



MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

H. Synkové 942, 763 31 Brumov - Bylnice

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Brumov-Bylnice č. 02/25

Datum a místo konání: 8. 9. 2025, zasedačka MěÚ

Přítomni: Zdenek Blanař, Ing. Josef Fritschka, Ing. Irena Bičejová, MVDr. Petr Hrnčířík, Ing. Karla Mudráková,

Omluveni: MUDr. Lenka Výletová

Ověřovatel zápisu: MVDr. Petr Hrnčířík

Program jednání:

1. Návrh Smlouvy o úvěru k účelu profinancování investičních projektů města: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice
2. Návrh Smlouvy o poskytnutí úvěru k účelu profinancování dalších investičních projektů města realizovaných v období 2025 - 2027 mimo projekty: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice

3. Závěr

1. **Návrh Smlouvy o úvěru k účelu profinancování investičních projektů města: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice**

Členům finančního výboru byl zaslán návrh smlouvy o úvěru k účelu profinancování investičních projektů města k účelu profinancování investičních projektů města: *Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice*, uzavíranou s Komerční bankou, a.s., ve výši **170 000 000 Kč**, se základními parametry:

- **doba splácení 25 let** (300 splátek),
- **výše měsíční splátky 567 000 Kč**, poslední splátka 467 000 Kč,
- **úroková sazba 3,96 % p.a., s fixací na 5 let.**

Finanční výbor zároveň upozorňuje na následující **rizika spojená s uzavřením úvěrové smlouvy**:

1. **Riziko zvýšení úrokové sazby po uplynutí fixace** – v případě neakceptování návrhu banky může být úroková sazba navýšena až na O/N PRIBOR + 10 % p.a.
2. **Riziko nedočerpání úvěru** – nevyčerpání úvěru do 31. 12. 2027 může vést ke ztrátě nároku na zbývající část úvěru a případným nákladům.
3. **Riziko předčasného splacení** – může vést k úhradě nákladů dle výpočtu banky, pokud nebude provedeno k poslednímu dni fixace.
4. **Rozpočtové riziko** – nutnost dodržení zákona č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, včetně případných mimořádných splátek z vlastních zdrojů.
5. **Administrativní rizika** – povinnost pravidelného předkládání výkazů, rozpočtů a účetních závěrek včetně XML formátu.
6. **Riziko neúčelového čerpání** – každé čerpání musí být doloženo fakturou a smlouvou o dílo, jinak může být zamítnuto.

Finanční výbor konstatuje, že návrh smlouvy byl výboru předložen dodatečně, bez předchozí účasti členů na diskusích a připomínkování smlouvy, přesto doporučuje její schválení, neboť realizace projektu revitalizace Základní školy běží, a to s výše uvedeným upozorněním.

Finanční výbor měl dále předložený seznam investičních záměrů na období 2025 – 2028, včetně plánovaného způsobu financování, přehled investičních dotací za období 2020 - 2025, přehled nabídek 3 oslovených bank na poskytnutí úvěru. Vzal na vědomí splátky stávajícího úvěru na dostavbu MŠ Družba se splátkami 2 500 000 Kč do roku 2031.

Usnesení 01/02/FV/2025:

Finanční výbor **doporučuje** Zastupitelstvu města:

Smlouvu o úvěru k účelu profinancování investičních projektů města: **Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice, uzavíranou s Komerční bankou, a.s. ve výši 170 000 000 Kč** s tím, že v usnesení o schválení bude uvedena výše jednotlivé splátky, počet splátek a termín splacení úvěru

Hlasování: 4 -0 -0

2. Návrh Smlouvy o poskytnutí úvěru k účelu profinancování dalších investičních projektů města realizovaných v období 2025 - 2027 mimo projekty: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice

Členům finančního výboru byl zaslán návrh smlouvy o úvěru k účelu dalších investičních projektů města realizovaných v období 2025 - 2027 mimo projekty: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice, uzavíranou s Komerční bankou, a.s. ve výši 60 000 000 Kč se základními parametry: doba splácení 25 let, úroková sazba 3,99 % p.a., fixace 5 let.

Usnesení 02/02/FV/2025:

Finanční výbor **nedoporučuje** Zastupitelstvu města:

Smlouvu o úvěru k účelu profinancování ***dalších investičních projektů města realizovaných v období 2025 - 2027 mimo projekty: Komplexní energetická opatření a stavební úpravy ZŠ Brumov - Bylnice a Modernizace jídelny a kuchyně ZŠ Brumov - Bylnice, uzavíranou s Komerční bankou, a.s. ve výši 60 000 000 Kč***

Hlasování: 4 -0 -0

3. Závěr

Členové finančního výboru konstatovali, že jsou z neúčasti člena finančního výboru na výběru poskytovatele úvěru překvapeni a že se jedná o nestandardní postup.

Na závěr předseda finančního výboru Zdenek Blanař poděkoval všem členům za aktivní účast a jednání ukončil.

Zápis vyhotovila: Ing. Karla Mudráková, 8. 9. 2025

Ověřovatel zápisu: MVDr. Petr. Hrnčířík

Předseda finančního výboru: Zdenek Blanař

Rozdělovník: Zdenek Blanař, MVDr. Petr Hrnčířík, MUDr. Lenka Výletová, Ing. Irena Bičejová, Ing. Josef Fritschka, JUDr. Jaroslav Vaněk, Ing. David Ptáček, Ing. Kamil Sedlačík, Ing. Karla Mudráková