

Město Brumov-Bylnice

Obecně závazná vyhláška č. 8/1999

O závazných částech územního plánu města Brumova-Bylnice

schváleného dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR o obcích, v úplném znění zákona č. 410/92 Sb., zastupitelstvem města Brumova-Bylnice usnesením č. **1/8/99/53** ze dne **16.9.1999**.

Na základě schváleného územního plánu městská rada v Brumově-Bylnici podle ustanovení § 45 písm. l) a § 16 zákona o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 203/90 Sb., zákona č. 262/92 Sb. a zákona č. 43/94 Sb. vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

OBSAH VYHLÁŠKY

ČÁST I.	4
ÚVODNÍ USTANOVENÍ	4
Článek 1.	4
Účel vyhlášky	4
Článek 2.	4
Rozsah platnosti	4
Článek 3.	4
Vymezení pojmů	4
(1) Kategorie ploch	4
(2) Urbanizované plochy	4
(3) Neurbanizované plochy	5
(4) Plochy územního systému ekologické stability	5
(5) Členění dle četnosti funkčních využití v území	5
(6) Plochy dle prostorového uspořádání zástavby	5
ČÁST II.	6
ZÁVAZNÉ REGULATIVY	6
Článek 4.	6
Obecná pravidla	6
Článek 5.	6
Rozhodující úkoly	6
Článek 6.	7
Funkční uspořádání území	7
(1) Základní ustanovení	7
(2) Plochy individuálního bydlení	7
(3) Plochy hromadného bydlení	8
(4) Plochy se smíšenou funkcí	8
(5) Plochy občanské vybavenosti	9
(6) Plochy pro sport, rekreaci a volný čas	9
(7) Plochy drobné smíšené výroby a služeb	10
(8) Plochy průmyslové a ostatní výroby	10
(9) Plochy zemědělské výroby a služeb	11
(10) Plochy technických zařízení	11
(11) Plochy pro dopravu	11
Článek 7.	11
Prostorové uspořádání a jeho limity	11
Článek 8.	12
Uspořádání dopravy	12
Článek 9.	13
Uspořádání a limity technického vybavení	13
(1) Základní ustanovení	13
(2) Zásobování pitnou vodou	13
(3) Odpadní vody	13
(4) Vodní toky a plochy	13
(5) Zásobování el. energií	14
(6) Zásobování plynem	14
(7) Zásobování teplem	14
(8) Zpracování a likvidace odpadů	14
(9) Spoje a spojová zařízení	14
Článek 10.	15
Zásady ochrany kulturních hodnot	15
Článek 11.	15
Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability	15
Článek 12.	16
Ostatní limity využití území a další omezení	16
ČÁST III.	17
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	17
Článek 13.	17
Seznam veřejně prospěšných staveb	17
(1) Veřejné komunikace a plochy pro dopravu v návrhovém období	17

(2) Veřejné komunikace a plochy pro dopravu ve výhledu	17
(3) Veřejně prospěšná technická vybavenost:	17
(4) Veřejně prospěšná občanská vybavenost	18
Článek 14	18
Vymezení staveb veřejného zájmu	18
Článek 15	18
ČÁST IV.	19
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ	19
Článek 16	19
Uložení schváleného územního plánu	19
Článek 17	19
Změny územního plánu.....	19
Článek 18	19

ČÁST I.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Článek 1.

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu města Brumova - Bylnice.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limitů jeho využití, které je nutno respektovat jako závazné podmínky využitelnosti území.

Článek 2.

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Brumov - Bylnice, vymezené jeho katastrální hranicí.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2015). Případné změny závazné části ÚPN města Brumova - Bylnice budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3.

Vymezení pojmů(1) Kategorie ploch

V ÚPN města Brumova - Bylnice jsou rozlišovány:

- plochy urbanizované
- plochy neurbanizované
- plochy polyfunkční a monofunkční
- plochy dle prostorového uspořádání zástavby
- plochy lokálního územního systému ekologické stability

(2) Urbanizované plochy

jsou tvořeny současně zastavěným územím města, popř. územím, které je k zastavění určeno. Urbanizované plochy jsou v Územním plánu města Brumova - Bylnice rozděleny podle funkčního využití na plochy:

- s převládající obytnou zástavbou rodinných domů
- s převládající obytnou zástavbou bytových domů
- s centrální smíšenou funkcí
- s převládající občanskou vybaveností
- pro sport, rekreaci a volný čas
- drobné výroby a služeb
- průmyslové výroby

- zemědělské výroby

Urbanizované plochy jsou dle intenzity využití v časové posloupnosti členěny na plochy:

- a) **Stabilizované** u nichž se nepředpokládá změna funkčního využití;
- b) **Rozvojové**, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění. Rozvojové plochy jsou určeny k zastavění v návrhovém popř. výhledovém období (rozvoj území je podmíněn postupným naplňováním nově navrhovaných ploch).
- c) **Nezastavitelné** jsou plochy uvnitř současně zastavěného území, kde se v návrhu nebo výhledu mění účel využití ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů, popřípadě jiných volných ploch. U nezastavitelných ploch, které jsou v ÚPN vymezeny jako zahrady navazující na stavební pozemek s převažující funkcí bydlení lze umisťovat stavby v souladu § 50, odst. (8) vyhl. 137/98 Sb.
- d) **Plochy s doporučenou změnou funkce** jsou plochy u kterých je navrhována změna v jejich funkčním využití. Vlastnické ani uživatelské vztahy nejsou na těchto plochách dotčeny. Změna funkčního využití ploch bude umožněna pouze v souladu s funkcí nově navrhovanou. Na plochách s doporučenou změnou funkce lze provádět stavební úpravy a udržovací práce u kterých postačuje ohlašovací povinnost.

(3) Neurbanizované plochy

tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné monofunkční plochy).

- zemědělského půdního fondu
- lesního půdního fondu
- vodní plochy
- plochy zeleně
- ostatní plochy mimo zastavěné území

Na nezastavitelných plochách může být výstavba povolena individuálně a to změnou územně plánovací dokumentace, na základě konkrétních podmínek. Předpokládaná činnost musí být v souladu s pravidly vymezenými v rámci rámcových regulačních zón, definovaných v „Urbanistické studii CHKO Bílé Karpaty (viz část A „Průvodní zpráva“ kap.11.8).

(4) Plochy územního systému ekologické stability

tvoří regionální a lokální biocentra a jejich propojení biokoridory.

(5) Členění dle četnosti funkčních využití v území

Z hlediska četnosti funkčního využití území jsou rozlišovány plochy jako:

- a) **Polyfunkční** - pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmíněně přípustných staveb a zařízení.
- b) **Monofunkční** - pro jeden vybraný druh funkce, která nemůže být v rozporu s jinou funkcí.

(6) Plochy dle prostorového uspořádání zástavby

Z hlediska prostorového uspořádání je pro jednotlivé plochy specifikována:

- a) intenzita využití území - je stanovena procentuální mírou zastavitelnosti pozemku;
- b) výškové uspořádání zástavby - je stanoveno počtem nadzemních podlaží ev. použitím podkroví;
- c) způsobem zástavby;
- d) tvarem a orientací střechy;

ČÁST II.**ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

Článek 4.

Obecná pravidla

- (1) Město Brumov - Bylnice se bude rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek spolu s místní částí Svatý štěpán a Sidónie.
- (2) Ve volné krajině nebudou nadále realizována nová sídla nebo samoty.
- (3) Řešené území města bude účelně využíváno ve smyslu schváleného územního plánu.
- (4) Stavební činnost bude regulována tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy města jako celku.
- (5) Rozvoj řešeného území bude podřízen nepřetržitému zlepšování životního prostředí, ochraně krajiny a historického obrazu sídla.
- (6) Podmínky pro stavební činnost budou stanovovány diferencovaně podle charakteru území

Článek 5.

Rozhodující úkoly

- (1) Podmínkou úspěšného rozvoje, udržení kvalitního prostředí a postupného odstraňování negativních vlivů na prostředí v obci je:
 - a) Výstavba tělocvičny v lokalitě za Mototechnou v Bylnici
 - b) Výstavba objektu požární zbrojnice v areálu technických služeb v Bylnici
 - c) Výstavba koupaliště a sportovně rekreačního areálu v lokalitě Stráně
 - d) Výstavba školního hřiště v prostoru mezi VTL regulační stanicí a garážemi v sídlišti Družba
 - e) Výstavba městského parku v proluce mezi hřištěm na kopanou a obytnou zástavbou v lokalitě Říky
 - f) Výstavba dětského hřiště v lokalitě Hrbáč, Pod pálenicí, na ulici Školní, na ulici Pilařské a v lokalitě Na panském.
 - g) Výstavba okružní křižovatky Na mýtě v Bylnici
 - h) Výstavba nové cyklistické stezky od areálu JmDZ v Bylnici až po sídliště Rozkvět v Brumově;
 - i) Rekonstrukce podjezdu silnice I/57 pod železniční tratí v Bylnici
 - j) Realizace navrhovaných trafostanic:
 - T19 Školní
 - T20 Hrbáč 2
 - T21 Mlýnská
 - T22 U hřbitova v Brumově
 - a T15 Pilařská
 - T16 U mlýna v Bylnici
 - k) Rekonstrukce vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Vlára v zastavěném území města na DN 200
 - l) Realizace čerpací stanice odpadních vod na ulici Vlárská včetně tlakové kanalizace do čistírny odpadních vod v Bylnici;

- m) Napojení celého území města na síť převážně jednotné kanalizace a odvedení všech splaškových vod na ČOV v Bylnici.
 n) Odvod extravilánových vod v lokalitě Na vyhlídce a Mlýnská v Brumově a Vlárská v Bylnici
 o) Vybudování navrhované STL plynovodní sítě;

Článek 6.

Funkční uspořádání území

(1) Základní ustanovení

- a) Funkční využití území je graficky vymezeno ve výkrese č.3 "Plán využití správního území města" a výkr. č.4 „Komplexní urbanistický návrh“ schváleného územního plánu.
 b) Vymezenému funkčnímu využití urbanizovaných ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Pro posouzení vhodnosti umísťovaných činností a staveb v území slouží „Tabulka přípustných činností v území“ (viz výkr. č.4).
 c) Dosavadní využití území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možné, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.
 d) Stavby a zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.

(2) Plochy individuálního bydlení

jsou určeny pro umístění individuální bytové výstavby (plocha převážně monofunkční), zástavba je nízkopodlažní většinou venkovského typu, často s chovem drobného zvířectva.

- a) Přípustné je umísťování:
- nízkopodlažních rodinných domů
 - maloobchodu, malých stravovacích zařízení
- b) Podmíněně přípustné je umísťování:
- ostatního bydlení
 - školských a kulturních zařízení
 - zařízení zdravotnických a zařízení soc. péče
 - malých ubytovacích zařízení
 - objektů individuální rekreace
 - nerušících zařízení drobné výroby a služeb
 - drobných řemeslnických provozů
 - drobných hřišť, sportovních zařízení
- c) Rozvojové plochy individuálního bydlení v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití	Byty
C1	Hrbáč	0,263	bydlení v RD + garáž	3
D	Mýto	0,877	bydlení v RD + garáž	16
E	U dráhy	0,689	bydlení v RD + garáž	12
F	Lúčky	1,981	bydlení v RD + garáž	22
G	Pilařská	1,785	bydlení v RD + garáž	18
H	U Mikulajů	0,383	bydlení v RD + garáž	4
I	Za pálenicí	0,836	bydlení v RD + garáž	16
J	Říky	0,367	bydlení v RD + garáž	8
K	Za mototechnou	1,134	bydlení v RD + garáž	24
L	ul. Školní	0,594	bydlení v RD + garáž	7
M	Mlýnská	0,483	bydlení v RD + garáž	6

N	Proluky	1,856	bydlení v RD + garáž	25
V	Pod vyhlídkou	0,0	ostat. bydlení	1
Celkem		11,248		162

d) Rozvojové plochy individuálního bydlení ve výhledu

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití	Byty
B	Na panském	2,599	bydlení v RD + garáž	24
C2,3	Hrbáč	5,351	bydlení v RD + garáž	40
Celkem		7,950		64

(3) Plochy hromadného bydlení

jsou určeny pro umístění hromadné vícebytové zástavby (plocha monofunkční). V Brumově – Bylnici je tato zástavba stabilizována a v návrhu ÚPN je dále rozvíjena pouze v rámci stávajícího sídliště Družba.

a) Přípustné je umístování:

- obytné vícebytové zástavby
- malých ubytovacích zařízení

b) Podmíněně přípustné je umístění:

- školských a kulturních zařízení
- zařízení zdravotnických a zařízení soc. péče
- maloobchodních zařízení
- hromadných parkovišť pro osobní vozidla

c) Rozvojové plochy hromadného bydlení v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití	Byty
A	Družba	1,299	bydlení v BD + garáž v příz.	96

(4) Plochy se smíšenou funkcí

jsou určeny pro umístění nízkopodlažního bydlení, spojeného s další funkcí.

a) Přípustné je umístění:

- nízkopodlažních rodinných domů
- ostatního bydlení
- školských a kulturních zařízení
- zařízení zdravotnických a soc. péče
- maloobchodních zařízení
- malých ubytovacích zařízení
- stravovacích zařízení
- zařízení administrativních a správních
- hromadných parkovišť pro osobní vozidla

b) Podmíněně přípustné je umístění:

- nerušících zařízení drobné výroby a služeb
- řemeslnických provozů

c) Plochy se smíšenou funkcí v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití	Byty
A	Družba	1,097	bydlení v BD + obchod, služby	66
U	U benzinky	0,326	služby, obchod, parking	-
V	Pod vyhlídkou	0,287	služby motoristům, parking	-

Celkem	1,71	66
---------------	-------------	-----------

d) Plochy se smíšenou funkcí ve výhledovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití	Byty
T	Nádraží Bylnice	0,371	služby, obchod, parking	-

(5) Plochy občanské vybavenosti

jsou určeny výhradně pro umístění občanského vybavení, součástí plochy není obytná zástavba (plocha převážně monofunkční);

a) Přípustné je umístování:

- kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení
- drobných hřišť, sportovních zařízení
- maloobchodu, veřejného stravování a ubytování
- administrativních a správních zařízení
- hromadných parkovišť pro osobní vozidla

b) Podmíněně přípustné je umístování:

- ostatního bydlení
- drobné výroby a služeb
- čerpadel pohonných hmot

c) Plochy občanské vybavenosti v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití
-	Hložec	0,255	hotelové zařízení
R	Hodňov	0,527	rozšíř. hřbitova, parkování
S2	Družba	0,123	služby
Celkem		0,905	

(6) Plochy pro sport, rekreaci a volný čas

jsou určeny pro umístování zařízení sloužících pro sport, rekreaci a trávení volného času. Funkce je často spojená s dalšími aktivitami, jako jsou služby, obchod, veřejné stravování ap. (plochy převážně polyfunkční).

a) Přípustné je umístování:

- ploch pro sport a rekreaci
- drobných zařízení doplňujících funkci sportovních ploch
- maloobchodu
- zařízení veřejného stravování
- hromadných parkovišť pro osobní vozidla

b) Podmíněně přípustné je umístování:

- bytů služebních, pohotovostních a majitelů zařízení
- zařízení školských a zdravotnických
- malých ubytovacích zařízení
- objektů individuální rekreace

c) Plochy pro sport, rekreaci a volný čas v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití
I3	Za pálenicí	0,102	hřiště pro děti a mládež
K3	Za mototechnou	0,191	tělocvična
O	Stráně	1,003	sportovní a rekreační areál
P	Družba	0,461	hřiště pro děti a mládež

Q	Hrbáč	0,203	hřiště pro děti a mládež
Celkem		1,96	

(7) Plochy drobné smíšené výroby a služeb

jsou určeny pro drobnou průmyslovou a zemědělskou výrobu a výrobní služby, skladování a dopravu. Funkce může být spojená s dalšími aktivitami (plocha převážně polyfunkční);

- a) Přípustné je umístování:
- správy a řízení
 - zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu a veřejné provozy
 - řemeslnických provozů
 - čerpacích stanic pohonných hmot
 - hromadných parkovišť
- b) Podmíněně přípustné je umístování:
- bytů služebních, pohotovostních a majitelů zařízení
 - obchodních zařízení
 - zařízení veřejného stravování a ubytování
 - zařízení pro zemědělství a lesnictví
 - skladových hospodářství

(8) Plochy průmyslové a ostatní výroby

jsou určeny pro průmyslovou a výrobní služby, skladování a dopravu. Funkce může být spojená s dalšími aktivitami (plocha převážně polyfunkční);

- a) Přípustné je umístování:
- správy a řízení
 - zařízení průmyslové výroby a výrobních služeb
 - skladových hospodářství
- b) Podmíněně přípustné je umístování:
- bytů služebních, pohotovostních a majitelů zařízení
 - obchodních zařízení
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení pro zemědělství a lesnictví
 - zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu
 - čerpacích stanic pohonných hmot
 - hromadných parkovišť
- c) Rozvojové plochy průmyslové a ostatní výroby v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití
W1	Pod Klobúckou	0,427	výroba, sklady, stroj. park
X	U ČOV	1,610	výroba, sklady, stroj. park
Celkem		2,0370	

- d) Rozvojové plochy průmyslové a ostatní výroby ve výhledovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití
W2	Pod Klobúckou	0,689	výroba, výr. služby, sklady
W3	"	2,078	výr. služby, sklady, parking
Y	Za tratí	1,916	výroba, výr. služby, sklady
Celkem		4,6830	

(9) Plochy zemědělské výroby a služeb

jsou určeny pro zemědělskou výrobu a služby, skladování a dopravu. Funkce může být spojená s dalšími aktivitami (plocha převážně polyfunkční);

- a) Přípustné je umístování:
- zařízení pro zemědělství a lesnictví
- b) Podmíněně přípustné je umístování.
- bytů služebních, pohotovostních a majitelů zařízení
 - obchodních zařízení
 - správy a řízení
 - skladových hospodářství
 - zařízení drobné výroby a služeb
 - čerpacích stanic pohonných hmot
 - hromadných parkovišť
- c) Rozvojové plochy zemědělské výroby a služeb v návrhovém období

Ozn.	Název lokality	Plocha (ha)	Způsob využití
Z	Březová	0	zem.výroba,sklady,odst.stání

(10) Plochy technických zařízení

jsou plochy určené pro umístování staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci odpadních a povrchových vod, zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, spojová a radioreleová zařízení (viz. výkr. č.7 „Vodní hospodářství“ a výkr. č.8 „Zásobování el. energií, plynem, teplem a spojová zařízení“). Stavby mají plošný i liniový charakter.

(11) Plochy pro dopravu

vymezuji dopravní koridory, plochy a zařízení sloužící dopravě. Mezi taková zařízení lze v ÚPN města Brumova - Bylnice zařadit všechny pozemní komunikace, odstavná stání, garáže, zastávky hromadné autobusové dopravy, zastávkové pruhy, ap. (viz. výkr. č.4 „Komplexní urbanistický návrh“ a výkr. č.5 „Řešení dopravy“). Stavby mají plošný i liniový charakter.

Článek 7.

Prostorové uspořádání a jeho limity

- (1) Území řešené územním plánem je dle prostorových podmínek členěno na plochy, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese č.6 "Výkres regulačních prvků" schváleného územního plánu. Podle těchto podmínek je výstavba v řešeném území regulována podle těchto kritérií:
- a) Intenzita zastavěnosti pozemků
Určuje únosnou míru plošného využití pozemku (% maximální zastavitelnosti pozemku).
- b) Výškové uspořádání zástavby
Určuje maximální výšku objektů (počet nadzemních podlaží, popřípadě využití podkroví).
- c) Způsob zástavby pozemku
Určuje charakter objektů ve vymezených lokalitách.
- d) Tvar zastřešení
Určuje základní tvar střešní konstrukce a její orientaci k uliční čáře.

Článek 8.

Uspořádání dopravy

- (1) Místní a účelové komunikace se umísťují na plochách a v trasách vyznačených ve výkr. č.4 „Komplexní urbanistický návrh“ a výkr. č.5 „Řešení dopravy“ schváleného územního plánu. Ve stávající komunikační síti se provedou tyto změny a úpravy:
- a) Dopravní situace křižovatky silnic I/57 a II/495 „Na mýtě“ bude řešena v návrhovém období vybudováním okružní křižovatky v prostoru stávajících objektů tvořených restaurací, hasičskou zbrojnicí a tělocvičnou.
 - b) Bude zrekonstruován podjezd silnice I/57 pod železniční trať v Bylnici.
 - c) Ve výhledovém období bude zvětšen poloměr pravého oblouku silnice I/57 mezi navrženou okružní křižovatkou a podjezdem pod železniční trať v Bylnici.
 - d) Jako územní rezerva bude držena trasa tzv. východní varianty přeložky silnice I/57, vedené mimo souvisle zastavěné území města.
 - e) U stávajících místních komunikací dojde k postupným šířkovým úpravám. Z důvodu zlepšení rozhledových poměrů a průjezdnosti k obytnému souboru Hrbáč dojde k rozšíření podjezdu pod železniční trať a k asanaci objektu p.č. 184 v Brumově.
 - f) V rámci rozvojových ploch pro bydlení je navržena výstavba nových místních komunikací v lokalitách: sídliště Družba, Na panském, Hrbáč, Mýto, Lúčky, Pilařská, u Mikulajů, Mlýnská.
 - g) V rámci rozvojových ploch pro průmysl, výrobní služby a skladování je v lokalitě „Za tratí“, v části Bylnice navrženo odsunutí úrovňového železničního přejezdu a vybudování nové obslužná komunikace.
 - h) Bude zrealizováno mostní napojení navrhovaného rekreačního areálu Stráně a propojení pro pěší a cyklisty na úrovni ulice Školní
 - i) Pro městskou a příměstskou dopravu bude využito železniční trati a stávajících železničních zastávek.
 - j) V rámci řešení dopravy je navrženo vybudování cyklistické stezky od areálu JmDZ v Bylnici podél toku řeky Brumovky k novému areálu školy, přes sídliště Družba, kolem areálu MEZ Brumov do sídliště Rozkvět.
 - k) Odstavování vozidel pro potřeby občanské vybavenosti bude realizováno prostřednictvím následujících parkovišť.

• Restaurace Topas	7
• Dům zahrádkářů	4
• Hotel Cobl	5
• Hotel U nádraží	6
• Hrad, autobusové nádraží	16
• Hřbitov	6
• Hřiště na kopanou	10
• Koupaliště	8
• Lesní správa	8
• Mateřská škola	2
• Městský úřad	8
• Nákupní středisko	19
• Pivnice	2
• Pošta	2
• Potraviny u MEZ	4
• Potraviny Vlárská	6
• Restaurace Besa	8
• Sportovní hala	20
• Stará škola , kroužky	4

- Úřadovna Policie ČR 2
 - Vinárna Topaz 12
 - Vlakové nádraží 15
 - Základní škola Družba 6
 - Zdravotní středisko 7
 - ZK, Triodyn 31
- a) Odstavování vozidel pro potřeby zaměstnanců a návštěvníků podnikatelských subjektů v řešeném území bude v návrhu ÚPN řešeno parkováním na pozemku příslušného subjektu.
- b) Budou respektována stávající i navrhovaná pěší propojení.
- (2) Na pozemcích vymezených tras a zařízení pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

Článek 9.

Uspořádání a limity technického vybavení

(1) Základní ustanovení

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkrese č.7 "Vodní hospodářství" a výkr. č.8 "Zásobování energiemi, plynem, teplem a spojová zařízení" schváleného územního plánu.

(2) Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování pitnou vodou je v požadovaném rozsahu min. 19,68 l/s do roku 2010 zajišťován ze skupinového vodovodu Vlára. Zdrojem pitné vody je ÚV u vodárenské nádrže Štítná.

Pro zásobování vodou v návrhovém období bude nutná rekonstrukce přívodního řadu DN 150 na DN 200. Nové vodovodní rozvody budou na území města realizovány především v nově navrhovaných lokalitách.

(3) Odpadní vody

Likvidace odpadních vod v Brumově – Bylnici je uskutečňována jednotnou kanalizací s napojením na kanalizační sběrač a čistírnu odpadních vod v Bylnici.

Součástí návrhu je doplnění chybějících kanalizačních větví a realizace navržených dešťových oddělovačů a oddělovačů - separátorů.

Se zástavbou v nově navrhovaných lokalitách bude rozšiřována i kanalizační síť. Extravilánové vody budou odvedeny samostatnou kanalizací do vodotečí.

Likvidace odpadních vod na jižní okraji souvisle zastavěného území bude zajišťována prostřednictvím čerpací stanice splaškových vod na ulici Vlárská a tlakové kanalizace na ČOV v Bylnici.

(4) Vodní toky a plochy

Městem protéká říčka Brumovka. Správcem toku je Povodí Moravy Brno, závod střední Morava. Brumovka protéká ve směru sever - jih neupraveným korytem. Vzhledem k nízké kapacitě koryta dochází k jeho občasnému vylévání.

Pravostranný přítok Brumovky v obci tvoří Hložecký potok a levostranné přítoky potok Nedašovka, Hodňovský a Bylnička. Správcem všech přítoků jsou Lesy ČR. Na jižním okraji řešeného území se tok Brumovky vlévá do řeky Vlárky.

Pro údržbu vodních toků nutno respektovat ochranná pásma:

- 6 m od břehové hrany pro manipulaci
- 15 m pro výstavbu nadzemních objektů trvalého charakteru;

(5) Zásobování el. energií

Systém zásobování města elektrickou energií vychází ze stávajícího napojení na linku VN 22 kV č.26, resp. 879 (Triodyn MEZ). Vedení je zásobováno oboustranně a tudíž vykazuje dobrou provozní spolehlivost. Rozšíření stávajících rozvodů VN bude pouze v rozsahu nových přípojek k navrhovaným trafostanicím (venkovní vedení).

Pro zajištění dodávky el. energie v parametrech dle ČSN. a v souladu s návrhem ÚPN je nezbytná výstavba nových stožárových trafostanic:

- T19 ul. Školní
- T20 Hrbáč 2
- T21 Mlýnská
- a T22 U hřbitova v Brumově
- T15 ul. Pilařská
- a T16 U mlýna v Bylnici

a rekonstrukce stávajících na požadovaný výkon. V navrhovaných lokalitách bude síť NN realizována kabelovými rozvody.

(6) Zásobování plynem

V návrhu ÚPN je navržena plynifikace řešeného území sítí STL rozvodů. Ta byla již zahájena plynifikací centrálních zdrojů tepla na sídlišti Družba a firmy Triodyn MEZ Brumov.

Dokončení plynifikace na zbývajícím území města bude zahájeno v roce 1999. Po realizaci všech rozvodů bude dominantním energetickým médiem u nově navrhované výstavby zemní plyn.

(7) Zásobování teplem

Zásobování řešeného území teplem bude zajišťováno:

- u stávající i nově navrhované obytné zástavby a občanské vybavenosti na sídlišti Družba z centrálního výtopny sídliště Družba;
- u obytné zástavby na sídlišti Rozkvět částečně z centrálního zdroje tepla firmy MEZ Brumov a částečně z lokálních zdrojů;
- zbytek bytové zástavby bude i nadále zásobován z individuálních zdrojů;
- areál výrobního podniku MEZ Brumov, Státní lesy Brumov a ve výhledu také výrobní zóna „Klobúčká“ budou zásobovány z centrálního zdroje tepla firmy MEZ Brumov.

Topným médiem bude po dokončení plynifikace v 90% plyn, cca 8% pokryjí pevná paliva (především dřevo) a zbytek elektrická energie a alternativní zdroje tepla.

Z ohledem na liberalizaci cen energií poroste zájem o alternativní zdroje tepla nejen u individuální bytové výstavby.

(8) Zpracování a likvidace odpadů

Likvidace TKO bude zajišťována prostřednictvím technických služeb na skládce TKO "Smolína".

Sběr nebezpečného odpadu bude zajišťován dodavatelsky pojezdovým způsobem. Sběr skla a druhotných surovin bude realizován prostřednictvím speciálních kontejnerů rovněž dodavatelským způsobem.

Pro ukládání nezávadné stavební sutě, zeminy a hlušiny je navržena meziskládka inertního odpadu v návaznosti na areál farmy Agropomezí v Bylnici.

(9) Spoje a spojová zařízení

Rekonstrukce telefonních rozvodů v Brumově – Bylnici byla dokončena. Na sídlišti Družba byla zprovozněna digitální telefonní ústředna.

Ve výhledu je uvažováno s položením rozvodů kabelové televize.

Článek 10.

Zásady ochrany kulturních hodnot

- (1) V řešeném území se nachází tyto objekty zapsané v seznamu kulturních nemovitých památek:

Poř.	Ev. č.	Kulturní nemovitá památka
1.	1836	zřícenina hradu
2.	1837	farní kostel sv. Václava
3.	1838	sousoší Nejsvětější Trojice na náměstí
4.	1839	socha sv. Floriána na návsi
5.	1840	socha sv. Gotharda v parku na náměstí
6.	1841	socha sv. Jana Nepomuckého u obce
7.	1842	kašna na náměstí
8.	1843	židovský hřbitov za vesnicí u lesa
9.	8051	areál Brumovského pivovaru
10.	1847	socha sv. Jana Nepomuckého za zvonici
11.	1848	socha sv. Jana Nepomuckého za obcí u silnice k Štěpánu.

- (2) Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 250 z roku 1995 bylo území historického jádra a dělnické kolonie v Brumově vyhlášeno památkovou zónou.
- (3) Při nové výstavbě ev. rekonstrukcích a přestavbách v rámci řešeného území je nutné respektovat podmínky prostorové regulace (evidené v grafické části této dokumentace), současný ráz města, výškovou siluetu, způsob a orientaci stávající zástavby, půdorysnou stopu ap.
- (4) Na katastrálním území města Brumova - Bylnice se nacházejí:

a) **archeologické lokality:**

které mají charakter nemovité kulturní památky (zřícenina středověkého hradu Brumova);

b) **doložená archeologická naleziště;**c) **předpokládaná archeologická naleziště.**

Jakékoliv zásahy a stavební práce v areálu brumovského hradu, s výjimkou archeologického výzkumu a konzervačních či rekonstrukčních prací schválených orgány státní památkové péče, jsou vyloučeny.

Z hlediska zájmů archeologické památkové péče je třeba, aby zahájení veškerých výkopových prací na doložených archeologických lokalitách bylo, na základě §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., podmíněno uzavřením smlouvy mezi investorem a oprávněnou institucí (Ústav archeologické památkové péče Brno – exp. Zlín) o provedení záchranného archeologického výzkumu.

V případě terénních prací v ostatních částech katastru dle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. je nutné oznámení termínu zahájení rozsáhlejších výkopových prací a hlášení případných archeologických nálezů Muzeu jihovýchodní Moravy ve Zlíně – hrad Malenovice, archeologické oddělení, tel. 61379.

V případě narušení archeologických objektů je investor povinen umožnit záchranný archeologický výzkum (formou dohledu, průzkumu, dokumentace terénní situace) ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

Článek 11.

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

- (1) Činnost ve volné krajině musí být v souladu s podmínkami vymezenými v jednotlivých rámcových regulačních zónách, definovaných v „Urbanistické studii CHKO Bílé Karpaty“ jejímž pořizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální odbor Olomouc.

- (2) V souvislosti se zpracovanou „Urbanistickou studií CHKO Bílé Karpaty“ návrh územního plánu města Brumova – Bylnice nepřipouští budování nových zahrádkářských lokalit. Výstavbu objektů individuální rekreace ve volné krajině bude možné realizovat v rámcové regulační zóně č. 3, 6, 11 a 12 viz příloha č. 1.
- (3) Jakýkoliv zásah do ploch, které jsou součástí územního systému ekologické stability, je nutno projednat se správou CHKO Bílé Karpaty.
- (4) Volná krajina mimo současně zastavěné území a navrhované rozvojové plochy nebude oplocována.
- (5) Místní územní systém ekologické stability je zakreslen na výkrese č. 3 "Plán využití správního území města, ÚSES" schváleného územního plánu. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné.

Článek 12.

Ostatní limity využití území a další omezení

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky těchto ochranných pásem:

• pásmo hygienické ochrany areálu farmy DV Javorník v Brumově;	210,0 m
• pásmo hygienické ochrany areálu farmy ŽV s.r.o. Agropomezí;	-
• pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod;	-
• pietní ochranné pásmo areálu hřbitova;	50,0
• ochranné pásmo vodních toků pro manipulaci	6,0 m
• ochranné pásmo vodních toků pro nadzem. objekty trv. charakteru	15,0 m
• ochranná pásma Hložeckých rybníků - vodní zdroj pivovaru Brumov	-
• ochranné pásmo LPF	50,00 m
• ochranné pásmo prům. závodů (od oplocení)	50,00 m
• ochranné pásmo silnice I. třídy	50,00 m
• ochranné pásmo silnice II. třídy	15,00 m
• ochranné pásmo silnice III. třídy	15,00 m
• ochranné pásmo nadzem. vedení VN 22 kV (od krajního vodiče)	7,00 m (10,00 m)
• ochranné pásmo stožárové trafostanice	7,00 m (10,00 m)
• ochranné pásmo zděné trafostanice	20,00 m (30,00 m)
• Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100	20,00 m
• Ochranné pásmo STL plynovodu	1,00 m
• Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice	10,00 m

Ochranná pásma jsou popsána v příslušných kapitolách a zakreslena v grafické části dokumentace (výkr. č.6 Výkres regulačních prvků).
- (2) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu vymezeného území a ploch, je možné jen v případě, že nebudou mít negativní vliv nad přípustnou míru na jejich základní funkci.
- (3) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu, je možné jen v případě, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

ČÁST III.**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Článek 13.

Seznam veřejně prospěšných staveb

Pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny následující plochy:

- (1) Veřejné komunikace a plochy pro dopravu v návrhovém období
 - a) Okružní křižovatka „Na mýtě“;
 - b) Rekonstrukce podjezdu silnice I/57 v Bylnici;
 - c) Výstavba obslužné komunikace k RD v lokalitě "Mýto" (D);
 - d) Výstavba obslužné komunikace k RD v lokalitě "Lúčky" (F);
 - e) Výstavba obslužné komunikace k RD v lokalitě "Pilařská" (G);
 - f) Chodníky pro pěší v rozsahu zákresu (viz. graf. část ÚPN);
 - g) Cyklistické stezky v rozsahu od JmDZ Pila Bylnice podél řeky Brumovky až na sídliště Rozkvět, včetně mostního objektu na úrovni ulice Školní;
 - h) Cyklistické trasy dle Územního generelu cyklistických tras Střední Morava v rozsahu celého k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice (viz. graf. část ÚPN);
 - i) Výstavba vícepodlažních garáží na sídlišti Družba (S1) v Brumově (pozemek p.č. 432/21);
 - j) Veřejné parkoviště na pozemku p.č. 432/2 na sídlišti Družba v Brumově;
 - k) Veřejné parkoviště na pozemcích p.č. 340, 341, 342/2, 343 a 353 na sídlišti Družba v Brumově;
 - l) Veřejné parkoviště na pozemcích p.č. 329/1, 277 na sídlišti Družba v Brumově;
 - m) Veřejné parkoviště v rozhledovém poli křižovatky na pozemku p.č. 110 v Bylnici;
 - n) Řadové garáže na pozemku p.č. 909 na sídlišti Rozkvět v Brumově.
- (2) Veřejné komunikace a plochy pro dopravu ve výhledu
 - a) Trasa obchvatu silnice I/57 a II/495 mimo souvisle zastavěné území města v rozsahu celého k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice;
 - b) Zvětšení poloměru oblouku silnice I/57 mezi křižovatkou Na mýtě a podjezdem pod železniční tratí v Bylnici
 - c) Úprava rozhledového pole křižovatky silnice I/57 při výjezdu z obytného souboru Hrbáč;
 - d) Výstavba obslužné komunikace k obytné výstavbě RD v lokalitě "Na panském" (B);
 - e) Výstavba obslužné komunikace k obytné výstavbě RD v lokalitě "Hrbáč" (C2,C3), včetně rozšíření podchodu pod železniční tratí;
 - f) Přesunutí úrovňového železničního přejezdu v Bylnici na ulici Vlárská;
- (3) Veřejně prospěšná technická vybavenost:
 - a) Vybudování nových trafostanic na k.ú. Brumov (T19 - ul. Školní, T20 - Hrbáč 2, T21 - Mlýnská a T22 - U hřbitova), včetně jejich napojení;
 - b) Vybudování nových trafostanic na k.ú. Bylnice (T15 - ul. Pilařská, T16 - U mlýna), včetně jejich napojení;
 - c) Všechny energetické VN a NN rozvody na k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice dle podrobnější prováděcí dokumentace;
 - d) Všechny navržené stoky jednotné kanalizace v Brumově - Bylnici, včetně zařízení jež s kanalizací souvisí, v rozsahu souvisle zastavěného území, dle podrobnější prováděcí dokumentace;
 - e) Čerpací stanice odpadních vod umístěná na pozemku p.č. 2459 v Bylnici;

- f) Všechny navrhované odvodňovací příkopy dle podrobnější prováděcí dokumentace;
 - g) Rekonstrukce zásobovacího řadu skupinového vodovodu Vlára z DN 150 na DN 200;
 - h) Všechny vodovodní rozvody, včetně zařízení jež s provozem vodovodů souvisí, v rozsahu k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice, dle podrobnější prováděcí dokumentace;
 - i) Vodovodní přípojka pro navrhovaného zahradnictví za dělnickou kolonií v Brumově;
 - j) Všechny VTL a STL plynovodní rozvody včetně zařízení jež s provozem vodovodů souvisí, v rozsahu k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice, dle podrobnější prováděcí dokumentace;
 - k) Vysokotlaká regulační stanice pod areálem JmDZ v Bylnici;
 - l) Přípojka parovodu pro zásobování výrobní zóny „Klobúčká“ teplem;
 - m) Rozvody kabelové televize a zařízení, které s jejím provozem souvisí, v rozsahu k.ú. Brumov a k.ú. Bylnice, dle podrobnější prováděcí dokumentace;
- (4) Veřejně prospěšná občanská vybavenost
- a) Výstavba sportovně rekreačního areálu Stráně (O) na pravém břehu řeky Brumovky včetně přístupové komunikace a mostního objektu v Brumově (část pozemku p.č. 1601);
 - b) Výstavba hřiště pro děti a mládež v lokalitě Za pálenicí (I3) v Bylnici (část pozemku p.č. 716, 718, 719);
 - c) Výstavba tělocvičny v lokalitě Za mototechnou (K3) v Bylnici (pozemek p.č. 443/7);
 - d) Výstavba školního hřiště v lokalitě Družba (P) v Brumově (část pozemku p.č. 432/9);
 - e) Výstavba hřiště pro děti a mládež v lokalitě Hrbáč (Q3) v Bylnici (pozemek p.č. 1496/27);
 - f) Výhledová výstavba hřiště pro děti a mládež v lokalitě Na panském (B) v Brumově (část pozemku p.č. 633/1);
 - g) Rozšíření hřbitova (R) severně od hřbitova stávajícího v Brumově (pozemek p.č. 621/2, 622, 623, 624);
 - h) Výstavba nové hasičské zbrojnice v areálu technických služeb na pravém břehu Brumovky v Bylnici (pozemek p.č. 1447, 1449);
 - i) Rekultivace neregulérních skládek:
 - 1.) v prostoru mezi kotelnou MEZu a tokem Brumovky (k.ú. Brumov);
 - 2.) v lokalitě na Drahách (k.ú. Brumov)
 - 3.) v trati Hodňov, blízko lokality „Kanajka“ (k.ú. Brumov)
 - 4.) v lokalitě Cihelna na pozemku p.č. 1627 (k.ú. Bylnice)
 - 5.) v trati Výmol, (k.ú. Bylnice)
 - 6.) v trati Kamenec (k.ú. Bylnice)
 - 10.) na ulici Vlárská (k.ú. Bylnice)
 - j) Meziskládka zeminy, hlušiny a nezávadné stavební sutě v lokalitě za areálem farmy Agropomezí v Bylnici (část pozemku p.č.1539);

Článek 14.

Vymezení staveb veřejného zájmu

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č.10 „Výkres veřejně prospěšných staveb“ schváleného územního plánu.

Článek 15.

- (1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, u staveb uvedených v článku 13 pod písmenem 1, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST IV.**ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Článek 16.

Uložení schváleného územního plánu

- (1) Schválený územní plán města Brumova - Bylnice, včetně všech dokladů je uložen v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č.131/98 Sb. na Městském úřadu v Brumově – Bylnici, Stavebním úřadu v Brumově – Bylnici a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně.

Článek 17.

Změny územního plánu

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 17 vyhlášky č. 131/1998 Sb.
- (2) Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 18.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne1.11.1999.....

.....
zástupce starosty



.....
starosta města

1.10.1999

Vyvěšeno oddo 25.10.1999

Regulace činností ve volné krajině

Regulace činností ve volné krajině je převzata z rámcových regulačních (RR) zón, definovaných v „Urbanistické studii CHKO Bílé Karpaty“ vypracované firmou Löw a spol., s.r.o. v roce 1997.

- (1) V RR zóně 1. Je zákaz:
 - hnojení nad technologické minimum
 - změn zemědělských kultur mimo zatravnění či zalesnění
 - zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
 - terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
 - pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
 - povrchové těžby nerostných surovin
 - výstavby všech objektů a zařízení
 - provozování skládek odpadů
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.
- (2) V RR zóně 2. Je zákaz:
 - výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení
 - výstavby nad 2. Nadzemní podlaží
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.
- (3) V RR zóně 3. je zákaz:
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terasování a jiných velkých terénních úprav
 - rušení cest a zcelování pozemků
 - výstavby nad 1. nadzemní podlaží
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.
- (4) V RR zóně 4. je zákaz:
 - hnojení a jiného obohacování živinami
 - používání biocidů
 - zemědělského využívání není-li součástí managementu chráněného území
 - změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody
 - rozšiřování ploch bezlesí
 - holosečné formy lesního hospodaření
 - zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
 - pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
 - vstupu mimo značené cesty těžby nerostných surovin
 - výstavby všech objektů a zařízení
 - provozování skládek odpadů
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace
 - hlučných provozů a činností.
- (5) V RR zóně 5. je zákaz:
 - změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terasování a jiných velkých terénních úprav
 - rušení cest a zcelování pozemků
 - oplocování větších pozemkových celků
 - povrchové těžby nerostných surovin
 - výstavby nadzemních objektů
 - provozování skládek odpadů

- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.
- (6) V RR zóně 6. je zákaz:
- změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
 - holosečné formy lesního hospodaření
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terasování a jiných velkých terénních úprav
 - rušení cest a zcelování pozemků
 - oplocování větších pozemkových celků
 - výstavby nad 2. nadzemní podlaží
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.
- (7) V RR zóně 7. Je zákaz:
- hnojení nad technologické minimum
 - změn zemědělských kultur mimo zatravnění či zalesnění
 - rozšiřování ploch bezlesí
 - holosečné formy lesního hospodaření
 - zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
 - terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
 - pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
 - povrchové těžby nerostných surovin
 - výstavby všech objektů a zařízení
 - provozování skládek odpadů
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.
- (8) V RR zóně 8. je zákaz:
- hnojení a jiného obohacování živinami
 - používání biocidů
 - rozšiřování ploch speciálních kultur
 - rozšiřování ploch bezlesí
 - zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
 - pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
 - těžby nerostných surovin
 - zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí
 - výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení
 - výstavby nad 1. nadzemní podlaží
 - provozování skládek odpadů
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace
 - hlučných provozů a činností.
- (9) V RR zóně 9. je zákaz:
- změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody
 - změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
 - zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
 - činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
 - terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
 - pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
 - rušení cest a zcelování pozemků
 - oplocování větších pozemkových celků
 - povrchové těžby nerostných surovin
 - výstavby všech objektů a zařízení
 - provozování skládek odpadů
 - vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.

(10) V RR zóně 11. je zákaz:

- změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
- rozšiřování ploch bezlesí
- zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terasování a jiných velkých terénních úprav
- rušení cest a zcelování pozemků
- oplocování větších pozemkových celků
- povrchové těžby nerostných surovin
- zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí
- výstavby nad 1. nadzemní podlaží
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.

(11) V RR zóně 12. je zákaz:

- aplikace průmyslových hnojiv a kejdy
- hnojení nad technologické minimum
- používání biocidů
- změn zemědělských kultur mimo zatravnění či zalesnění
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- povrchové těžby nerostných surovin
- výstavby nad 2. nadzemní podlaží
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.

(12) V RR zóně 14. je zákaz:

- hnojení nad technologické minimum
- změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody
- změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
- zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
- pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
- povrchové těžby nerostných surovin
- zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí
- výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení
- výstavby nadzemních objektů
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.

(13) V RR zóně 15. je zákaz:

- aplikace průmyslových hnojiv a kejdy
- hnojení nad technologické minimum
- používání biocidů
- rozšiřování ploch bezlesí
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terasování a jiných velkých terénních úprav
- pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
- oplocování větších pozemkových celků
- povrchové těžby nerostných surovin
- výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení
- výstavby nad 1. nadzemní podlaží
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů

(14) V RR zóně 16. je zákaz:

- aplikace průmyslových hnojiv a kejdy
- hnojení nad technologické minimum
- používání biocidů
- změn zemědělských kultur mimo zatravnění
- změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody
- zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
- pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
- povrchové těžby nerostných surovin
- výstavby všech objektů a zařízení
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.

(15) V RR zóně 17. je zákaz:

- hnojení a jiného obohacování živinami
- používání biocidů
- změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
- rozšiřování ploch bezlesí
- zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody
- pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu
- rušení cest a zcelování pozemků
- oplocování větších pozemkových celků
- těžby nerostných surovin
- výstavby objektů mimo současně zastavěné území a plochy navržené schvál. ÚPD SÚ
- zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace.

(16) V RR zóně 18. je zákaz:

- změn zemědělských kultur mimo zatravnění
- změn dochovaných typických znaků daného typu krajinného rázu
- rozšiřování ploch bezlesí
- činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa
- terasování a jiných velkých terénních úprav
- rušení cest a zcelování pozemků
- oplocování větších pozemkových celků
- povrchové těžby nerostných surovin
- výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení
- provozování skládek odpadů
- vnášení geograficky nepůvodních volně žijících druhů.

Soubor v různých kombinacích používaných limitů rámcových regulačních zón je sestaven takto:

Využívací regulativy a limity	Rámcové regulační zóny																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:																			
hnojení a jiného obohacování živinami hnojení průmyslovými hnojivy a kejdou hnojení nad technologické minimum				*				*		*		*		*	*	*	*		*
používání biocidů				*				*		*		*	*		*	*	*		
zemědělství, není-li součástí managementu chr. území změn zem. kultur mimo zatravnění změn zem. kultur mimo zatravnění či zalesnění rozšiřování ploch speciálních kultur změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody				*					*							*		*	
změn dochovaných typic. znaků daného typu kraj. rázu				*	*			*	*	*		*		*		*	*	*	*
rozšiřování ploch bezlesí				*			*	*		*	*			*		*	*	*	
holosečné formy lesního hospodaření				*	*	*						*							*
zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody terasování a jiných velkých terénních úprav	*		*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu	*		*			*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*
rušení cest a zcelování pozemků oplocování větších pozemkových celků		*	*	*	*		*		*	*				*		*	*	*	*
vstupu mimo značené cesty			*						*			*							
těžby nerostných surovin povrchové těžby nerostných surovin	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
výstavby všech objektů a zařízení výstavby objektů mimo současně zastav. území a plochy navržené schválenou ÚPD SÚ	*		*			*	*	*							*				*
zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí výstavby obytných a rekreačních objektů a zařízení	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
výstavby nadzemních objektů výstavby nad 1. nadzemní podlaží výstavby nad 2. nadzemní podlaží		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
provozování skládek odpadů	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
zákaz vnášení geograficky nepůvodních, volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace zákaz vnášení geograf. nepůvodních, volně žijících druhů	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
hlučných provozů a činností			*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19