

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

P Ř E H L E D U S N E S E N Í

z 22. zasedání zastupitelstva města,
které se konalo dne 11.3.2026

286/22/ZM/2026 Pravidla pro čerpání sociálního fondu na rok 2026 pro uvolněné členy ZM

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh „Pravidel pro čerpání sociálního fondu zaměstnavatele pro uvolněné členy Zastupitelstva města na rok 2026“ (blíže viz přílohu - písemná zpráva je nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- „Pravidla pro čerpání sociálního fondu zaměstnavatele pro uvolněné členy Zastupitelstva města na rok 2026“, v předloženém znění.

287/22/ZM/2026 Stanovení výše stravného při pracovních cestách členů zastupitelstva města pro rok 2026

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh stanovení výše stravného při pracovních cestách členů zastupitelstva města ve vazbě na znění § 81, zákona č. 99/2017 Sb. zákona, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb. zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů;

b) s c h v a l u j e

- stanovení výši stravného při cestách členů zastupitelstva města:

1. výše stravného při tuzemské pracovní cestě za každý kalendářní den pracovní cesty je odvislý od délky trvání pracovní cesty:

a) 185 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,

b) 284 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,

c) 442 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

Při pracovní cestě, která spadá do 2 kalendářních dnů, se upustí od odděleného posuzování doby trvání pracovní cesty v kalendářním dnu, je-li to pro zaměstnance výhodnější.

Stravné je poskytováno v souladu s vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí č. 475/2024, Sb.

2. výše stravného při zahraniční pracovní cestě

- stravné je poskytováno v souladu s § 189, zákona č. 262/2006, Sb. Zákoníku práce a jeho výše základních sazeb je dána vyhláškou Ministerstva financí č. 489/2025, Sb.

288/22/ZM/2026 Rozpočtové opatření č. 3/2026

a) b e r e n a v ě d o m í

- zprávu vedoucí finančního odboru MěÚ Brumov-Bylnice o rozpočtovém opatření č. 3/2026, kterým se provádějí úpravy rozpočtu města Brumov-Bylnice na rok 2026 dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

b) s c h v a l u j e

- Rozpočtové opatření č. 3/2026, které obsahuje následující rozpočtové změny:

Poř. č.	Příjmová část		Výdajová část		Předmět rozpočtového opatření č. 3/2026
	§/položka	Kč	§/položka	Kč	
1a)	3111/2111	-2 118 000,00			Mateřské školy - snížení běžných příjmů z důvodu nerealizace převedení činnosti školní jídelny pod město
1b)	3113/2111	-3 000 000,00			Základní školy - snížení běžných příjmů z důvodu nerealizace převedení činnosti školní jídelny pod město
1c)			3111/5131	-1 032 000,00	Mateřské školy - snížení běžných výdajů z důvodu nerealizace převedení jídelny pod město - pořízení potravin do jídelny
1d)			3113/2111	-2 750 000,00	Základní školy - snížení běžných výdajů z důvodu nerealizace převedení jídelny pod město - pořízení potravin do jídelny
	tř./položka	Kč	§/položka	Kč	
1e)	8/8115	1 336 000,00			Změna krátkodobých peněžních prostředků - zvýšení financování z důvodu snížení příjmů v důsledku nerealizace převodu školních jídelen pod město
2a)	1/1122	223 960,00			Daň právnických osob za obce - zvýšení příjmů z důvodu vyšší daně z příjmu za město za rok 2025
2b)			6399/5345	223 960,00	Ostatní finanční operace - zvýšení výdajů z důvodu vyšší daně z příjmu za město za rok 2025

289/22/ZM/2026 **Dodatek č. 4 zřizovací listiny Mateřské školy Brumov-Bylnice, okres Zlín, příspěvkové organizace**

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh Dodatku č. 4 zřizovací listiny Mateřské školy Brumov-Bylnice, okres Zlín, příspěvkové organizaci (bližší viz přílohu - návrh dodatku je nedílnou součástí tohoto zápisu);

b) s c h v a l u j e

- v souladu s § 84, odst. 2), písm. d, zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích, v *platném znění*, Dodatek č. 4 zřizovací listiny Mateřské školy Brumov-Bylnice, okres Zlín, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

290/22/ZM/2026 **Obecně závazná vyhláška o nočním klidu**

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh obecně závazné vyhlášky města Brumov-Bylnice o nočním klidu (blíže viz přílohu - návrh je nedílnou součástí zápisu);

b) v y d á v á

- obecně závaznou vyhlášku města Brumov-Bylnice o nočním klidu.

291/22/ZM/2026 **Návrh stanov družstva "Bytové družstvo Brumov-Bylnice"**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- aktualizovaný návrh stanov družstva "Bytové družstvo Brumov-Bylnice" (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

b) s o u h l a s í

- s návrhem stanov družstva " Bytové družstvo Brumov-Bylnice".

292/22/ZM/2026 **Právo stavby na obecních pozemcích v ulici Družba, katastrální území Brumov, Smlouva o převodu práv k projektové dokumentaci včetně výběrového řízení a převodu investorství**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- informaci o pozastavení realizace státního projektu „Dostupné bydlení“ v aktuální fázi a o dopadech na připravovaný investiční záměr města;

- informaci o schválení zřízení bytového družstva zastupitelstvem města a určení zástupce města v tomto družstvu;

- Vyhodnocení vhodnosti finančního produktu a schopnosti splácet úvěr (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

- znalecký posudek o ceně nemovitostí (blíže viz přílohu - dokument je nedílnou součástí zápisu);

- návrh smlouvy o zřízení práva stavby na obecních pozemcích v ulici Družba (blíže viz přílohu - návrh smlouvy je nedílnou součástí zápisu);

- návrh smlouvy o převodu bezúplatných práv k projektové dokumentaci včetně výběrového řízení a převodu investorství (blíže viz přílohu - návrh smlouvy je nedílnou součástí zápisu);

b) u r č u j e

- rozdělení bytových jednotek ve 3 bytových domech na ul. Družba dle druhu vlastnictví formou družstevního bydlení;

c) s c h v a l u j e

- ke zveřejnění **záměr** města smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví města za účelem realizace stavby Bytové domy Družba (3 bytové domy, 68 bytových jednotek, 1 nebytová jednotka) formou družstevního bydlení, a to na pozemcích p. č.: 432/2, 344/1, 344/11, 344/12, 344/13, 344/14, 344/15, 346/2, 346/3, 329/1, 329/72, 329/80, 329/74, 329/75, 329/77, 329/79, 329/81, 329/110, 277/1, 432/80, 432/89, 432/90, 432/91, 432/92, 432/93, 432/101, 432/110, 432/41 a 297/1;

Základní parametry záměru zřízení práva stavby:

- výstavba a provoz bytových domů a související infrastruktury (družstevní bydlení)
- doba trvání práva stavby - 40 let
- zákaz převodu práva stavby bez předchozího souhlasu města

- povinnost umožnit městu kontrolu plnění účelu
- povinnost sjednat pojištění, správy a údržby;

- smlouvu o převodu bezúplatných práv k projektové dokumentaci včetně výběrového řízení a převodu investorství;

d) p o v ě ř u j e

- **radu města** ke schválení smlouvy o zřízení práva stavby na obecních pozemcích v ulici Družba;
- **starostu města** podpisem smlouvy o převodu bezúplatných práv k projektové dokumentaci včetně výběrového řízení a převodu investorství.

293/22/ZM/2026 **Odprodej obecních pozemků v lokalitě Slunečná II. v katastrálním území Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádosti o odprodej nabízených obecních pozemků v lokalitě Slunečná II. v katastrálním území Brumov vymezených geometrickým plánem č. 1935-175/2025, (blíže viz přílohu - dokumenty jsou nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- odprodej obecních pozemků v lokalitě Slunečná II., vymezených geometrickým plánem č. 1935-175/2025, v kú. Brumov, obec Brumov-Bylnice, okres Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, mezi městem Brumov-Bylnice, se sídlem H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, IČO: 00283819, jako stranou prodávající a jednotlivými kupujícími níže uvedených nemovitých věcí za kupní cenu, jež odpovídá součinu výměry jednotlivých nemovitých věcí:

- **pozemek č. 13** - p. č. 1906/30 o výměře 864 m² za cenu 1 500,- Kč/m² včetně DPH do majetku [REDACTED]
- **pozemky č. 24, 25, 26, 27, 28 a 29** - p. č. 1906/41 o výměře 188 m², 1906/42 o výměře 188 m², 1906/43 o výměře 186 m², 1906/44 o výměře 187 m², 1906/45 o výměře 195 m², 1906/46 o výměře 208 m² (celkem 1 152 m²) nabízeny jako celek za účelem výstavby řadových domů, za cenu 1 500,- Kč/m² včetně DPH do majetku [REDACTED]

Odprodej předmětných pozemků bude realizován formou kupní smlouvy s tím, že:

- kupující se zavazuje, že nejpozději do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy předloží městu Brumov-Bylnice pravomocné rozhodnutí o povolení stavby;
- kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy zkolauduje rodinný dům a přihlásí se k trvalému pobytu.

c) p o v ě ř u j e

- starostu města zajistit uzavření smlouvy.

294/22/ZM/2026 **Odprodej pozemku v lokalitě Blizákovce**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- žádost [REDACTED] o odprodej obecního pozemku p. č. 1534/1 o výměře 323 m², v lokalitě Blizákovce, v k. ú. Bylnice (blíže viz přílohu - dokumenty jsou nedílnou

- informaci, že na základě zveřejněného záměru města Brumov-Bylnice odprodat obecní pozemek p. č. 1534/1 o výměře 323 m² za cenu 1000,- Kč/m² bez DPH v lokalitě Blizákovce, v k. ú. Bylnice, se přihlásili [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a navrhli cenu 1020,- Kč/m² bez DPH.

- informaci, že žádné další žádosti ke zveřejněnému záměru nebyly uplatněny.

- odprodej obecního pozemku p. č. 1534/1 o výměře 323 m² za cenu 1020,- Kč/m² bez DPH v lokalitě Blizákovce,
v k. ú. Bylnice, do majetku [REDACTED]
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k uvedeným pozemkům, včetně správního poplatku za
povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí kupující.

- směnu obecních pozemků p. č. 1978/27 o výměře 55 m², 1978/28 o výměře 579 m², 1978/29 o výměře 37 m², 1978/30 o výměře 107 m², 1978/31 o výměře 11 m², 1978/32 o výměře 554 m², 1978/33 o výměře 1483 m², 1978/67 o výměře 475 m², 1978/2 o výměře 21 158 m² a 1978/26 o výměře 624 m² za část pozemku p. č. 1906/1 v lokalitě Slunečná II., v k. ú. Brumov o výměře cca 2 700 m² (přesná výměra bude známa po ukončení stavby ZTV Slunečná II., po geometrickém zaměření) do majetku

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k uvedeným pozemkům, včetně správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, budou hrazeny rovným dílem. Náklady na zajištění geometrického plánu uhradí město Brumov-Bylnice.

- b) s c h v a l u j e**

- odkup části pozemku p. č. 1899/3 v lokalitě Slunečná II., v k. ú. Brumov, z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do majetku města Brumov-Bylnice za cenu dle znaleckého posudku a dle pravidel prodeje státu. Přesná výměra pozemku bude známa po ukončení akce ZTV Slunečná II. a po geometrickém zaměření;

c) p o v ě ř u j e

- starostu města zahájit kroky k odkupu části pozemku p. č. 1899/3 v lokalitě Slunečná II., v k. ú. Brumov, z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do majetku města Brumov-Bylnice.

297/22/ZM/2026 **Odkup pozemku v ulici 1. května, v katastrálním území Brumov**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- návrh starosty města na odkup pozemku p. č. 131/3 o výměře 182 m², v ul. 1. května, v k. ú. Brumov, z majetku ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Brumov-Bylnice, za cenu dle znaleckého posudku a dle pravidel prodeje státu, za účelem scelení pozemků a výstavbě bytového domu "Měšťanka II";

b) s c h v a l u j e

- odkup pozemku p. č. 131/3 o výměře 182 m², v ulici 1. května, v k. ú. Brumov, z majetku ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Brumov-Bylnice, za cenu dle znaleckého posudku a dle pravidel prodeje státu, za účelem scelení pozemků a výstavbě bytového domu "Měšťanka II";

c) p o v ě ř u j e

- starostu města zahájit kroky k odkupu pozemku p. č. 131/3 o výměře 182 m², v ulici 1. května, v k. ú. Brumov, z majetku ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku města Brumov-Bylnice.

298/22/ZM/2026 **Vyhodnocení činnosti Městské policie Brumov-Bylnice za rok 2025**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- informaci a písemnou zprávu Terezy Limberkové, velitelky Městské policie Brumov-Bylnice o činnosti Městské policie Brumov-Bylnice za období 01.01.-31.12.2025 (blíže viz přílohu - zpráva je nedílnou součástí zápisu).

299/22/ZM/2026 **Informace o činnosti rady města a o činnosti výborů při zastupitelstvu města**

Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice

a) b e r e n a v ě d o m í

- písemnou zprávu tajemníka MěÚ Brumov-Bylnice o činnosti Rady města Brumov-Bylnice za období od 11.12.2025 do 10.03.2026 včetně doplňujících ústních informací (blíže viz přílohu – zpráva je nedílnou součástí zápisu);
- zápis ze schůze OV Sv. Štěpán ze dne 18.12.2025, 09.01.2026 a 06.02.2026 (blíže viz přílohu - zápisy jsou nedílnou součástí zápisu);
- zápis ze schůze OV Sidonie ze dne 15.01.2026 (blíže viz přílohu - zápis je nedílnou součástí zápisu);
- zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Brumov-Bylnice ze dne 24.11.2025 (blíže viz přílohu - zápis je nedílnou součástí zápisu);

b) s c h v a l u j e

- písemnou zprávu tajemníka MěÚ Brumov-Bylnice o činnosti Rady města Brumov-Bylnice za období od 11.12.2025 do 10.03.2026.
