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	19
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	19
E.6 REKREACE.....	19
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	20
F.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	20
F.2 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ	21
F.3 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	21
F.4 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ.....	22
F.5 RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	22
F.6 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	23
F.7 RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	23
RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM	24
F.8 OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	24
F.9 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	25
F.10 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT	25
F.11 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	26
F.12 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ	26
F.13 SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ	27
F.14 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	27
F.15 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	28
F.16 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	28
F.17 SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	29
F.18 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	29
F.19 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	30
F.20 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA	30

F.21	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA	31
F.22	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	31
F.23	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	32
F.24	L – PLOCHY LESNÍ	33
F.25	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ.....	34
F.26	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	35
F.27	VÝKLAD VYBRANÝCH POJMŮ	36
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	38
G.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	38
G.2	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	39
G.3	VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, NEBO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:	41
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5, ODST. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	42
H.1	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	42
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	43
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	44
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	44
L.1	PLOCHY VYMEZENÉ ZA ÚČELEM POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.....	44
L.2	PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	45
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	46
M.1	PLOCHY VYMEZENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	46
M.2	PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU VYMEZENÉ PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY.....	46
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	47

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 1 nezměněného textu
Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 1 vypouštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 1 doplňovaného textu

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města je vymezeno k datu ~~30.06.2014~~ 31.05.2020. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán řeší katastrální území: Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.

S ohledem na polohu města v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty je hlavním cílem nového územního plánu vytvořit přiměřenou nabídku ploch pro demografickou stabilizaci sídla a zabezpečení primárních funkcí města a to návrhem ploch bydlení (~~plochy BI ID 2 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 366, SO.3 ID 28 a BH ID 42 až 45~~) a návrhem ploch rekreace (RI ID 59, 60, 63, 64, RZ ID 51 až 54 a 56 až 58 RX ID 66). Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení (plochy ID 72 až 75), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS ID 91 až 95) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO ID 81 až 87, SP ID 105, V ID 102 až 104, VZ ID 111 a 112) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* ID 121 až 125, 127 až 129, 131 a 132, DS ID 141 až 148, 152, 153, 155 až 163, 165 až 173, 175, 177 až 182, 184 až 186 a plochami T* ID 145 a 192 až 198, 200 až 202).

(plochy BI č.pl. 2 až 5, 7 až 13, 17 až 21, 23 až 27, 29, 31 až 35, 37 až 40, 46, 361 až 365, 501 až 513, 515 až 519, SO.3 č.pl. 28 a BH č.pl. 42 až 44) a návrhem ploch rekreace (RI č.pl. 59, 60, 63, 64, 525 RZ č.pl. 51 až 54 a 56 až 58).

Mezi stěžejní urbanistické funkce je kladen důraz na zajištění ploch občanského vybavení - veřejná vybavenost (plocha č.pl. 73), rozšíření ploch pro sport a rekreaci (plochy OS č.pl. 91 až 95, 541, 542) i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit (plochy SO č.pl. 81, 85, 86, SO.1 č.pl. 546, SP č.pl. 106, V č.pl. 102, 104, 580 až 583, VZ č.pl. 111 - 112 a 584 - 585) a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury (plochy P* č.pl. 121 až 124, 127 až 129, 132 a 551 až 555, DS č.pl. 153, 157 až 162, 165 až 173, 175, 177, 178, 180 až 182, 184 až 185, 586 až 589 a plochami T* č.pl. 192, 195, 196, 198, 200 a 201, 571 až 577).

Ve vazbě na současně zastavěné území je navrhován rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále ploch pro bydlení v bytových domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci a rozšíření ploch pro výrobu.

Významný dopravně urbanistický prvek v řešeném území tvoří ~~návrhové plochy dopravy, které rozšiřují a zkvalitňují~~ síť ~~cyklistických~~ ~~osteze~~ ~~v řešeném území~~ a ~~cykloturistických~~ tras.

V souvislosti s dobudováním technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury T*195, T*196 pro vodovod a kanalizaci v místní části Sidonie.

Řešení územního plánu nenavrhuje ve volné krajině žádné plochy pro bydlení. Nově navrhované plochy bydlení navazují na zastavěné území a stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

~~Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajišťována především ochranou nemovitých kulturních památek, a to stabilizací daného území a vymezením příslušného způsobu využití území včetně základních podmínek prostorového uspořádání. V řešeném území se nachází dvě městské památkové zóny, včetně jejich ochranných pásem a archeologických lokalit, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese a popsány v odůvodnění územního plánu.~~

Návrh na ochranu civilizačních a kulturních hodnot:

- bude respektována urbanistická struktura města, půdorysná stopa zástavby (stavební čára), komunikací, veřejných prostranství);
- budou respektovány tradiční charakteristiky architektonického řešení (tvar, formu a měřítko) především u obytné zástavby a občanského vybavení;
- veškeré děje, činnosti a stavby budou realizovány s ohledem na kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území (na katastru obce neumísťovat stavby a zařízení, které by znehodnotily svým architektonickým řešením, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu, použitou technologií nebo materiály, kulturní a civilizační hodnotu sídla a estetické působení krajiny).

B.1.2 Přírodní hodnoty

~~Řešené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, na území jsou vymezeny evropsky významné lokality, přírodní rezervace, přírodní památky a maloplošná chráněná území a další lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou řádně zapracovány v koordinacním výkrese.~~

~~Rozvoj přírodních hodnot území, a to převážně územních systémů ekologické stability jsou navrženy plochami přírodními (P ID 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 335-339 až 343). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L ID 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*211 až 215).~~

Rozvoj přírodních hodnot v území je řešen především formou kompletace a maximální funkčnosti územních systémů ekologické stability. Ty jsou tvořeny plochami přírodními (P č.pl. 221 až 242, 244 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, 597 a 601 až 603) a dále plochami krajinné zeleně (K 293 až 295, 297 až 300, 302, 303, 305 až 310, 313 až 314, 316 až 322, 324, 325, 327 až 331, 333 až 335, 339 až 343, 593 až 596 a 598, 599). Pro rozšíření ploch lesa jsou navrženy plochy lesní (L č.pl. 266, 281 až 283) a dále plochy sídelní zeleně (Z*213 až 215 a 561).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky zakreslena ve výkrese. č. I.2 Hlavní výkres.

C.1 Urbanistické koncepce

Stávající i navržené bydlení je rozčleněno na plochy bydlení individuální (BI), bydlení ve vícebytových domech, které jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadné (BH) a bydlení v rozptýlu, označené jako bydlení smíšené obytné vesnické SO.3. V místních částech Sidonie a Svätý Štěpán není bydlení hromadné navrhováno. V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch pro bydlení individuální (BI), včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole J. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Rekreace v řešeném území je členěna na rekreaci hromadnou (RH), individuální (RI), a zahrádkářské osady (RZ) ~~a navrhovanou rekreaci specifických forem (RX).~~

Části městských center Brumova a Bylnice jsou vyznačeny jako plochy smíšené obytné (SO), kde jsou podporovány kromě bydlení i další urbanistické funkce, a to převážně služby a ~~nerušící výroba slučitelná s bydlením. Plochy SO nejsou navrhovány v žádné z místních částí.~~

Pro rozvoj občanského vybavenost~~í~~ v řešeném~~em~~ území jsou dále navrhovány dílčí plochy občanského vybavení, které jsou ~~podrobněji~~ členěny na plochy ~~komerčního zařízení (OK)~~, veřejné vybavenosti (OV), tělovýchovy a sportu (OS) ~~a specifických forem (OX) a veřejného pohřebiště (OH).~~ ~~V řešeném území je navržena územní rezerva plochy OS včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.~~

Výrobní a podnikatelská činnost je rozčleněna na plochy výroby a skladování (V) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). V řešeném území jsou navrženy územní rezervy ploch V včetně jejich podmínek k prověření tak, jak je popsáno v kapitole K. textové části návrhu ÚP Brumov-Bylnice.

Plochy přestavby jsou navrženy z důvodu vymezení nové funkce v daném území. Plochy přestavby jsou popsány v bodě C.3 textové části návrhu.

C.2 Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území – plochy zastavitelné

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
2	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
3	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,16 ha
4	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,27 ha
5	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,92 ha
6	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,69 ha
7	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,33 ha
8	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,20 ha
9	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	1,16 ha
10	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,63 ha
11	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	2,98 ha
12	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,61 ha
13	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov, Bylnice	0,36 ha
14	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
15	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,93 ha
16	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha
17	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,33 ha
18	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,70 ha
19	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,43 ha
20	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,36 ha
21	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,16 ha
22	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,37 ha
23	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,97 ha
24	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,32 ha
25	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,12 ha
26	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,33 ha
27	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,63 ha
29	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,13 ha
31	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,26 ha
32	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,34 ha
33	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,71 ha
34	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,53 ha
35	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,20 ha
37	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,18 ha
38	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,39 ha
39	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,11 ha
40	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,20 ha
46	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,15 ha
361	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,85 ha
362	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,84 ha
363	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,10 ha
364	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Svatý Štěpán	0,20 ha
365	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
366	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,21 ha
501	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,55 ha
502	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,17 ha

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
503	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
504	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,19 ha
505	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,29 ha
506	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
507	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,39 ha
508	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,09 ha
509	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
510	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,15 ha
511	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,27 ha
512	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,12 ha
513	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,23 ha
515	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,09 ha
516	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,10 ha
517	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Brumov	0,08 ha
518	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Sidonie	0,68 ha
519	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	Bylnice	0,14 ha
Celkem				20,08 21,36 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
42	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,15 ha
43	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,81 ha
44	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,41 ha
45	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	Brumov	0,82 ha
Celkem				2,19 1,37 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
81	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,15 ha
82	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,09 ha
83	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,23 ha
84	plochy smíšené obytné	SO	Brumov	0,16 ha
85	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,33 ha
86	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,29 ha
87	plochy smíšené obytné	SO	Bylnice	0,38 ha
Celkem				1,63 0,77 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
546	plochy smíšené v centrální zóně	SO.1	Brumov	1,05 ha
Celkem				1,05 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
28	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	Brumov	0,10 ha
Celkem				0,10 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy rekreace

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
51	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,52 0,49 ha
52	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,24 ha
53	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Bylnice	0,14 ha
54	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,08 ha
56	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,60 ha
57	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Sidonie	0,16 ha
58	plochy individ. rekreace – zahrádk. osady	RZ	Brumov	0,14 ha
59	plochy rodinné rekreace	RI	Brumov	0,19 ha
60	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,13 ha
63	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,05 ha
64	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
525	plochy rodinné rekreace	RI	Sidonie	0,16 ha
66	plocha rekreace specifických forem	RX	Svatý Štěpán	0,83 ha
Celkem				3,22 2,54 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
105	plochy smíšené výrobní	SP	Brumov	0,04 ha
Celkem				0,04 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
102	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,28 ha
103	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	3,56 ha
104	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,32 ha
580	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,32 ha
581	plochy výroby a skladování	V	Brumov	0,35 ha
582	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,02 ha
583	plochy výroby a skladování	V	Bylnice	0,44 ha
Celkem				4,16 1,73 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby zemědělské a lesnické

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
111	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,38 ha
112	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,07 ha
584	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	1,52 ha
585	plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	Brumov	0,42 ha
Celkem				0,45 2,39 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou v rámci rozvoje řešeného území navrženy zastavitelné plochy v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	43 55	20,08 21,36 ha
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	4 3	2,19 1,37 ha
RI, RZ, RX	Plochy rodinné rekreace	13 12	3,22 2,54 ha
SO	Plochy smíšené obytné	7 3	1,63 0,77 ha
SO.1	Plochy smíšené v centrální zóně	1	1,05 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	1	0,10 ha
SP	Plochy smíšené výrobní	1	0,04 ha
V	Plochy výroby a skladování	3 6	4,16 1,73 ha
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	2 4	0,45 2,39 ha
Navržená zastavitelná území celkem		73 86	27.26 31,35 ha

C.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou plochy, na kterých jsou řešením územního plánu navrhovány jiné funkce, než jak jsou tyto plochy v současnosti využívány.

Plochy přestavby

Číslo přest.	Využití stávající	Využití navrhované	Kód využití	Katastr	Výměra (ha)
2	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,10
3	technická infrastruktura	silniční doprava	DS	Brumov	0,02
4	výroba a skladování	obč. vybavení – veř. vybavenost	OV	Brumov	0,40
5	výroba a skladování	silniční doprava	DS	Brumov	1,85
6	obč. vybavení a veřejné prostranství	silniční doprava	DS	Brumov	0,15
7	výroba a skladování	občanské vybavení plocha smíšená v centrální zóně, parkování,	OV SO.1 DS	Brumov	1,07
8	obč. vybavení specifických forem	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
9	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,08
14	výroba zemědělská a lesnická	silniční doprava	DS	Brumov	0,26
12	bydlení – bydlení individuální	silniční doprava	DS	Brumov	0,04
13	výroba zemědělská a lesnická	plocha smíšená obytná	SO	Bylnice	0,33
19	výroba zemědělská a lesnická	rekreace specifických forem	RX	Sv. Štěpán	0,83
20	obč. vybavení – veř. vybavenost	bydlení – bydlení hromadné	BH	Bylnice	0,46
24	výroba zemědělská a lesnická	výroba a skladování	V	Bylnice	3,56
Celkem					9,23 1,44

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou plochy sídelní zeleně.

Plochy sídelní zeleně

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
211	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,70 ha
212	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,82 ha
213	sídelní zeleň	Z*	Brumov	0,08 ha
214	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,04 ha
215	sídelní zeleň	Z*	Svatý Štěpán	0,03 ha
561	sídelní zeleň	Z*	Bylnice	0,23 ha
Celkem				1,67 0,38 ha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné (návrhové plochy OV, OS), dopravní (návrhové plochy DS) a technické infrastruktury (návrhové plochy T*) a veřejných prostranství (návrhové plochy P*).

D.1.1 Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny nové plochy P* ~~ID č.pl. 121 až 124~~, 127 až 129, ~~131 a 132~~, 514 a 551 až 555, ve vazbě na navrhované zastavitelné plochy.

D.1.2 Dopravní infrastruktura

Je členěna na plochy silniční (DS) a drážní dopravy (DZ).

Všechny navržené urbanizované lokality jsou přístupné buď ze stávajících, nebo nově navržených ploch veřejného prostranství, popř. ploch dopravy. Plochy pro cyklostezky jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy a to plochami DS ~~ID č.pl. 152~~, 153, 157, 158, a 160 až 162, a 178, 587 až 588.

~~Je zpracován a upřesněn silniční obchvat města, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a to plochami DS 141 až 148. Obchvat silnice II/495, který měl být na silnici I/57, respektive až na její plánovaný obchvat napojen, byl na základě námítky města Brumova-Bylnice, uplatněné po veřejném projednání, z ÚP vypuštěn.~~

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její účelnou dostupnost. Systém těchto komunikací je, s ohledem na CHKO Bílé Karpaty, v řešeném území stabilizován. Doplnění sítě místních nepevněných komunikací ve volné krajině je navrženo plochami DS ~~ID č.pl. 159 a 165 až 173~~. Pro variantní napojení areálu bývalých Jihomoravských dřevařských závodů (Kloboucká lesní s.r.o.) je navržena nová přístupová komunikace DS ~~ID č.pl. 186 a 189~~.

Pro zkvalitnění dopravní obslužnosti řešeného území je ~~plochou DS 163 navržena rekonstrukce silničních křížení~~, plochou DS 175 je navrženo rozšíření mostního předpolí pro jižní přemostění železniční trati směrem do rozšiřované obytné zástavby v lokalitě Hrbáč. Plochami DS 177 a ~~180~~ až 182, 184, a 185 a 586 jsou doplněny plochy odstavných stání pro automobilovou dopravu na území města.

D.1.3 Technická infrastruktura

Navrhovány jsou rovněž plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě a kanalizace v místní části Sidonie a to plochami č. T* 195 a 196 a dílčí posílení technické infrastruktury lokalitami T* ~~145, 193 a 194~~ 577 a posílení zásobování elektrickou energií, ve vazbě na zastavitelné plochy, a to plochami T* ~~197 a 198~~.

Vedení technické infrastruktury v zastavěném území bude realizováno prostřednictvím přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci protipovodňových opatření je plochami technické infrastruktury T* ~~ID č.pl. 200 a 202~~ 574 navrženo vybudování protipovodňových hrází (zdí). Jako součást protipovodňových opatření (protipovodňová hráz) bude navržena trasa cyklistické stezky na území místní části Svatý Štěpán, v úseku mezi bývalým areálem MEZu a ~~nově dokončenou~~ ČOV. Jako součást protipovodňových opatření (T* ~~ID č.pl. 201 a 576~~) je na Brumovském potoce navržena hráz suchého poldru s řízenou inundací.

Ve vazbě na stávající a nově navrženou plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sport (OS 93), je navržena plocha technické infrastruktury T* ~~ID č.pl. 192~~, která je určena k umístění technického vybavení nově navrženého lyžařského areálu. Na předmětný záměr bylo zpracováno posouzení vlivů záměru na životní prostředí (SEA), které je nedílnou součástí dokumentace územního plánu.

D.2 Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení**

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
36	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,07 ha
72	plochy občanské vybavenosti	OV	Bylnice	0,32 ha
73	plochy občanské vybavenosti	OV	Sidonie	0,19 ha
74	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	0,63 ha
75	plochy občanské vybavenosti	OV	Brumov	1,05 ha
Celkem				2,26 0,26 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
91	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,05 ha
92	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,21 ha
93	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	1,33 ha
94	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
95	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,07 ha
541	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Brumov	0,54 ha
542	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Bylnice	0,15 ha
Celkem				1,74 2,42 ha

D.3 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství**

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
121	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
122	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,02 ha
123	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,15 ha
124	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,33 ha
125	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,40 ha
127	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,21 ha
128	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,24 0,21 ha
129	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
131	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,02 ha
132	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,40 ha
514	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,07 ha
551	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,01 ha
552	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,04 ha
553	plochy veřejných prostranství	P*	Brumov	0,05 ha
554	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,17 ha
555	plochy veřejných prostranství	P*	Bylnice	0,09 ha
Celkem				1,93 1,91 ha

D.4 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy pro silniční dopravu

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
141	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	1,50 ha
142	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,33 ha
143	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov	0,02 ha
144	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Brumov, Bylnice	26,72 ha
145	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,09 ha
146	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	32,69 ha
147	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	0,41 ha
148	plochy silniční dopravy (ZÚR ZK)	DS	Bylnice	2,91 ha
152	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	2,76 ha
153	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
155	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	4,21 ha
156	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	2,25 ha
157	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
158	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice, Sv. Štěpán	3,23 ha
159	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán, Sidonie	0,11 ha
160	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,97 ha
161	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,30 ha
162	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
163	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,15 ha
165	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	1,22 ha
166	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,60 ha
167	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,02 ha
168	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,27 ha
169	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,43 ha
170	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	0,62 ha
171	plochy silniční dopravy	DS	Sv. Štěpán	1,76 ha
172	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
173	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
175	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,04 ha
177	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,24 ha
178	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
179	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,13 ha
180	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
181	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,02 ha
182	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,05 ha
184	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,06 ha
185	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
186	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,66 ha
586	plochy silniční dopravy	DS	Brumov	0,04 ha
587	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,06 ha
588	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,07 ha
589	plochy silniční dopravy	DS	Bylnice	0,77 ha
Celkem				85,49 11,24 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy technické infrastruktury

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
192	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	1,18 ha
193	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,20 ha
194	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
195	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	1,85 ha
196	plochy technické infrastruktury	T*	Sidonie	0,73 ha
197	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,20 ha
198	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,09 ha
200	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,30 ha
201	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,35 0,19 ha
202	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,12 ha
571	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,04 ha
572	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,21 ha
573	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,67 ha
574	plochy technické infrastruktury	T*	Svatý Štěpán	0,11 ha
575	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,17 ha
576	plochy technické infrastruktury	T*	Brumov	0,07 ha
577	plochy technické infrastruktury	T*	Bylnice	0,44 ha
Celkem				5,20 6,05 ha

D.5 Vymezení zastavitelných ploch ostatních

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy vodní a toky

č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
591	plochy vodní a toky	WT	Brumov	1,62 ha
Celkem				1,62 ha

Přehled zastavitelných ploch veřejné infrastruktury dle způsobu využití území

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou navrženy zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v celkovém rozsahu:

Kód využití	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území
OV	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	5 2	2,26 0,26 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	5 7	1,74 2,42 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	10 14	1,93 1,91 ha
DS	Plochy pro silniční dopravu	38 28	85,49 11,24 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	10 13	5,20 6,05 ha
WT	Plochy vodní a toky	1	1,62 ha
Navržená zastavitelná území celkem		68 64	96,62 23,50 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PO- **DOBNĚ**

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je omezen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území (plochy P)


Doplnění ploch krajinné zeleně je řešeno především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací je stabilizován. Spolu s nezpevněnými lesními a polními cestami zajišťuje prostupnost krajiny a je rozšířen o plochy DS 165 až 173.

Mimo souvisle zastavěné území města Brumov-Bylnice není nová obytná zástavba navrhována.

E.2 Vymezení nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

Plochy přírodní

 č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
221	Plocha přírodní	P	Brumov	0,42 ha
222	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
223	Plocha přírodní	P	Brumov	4,66 ha
224	Plocha přírodní	P	Brumov	1,55 ha
225	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
226	Plocha přírodní	P	Brumov	0,66 ha
227	Plocha přírodní	P	Brumov	1,83 ha
228	Plocha přírodní	P	Brumov	0,33 ha
229	Plocha přírodní	P	Brumov	0,03 ha
230	Plocha přírodní	P	Brumov	1,94 ha
231	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
232	Plocha přírodní	P	Brumov	3,86 ha
233	Plocha přírodní	P	Brumov	1,36 ha
234	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Brumov	21,62 ha
235	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,29 ha
236	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,12 ha
237	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,43 ha
238	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,33 ha
239	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,13 ha
240	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,15 ha
241	Plocha přírodní	P	Bylnice	3,81 ha
242	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,65 ha
243	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,95 ha
244	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,71 ha
245	Plocha přírodní	P	Bylnice	5,52 ha
246	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,14 ha
247	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,03 ha

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
248	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,50 ha
249	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	1,19 ha
250	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,72 ha
251	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	0,30 ha
252	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,53 ha
253	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Bylnice	2,75 ha
254	Plocha přírodní	P	Bylnice	1,59 ha
255	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,78 ha
256	Plocha přírodní	P	Bylnice	2,65 ha
257	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,61 ha
258	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	4,25 ha
259	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	5,04 ha
261	Plocha přírodní	P	Svatý Štěpán	1,85 ha
262	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	2,79 ha
263	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Svatý Štěpán	3,34 ha
264	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sv. Štěpán, Sidonie	2,68 ha
265	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,63 ha
267	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	3,60 ha
268	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	0,48 ha
269	Plocha přírodní (ZÚR ZK)	P	Sidonie	2,48 ha
291	Plocha přírodní	P	Brumov	0,14 ha
292	Plocha přírodní	P	Brumov	0,16 ha
296	Plocha přírodní	P	Brumov	0,08 ha
301	Plocha přírodní	P	Brumov	0,05 ha
304	Plocha přírodní	P	Brumov	0,10 ha
311	Plocha přírodní	P	Brumov	0,26 ha
312	Plocha přírodní	P	Brumov	1,38 ha
315	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,17 ha
326	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,19 ha
336	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,07 ha
337	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,18 ha
338	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,68 ha
597	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,06 ha
601	Plocha přírodní	P	Brumov	0,18 ha
602	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,62 ha
603	Plocha přírodní	P	Bylnice	0,67 ha
Celkem				106,43 104,68 ha

Plochy lesní

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
266	Plocha lesní	L	Sidonie	1,76 ha
281	Plocha lesní	L	Bylnice	0,37 ha
282	Plocha lesní	L	Sidonie	0,28 ha
283	Plocha lesní	L	Svatý Štěpán	2,03 ha
Celkem				4,44 ha

Plochy krajinné zeleně

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
147	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha
293	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,08 ha
294	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,05 ha

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
295	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,07 ha
297	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,11 ha
298	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,19 ha
299	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,14 ha
300	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,12 ha
302	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,28 ha
303	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	1,84 ha
305	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
306	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov, Bylnice	1,60 ha
307	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,91 ha
308	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,48 ha
309	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,70 ha
310	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,86 ha
313	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,51 ha
314	Plocha krajinné zeleně	K	Brumov	0,18 ha
316	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,94 0,75 ha
317	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,43 ha
318	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,59 ha
319	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,11 ha
320	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,12 ha
321	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,39 ha
322	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
324	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,70 ha
325	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,29 ha
327	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,72 ha
328	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,08 ha
329	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,14 ha
330	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,07 ha
331	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,36 ha
332	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
333	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,27 ha
334	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,53 ha
335	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,89 ha
339	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
340	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,02 ha
341	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,17 ha
342	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,10 ha
343	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,20 ha
593	Plocha krajinné zeleně	K	Svatý Štěpán	0,37 ha
594	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,24 ha
595	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,37 ha
596	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,16 ha
598	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,31 ha
599	Plocha krajinné zeleně	K	Bylnice	0,23 ha

Celkem

~~16,72~~ 18,00 ha**Plochy zemědělské**

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Katastrální území	Výměra lokality
351	Plocha zemědělská	Z	Brumov	0,01 ha
352	Plocha zemědělská	Z	Bylnice	0,57 ha
592	Plocha zemědělská	Z	Brumov	-1,25 ha

Celkem

~~0,58~~ - 1,24 ha

Přehled navržených ploch nezastavěného území

ID č.pl.	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné území	
Z*	Plochy sídelní zeleně	4	1,67	0,38 ha
P	Plochy přírodní	59 62	106,13	104,68 ha
L	Plochy lesní	4		4,44 ha
K	Plochy krajinné zeleně	40 45	16,72	18,00 ha
Z	Plochy zemědělské	2	0,58	- 1,24 ha
Navržená zastavitelná území celkem		105 117	127,87	126,26 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je vymezení ploch územního systému ekologické stability a to jako plochy přírodní (P 221 až 259, 261 až 265, 267 až 269, 291, 292, 296, 301, 311, 312, 315, 326, 336 až 338, **597, 601 až 603**). Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch přírodních u navrhovaných biocenter a ploch krajinné zeleně u navrhovaných biokoridorů.

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je zabezpečena především stávající krajinnou zelení. V rámci návrhu ÚP Brumov-Bylnice je tento systém doplněn několika segmenty krajinné zeleně nově navrhované a to plochami K 297, 300, 305, 307 až 310 a 317.

E.5 Ochrana před povodněmi

Na obou tocích jsou vymezena záplavová území a aktivní zóna záplav, jejich hranice je zapracována v koordinačním výkrese. Na k.ú. Bylnice je plochou T* 200 a na k.ú. navrženo protipovodňové opatření k ochraně stávající zástavby a navržených lokalit individuálního bydlení č. BI 20 až 22. Součástí protipovodňových opatření je část navržené cyklistické stezky DS ~~ID č.pl. 157~~ **6 až 158** na území místní části Svatý Štěpán.

Na Brumovském potoce je nad soutokem s Nedašovským potokem navrženo suchý poldr jehož hráz je navržena v podobě plochy technické infrastruktury T* 201. (viz. kap. B.1, bod ad. C Odůvodnění ÚP Brumov-Bylnice).

E.6 Rekreace

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice je navrženo propojení všech vybudovaných úseků cyklostezky, procházejících řešeným územím v severojižním směru a která v budoucnosti propojí cyklostezku na území města Valašské Klobouky a naváže na cyklostezky na jižním okraji řešeného území na státní hranici se Slovenskou republikou. Na západě na obec Štítnou nad Vláří a na východě obec Návojnou a to lokalitami DS ~~152,~~ 153, ~~155~~ **157, až 158, a 160 až 162 a 587 a 588.**

Součástí návrhu ÚP Brumov-Bylnice je nový lyžařský areál, pro jehož zázemí je navržena plocha OS 93. Plochu sjezdovky, lyžařského vleku a nutného technického zázemí tvoří navržená plocha T* 192. Plochy rozšiřují již existující rekreační komplex, včetně vybudované dopravní infrastruktury na levém břehu Brumovského potoka.

Nové sportovní rekreační aktivity a zařízení ve volné krajině nejsou na území města navrhovány.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územním plánem Brumov-Bylnice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

F.1 BI – Plochy bydlení – bydlení individuální

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č.pl. 2 až 27 5, 7-13, 17-21, 23-29, 31-35, 37 až 40, 46, 361 až 365 6 , 501 až 513 a 515 až 519
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavenost související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště; • protihluková a protipovodňová opatření; • rodinná rekreace; • chovatelství a pěstitelství; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení. • stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou (podmínka se neuplatňuje u stávající zástavby a zastavitelných ploch BI 12 a 13); • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby; • v lokalitě BI 508 - 510 a BI 517 je prostorová regulace zástavby dána schválenými prvky regulačního plánu.

F.2 BH – Plochy bydlení – bydlení hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 42-44 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení hromadné
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanskáé vybaveností související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště; protihluková a protipovodňová opatření; služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 8 NP; výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby

F.3 SO – Plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 81, 85, 86 až 87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení a komerční vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení a občanské vybavení občanská vybavenost; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním s přípustným využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková a protipovodňová opatření; služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 3 NP; zastřešení hlavního objektu šikmou střechou výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby

F.4 SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné U č.pl. 28
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení formou zemědělské usedlosti • zemědělská malovýroba; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním s přípustným využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • protihluková a protipovodňová opatření; • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter okolní zástavby

F.5 RH – Plochy hromadné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Hlavní využití	Hromadná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavenost slučitelná související s hlavním využitím; • služby související s hlavním činností využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště; • bydlení související s hlavním činností využitím; • stavby a zařízení pro sport, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • maximální výška stavby: 3 NP + podkroví; • zastřešení hlavního objektu šikmou střechou • výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.6 RI – Plochy rodinné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 59 - 60, 63 - 64, 525
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s rekreací; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 2 NP + podkroví; zastřešení objektu šikmou střechou výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.7 RZ – Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 51-54, 56-58
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Hlavní využití	Zahrádkářské osady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rodinná rekreace; doplňkové stavby a zařízení, související s individuální rekreací – zahrádkářskými osadami; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště; chovatelství a pěstitelství.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chovatelství a pěstitelství slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> maximální výška stavby: 1 NP; zastřešení objektu šikmou střechou; výšková hladina stavby musí zohledňovat charakter krajinného rázu.

RX – plochy rekreace specifických forem

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č. 66
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Rekreace spojená s agroturistikou
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • chovatelství a pěstičství; • související bydlení a ubytování.

F.8**OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavenost - komerční zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby související s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • fotovoltaická zařízení na stávajících objektech; • bydlení související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

F.9 OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 36, 72-735
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Občanskáé vybaveností – veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; bydlení související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty, sociální bydlení; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby a respektovat významné pohledové horizonty.

F.10 OS – Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 91-95, 541, 542
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; občanské vybavení související s hlavním využitím, včetně ubytování; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství, zeleň a zeleň dětská hřiště; stavby a zařízení protipovodňové ochrany. související bydlení a ubytování.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení slučitelné s hlavním využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.11 OX – plochy občanského vybavení specifických forem

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; obchodní prodej a služby slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.12 OH – Plochy občanského vybavení – ~~plochy veřejného~~ pohřebiště

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁÉ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s pohřebnictvím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.13 SO.1 – Plochy smíšené v centrální zóně

Zatřídění dle základního členění území	Plocha zastavitelná č. 546
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení, tělovýchova a sport, hromadné bydlení; doplňkové stavby, zařízení a opatření související s přípustným využitím; dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím; veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; obchodní prodej a služby související s přípustným využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; ubytování související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohledňovat charakter okolní zástavby, chráněné památkové objekty, městskou památkovou zónu a respektovat významné pohledové horizonty.

F.14 P* – Plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 121-1245, 127-129, 131, 132, 514 a 551-555
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení slučitelné související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; veřejná zeleň; stavby a zařízení protipovodňové ochrany.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.15 Z* – Plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č.pl. 2134-215, 561
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Sídelní zeleň Veřejně přístupná zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. územní systém ekologické stability; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.16 T* – Plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Plochy navrhované nezastavěného území 196, 198, 577 Plochy zastavitelné ID č.pl. 192, 193 , 195, 200 až 2012, 571-577
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; stavby a zařízení protipovodňové opatření ochrany; doprovodná a izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné.

F.17 SP – Plochy smíšené výrobní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 106
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Lehká průmyslová výroba, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezávadná výroba, skladování a obchodní prodej • občanské vybavení a služby slučitelné související s hlavním přípustným využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním přípustným využitím; • doprovodná veřejná prostranství, zeleň; • protihluková opatření; • bydlení související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální související s přípustným využitím: bydlení správce, služební a pohotovostní byty.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nové plochy pro individuální bydlení • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.18 V – Plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 102,-104, 580 – 583
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení a služby slučitelné související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření, zeleň; • fotovoltaická zařízení pouze na stávajících objektech; • technická infrastruktura související s nakládáním s odpady; • bydlení související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností: služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaická činnost • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby musí zohlednit návaznost na okolní zástavbu a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

F.19 VZ – Plochy výroby zemědělské a lesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 111, 112, 584 a 585
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné související s hlavním využitím; služby, výroba a skladování slučitelné související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; doprovodná a izolační zeleň; protihluková opatření, zeleň. bydlení související s hlavní činností.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení. dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude max. 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

F.20 DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné ID č.pl. 141-148, 152 , 153, 157 5 -162 3 , 165-173, 175, 177, 178, 180-182, 184-185 6 , 586-589
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související se silniční dopravou, jejím provozem a údržbou; technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření; křížení koridorů ÚSES oplocení jako ochrana před zvěří.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

F.21 DZ – Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s drážní dopravou, jejím provozem a údržbou; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.22 WT – Plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné i nezastavěného území Plochy zastavitelné nejsou navrhovány č.pl. 591
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní a vodohospodářské plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; protipovodňová opatření, zeleň; doprovodná zeleň; územní systémy ekologické stability.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné; oplocování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu). zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném a nezastavitelném území; zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.23 Z – Plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované ID č.pl. 351, 352 592
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělská činnost provozovaná na zemědělském půdním fondu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; drobné stavby a zařízení pro zemědělství, související s hlavním využitím; zařízení pro ochranu přírody a krajiny; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířaty, kde je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch; oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, typ a rozsah oplocení musí být adekvátní druhu a počtu chovaných zvířat; zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkce daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit; drobná architektura; rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti. dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny; dočasné oplocení na max. dobu 10 let.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; zařízení pro lesnictví a těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.24 L – Plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované ID č.pl. 266, 281-283
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesnická činnost provozovaná na plochách určených k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; • územní systém ekologické stability; • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • protierozní a protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřírodních zásahů nevratně poškozujících životní prostředí. • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů; • rekreace a cestovní ruch; • oplocení ování nezastavěného území (mimo ploch pro výsadbu).
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.25 K – Plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované ID č.pl. 293-295, 297-300, 302, 303, 305-310, 313, 314, 316-322, 324, 325, 327-331, 333-335, 339-343, 593-596, 598-599
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; územní systém ekologické stability; zařízení pro ochranu přírody a krajiny; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; protierozní a protipovodňová opatření; stavby a zařízení sanující svahové deformace; rekultivace území; malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím oplocení ploch pro výsadbu.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné; zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení ování nezastavěného území.
Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní, technickou infrastrukturu a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.26 P – Plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěného území Plochy navrhované ID č.pl. 221-259, 261-265, 267-269, 291, 292, 296, 301, 304, 311, 312, 315, 326, 336 – 338, 597, 601-603
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy přírodní, biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná související s hlavním využitím; zařízení pro ochranu přírody a krajiny; veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. protierozní a protipovodňová opatření;
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadrženi vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit; zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvířít: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch; cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí. stavby vodní a vodohospodářské slučitelné s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> je takové, které není definováno jako využití hlavní a přípustné; zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; rekreace a cestovní ruch; oplocení ování nezastavěného území.
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.27 Výklad vybraných pojmů

Z důvodu jednotného výkladu uvedených podmínek využití jsou, pro účely ÚP Brumov-Bylnice, tyto podmínky chápány následovně:

Hlavní využití	Je takové využití, které je v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.
Přípustné využití	Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu žádoucí nebo potřebné.
Podmíněně přípustné využití	Je využití, u kterého je stanovena podmínka nad rámec legislativního vymezení, nebo jiná, vyplývající ze specifických okolností.
Nepřípustné využití	Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí.
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné součinnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služby	je poskytnutí činnosti nebo hmotně zachytitelného výsledku určité činnosti. Závazkový vztah je aktivován bezprostředně subjektem, který si poskytnutí služby objednává.
Výrobní služby	je výkon služby, která má materializovanou podobu. Výstupem výrobní služby je produkt, výrobek, vykonaná práce.
Nevýrobní služby	je výkon služby, která nemá materializovanou podobu, uspokojuje určitou potřebu a je neskladovatelná. Má podobu věcnou (obnovení funkce) nebo osobní (zdravotní péče, kadeřnictví, poradenství).
Výroba	je činnost spojená s produkcí hmotných výsledků činností. Charakteristickou je sériovost výroby, umožňující vyšší produktivitu. Realizace výrobního vztahu je uzavírána s časovým odstupem, prostřednictvím obchodního nebo jiného výrobního subjektu.
Nezávadná výroba	je výroba nevýznamného rozsahu, která je v komplexnosti svého vlivu na okolí, slučitelná s rozdílným způsobem využití plochy, kde je přípustná (ev. podmíněně přípustná) a současně s plochou na kterou případně navazuje.
Zeleň	je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Sídelní (veřejná) zeleň	jsou různé druhy volně přístupné zeleně v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
Malé vodní plochy	je kritérium pro umístění v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Jsou vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).

Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střešou a určený k účelovému využití.
Řetězová zástavba	je zástavba rodinných domů, kdy jednotlivé domy jsou od sebe odděleny zimní zahradou, garážemi, nebo jinou doplňkovou stavbou související s bydlením. Řetězová zástavba vzniká napojením vícero RD s přibližně stejnou šířkou pozemků. U řetězové zástavby je jedna štítová zeď rodinného domu založena na hranici pozemku. Oproti řadové zástavbě vyžaduje zástavba řetězová větší šířku pozemku.
Uliční čára	je tvořena rozhraním mezi prostorem veřejným a prostorem soukromým.
Hranice zástavby	je tvořena pomyslnou nepřerušenou linií, spojující průčelí hlavních stavebních objektů.
Drobná stavba pro zemědělství	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu pro pastevní činnost, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů z hospodářské činnosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Drobná stavba pro lesnictví	je jednotlivá stavba nevýznamného rozsahu, související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, s vyloučením bydlení, rekreace a pobytové funkce.
Charakter zástavby	charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Nepřípustná je se výstavba RD v dalším nebo odsunutém pořadí.
Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB-RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K **POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro silniční dopravu

ID č.pl.	Označení VPS
152	cyklostezka 1
153	cyklostezka 2
155	cyklostezka 4
156	cyklostezka 5
157	cyklostezka 6
158	cyklostezka 7
159	účelová komunikace 9
160	cyklostezka 9
161	cyklostezka 10
162	cyklostezka 11
163	rekonstr. křižovatky, terminál MHD
165	účelová komunikace 1
166	účelová komunikace 2
167	účelová komunikace 3
168	účelová komunikace 4
169	účelová komunikace 5
170	účelová komunikace 6
171	účelová komunikace 7
172	účelová komunikace 8
175	rekonstrukce mostního předpolí
178	nápojení cyklotrasy
179	parkovací stání 1
184	parkovací stání 6
185	parkovací stání 7
186	účelová komunikace 10
587	cyklostezka 12
588	cyklostezka 13
589	účelová komunikace 10

Plochy technické infrastruktury

ID č.pl.	Označení VPS
145	kanalizace Blizákovce
193	kanalizace Blizákovce
194	kanalizace Blizákovce
195	vodovod, kanalizace 1
196	vodovod, kanalizace 2
197	přeložka vedení VN
198	trafostanice, přípojka VN

ID č.pl.	Označení VPS
200	protipovodňová ochrana 1
201	hráz suchého poldru
202	protipovodňová ochrana 2
571	čerpačka pod traktorkou
572	kanalizace traktorka
573	skládka zeminy
574	protipovodňová ochrana 3
575	rozšíření kompostárny
576	hráz suchého poldru 2
577	kanalizace Blizákovce

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy přírodní

ID č.pl.	Označení VPO
221	LBC Pod Hajným 1
222	LBC Pod Hajným 2
223	LBC Trnečnice
224	LBC Pod Klobuckou 1
225	LBC Pod Klobuckou 2
226	LBC Pod Klobuckou 3
227	LBC Kouty
228	LBC Lány 1
229	LBC Lány 2
230	LBC Podsedky 1
231	LBC Podsedky 2
232	LBC Hrbáč 1
233	LBC Hrbáč 2
235	LBC Louky nad Tuřičským
236	LBC Lány 3
237	LBC Lány 4
238	LBC Soutok 1 xasanace 5
239	LBC Soutok 2
240	LBC Soutok 3
241	LBC Lazy
242	LBC Nad Mostky 1
243	LBC Nad Mostky 2
244	LBC U Myslivce
245	LBC U Maděrovec
254	LBC U Baranového 1
255	LBC U Baranového 2
256	LBC U Baranového 3
257	LBC U Baranového 4
261	LBC V Průsmyku
291	LBK 8.1
292	LBK 8.2
296	LBK 17.4

ID č.pl.	Označení VPO
301	LBK 10
304	rekultivace skládky 3xasanace 2
311	LBK 7.1
312	revitalizace území 1xasanace 3
315	LBK 4.2
326	LBK 15
336	LBK 19.1
337	LBK 19.2
338	LBK 19.3
597	LBC Nad Mostky 3
601	LBC Podsedky 3
602	LBC Nad Mostky 4
603	LBC Nad Mostky 2

Plochy lesní

ID č.pl.	Označení VPO
266	LBK 16.2
281	LBK 23
282	LBK 16.1

Plochy krajinné zeleně

ID č.pl.	Označení VPO
142	LBK 12
147	LBK 22.5
293	LBK 17.1
294	LBK 17.2
295	LBK 17.3
298	LBK 17.5
299	rekultivace skládky 2xasanace 1
302	LBK 4.1
303	LBK 18
306	LBK 24.1
313	LBK 7.3
314	LBK 19
316	rekultivace skládky 4xasanace 4
318	LBK 24.2
319	LBK 24.3
320	LBK 24.4
321	LBK 24.5
322	LBK 24.6
324	LBK 21.1
325	LBK 21.2
327	LBK 21.3
328	LBK 22.1
329	LBK 22.2
330	LBK 22.3

ID č.pl.	Označení VPO
331	LBK 22.4
332	LBK 22.5
333	LBK 20.1
334	LBK 20.2
335	LBK 20.3
339	revitalizace území 2
340	revitalizace území 3
342	revitalizace území 4
594	LBK 22.6
599	LBK 22.5

Plochy zemědělské

ID č.pl.	Označení VPO
351	stavba v inundaci
352	sanace dráhy

G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo:

V návrhu ÚP Brumov-Bylnice jsou za účelem ozdravění životního prostředí a odstranění starých zátěží vymezeny plochy asanací. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy asanace

ID č.pl.	Označení asanace	Kód využití
299	asanace 1x rekultivace skládky 2	K
304	asanace 2x rekultivace skládky 3	P
312	asanace 3x revitalizace území 1	P
316	asanace 4x rekultivace skládky 4	K
238	asanace 5x LBC Soutok 1	P
351	asanace 7x stavba v inundaci	Z
352	asanace 8x sanace dráhy	Z
593	asanace 9	K

H. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5, ~~ODST. 1~~, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

H.1 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

H.1.1 Plochy veřejných prostranství

ID č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
121	MK v trati Zápotočí	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1832/4, 1832/6, 1832/7, 1832/8, 1832/9, 1832/10, 2488/3, 2492/8, 2492/10, 2492/19, 2492/20, 2492/21, 2492/74
122	obrátiště Na Vyhlídce	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	1478
123	MK v trati Kouty	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	850, 1726/1, 1726/10, 1726/11, 1726/14, 1726/15, 1726/18, 1740/13, 1763/2, 1763/26
124	prostranství před stadiónem	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	280, 331, 332, 333/1, 429/10, 429/22, 429/23, 429/24
125	rekonstrukce MK Na Hrbáči	P*	Město Brumov-Bylnice	Brumov	185, 186, 187, 245, 246, 247, 248, 261/1, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1899/4, 1899/5, 1899/6, 1899/7, 1900/2, 1901/2, 1904/1, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/9, 1904/11, 1904/10, 1912, 2713/4
127	MK v trati Mýto	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	.632, 634, 636, 638, 684, 681/4, 681/8, 681/9, 681/10, 681/11, 681/12, 681/13, 681/14, 681/15, 681/16, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6
128	MK v trati Okrajky	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009/1, .1010, 1011/1, 1025/3, 1026/2, 1026/3, .1026/4, 1027/2, .1027/4, 1031, 1032, 1033, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1746/3, 1746/4, 1746/5
129	přístupová komunikace 1	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1091, 1092
131	napřímení MK	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1511/1, 1511/3, 1542/20, 1542/23, 1542/24
132	MK na ulici Pilařská	P*	Město Brumov-Bylnice	Bylnice	1303/1, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1303/5, 1303/6, 1303/7, 1303/9, 1303/10, 1303/11, 1303/12, 1303/14, 1303/15, 1303/16, 1303/17, 1303/18, 1303/19, 1303/20, 1303/21, 1303/22, 1303/23, , 1303/24, 1303/25, 1303/26, 1303/27, 1304, 1305/1, 1309, 1311, 1317/8

ID č.pl.	Označení veřejného prostranství	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
551	MK na ulici Školní 1	P*	Město Brumov- Bylnice	Brumov	468/1, 475, 476, 479, 481
552	MK na ulici Školní 2	P*	Město Brumov- Bylnice	Brumov	413/1, 420, 423, 426, 432/16, 436, 438, 440, 448/1, 465, 468/1, 475, 476, 479, 481
553	MK v Trati Březová	P*	Město Brumov- Bylnice	Brumov	1669/9, 1670/6, 1675/1
554	MK do Blizákovců	P*	Město Brumov- Bylnice	Bylnice	1510/1, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1542/10, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 1542/32, 1542/33, 1542/36, 1542/37, 1542/40, 1542/41
555	MK v trati Okrajky II	P*	Město Brumov- Bylnice	Bylnice	1009/1, 1037, 1041, 1746/5, 1746/6, 1746/18, 1746/33, 1746/34

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Brumov-Bylnice, navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území jsou navrhovány následující územní rezervy k prověření ~~do konce roku 2018~~.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
401	Plochy bydlení – bydlení individuální	BI	1,80 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní studie.
402	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	3,35 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
403	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	0,23 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území.
404	plochy výroby a skladování	V	5,68 ha	Prověřit možnost napojení na síť technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní studie.

ID č.pl.	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality	Podmínky pro prověření budoucího využití
408	plochy bydlení – bydlení individuální	BI	0,64 ha	Prověřit možnost napojení na sítě technické infrastruktury, prověřit základové podmínky a podmínky hodnot daného území. Metodou prověření je pořízení územní stu- die.
Celkem			11,70 8,12 ha	

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O **ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V řešeném území je navržena následující plocha, u níž je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci. Způsob parcelace bude vycházet z dohody uzavřené mezi investory ~~a odbornými orgány města.~~

Název lokality pro dohodu o parcelaci	ID č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín uzavření dohody
Dohoda o parcelaci, lokalita Pilařská	361, 362 132	BI P*	1,95 ha	2018

~~Termínem uzavření dohody se rozumí lhůta, určená pro pořízení dohody o parcelaci a její schválení pověřenými osobami.~~

L. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ~~ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A~~ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

L.1 Plochy vymezené za účelem pořízení územních studií

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, pro jejichž využití je nutné prověření územní studií:

Název územní studie	ID č.pl.	Kód využití	Výměra území	Termín schválení Lhůta pro vložení do iLAS
1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty	5, 401	P*, BI	3,47 ha	2018 2024
2. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě — Na Panském	197 402, 403	T* BI, OS	3,83 ha	2018
3. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány	10	BI	0,63 ha	2018
4. Územní studie pro výstavbu II. etapy RD — v lokalitě Hrbáč II	11	BI	3,00 ha	2018
5. Územní studie výrobní zóny včetně napojení v Bylnici Za tratí	404	V	5,68 5,15 ha	2018 2024
6. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán	408	BI	0,66 ha	2018 2024

L.2 Podmínky pro pořízení územní studie

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Kouty, ID č.pl. 5, 401

Důvodem pro zpracování je prověřit využitelnost území pro účely individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob využití řešeného území s ohledem na požadavek úsporného urbanistického využití celé lokality. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout nejvhodnější způsob obsluhy území, rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout způsob napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Sumarizovat nezbytné podmiňující investice. Navrhnout adekvátní řešení veřejného prostranství, posilující sociální interakci obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Provéřit a zpracovat koncepční záměry města Brumov-Bylnice v řešeném území a definovat podíly jednotlivých potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Panském, ID 197, 402, 403

~~Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout urbanisticky úsporný způsob zástavby zohledňující kompromis mezi vlastnickým vymezením území a novou přeparcelací území, zohledňující nezbytnou míru společných investic do navrhované lokality. Vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Vyhodnotit míru nezbytnosti nového přemostění železnice. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů.~~

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lány, ID 10

~~Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby, zohledňující bezprostřední liniový zdroj hluku a vibrací v podobě drážního tělesa. Provéřit a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství, případně doporučit plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v navrhované lokalitě a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.~~

Územní studie pro výstavbu II etapy RD v lokalitě Hrbáč II, ID 11

~~Důvodem pro zpracování je prověřit a navrhnout způsob zástavby v navrhované lokalitě. Navrhnout způsob urbanisticky úsporného využití celé lokality. Vymezit vhodnou formu individuálního bydlení, navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území města, navrhnout s ohledem na cílovou intenzitu dopravní obsluhy území celé lokality Hrbáč. Vyhodnotit míru potřebnosti dvoubodového napojení lokality na souvisle zastavěné území města. Navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Navrhnout a specifikovat nezbytné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství posilující sociální interakce budoucích obyvatel, případně navrhnout plochy pro lokalizaci občanského vybavení. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města v řešeném území a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů.~~

Územní studie výrobní zóny, včetně napojení v Bylnici Za tratí ID č.pl. 404

Cílem zpracování územní studie je prověřit výhledovou potřebnost a ekonomickou výhodnost využití lokality z hlediska dlouhodobé perspektivy. Provéřít možnosti dopravního napojení a navrhnout nejvhodnější místo pro umístění železničního přejezdu. Dopravní obsluhu území řešit v návaznosti na areál bývalých Jihomoravských dřevařských závodů. Posoudit ekonomickou výhodnost a technickou proveditelnost nového zavlečkování areálu. Provéřít logistické trasy materiálu, strojů a výrobků dle druhu dopravy, pohyb zaměstnanců a možnosti parkování. Stanovit nezbytná bezpečnostní opatření pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a stanovit podmínky pro minimalizaci rizik způsobených provozem, zejména ve vztahu k ochraně podzemních vod.

Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Svatý Štěpán, ID č.pl. 408

Důvodem pro zpracování je prověřit potřebnost a účelnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Navrhnout prostorové a objemové řešení zástavby. Provéřít a navrhnout způsob dopravního napojení lokality na souvisle zastavěné území místní části Svatý Štěpán. Navrhnout způsob obsluhy území a rozsah ploch pro parkování a odstavování vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu. Specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout odpovídající veřejná prostranství. Zpracovat koncepční záměry a požadavky města a prověřit a následně vymezit podíly potenciálních investorů, zohledňující rozsah společných investic do navrhované lokality.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ZASTUPITELSTVO OBCE V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ NEBO V ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVILO, ŽE VYMEZENÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

M.1 Plochy vymezené s prvky regulačního plánu

V řešeném území jsou navrhovány následující plochy, s prvky regulačního plánu:

Název plochy s prvky regulačního plánu	č.pl.	Kód využití	Výměra území
1. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní	508-510	BI	0,47 ha
2. Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová	517	BI	0,08 ha

M.2 Prvky regulačního plánu vymezené pro jednotlivé lokality

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Školní, č. pl. 508-510

Regulační prvek: řetězová zástavba

Zástavba rodinnými domy na ploše BI 508, 509 a 510 bude mít charakter řetězové zástavby (viz kap. F.27 Výklad vybraných pojmů). Hranice zástavby hlavního objektu je tvořena spojnicí mezi stávajícími rodinnými domy, respektive je vedena paralelně s nově vymezeným veřejným prostranstvím (P* 551, 552) ve vzdálenosti 6 m od čáry uliční.

Doplňkové stavby mezi stavbami hlavními pak budou o 1,8 m odsunuty za hranici zástavby.

Plocha s podrobností regulačního plánu na ulici Březová, č. pl. 517

Regulační prvky: jsou vyloučeny stavby, které mohou měřítkem, formou, materiálem, barevností vytvářet nový znak vizuálního projevu sídla v krajině;
 prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení, včetně půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz:

- půdorysný tvar výrazný obdélník, případně půdorys písmene „L“;
- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného podkroví, podsklepení;

- střecha šikmá (sedlová) sklonu 35°-50° u stavby hlavní, šikmá (sedlová) či plochá nebo pultová u stavby vedlejší;
oplocení: maximální výšky 1,5 m, je vyloučeno použití plné výplně oplocení.

N. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh územního plánu Brumov-Bylnice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 47 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. ↓. P2-1	Výkres základního členění území	1:5000	6 map. listů
	č. ↓. P2.2	Hlavní výkres	1:5000	6 map. listů
	č. ↓. P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	6 map. listů

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000