

# MĚSTO BRUMOV-BYLNICE

## OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 4/2005

### „ O závazných částech změny č. 4 Územního plánu města Brumov-Bylnice“

Zastupitelstvo města Brumov - Bylnice se usneslo dne 8.9.2005 vydat na základě schválení změny č. 4 Územního plánu města Brumov - Bylnice (usneseními Zastupitelstva města Brumov - Bylnice č. 18/10/2004/177, 20/10/2004/179, 21/10/2004/180, 24/10/2004/183, 25/10/2004/184 ze dne 22. 4. 2004 a č. 6/12/2004/212 ze dne 22. 7. 2004) podle § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### ČÁST I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1.

#### ZÁVAZNOST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Z hlediska závaznosti obsahuje části směrné a závazné. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití stanovené v regulativech funkčního a prostorového rozvoje území. Ostatní části řešení jsou směrné.

Závaznou část územního plánu může měnit, jen po zpracování změn, ten orgán, který tuto dokumentaci schválil; směrnou část může upřesňovat v průběhu času pořizovatel na základě přiměřeného projednání.

##### Článek 2.

#### ÚČEL VYHLÁŠKY

Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části schválené Změny č. 4 územního plánu města Brumov – Bylnice, m. č. Sidonie, Svatý Štěpán.

Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

### **Článek 3.**

#### **ROZSAH PLATNOSTI**

Vyhláška platí pro správní území města Brumov-Bylnice, vymezené katastrálními územími Brumov, Bylnice, Sv. Štěpán a Sidonie.

Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu. Případné změny závazné části ÚPN budou po schválení vyhlášovány jako změny této vyhlášky.

Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

## **ČÁST II.**

### **ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

#### **Článek 4.**

#### **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Navrženou změnou nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Řešení změny je determinováno územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, celé správní území města Brumov-Bylnice lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

#### **Článek 5.**

### **NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

#### **Návrh členění území na funkční plochy řešené změnou č. 4**

Dle funkčního členění jsou v území řešeném změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice rozlišovány:

**Tab. 1. Zastoupení funkčních ploch řešených změnou č. 4**

Ozn	Podmínky přípustného využití funkční plochy
Bi	<b>Plochy individuální bydlení</b> (v rodinných domech)
Ri	<b>Plochy individuální rekreace</b> (v rekreační chatách nebo chalupách)

## Podmínky využití funkčních ploch

### **Plochy individuálního bydlení (Bi)**

#### ***Charakteristika***

Plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

#### ***Přípustné jsou***

- individuální bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

#### ***Nepřípustné jsou***

- všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako funkce nebo činnosti přípustné.

### **Plochy individuální rekreace (Ri)**

#### ***Charakteristika***

Plochy sloužící pro provozování individuální rekreace a využívání volného času v kombinaci s dočasným ubytováním.

#### ***Přípustné je***

- individuální rekreace v rekreačních chatách a chalupách
- parkování vlastníků (návštěvníků) na pozemcích u rekreačních objektů
- nezbytná technická vybavenost sloužící k obsluze území

#### ***Nepřípustné jsou***

- všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako funkce, činnosti nebo zařízení přípustné.

## **Článek 6.**

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice jsou navrženy tyto nové limity území omezující jeho využívání:

- vymezení nových zastavitelných území v lokalitách B 401, B 402, B 403 a R 401
- nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek

## **Článek 7.**

### **PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice jsou navržena tato zastavitelná území.

**Tab. 2. Navržená zastavitelná území**

Poř. č.	Ozn.	Plocha	Charakteristika
1	<b>B 401</b>	0,066	Plocha na sever. okraji Brumova mimo současně zastavěné území obce
2	<b>B 402</b>	0,088	Plocha na východním okraji Brumova v současně zastavěném území obce
3	<b>B 403</b>	0,337	Plocha v jižní části Sidonie v současně zastavěném území obce
4	<b>R 401</b>	0,011	Plocha ve střední části Sidonie v současně zastavěném území obce

## **Článek 8.**

### **NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Touto změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce dopravy a technického vybavení. Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech, platnou pro správní území města Brumov-Bylnice.

## **Článek 9.**

### **VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

## **Článek 10.**

### **NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce územního systému ekologické stability.

## **ČÁST III. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Článek 10.**

#### **VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

##### **Navržené plochy veřejně prospěšných staveb**

Změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby:

##### **Navržené asanace a asanační úpravy**

Změnou č. 4 ÚPN města Brumov-Bylnice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

## **ČÁST IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 11.**

#### **ULOŽENÍ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Schválená změna č. 4 územního plánu města Brumov-Bylnice včetně všech dokladů je uložena, v souladu s ustanovením § 19, odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb., na Městském úřadu v Brumově-Bylnici, stavebním úřadu v Brumově-Bylnici, na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského Kraje a na stavebním úřadu MěÚ Valašské Klobouky.

### **Článek 12.**

#### **ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

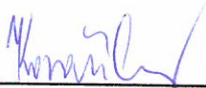
Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena, pořídí orgán územního plánu zpracování změny územně plánovací dokumentace. Změny musí být provedeny v souladu s § 30, 31 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Změnu závazné části územně plánovací dokumentace schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.

**Článek 13.**

**PLATNOST VYHLÁŠKY**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



---

Milena Kovaříková  
starostka města



---

Ing. Vojtěch Loucký  
místostarosta města

Den vyvěšení na úřední desku: 19. 9. 2005  
Den sejmutí z úřední desky: 15. 10. 2005  
Pořadové číslo vyvěšení: 130/2005  
Nabytí účinnosti: 5. 10. 2005