

Město Brumov-Bylnice

Obecně závazná vyhláška č.2/2002

O závazných částech změny č. 1 Územního plánu města

Zastupitelstvo města v Brumově - Bylnici se usneslo dne 19.12.2002 vydat na základě schválené změny č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice (usnesením Zastupitelstva města Brumov - Bylnice č. 10/15/2001/167 ze dne 8.2.2001), podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části schválené změny č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice.
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

Článek 2.

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Brumov - Bylnice, vymezené katastrálními územími Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán a Sidonie.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části územního plánu budou po schválení vyhlášeny jako změny této vyhlášky.
- (3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 3.

Funkční uspořádání území

(1) Základní ustanovení

- a) Funkční využití území je graficky vymezeno ve výkresu č. z 1.3a-e "Předmět změny ÚPN" schválené změny č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice.
- b) Vymezenému funkčnímu využití urbanizovaných ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Pro posouzení vhodnosti umísťovaných činností a staveb v území slouží "Tabulka přípustných činností v území" (viz výkres č. 4 schváleného územního plánu).
- c) Dosavadní využití území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možné, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.
- d) Stavby a zařízení, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.

(2) Funkční využití území

Změna č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice mění funkční využití území v těchto lokalitách:

a) Lokalita hřiště v Bylnici

Plochy se smíšenou funkcí tvoří území sloužící pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, občanské vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb, obchodních zařízení, které nemají velké nároky na přepravu a jejich rušivé účinky nepřesahují hranice jejich areálů.

Přípustné činnosti a zařízení

- nízkopodlažní bydlení
- bydlení ostatní
- školská a kulturní zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- maloobchod
- ubytování
- veřejné stravování
- správa a řízení
- hromadná parkoviště

Podmínečně přípustné činnosti a zařízení

- sportovní zařízení
- drobná výroba a služby
- řemeslnické provozy

Činnosti nepřípustné

- individuální rekreace
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- průmyslové provozy
- skladové hospodářství
- čerpací stanice pohonných hmot

b) Lokalita Říky

Plochy s obytnou zástavbou rodinných domů jsou určeny pro individuální bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností omezeného chovu drobného zvířectva, dále je zde možné umísťovat občanskou vybavenost, drobnou výrobu a služby, které nebudou svým charakterem obtěžovat okolní obytnou zástavbu.

Přípustné činnosti a zařízení

- nízkopodlažní bydlení
- maloobchod
- veřejné stravování

Podmínečně přípustné činnosti a zařízení

- bydlení ostatní
- školská a kulturní zařízení
- zdravotnická a sociální zařízení
- sportovní zařízení
- ubytování
- individuální rekreace
- drobná výroba a služby
- řemeslnické provozy

Činnosti nepřípustné

- správa a řízení
- zemědělství a lesnictví
- průmyslové provozy
- skladové hospodářství
- čerpadla PHM
- hromadná parkoviště

c) Lokalita Kouty

Plochu individuální rekreace (zahrádkovou lokalitu) tvoří území, sloužící individuální rekreaci obyvatel, případně spojené s pěstitelskou a zahrádkářskou činností, a objekty individuální rekreace.

Přípustné

- objekty individuální rekreace

Podmínečně přípustné

- sportovní a dětská hřiště
- stavby technického vybavení
- včelíny
- oplocení

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladových areálů
- vodní plochy - bazény
- mobilní kontejnery, buňky, kolové objekty - mimo včelíny atd.

d) Lokalita Pod Hájem

Plochy zemědělské a lesnické výroby jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby, které mohou mít rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby a zařízení zemědělské velkovýroby a ostatní zemědělské a lesnické stavby a zařízení. Pásma hygienické ochrany nesmí zasahovat do stávající obytné zástavby.

Přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesnictví

Podmínečně přípustné

- ostatní bydlení
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro správu a řízení
- skladová hospodářství
- drobná výroba a služby

Nepřípustné

- nízkopodlažní bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nesouvisí s provozem zemědělské činnosti
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- řemeslnické provozy

e) Lokalita Na Drahách

V lokalitě jsou zastoupeny následující neurbanizované funkční plochy: Ornou půdu tvoří pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny, včetně pozemků, které jsou dočasně zatravněny.

Přípustné

- orná půda a dočasné travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské a vodní hospodářství (např. polní hnojiště)
- stavby sloužící dopravě (pěší, cykloturistické a účelové komunikace)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- zavlažovací a meliorační systémy

Nepřípustné

- stavby pro bydlení, rekreaci a sport
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení

Trvalé travní porosty tvoří pozemky porostlé travinami, které kromě své užitkové funkce plní také funkci ekostabilizační a protierozní.

Přípustné

- louky, pastviny a ostatní travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské hospodářství (např. seníky)
- stavby sloužící dopravě (pěší, cyklistické a účelové komunikace)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro sport

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- oplocení ve volné krajině - lze povolit pouze ohrazení pastevních areálů

Krajinnou zeleň a ostatní plochy tvoří pozemky ostatní krajinné zeleně, která plní v krajině funkci ekostabilizační, protierozní, estetickou a rekreační.

Přípustné

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a ploch
- extenzivní travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro sport a odpočinek (dětská hřiště, lavičky)

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- plochy dopravy

Sady a zahrady jsou plochy na kterých se pěstují zahradní plodiny, ovocné stromy a keře.

Přípustné

- užitkové sadovnické a zahradní kultury

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské obhospodařování
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- oplocení velkoplošných sadů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení

Článek 4.

Prostorové uspořádání a jeho limity

- (1) Realizované stavby v jednotlivých lokalitách budou tvořit harmonický a architektonicky vyvážený celek, respektující stávající zástavbu v nejbližším okolí. Podmínky pro realizaci:

a) Lokalita hřiště v Bylnici

Podmínky pro realizaci:

- zastavěnost pozemku nebude zvyšována;
- stávající výška zástavby bude respektována (2 NP)

b) Lokalita Říky

Podmínky pro realizaci:

- samostatně stojící RD;
- převažující hmota střechy: sklonitá;
- max. výška zástavby: 1.NP + podkroví;

- max. zastavitelnost: 35% z celkové výměry pozemku;
- min. plocha zeleně: 45% z celkové výměry pozemku

c) Lokalita Kouty

Podmínky pro realizaci:

- samostatně stojící chaty;
- převažující hmota střechy: sklonitá;
- max. výška zástavby: 1.NP + podkroví;
- max. půdorysná plocha rekreační chaty 16 m²;
- max. zastavitelnost: 5% z celkové výměry pozemku;
- min. plocha zeleně: 80% z celkové výměry pozemku

d) Lokalita pod Hájem

Podmínky pro realizaci:

- max. výška zástavby: 1.NP;
- max. zastavitelnost: 2% z celkové výměry pozemku;
- min. plocha zeleně: není stanovena

e) Lokalita Na Drahách

Podmínky pro realizaci:

- samostatně stojící zemědělský objekt;
- převažující hmota střechy: sklonitá;
- max. výška zástavby: 1.NP;
- max. půdorysná plocha zemědělské stavby 16 m²;
- bez přípojek technické infrastruktury;
- bez komínového tělesa

Článek 5.

Řešení dopravy

- (1) Pro zajištění bezkonfliktního provozu v dopravě budou respektovány následující zásady:

a) Lokalita hřiště v Bylnici

Změnou funkčního využití území nebude narušen stávající systém dopravní obsluhy území. Zpevněné plochy využívané jako parkovací stání budou opatřeny odlučovací ropných látek.

b) Lokalita Říky

Přístup k navrhované lokalitě bude zajištěn ze stávající místní komunikace na ulici Říky. Obslužná komunikace bude obousměrná a bude vedena částečně po stávající komunikaci na pozemku školy v Brumově - Bylnici a částečně na pozemcích jednotlivých investorů.

Na pozemku každého RD bude zajištěno:

- min. 1 nekryté parkovací stání pro osobní automobil;
- min. 1 kryté odstavné stání pro osobní automobil.

c) Lokalita Kouty

Přístup k zahrádkové lokalitě bude zajištěn z účelové komunikace vedoucí po pravém břehu toku Nedašovky. Do areálu nebude povolen vjezd osobních automobilů. Pro parkování budou realizována vně pozemku parkovací stání.

d) Lokalita pod Hájem

Pozemek lesnického účelového zařízení bude dopravně přístupný ze silnice I/57 ve směru Brumov - Valašské Klobouky po vlastní účelové komunikaci. Uvnitř areálu nebudou trvale parkována žádná vozidla.

e) Lokalita Na Drahách

Je přístupná ze stávající účelové komunikace. V rámci řešeného území nebude v lokalitě povolována realizace nových dopravních staveb a zařízení.

Článek 6.

Technická infrastruktura

(1) Zásobování vodou, likvidace odpadních vod

a) Lokalita hřiště v Bylnici

Změna funkčního využití území v lokalitě hřiště v Bylnici nevyžaduje realizaci nových přípojek technické infrastruktury. Provoz areálu bude plně zabezpečen z dosud vybudovaných rozvodů a zařízení.

b) Lokalita Říky

Napojení lokality na inženýrské sítě bude zajištěno ze stávajících rozvodů technické infrastruktury v ulici Říky.

c) Lokalita Kouty

Užitková voda na zalévání bude realizována částečně z vrтанých studní a částečně z akumulčních nádrží na dešťovou vodu. Odpadní vody budou zachyceny v jímkách na vyvážení.

d) Lokalita pod Hájem

Zásobování vodou bude realizováno z vlastních studní event. ze zásobovacího vodovodního řadu vedoucího podél silnice I/57. Likvidace odpadních vod ze sociálního zařízení bude zachycována v jímce na vyvážení a dle potřeby odvážena na ČOV v Bylnici.

e) Lokalita Na Drahách

V lokalitě nebudou realizovány stavby s napojením na technickou infrastrukturu.

(2) Odstraňování odpadů

Bioodpad bude ve všech lokalitách likvidován kompostováním přímo na pozemku producenta.

Likvidace ostatních odpadů bude realizována v souladu s požadavky města, stanovenými místní vyhláškou a v souladu se stávající legislativou.

(3) Zásobování el. energií

Zásobování navrhovaných lokalit elektrickou energií (s výjimkou lokality Na Drahách) bude realizováno prostřednictvím NN rozvodů umístěných v blízkém okolí.

(4) Zásobování teplem

Zásobování teplem (s výjimkou lokality Na Drahách) bude lokální, prostřednictvím ústředního vytápění, spalováním zemního plynu, popř. zplynováním pevných paliv. Pro realizaci stavby bude zohledněn požadavek na ekologickou únosnost spalin vypouštěných do ovzduší.

(5) Spojová zařízení

Telekomunikační napojení navrhovaných lokalit (s výjimkou lokality Na Drahách) bude realizováno prostřednictvím slaboproudých rozvodů v nejbližším okolí každé lokality.

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 7.

Seznam veřejně prospěšných staveb

- (1) Všechny lokality navržené ke změně funkčního využití území jsou přístupné z veřejných komunikací. Připojení na technickou infrastrukturu je pro lokality Hřiště v Bylnici, Říky, Kouty a Pod Hájem dostupné. Napojení technické infrastruktury v lokalitě Na Drahách není požadováno.
- (2) V souvislosti se změnou č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 8.

Uložení schváleného územního plánu

- (1) Schválená změna č. 1 Územního plánu města Brumov - Bylnice, včetně všech dokladů, je uložena v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci u Města Brumov - Bylnice, na stavebním úřadu Městského úřadu v Brumově - Bylnici, na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského Kraje.

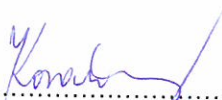
Změny územního plánu

- (2) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 stavebního zákona a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- (3) Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

Článek 9.


Platnost vyhlášky

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.


.....

Milena Kovaříková
starostka města




.....

Ing. Vojtěch Loucký
zástupce starostky města

Den vyvěšení na úřední desku: 30. 12. 2002
.....

Den sejmutí z úřední desky: 20. 1. 2003
.....

Pořadové číslo vyvěšení: 162/2002
.....

Nabytí účinnosti: 14. 1. 2003
.....