

MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2006

„ O závazných částech změny č. 5 Územního plánu města Brumov-Bylnice“

Zastupitelstvo města Brumov - Bylnice se usneslo dne 15.6.2006 vydat na základě schválení změny č. 5 Územního plánu města Brumov - Bylnice (usneseními Zastupitelstva města Brumov - Bylnice č. 25/15/2004/258, 26/15/2004/259 ze dne 9. 12. 2004 a usneseními č.10/16/2005/274, 11/16/2005/275, 12/16/2005/276, 13/16/2005/277 a 14/16/2005/278 ze dne 10. 2. 2005) podle § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

ZÁVAZNOST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Z hlediska závaznosti obsahuje části směrné a závazné. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití stanovené v regulativech funkčního a prostorového rozvoje území. Ostatní části řešení jsou směrné.

Závaznou část územního plánu může měnit, jen po zpracování změn, ten orgán, který tuto dokumentaci schválil; směrnou část může upřesňovat v průběhu času pořizovatel na základě přiměřeného projednání.

Článek 2.

ÚČEL VYHLÁŠKY

Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části schválené Změny č. 5 územního plánu města Brumov – Bylnice.

Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Článek 3.

ROZSAH PLATNOSTI

Vyhláška platí pro správní území města Brumov-Bylnice, vymezené katastrálními územími Brumov, Bylnice.

Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části ÚPN budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.

Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navrženou změnou dochází k dílčím změnám koncepce platného územního plánu. Návrhem změny jsou na jihovýchodním okraji města (v k.ú. Bylnice) vypuštěny dvě plochy uvažované pro vybudování malých sportovních hřišť pro děti a mládež (lok. A, C) a jedno toto stávající, ale nevyužívané zařízení (lok. B), bude zrušeno. Ve všech lokalitách je navržena funkce individuálního bydlení, v lokalitě B navíc doplněná plochou určenou pro výstavbu garáží.

Jižně od centra - ve střední části města (v k.ú. Brumov) - jsou na plochách stávající veřejné zeleně navrženy v lokalitě D plocha dopravy s plánovaným parkovištěm a v sousedící lokalitě E plocha sportu uvažovaná pro vybudování zimního stadionu. Budoucí zástavbou tak dojde k intenzifikaci území formou doplnění stávajících ploch pro sport, rekreaci a volný čas na úkor veřejné zeleně a rozptylových nezastavěných ploch dotvářejících předprostor školy, zdravotního střediska a kulturního domu.

V lokalitě F budou rozšířeny stávající sportovní plochy, které jsou již kapacitně naplněny a nepostačují soudobým požadavkům a nárokům na sportovně rekreační vyžití. Rozšířením ale dojde k likvidaci malého lesíku na levém břehu Brumovky, který byl dle řešení původního územního plánu současně vymezován jako součást částečně chybějícího lokálního biocentra. Navrhované zmenšení plochy biocentra nebude mít vliv na jeho budoucí funkčnost a zmenšená plocha bude ještě stále splňovat plošné parametry velikosti biocentra.

Řešení změny je omezoвано územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, celé správní území města Brumov-Bylnice lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány.

Článek 5.

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh členění území na funkční plochy řešené změnou č. 5

Dle funkčního členění jsou v území řešeném změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice rozlišovány:

Tab. 1. Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 5

Ozn.	Podmínky přípustného využití funkční plochy
Bi	Plochy individuálního bydlení
S	Plochy pro sport, rekreaci a volný čas
D	Plochy dopravy

Podmínky využití funkčních ploch**Plochy individuálního bydlení (Bi)*****Charakteristika***

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

Přípustné jsou

- individuální bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

Plochy pro sport, rekreaci a volný čas (S)***Charakteristika***

Plochy určené pro sportovní, relaxační, rekreační a volnočasové aktivity, sloužící k vyžití obyvatel obce a cizích návštěvníků.

Přípustné jsou

- venkovní otevřené sportovní plochy (stadiony, hřiště pro míčové hry, tenisové kurty, apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu
- stadiony, koupaliště, sportovní haly apod.
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- technická vybavenost sloužící k obsluze území
- služební byty správců objektů a dalšího pomocného personálu

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Plochy dopravy (D)***Charakteristika***

Plochy a zařízení sloužící pro účely ostatní dopravy a dopravy v klidu.

Přípustné jsou

- místní komunikace
- pěší komunikace, chodníky, cyklistické komunikace a stezky
- parkovací a odstavná stání a plochy, ostatní odstavné zpevněné plochy
- navrhované garáže mohou být jen skupinové a jsou určeny pro individuální osobní automobily
- technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- související plochy veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Plochy individuálního bydlení (Bi)

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

Přípustné jsou

- individuální bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

Plochy individuální rekreace (Ri)

Charakteristika

Plochy sloužící pro provozování individuální rekreace a využívání volného času v kombinaci s dočasným ubytováním.

Přípustné je

- individuální rekreace v rekreačních chatách a chalupách
- parkování vlastníků (návštěvníků) na pozemcích u rekreačních objektů
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné jsou

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

Článek 6.**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ****Nově navržené limity využití území**

Změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice jsou navrženy tyto nové limity území omezující jeho využívání:

- vymezení nových zastavitelných území v lokalitách B 501, B 502, B 503, S 501, S 502, S 503, D 501 a D 502
- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek.

Stanovená záplavová území

Záplavové území říčky Brumovka, které bylo vyhlášeno vodohospodářským orgánem OkÚ Zlín, referát ŽP pod č.j. ŽP/00/DZ/159, ze dne 16.2.2000, limituje stavební činnost v lokalitách B 501, S 502 a S 503, řešených touto změnou.

Článek 7.**PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice jsou navržena tato zastavitelná území.

Tab. 2. Navržená zastavitelná území

Poř. č.	Ozn.	Plocha	Charakteristika
1	B 501	0,202	Plocha v jižní části města v současně zastavěném území obce
2	B 502	0,045	Plocha v jižní části města v současně zastavěném území obce
3	B 503	0,259	Plocha v jižní části města v současně zastavěném území obce
4	D 501	0,084	Plocha v jižní části města v současně zastavěném území obce
5	D 502	0,139	Plocha ve střední části města v současně zastav. území obce
6	S 501	0,434	Plocha ve střední části města v současně zastav. území obce
7	S 502	0,180	Plocha ve střední části města mimo současně zastavěné území obce
8	S 503	0,025	Plocha ve střední části města v současně zastavěném území obce

Článek 8.**NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Touto změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce dopravy a technického vybavení. Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Brumov-Bylnice.

Článek 9.

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

Článek 10.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce územního systému ekologické stability. V lokalitě F ale dojde k likvidaci malého lesíku na levém břehu Brumovky, který byl dle řešení původního územního plánu současně vymezován jako součást částečně chybějícího lokálního biocentra. Navrhované zmenšení plochy biocentra nebude mít vliv na jeho budoucí funkčnost a zmenšená plocha bude ještě stále splňovat plošné parametry velikosti biocentra.

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 11.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Navržené plochy veřejně prospěšných staveb

Změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby.

Navržené asanace a asanační úpravy

Změnou č. 5 ÚPN města Brumov-Bylnice je navržena asanace stávající trafostanice na pozemku parc. č. 432/9.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 12.

ULOŽENÍ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválená změna č. 5 územního plánu města Brumov-Bylnice včetně všech dokladů je uložena, v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č.135/2001 Sb., na Městském úřadu v Brumově-Bylnici, stavebním úřadu v Brumově-Bylnici, na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského Kraje a na stavebním úřadu MěÚ Valašské Klobouky.

Článek 13.

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 14.

PLATNOST VYHLÁŠKY

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



Milena Kovaříková
starostka města



Ing. Vojtěch Loucký
místostarosta města

Den vyvěšení na úřední desku: 23.6.2006
Den sejmutí z úřední desky: 10.7.2006
Pořadové číslo vyvěšení: 64/2006
Nabytí účinnosti: 10.7.2006