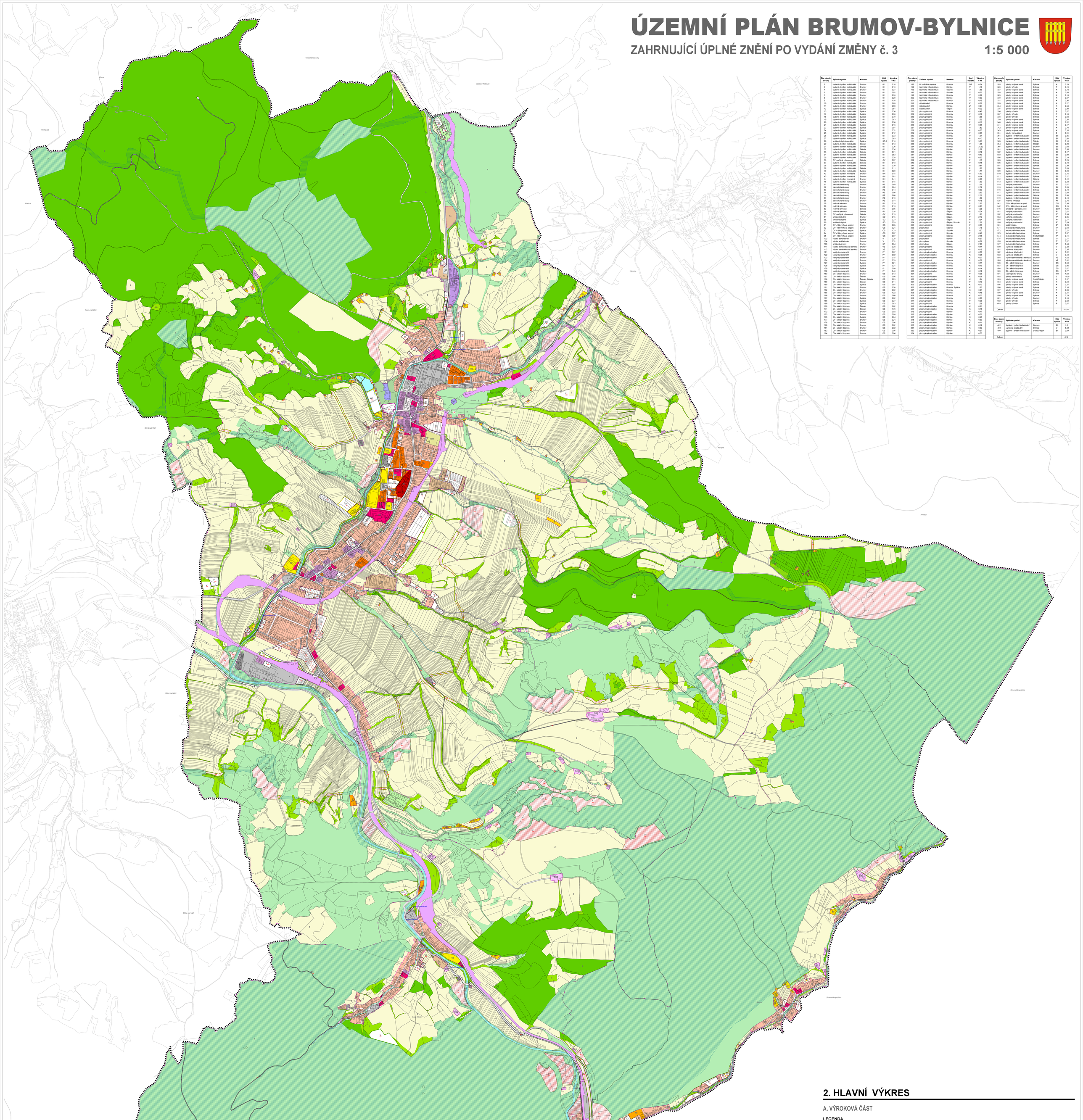
ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

1:5 000



Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
2	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
3	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
4	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,27
5	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,92
7	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,33
8	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,20
9	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	1,16
10	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,60
11	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	2,98
12	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,36
13	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,36
17	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,33
18	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,70
19	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,43
20	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,36
21	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,16
23	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,97
24	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,32
25	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,12
26	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,33
27	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,60
28	smíšené obytné venkovské	Bylnice	SO.3	0,10
29	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,20
31	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,26
32	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,34
33	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,71
34	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,53
35	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,20
36	OV - veřejná vybavenost	Sklorna	OV	0,07
37	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,18
38	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,39
39	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,11
40	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,20
41	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,15
43	bydlení - bydlení hromadné	Brumov	BH	0,51
44	bydlení - bydlení hromadné	Brumov	BH	0,41
46	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,13
51	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,49
52	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,24
53	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,14
54	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,08
56	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,60
57	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,16
58	zahrádkářské osady	Brumov	RZ	0,14
59	rodinná rekreace	Brumov	RI	0,19
60	rodinná rekreace	Sklorna	RI	0,13
61	rodinná rekreace	Sklorna	RI	0,16
64	rodinná rekreace	Sklorna	RI	0,16
73	OV - veřejná vybavenost	Sklorna	OV	0,19
81	smíšené obytné	Brumov	SO	0,15
86	smíšené obytné	Bylnice	SO	0,33
88	smíšené obytné	Bylnice	SO	0,39
91	OV – tělovýchova a sport	Brumov	OS	0,05
92	OV – tělovýchova a sport	Brumov	OS	0,21
93	OV – tělovýchova a sport	Bylnice	OS	1,33
94	OV – tělovýchova a sport	Bylnice	OS	0,07
95	OV – tělovýchova a sport	Bylnice	OS	0,07
102	výroba a skladování	Brumov	V	0,28
104	výroba a skladování	Brumov	V	0,32
110	výroba zemědělská	Brumov	VZ	0,15
111	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,38
112	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,07
121	veřejná prostranství	Brumov	P*	0,07
122	veřejná prostranství	Brumov	P*	0,02
123	veřejná prostranství	Brumov	P*	0,15
124	veřejná prostranství	Brumov	P*	0,33
127	veřejná prostranství	Bylnice	P*	0,21
128	veřejná prostranství	Bylnice	P*	0,21
129	veřejná prostranství	Bylnice	P*	0,09
132	veřejná prostranství	Bylnice	P*	0,40
153	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,13
157	DI – silniční doprava	Štěpán	DS	0,04
158	DI – silniční doprava	Štěpán, Sklorna	DS	0,34
159	DI – silniční doprava	Štěpán	DS	0,11
160	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,97
161	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,30
162	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
165	DI – silniční doprava	Brumov	DS	1,22
166	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,60
167	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,04
168	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,27
169	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,40
170	DI – silniční doprava	Štěpán	DS	0,62
171	DI – silniční doprava	Štěpán	DS	0,13
172	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
173	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,05
175	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,04
177	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,24
178	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
180	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
181	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,02
182	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,05
184	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,08

Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
185	DI – silniční doprava	Brumov	DS	0,04
192	technická infrastruktura	Bylnice	T*	1,18
195	technická infrastruktura	Sklorna	T*	1,85
196	technická infrastruktura	Sklorna	T*	0,73
198	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,09
200	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,30
201	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,19
213	soliterní zeleň	Brumov	Z*	0,08
214	soliterní zeleň	Bylnice	Z*	0,04
220	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
221	plochy přírodní	Brumov	P	0,42
222	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
223	plochy přírodní	Brumov	P	4,66
224	plochy přírodní	Brumov	P	1,55
225	plochy přírodní	Brumov	P	0,16
226	plochy přírodní	Brumov	P	0,66
227	plochy přírodní	Brumov	P	1,83
228	plochy přírodní	Brumov	P	0,33
229	plochy přírodní	Brumov	P	0,03
230	plochy přírodní	Brumov	P	1,94
231	plochy přírodní	Brumov	P	3,10
232	plochy přírodní	Brumov	P	1,96
233	plochy přírodní	Brumov	P	0,60
234	plochy přírodní	Brumov	P	21,63
235	plochy přírodní	Bylnice	P	2,29
236	plochy přírodní	Bylnice	P	0,12
237	plochy přírodní	Bylnice	P	0,43
238	plochy přírodní	Bylnice	P	0,33
239	plochy přírodní	Bylnice	P	1,13
240	plochy přírodní	Bylnice	P	0,15
241	plochy přírodní	Bylnice	P	3,81
242	plochy přírodní	Bylnice	P	1,65
244	plochy přírodní	Bylnice	P	1,71
245	plochy přírodní	Bylnice	P	0,10
246	plochy přírodní	Štěpán	P	0,14
247	plochy přírodní	Štěpán	P	0,03
248	plochy přírodní	Bylnice	P	1,50
249	plochy přírodní	Bylnice	P	1,19
250	plochy přírodní	Bylnice	P	2,72
251	plochy přírodní	Bylnice	P	0,30
252	plochy přírodní	Bylnice	P	2,53
253	plochy přírodní	Bylnice	P	2,75
254	plochy přírodní	Bylnice	P	1,59
255	plochy přírodní	Bylnice	P	0,78
256	plochy přírodní	Bylnice	P	2,65
257	plochy přírodní	Bylnice	P	0,61
258	plochy přírodní	Štěpán	P	0,10
259	plochy přírodní	Štěpán	P	5,54
261	plochy přírodní	Štěpán	P	1,85
262	plochy přírodní	Štěpán	P	2,79
263	plochy přírodní	Štěpán	P	3,34
264	plochy přírodní	Štěpán, Sklorna	P	2,68
265	plochy přírodní	Sklorna	P	0,63
266	plochy lesní	Sklorna	L	1,76
267	plochy přírodní	Sklorna	P	3,80
268	plochy přírodní	Sklorna	P	0,48
269	plochy přírodní	Sklorna	P	2,48
281	plochy lesní	Sklorna	L	0,37
282	plochy lesní	Sklorna	L	0,28
290	plochy přírodní	Brumov	P	0,14
291	plochy přírodní	Brumov	P	0,14
292	plochy přírodní	Brumov	P	0,16
293	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,08
294	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,05
295	plochy přírodní	Brumov	P	0,07
296	plochy přírodní	Brumov	P	0,08
297	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,11
298	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,19
299	Bylnice	Bylnice	K	0,14
300	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,12
301	plochy přírodní	Brumov	P	0,05
302	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,28
303	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,12
304	plochy přírodní	Brumov	P	0,10
305	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,70
306	plochy krajinné zeleně	Brumov, Bylnice	K	1,60
307	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,91
308	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,48
309	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,70
310	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,86
311	plochy přírodní	Brumov	P	0,26
312	plochy přírodní	Brumov	P	1,38
313	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,51
314	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,17
315	plochy přírodní	Bylnice	P	0,17
316	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,15
317	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,43
318	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,59
319	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,11
320	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,12
321	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,39
322	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,37
324	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,70

Čís. návrh. plochy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
325	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,29
326	plochy přírodní	Bylnice	P	0,18
327	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,72
328	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,08
329	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,14
330	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,07
331	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,36
333	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,27
334	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,53
335	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,07
336	plochy přírodní	Bylnice	P	0,07
337	plochy přírodní	Bylnice	P	0,18
338	plochy přírodní	Bylnice	P	0,66
339	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,20
340	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,02
341	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,17
342	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,10
343	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,20
351	plochy zemědělské	Brumov	Z	0,01
361	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,86
362	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,84
363	bydlení - bydlení individuální	Štěpán	BI	0,10
364	bydlení - bydlení individuální	Štěpán	BI	0,10
365	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,06
501	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,55
502	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,17
503	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,09
504	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,19
505	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,29
506	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,10
507	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,39
508	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,09
509	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,23
510	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,16
511	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,17
512	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,12
513	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,23
514	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,07
515	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,09
516	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,10
517	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	0,08
518	bydlení - bydlení individuální	Sklorna	BI	0,68
519	bydlení - bydlení individuální	Bylnice	BI	0,14
525	rodinná rekreace	Sklorna	RI	0,16
541	OV – tělovýchova a sport	Brumov	OS	0,04
542	OV – tělovýchova a sport	Bylnice	OS	0,15
550	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,05
551	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,01
552	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,04
553	veřejné prostranství	Brumov	P*	0,05
554	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,17
555	veřejné prostranství	Bylnice	P*	0,02
561	soliterní zeleň	Brumov	Z*	0,23
571	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,04
572	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,21
573	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,67
574	technická infrastruktura	Svatý Štěpán	T*	0,11
575	technická infrastruktura	Bylnice	T*	0,17
576	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,07
577	technická infrastruktura	Brumov	T*	0,02
580	výroba a skladování	Bylnice	V	0,33
581	výroba a skladování	Brumov	V	0,35
582	výroba a skladování	Bylnice	V	0,02
583	výroba a skladování	Bylnice	V	0,44
584	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,42
585	výroba zemědělská a lesnická	Brumov	VZ	0,42
586	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,04
587	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,06
588	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,07
589	DI – silniční doprava	Bylnice	DS	0,77
591	vodní plochy a toky	Brumov	WT	1,82
592	plochy zemědělské	Bylnice	Z	1,25
593	plochy smíšené obytné	Štěpán, Štěpán	SO	0,21
594	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,24
595	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,37
596	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,18
597	plochy přírodní	Bylnice	P	0,06
598	plochy krajinné zeleně	Brumov	K	0,48
599	plochy krajinné zeleně	Bylnice	K	0,23
601	plochy přírodní	Brumov	P	0,18
602	plochy přírodní	Bylnice	P	0,82
603	plochy přírodní	Bylnice	P	0,67
Celkem				185,11

Číslo uzem. rezervy	Způsob využití	Katastr	Kód využití	Výměra v ha
407	bydlení - bydlení individuální	Brumov	BI	1,8
404	výroba a skladování	Bylnice	V	0,68
408	bydlení - bydlení individuální	Svatý Štěpán	BI	2,64
Celkem				5,12

2. HLAVNÍ VÝKRES

A. VÝROKOVÁ ČÁST

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.04.2021
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RH			PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ	RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RX		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FORIEM
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OX			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FORIEM
	SO.1		PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRALNÍ ZÓNĚ
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SEDLAK ZELENĚ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
V	V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
WT			VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	n	nn	ČÍSLO JEDI PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		BIOKORIDOR ÚSES
		BIOCENTRUM ÚSES

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

		ÚZEMÍ URČENÁ K ROZLIVŮM POVODNÍ

příslušný orgán, který vydal poslední změnu ÚP:
Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice
pořadové číslo změny: **3**
datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:
9.10.2021
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Jaroslav Kozubík
referent stavebního úřadu
podpis a razítko:

Jaroslav Kozubík

MĚSTSKÝ ÚŘAD Brumov-Bylnice
Masarykova 1, 763 31 BRUMOV-BYLNICE
IČO: 00291781

PROJEKT PORIZUJE:	ORGANIZACE SPOLUPRACE:
ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE, a.s.	ATELIER ÚRS, s.r.o.
Gorkého 17, 602 00 Brno	Gorkého 17, 602 00 Brno
PARTNER ÚZEMNÍHO ROZVOJE, a.s. (Střešovice)	
PARTNER ÚZEMNÍ ROZVOJ, Ostrava-Bělkovice	

Ing. arch. Jiří Sedlák
autorizovaný architekt
číslo autorizace: 0404 AA 00 autorizační razítko: 0014 AR 00 CZB

Datum	Ing. Jaroslav Kozubík
Zak. číslo	19-0-0-0-0-0-1
Zak. vedoucí	Ing. arch. Jiří Sedlák
Zak. projektant	Ing. arch. Jiří Sedlák
Zak. kreslič	Ing. Jan Kozubík

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

A. výroková část, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 3

HLAVNÍ VÝKRES

1:5 000 | **F2.3**

NEUTOPENÁ ZÓNA